

	31 Aralık'ta sona eren yıl					
	2018		2019		2018'e kıyasla 2019	
	Hasılat % 'si		Hasılat % 'si		Değişim	% Değişim
			(Türk Lirası)			
Personel giderleri.....	11.060.770	0,4	11.360.315	0,3	299.545	3
Amortisman giderleri ve itfa payları.....	733.237	0	9.589.589	0,2	8.856.352	1.208
EPDK katılım payı giderleri.....	1.564.752	0,1	2.112.939	0,1	548.187	35
Kira giderleri.....	7.233.835	0,2	2.158.711	0,1	-5.075.124	-70
Kırtasiye giderleri.....	248.980	0	212.464	0	-36.516	-15
Danışmanlık giderleri.....	971.003	0	9.662.961	0,2	8.691.958	895
Vergi giderleri.....	115.232	0	507.650	0	392.418	341
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler.....	2.498.437	0,1	4.195.819	0,1	1.697.382	68
Haberleşme giderleri.....	813.298	0	803.342	0	-9.956	-1
Sigorta giderleri.....	238.676	0	229.314	0	-9.362	-4
Temsil ve ağırlama giderleri.....	863.543	0	852.688	0	10.855	0
Diğer.....	836.427	0	947.645	0	111.218	0
<b>Toplam genel yönetim giderleri.....</b>	<b>27.178.190</b>	<b>1</b>	<b>42.633.437</b>	<b>1</b>	<b>15.455.247</b>	<b>57</b>

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019
Personel giderleri	(11.060.770)	(11.360.315)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(733.237)	(795.727)
EPDK katılım payı giderleri	(1.564.752)	(2.112.939)
Kira giderleri	(7.233.835)	(10.104.970)
Kırtasiye giderleri	(248.980)	(212.464)
Danışmanlık giderleri	(971.003)	(9.662.961)
Vergi giderleri	(115.232)	(507.650)
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	(2.498.437)	(4.195.819)
Haberleşme giderleri	(813.298)	(803.342)
Sigorta giderleri	(238.676)	(229.314)
Temsil ve ağırlama giderleri	(863.543)	(852.688)
Diğer	(836.427)	(947.645)
	<b>(27.178.190)</b>	<b>(41.785.834)</b>

#### Pazarlama Giderleri

31 Aralık 2019 yılında, pazarlama giderleri, 31 Aralık 2018'de sona eren yılda gerçekleşen 3.025.491 TL rakamı ile kıyaslandığında, 1.040.604 TL tutarında veya %34 oranında bir artış ile 4.066.095 TL'ye yükselmiştir.

Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla, pazarlama giderlerinin bir kırılımına ve kırılımı verilen kalemlerin hasılat içindeki yüzdelere yer verilmektedir:

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan finansal veriler:

	31 Aralık'ta sona eren yıl		2019		2018'e kıyasla 2019	
	2018	Hasılat %'si	Hasılat %'si	Değişim	%Değişim	
			(Türk Lirası)			
Damga vergisi giderleri .....	2.302.714	0,08	3.453.699	0,09	1.150.985	50
Reklam giderleri .....	722.777	0,02	612.396	0,02	-110.381	-15
<b>Toplam pazarlama giderleri .....</b>	<b>3.025.491</b>	<b>0,1</b>	<b>4.066.095</b>	<b>0,1</b>	<b>1.040.604</b>	<b>34</b>

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019
Vergi giderleri	(2.302.714)	(3.453.699)
Reklam giderleri	(722.777)	(612.396)
	<b>(3.025.491)</b>	<b>(4.066.095)</b>

#### Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

31 Aralık 2019'da sona eren yıla ilişkin olarak esas faaliyetlerden diğer gelirler; 31 Aralık 2018'de sona eren yılda gerçekleşen rakam olan 113.116.952 TL ile kıyaslandığında, 84.536.869 TL tutarında veya %75 oranında azalış ile 28.580.083 TL tutarında gerçekleşmiştir.

Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla, esas faaliyetlerden diğer gelirler kaleminin kırılımına ve kırılımı verilen kalemlerin hasılatın içindeki yüzdelerine yer verilmektedir:

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan finansal veriler:

	31 Aralık'ta sona eren yıl		2019		2018'e kıyasla 2019	
	2018	Hasılat %'si	Hasılat %'si	Değişim	%Değişim	
			(Türk Lirası)			
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı geliri ...	99.827.476	3,3	16.192.745	0,4	-83.634.731	-84
Alacaklardan kaynaklanan faiz geliri.....	4.316.419	0,1	6.385.606	0,2	2.069.187	48
Faiz geliri.....	0	0	0	0	0	0
Reeskont geliri.....	0	0	0	0	0	0
Konusu kalmayan karşılık geliri .....	2.843.253	0,1	3.293.259	0,1	450.006	16
Diğer gelirler.....	6.129.804	0,2	2.708.473	0,1	-3.421.331	-56
<b>Toplam esas faaliyetlerden diğer gelirler...</b>	<b>113.116.952</b>	<b>3,7</b>	<b>28.580.083</b>	<b>0,7</b>	<b>-84.536.869</b>	<b>-75</b>

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı geliri	99.827.476	16.192.745
Alacaklardan kaynaklanan faiz geliri	4.316.419	6.385.606
Reeskont geliri	1.600.542	136.511
Faiz geliri	151.834.831	116.538.940
Konusu kalmayan karşılık geliri	2.843.253	3.293.259

Beklenen kredi zararı karşılık iptali (*)	-	1.540.719
Maddi olmayan duran varlık satış karı	20.186	328.568
Diğer gelirler	4.509.076	702.675
	<b>264.951.873</b>	<b>145.119.023</b>

(\*)Finansal yatırımlar için hesaplanan 1.384.689 TL'lik beklenen kredi zararı ile 2.925.408 TL'lik nakit ve nakit benzerleri üzerinden hesaplanan beklenen kredi zarar iptali net gösterilmiştir.

#### Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

31 Aralık 2019'da sona eren yıla ilişkin olarak, esas faaliyetlerden diğer giderler, 31 Aralık 2018'de sona eren yıla ilişkin rakam olan 224.503.297 TL'ye kıyasla, 105.356.519 TL tutarında veya %47 oranında bir azalış ile 119.146.778 TL tutarında gerçekleşmiştir.

Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla, esas faaliyetlerden diğer giderlerin kırılımına ve kırılımı verilen kalemlerin hasılat içindeki yüzdelere yer verilmektedir:

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan finansal veriler:

	31 Aralık'ta sona eren yıl				2018'e kıyasla 2019	
	2018		2019		Değişim	%Değişim
	Hasılat % 'si		Hasılat % 'si			
			(Türk Lirası)			
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gideri.....	56.100.466	1,8	19.457.496	0,5	-36.642.970	-65
Güvence bedeli değerlendirme gideri.....	132.267.031	4,4	64.644.425	1,6	-67.622.606	-51
Karşılık giderleri.....	9.983.829	0,3	8.372.590	0,2	-1.611.239	-16
Vergi gideri.....	0	0	0	0	0	0
Bağış ve yardımlar.....	19.065.758	0,6	13.471.666	0,3	-5.594.092	-29
Mahkeme ve avukatlık giderleri .....	2.442.238	0,1	11.189.356	0,3	8.747.118	358
Diğer giderler .....	4.643.975	0,2	2.011.245	0,1	-2.632.730	-57
<b>Toplam esas faaliyetlerden diğer giderler.....</b>	<b>224.503.297</b>	<b>7,4</b>	<b>119.146.778</b>	<b>3</b>	<b>-105.356.519</b>	<b>-47</b>

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gideri	(56.100.466)	(19.457.496)
Reeskont giderleri	(136.511)	(1.600.542)
Karşılık giderleri (*)	(9.983.859)	(8.372.590)
Bağış ve yardımlar	(19.065.758)	(13.471.666)
Mahkeme ve avukatlık giderleri	(2.442.238)	(11.189.356)
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki beklenen kredi zararı	(4.119.552)	-
Diğer giderler	(387.882)	(410.703)
	<b>(92.236.266)</b>	<b>(54.502.353)</b>

(\* Karşılık giderlerinin 3.358.736 TL tutarındaki kısmı şüpheli alacaklar için ayrılan karşılık giderlerinden (31 Aralık 2018: 4.441.366 TL), 288.700 TL tutarındaki kısmı ticari alacaklar üzerinden hesaplanan beklenen zarar karşılığından (31 Aralık 2018: 822.226 TL) ve 4.725.154 TL tutarındaki kısmı dava karşılık giderlerinden (31 Aralık 2018: 3.536.373 TL) oluşmaktadır. 2018 yılında ayrılan 1.183.894 TL'lik yapılandırılan vergi cezasına ilişkin karşılık 2019 yılında bulunmamaktadır.

#### Esas Faaliyet Kârı

Yukarıdakilerin sonucunda, Şirket'in, 31 Aralık 2019 yılına ilişkin esas faaliyet kârı, 31 Aralık 2018'de sona eren yıla ilişkin 287.101.715 TL rakamına kıyasla, 85.661.747 TL veya %30 oranında artarak 372.763.462 TL olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler 31 Aralık 2019'da sona eren yıla ilişkin olarak, Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri; 31 Aralık 2018'de sona eren yıla ilişkin 151.834.831 TL rakamına kıyasla, 2.839.914 TL veya %2 oranında bir artış göstererek 154.674.745 TL olarak gerçekleşmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansman gelirlerinin bir kırılımına ve kırılımı verilen kalemlerin hasılat içindeki yüzdelerine yer verilmektedir:

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan finansal veriler:

	31 Aralık'ta sona eren yıl		2019		2018'e kıyasla 2019	
	2018	Hasılat %'si	2019	Hasılat %'si	Değişim	%Değişim
Vadeli mevduatlar faiz geliri .....	151.834.831	5	153.339.213	3,78	1.495.382	1
Fon faiz geliri.....	0	0	1.335.532	0,03	1.335.532	100
<b>Toplam yatırım faaliyetlerinden gelirler ...</b>	<b>151.834.831</b>	<b>5</b>	<b>154.674.745</b>	<b>3,81</b>	<b>2.839.914</b>	<b>1,87</b>

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019
Vadesi üç aydan uzun vadeli mevduatlar faiz geliri	-	36.800.273
Fon faizi geliri	-	283.004
	-	37.083.277

#### Finansman Giderleri ve Gelirleri

31 Aralık 2019'da sona eren yıla ilişkin olarak, Şirket'in finansman giderleri, 111.850.210 TL olarak gerçekleşmiş olup bu rakam, 31 Aralık 2018'de sona eren yılda gerçekleşen 87.227.760 TL rakamı ile karşılaştırıldığında 24.622.450 TL tutarında veya %28 oranında bir artışı ifade etmektedir.

Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla, finansman giderlerinin kırılımına ve kırılımı verilen kalemlerin hasılat içindeki yüzdelerine yer verilmektedir:

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan finansal veriler:

BASKINTI DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızıllıpaşa Mah. Ulu Camii Caddesi  
No: 10 Kat: 10.01  
Beşiktaş / Şişli / İstanbul / Türkiye  
Başkanlık V. L. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu  
Dışişleri Sok. No: 1 Kat: 7  
Beşiktaş / Şişli / İstanbul



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgârlıbahçe Selvi Çıkmaızı  
No:4 Kavaklı-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz V. L. Dairesi 837 030 4166

	31 Aralık'ta sona eren yıl				2018'e kıyasla 2019	
	2018	2019	2018'e kıyasla 2019	Değişim	%Değişim	
	Hasılat % 'si	Hasılat % 'si				
	(Türk Lirası)					
Banka Faiz gideri.....	58.561.056	2	84.570.452	2	26.009.396	30
Kiralama Yükümlülüğüne ait kur farkı.....	0	0	20.963.324	0,5	20.963.324	24
Kiralama Yükümlülüğüne ait faiz gideri.....	0	0	6.316.434	0,2	6.316.434	7
İlişkili taraflara sağlanan finansmandan kaynaklı kur farkı gideri .....	28.666.704	1	0	0	-28.666.704	-33
<b>Toplam finansal gelirler / (giderler) .....</b>	<b>87.227.760</b>	<b>3</b>	<b>111.850.210</b>	<b>2,8</b>	<b>24.622.450</b>	<b>28</b>

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019
Güvence bedeli değerlendirme farkı (*)	(132.267.031)	(64.644.425)
Banka kredileri faiz giderleri	(58.561.056)	(84.570.452)
İlişkili taraflara sağlanan finansmandan kaynaklı kur farkı gideri (Not 3)	(28.666.704)	-
Kiralama yükümlülüğüne ait faiz giderleri (Not 3)	-	(990.289)
	<b>(219.494.791)</b>	<b>(150.205.166)</b>

(\*) Toplam gerçekleşen ve gerçekleşmeyen güvence bedeli değerlendirme farkı 64.644.425 TL'dir (31 Aralık 2018: 132.267.031 TL). Güvence bedeli değerlendirme farkının 17.599.930 TL (31 Aralık 2018:10.406.805 TL) tutarındaki kısmı abonelik sözleşmesi sona eren abonelere iade esnasında oluşan değerlendirme farkını içermektedir.

#### Vergi öncesi kâr

Yukarıdakilerin sonucunda, 31 Aralık 2019'da sona eren yıla ilişkin olarak, Şirket'in vergi öncesi kârı, 31 Aralık 2018'de sona eren yılda gerçekleşen 411.358.493 TL ile karşılaştırıldığında, 4.233.686 TL tutarında veya %1 oranında bir artış ile 415.592.179 TL olarak gerçekleşmiştir.

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporu uyarınca 31 Aralık 2018 ve 2019'da sona eren yıllarda gerçekleşen vergi öncesi kâr sırasıyla 411.358.493 TL ve 443.322.072 TL'dir.

#### Dönem Kârı

Yukarıdakilerin sonucunda, 31 Aralık 2019'da sona eren yıla ilişkin olarak, Şirket'in dönem kârı, 31 Aralık 2018'de sona eren yılda gerçekleşen rakam olan 369.830.494 TL ile karşılaştırıldığında, 45.761.685 TL tutarında veya %12 oranında bir artış ile 415.592.179 TL'ye yükselmiştir.

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporu uyarınca 31 Aralık 2018 ve 2019'da sona eren yıllarda Şirket'in dönem kârı, sırasıyla 152.001.411 TL ve 346.506.921 TL'dir.

#### 10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Net gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ve sebepleri yukarıdaki 10.2.1. numaralı başlıkta sıralanmıştır.

**10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:**

#### **Şirket Faaliyet Sonuçlarını Etkileyen Kilit Faktörler**

Aşağıdaki tartışma, bu İzahname’de sunulmakta olan dönemlerde, Şirket’in faaliyet sonuçlarının, bu kilit faktörlerden nasıl etkilendiğini ve duruma bağlı olarak, bunların, gelecekteki Şirket faaliyetleri üzerinde yaratması beklenen etkiyi açıklamaktadır. Şirket faaliyet sonuçlarını etkileyen faktörlere ilişkin daha fazla açıklama için, “Risk Faktörleri” başlıklı bölüme bakınız.

Şirket’in performansı ve faaliyet sonuçları, harici faktörler de dâhil, bir dizi faktörden etkilenmiştir ve etkilenmeye devam edecektir. Şirket’in faaliyet sonuçlarını etkileyen kilit faktörlerin aşağıdakileri içerdiği kanaatindeyiz:

#### **Makroekonomik Ortamdaki Gelişmeler ve Doğal Gaz Talebi**

Türkiye’nin makroekonomik ortamındaki gelişmeler, Ankara da dâhil, Türkiye’deki doğal gaz dağıtım hizmetlerine talebi etkilemektedir. Şirket’in tüm gelirlerinin, Ankara’daki faaliyetlerden elde edilmekte olduğu dikkate alındığında, bu gelişmeler, Şirket’in faaliyet sonuçları üzerinde önemli etkiye sahip olmaktadır. Makroekonomik ortam, Şirket’in dağıtım altyapısının genişletilmesi ihtiyacı doğuran yeni bina ve yerleşim yerlerinin/mahallelerin inşa edilmesi ile doğal gaz bağlantısı talep eden müşterilerin sayısı bakımından öncelikli faktörü teşkil etmektedir. Benzer şekilde, Ankara içinde sanayileşme düzeyi ve sanayileşmenin büyümesi, Türkiye’deki makroekonomik koşullar ile doğrudan ilişkili olup ticari ve sınıai müşterilerin sayısındaki artış ile mevcut ticari ve sınıai müşterilerin gaz tüketimini etkilemektedir.

#### **Marjlar, Tarifeler ve Düzenleyici Faktörler**

Şirket’in doğal gaz dağıtım faaliyetleri ve Şirket’in GYO statüsü, geniş kapsamlı ve karmaşık Türk kanun ve yönetmeliklerine tabidir. Şirket’in birincil gelir kaynağı, uygulamaları, müşterilerin yıllık doğal gaz tüketim hacmine dayalı olarak değişmekte olan sistem kullanım bedelleridir. Şirket’in sistem kullanım bedelleri ve 800,000 Sm<sup>3</sup> sistem kullanım bedeli eşiği, 2021 yılının Mayıs ayının sonuna kadar sabittir. EPDK 6 Mayıs 2021 tarihli kurul kararı ile 1 Haziran 2021 tarihinden itibaren 2022-2026 dönemi tarifesi belirlenene kadar uygulanmak üzere sistem kullanım bedellerini TL cinsinden yıllık tüketim miktarına göre müşteri grubu bazında belirlemiştir. Şirket bu tarihten itibaren tarife ile belirlenen sistem kullanım bedellerini uygulayacaktır. 2021’den sonra, Tarife Hesaplama Usul ve Esasları uyarınca, yeni sistem kullanım bedelleri belirlenecektir ve Şirket’in sistem kullanım bedellerindeki değişiklikler, Şirket’in, doğal gaz dağıtım faaliyetlerinden elde ettiği hasılatı olumsuz etkileyebilir.

Şirket ile ilgili olarak Doğal Gaz Piyasası Kanunu’nun Geçici 3. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendinin 4. Ve 5. cümlelerinde; “*Lisansın verilmesinden itibaren dağıtım şirketinin sistem kullanım bedeli (birim hizmet ve amortisman bedeli) 0,05555 ABD Dolar/m<sup>3</sup> karşılığı TL, sistem kullanım bedeli (taşıma bedeli) 0,0077 ABD Dolar/m<sup>3</sup> karşılığı TL olarak uygulanır. Bu tarifenin uygulanmasına, dağıtım şirketinin hisselerinin özelleştirilmesine dair hisse satış sözleşmesinin imza tarihini takip eden sekiz yıl süresince devam edilir*” hükmü getirilmiştir.

Ancak söz konusu hükümde yer alan, “dağıtım şirketinin hisselerinin özelleştirilmesine dair hisse satış sözleşmesinin imza tarihini takip eden sekiz yıl” süresi 31 Mayıs 2021 tarihinde dolmaktadır. Bu nedenle, Şirketin 1 Haziran 2021 tarihinden itibaren uygulayacağı sistem kullanım bedelleri EPDK’nın 6 Mayıs 2021 tarihli ve 10206 sayılı kurul kararı ile belirlenmiş ve 7 Mayıs 2021 tarihli ve 31477 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır.

156

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılkırmak Mah. Üsküdar/İstanbul  
No:13/100/100/100/100/100  
Başkent Y. D. No: 143 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Sıhhiye Mahallesi Tepebaşı Sok. No: 13/100/100/100/100  
Beşiktaş/İstanbul



ORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüçgarlıbağca Sokağı Çıkmaçı  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi No: 7 030 4166

Söz konusu Enerji Piyasası Denetleme Kurulu kararına göre; Şirket'in uygulayacağı sistem kullanım bedelleri (KDV hariç) aşağıdaki tabloda müşteri grubu bazında 2021 yılı Haziran ayı için üst sınır fiyat olarak belirlenen birim bedelleri geçemez.

	Yıllık Tüketim Miktarı	Sistem Kullanım Bedeli (TL/Sm <sup>3</sup> )
<b>Kademe 1</b>	0-100.000 Sm <sup>3</sup>	0,387794
<b>Kademe 2</b>	100.001-1.000.000 Sm <sup>3</sup>	0,235068
<b>Kademe 3</b>	1.000.001-10.000.000 Sm <sup>3</sup>	0,114794
<b>Kademe 4</b>	10.000.001-100.000.000 Sm <sup>3</sup>	0,056154
<b>Kademe 5</b>	100.000.001 Sm <sup>3</sup> ve üzeri	0,023292

Yukarıdaki tablodaki 2021 yılı Haziran ayı için belirlenen sistem kullanım bedeli üst sınırları, Tarife Hesaplama Usul ve Esasları'nın 26. maddesi uyarınca aylık olarak, tarifenin uygulanacağı aydan iki ay önce gerçekleşen ve önceki ay içerisinde TÜİK tarafından açıklanan TÜFE değişim oranı ile güncellenecektir.

Şirket'in bir tedarikçiden doğal gaz alan serbest tüketiciler için uygulayacağı sistem kullanım bedeli, ilgili müşteri grubu için ilgili ayda geçerli olan sistem kullanım bedeli üst sınırını geçemez.

Şirket'in doğal gaz satışı yaptığı müşterilerine uygulayacağı perakende satış fiyatı, her ay, özel tüketim vergisi dâhil doğal gaz alım fiyatına ilgili müşteri grubu için ilgili ayda geçerli olan sistem kullanım bedeli üst sınırının ilavesiyle bulunan fiyatı geçemez.

1 Haziran 2021 tarihi ile Şirket'in üçüncü tarife uygulama dönemi perakende satış tarifesinin yürürlüğe gireceği tarih arasında oluşan gelir farkları tarife hesaplamalarında ayrıca dikkate alınır.

Halen 2017 – 2021 yıllarını kapsayan ikinci tarife uygulama dönemi devam etmekte olup 1 Ocak 2022 tarihinde başlayacak üçüncü tarife uygulama döneminin süresi EPDK kurul kararıyla belirlenecektir.

Ayrıca Tarife Yönetmeliği'nin 9. maddesi uyarınca mücbir sebep hallerinde, mücbir sebepler ortadan kalkana ve yeni tarifeler onaylanana kadar Şirketin tarifesi EPDK tarafından resen belirlenebilir.

Diğer taraftan Şirket'in yeni tarifesi belirlendikten sonra EPDK, Tarife Yönetmeliği'nin 10. maddesi uyarınca resen veya Şirket'in talebi üzerine bu tarifeyi revize etme yetkisine sahiptir. Buna göre, ilgili veya diğer mevzuat hükümlerinin tarife revizyonu gerektirmesi, lisans tadillerinin tarifeyi açıkça etkileyebilecek değişikliklere yol açması, mücbir sebep halleri veya bu hallerin sona ermesi, tarife esas parametrelerde önemli değişiklikler meydana gelmesi durumunda EPDK Şirket'in tarifesini revize edebilecektir. Tarife revizyonunun etkisi cari tarife uygulama dönemine ve/veya sonraki tarife uygulama dönemlerine yansıtılır.

Müşteri bağlantı bedelleri, proje onay ücretleri ve aktivasyon ve deaktivasyon bedelleri gibi Şirket'in diğer gelir kaynakları ile yeni tarife metodolojisindeki değişkenler EPDK tarafından düzenlenmektedir. Bu nedenle, düzenlemeye tabi bu tarifelerde ve ücretlerde yaşanabilecek herhangi bir değişiklik, Şirket kârı üzerinde doğrudan etkili olacaktır. Ayrıca, Türkiye'nin doğal gaz düzenlemeleri, Şirket faaliyetlerinin coğrafi ve operasyonel kapsamına kısıtlamalar getirmektedir. Doğal Gaz Piyasası Kanunu uyarınca, doğal gaz dağıtım şirketleri, EPDK bir istisna uygulamadığı sürece, yalnızca, Türkiye'de iki il için dağıtım lisansı

devralabilmektedirler. Şirket, sahip olduğu dağıtım lisansı kapsamında, yalnızca, Ankara Büyükşehir Belediyesi bölgesi sınırları içerisinde (Polatlı, Kızılcahamam ve Beypazarı ilçeleri hariç) doğal gaz dağıtım faaliyeti yürütme iznine sahiptir. Bu nedenle, dağıtım faaliyetlerinin kapsama ve genişleme alanı sınırlıdır ve müşteri tabanını Ankara ile sınırlandırmaktadır.

#### **GYO statüsü**

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun dönüşüm izni sonrasında Münhasıran Altyapı Yatırım Ve Hizmetlerinden Oluşan Portföyü İşletecek Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na dönüşüm kararı almıştır. Ana sözleşme tadili 1 Şubat 2016 tarihinde tescil edilmiş olup, 4 Şubat 2016 tarihli Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmış ve Şirket Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsü kazanmıştır. KVK madde 5/l(d) (4)'e göre, gayrimenkul yatırım ortaklığından elde edilen kazançlar kurumlar vergisinden istisna tutulmuştur (1 Ocak 2016 ile 31 Ocak 2016 arasındaki dönem için 156.576 TL kurumlar vergisi ödenmiştir).

2016 yılının kalan dönemi için GYO statüsünde bulunmasından dolayı Kurumlar Vergisi Beyannamelerini kurumlar vergisinden istisnalsı olarak vermiştir.

Ancak, Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından 1 Aralık 2017 tarihli ve 30257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Kurumlar Vergisi Genel Tebliği (Seri No:1)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri No:13)" ile 3 Nisan 2007 tarihli ve 26482 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kurumlar Vergisi Genel Tebliği (Seri No: 1)'nin "5.5.4. Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları" başlıklı bölümünün birinci paragrafından sonra gelmek üzere "...Portföyü, yukarıda belirtilen gayrimenkul yatırım fon veya ortaklıklarından farklı olarak, altyapı yatırım ve hizmetleri gibi diğer varlık ve haklardan oluşan yatırım fon veya ortaklıklarının kazançlarının Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinin (4) numaralı alt bendi kapsamında istisnaya konu edilmesi mümkün değildir. Bu fon veya ortaklıkların, sermaye piyasası mevzuatına göre kurulmuş olmaları ya da unvanlarında "Gayrimenkul Yatırım Fonu" veya "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı" ibarelerinin bulunması, bunların anılan istisnadan faydalanmasını sağlamayacaktır." şeklinde bir düzenleme yapılmıştır.

Şirket, geçmişe dönük düzenlemeler içeren, kanunda düzenlenmemiş olan bir verginin konulması sonucunu doğuran dava konusu Tebliğin ivedilikle yürütmesinin durdurulması ve iptali için Danıştay'da dava açmıştır. Yürütmeyi durdurma talebi reddedilmiş olup, esastan görüşülmesi süreci devam etmektedir. Danıştay Savcısı tebliğin iptali yönünde görüş bildirmiştir. Şirketin talebi ile yapılan duruşma 2 Mart 2021 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Karar beklenmektedir.

Vergi müfettişleri tarafından yapılan inceleme 26 Temmuz 2018 tarihinde sonuçlanmıştır. Rapor ile 2016 yılı kurumlar vergisi ve 2017 yılı birinci, ikinci ve üçüncü geçici vergi dönemlerini kapsayacak şekilde vergi tarhiyatı yapılmıştır. 2016 yılı Kurumlar Vergisi için yapılan tarhiyat tutarı olan 41.240.000 TL'lik vergi, Vergi Yapılandırma Kanunu'ndan yararlanılarak altı taksitte bir yılda ödenmiştir. 2017 yılı için yapılan tarhiyat, mahsup dönemi geçtiği için aynı Kanundan yararlanılarak ödenmemiştir.

Bu gelişmelerin yaşandığı 2018 yılında ise geçici vergi dönemlerinde ihtirazi kayıtla vergi beyanında bulunulmuştur. İhtirazi kayıtla yapılan her geçici vergi beyanı ve 2018 yılı kurumlar vergisi beyannamesi için vergi mahkemelerinde dava açılmıştır. Söz konusu davaların tamamı Şirket lehine sonuçlanmış, istinaf mahkemeleri tarafından da onaylanmıştır. Gelir İdaresi Başkanlığı temyiz yoluna başvurmuş olup, Danıştay'daki temyiz süreci henüz sonuçlanmamıştır.

Şirket, geçici vergi dönemleri için açtığı davalardan lehe sonuçlanan ilk davadan sonra, söz konusu dava



sonucunu emsal göstererek, 2019 yılı geçici birinci kurumlar vergisi beyannamesinden başlayarak vergi beyannamelerini istisna kapsamında vermeye başlamış ve 2018 yılında ihtirazi kayıtla ödenerek davaya konu edilen vergileri mahsup yoluyla Vergi Dairesinden geri almıştır. Şirket, kurumlar vergisi beyannamelerini KVK'nın 5/1-d-4 maddesi hükmünden yararlanarak, gayrimenkul yatırım ortaklıklarına tanınan istisna kapsamında vergiden istisnalsı olarak vermekte ve vergi ödememektedir.

**Ancak, GYO'lara uygulanan kurumlar vergisi istisnasının, münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek GYO'lara uygulanmamasına ilişkin Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından 1 Aralık 2017 tarihli ve 30257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Kurumlar Vergisi Genel Tebliği (Seri No:1)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri No:13)" ile 3 Nisan 2007 tarihli ve 26482 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kurumlar Vergisi Genel Tebliği (Seri No:'1)'nin "5.5.4. Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları" başlıklı bölümünün birinci paragrafından sonra gelmek üzere "...Portföyü, yukarıda belirtilen gayrimenkul yatırım fon veya ortaklıklarından farklı olarak, altyapı yatırım ve hizmetleri gibi diğer varlık ve haklardan oluşan yatırım fon veya ortaklıklarının kazançlarının Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinin (4) numaralı alt bendi kapsamında istisnaya konu edilmesi mümkün değildir. Bu fon veya ortaklıkların, sermaye piyasası mevzuatına göre kurulmuş olmaları ya da unvanlarında "Gayrimenkul Yatırım Fonu" veya "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı" ibarelerinin bulunması, bunların anılan istisnadan faydalanmasını sağlamayacaktır." hükmünün iptal edilmesine ilişkin davanın temyiz sürecinin Şirket aleyhine sonuçlanarak kesinleşmesi halinde, Şirket, vergi istisnası kapsamında çıkacak ve vergilendirilebilir geliri üzerinden kurumlar vergisine (işbu İzahname tarihi itibarıyla 2021 yılı için %25, 2022 yılı için %23 ve 2023 yılı için %20 olarak uygulanmaktadır) ve kâr dağıtımları üzerinden stopaja (işbu İzahname tarihi itibarıyla %15,0 olarak uygulanmaktadır) tabi olacaktır.**

#### ***Şebeke Genişlemeleri***

Şirket'in büyümesi, dağıtım altyapısına bağlantı noktalarının sayısındaki artış ile yakından ilişkilidir. Bu artış, (i) gaz sağlanan ilçeler içerisinde genişlemeye (yeni bina inşaatlarının veya mevcut binaların doğal gaz bağlantısı talep etmesi, böylelikle Şirket'in doğal gaz dağıtım hizmetleri için yeni talep oluşturulması) veya (ii) Şirket'in doğal gaz dağıtım altyapısının, gaz sağlanmayan ilçeleri kapsayacak şekilde genişletilmesiyle doğal gaz dağıtım kapsama alanının genişletilmesine büyük oranda bağlıdır.

2021 yılında kalan beş ilçeye doğal gaz arzı sağlanması için EPDK'dan izin ve onay alınmış ve Ankara'da genişlemeye konu ilçe kalmamıştır.

#### ***Doğal Gaz Fiyatlarının Etkileri***

Doğal gaza olan talep, BOTAŞ tarafından belirlenen doğal gaz fiyatlarına bağımlıdır. Doğal gaz satın alma masraflarımızın tamamını müşterilere yansıtılmasına rağmen (Özel Tüketim Vergisi dâhil), hasılat dolaylı yoldan da olsa doğal gaz fiyatlarındaki artıştan etkilenebilir, keza doğal gaz fiyatlarındaki artış müşteriler tarafından daha az talep gelmesine sebep olabilir.

#### ***Mevsimsellik ve Meteorolojik Koşulların Etkileri***

Şirket'in doğal gaz dağıtım faaliyetleri ve faaliyet sonuçları, meteorolojik koşullara bağlı olup, bu durum, Şirket'in doğal gaz dağıtım faaliyetine kısmen mevsimsel bir nitelik getirmekte; birinci ve dördüncü mali üç aylık dönemler, genellikle, ikinci ve üçüncü mali üç aylık dönemlere kıyasla, daha yüksek hasılat ve kâr marjları ile ilişkilendirilmektedir. Ankara, 938 metrelik rakımı ve denizden uzak konumu nedeniyle Türkiye'nin en büyük ilk dört şehri içinde, en soğuk kış mevsimi koşullarına tabi olan, Türkiye'nin en soğuk büyük şehirlerinden biridir (Kaynak: Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü). Ortalama olarak, Ankara'da hava sıcaklığı, yılda 80 gün boyunca, 0,0°C'nin altına düşmekte, şehir yılda ortalama 31,6 gün boyunca karla örtülü kalmaktadır (Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü).

Mevsimsellik, ısınma amaçlı doğal gaz tüketiminin, sıcaklıkların düşük olduğu sonbahar ve kış mevsimlerinde, Ankara’da önemli ölçüde daha yüksek olduğu gerçeğinden kaynaklanmaktadır. Bu nedenle, Şirket’in hasılatı ve kâr marjları, söz konusu aylarda meteorolojik koşullardan etkilenmekte ve bu durum da, özellikle mesken abonelerinin talebinde değişikliklere yol açmaktadır.

#### **Faaliyetlerin Genişlemesi ve İlişkili Yatırım Harcamaları**

31 Aralık 2018, 2019 ve 2020’de sona eren yıllara ilişkin olarak Şirket’in doğal gaz dağıtım altyapısının genişletilmesi kapsamındaki yatırım harcamaları sırasıyla 104.507.529 TL (UFRS kayıtlarına göre 139.645.398 TL), 282.624.772 TL (UFRS kayıtlarına göre 233.281.684 TL) ve 296.967.058 TL’dir (UFRS kayıtlarına göre 298.826.867 TL). DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında bu tutarlar sırasıyla 132.474.935 TL ve 232.580.190 TL’dir. Şirket’in yatırım harcamaları ekipman (boru hatları, vanalar, sayaçlar ve tali ekipman) ve RMS’ler ile inşaat, kazı, kurulum, işçilik, gözetim ve denetim maliyetlerini içermektedir.

Ayrı bir not olarak, Şirket’in IT altyapı geliştirmeleri (1 Haziran 2016’da devreye alınan IITS sistemleri gibi), Şirket’in yatırım harcamaları üzerinde etkiye sahiptir. Şirket’in IT altyapı yatırımları kapsamında, tüm SAP sistemleri Şirket adına lisanslanmıştır ve Şirket, 6 milyon Avro değerindeki IT yatırımının neticesinde SAP entegrasyonunu 2016’da tamamlamıştır. Şirket, iş süreçleri için IT verimliliğini arttırmaya yönelik mevcut çabalarının yanında, iş ve faaliyetlerde verimlilik ve sürdürülebilirliğin sağlanması amacıyla 2016’da veri merkezi, sağlayıcılar ve veri depolama birimlerine ilişkin yenileme çalışmalarını da tamamlamıştır. Şirket, bu yenileme işleri için yatırım harcaması olarak 1,0 milyon ABD Doları harcamıştır.

#### **Önemli Muhasebe Politikaları**

Önemli muhasebe politikaları, farklı varsayımlar ve şartlar altında farklı sonuçlara yol açacak kadar hassas muhakemeler ve belirsizlikler içerir. Şirket, en kritik öneme sahip muhasebe politikalarının aşağıdakiler olduğu kanaatinde dir.

Şirket’in finansal tablolarının hazırlanması sırasında kullanılan bazı temel muhasebe politikalarına ilişkin ayrıntılı açıklamaya, Finansal Tablolara İlişkin 2 No.lu Dipnot’ta yer verilmektedir. Tahminlerde belirsizliğe yol açan temel konular için, Finansal Tablolara İlişkin 2 No.lu Dipnota bakınız.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mahallesi, Çankaya Bölgesi, Çankaya/Ankara  
No:13/A-Çankaya / Ankara  
Başkent / D. No: 48 039 4682

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler, Masadere Tepe, Yeşil  
Çamlıca Sok. No: 1 / Kat: 7  
Beşiktaş / İstanbul



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Rüzgârıbahçe Selvi Çıkmaızı  
No:4 Katıcık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi No: 37 030 4166

### **Hasılat**

Şirket, müşterilerin doğal gaz tüketimini mekanik veya elektronik sayaçlar yoluyla ölçer. Şirket, mekanik veya elektronik sayaç kullanan müşterilere dağıtımı gerçekleştirilen doğal gaz satış miktarını, aylık aralıklarla, her bir müşterinin sayacı üzerinde görünen endeks değerini okuyup kaydetmek ve bu endeks değerine dayalı olarak müşterilere fatura düzenlemek suretiyle takip eder. Mekanik sayaç kullanan müşterilere gerçekleştirilen doğal gaz satışlarından elde edilen hasılat, tahakkuk esasına dayalı olarak, son okuma tarihi ile bir önceki okuma tarihi arasında iki endeks rakamı arasında gerçekleşen farkın karşılaştırılması suretiyle hesaplanan gaz kullanım miktarına, EPDK tarafından onaylanmış, ilgili tarihte geçerli olan perakende fiyatının uygulanması yoluyla kaydedilir. Elektronik sayaç kullanan ön ödemeli müşterilere gerçekleştirilen doğal gaz satışlarından elde edilen hasılat, okuma tarihinde müşteri sayacı üzerinde görüntülenen doğal gaz miktarının, ön ödemesi gerçekleştirilmiş (peşin ödenmiş) toplam doğal gaz satış miktarından çıkartılması yoluyla kaydedilir. Bilanço tarihleri itibarıyla elektronik sayaç kullanan ön ödemeli müşterilere ait henüz kullanılmamış doğal gaz miktarına, 29 Temmuz 2018 tarihinden önce satın alınmış gazlar için ilgili tarihteki perakende fiyatlar uygulanır, anılan tarihten sonra yapılan gaz alımları için ise tahsil edilen tutar borç kaydedilir ve söz konusu hasılat kalemi, finansal durum tablosunda "Ertelemiş Gelirler" olarak sınıflandırılır.

Mesken abonelerine veya Şirket'ten doğal gaz satın alan serbest tüketicilere doğal gaz dağıtım yapıldığında; (i) (aboneye aynen yansıtılan bir kalem olarak ve özel tüketim vergisi dâhil), birim doğal gaz alım fiyatı, (ii) sistem kullanım bedelleri ve (iii) Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği kapsamında düzenlenen vergi ve vergi benzeri yükümlülüklerden oluşan perakende satış fiyatı uygulanır. Şirket, EPDK tarafından onaylanan perakende gaz fiyatının dışında tüketicilerden ilave herhangi bir ücret tahsil etme hakkına sahip değildir. Buna ek olarak, Şirket'in, müşterilerine uyguladığı perakende doğal gaz fiyatı, (özel tüketim vergisi dâhil) toplam doğal gaz alım fiyatını ve EPDK tarafından onaylanan sistem kullanım bedelleri üst sınırını aşamaz.

Şirket, net satışlar rakamını, sayaç okuma sırasında yapılan hatalı faturalamaların düzeltilmesinden oluşan fatura düzeltmelerinin, toplam doğal gaz satış miktarından düşülmesi suretiyle hesaplamaktadır. Doğrudan BOTAŞ'tan doğal gaz satın alan serbest tüketicilere veya özel bir toptan satış şirketine (Şirket'in, sadece taşıma hizmeti sunduğu tüketiciler), taşıma hizmeti sunulması sırasında, Şirket, geçerli sistem kullanım bedellerini uygulamakta ve söz konusu serbest tüketicilere fatura düzenlemek yerine, taşıma hizmeti maliyetlerini, aylık esasta, doğrudan BOTAŞ'a veya özel toptan satış şirketine fatura etmektedir.

### **Stoklar**

Şirket, stoklarını, net gerçekleştirilebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerler. Şirket, (sabit ve değişken genel yönetim giderlerin uygun bir kısmını da içermekte olan) maliyetlerini, sahip olduğu stoklara, ilgili stok sınıfı için en uygun yöntem yoluyla, tayin eder; ancak stokların büyük bir çoğunluğu, ağırlıklı ortalama esasına dayalı olarak hesaplanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatı eksi tüm tahmini tamamlanma giderleri ve bir satışı gerçekleştirmek için gerekli olan maliyetleri temsil etmektedir. Stokların net gerçekleştirilebilir değeri, maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleştirilebilir değerine kadar defter değerinden düşülür ve aradaki fark, değer düşüklüğünün olduğu veya defter değerinden düşülmenin yapıldığı dönemin kâr veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleştirilebilir değere dek defter değerinden düşülmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya ekonomik ortamdaki değişen koşullar nedeniyle stokların net gerçekleştirilebilir değerinde artış olduğu yönünde açık bir kanıtın mevcut olduğu durumlarda, yapılan değerden düşülme tutarıyla sınırlı olmak kaydıyla defter değerinden düşülme işlemi terse çevrilir. Şirket, her dönem sonunda, boru hatlarındaki doğal gaz miktarını ("yatak gazı") ölçer ve söz konusu miktar, ilgili dönem sonunda BOTAŞ tarafından Şirket'e uygulanan birim fiyat üzerinden muhasebeleştirilir.

161

BASİT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kızılırmak Çukurova Üniversitesi Cad.  
No: 11/A-1 Çankaya / Ankara  
Beykent V.D. No: 143 039 4682

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu  
Demirtepe Sok. No: 11 Kat: 7  
Beşiktaş / İstanbul



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Rügarlıbahçe Sokağı Çıkmazi  
No: 1 Kavacık-Beykoz / İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi No: 37 030 4166

### **Güvence Bedelleri**

Şirket, ödemeleri güvence altına almak amacı ile mekanik sayaç kullanan müşterilerden güvence bedeli tahsil etmekte ve bu güvenceleri saklamaktadır. Müşterilerden tahsil edilen güvence bedelleri, belirli bir değerlendirme yöntemine dayalı olarak cari tarihe yeniden değerlendirilmesinden sonra ve söz konusu müşterilerin ödenmemiş borç ve yükümlülükleri nedeniyle yapılabilecek kesintilere tabi olmak kaydıyla abonelik sözleşmesinin sona ermesinin ardından on beş gün içinde müşterilere iade edilmektedir.

Şirket, tahsil ettiği güvence bedellerini, geçerli düzenlemeler uyarınca yeniden değerlemeye tabi tutmaktadır. 1 Mayıs 2003 öncesi alınan güvence bedelleri için, toplam doğal gaz hacmine dayalı olarak hesaplanmış olan güvence bedeli, Mayıs 2003 itibarıyla metreküp başına doğal gaz fiyatı üzerinden yeniden değerlemeye tabi tutulur. 1 Mayıs 2003'ten sonra alınan güvence bedelleri için, güvence bedelinin yeniden değerlemesi, tahsilat tarihi ile ilgili dönem sonu arasında TÜFE'de meydana gelen değişim esas alınarak yapılır. Güvence bedellerinin yeniden değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç veya kayıplar, kâr veya zarar tablosunda finansman gelirleri veya giderleri altında muhasebeleştirilmektedir.

### **Maddi Duran Varlıklar (Arsa, Fabrika ve Teçhizat)**

Maddi duran varlıklar (Arsa dışında), maliyetleri eksi birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararı üzerinden muhasebeleştirilirler. Arazi ve arsalar amortismanına tabi değildir ama yeniden değerlendirilmiş tutarları eksi birikmiş değer düşüklüğü zararı üzerinden muhasebeleştirilirler. Hâlihazırda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden, (yasal masraflar dâhil olmak üzere) değer düşüklüğü zararı düşülerek muhasebeleştirilirler. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve ilgili kullanım amacı için kullanıma hazır hale geldiklerinde, ilgili maddi duran varlık kategorisi altında sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer duran varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismanına tabi tutulurlar.

(Arazi ve inşa halindeki varlıklar dışında), varlıklar, maliyeti veya değerlendirme tutarını gider yazmak üzere, beklenen faydalı ömürleri boyunca, sabit amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Söz konusu varlıkların beklenen faydalı ömrü ve artık değeri ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yılsonunda gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya söz konusu varlığın kullanımına devam edilmesinin gelecekte herhangi bir ekonomik fayda sağlamasının beklenmediği durumlarda, finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp, satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kâr veya zarar tablosuna dâhil edilir.

Maddi duran varlıkların amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

Araçlar	:	5 yıl
Mobilya ve demirbaşlar	:	5 yıl
Ömür ya da kapasite artırıcı maliyetler	:	5- 10 yıl

### **İmtiyaza bağlı Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Şirket, sahip olduğu yeraltı ve yerüstü düzenlerini, (TFRYK tarafından yayımlandığı haliyle) TMS Yorum 12 kapsamında değerlendirmekte ve aşağıda belirtilen hususlara dayalı olarak, söz konusu yer altı ve yerüstü düzenlerini, imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirmektedir:

- (i) Şirket, EPDK'dan aldığı dağıtım lisansı uyarınca Ankara il sınırları içinde 30 yıllık bir süre boyunca doğal gaz dağıtımını yapma hak ve sorumluluğuna sahiptir.

- (ii) EPDK, Şirket'in hizmetlerini, dağıtım ağı içerisinde hangi müşterilere hizmet vermesi gerektiğini ve hizmetlerini sunması sırasında müşterilere uygulayacağı fiyatı denetlemekte ve düzenlemektedir. Şirket'in lisans sözleşmesine göre, Şirket, talep üzerine, gaz verilmekte olan 17 ilçe içinde potansiyel mesken abonelerini kapsayacak şekilde dağıtım hattını genişletmekle yükümlüdür (Şirket, bu tür bir genişlemenin, teknik veya ekonomik açıdan uygulanabilir olmadığı kanaatinde olmadığı sürece. Şirket'in, teknik veya ekonomik açıdan uygulanabilir olmadığı kanaatinde olduğu durumlarda ise, Şirket, söz konusu talebi reddetme hakkına sahiptir). Şirket, dağıtım alanındaki genişlemeyi de dikkate almak suretiyle, dağıtım altyapısını işletmek, geliştirmek ve genişletmekten sorumludur. Şirket müşterilerinin bağlantı ücretleri ve Şirket'in sistem kullanım bedelleri, düzenlemeye tabi ücretler olup, ilgili düzenlemeler uyarınca EPDK tarafından belirlenmektedir.
- (iii) Doğalgaz Piyasası Kanunu kapsamında bir dağıtım lisansı sahibi olarak nitelendirilmiş olması itibarıyla, Şirket, Doğalgaz Piyasası Kanununda yer alan hükümlere ve dağıtım lisansı ile ilgili olarak EPDK tarafından belirlenecek usul ve esaslara uymakla yükümlüdür. Şirket'in, lisans süresinin sona ermesinin ardından lisans süresi uzatılmadığı takdirde, EPDK, Şirket'in kapsama alanı için bir ihale düzenler ve mevcut dağıtım altyapısının işletilmesi için söz konusu ihalede en uygun teklifi veren tüzel kişiye dağıtım lisansını verir. Bu durumda, EPDK, Şirket'in dağıtım altyapısının maliyetini (lisans süresi sonrasında şebeke varlıkları Şirket'in mülkiyetinde kalacağından), yeni lisans sahibinden tahsil eder ve bu tutarı Şirket'e öder. Ayrıca, bir dağıtım lisansı sahibi, EPDK'nın onayının alınması kaydıyla, mülkiyetindeki dağıtım altyapısını, lisans süresinin sona ermesinden önce başka bir tüzel kişiye satabilir.

TMS Yorum 12'nin kapsamına giren sözleşmesel düzenlemelerin şartları uyarınca, Şirket, bir hizmet sağlayıcısı olarak hareket etmektedir. Bu nedenle, Şirket, bir kamu hizmetinin sunulmasında kullanılan dağıtım altyapısını genişletmek ve yenilemek (genişleme ve yenileme hizmetleri), dağıtım altyapısını belirlenen süre boyunca işletmek ve dağıtım altyapısının bakımını (operasyonel hizmetleri) gerçekleştirmekle yükümlüdür.

Şirket, gerçekleştirdiği hizmetler için TFRS 15 uyarınca hasılatını muhasebeleştirir ve ölçer. Şirket'in tek bir sözleşme veya anlaşma çerçevesinde birden fazla hizmet gerçekleştirmesi durumunda alınan veya alınacak bedel, tutarlar ayrı ayrı tanımlanabildiğinde, verilen hizmetlerin gerçeğe uygun değerleri oranında dağıtılır. Söz konusu bedelin niteliği, daha sonra nasıl muhasebeleştirileceğini belirler. Şirket, genişleme ve yenileme hizmetlerine ve işletme hizmetlerine ilişkin hasılatı ve maliyetleri TFRS 15'e göre muhasebeleştirir.

Şirket, maddi olmayan duran bir varlığı, kamu hizmeti kullanıcılarından bedel tahsil etme hakkını (lisans) elde ettiği ölçüde muhasebeleştirir. Kamu hizmeti kullanıcılarından bedel tahsil etme hakkı, nakit elde etmek için koşulsuz bir hak değildir; çünkü bu bedele hak kazanılması, bu hizmetin kullanılmasına bağlıdır.

İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlığın faydalı ömrü, (Şirket'in lisans süresinin bitimine kadar uzamaktadır) sabit amortisman yöntemiyle amortisman tabii tutulmakta ve ilgili değer kaybı, satışların maliyeti içerisinde "Amortisman ve itfa payları" kaleminde muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in, imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklarının faydalı ömürleri, 2037 yılında lisans süresinin bitiminde sona erecektir. Bu nedenle, bu İzahname tarihi itibarıyla bu süre 16 yıldır.

İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıkların tahmini maliyetleri, lisans süresi boyunca elde edilecek nakit akışına dayanan indirgenmiş nakit akışı yöntemiyle, hesaplanmaktadır.

### 10.3. İhraççının borçluluk durumu:

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan finansal veriler:

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)		
	31 Aralık		
	2018	2019	2020
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>2.096.632.972</b>	<b>2.546.521.283</b>	<b>2.734.761.527</b>
Garantili	0	0	0
Teminatl	161.956.765	138.343.139	196.370.186
Garantisiz/Teminatsız	1.934.676.207	2.408.178.144	2.538.391.341
<b>Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)</b>	<b>685.373.993</b>	<b>882.860.951</b>	<b>1.172.946.316</b>
Garantili	0	0	0
Teminatl	345.500.000	322.500.000	554.500.000
Garantisiz/Teminatsız	339.873.993	560.360.951	618.446.316
<b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>2.782.006.965</b>	<b>3.429.382.234</b>	<b>3.907.707.843</b>

Net Borçluluk Durumu			
<b>A. Nakit</b>	<b>44.569.356</b>	<b>51.681.489</b>	<b>26.241.429</b>
<b>B. Nakit Benzerleri</b>	<b>724.608.101</b>	<b>480.082.909</b>	<b>928.330.305</b>
<b>C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>1.755.718.587</b>	<b>1.651.948.945</b>

164

BAŞKENT DOĞALGAZ BAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızıllırmaz Mah. Ulu Camii Karşısı Cad.  
No: 10/1 Kat: 10/1 / Anadoluhisari  
Başkent / T. C. No: 145 039 4682

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu  
Kırmızı Sok. No: 1 Kat: 2  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbağçe Seli Çıkmaızı  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

D. Likidite (A+B+C)	769.177.457	2.287.482.985	2.606.520.679
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-	-	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	1.191.205	1.112.972	858.835
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	160.765.560	137.230.167	195.511.351
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	143.150	36.004.149	43.393.089
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	162.099.915	174.347.288	239.763.275
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-607.077.542	-2.113.135.697	-2.366.757.404
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	345.500.000	322.500.000	554.500.000
L. Tahviller	-	-	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-	163.056.890	175.744.146
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	345.500.000	485.556.890	730.244.146
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-261.577.542	-1.627.578.807	-1.636.513.258

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
------------------	------------

165

BAŞKENT DOĞALGAZ TAĞİTİM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mah. Etiler Çiftliği Sok. No: 1/1  
Beşiktaş / Beşiktaş / Ankara  
Başkent V.D. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu  
Dövizci Sok. No: 1/1  
Beşiktaş / Beşiktaş / Ankara



TORUNLAR ENERJİ SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbağ - Selvi Çıkmaçı  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi No: 030 4186

31 Aralık		
	2018	2019
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>1.407.794.950</b>	<b>1.843.498.963</b>
Garantili	0	0
Teminatlı	161.956.765	138.343.139
Garantisiz/Teminatlısız	1.245.838.185	1.705.155.824
<b>Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)</b>	<b>1.516.411.623</b>	<b>1.681.180.912</b>
Garantili	0	0
Teminatlı	345.500.000	322.500.000
Garantisiz/Teminatlısız	1.170.911.623	1.358.680.912
<b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>2.924.206.573</b>	<b>3.524.679.875</b>

Net Borçluluk Durumu		
<b>A. Nakit</b>	<b>44.569.356</b>	<b>51.681.489</b>
<b>B. Nakit Benzerleri</b>	<b>724.608.101</b>	<b>480.082.909</b>
<b>C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>1.755.718.587</b>
<b>D. Likidite (A+B+C)</b>	<b>769.177.457</b>	<b>2.287.482.985</b>

166

BASKEKİ DOĞALGAZ DİJİTAL  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mahallesi, Ankara Üniversitesi Cad.  
No:13/105 Çankaya / Ankara  
Başken V. D. 0312 448 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Dönüşüm Sok. No: 100/337  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Küçükbahçe Seli Çukmazı  
No:4 Kavacık Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi No:030 4166



E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	1.191.205	1.112.972
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	160.765.560	137.230.167
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	143.150	212.225
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	162.099.915	138.555.364
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-607.077.542	-2.287.482.985
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	345.500.000	322.500.000
L. Tahviller	-	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-	11.083.265
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	345.500.000	333.583.265
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-261.577.542	-1.953.899.720

BASKEKİ DOĞALGAZ SAĞIYIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kızıllırmal / Marmara / Uludağ Üniversitesi Cad.  
No:13 / Ankara / Ankara / Ankara  
Başken / V. / No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler / Katilanesi / Teşvikiye / Beşiktaş / İstanbul  
No:13 / Ankara / Ankara / Ankara  
Başken / V. / No: 148 039 4682



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Kuşçularbaşı Sıvı Çıkmaçı  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

## 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

### 11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

#### Likidite ve Sermaye Kaynakları

Şirket, esas olarak işletme sermayesi gereksinimlerini karşılamak ve stratejisine uygun genişleme ve devralma planlarını finanse etmek için nakde gereksinim duymaktadır. Şirket, bu sermaye gereksinimini, faaliyetlerinden elde ettiği nakitle finanse etmeyi amaçlamaktadır.

An itibarıyla Şirket'in ana likidite kaynağı, doğal gaz dağıtım hizmetlerinden elde ettiği sistem kullanım bedelleri geliridir. Şirket'in finansman kaynakları ve yatırım harcaması gereksinimlerini finanse etme kabiliyeti, ekonomik koşullar, düzenlemelerdeki gelişmeler, müşterilerinin talepleri ve hazır finansman bulunup bulunmaması gibi, bazıları Şirket'in kontrolünün ötesinde olan çeşitli etkenlerden etkilenmektedir. Bu nedenle, Şirket'in finansman gereksinimi, planladığı sermaye giderlerini desteklemek için ihtiyacı olan finansmanı aşabilir. Şirket, yatırım harcamalarını desteklemek için ek finansmana gereksinim duyduğu takdirde, özel veya kamuya ait finansman kaynaklarından ya da diğer kaynaklardan ek fonlar elde etmeye çalışabilir.

Şirket'in işinden gelen nakdin yüksek seviyede olması nedeniyle, Şirket geçmişte ciddi bir finansman gereksinimi yaşamamıştır.

Bu İzahnamenin tarihi itibarıyla, Şirket yönetimi, Şirket'in gelecekteki yatırımlarına ilişkin taahhütlerini karşılaması için gereken kaynaklara sahip olmasını sağlayan likiditeye ve orta ve uzun vadeli finansman kaynaklarına erişime sahip olduğu kanaatinde. Şirket, hissedarlarına getiri sağlamaya devam edebilecek ve optimal sermaye yapısını ve düşük maliyetlerini sürdürebilecek şekilde sermayesini yönetmektedir. Şirket, standart sektörel uygulamalara uygun diğer finansal oranlarla birlikte bir kaldıraç oranı da kullanarak sermayesini izlemektedir.

#### Yatırım Harcamaları

Şirket'in yatırım harcamaları, genel olarak işinin geliştirilmesiyle alakalı olup, gayrimenkul, tesis, ekipman ve maddi olmayan duran varlık satın alırken kullandığı nakit şeklindedir. Şirket'in yatırım harcamaları, dağıtım şebekesinin genişletilmesiyle (hem gaz verilen, hem de gaz verilmeyen bölgelerde) alakalıdır ve ekipmanları (borular, vanalar, yan ekipmanlar), RMS'leri, inşaat, kazı, montaj, işgücü, denetim ve inceleme maliyetlerini ve SCADA projesi gibi, bilgi teknolojisi altyapısının geliştirilmesine yönelik projeleri kapsar. Şirket, dağıtım şebekesinin bakımıyla bağlantılı bakım maliyetlerini de bakım yatırımı gideri olarak kaydetmektedir. Şirket'in bakım yatırımı harcaması, RMS'lerinin ve dağıtım şebekesinin bakımı amacıyla periyodik olarak incelenmesini içermekte olup, bu incelemelerin dağıtım şebekesinin faydalı kullanım ömrünü uzattığı kabul edilmektedir.

Şirket'in, yeni tesis edilen dağıtım şebekesinden ilk gaz dağıtımını gerçekleştirene kadar dağıtım şebekesinin genişletilmesi hakkında yaptığı masrafların tamamı büyüme yatırımı gideri sayılmakta olup, TMS Yorum 12 kuralı kapsamında, "şebeke genişleme ve yenileme giderleri" ve "şebeke genişleme ve yenileme gelirleri" olarak kaydedilmektedir.

Şirket'in muhasebe kayıtlarına göre toplam yatırım harcamaları 31 Aralık 2018'de sona eren yılda 104.507.529 TL (UFRS kayıtlarına göre 139.645.398 TL) , 31 Aralık 2019'da sona eren yılda 282.624.272 TL (UFRS kayıtlarına göre 233.281.684 TL) ve 31 Aralık 2020'de sona eren yılda 296.967.058 TL (UFRS kayıtlarına göre 298.826.867 TL) olarak gerçekleşmiştir. DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında bu tutarlar sırasıyla 132.474.935 TL ve 232.580.190 TL'dir.



Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri..... 758.750.225 527.040.475 949.088.460

*DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin bağımsız denetim raporlarında yer alan finansal veriler:*

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	1.602.201.237	758.750.225
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları	725.628.115.	1.034.887.320
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı	-3.054.652	-1.886.069.807
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları	-1.561.662.008	616.535.716
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalma)	-839.058.731	-234.646.771
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri	758.750.225	527.040.475

#### **İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışı**

Şirket, işletme faaliyetlerinden nakit akışını, esas olarak, mesken abonelerine, ticari ve sınai müşterilerine doğal gaz satışından, serbest kullanıcılara sağladığı şebeke kullanım hizmetlerinden elde ettiği ödemeler, abone bağlantı bedelleri, güvence bedelleri, proje onaylama bedelleri, aktivasyon ve kapatma bedelleriyle sağlamaktadır. Şirket'in işletme faaliyetlerinde kullandığı nakit akışlarıysa, esas olarak tedarikçilerinden satın aldığı doğal gaz ve dağıtım şebekesinin bakımı, genişletilmesi ve yenilenmesi maliyetlerini de kapsayan diğer işletme maliyetleriyle alakalıdır.

Şirket'in işletme faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı, 31 Aralık 2020'de sona eren yılda 768.620.454 TL iken, 31 Aralık 2019'da sona eren yılda 961.127.279 TL olarak gerçekleşti. Bu fark esas olarak, faturalanmamış gaz tahakkukları ile ilgili düzeltmeler, güvence bedeli düzeltmelerindeki değişimler ile işletme sermayesindeki gerçekleşen değişimlerdeki azalmadan kaynaklanmıştır.

Şirket'in işletme faaliyetlerinden elde ettiği net nakit akışı, 31 Aralık 2018'de sona eren yılda 612.958.365 TL iken, 31 Aralık 2019'da sona eren yılda 961.127.279 TL olarak gerçekleşti. Bu fark esas olarak işletme sermayesindeki gerçekleşen değişimlerdeki artıştan kaynaklanmıştır.

#### **Yatırım Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışı**

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden elde ettiği nakit akışı, Şirket'in maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri, maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları, maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları, alınan faiz ve finansal yatırımlarla ilgili nakit akışlarından oluşmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2019'da sona eren yılda yatırım faaliyetlerinden elde ettiği nakit çıkışı 1.813.894.197 TL iken, 31 Aralık 2020'de sona eren yılda bu faaliyetlerinden elde ettiği nakit akışı 36.008.852 TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden elde edilen nakit akışındaki 1.849.903.049 TL'lik bu fark, esas olarak, finansal yatırımlarla ilgili nakit akışlarındaki artıştan kaynaklanmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2018'de sona eren yılda yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı 21.328.501 TL iken, 31 Aralık 2019'da sona eren yılda bu faaliyetlerinden elde ettiği nakit akışı 1.813.894.197 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu fark esas olarak finansal yatırımlarla ilgili nakit çıkışlarındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

BAŞKENT DOĞAL GAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızıllırmaz Sok. Ankara Üniversitesi Cad.  
No: 104B Cankaya / Ankara  
Başkent V.D. No: 148 090 468

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepeköy Katı  
Dumlupınar Sok. No: 143  
Beşiktaş - İSTANBUL



ORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbağçe Selvi Çıkmazi  
No: Kavacık-Beşiktaş/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi No: 030 4166

### **Finansman Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışı**

Şirket'in finansman faaliyetlerinden elde ettiği nakit akışı esas olarak hissedarlarına ödenen temettüler, kredi sözleşmeleri kapsamındaki ödemeler ve finansman faaliyetlerinden elde edilen diğer nakit akışlarıyla alakalıdır.

Şirket'in finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı 31 Aralık 2019'da sona eren yılda 618.120.147 TL iken, 31 Aralık 2020'de sona eren yılda - finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit çıkışı 383.720.371 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarındaki 1.001.840.518 TL'lik bu azalma esas olarak, ilişkili taraflardan alınan nakit avans ve borçlar kalemindeki azalmadan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit çıkışı 31 Aralık 2018'de sona eren yılda - 1.473.345.597 TL iken, finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı 31 Aralık 2019'da sona eren yılda 618.120.147 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu fark esas olarak, ilişkili taraflara verilen nakit avans ve borçlar ile ödenen temettülerdeki artıştan kaynaklanmaktadır.

### **11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:**

#### **Krediler**

Şirket, 2018 yılında yatırım politikalarını gözden geçirip gerek lisans bölgesi içinde gerekse lisans bölgesi dışında kalan ilçeleri kapsama almak için EPDK'dan gerekli izinleri alarak genişleme yatırımlarını arttırmayı hedeflemiştir. Bu çerçevede yatırımların finansmanı için uygun koşullarda kredi teminine yönelmiştir.

Aşağıdaki tabloda, Şirket'in toplam finansal yükümlülüklerin belirtilen tarihler itibarıyla dökümü yer almaktadır:

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2019</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
		(Türk Lirası)	
Vadesi bir yıldan az olan .....	161.956.765	138.343.139	196.370.186
Vadesi bir yıldan iki yıla kadar olan .....	103.000.000	143.000.000	229.250.000
Vadesi iki yıldan üç yıla kadar olan.....	103.000.000	95.500.000	137.750.000
Vadesi üç yıldan dört yıla kadar olan.....	95.500.000	84.000.000	93.750.000
Vadesi dört yıldan beş yıla kadar olan.....	44.000.000	-	93.750.000
<b>Toplam krediler .....</b>	<b>507.456.765</b>	<b>460.843.139</b>	<b>750.870.186</b>

#### 11.4. İşletme sermayesi beyanı:

##### Net İşletme Sermayesi

Aşağıdaki tabloda, Şirket'in 31 Aralık 2020 itibarıyla net işletme sermayesinin dökümü yer almaktadır.

	31 Aralık 2020
	(Türk Lirası)
Nakit ve nakit benzerleri.....	954.571.734
Finansal yatırımlar .....	1.651.948.945
Ticari alacaklar.....	506.221.589
Stoklar .....	14.831.829
Diğer dönen varlıklar .....	7.393.384
<b>Toplam Dönen Varlıklar .....</b>	<b>3.134.967.481</b>
Ticari borçlar.....	790.842.154
Kısa vadeli borç ve yükümlülükler.....	239.763.275
Güvence bedelleri.....	1.078.452.285
Ertelenmiş gelirler.....	555.680.656
Diğer borçlar .....	70.023.157
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler.....</b>	<b>2.734.761.527</b>
<b>Toplam net işletme sermayesi.....</b>	<b>400.205.954</b>

Şirket'in cari yükümlülükleri karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

#### 11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

#### 11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dâhil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

BAŞKENT DOĞALGAZ YATIRIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.  
Kızılırmak Yolu, Ankara Üniversitesi Cad.  
No:13/11, Çankaya / Ankara  
Başkent / T.C. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler, Katıllıca Tepecik Yolu  
Demir Kent Sok. No: 34 / 17  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Sely Çıkmazi  
No:4 Kavacık Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Veri No: İrsesi 837 030 4166

## 12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dâhil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kızılırmak Çarşısı / Cumhuriyeti Cad.  
No:13 / A-B Çankaya / Ankara  
Başkent V. D. No: 148 039 4662

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepeköy Yokuşu  
Demirhan Sok. No: 12/3/7  
Beşiktaş - İstanbul



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbağçe Sokağı Çıkmaızı  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi No:37 030 4166

### 13. EĞİLİM BİLGİLERİ

#### 13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Yoktur.

#### 13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

EPDK tarafından düzenlenen dağıtım lisansı, Şirket'e, 31 Ağustos 2037 tarihine kadar Ankara Büyükşehir Belediyesi bölgesi sınırları dâhilinde (Polatlı, Kızılcahamam ve Beypazarı ilçeleri hariç) münhasır doğal gaz dağıtım hakkını vermiştir. Şirket'in doğal gaz dağıtım lisansının süresinin 31 Ağustos 2037 tarihinde dolması ve lisansın EPDK tarafından yenilenmemesi halinde, Şirket'in doğal gaz dağıtım altyapısını ve ilişkili varlık ve haklarını devretmesi ve doğal gaz dağıtım faaliyetlerini feshetmesi gerekebilir.

#### 2021 Yılından Sonraki Sistem Kullanım Bedelleri Yapısı

Şirket ile ilgili olarak Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun Geçici 3. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendinin 4. Ve 5. cümlelerinde; "Lisansın verilmesinden itibaren dağıtım şirketinin sistem kullanım bedeli (birim hizmet ve amortisman bedeli) 0,05555 ABD Dolar/m<sup>3</sup> karşılığı TL, sistem kullanım bedeli (taşıma bedeli) 0,0077 ABD Dolar/m<sup>3</sup> karşılığı TL olarak uygulanır. Bu tarihenin uygulanmasına, dağıtım şirketinin hisselerinin özelleştirilmesine dair hisse satış sözleşmesinin imza tarihini takip eden sekiz yıl süresince devam edilir" hükmü getirilmiştir.

Ancak söz konusu hükümde yer alan, "dağıtım şirketinin hisselerinin özelleştirilmesine dair hisse satış sözleşmesinin imza tarihini takip eden sekiz yıl" süresi 31 Mayıs 2021 tarihinde dolmaktadır. Bu nedenle, Şirketin 1 Haziran 2021 tarihinden itibaren uygulayacağı sistem kullanım bedelleri EPDK'nın 6 Mayıs 2021 tarihli ve 10206 sayılı kurul kararı ile belirlenmiş ve 7 Mayıs 2021 tarihli ve 31477 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Söz konusu Enerji Piyasası Denetleme Kurulu kararına göre; Şirket'in uygulayacağı sistem kullanım bedelleri (KDV hariç) aşağıdaki tabloda müşteri grubu bazında 2021 yılı Haziran ayı için üst sınır fiyat olarak belirlenen birim bedelleri geçemez.

	Yıllık Tüketim Miktarı	Sistem Kullanım Bedeli (TL/Sm <sup>3</sup> )
<b>Kademe 1</b>	0-100.000 Sm <sup>3</sup>	0,387794
<b>Kademe 2</b>	100.001-1.000.000 Sm <sup>3</sup>	0,235068
<b>Kademe 3</b>	1.000.001-10.000.000 Sm <sup>3</sup>	0,114794
<b>Kademe 4</b>	10.000.001-100.000.000 Sm <sup>3</sup>	0,056154
<b>Kademe 5</b>	100.000.001 Sm <sup>3</sup> ve üzeri	0,023292

Yukarıdaki tablodaki 2021 yılı Haziran ayı için belirlenen sistem kullanım bedeli üst sınırları, Tarife Hesaplama Usul ve Esasları'nın 26. maddesi uyarınca aylık olarak, tarihenin uygulanacağı aydan iki ay önce gerçekleşen ve önceki ay içerisinde TÜİK tarafından açıklanan TÜFE değişim oranı ile güncellenecektir.

Şirket'in bir tedarikçiden doğal gaz alan serbest tüketiciler için uygulayacağı sistem kullanım bedeli, ilgili müşteri grubu için ilgili ayda geçerli olan sistem kullanım bedeli üst sınırını geçemez.



Şirket'in doğal gaz satışı yaptığı müşterilerine uygulayacağı perakende satış fiyatı, her ay, özel tüketim vergisi dâhil doğal gaz alım fiyatına ilgili müşteri grubu için ilgili ayda geçerli olan sistem kullanım bedeli üst sınırının ilavesiyle bulunan fiyatı geçemez.

1 Haziran 2021 tarihi ile Şirket'in üçüncü tarife uygulama dönemi perakende satış tarifesinin yürürlüğe gireceği tarih arasında oluşan gelir farkları tarife hesaplamalarında ayrıca dikkate alınır.

Halen 2017 – 2021 yıllarını kapsayan ikinci tarife uygulama dönemi devam etmekte olup 1 Ocak 2022 tarihinde başlayacak üçüncü tarife uygulama döneminin süresi EPDK kurul kararıyla belirlenecektir.

Ayrıca Tarife Yönetmeliği'nin 9. maddesi uyarınca mücbir sebep hallerinde, mücbir sebepler ortadan kalkana ve yeni tarifeler onaylanana kadar Şirketin tarifesi EPDK tarafından resen belirlenebilir.

Diğer taraftan Şirket'in yeni tarifesi belirlendikten sonra EPDK, Tarife Yönetmeliği'nin 10. maddesi uyarınca resen veya Şirket'in talebi üzerine bu tarifeyi revize etme yetkisine sahiptir. Buna göre, ilgili veya diğer mevzuat hükümlerinin tarife revizyonu gerektirmesi, lisans tadillerinin tarifeyi açıkça etkileyebilecek değişikliklere yol açması, mücbir sebep halleri veya bu hallerin sona ermesi, tarife esas parametrelerde önemli değişiklikler meydana gelmesi durumunda EPDK Şirket'in tarifelerini revize edebilecektir. Tarife revizyonunun etkisi cari tarife uygulama dönemine ve/veya sonraki tarife uygulama dönemlerine yansıtılır.

Doğal gaz dağıtım şirketleri, sistem kullanım bedeli tarifelerini, işbu İzahname Ek 6'da yer alan Teknik Danışman Raporu'nun "Başkentgaz'ın İkinci ve Sonraki Tarife Dönemi (2022 ve sonrası)" başlıklı bölümünde belirtilen yöntemle göre hesaplamaktadır. Bu yöntem uyarınca, Şirket'in yeni sistem kullanım bedeli tarifeleri belirlenirken Düzenlenmiş Baz Varlık Tabanı (DVT) reel makul getirisi dikkate alınırken; DVT belirlenirken, diğerlerinin yanı sıra, Doğalgaz Piyasası Dağıtım Faaliyeti Yatırımlarına İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen belirli yatırım harcaması kalemleri dikkate alınır.

Doğalgaz Piyasası Dağıtım Faaliyeti Yatırımlarına İlişkin Usul ve Esaslar, dağıtım şirketleri tarafından yapılacak ilgili yatırım harcamalarını (i) boru hattı yatırımları, (ii) hat vana yatırımları, (iii) RMS yatırımları, (iv) şehir besleme hattı yatırımları, (v) servis hattı yatırımları, (vi) münferit hat yatırımları, (vii) sayaç yatırımları, (viii) sıkıştırılmış doğal gaz (CNG) ve sıvılaştırılmış doğal gaz (LNG) tesis yatırımları ve (ix) kazı, ruhsat, harç giderleri, kamulaştırma giderleri, üst kaplama giderleri, kontrol şirketi maliyetleri, katodik koruma giderleri ve SCADA, haritalama ve coğrafi bilgi sistemleri yatırımları ile hat ve tesislerin devralınması neticesinde doğan giderler gibi yatırım harcaması niteliğindeki diğer yatırımlar olarak listelemektedir.

Bu kapsamda doğal gaz dağıtım şirketleri tarife önerilerini EPDK'ya sunmakta ve ardından, EPDK önerilen tarifeler üzerindeki analizi üzerine tarifelerin kullanımını onaylar. EPDK, sunulan tarife önerilerinde herhangi bir uygunsuzluk tespit etmesi halinde, öneriyi yapan şirkete söz konusu uygunsuzlukları düzeltilmesi için belirli bir süre verir. Öneriyi yapan şirket eğer söz konusu uygunsuzlukları düzeltilmezse, EPDK, önerilen tarifeler yerine geçecek tarifeleri kendiliğinden belirlemeye yetkilidir.

Şirket, mevcut DVT hesabının, Şirket'in işlettiği dağıtım altyapısının Şirket'in hazırladığı değerlendirme raporu ve Şirket'in hesaplarına göre dağıtım altyapısının yeniden yapım maliyeti ve rayiç bedeli göz önünde tutulduğunda gerçek değerini yansıtmadığından bahisle, mevcut DVT tutarının yeniden belirlenmesi talebiyle 2016 yılı içerisinde EPDK'ya Mayıs ve Haziran 2016 tarihleri içerisinde iki kere başvurmuştur. EPDK, DVT hesabının mevzuata uygun olduğu gerekçesiyle Şirket'in söz konusu talebini Haziran 2016 tarihinde reddetmiştir. Bunun üzerine Şirket, İdare Mahkemesi nezdinde EPDK kararının iptali talebiyle 26 Ağustos 2016 tarihinde dava açmıştır; dava kesin olarak Şirket aleyhine sonuçlanmıştır.

175

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mah. Ufuk Ünlü Sok. No: 13/1  
No:13/1/1 Kat:7 Ankara  
Başkent / D No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Zafer Mahallesi Tepecik Yolu  
Darıyeri Sok. No: 13/1/7  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgârlıbahçe Selve Çıkmazi  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

**14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ**  
Yoktur.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mahallesi, Çukurova Cad.  
No:13/10, Beştepe/Ankara  
Başken. Sic. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Teşekkül Yolu  
Demirent Sok. No: 24/17  
Beştepe/İSTANBUL

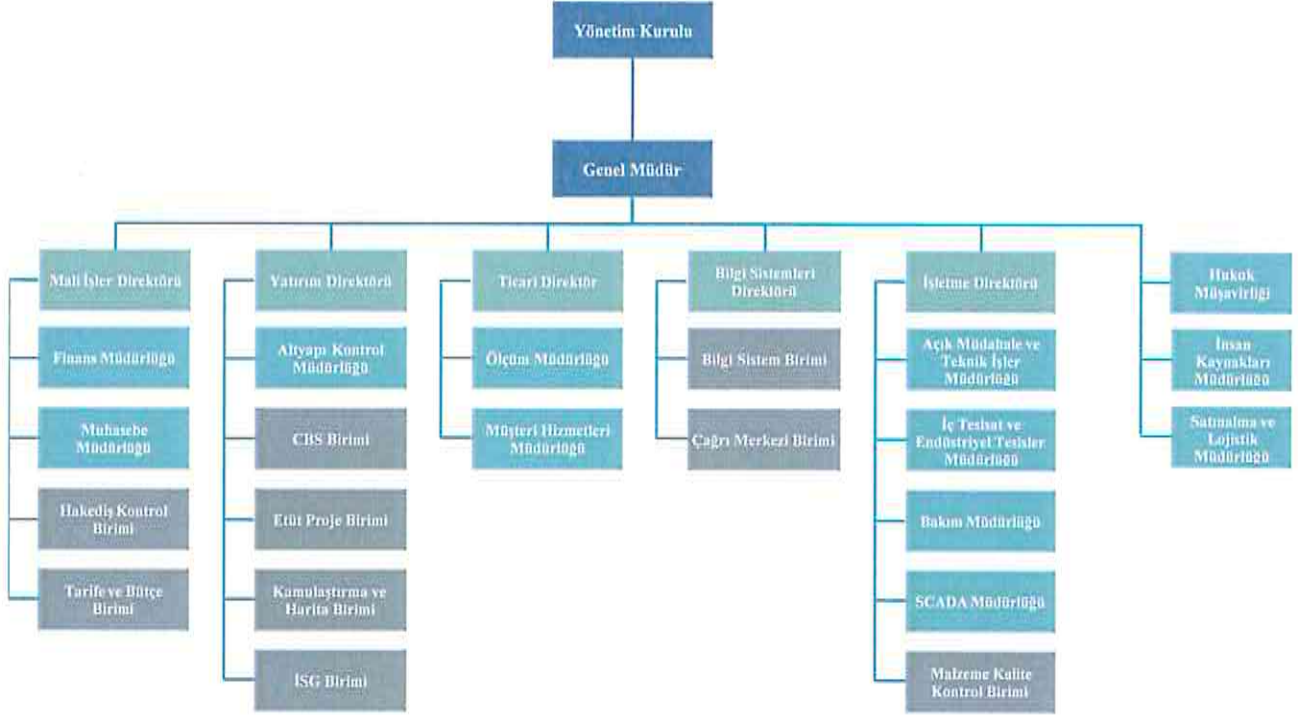


TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Serpi Çikmazi  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi No:37 030 4186

## 15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

### 15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in organizasyon şeması aşağıda verilmektedir:



### 15.2. İdari yapı:

#### 15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi <sup>(2)</sup>	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Mehmet Torun <sup>(1)</sup>	Yönetim Kurulu Başkanı	Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. No:13/A-B Çankaya/Ankara	2013 yılından beri Yönetim Kurulu Başkanı	3/2 yıl 10 ay	_(2)	_(2)
Aziz Torun <sup>(1)</sup>	Yönetim Kurulu Üyesi	_(3)	2013 yılından beri Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3/2 yıl 10 ay	_(2)	_(3)
İsmail Kazanç <sup>(1)</sup>	Yönetim Kurulu Üyesi	_(3)	2013 yılından beri Yönetim Kurulu Üyesi	3/2 yıl 10 ay	-	-
Mahmut Karabıyık	Yönetim Kurulu Üyesi	_(3)	2013 yılından beri Yönetim Kurulu Üyesi	3/2 yıl 10 ay	-	-
Yunus Emre Torun	Yönetim Kurulu Üyesi	_(3)	2021 yılından beri Yönetim Kurulu Üyesi	3/2 yıl 10 ay	-	-

177

BAŞKENT DEĞER MENKUL DEĞERLER YATIRIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad.  
No:13/A-B / Çankaya / Ankara  
Başkent V.D. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Söğüt Mahallesi Tepecik Yolu  
Etiler Sok. No: 1 / 06137  
Beşiktaş / İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Selvi Çınamazı  
No:4 Kavacık-Beşiktaş/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi | 837 030 4166

Celal Altunkaynak	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	..(3)	2016 yılından beri Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3/2 yıl 10 ay	-	-
İlhami Özşahin	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	..(3)	2016 yılından beri Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3/2 yıl 10 ay	-	-

- (1) Mehmet Torun, Aziz Torun ve İsmail Kazanç, murahhas Yönetim Kurulu üyeleridir.
- (2) Mehmet Torun ve Aziz Torun, İhraççı'da doğrudan pay sahibi olmamakla birlikte, Torunlar Gıda nezdindeki pay sahiplikleri sebebiyle, halka arz öncesinde Başkentgaz nezdinde sırasıyla %49,97 ve %48,06 oranında dolaylı pay sahibi konumundadırlar.
- (3) Yönetim Kurulu üyelerinin tamamının iş adresi Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. No:13/A-B Çankaya/Ankara'dır.

### 15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi <sup>(1)</sup>	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Asım Yüksel	Genel Müdür (CEO)	Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. No:13/A-B Çankaya/Ankara	Genel Müdür Yardımcısı	Süresiz	-	-
M. Ömer Ayla	Ticari Direktör (CMO)	..(1)	Yatırımlardan Sorumlu Direktör	Süresiz	-	-
Gökhan Demir	Bilgi Sistemlerinden Sorumlu Direktör (CTO)	..(1)	Bilgi Sistemleri Müdürü	Süresiz	-	-
Faruk Coşkun	Yatırımlardan Sorumlu Direktör (CIO)	..(1)	-	Süresiz	-	-
H. Işık Deniz	İşletmeden Sorumlu Direktör (COO)	..(1)	-	Süresiz	-	-
Recep Denizci	Mali İşler Direktörü (CFO)	..(1)	-	Süresiz	-	-

- (1) Yönetimde söz sahibi olan personelin tamamının iş adresi Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. No:13/A-B Çankaya/Ankara'dır.

### 15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 2007 yılında kurulmuş olup, 1 Şubat 2016'da münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek bir GYO'ya dönüşmüştür. GYO'ya dönüşümünden bu yana, Şirket'in tek ortağı Torunlar Enerji'dir.

### 15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

178

BAŞKENT DOĞAL GAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad.  
No:13/A-B Çankaya/Ankara  
Bilgi İşleri D. No: 143 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Teşekkül Yolu  
Dövizci Sok. No: 2/337  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgârıbahçe Selvi Çıkması  
No:4 Kavasık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

Şirket 2007 yılında kurulmuş olup, 1 Şubat 2016'da münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek bir GYO'ya dönüşmüştür. GYO'ya dönüşüm anında, Şirket'in tek ortağı Torunlar Enerji'dir. Torunlar Enerji'nin tek pay sahibi Torunlar Gıda olup, Torunlar Gıda'nın sırasıyla %48,06 ve %49,97 oranında pay sahipleri olan Aziz Torun ve Mehmet Torun kardeşlerdir ve Şirket'in yönetim kurulu üyeleridir. Ayrıca, Şirket'in yönetim kurulu üyelerinden Yunus Emre Torun, Mehmet Torun'un oğludur.

### 15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

#### Yönetim Kurulu:

##### **Mehmet Torun**

Mehmet Torun, 1953 yılında doğmuştur ve Başkentgaz'da 2013 yılından beri Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır. Mehmet Torun, kariyerine 1962 yılında babasının yanında başladığı çalışma hayatına, Torunlar Grubu şirketlerinde birçok mevkide devam etmiştir. İzahname tarihi itibarıyla, Mehmet Torun, Torunlar Gıda, Torunlar Enerji ve Pakyağ Endüstriyel Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu başkanı, Torun Yapı İnşaat Taahhüt Taşımacılık ve Lojistik A.Ş., Nokta İnşaat A.Ş. ve Torun Alışveriş Merkezleri Yatırım ve Yönetim A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yapmaktadır. Mehmet Torun aynı zamanda Netsel Turizm Yatırımları A.Ş. ve Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.'de Yönetim Kurulu üyesidir.

##### **Aziz Torun**

Aziz Torun, 1950 yılında doğmuştur ve Başkentgaz'da 2013 yılından beri Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yapmaktadır. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'nda müfettiş olarak görev yapmasının akabinde Aziz Torun, 1982 yılından itibaren Torunlar Grubu şirketlerinin yönetiminde, yönetim kurulu başkan yardımcılığı ve yönetim kurulu üyelikleri gibi aktif görev almıştır. İzahname tarihi itibarıyla, Aziz Torun, Torunlar GYO'nun Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev almaktadır. Aziz Torun, İstanbul Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden mezun olmuştur.

##### **İsmail Kazanç**

İsmail Kazanç, 1972 yılında doğmuştur ve Başkentgaz'da 2013 yılından beri Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır. Torunlar Grubu şirketlerinde çalışmaya başlamasından önce, İsmail Kazanç, Arap Türk Bankası'nda genel müdür yardımcısı, Türkiye İş Bankası'nda ise bankanın hazinesinde grup müdürü olarak görev almıştır ve toplam mesleki tecrübesi 27 yıldır. İzahname tarihi itibarıyla İsmail Kazanç, Torunlar Grubu şirketlerinde Finanstan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (CFO), Torunlar GYO'da Genel Müdür Yardımcısı ve Torunlar Enerji ve Torunlar Gıda'da Yönetim Kurulu üyesi olarak görev almaktadır. İsmail Kazanç, Bilkent Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur ve Southampton Üniversitesi'nden Uluslararası Finansal Piyasalar üzerine yüksek lisansını tamamlamıştır.

##### **Mahmut Karabıyık**

Mahmut Karabıyık, 1961 yılında doğmuştur ve 2013 yılından beri Başkentgaz'da Yönetim Kurulu üyesidir. Mahmut Karabıyık, 25 yılı aşkın bir süredir şirketler hukuku alanında serbest avukatlık yapmıştır. İzahname tarihi itibarıyla Mahmut Karabıyık, Torunlar GYO'da da Yönetim Kurulu üyesi olarak görev almaktadır. Mahmut Karabıyık, İstanbul Üniversitesi, Hukuk Fakültesi mezundur.

##### **Yunus Emre Torun**

Yunus Emre Torun, 1980 yılında doğmuştur ve 2021 yılından beri Başkentgaz'da Yönetim Kurulu üyesidir. Yunus Emre Torun Şirketin İcra Kurulu Başkanı'dır. Torunlar grubu şirketleri ile grup dışı şirketlerde Genel

Müdür Yardımcısı, Genel Müdür, İcra Kurulu Başkanlığı görevlerinde bulunmuştur ve toplam mesleki tecrübesi 19 yıldır. Marmara Üniversitesi İktisat Bölümü ve Kaliforniya Üniversitesi (UC Berkeley Extension Program) mezundur.

**Celal Altunkaynak (Bağımsız Üye)**

Celal Altunkaynak, 1950 yılında doğmuştur ve 2016 yılından beri Başkentgaz'da Bağımsız Yönetim Kurulu üyesidir. Celal Altunkaynak, Yargıtay üyeliği ve Hâkimler ve Savcılar Yüksek Kurulu asıl üyeliği görevlerinde bulunmuştur. Celal Altunkaynak, İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi mezundur.

**İlhami Özşahin (Bağımsız Üye)**

İlhami Özşahin, 1950 yılında doğmuştur ve 2016 yılından beri Başkentgaz'da Bağımsız Yönetim Kurulu üyesidir. İlhami Özşahin, muhtelif kamu kuruluşunda mühendis ve danışman olarak görev yapmıştır. İlhami Özşahin, 1984 – 2009 yılları arasında Türk Elektrik Kurumu, EPDK ve TEİAŞ'ta muhtelif pozisyonlarda görev yapmıştır. İlhami Özşahin, Yıldız Teknik Üniversitesi Mühendislik Fakültesi'nden mezundur.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mah. Jüfukülli Sok. Cad.  
No: 17/1/100 Çankaya / Ankara  
Başkanlık Telefonu: 148 039 4652

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Sakarya Mahallesi Çarşı Sok. No: 1  
Dünya Sok. No: 1/1/1  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Selvi Çikmazı  
No:4 Kavasak-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 037 030 4166

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dâhil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Ad-Soyad	Görevi	Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı (Görev bitiş tarihi bildirilenler hariç devam ediyor)	Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı (Görev bitiş tarihi bildirilenler hariç devam ediyor)	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu (Bitiş tarihi bildirilenler hariç devam ediyor)	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu (Bitiş tarihi bildirilenler hariç devam ediyor)
Mehmet Torun	Yönetim Kurulu Başkanı	Torunlar Gıda, Torunlar Enerji ve Torun Yapı İnşaat Taahhüt Taşımacılık ve Lojistik A.Ş.'de Yönetim Kurulu başkanı, Nokta İnşaat A.Ş. ve TRN Alışveriş Merkezleri Yatırım ve Yönetim A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	TTA Gayrimenkul Yatırım Geliştirme ve Yönetim A.Ş. Pakyağ Endüstriyel Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, Netsel Turizm Yatırımları A.Ş., Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş., 'de Yönetim Kurulu Üyesi	Torunlar Gıda %49,97 Başkent Gaz dolaylı olarak %49,97	Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş., Pakyağ Endüstriyel Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş., Nokta İnşaat Yatırım Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş., TTA Gayrimenkul Yatırım Geliştirme ve Yönetim A.Ş. ve Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Aziz Torun	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Torunlar GYO ve TRN Alışveriş Merkezleri Yatırım ve Yönetim A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, Torunlar Gıda, Torunlar Enerji Başkan Vekili	Netsel Turizm Yatırımları A.Ş. TTA Gayrimenkul Yatırım Geliştirme ve Yönetim A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	Torunlar Gıda%48,06 Başkent Gaz dolaylı olarak %48,06	Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş., Pakyağ Endüstriyel Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş., Nokta İnşaat Yatırım Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş., TTA Gayrimenkul Yatırım Geliştirme ve Yönetim A.Ş. ve Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
İsmail Kazanç	Yönetim Kurulu Üyesi	Torunlar Enerji ve Torunlar Gıda ve TRN Alışveriş Merkezleri Yatırım ve Yönetim A.Ş.'de Yönetim Kurulu üyesi, Torunlar GYO Genel Müdür Yardımcısı	Yok	Yok	Yok



Mahmut Karabiyik	Yönetim Kurulu Üyesi	Torunlar GYO'da Yönetim Kurulu Üyesi	Netsel Turizm Yatırımları A.Ş.ve Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi	Yok	Yok
Yunus Emre Torun	Yönetim Kurulu Üyesi	Yok	EE Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili, TT Gayrimenkul ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Hayhay Bilişim ve Teknoloji Hiz. A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	Yok	EE Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'de %50, Hayhay Bilişim ve Teknoloji Hiz. A.Ş.'de %35, TT Gayrimenkul ve Tic. A.Ş.'de %10 hissedar
Celal Altunkaynak	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yok	Yok	Yok	Yok
İlhami Özşahin	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yok	PETKİM Petrokimya Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi	Yok	Yok

**15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:**

Yoktur.

**15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:**

Yoktur.

**15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim**

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Yolu No:148/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepeköy Bölgesi  
Perişent Sok. No:133/107  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbağ, Selvi Çıkmazı  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166



görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:  
Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:  
Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:  
Yoktur.

BAŞKENTİ DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM BİRLİĞİ A.Ş.  
Kızılırmak Mahallesi Tepecik Sok. No:13  
Ankara / Ankara  
Başkele V.D. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepecik Sok. No: 13  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbağca Selvi Çıkmazi  
No:4 Kavacı-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

## 16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

**16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dâhil) ve sağlanan benzeri menfaatler:**

Yönetim kurulu üyelerine ve Şirket'in üst düzey yöneticilerine 31 Aralık 2018, 2019 ve 2020'de sona eren yıllar için yapılan ödemeler sırasıyla 2.442.584 TL, 2.496.678 TL ve 3.169.949 TL'dir.

**16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:**

Şirket, Yönetim Kurulu üyelerine huzur hakkı ödemekte olup, Yönetim Kurulu üyeleri için emeklilik aylığı, kıdem tazminatı ve benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ayrıca bir karşılık ayırmamakta veya tutar tahakkuk ettirmemektedir. Şirket, yönetimde söz sahibi olan personel dâhil çalışanlarının tamamı için kıdem tazminatı karşılığı ayırmaktadır. Ayrılan kıdem tazminatı karşılığına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Kıdem Tazminatı Karşılığı	31 Aralık'ta sona eren yıl		
	2018	2019	2020
	6.054.254	6.636.108	11.064.638

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mahallesi Kavaklıçay Köyü  
No:13/A Kavaklıçay / Ankara  
Başkent / D. T. C. / 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Sıhhiye Mahallesi Tepeköy Yolu  
Demirler Sok. No:1 Kat:11  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Selvi Çikmazi  
No:1 Kavaklıçay-Beşiktaş/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

## 17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

### 17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Mehmet Torun	2013 yılından beri Yönetim Kurulu Başkanı	16.03.2021 tarihli Genel Kurulda üç yıl görev yapmak üzere atanmıştır. / Yaklaşık 2 yıl 10 ay kalan görev süresi bulunmaktadır.
Aziz Torun	2013 yılından beri Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	16.03.2021 tarihli Genel Kurulda üç yıl görev yapmak üzere atanmıştır. / Yaklaşık 2 yıl 10 ay kalan görev süresi bulunmaktadır.
İsmail Kazanç	2013 yılından beri Yönetim Kurulu Üyesi	16.03.2021 tarihli Genel Kurulda üç yıl görev yapmak üzere atanmıştır. / Yaklaşık 2 yıl 10 ay kalan görev süresi bulunmaktadır.
Mahmut Karabıyık	2013 yılından beri Yönetim Kurulu Üyesi	16.03.2021 tarihli Genel Kurulda üç yıl görev yapmak üzere atanmıştır. / Yaklaşık 2 yıl 10 ay kalan görev süresi bulunmaktadır.
Yunus Emre Torun	2021 yılından beri Yönetim Kurulu Üyesi	16.03.2021 tarihli Genel Kurulda üç yıl görev yapmak üzere atanmıştır. / Yaklaşık 2 yıl 10 ay kalan görev süresi bulunmaktadır.
Celal Altunkaynak	2016 yılından beri Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	16.03.2021 tarihli Genel Kurulda üç yıl görev yapmak üzere atanmıştır. / Yaklaşık 2 yıl 10 ay kalan görev süresi bulunmaktadır.
İlhami Özşahin	2016 yılından beri Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	16.03.2021 tarihli / Yaklaşık 2 yıl 10 ay kalan görev süresi bulunmaktadır. Genel Kurulda üç yıl görev yapmak üzere atanmıştır.

### Yönetimde Söz Sahibi Personel:

#### Asım Yüksel Genel Müdür (CEO)

Asım Yüksel 1965'te doğmuştur. Başkentgaz'daki görevine 2014 yılında Baş Denetçi olarak başlamıştır. Başkentgaz'da Mayıs 2016 tarihinden Kasım 2017 tarihine kadar Mali ve İdari İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmıştır. Asım Yüksel, Kasım 2017 tarihinde Genel Müdür (CEO) olarak görevlendirilmiştir ve halen görevine devam etmektedir. Başkentgaz'daki görevi öncesinde, Emlak Bankası'nda denetçilik ve birim yöneticiliği, Ziraat Yatırım'da genel müdür yardımcılığı ve şube yöneticiliği yapmıştır. İstanbul Üniversitesi Kamu Yönetimi bölümü mezunudur. Asım Yüksel'in 31 yıllık mesleki deneyiminin yanı sıra Şirket'te de yedi yıllık deneyimi bulunmaktadır.

#### M. Ömer Ayla (Ticari Direktör (CMO))

M. Ömer Ayla, 1972'de doğmuştur. İstanbul Teknik Üniversitesi Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. Başkentgaz'da Ocak 2014'ten Mart 2014 tarihine kadar Denetim Müdürlüğü görevini yürütmüştür. Mart 2014 - Ağustos 2020 tarihleri arasında Yatırımlar Direktörü (CIO) olarak görevlendirilmiştir. Eylül 2020 tarihinden itibaren Şirket'te Ticari Direktörlük görevine devam etmektedir.

185

BAŞKENT DOĞALGAZ İHAÇTANIM  
GAYRİMENFA'AL YATIRIM GRUPLUĞU A.Ş.  
Kızılırmak Yolu, Çankaya, Ankara  
No:13, Çankaya-Ankara  
Başkent V. D. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi Teşvikiye Caddesi  
Dünya Sok. No: 133  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbağçe Selvi Çıkmazı  
No:4 Kavacık Beykoz/İSTANBUL  
Baykoz Vergi Dairesi 1837 030 4166

Başkentgaz'daki görevi öncesinde İGDAŞ, Aksa Enerji, Zorlu Enerji ve Arsan gibi çeşitli şirketlerde proje yöneticiliği ve idareciliği yapmıştır. M. Ömer Ayla'nın 25 yıllık sektör deneyiminin yanı sıra Şirketimizde yedi yıllık deneyimi bulunmaktadır

**Gökhan Demir (Bilgi Sistemlerinden Sorumlu Direktör (CTO))**

Gökhan Demir, 1977'de doğmuştur. Eskişehir Anadolu Üniversitesi İşletme bölümünden mezun olmuştur. Başkentgaz'da Temmuz 2007'de Bilgi İşlem Müdürü olarak göreve başlamıştır. Gökhan Demir Ocak 2018 tarihinde Bilgi Sistemleri Direktörü olarak atanmış ve halen görevine devam etmektedir. Başkentgaz'daki görevi öncesinde EGO'da yazılım uzmanı olarak sekiz yıl çalışmıştır sonrasında iki yıl Bilgi Teknolojileri Müdürü olarak görevini yürütmüştür. Gökhan Demir'in 25 yıllık sektör deneyiminin yanı sıra Başkentgaz'da 14 yıllık deneyimi bulunmaktadır.

**Faruk Coşkun (Yatırımlardan Sorumlu Direktör (CIO))**

Faruk Coşkun, 1972'de doğmuştur. Uludağ Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. Yeditepe Üniversitesi İşletme Yüksek Lisans derecesi sahibidir. Başkentgaz'a Ocak 2019'da katılmış olup, bu tarihten Ağustos 2020 tarihine kadar Ticari Direktör (COO) olarak görevlendirilmiştir. Eylül 2020 tarihinden itibaren Yatırımlar Direktörü (CIO) olarak görevlendirilmiş ve halen bu görevine devam etmektedir. Başkentgaz öncesinde İGDAŞ'ta Mühendis, Teknik Şef ve Bölge Müdür Yardımcısı, İNGAZ'da Teknik ve Müdür ve Genel Müdür olarak görev yapmıştır. Faruk Coşkun'un 25 yıllık sektör deneyiminin yanı sıra Şirket'te de iki yıllık deneyimi bulunmaktadır.

**H. Işık Deniz (İşletmeden Sorumlu Direktör (COO))**

H. Işık Deniz, 1972'de doğmuştur. İstanbul Teknik Üniversitesi Petrol ve Doğalgaz Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. Başkentgaz'a Mart 2021'de katılmış olup, İşletme Direktörü olarak görevlendirilmiştir. Başkentgaz öncesinde Enerya Enerji A.Ş.'de Teknik Operasyonlar Genel Müdür Yardımcılığı görevinde bulunmuştur. H. Işık Deniz'in Başkentgaz öncesinde 22 yıllık doğal gaz sektöründe tecrübesi bulunmaktadır. Başkentgaz'a 2021 yılında katılmıştır.

**Recep Denizci (Mali İşler Direktörü (CFO))**

Recep Denizci, 1981'de doğmuştur. Marmara Üniversitesi İngilizce İktisat bölümü mezunu Recep Denizci yine aynı üniversitede Uluslararası Ticaret ve Para Yönetimi alanında yüksek lisans yapmıştır. Başkentgaz'a Nisan 2021'de katılmış olup, Mali İşler Direktörü olarak görevlendirilmiştir. Başkentgaz öncesinde Ernst&Young, Vakko Holding, Kale Holding ve Kayserigaz gibi çeşitli şirketlerde görev yapmıştır. Recep Denizci'nin alanında toplam 13 yıllık deneyimi vardır. Başkentgaz'a 2021 yılında katılmıştır.

**17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:**

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

**17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:**

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda temin edilmektedir. Komitelere ilişkin bilgiler aşağıda sunulmaktadır.

## Denetim Komitesi

Şirket bünyesinde ilgili mevzuat uyarınca 29 Şubat 2016 tarih ve 2016/10 sayılı yönetim kurulu kararı ile kurulan, yönetim kuruluna bağlı olarak görev yapan Denetim Komitesi, her türlü iç ve bağımsız denetimin yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tüm tedbirlerin alınmasından sorumlu olup, özellikle aşağıdaki hususların gerçekleştirilmesinden görevli ve sorumludur:

- Kamuya açıklanacak mali tabloların ve dipnotlarının mevzuat ve uluslararası muhasebe standartlarına uygunluğunun denetlenmesi ve onaylanması
- Şirket muhasebe sisteminin, finansal bilgilerin kamuya açıklanmasının, bağımsız denetiminin ve şirket iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimi
- Şirket muhasebesi, iç kontrol sistemi ve bağımsız denetimiyle ilgili şikâyetlerin incelenmesi ve sonuçlandırılması,
- Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları bu komitenin gözetiminde gerçekleşir,
- Bağımsız denetim kuruluşlarının ücretlendirilmesi işleminin gerçekleştirilmesi ve genel kurulun onayına sunulması,
- Yönetim kurulu üyeleri, yöneticiler ve diğer çalışanlar arasında çıkabilecek çıkar çatışmalarının önlenmesi ve şirket ticari sırlarının kötüye kullanılmasını önleyecek önlemlerin alınması,
- Bağımsız denetim kuruluşları tarafından hazırlanan raporların teslim alınması ve onaylanması,

Şirket sermayesinin %5'ine sahip pay sahipleri, seçilen bağımsız denetçinin şahsına ilişkin haklı bir sebebin gerektirmesi, özellikle de bağımsız denetçinin taraflı davrandığı bir kuşkunun varlığı hâlinde SPK'ya başvurarak başka bağımsız denetçinin atanmasını isteyebilir.

Kurumsal Yönetim Tebliği doğrultusunda, Denetim Komitesi en az üç ayda bir başkanın daveti üzerine toplanır. Gerekli gördüğü yönetici, iç ve bağımsız denetçiyi toplantılarına davet ederek bilgi alabilir. Denetim Komitesi, her ikisi de Yönetim Kurulu'nun bağımsız üyeleri arasından seçilen iki üyeden oluşur. Denetim Komitesi'nin şimdiki üyeleri Celal Altunkaynak (*başkan*) ve İlhami Özşahin (*üye*)'dir.

## Kurumsal Yönetim Komitesi

Şirket bünyesinde ilgili mevzuat uyarınca 29 Şubat 2016 tarih ve 2016/10 sayılı yönetim kurulu kararı ile kurulan, yönetim kuruluna bağlı olarak görev yapan Kurumsal Yönetim Komitesi, şirketin kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemekle sorumlu olup, özellikle aşağıdaki hususların gerçekleştirilmesinden görevli ve sorumludur:

- Şirketle kurumsal yönetim ilkelerinin ne ölçüde uygulandığı araştırıp, uygulanmaması halinde bunun nedenlerini saptamak ve tam uygulamama sonucu gelişen olumsuzlukları belirleyerek, uygulamaları iyileştirici önlemlerin alınmasını önermek,
- Pay sahipleri ile ilişkiler biriminin çalışmalarını denetlemek

187

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılirmal Mahallesi, Çukurova Üniversitesi Cad.  
No:11/A, Beştepe/Ankara/7 Ankara  
Başkent T.V. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler/Manişesi Tepe Sokakı  
Diplomant Sok. No:11/1327  
Beştepe - İSTANBUL



FORUMLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe S.İvi Çıkmazi  
No:4 Kavacık/Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

- Yönetim Kurulu'na uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi, eğitilmesi ve ödüllendirilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konusunda çalışmalar yapar,
- Yönetim kurulu üyelerinin ve yöneticilerin performans değerlendirmesi, kariyer planlaması ve ödüllendirilmesi konusundaki yaklaşım, ilke ve uygulamaları belirler ve gözetimini yapar,

Kurumsal Yönetim Komitesi bünyesinde ve Komite Başkanına bağlı olarak pay sahipleri ile Şirket arasındaki tüm ilişkileri izlemek ve pay sahiplerinin bilgi edinme hakları gereklerinin tam olarak yerin getirilmesini sağlamak amacıyla, Pay Sahipleri İlişkiler Birimi oluşturulur. Bu birimin başlıca görevleri aşağıdadır:

- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenlik ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini mevzuat çerçevesinde karşılamak,
- Genel Kurul toplantılarının usulüne uygun şekilde yapılmasını izlemek,
- Genel Kurul toplantılarında pay sahiplerine sunulacak dokümanı hazırlamak,
- Toplantı tutanaklarının usulüne uygun tutulması amacıyla gerekli önlemleri almak,
- Kamuyu aydınlatma ile ilgili her hususun mevzuata uygun şekilde gerçekleşmesini gözetmek ve izlemek

Bu birim tüm çalışmalarında elektronik haberleşme olanaklarını ve Şirket'in internet sitesini kullanmaya özen gösterir.

Kurumsal yönetim komitesinin üyelerinin çoğunluğu, bağımsız üyelerden oluşur. Genel müdür bu komitede görev alamaz. Şirketin şu anki komitesi üç üyeden oluşmaktadır. Kurumsal Yönetim Komitesi'nin şimdiki üyeleri İlhami Özşahin (*başkan*), Mahmut Karabıyık (*üye*) ve İsmail Kazanç (*üye*)'tir.

#### **Aday Gösterme Komitesi**

Şirket bünyesinde ilgili mevzuat uyarınca 29 Şubat 2016 tarih ve 2016/10 sayılı yönetim kurulu kararı ile kurulan, yönetim kuruluna bağlı olarak görev yapan Aday Gösterme Komitesinin görevleri şunlardır:

- Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapmak,
- Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini Yönetim Kurulu'na sunmak.

Aday Gösterme Komitesi üç üyeden oluşmaktadır. Başkan Şirket Yönetim Kurulu bağımsız üyelerinden olmalıdır. Aday Gösterme Komitesi'nin şimdiki üyeleri Celal Altunkaynak (*başkan*), İlhami Özşahin (*üye*) ve Mahmut Karabıyık (*üye*)'tir.

#### **Riskin Erken Saptanması Komitesi**

188

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılirmak Mahallesi, Ankara Üniversitesi Cad.  
No:13/10B, Ankara / Ankara  
Başkent V. D. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Teşvikiye Yolu  
Denizli Sok. No: 94/37  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgari bahçe Selvi Çıkmazi  
No:4 Kavaçık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

Şirket bünyesinde ilgili mevzuat uyarınca 29 Şubat 2016 tarih ve 2016/10 sayılı yönetim kurulu kararı ile kurulan, yönetim kuruluna bağlı olarak görev yapan Riskin Erken Saptanması Komitesi, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumlu olup, risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi üç üyeden oluşmaktadır. Başkan Şirket Yönetim Kurulu bağımsız üyelerinden olmalıdır. Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin şimdiki üyeleri İlhami Özşahin (*başkan*), Mahmut Karabıyık (*üye*) ve İsmail Kazanç (*üye*)'tir.

#### **Ücret Komitesi**

Şirket bünyesinde ilgili mevzuat uyarınca 29 Şubat 2016 tarih ve 2016/10 sayılı yönetim kurulu kararı ile kurulan ücret komitesi, yönetim kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları Şirket'in uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler ve bunların gözetimini yapar. Ücretlendirmede kullanılan kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini Yönetim Kurulu'na sunar. Ücret Komitesi üç üyeden oluşmaktadır. Ücret Komitesi'nin şimdiki üyeleri İlhami Özşahin (*başkan*), Celal Altunkaynak (*üye*) ve İsmail Kazanç (*üye*)'tir.

#### **17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 28. maddesinde yer alan "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" maddesine göre; "Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkelerine uyulur. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur."

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dâhil olduğu grup Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler Şirket'in paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır. Ayrıca, Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine titizlikle uymaya gayret edecektir.

## Ücretlendirme Politikası

Şirket ücret politikası 6 Ocak 2017'de Yönetim Kurulu tarafından kabul edilmiştir.

SPK düzenlemeleri kapsamında Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerinin ücretlendirme usul ve esaslarını düzenleyen Ücretlendirme Politikası, Ücret Komitesi'nin de görüşleri çerçevesinde Şirket yönetim kurulu tarafından yazılı olarak belirlenir. Şirket yönetim kurulunun onayladığı Ücretlendirme Politikası genel kurul toplantısı gündeminde ayrı bir madde olarak pay sahiplerinin bilgisine sunulur ve ortaklara bu politika hakkında görüş bildirme imkânı tanınır. Şirket'in ücretlendirme uygulamalarının ilgili mevzuat ile Ücretlendirme Politikası çerçevesinde etkin bir şekilde yürütülüp yönetilmesinin sağlanması konusunda nihai yetki ve sorumluluk Şirket'in yönetim kuruluna aittir.

Ücretlendirme Politikası uyarınca, Şirket yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere yapılacak olan ücretlendirmelerde aşağıdaki temel esaslara uyulur:

- Şirket'in Ücret Komitesi, yönetim kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları, Şirket'in uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler ve bunların gözetimini yapar.
- Ücret Komitesi, ücretlendirmede kullanılan kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini yönetim kuruluna sunar.
- Şirket yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticiler için pay opsiyonları mevcut değildir.
- Ücretin tüm unsurları kişiye özel ve gizlidir. Sadece çalışanın kendisi, yöneticileri ile Şirket insan kaynakları bölümünün bilgisi dâhilinde olup, çalışanın gizlilik konusunda azami özen göstermesi ve bu bilgileri üçüncü kişilerle ve diğer Şirket çalışanları ile paylaşmaması esastır.

Yönetim kurulu üyelerine her yıl genel kurul tarafından belirlenen tutarda ücret ödenmektedir. Yönetim kurulu üye ücretleri belirlenirken, üyelerin toplantı, toplantı öncesi ve sonrası hazırlık ve görevlerini yerine getirmek için harcayacakları zaman gibi unsurlar dikkate alınmaktadır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlendirmesinde kâr payı, pay opsiyonları veya Şirket'in performansına dayalı ödeme planları kullanılmayacak olup, bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretleri bağımsızlıklarını koruyacak düzeyde belirlenecektir. İcrada bulunan yönetim kurulu üyelerine, üst düzey yöneticiler için belirlenen politika kapsamında ödeme yapılabilir.

Üst düzey yöneticilere yönetim kurulu tarafından onaylanan tutarda ücret ödenmektedir. Üst düzey yöneticilere yapılan ödemeler, şirketin kısa ve uzun vadeli hedeflerine ulaşmasını ve sürdürülebilir performansın sağlanmasını teşvik etmek üzere kurgulanmıştır. Üst düzey yöneticilere sağlanan toplam ücret paketi; makroekonomik göstergeler, şirketin kısa ve uzun vadeli hedefleri, bireysel performans sonuçları, pozisyonun piyasadaki değeri, şirketin hedeflediği piyasa konumlanmasının rekabet edebilirliği ve şirket içi dengeler ile görevin gerektirdiği deneyim seviyesi ve sorumluluk kapsamı dikkate alınarak belirlenmektedir.

Şirket üst düzey yöneticilere toplam ücret paketi içerisinde yapılan ödemeler; baz ücret ve performans priminden oluşmaktadır. Baz ücret, her yıl, Ücret Komitesi önerileri ve yönetim kurulu kararı ile gözden geçirilmek suretiyle belirlenmektedir. Performans primi ise, oluşan dağıtılabilir kâr miktarı ve dağıtılabilir kâr miktarı da dâhil olmak üzere, Şirket pay sahiplerine sağlanan toplam değer, Şirket müşteri adedinde yaşanan



artış, Şirket'in maliyet ve giderlerine ilişkin tasarruf politikalarının gerçekleşme oranı gibi çeşitli kriterler dikkate alınmak suretiyle yönetim kurulu tarafından belirlenecektir. Bu kriterler, her yılın başında Şirket'e verilen finansal ve operasyonel hedeflerin, dönem sonunda ölçülmesi ile belirlenmektedir. Şirket'in hedefleri belirlenirken, başarının sürdürülebilir olması, önceki yıllara göre iyileştirmeler içermesi önemle dikkate alınan prensiplerdir.

Bunlara ek olarak, yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere aşağıda belirtilen yan haklar ve ek menfaatler verilebilir.

- Yönetim kurulu üyelerinin Şirket'e sağladığı katkılar dolayısıyla katlandığı giderler (ulaşım, telefon, konaklama, sigorta vb.) Şirket tarafından karşılanabilir.
- Üst düzey yöneticilere ek menfaat olarak burada sayılanlarla sınırlı olmamak üzere, Şirket yönetim kurulu tarafından belirlenen genel politika doğrultusunda özel sağlık ve hayat sigortası, şirket aracı tahsisi, kurumsal cep telefonu ve hattı sağlanmaktadır.
- Üst düzey yöneticilerin ulaşım ve temsil giderleri Şirket tarafından karşılanır.
- Çalışanların öğlen yemeği giderleri Şirket tarafından karşılanır.
- Dışarıdaki işleri takip eden ya da açık durumlarda Şirket'e en kısa sürede ulaşması gereken çalışanların ulaşım giderleri Şirket tarafından karşılanır.

Şirket yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen toplam miktarlar, ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak izleyen genel kurul toplantısında mevzuata uygun olarak ortakların bilgisine sunulur ve finansal tablolarda yer alan bir dipnot ile kamuya açıklanır.

#### *Bilgilendirme Politikası*

Şirket bilgilendirme politikası 20 Ocak 2017'de Yönetim Kurulu tarafından kabul edilmiştir.

Bilgilendirme Politikası'nın amacı, Şirket'in geçmiş performansını ve geleceğe yönelik beklentilerini, genel kabul görmüş muhasebe prensipleri ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde; tam, adil, doğru, zamanında ve anlaşılabilir bir şekilde, Sermaye Piyasası Katılımcıları (yerli/yabancı pay sahipleri, yatırımcılar, sermaye piyasası uzmanları, aracı kurumlar vb. hepsi birlikte "**Sermaye Piyasası Katılımcıları**") olarak anılacaktır) ile eşit bir biçimde paylaşarak, her zaman aktif ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır. Bilgilendirme Politikası'nın uygulanmasında, ticari sır kapsamı dışındaki gerekli bilgi ve açıklamaların pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar ve müşteriler olmak üzere tüm menfaat sahiplerine zamanında, doğru, eksiksiz, anlaşılabilir, kolay ve en düşük maliyetle ulaşılabilir şekilde, eşit koşullarda iletilmesinin sağlanması esastır.

Şirket'in Bilgilendirme Politikası yönetim kurulu tarafından onaylanır ve Pay Sahipleri İlişkiler Birimi tarafından uygulanır. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 12/d-2 maddesi çerçevesinde Bilgilendirme Politikası'nın uygulanması, geliştirilmesi ve izlenmesi Kurumsal Yönetim Komitesi'nin ve Pay Sahipleri İlişkiler Birimi'nin sorumluluğundadır.

Bu politika çerçevesinde Şirket tarafından kullanılan bilgilendirme yöntem ve araçları; KAP'a bildirilen ve KAP vasıtasıyla kamuya açıklanan özel durum açıklamaları, bildirimler ve duyurular; periyodik olarak

BAŞKENTİ DOĞALGAZ TESLİM  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kızılirmak Mahallesi, Ankara Üniversitesi Cad.  
No:13/2, Beştepe / Ankara  
Başkent, T. C. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Teşvikiye Yolu  
Park Yeri Sok. No: 31/27  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Selvi Çıkmazı  
No:4 Kavacık-Beşiktaş/İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi 837 030 4166

KAP'ta ilan edilen finansal tablo ve dipnotları, bağımsız denetçi raporları, faaliyet raporları ve benzeri raporlar; Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilanlar ve duyurular; yazılı ve görsel medya vasıtasıyla yapılan basın açıklamaları; Reuters, Foreks vb. veri dağıtım kuruluşlarına yapılan açıklamalar; Sermaye Piyasası Katılımcıları ile yüz yüze veya tele-konferans vasıtasıyla yapılan bilgilendirme ve görüşme toplantıları; Şirket'in kurumsal internet sitesi ([www.baskentdogalgaz.com.tr](http://www.baskentdogalgaz.com.tr)) ve telefon, cep telefonu (wap ve benzeri teknolojiler), elektronik posta vb. iletişim yöntem ve araçları üzerinden yapılan açıklamalardır.

Sermaye Piyasası Katılımcıları ile bire bir veya gruplar halinde telefonla veya yüz yüze yapılan mülakatlar yatırımcı ilişkilerinin geliştirilmesi açısından önem arz etmekte olup, Sermaye Piyasası Katılımcıları'ndan gelen talepler doğrultusunda konferanslara veya bire bir toplantılara iştirak edilerek, Şirket stratejisinden finansal tabloların analitik açıklamasına kadar birçok konuyu ele alan sunumlar gerçekleştirilebilir, sorular yanıtlanabilir. Hazırlanan sunumlar ve/veya açıklayıcı bilgi notları, internet sitesinde ([www.baskentdogalgaz.com.tr](http://www.baskentdogalgaz.com.tr)) yayımlanır. Faaliyet sonuçlarını etkileyen kritik konular, stratejik yaklaşımlar ve sektörün daha iyi anlaşılmasını sağlayan önemli unsurlar Sermaye Piyasası Katılımcıları'na aktarılır.

Analist raporları, analist raporunu hazırlayan firmanın mülkiyeti olarak kabul edilir ve Şirket internet sitesinde ([www.baskentdogalgaz.com.tr](http://www.baskentdogalgaz.com.tr)) yayımlanmaz. Analist raporları veya gelir modelleri gözden geçirilmez, doğrulanmaz, onaylanmaz, sorumluluğu alınmaz ve yayılmaz. Buna karşılık bazı belirli ve sınırlı durumlarda ve talep halinde, kamunun yanlış bilgilendirilmesini önlemek amacıyla, sadece kamuya açık ve geçmişe yönelik tarihsel bilgileri kullanmak ve spesifik bir konuyla sınırlı olmak kaydıyla, analist raporları gözden geçirilebilir. Şirket kendisi hakkında son 1 yıl içinde rapor hazırlayan analistleri ve bağlı oldukları firmaları internet sitesinde ([www.baskentdogalgaz.com.tr](http://www.baskentdogalgaz.com.tr)) kamuya açıklayabilir.

#### *Kar Dağıtım Politikası*

Şirket kar dağıtım politikası 6 Ocak 2017 tarihli yönetim kurulu kararı ile kabul edilmiş olup 11 Mart 2017 tarihli olağan genel kurul toplantısı ile pay sahipleri tarafından onaylanmıştır.

Kâr Dağıtım Politikası, Şirket genel kurulu tarafından belirlenir. Kâr Dağıtım Politikası'nın tadil edilmesi halinde, bu husus da Şirket genel kurulunun onayına bağlı olup, bu değişiklikler ilgili mevzuat düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulacaktır. Şirket yönetim kurulu, genel kurula teklif edeceği kâr dağıtım esaslarında, Kâr Dağıtım Politikası'nın uygulanması ve takip edilmesinden sorumludur.

Şirket Esas Sözleşmesi ve Kâr Dağıtım Politikası'na uygun olarak her yıl kâr dağıtılmasını benimsemiş olup, dağıtılabilir kârın tamamının (%100) nakdi şekilde dağıtılmasını hedeflemektedir. Ancak, Şirket'in yatırım ve finansman politikaları ile ihtiyaçları, ekonomide meydana gelen olağanüstü ya da beklenmedik gelişmeler, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, Şirket'in uzun vadeli stratejisi, sermaye gereksinimleri, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak her yıl dağıtılabilir kârın oranı, yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla azaltılabilir.

Kâr Dağıtım Politikası kapsamında, kârın nakden dağıtılması hedeflenmekle birlikte, ihtiyaç olması halinde dağıtılabilir kârın Şirket sermayesine eklenmesi suretiyle "bedelsiz pay" verilmesi şeklinde de kâr dağıtımı gerçekleştirilebilir. Kâr payı dağıtımı tek bir seferde yapılabileceği gibi taksitler halinde de dağıtılabilir. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kâr dağıtımının hangi tarihte ve ne şekilde gerçekleştirileceği hususunda yönetim kurulu

tarafından benimsenen görüş ve öneri genel kurulun onayına sunulur ve genel kurulda alınan karara göre hareket edilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nde kâr dağıtımında imtiyaza yer verilmemiştir. Ancak, Şirket Esas Sözleşmesi'nin 19'uncu maddesinde kâr payı avansı dağıtımı hususuna yer verilmiş olup, Şirket yürürlükteki mevzuat hükümlerinde belirtilen usul ve esaslara uymak suretiyle kâr payı avansı dağıtılabilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve Şirket Esas Sözleşmesi'nde pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başkaca yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Şirket Esas Sözleşmesi'ne uygun şekilde dağıtılan kâr, geri alınmaz.

#### *Bağış ve Yardım Politikası*

Şirket, Bağış ve Yardım Politikası Yönetim Kurulu tarafından 6 Ocak 2017'de kabul edilmiş olup 11 Mart 2017 tarihli olağan genel kurul toplantısı ile onaylanmıştır.

Bağış ve Yardım Politikası, Şirket yönetim kurulu tarafından teklif edilip, Şirket genel kurulu tarafından belirlenir. Bağış ve yardım politikasının tadil edilmesi halinde, bu husus da Şirket genel kurulunun onayına bağlı olup, bu değişiklikler ilgili mevzuat düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulacaktır. Bağış ve yardım politikasının uygulanması, geliştirilmesi ve takip edilmesinden yönetim kurulu sorumludur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 3'üncü maddesinin 17'nci fıkrasına uygun olmak şartıyla, Şirket, vakıflara ve afet bölgelerine, kamu menfaatine yararlı derneklere, sivil toplum kuruluşlarına, bilimsel araştırma ve geliştirme faaliyetinde bulunan kurum ve kuruluşlara, üniversitelere, diğer öğretim kurumlarına ve bu gibi toplumsal fayda gözetilen kültür, sanat, çevre, eğitim ve benzeri sosyal konularda faaliyet gösteren kurumlara bağış ve yardımda bulunabilir.

Bağış ve yardımlar konusunda aşağıda belirlenen temel esaslara uyulur:

- Şirket tarafından bağış yapılabilmesi için Şirket Esas Sözleşmesi'nde hüküm bulunması şarttır.
- Şirketin faaliyetleri sonucunda oluşan dağıtılabilir kârın, pay sahipleri haklarının korunmasını teminen, en yüksek seviyede oluşması esas olup, bu esastan uzaklaşılmasına yol açacak bağış ve yardımlardan kaçınılır.
- Bağış ve yardım yapılırken ilgili mevzuat ve Şirket genel kurulu tarafından belirlenen sınırlamalar dikkate alınır.
- Şirketin ilgili hesap dönemi içinde yapmış olduğu bağışlar dağıtılabilir kâr matrahına eklenir.
- SPK örtülü kazanç aktarımı yasağına ilişkin düzenlemeleri ile uyulması zorunlu kurumsal yönetim ilkelerine uyulur.
- Bağış ve yardımlar nakdi veya ayni olarak yapılabilir.
- Tüm bağış ve yardımlar Şirket yönetim kurulu kararına bağlanmak suretiyle gerçekleştirilecektir.

Mevzuat çerçevesinde bir hesap dönemi içerisinde yapılacak bağışın üst sınırı, her yıl, yönetim kurulunun önerisi ile o yılın olağan genel kurul toplantısında karara bağlanarak belirlenir. Yapılacak bağış ve ödemelerin, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulması gerekmektedir. Buna ek olarak, Bağış ve Yardım Politikası doğrultusunda, ilgili dönem içinde yapılan tüm bağış ve yardımların tutarı ve yararlanıcıları ile politika değişiklikleri hakkında genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi ile ortaklara bilgi verilir.

#### *Rüşvet ve Yolsuzluğa Karşı Mücadele Politikası*

Politika ile yolsuzluk ve rüşvete karşı mücadele etmek ve kanunlara tamamen uyum sağlamak taahhüt edilmiştir. SPK'n, TTK ve Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca hazırlanan politika, Şirket çalışanlarının kanuna veya ahlaka aykırı davranışları raporlamalarını teşvik edilmektedir. Ayrıca kamu görevlileri ve üçüncü kişilerle girilen etkileşimlerde nelerden kaçınılması gerektiği detaylıca açıklanmakta ve bu kişiler için yapılacak ağırlama masrafları ve verilecek hediyelerin limiti belirlenip kolaylaştırma ödemeleri tanımlanıp yasaklanmaktadır. Politikanın uygulanmasını sağlamakla görevli uyum sorumlusunun ise Yönetim Kurulu'na belirleneceği düzenlenmiş olup uyum sorumlusunun yasalara uygunluğu ve etik dışı davranışları raporlayacağı karara bağlanmıştır.

#### **17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:**

##### **Pay Sahipleri İlişkiler Birimi Temel Faaliyetleri:**

- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak
- Pay sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini mevzuat çerçevesinde karşılamak
- Genel Kurul toplantılarında pay sahiplerine sunulacak dokümanı hazırlamak
- Toplantı tutanaklarının usulüne uygun tutulması amacıyla gerekli önlemleri almak
- Kamuyu aydınlatma ile ilgili her hususun mevzuata uygun şekilde gerçekleşmesini gözetmek ve izlemek

Bu birim tüm çalışmalarında elektronik haberleşme ortamlarını ve Şirket'in internet sitesini kullanmaya özen gösterir.

İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiştir. Şirket, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklık olarak Şirket'in, yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturarak, bu kapsamda yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Bu kapsamda, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde olmak kaydıyla en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personelin atanacağına ilişki Şirket taahhüdü Kurul'a iletilmiştir.

BAŞKENT DOĞALGAZ YATIRIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kızılırmak Yolu, Çiğdemciye Mahallesi Cad.  
No:13/1 Kat:10/10 Çankaya/7 Ankara  
Başkent/7 T. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepebaşı Sok.  
No:10 Kat:9 Beşiktaş/2 İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbağca Söğüt Çıkmazi  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi No:37 030 4166

## 18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

### Çalışanlar

Şirket'in 31 Aralık 2020 itibarıyla 610 adet çalışanı bulunmakta olup, bu çalışanların tamamı tam zamanlı çalışanlardır. Ayrıca, aynı tarih itibarıyla, Şirket'in tam zamanlı dışarıdan hizmet alınan (taşeron) 1.000 adet personeli bulunmaktadır.

Aşağıdaki tablo, belirtilen tarihler ve işlevleri itibarıyla çalışan sayılarına ilişkin bilgileri ortaya koymaktadır.

	31 Aralık itibarıyla,		
	2018	2019	2020
Mavi Yaka .....	494	374	380
Beyaz Yaka.....	231	212	230
<b>Toplam</b> .....	<b>725</b>	<b>586</b>	<b>610</b>
Taşeron .....	662	781	1000

31 Aralık 2018, 2019 ve 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket çalışanlarının sırasıyla %68, %64 ve %62'si Tes-İş üyesidir. Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş. 31 Ağustos 2020 tarihinde Tes-İş ile yeni dönem toplu iş sözleşmesini akdetmiş olup, bu sözleşme 30 Nisan 2022 tarihine kadar geçerlidir. 6356 sayılı Sendikalar ve Toplu İş Sözleşmesi Kanunu uyarınca doğal gaz şirketlerinde grev ve lokavt yasaktır. Dolayısıyla, Şirket'in sendikalı çalışanlarının grev düzenleme hakları bulunmamaktadır. Şirket yönetimi Tes-İş ile hem geçmişte hem bugün iyi ilişkiler içinde olduğu kanaatindedir. Şirket, çalışanlarının işe alınması veya istihdamı ile ilgili herhangi bir önemli iş uyuşmazlığı veya sorun yaşamamış veya herhangi bir iş uyuşmazlığı, grev veya işçi uyuşmazlığı nedeniyle faaliyetlerinde herhangi bir önemli aksaklığa uğramamıştır.

Şirket, motive ve iyi eğitilmiş bir iş gücünün iş faaliyetleri açısından önemli olduğuna inanmaktadır. Şirket, gelecekteki başarısının nitelikli personeli belirleme, işe alma, eğitme ve istihdam etme becerisinin devamlılığına dayandığı kanaatindedir. Şirket, çalışanları için teknik ve diğer özel alanlarda düzenli olarak eğitim programları düzenlemektedir. Şirket çalışanları, işe alınmalarından sonra Şirket'te çalışmaya başlamadan önce bir eğitim programından geçmekte ve Şirket'in tüm çalışanları işyeri sağlığı ve güvenliği eğitimi almaktadır.

Şirket, iş başında eğitim programlarına ek olarak, İşkur'a kayıtlı işsiz kişilerin eğitilmesi ve potansiyel olarak istihdam edilmeleri için kamu istihdam hizmetleri sağlayan bir kuruluş olan İşkur ile çalışmaktadır. Şirket'te, son üç yılda herhangi bir uzuv kayıplı kaza gerçekleşmemiş olup, 29'u iş günü kayıplı iş kazası olmak üzere toplamda 45 iş kazası meydana gelmiştir. Bu kazalar çalışanların tebliğ edilen iş güvenliği kurallarına uymamalarından kaynaklanmıştır.

Şirket, çalışanlarını ikramiye ödemek ve genel olarak Şirket faaliyetlerine katkılarına dayalı diğer teşvikler yoluyla teşvik etmektedir. Örneğin, Şirket, kaçak doğal gaz kullanımı tespit eden çalışanlarına (taşeron çalışanlar da dâhil), tespit edilen kaçak doğal gaz miktarına bağlı bir ikramiye ödemekte olup, aynı zamanda, Şirket'in karlılığının artırılmasına yönelik plan veya projeler sunan çalışanlara da ikramiye vermektedir. Şirket politikasının bir parçası olarak, çalışanların karlılığına katkıda bulunmasını teşvik edecek programların sayısının artırılması planlanmaktadır.

### 18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

195

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mahallesi, Çarşı Sok. No:13/A  
No:13/A/1 Kat:1. Kat / Beşiktaş / İstanbul  
Başkent V.D. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu  
Pentikent Sok. No:1 Kat:7  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbağca Salvi Çıkmazi  
No:4 Kavaklı-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi No:7 030 4166

**18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:**

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

**18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:**

Yönetimde söz sahibi personelin ihraççının paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

**18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:**

Halka arz edilecek toplam 175.000.000 TL nominal değerli payların; 70.000.000 TL nominal değerdeki (%40) kısmı Torunlar Grubu ve İhraççı Çalışanları'na tahsis edilecektir.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mah. / İki Eylül Bulvarı / Ankara  
No: 13/A-1 / Ankara  
Başkent Yatırım No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Sıhhiye Mahallesi Tepecik Sok.  
Garanti Sok. No 1 / 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzevribahçe Selvi Çıkmazi  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 37 030 4166

## 19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dâhilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

### Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Sahipliği Yapısı

Tablo:1/A Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	16/03/2021		26/05/2021	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Torunlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	700.000.000	100,00	700.000.000	100,00
<b>TOPLAM</b>	<b>700.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>700.000.000</b>	<b>100,00</b>

Tablo:1/B Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	16/03/2021		26/05/2021	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Aziz Torun	336.420.000	48,06	336.420.000	48,06
Mehmet Torun	349.755.000	49,97	349.755.000	49,97
Diğer ortaklar	13.825.000	1,97	13.825.000	1,97
<b>TOPLAM</b>	<b>700.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>700.000.000</b>	<b>100,00</b>

### Torunlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. Pay Sahipliği Yapısı

Tablo:2 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	16/03/2021		26/05/2021	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	150.000.000	100,00	150.000.000	100,00
<b>TOPLAM</b>	<b>150.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>150.000.000</b>	<b>100,00</b>

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mah. 17. Sokağı  
No:13/B Beşevler Mah. 7. Kat  
Başkent / Ankara No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepebaşı Sok. No: 1337  
Beşiktaş / İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbağ Sarı Çıkmazı  
No:4 Kavasık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi No:37 030 4166

## Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. Pay Sahipliği Yapısı

Tablo:3 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	16/03/2021		26/05/2021	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Aziz Torun	120.150.000	48,06	120.150.000	48,06
Mehmet Torun	124.912.500	49,97	124.912.500	49,97
Diğer ortaklar	4.937.500	1,97	4.937.500	1,97
<b>TOPLAM</b>	<b>250.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>250.000.000</b>	<b>100,00</b>

### 19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in tek ortağı tüzel kişidir ve sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payı %5 ve fazlası olan tek tüzel kişi ortak olan Torunlar Enerji Şirket sermayesinde 1.000.000 adet A grubu, 1.000.000 adet B grubu ve 698.000.000 adet C grubu paya sahiptir. A ve B grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. C grubu paylarda imtiyaz bulunmamaktadır.

### 19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket'in sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi aşağıdaki tabloda yer almaktadır. A ve B grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. C grubu paylarda imtiyaz bulunmamaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin ikisi A grubu pay sahiplerinin, ikisi B grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından ve diğer üç üye Genel Kurulda gösterilen adaylar arasından olmak üzere, Genel Kurul tarafından seçilir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.	1,00	1.000.000	0,143
B	Nama	Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.	1,00	1.000.000	0,143
C	Nama	İmtiyaz bulunmamaktadır.	1,00	698.000.000	99,714
			<b>TOPLAM</b>	<b>700.000.000</b>	<b>100</b>

### 19.4. İhraççının bilgisi dâhilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hâkimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hâkimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Sahipliği Yapısı İlişkin Bilgi		
Ortağın	Sermaye Payı / Oy Hakkı	
Ticaret Unvanı/	16/03/2021	26/05/2021

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Yolu, Çankaya/Ankara  
No:13/A- Çankaya / Ankara  
Başkent D. No: 48 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLERİ A.Ş.  
Mithatpaşa Tepe Sok. No: 1  
Çankaya / Ankara / 06537  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Salı Çıkmaızı  
No:4 Kavacık Beşiktaş/İSTANBUL  
Boşköy Vergi Dairesi No: 837 030 4166



Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Torunlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	700.000.000	100,00	700.000.000	100,00
<b>TOPLAM</b>	<b>700.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>700.000.000</b>	<b>100,00</b>

İzahnamenin 19.1 numaralı maddesinde belirtilen Şirket doğrudan ortağı Torunlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin yönetim hâkimiyetine doğrudan sahiptir. Söz konusu tüzel kişinin yönetim hâkimiyetine sahip olmasının kaynağı, payların tamamına sahip olmasıdır. İzahnamenin 19.1 numaralı maddesinde belirtilen Şirket dolaylı ortağı Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin yönetim hâkimiyetine dolaylı yoldan sahiptir. Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sırasıyla %48,06 ve %49,97 oranla ana pay sahipleri olan Aziz Torun ve Mehmet Torun da dolaylı olarak Şirket'in yönetim hâkimiyetine sahiptir.

Esas Sözleşme'nin 11. maddesi uyarınca, Şirket, yedi (7) üyeden meydana gelen yönetim kurulu tarafından yönetilir. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde, A ve B grubu paylara tanınmış aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin ikisi A grubu pay sahiplerinin, ikisi B grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından ve diğer üç üye Genel Kurulda gösterilen adaylar arasından olmak üzere, Genel Kurul tarafından seçilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin aday gösterilmesi ve seçiminde, Kurul'un bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemeleri esas alınır.

Esas Sözleşme'nin 11. maddesi uyarınca, yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararları toplantıya katılanların oy çokluğuyla alır. Oylarda eşitlik olması halinde görüşülen husus reddedilmiş sayılır. Yönetim kurulunda oylar kabul veya ret şeklinde kullanılır. Çekimser oy kullanılmaz. Ret oyu kullanan üye kararının altını ret gerekçesini yazarak imzalar.

Yönetim kurulunun imtiyazın kaldırılması etkisini doğuracak imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alması Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu iznine tabidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılmaz.

Yukarıda bahsedilenlerin yanı sıra aşağıdaki Esas Sözleşme hükümleri de Şirket kontrolünün ve hâkimiyetin kötüye kullanılmasını engelleyici niteliğe sahiptir.

Esas Sözleşme'nin;

- 1. maddesi, 18. bent gereğince Şirket, huzur hakkı, ücret, kar payı gibi faaliyetlerinin gerektirdiği ödemeler dışında mal varlığından ortaklarına, yönetim kurulu üyeleri ve denetçilere, personeline ya da üçüncü kişilere herhangi bir menfaat sağlayamaz.
- 11. maddesi gereğince; Yönetim kurulunda bağımsız yönetim kurulu üyelerinin aday gösterilmesi ve seçiminde, Kurul'un bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemeleri esas alınır.
- 12. maddesi gereğince; Şirket Genel Müdürü Şirket'in icra faaliyetlerinin başı olup, bu görevini münhasıran yönetim kurulunun veya Genel Kurul'un kendisine verdiği talimatlar uyarınca ve yönetim kurulunun veya Genel Kurul'un çizdiği görev ve yetki çerçevesince yürütür. Yönetim kuruluna icrai faaliyetleri hakkında rapor verir.
- 12. maddesi gereğince Yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen Riskin Erken Saptanması Komitesi, Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Ücret Komitesi ve Aday Gösterme Komitesi kurulur.



- 14. maddesi uyarınca Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer tüm hususların denetiminin TTK ve ilgili mevzuat hükümlerine göre yürütülür.

Ayrıca, paylar Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in halka açılmanın getireceği denetimlere tabi olması da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyecek etkenler arasında olduğu düşünülmektedir.

#### **19.5. İhraççının yönetim hâkimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:**

6 Mart 2015 tarihinde, (i) rehin veren sıfatıyla Torunlar Enerji, (ii) şirket sıfatıyla Başkentgaz, (iii) rehin alanlar sıfatıyla Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi Bankası ve Halkbank ve (iv) teminat temsilcisi sıfatıyla Garanti Bank, Şirket'in tüm paylarının, Özelleştirme Kredisi Sözleşmesi ve Başkentgaz Kredi Sözleşmesi'nin teminatı olarak kredi verenler lehine rehnedildiği Hisse Rehin Sözleşmesi akdetmişlerdir.

Hisse Rehin Sözleşmesi çerçevesinde, Şirket'in payları ile bağlantılı olarak dağıtılabilecek veya elde edilebilecek tüm kar payları ve diğer gelirler ile Şirket paylarına ilişkin tüm rüçhan hakları ve diğer imtiyazlar ile Şirket paylarından kaynaklanan tüm yönetim ve oy hakları da kredi verenler lehine rehnedilmiştir.

Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca, Torunlar Enerji'nin Özelleştirme Kredisi Sözleşmesi veya Başkentgaz Kredi Sözleşmesi (işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Başkentgaz Kredi Sözleşmesi tahtında kullanılmış herhangi bir kredi bulunmamaktadır) çerçevesindeki teminatlı yükümlülükleri kapsamında temerrüde düşmesi ve kredi verenlerin göndereceği ödeme ihbarının ardından iki gün içinde söz konusu temerrüt durumunu düzeltmemesi durumunda, kredi verenler, Şirket payları üzerindeki rehni icra etmeye ve Şirket'in paylarını kısmen veya tamamen satmaya yetkilidir. Buna ek olarak, söz konusu kredi sözleşmeleri çerçevesinde bir temerrüt olayının meydana gelmesi halinde, oy hakları da dâhil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere Şirket payları üzerindeki tüm haklar (mülkiyet hakları hariç) kredi verenlere geçecektir. Hisse Rehin Sözleşmesi kredi verenler tarafından ibra edilinceye kadar geçerli ve yürürlükte olacaktır.

Hisse Rehin Sözleşmesi tahtında Torunlar Enerji'nin Şirket'te sahip olduğu, Şirket sermayesinin %25'ine tekabül eden 175.000.000 TL nominal değerdeki 175.000.000 adet pay üzerinde tesis edilmiş olan rehin 20 Mayıs 2021 tarihinde Kredi Verenler tarafından fek edilmiştir.

Burada bahsedilen Hisse Rehin Sözleşmesi haricinde, uygulanması sonucunda daha ileri bir zamanda şirketin yönetim hâkimiyetinde bir değişiklik meydana getirebilecek, şirketin de bilgi sahibi olduğu anlaşma ya da düzenleme bulunmamaktadır.

#### **19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:**

Şirket'in tek ortağı tüzel kişidir.

## 20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında TMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket'in belirlediği ilişkili tarafları şunlardır:

- Şirket'in doğrudan kontrolü haiz hissedarı olan Torunlar Enerji, dolaylı kontrolü haiz hissedarı olan Torunlar Gıda ile Torunlar Gıda'nın hissedarı olarak dolaylı kontrolü haiz olan Aziz Torun ve Mehmet Torun;
- Torunlar Enerji, Torunlar Doğalgaz, Torunlar GYO, Torun Yapı ve Torun Kağıt gibi, Torunlar Gruba dâhil olan ve/veya Torunlar Grup tarafından kontrol edilen diğer şirketler; ve
- Yönetim Kurulu üyeleri ve diğer ilişkili taraflar.

Aşağıdaki tablo, belirtilen tarihler itibarıyla, Şirket'in ilişkili taraflarından olan kısa vadeli ticari alacakları ve ilişkili taraflarına olan kısa vadeli ticari borçlarının dağılımını ortaya koymaktadır.

	31 Aralık itibarıyla,		
	2018	2019	2020
<b>İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar</b>	(Türk Lirası)		
Torunlar Enerji .....	4.973.090	1.038.882	9.056.545
Torunlar Doğalgaz .....	3.692.655	0	0
Artuk Mühendislik .....	0	27.873.177	28.766.361
Sungurbey Enerji .....	0	9.265.802	19.232.125
Teknovel .....	0	7.833.195	13.374.805
Torunlar Gıda .....	590.000	0	0
Torunlar Yapı .....	1.663	0	0

Aşağıdaki tablo, belirtilen tarihler itibarıyla, Şirket'in ilişkili taraflarından olan kısa vadeli ticari olmayan alacakları ve ilişkili taraflarına olan kısa vadeli ticari olmayan borçlarının dağılımını ortaya koymaktadır:

	31 Aralık itibarıyla,		
	2018	2019	2020
<b>İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari olmayan alacaklar(*)</b>	(Türk Lirası)		
Torunlar Gıda .....	0	0	4.545.263
Torunlar Enerji .....	300.000.000	17.936.000	0
Artuk Mühendislik .....	0	295	788
<b>İlişkili taraflara kısa vadeli ticari olmayan borçlar</b>			
Artuk Mühendislik .....	0	22.024.976	19.536.493
Sungurbey Enerji .....	0	5.400.408	9.179.892

(\*) İşbu İzahname tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan ticari olmayan alacak bulunmamakta olup, GYO Tebliği'nin 11/A maddesinin 9. fıkrası uyarınca 20.05.2021 tarih ve YMM-2021-VZA-11 sayılı Yeminli Mali Müşavirlik Özel Amaçlı Rapor ile tevsik edilmiştir.

Aşağıdaki tablo, belirtilen tarihler itibarıyla, Şirket'in ilişkili taraflarından olan uzun vadeli ticari olmayan alacakları ve ilişkili taraflarına olan uzun vadeli ticari olmayan borçlarının dağılımını ortaya koymaktadır:

2018 2019 2020

**İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari olmayan alacaklar**

(Türk Lirası)

Torunlar Enerji ..... 954.000.000 0 0

31 Aralık 2018, 2019 ve 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ilişkili taraflarına herhangi bir uzun vadeli borcu bulunmamaktadır. İlâveten, aynı tarihler itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflarından herhangi bir uzun vadeli ticari alacağı veya ilişkili taraflarına karşı herhangi bir uzun vadeli ticari borcu bulunmamaktadır. Ayrıca, Şirket'in, aynı tarihler itibarıyla Torun Yapı veya Torun Kağıt'tan herhangi bir alacağı ya da bu taraflara herhangi bir borcu yoktur.

Şirket'in ilişkili taraf işlemleri ile ilgili daha detaylı bilgi için, bkz. Finansal Tablolara ilişkin 25. not.

**20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraçının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:**

İlişkili taraflardan elde edilen gelirlerin Şirket'in net satış hasılatı içindeki payı 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla, % 1,96, % 0,28 ve % 0,24'tür.

**1 Ocak - 31 Aralık 2020**

İlişkili taraflara olan işlemler	Kira giderleri	Stok ve sabit kıymet satışları	Hizmet alımları	Stok ve sabit kıymet alımları	Faiz giderleri	Faiz gelirleri
			(Türk Lirası)			
Torunlar Enerji	69.756.767	8.798	51.976.551	3.481.631	-	3.332.255
Artuk	3.327.310	134.798	113.255.831	145.295.086	-	-
Teknovel	763.978	2.862.761	26.013.429	-	-	-
Torunlar Gıda	-	-	-	-	-	4.212.580
Torun Kağıt	-	36.050	-	-	-	-
Sungurbey	-	1.740.694	50.804.089	-	-	-
Diğer	439.666	-	328	-	-	-
	<b>74.287.721</b>	<b>4.747.051</b>	<b>242.050.228</b>	<b>148.812.767</b>	<b>-</b>	<b>7.544.835</b>

**1 Ocak - 31 Aralık 2019**

İlişkili taraflara olan işlemler	Kira giderleri	Stok ve sabit kıymet satışları	Hizmet alımları	Stok ve sabit kıymet alımları	Faiz giderleri	Faiz gelirleri
			(Türk Lirası)			
Torunlar Enerji	30.444.358	11.391.474	6.938.628	-	990.289	-
Torunlar Gıda	520.000	-	-	50.960	-	4.182
Torun Kağıt	-	-	-	52.371	-	-
Artuk	2.001.130	-	92.182.941	100.246.080	-	-
Sungurbey	-	23.575	38.847.766	-	-	-
Teknovel	-	-	14.943.977	335.180	-	-
Diğer	150.000	19.876	-	-	-	-
	<b>33.115.488</b>	<b>11.434.925</b>	<b>152.913.312</b>	<b>100.684.591</b>	<b>990.289</b>	<b>4.182</b>

**1 Ocak - 31 Aralık 2018**

İlişkili taraflara olan işlemler	Kira giderleri	Stok ve sabit kıymet satışları	Hizmet alımları	Stok ve sabit kıymet alımları	Faiz giderleri	Faiz gelirleri
----------------------------------	----------------	--------------------------------	-----------------	-------------------------------	----------------	----------------

202

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kızılırmak Mahallesi, Çankaya / Ankara  
No:13/A-Şişli Çankaya / Ankara  
Başkent V.D. No: 348 039 4682

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepebaşı Sok. No:1 Kat:10  
Beşiktaş / İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Selvi Çıkmazı  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

İşlemler	giderleri	satışları	alımları (Türk Lirası)	alımları	giderleri	gelirleri
Torunlar Enerji	21.608.559	-	1.525.000	14.227.814	-	59.649.707
Torunlar Gıda	-	-	500.000	-	586	-
Torun Kağıt	37.023	-	-	-	-	-
Torunlar Doğalgaz	-	-	-	20.534.040	34.036	-
Diğer	150.000	-	86.726	42.900	-	-
	<b>21.758.559</b>	<b>-</b>	<b>2.111.726</b>	<b>34.841.777</b>	<b>34.622</b>	<b>59.649.707</b>

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kızılırmak Mahallesi, Üniversite Cad.  
No:13/A-3 Çankaya / Ankara  
Başkent D. No: 48 039 4662

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler 251. Adresli Teşvikiye Yolu  
Garantent Sok. No: 44337  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Sok. Çıkmaçı  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi No: 030 4166

## 21. DİĞER BİLGİLER

### 21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 700.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 TL nominal değerde toplam 700.000.000 adet paydan oluşmaktadır.

### 21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 750.000.000 TL'dir.

### 21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla toplam 700.000.000 TL Şirket sermayesinin 683.849.577,46 TL'lik kısmı aynı sermayedir. Söz konusu aynı Sermaye, 4325 sayılı kanunla kurulmuş EGO Genel Müdürlüğü'nün KVK'nın 38/(2) ve 39. maddeleri ve T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın konu ile ilgili mevzuat hükümleri uyarınca kendi bünyesinde kısmi bölünme suretiyle Şirket'te doğal gaz ile ilgili makina tesisat, gaz nakil tesis ve hatları ve gayrimenkulleri olarak konulmuştur. Aynı olarak konulan sermayenin tamamı, Şirket'in kurucularından Ankara Büyükşehir Belediyesi adına konulmuştur. Söz konusu aynı sermaye, Ankara 6. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2 Ağustos 2007 tarih ve 2007/325 sayılı kararı ile görevlendirilen bilirkişilerin 30 Temmuz 2007 tarih 2007/387 D. İş. dosya no'lu bilirkişi raporu ile tespit edilmiştir.

### 21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

### 21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

### 21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

### 21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

### 21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket, 2018, 2019 ve 2020 yılları içinde sermaye artırımını veya azaltımını yapmamıştır. 2018, 2019, 2020 yılları içinde pay sayısında değişikliğe yol açan herhangi bir işlem olmamakla birlikte, 11 Ağustos 2015 tarih ve 14717 yevmiye numarası ile onaylanan Şirket 2015 olağanüstü Genel Kurulu toplantısı neticesinde, Şirket sermayesinde 3 farklı pay grubu yaratılmış ve Şirket sermayesinde 1.000.000 adet payı temsil eden 1.000.000 TL nominal değerli kısmın A grubunu, 1.000.000 adet payı temsil eden 1.000.000 TL nominal değerli kısmın B grubunu ve 698.000.000 adet payı temsil eden 698.000.000 TL nominal değerli kısmın C grubunu temsil edeceği kararlaştırılmıştır. Söz konusu yeni pay gruplarının da yaratılmasını içeren Genel

204

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kızılırmak Yolu, Ankara Üniversitesi Cad.  
No:13/10, Ankara / Ankara  
Başkent V.Ş. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Kıbrıs Manşesi Teknik Yolu  
Denizli Sok. No: 11/17  
Beşiktaş - İstanbul



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Selvi Çıkmazi  
No:4 Kavaçık-Beşiktaş/İSTANBUL  
Beşkoz Vergi Dairesi 837 030 4166

Kurul kararı, 11 Ağustos 2015 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve 14 Ağustos 2015 tarihli ve 8884 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

**21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:**

Yoktur.

**21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı hâlihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:**

Tam metni işbu İzahname Ek 1'de ve Ek 2'de sunulan, Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.baskentdogalgaz.com.tr) bulunan ve KAP'ın internet sitesinde (www.kap.org.tr) yer alacak olan Şirket Esas Sözleşmesi ile Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi'ne ilişkin önemli bilgiler aşağıda verilmektedir.

#### Esas Sözleşme

Esas Sözleşme'nin 11. maddesi gereğince A ve B grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin ikisi A grubu pay sahiplerinin, ikisi B grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından ve diğer üç üye genel kurulda gösterilen adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin aday gösterilmesi ve seçiminde Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemeleri esas alınır.

Esas Sözleşmenin 6. maddesi gereğince Yönetim kurulunun imtiyazın kaldırılması etkisini doğuracak imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alması Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu iznine tabidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

#### İç Yönerge

Yönetim Kurulu, TTK madde 367 uyarınca hazırlayacağı bir iç yönerge ile yönetimi kısmen veya tamamen yönetim kurulu üyesi olan veya olmayan bir veya birkaç kişiye (murahhaslara) devretmeye yetkilidir. Yönetim Kurulu hazırlayacağı bu iç yönerge ile murahhasların yetki ve sorumluluklarını tayin eder ve Yönetim Kurulu'na tanınmış olan her türlü yetki ve sorumluluğu, yine Yönetim Kurulu'nun tespit edeceği şartlar, hükümler ve kısıtlamalar dâhilinde ilgili kişilere devredebilir ve gerekli gördüğünde bu yetkilerin tamamını veya bir kısmını değiştirip tadil edebilir veya geri alabilir. TTK madde 375 saklıdır.

TTK madde 370 çerçevesinde Yönetim Kurulu temsil yetkisini, Yönetim Kurulu üyesi olan veya pay sahibi ya da yönetim kurulu üyesi olmaları zaruri bulunmayan bir veya birkaç kişiye bırakabilir. Ancak böyle bir

BAŞKENT DOĞALGAZ YATIRIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kızılirmaç Mah. Ç.Ü. Üniversitesi Cad.  
No:11/1 Kat:1/100 Ankara / Ankara  
Başken V.D. No: 143 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepeköy  
Dönme Sok. No: 1/34 Kat: 2  
Beşiktaş / İstanbul



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarcıbahçe Selvi Çıkmazi  
No:4 Kavacık Beykoz / İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi No: 337 030 4166

durumda en az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisinin olması şarttır.

Yönetim Kurulu, şirket işlerinin idaresi için ortaklar arasından veya dışarıdan bir genel müdür tayin eder. Genel Müdür, Yönetim Kurulu'nun yetkisine giren işlerde Yönetim Kurulu'nun kendisine devrettiği yetkilerle, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu mevzuatı, kanun, tüzük yönetmelik, karar ve diğer mevzuat çerçevesinde şirketi yönetir. Genel Müdür, yetkilerinden bir kısmını asıllarına devredebilir. Ancak yetki devri genel müdürün sorumluluğunu kaldırmaz.

### 21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşme'nin 3. maddesinde belirtildiği üzere Şirket amaçlarını gerçekleştirebilmek için aşağıda belirtilen konularda faaliyet gösterir.

- Şirketin, faaliyet esasları, faaliyet kapsamı, faaliyet yasakları, yatırım faaliyetleri, yatırım yasakları, yönetim sınırlamaları, portföy sınırlamaları ve portföy çeşitlendirilmesi ile aynı hakların tesisi ile ilgili tapu işlemleri hususunda SPK ile EPDK düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uyulur.
- SPK ve EPDK'nın düzenlemelerine uygun olarak doğal gaz dağıtım şebekesi ve diğer tesisleri kurarak, kurdurtarak veya mevcut tesisleri devralarak doğal gaz dağıtımını ve mahalli gaz boru hattı şebekesi ile nakli faaliyetlerini yürütür, bu faaliyetlerle ilgili doğal gaz satın alır, satar ve dağıtım şebekesi için sevkiyat kontrol merkezi ve diğer tesisleri kurar ya da kurdurtur.
- Sistemi planlı, programlı ve etkin bir biçimde işletir, güvenli ve verimli işletmecilik yapar.
- Dağıtım lisansına dâhil dağıtım bölgesi içinde 4646 Sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu uyarınca çıkarılan mevzuata uygun şekilde dağıtım faaliyetleri ile ilgili, doğal gazı satın alır, satar, sorumluluk alanlarındaki abone ve serbest tüketicilerin dağıtım şebekesine girmesini sağlayarak doğal gazın bu tüketicilere satışı ve teslimi ile ilgili tüm hizmetleri gerçekleştirir.
- Serbest tüketicilere ve bu tüketicilerin seçtikleri tedarikçilere talepleri halinde doğal gaz taşıma hizmetini ve yan hizmetleri sağlar.
- Şirket, SPK düzenlemeleri ile Doğal Gaz Piyasasına İlişkin Kanun, yönetmelik, tebliğ, genelge, kurul kararları ile sahip olunan doğal gaz dağıtım lisansı hükümleri çerçevesinde aracılık yapmamak kaydıyla, şirketin amaç ve faaliyet konusu ile ilgili lisans kapsamında ve olağan faaliyetlerinin yürütülmesi için gerekli olan her nevi taşınır, tesis ve gayrimenkul alır, satar, kiralar.
- Dağıtım şebekesinin ve ilgili tesislerin projelendirilmesi, yapımı ve işletmeciliği için gerekli her türlü mal ve hizmeti, ilgili mevzuat çerçevesinde yurtiçinden ve yurt dışından satın alır, aldırır, imal eder veya ettirir.
- Faaliyet alanındaki konularda eğitim, araştırma ve geliştirme çalışmaları yapar, yaptırır, bu konuda hizmet verir, yaptığı hizmet ve üretimlerin kalite ve güvenlik kontrollerinin yapılmasını sağlar.
- Şirketin emniyetli, verimli ve mali açıdan güçlü çalışmasını sağlamayı amaçlayan mali, idari, ticari, hukuki ve teknik politikalarına uygun hareket eder.
- Şirket işleri için iç ve dış piyasalardan kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdetmek, emval ve kefalet kredileri, ihracat kredileri, açık krediler, senet üzerine avans kredileri, emtia üzerine avans kredileri,

BAŞKENT DOĞAL GAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kızılırmak Mah. Çukurova Üniversitesi Cad.  
No:13 Kat:10 Beştepe / Ankara  
Başkent / T. C. No: 148 039 4662

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Teşvikiye Yolu  
Çarşı Sok. No: 34 Kat: 7  
Beşiktaş - İSTANBUL



GRUNLAR ENERJİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Selvi Çıkmazı  
No:4 Kavacık Beşiktaş/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi No:1837 030 4166



banka teminat mektubu ve benzeri krediler temin eder.

- Şirketin amacına ulaşabilmesi için gerekli makine ve tesisler ile gayrimenkulleri iktisap etmek, devir ve ferağ etmek, kiraya vermek, kiralamak, gayrimenkullerin üzerinde irtifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, kat mülkiyeti, kat irtifakı tesis etmek ve bu ayrılanlar üzerinde her nevi ayni ve şahsi tasarruf ve faaliyetlerde bulunmak, gayrimenkullerle ilgili olarak Tapu Daireleri nezdinde ifraz, tevhit ve parselasyon ile ilgili her türlü tasarruf ve işlemlerde bulunur.
- İç tesisat ve servis hatları ile ilgili gerçek ve tüzel kişilere, EPDK tarafından yayımlanan yönetmelik ve tebliğler uyarınca sertifika verir ve sertifika verdiği gerçek ve tüzel kişilerin ilgili yönetmeliklere göre mali ve teknik denetimlerini yapar.
- Faaliyet alanına giren konularda, doğal gaz piyasası mevzuatınca öngörülen diğer işleri yapar.
- Altyapı yatırımı ve hizmeti kapsamındaki tesislerin işletmeciliğini sahip olduğu dağıtım lisansı kapsamında kendisi yürütür. Altyapı yatırımı ve hizmeti kapsamındaki tesislerin işletmeciliğini yürütmek üzere işletmeci şirket kuramaz, kurulmuş olanlara iştirak edemez.
- Yukarıda gösterilen konulardan farklı olarak, şirket için faydalı ve lüzumlu başka işlere girişilmek istendiği takdirde, öncelikle EPDK'nın ve gerek olması halinde diğer Kurum ve Kuruluşların görüşü alındıktan sonra Yönetim Kurulu'na sunulur. Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine keyfiyet Genel Kurul'un oyuna sunulur ve bu yolda karar alındıktan sonra şirket bu işleri ancak EPDK'nın kararı onaması kaydı ile yapabilir.
- Şirket şehir içi doğal gaz dağıtım faaliyeti dışında başka faaliyette bulunamaz.
- Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine bağlı kalmak kaydıyla, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara bağış yapabilir.

#### 21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

##### Yönetim Kurulu

TTK uyarınca Genel Kurul'un devredilemez yetkileri saklı kalmak kaydıyla, Şirket'in tüm işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından TTK hükümleri dairesinde seçilecek yedi kişiden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

A ve B grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin ikisi A grubu pay sahiplerinin, ikisi B grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından ve diğer üç üye genel kurulda gösterilen adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin aday gösterilmesi ve seçiminde Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemeleri esas alınır.

Yönetim kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilebilir. Görev süresi bitmiş bulunan üye yeniden seçilebilir.

Yönetim kurulu üyeliğinin herhangi bir sebeple boşaldığı hâllerde, Yönetim Kurulu boşalan üyeliğe yerine geçici olarak yenisini seçip, ilk toplanacak Genel Kurul'un onayına sunar. Aday gösterme imtiyazı dâhilinde seçilen üyelerin boşalması hâlinde, boşalan üyeliğe aday gösteren grubun önerisi doğrultusunda seçim

207

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mahallesi, Ankara Sitesi Cad.  
No: 148/3, Beştepe / Ankara  
Başkent, D. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Mecidiyeköy Mahallesi Tepecik Sok.  
Denizli Sok. No: 1/11  
Beşiktaş / İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbağçe Selvi Çıkmazi  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 1837 030 4166

yapılır.

Yönetim kurulu, özellikle Şirket adına dava, tahkim, her türlü idari ve adli takip başlatabilir, sulh ve ibra işlemleri yapabilir. İflâs, iflâs ve konkordato işlemlerinin durdurulması teklifinde bulunabilir, bağış yapabilir, kambiyo taahhüdünde bulunabilir, garanti verebilir, gayrimenkuller üzerinde devir ve ipotek tesisine ilişkin işlem yapabilir. Gerektiği takdirde, üçüncü kişileri bu hususlarda yetkilendirebilir.

Esas Sözleşme'nin 12. maddesinin (f) bendi uyarınca Yönetim Kurulu özellikle;

- Şirketin misyon ve vizyonunu belirleyerek kamuya açıklar,
- Şirket hedeflerine ulaşma derecesini, faaliyetini ve geçmiş etkinliğini sürekli ve etkin bir şekilde gözden geçirir,
- Şirket faaliyetlerinin onaylanan yıllık finansman ve iş planlarının gerçekleştirme düzeyini belirler ve bunların zaman ve koşullarını saptar.
- Şirketin karşı karşıya kalabileceği risklerin etkilerini en aza indirebilecek bir risk yönetim ve iç denetim düzeni oluşturur ve sağlıklı işlemesi için gerekli önlemleri alır,
- Şirketin faaliyetinin mevzuata, ana sözleşmeye, iç düzenlemelere ve oluşturulan politikalara uygunluğunu gözetir,
- Şirketin pay sahipleri ve halkla ilişkilerine ilişkin yaklaşımın belirler, Şirket ile pay sahipleri ve/veya çalışanları arasında yaşanabilecek anlaşmazlıkların giderilmesi için çözüm önerileri geliştirir,
- Pay sahiplerinin haklarının kullanılmasında mevzuata, ana sözleşme hükümlerine, şirket içi düzenlemelere ve oluşturulan politikalara tam olarak uyulmasını sağlar ve bu amaca yönelik olarak kurumsal yönetim komitesi ve bünyesinde oluşturulan pay sahipleri ile ilişkiler birimi ile yakın işbirliği içerisinde olur,
- Yıllık iş programı, bütçe ve personel kadrosunu belirleyip, onaylar, bunlarda gerekebilecek değişiklikleri irdeler ve kararlaştırır,
- Bilanço ile gelir tablosunun, dönemsel mali tabloların ve yıllık faaliyet raporunun SPK Yönetim İlkeleri dâhil olmak üzere mevzuat ve uluslararası standartlara uygun olarak hazırlanması, gerçeğe uygun ve doğru düzenlenmesi ve gerekli yerlere sunulması sorumluluklarını taşır,
- Şirketin bilgilendirme politikasını belirler, şirket yapısının günün koşullarına uygunluğunu sağlamak için gerekli önlemleri alır, yöneticilerin ve sair çalışanlarının işbaşı eğitimi ve kariyer planlamalarını düzenler, etkinliklerinin ölçülmesi ve ödüllendirme esaslarını saptar,
- Şirket ve çalışanları için etik kurallar belirler, nitelikli personelin uzun süre şirkete hizmet etmesini sağlamaya yönelik teşvik ve önlemler alır,
- Genel kurul toplantılarının yasa ve ana sözleşmeye uygun olarak yapılmasını gözetir,
- Genel Kurul kararlarının yerine getirilmesini denetler,

208

BAŞKENT DOĞALGAZ BAĞTİM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mah. Ulu Camii Caddesi Cad.  
No:13/A/1. Kat Kat:1 / Ankara  
Başkent D. No: 148 039 4662

GAZANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Teşekkül Mah.  
Demirhan Sok. No:1/3/337  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Sefi Çıkmazi  
No:4 Kavacık-Berkoz/İSTANBUL  
Boşkoz Vergi Dairesi 1837 030 4166

- Gerektiğinde Şirket adına dava, tahkim, her türlü idari ve adli takip başlatır, sulh ve ibra işlemleri yapar, bağış yapar, kambiyo taahhüdünde bulunur, gayrimenkuller üzerinde devir ve ipotek tesisine ilişkin işlem yapar.

### **Komiteler**

Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen "Denetimden Sorumlu Komite, "Riskin Erken Saptanması Komitesi" , "Kurumsal Yönetim Komitesi", "Aday Gösterme Komitesi", "Ücret Komitesi" oluşturulur.

Komitelerin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Komitelerin başkanları, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Denetimden sorumlu komitelerin tüm üyelerinin bağımsız yönetim kurulu üyesi niteliğinde olması gerekir. Yönetim Kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler, denetimden sorumlu komite dışındaki diğer komitelerde üye olabilir.

İcra başkanı/genel müdür komitelerde görev alamaz. Bir Yönetim Kurulu üyesinin birden fazla komitede görev almamasına özen gösterilir.

Komitelerin görevlerini yerine getirmeleri için gereken her türlü kaynak ve destek, Yönetim Kurulu tarafından sağlanır. Komiteler, gerekli gördükleri kişiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir.

Komiteler, faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördükleri konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanır. Komitelerin ihtiyaç duydukları danışmanlık hizmetlerinin bedeli Şirket tarafından karşılanır. Ancak bu durumda hizmet alınan kişi/kuruluş hakkında bilgi ile bu kişi/kuruluşun Şirket ile herhangi bir ilişkisinin olup olmadığı hususundaki bilgiye faaliyet raporunda yer verilir. Komiteler yaptıkları tüm çalışmalarını yazılı hale getirir ve kaydını tutar. Komiteler, çalışmaların etkinliği için gerekli görülen ve çalışma ilkelerinde açıklanan sıklıkta toplanır. Komiteler, çalışmalarını hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları Yönetim Kurulu'na sunar.

### **21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:**

A ve B grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin ikisi A grubu pay sahiplerinin, ikisi B grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından ve diğer üç üye genel kurulda gösterilen adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin aday gösterilmesi ve seçiminde Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemeleri esas alınır. Yönetim kurulunun imtiyazın kaldırılması etkisini doğuracak imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alması Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu iznine tabidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Pay devirlerine ilişkin EPDK ve SPK onayı için Bkz. (21.19. "Payların devrine ilişkin esaslar").

### **21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:**

EPDK ve SPK tarafından onay verilmiş olan imtiyazlı payların devri için Bkz. (21.19. "Payların devrine ilişkin esaslar").

### **21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:**

209

BAŞKENT BOĞALGAZ BAĞIŞIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mahallesi, Çarşıbaşı Cad.,  
No:13/1, Beştepe/Beştepe / Ankara  
Başkent / T.C. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu  
Dışkent Sok. No:1/9 Kat:7  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgârlıbahçe Selvi Çıkmazı  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 037 030 4166

Esas Sözleşme'nin 15. maddesi gereğince, Genel Kurul, olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan Genel Kurul, şirketin hesap devresinin sonunda itibaren 3 ay içinde ve yılda en az bir kere toplanır ve TTK'nın ilgili maddeleri göz önüne alınarak Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan gündemdeki konuları görüşüp karara bağlar. Genel Kurul, süresi dolmuş olsa bile, Yönetim Kurulu tarafından toplantıya çağrılabilir. Tasfiye memurları da görevleri ile ilgili konular için Genel Kurul'u toplantıya çağırabilirler. Yönetim Kurulu'nun devamlı olarak toplanamaması, toplantı nisabının oluşmasına imkân bulunmaması veya mevcut olmaması durumlarında, mahkemenin izniyle, tek bir pay sahibi Genel Kurul'u toplantıya çağırabilir. TTK madde 411 hükmü saklıdır. Şirketin genel kurullarında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın Sermaye Piyasası Kurulu'nun görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların Genel Kurul gündemine alınması zorunludur.

Yönetim Kurulu Üyeleri'nin görevden alınmaları ve yenilerinin seçimi gündemde yer alması da görüşülüp karara bağlanabilir. Gerekli takdirde Genel Kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Olağanüstü Genel Kurul, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde TTK ve bu ana sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gerekli kararları alır. Olağanüstü Genel Kurul'un toplantı yeri ve zamanı usulüne göre ilan olunur. Toplantı Başkanı ve Oy Toplama Görevlisi ve Genel Kurul zamanının seçimine ilişkin esaslar iç yönerge ile belirlenir. Yönetim Kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından sağlanacak "hak sahipleri çizelgesi"ne göre hazırlar. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek Genel Kurul'a katılırlar.

Kayden izlenen paylar açısından Genel Kurul toplantısı tarihi ile sınırlı olarak pay devrinin yasaklanmasına ilişkin Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri saklıdır. Genel Kurul toplantılarına Yönetim Kurulu üyeleri ile Denetçilerin katılması esastır, ayrıca gündemdeki konularla ilgili sorumlulukları olanlar ve açıklamalarda bulunması gerekenlerin de hazır bulunması gerekir. Bu fıkra çerçevesinde toplantıya katılmayanların, katılmama mazeretleri Divan Başkanı tarafından açıklanır. Yönetim Kurulu üyeliğine aday kişilerin de seçimin yapılacağı Genel Kurul toplantısında hazır bulunmaları gerekli olup, kendilerine yöneltilen soruları cevaplamaları sağlanır. Adaylar hakkında kimlik bilgileri, eğitim düzeyi, Şirket ile ilişkisinin düzeyi ve niteliği, deneyimi, finansal durumu ve sair niteliklerinin Genel Kurul'a açıklanması gerekir. Genel Kurul tarafından aksine karar verilmedikçe, toplantılar ilgililere ve medyaya açık olarak yapılır. Pay sahibi veya vekili sıfatı olmaksızın toplantıya katılanların söz ve oy hakkı yoktur. TTK madde 438 hükmü saklıdır.

Genel Kurul toplantıları, Şirket merkezinde veya Şirket merkezinin bulunduğu mülki idare biriminde Yönetim Kurulu'nun uygun göreceği yerlerde yapılır. Genel Kurul toplantısının Yönetim Kurulu'na kararıyla, aynı mülki idare biriminde olmak kaydıyla Şirket merkezi dışında bir yerde yapılması halinde, bu yerin toplantıya ait davette belirtilmesi zorunludur. Genel Kurul toplantıya, şirketin internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilam ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Pay defterinde yazılı pay sahipleriyle önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazeteler, iadeli taahhütlü olarak mektupla bildirilir. Şirketin Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara TTK madde 1527 uyarınca elektronik ortamda da katılabilirler. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik gelen kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak alım Genel Kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerine belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

210

BAŞKENT DOĞALGAZ SAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kızılırmak Bulvarı, Uludağ Üniversitesi Cad.  
No: 10/1-10/2, Çankaya / Ankara  
Başantı V.D. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Ömeriye Mahallesi Tepecik Sok. No: 13/1  
Dışişleri Binası Kat: 13/1  
Etiler - Beşiktaş - İstanbul



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbağçe Selvi Çıkmazı  
No:4 Kavacık Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi No:1837 030 4166

Pay sahipleri veya temsilcilerinin yanı sıra, toplantıda görevli olanlar ile basın mensupları başta olmak üzere söz hakkı olmaksızın misafir sıfatıyla Genel Kurul toplantılarına katılım gösterebilecek kişiler Şirket'in Genel Kurul Çalışma Esas ve Usuller, hakkındaki iç yönergesi ile belirlenir. Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahipleri oy haklarını toplam paylarının nominal değer ile orantılı olarak kullanırlar. Genel Kurul toplantılarında, oylar açık olarak verilir. Ancak toplantıda temsil edilen payların en az beşte birine sahip pay sahiplerinin talebi üzerine gizli oylama yoluna başvurulur. Genel Kurul toplantılarında, pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkette pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahibinin sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler. Bu konuda verilecek olan vekâletnamenin yazılı şekilde olması şarttır. SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerinin saklıdır. Pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, Genel Kurula kendi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de SPKn ve ilgili mevzuat düzenlemeleri çerçevesinde temsilci olarak Genel Kurula yollayabilir. Yetki belgesinin şekli Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, Yönetim Kurulu tarafından belirlenir. Payın birden fazla sahibi varsa içlerinden biri veya üçüncü bir kişi temsilci olarak atanabilir. Katılma haklarını temsilci olarak kullanan kişi, temsil edilenin talimatına uyar. Talimata aykırılık oyu geçersiz kılmaz.

Genel Kurul Şirket'in yönelim merkezi binasında veya İstanbul'da toplanır. Şirket'in tüm Genel Kurul toplantılarında toplantı nisapları, TTK'da düzenlenmiş özel ağırlaştırılmış nisaplar saklı kalmak kaydıyla sermayenin salt çoğunluğudur. Yönetim Kurulu, TTK'nın ilgili hükümleri ve bu kanun çerçevesinde çıkarılan yönetmelik ve tebliğlere uygun olarak Genel Kurul'un çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak Genel Kurul'un onayına sunar. Genel Kurul'un onayladığı iç yönerge Ticaret Sicili'nde tescil ve ilan edilir.

#### **21.18. İhraççının yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:**

Esas Sözleşme'nin 8. maddesi gereğince EPDK, SPK onayı gerektiren pay devirleri ve imtiyazlı payların devrine ilişkin kısıtlayıcı hükümler ihraççının yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek niteliktedir. Bkz. (21.19. "Payların devrine ilişkin esaslar")

#### **21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:**

Pay devrine ilişkin esaslar Esas Sözleşme'nin "Hisse Senetleri" başlıklı 8. maddesinde düzenlenmiştir.

#### **EPDK'nın onayı**

Şirket hisselerinin devri, TTK ve Doğal Gaz Piyasası Kanunu ile bu kanun uyarınca yayımlanan ilgili mevzuat hükümlerine tabidir. Onay alınmak şartı ile nama yazılı hisse senetlerinin devri, ciro ve teslim ile gerçekleşir. Devir işlemi pay defterine kaydedilir ve ayrıca hisse senedi üzerine işlenir.

Şirket'in sermayesinin yüzde on (halka açık şirketlerde yüzde beş) veya daha fazlasını temsil eden payların, doğrudan veya dolaylı olarak bir gerçek veya tüzel kişi tarafından edinilmesi ile bir ortağa ait payların tüzel kişilik sermayesinin yüzde onunu aşması sonucunu veren pay edinimleri ve/veya bir ortağa ait payların yukarıdaki oranların altına düşmesi sonucunu veren pay devirleri her defasında Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu onayına tabidir.

Bu hüküm oy hakkı edinilmesi ile hisselerin rehnedilmesi hallerinde de geçerlidir. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu onayı, hisseyi devralan gerçek veya tüzel kişinin lisans başvurusu sırasında tüzel kişinin ortakları için aranan şartları taşıması kaydıyla verilir. Bu fıkra hükmü tüzel kişi ortağın yönetim ve

denetimini belirleyen sermaye paylarının bir başka tüzel kişiye ait olması halinde gerçek kişi ortak ya da ortakları kapsayacak şekilde uygulanır.

Herhangi bir hisse devri söz konusu olmasa dahi, mevcut hisseler üzerine imtiyaz tesisi, imtiyazın kaldırılması veya intifa senedi çıkarılması da hisse oranlarına bakılmaksızın Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun onayına tabidir.

Şirket'in sermayesinin doğrudan veya dolaylı olarak yüzde on (halka açık şirketlerde yüzde beş) veya daha fazlasına ya da bu oranın altında olsa dahi yönetim ve denetim kurullarına üye belirleme imtiyazı veren hisse senetlerine sahip olan veya bu hisseler üzerinde intifa hakkı elde eden gerçek veya tüzel kişilerin lisans başvurusu sırasında tüzel kişinin ortakları için aranan şartları taşıması zorunludur. Bu maddenin uygulanmasında Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği 42. madde hükümleri uygulanır.

#### Sermaye Piyasası Kurulu'nun Onayı

Payların halka arzından veya nitelikli yatırımcıya satışından önce ortaklık sermayesinin %10 ve daha fazlasını temsil eden payların devirleri ile herhangi bir orana bakılmaksızın imtiyazlı payların devirleri Sermaye Piyasası Kurulu iznine tabidir. Bu kapsamdaki pay devirlerinde, ortaklıkta pay edinecek yeni ortaklar için Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 7'nci maddenin birinci fıkrasının (e) dışındaki bentlerinde yer alan şartlar aranır, %10'dan daha az orandaki pay edinimlerinde ortaklıkta pay edinecek yeni ortaklar, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 7'nci maddenin birinci fıkrasının (e) bendi dışındaki bentlerinde yer alan şartları taşıdıklarını teşvik edici belgeleri pay devrini takip eden 10 iş günü içinde Sermaye Piyasası Kurulu'na iletmekle yükümlüdürler.

Ortaklık paylarının halka arzından veya nitelikli yatırımcıya satışından sonraki dönemde, yönetim kontrolü sağlayan paylara sahip olan ortakların Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 7'nci maddenin birinci fıkrasının (e) bendi dışındaki bentlerinde yer alan şartları sağlamaları zorunludur. Yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri Sermaye Piyasası Kurulu iznine tabidir. İmtiyazsız paylarla yönetim kontrolünün elde edilmesi halinde ise, bu paylara sahip olan ortakların söz konusu şartları sağladıklarını tevsik edici belgeleri, pay edinimini takip eden 10 iş günü içinde Sermaye Piyasası Kurulu'na iletmeleri zorunludur. Yönetim kontrolü sağlayan paylara sahip olan ortakların, söz konusu şartları sağlayamamaları halinde, yönetim kontrolü sağlayan paylarını, şartları sağlayamadıkları tarihten itibaren en geç üç ay içerisinde elden çıkarmaları zorunludur.

Yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devrinde, imtiyazlı payları devralacak ortakların, Sermaye Piyasası Kurulu'nun pay alım teklifi zorunluluğuna ilişkin hükümleri kapsamında devir sonrası diğer ortakların paylarını satın almayı sağlayacak mali güce sahip olmaları ve bu durumu teşvik etmeleri zorunludur.

Yukarıda belirtilen esaslara aykırı olarak gerçekleştirilen devirler pay defterine kayıt olunmaz. Söz konusu fıkra hükümlerine aykırı olarak pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

#### Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu ile Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından Onay Verilmiş Olan İmtiyazlı Payların Devri

Şirket ana sözleşmesinin madde 8/B- a ve b bentlerinde yer alan hükümler saklı kalmak kaydı ile borsada işlem görmeyen nama yazılı paylar ancak Şirket'in onayı ile devredilebilir. Şirket hâkimiyetinin Torun Ailesi'nde kalmasının sağlanması amacıyla, imtiyazlı payların, (i) Torun Ailesi'ne mensup olmayan kişiler tarafından iktisap edilmek istenmesi, (ii) Şirket ile rekabet içinde olan başka şirket veya işletme ile

212

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılirmak Yerleşkesi, Üniversitesi Cad.  
No:13/10 Çankaya / Ankara  
Başkent V. D. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu  
Etiler Beğent Sok. No: 1/337  
Beşiktaş - İstanbul



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Sırtı ÇıkmaZI  
No:4 Kavacık Beşiktaş/İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi 1837 030 4166

rakiplerin sahibi, İşleteni, doğrudan ya da dolaylı ortağı veya sıfatı ne olursa olsun yöneticisi veya çalışanı konumunda olan kişilerin veya bu kişilerin eşleri ile alt ve üst soyunun veya anılanların doğrudan veya dolaylı olarak hâkimiyetine sahip oldukları şirketlerin imtiyazlı pay iktisap etmek istemesi, (iii) Şirketin, ekonomik bağımsızlığını koruması amacı doğrultusunda, imtiyazlı paylar toplamının %10'unu bulan ya da bu oranı aşan miktarda payın doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişi veya birlikte hareket eden kişiler tarafından iktisap edilmek istenmesi TTK madde 492 ve 493 kapsamında "önemli sebep" sayılır. Şirket, imtiyazlı payların devri söz konusu olduğunda önemli sebep ileri sürerek pay devrini onaylamayı reddedebilir. Bununla birlikte, paylarını devretmek isteyen imtiyazlı pay sahibi, devretmek istediği payları devre konu payları satın almak isteyen potansiyel alıcının, piyasa koşullarına uygun olarak teklif ettiği fiyat ve diğer satış koşullarını öncelikle diğer imtiyazlı pay sahiplerine, aşağıda belirtilen usule uygun olarak, payları oranında satmayı teklif ettiği ve bu teklifin aşağıda yazılı olan süreç sonrasında, teklif edilenler tarafından kabul edilmediği takdirde, herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın devre konu payları potansiyel alıcıya teklif edilen fiyat ve şartlar ile serbestçe devredebilir.

Pay devri sırasında aşağıda sayılan hususlara uyulur:

Devreden, devretmek istediği pay miktarı, bu paylar için talep ettiği bedeli ve bu bedelin ödeme şartlarını içeren teklifini diğer imtiyazlı pay sahiplerine iletilmek üzere Yönetim Kurulu'na müracaat eder. Yönetim Kurulu bu müracaat üzerine, devretmek isteyen ortağın teklifini, diğer imtiyazlı pay sahiplerine bildirir ve bu konudaki cevaplarını sunmak için 30 gün süre verir.

Devre konu payların tamamının söz konusu bildirim süresi içinde bildirim yapılan pay sahipleri tarafından satın alınmak istenmesi durumunda, devre konu payları satın almak isteyen pay sahipleri payları oranında satın alabilir. Devre konu payların tamamının tek bir pay sahibi tarafından satın alınmak istenmesi halinde devre konu payların tamamını, söz konusu pay sahibi tarafından satın alınabilir.

Devredenin, devre konu payları, yukarıda düzenlendiği şekilde teklif edilen pay sahiplerine teklif etmemesi durumunda, Şirket, yukarıda belirtilen önemli sebeplerden herhangi birini ileri sürerek pay devrini onaylamaktan imtina edebilir.

Bildirim Süresi içinde devre konu payların, bildirim yapılan pay sahipleri tarafından talep edilmemesi ya da sadece bir kısmının satın alınmasının talep edilmesi durumunda; Şirket, bildirim süresinin bitiminden itibaren en geç 15 gün içinde;

- Devre konu payların herhangi bir bildirim yapılan pay sahibi tarafından talep edilmemesi halinde devre konu payların tamamını ya da
- Devre konu payların bir kısmının bildirim yapılan pay sahipleri tarafından talep edilmesi halinde ise bildirim yapılan pay sahipleri tarafından talep edilmeyen kısmının tamamını, başvuru anındaki gerçek değeri üzerinden, kendi hesabına satın alabilir. Aksi takdirde, devreden, devre konu payların tamamını, teklif fiyat ve şartları ile potansiyel alıcıya serbestçe devredebilir ve devir pay defterine işlenir. Herhangi bir tereddüde mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Şirket'in işbu madde uyarınca, Devre konu payları gerçek değeri üzerinden satın alarak, devredenin paylarını potansiyel alıcıya devretmesine onay vermektan kaçınabilmesi için, devre konu payların tamamının, işbu maddede belirtildiği şekilde Şirket tarafından kendisi hesabına satın alınması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen usulün yanı sıra, söz konusu usule başvurulduğu hallerde dahi Şirket, her halükarda, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değeriyle kendi veya diğer pay sahipleri ya da üçüncü kişiler

213

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mah. Ufuk Çelebi Cad.  
No:13/A-B Beşiktaş / Ankara  
Başkent V. D. No: 14 / 039 4662

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepebaşı Sok.  
No:1 Kat:7  
Beşiktaş - KATMEN



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Rüzgârlıbağcı Selvi Çıkmaçı  
No:4 Kavacık Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz V. D. No: 837 030 4166

hesabına satın alabilir. Yukarıdaki belirtilen usuller çerçevesinde, Şirket'in yapacağı işlemlerde ve alacağı kararlarda, devreden aday göstermiş olduğu kişiler arasından seçilmiş olan ya da herhangi bir şekilde devreden ile ilişkisi bulunan yönetim kurulu üyesi ya da üyeleri müzakerelere katılamaz ve toplantı ile karar nisabında dikkate alınmaz. Böyle bir durumda Yönetim Kurulu'nda, toplantı ve karar nisabında dikkate alınacak olan diğer üyelerin çoğunluğunun olumlu yönde oyuyla karar alınır.

Ayrıca, devralan payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmez ise Şirket, devrin pay defterine kaydını reddedebilir. Paylar, miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebrî icra gereği iktisap edilmişlerse, Şirket, payları edinen kişiye, paylarını gerçek değeri ile devralmayı önerdiği takdirde onay vermeyi reddedebilir. A ve B grubu payların yönetim kutulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Bu kapsamda, (1) A grubunun ya da B grubunun kendi içindeki pay devirleri, (2) A grubu payların B grubuna, B grubu payların da A grubuna pay devri kısıtlanamaz. Ayrıca, (3) herhangi bir imtiyaza sahip olmayan C grubu payların devri kısıtlanamaz.

Devre konu payların Şirket'e başvurma anındaki "gerçek değeri" Şirket tarafından tayin edilir. Devreden Şirket tarafından belirlenen gerçek değere itiraz etmesi halinde ise, gerçek değer, Şirket ve devreden ile doğrudan ve dolaylı olarak sermaye ve yönetim ilişkisi bulunmayan, bağımsız denetim kuruluşları, bu kuruluşların üyelik anlaşmasına sahip olduğu yabancı şirketlerle yapılan lisans, know-how ve benzeri sözleşmeler çerçevesinde faaliyette bulunan danışmanlık şirketleri, halka arza aracılık ve yatırım danışmanlığı yetki belgesinin her ikisine birlikte sahip olan aracı kurumlar veya mevduat kabul etmeyen bankalardan herhangi biri tarafından hesaplanır. Öte yandan, TTK madde 493/5 hükümleri saklıdır.

Sermaye artırımlarında; A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu, C grubu paylar karşılığında C grubu yeni paylar çıkarılır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde, çıkarılacak yeni payların tümü C grubu ve nama yazılı olarak çıkarılır. Sermaye artırımlarında, rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda, yeni ihraç edilen tüm paylar, nominal değer altında olmamak üzere piyasa fiyatı ile ihraç edilir. Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Sermayeyi temsil eden paylar kaydedişime esasları çerçevesinde kayden izlenir.

**21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:**  
Yoktur.

214

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kızılırmak Mah. Ulusal Gaz Dağıtım Şişesi Cad.  
No:13 Kat:10 Beştepe / Ankara  
Başkent Tic. Sic. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu  
Beşiktaş Sok. No: 31337  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Selvi Çıkmazi  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Sicil No: 1837 030 4166



## 22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

### *Özelleştirme Sözleşmesi*

31 Mayıs 2013 tarihinde, Torunlar Enerji ve Özelleştirme İdaresi, Şirket paylarının %100'ünün toplam 1.162.000.000 ABD Doları karşılığında Torunlar Enerji'ye satılmasına ilişkin bir hisse satış sözleşmesi ("Özelleştirme Sözleşmesi") akdetmişlerdir. Özelleştirme Sözleşmesi, Başkentgaz'ın bazı çalışanlarının Özelleştirme ile bağlantılı olarak resmi kurumlara devredilmesini öngörmüştür. Özelleştirme Sözleşmesi uyarınca Başkentgaz, Özelleştirmeden önce akdedilen işlemlerden kaynaklanan yükümlülükler ve sorumluluklar da dâhil olmak üzere tüm yükümlülük ve sorumluluklardan sorumludur. Özelleştirme Sözleşmesi uyarınca ayrıca, Başkentgaz'ın kontrolünün bir üçüncü kişi alıcıya devredilmesi halinde, devralan söz konusu üçüncü kişi, Özelleştirme Sözleşmesi çerçevesinde Torunlar Enerji tarafından Özelleştirme İdaresi'ne sağlanan tüm sorumluluklar ve taahhütleri üstlenmekle mükelleftir. Son olarak, Özelleştirme Sözleşmesi, Başkentgaz'ın Özelleştirme Sözleşmesi çerçevesindeki sorumluluklarına ilişkin olarak Torunlar Enerji ve Başkentgaz'ın müştereken sorumlu olacağını öngörmektedir.

### *Kredi Sözleşmeleri*

#### *Özelleştirme Kredisi Sözleşmesi*

30 Mayıs 2013 tarihinde, (i) kredi alan sıfatıyla Torunlar Enerji ve Başkentgaz, (ii) garantörler sıfatıyla Torunlar Gıda, Torunlar Enerji, Aziz Torun, Mehmet Torun, (iii) kredi temsilcisi sıfatıyla İş Bankası, (iv) teminat tem sıfatıyla Garanti Bankası ve (v) kredi verenler, hesap bankaları, hedging bankaları ve düzenleyici bankalar sıfatıyla Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi Bankası ve Halkbank, Özelleştirme için Torunlar Enerji'ye finansman sağlamak üzere Özelleştirme Kredisi Sözleşmesi'ni akdetmişlerdir.

14 Kasım 2014 tarihinde akdedilen tadil sözleşmesi ("Tadil Sözleşmesi") uyarınca, Başkentgaz'ın Özelleştirme Kredisi Sözleşmesi'ne taraf sıfatı sona ermiştir.

#### *Başkentgaz Kredi Sözleşmesi*

14 Kasım 2014 tarihinde Tadil Sözleşmesi'nin akdedilmesinin ardından, (i) kredi alan sıfatıyla Başkentgaz, (ii) garantörler sıfatıyla Torunlar Gıda, Torunlar Enerji, Aziz Torun, Mehmet Torun, (iii) kredi temsilcisi sıfatıyla İş Bankası, (iv) teminat temsilcisi sıfatıyla Garanti Bankası ve (v) kredi verenler, hesap bankaları, hedging bankaları ve düzenleyici bankalar sıfatıyla Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi Bankası ve Halkbank, Başkentgaz'a kredi sağlamak üzere Başkentgaz Kredi Sözleşmesi'ni akdetmişlerdir.

Başkentgaz Kredi Sözleşmesi uyarınca, Şirket'e, (i) azami 150.000.000 ABD Doları tutarına kadar teminat mektubu kredisi ve (ii) banka garantisi kredisi çerçevesinde verilen kredinin ve işletme sermayesi kredisinin toplamının 150.000.000 ABD Doları tutarını aşmaması koşuluyla, azami 50.000.000 ABD Doları tutarına kadar bir işletme sermayesi kredisi limiti sağlanmıştır.

### *Hisse Rehin Sözleşmesi*

6 Mart 2015 tarihinde, (i) rehin veren sıfatıyla Torunlar Enerji, (ii) şirket sıfatıyla Başkentgaz, (iii) rehin alanlar sıfatıyla Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi Bankası ve Halkbank ve (iv) teminat temsilcisi sıfatıyla Garanti Bank, Şirket'in tüm paylarının Özelleştirme Kredisi Sözleşmesi ve Başkentgaz Kredi Sözleşmesi'nin teminatı olarak kredi verenler lehine rehnedildiği Hisse Rehin Sözleşmesi

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mahallesi / Üniversitesini Cad.  
No:13 / Beşiktaş / Ankara / Ankara  
Başkent V. D. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepecik Sok.  
Denizkent Sok. No: 1 / Kat: 7  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Selvi Çiğmazı  
No:4 Kavacık-Beykoz-İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi No:37 030 4166

akdetmişlerdir.

Hisse Rehin Sözleşmesi çerçevesinde, Şirket'in payları ile bağlantılı olarak dağıtılabilecek veya elde edilebilecek tüm temettüleri ve diğer gelirler ile Şirket paylarına ilişkin tüm rüçhan hakları ve diğer imtiyazlar ile Şirket paylarından kaynaklanan tüm yönetim ve oy hakları da kredi verenler lehine rehn edilmiştir.

Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca, Torunlar Enerji'nin Özelleştirme Kredisi Sözleşmesi veya Başkentgaz Kredi Sözleşmesi (işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Başkentgaz Kredi Sözleşmesi tahtında kullanılmış herhangi bir kredi bulunmamaktadır) çerçevesindeki teminatlı yükümlülükleri çerçevesinde temerrüde düşmesi ve kredi verenlerin göndereceği ödeme ihbarının ardından iki gün içinde söz konusu temerrüt durumunu düzeltmemesi durumunda, kredi verenler, Şirket payları üzerindeki rehini icra etmeye ve Şirket'in paylarını kısmen veya tamamen satmaya yetkilidir. Buna ek olarak, söz konusu kredi sözleşmeleri çerçevesinde bir temerrüt olayının meydana gelmesi halinde, oy hakları da dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, Şirket payları üzerindeki tüm haklar (mülkiyet hakları hariç) kredi verenlere geçecektir. Hisse Rehin Sözleşmesi kredi verenler tarafından ibra edilinceye kadar geçerli ve yürürlükte olacaktır.

Hisse Rehin Sözleşmesi tahtında Torunlar Enerji'nin Şirket'te sahip olduğu, Şirket sermayesinin %25'ine tekabül eden 175.000.000 TL nominal değerdeki 175.000.000 adet pay üzerinde tesis edilmiş olan rehin 20 Mayıs 2021 tarihinde Kredi Verenler tarafından fek edilmiştir.

#### *Diğer Kredi Sözleşmeleri*

Şirket, geçmişteki yatırım harcaması gereksinimini öncelikle işletme faaliyetlerinden elde ettiği nakit ve nakit benzerleriyle finanse etmiştir. 2018 yılında yatırım politikalarını gözden geçirip gerek lisans bölgesi içinde gerekse lisans bölgesi dışında kalan ilçeleri kapsama almak için EPDK'dan gerekli izinleri alarak genişleme yatırımlarını arttırmayı hedeflemiştir. Bu çerçevede yatırımların finansmanı için uygun koşullarda kredi teminine yönelmiştir.

Bu doğrultuda Şirket tarafından:

- 2018 yılında, biri dört yıl, diğeri beş yıl vadeli, her ikisi de yılda bir faiz, altı ayda bir anapara ödemeli iki kredi kullanılmıştır. Söz konusu kredilerin geri ödemeleri devam etmektedir.
- 2019 yılında, yılda bir faiz ve anapara ödemeli, 3 yıl vadeli kredi kullanılmıştır. Söz konusu kredinin geri ödemeleri devam etmektedir.
- 2020 yılında ise, proje kredisine taraf üç bankadan iki yılı geri ödemesiz beş yıl vadeli, faiz ödemesi kullanım tarihinden itibaren yılda bir, anapara ödemesi ise ödemesiz dönem sonrasında yılda bir olmak üzere yatırım kredisi kullanılmıştır.

Söz konusu kredilerin tamamının teminatı olarak kefalet verilmiştir.

#### ***BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmesi***

Şirket, her bir takvim yılında BOTAŞ ile müşterilerine dağıtmak üzere doğal gaz satın aldığı doğal gaz alım sözleşmeleri akdederek. Şirket, 2021 yılındaki doğal gaz ihtiyaçları için, 31 Aralık 2020 tarihinde BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmesi'ni akdetmiştir. 1 Ocak 2021 tarihinde yürürlüğe giren bu Sözleşme 31 Aralık 2021 tarihinde kendiliğinden sona erecektir. Ancak, tüm yükümlülükler ve alacaklar, duruma göre ifa

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mah. Ufuk Özalp Bulvarı Cad.  
No:13/A/1 Kat:1. / Beşiktaş / Ankara  
Başkent Tel: No: 148 039 4652

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepebağ Yolu  
Sarıyeri Sok. No:131/2  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Ruşgarıbahçe Salvi Çıkmazi  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi No:837 030 4166

edilinceye veya ödeninceye kadar, BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmesi'nin sona ermesinden sonra da geçerliliklerini korumaya devam edeceklerdir.

BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmesi çerçevesinde, BOTAŞ'ın belirli teslimat noktalarına doğal gaz teslim etmesi gerekmektedir. Doğal gazın, Şirket'in doğal gaz dağıtım altyapısının giriş noktaları olan söz konusu teslimat noktalarına teslim edilmesinin ardından Şirket doğal gazın mülkiyetini BOTAŞ'tan devralır. Şirket'in yeni bir teslimat noktası açmaya veya mevcut bir teslimat noktasını kapatmaya veya yerini değiştirmeye karar vermesi halinde, BOTAŞ'a söz konusu değişikliklerin gerçekleşmesinden önceki ayın en geç 15. gününe kadar bildirimde bulunması gerekmektedir. Aksi takdirde, Şirket söz konusu değişiklikler sonucunda BOTAŞ'ın uğrayabileceği herhangi bir zarardan sorumlu olacaktır.

BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmesi, Şirket'in doğal gaz satın alımına ilişkin sözleşmede yer alan taahhütlerini yerine getirmiş olması ve bir sonraki yıl boyunca her bir tedarikçiden yapması beklenen doğal gaz alımlarına ilişkin tahsis miktarlarını belirten bir tahsis protokolü akdetmesi koşuluyla, özel toptan satış şirketlerinden doğal gaz satın almasına müsaade eder.

BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmesi çerçevesinde, hem BOTAŞ hem de Şirket, giriş noktalarında bulunan sayaçlardan elde edilen veriler vasıtasıyla Şirket'in doğal gaz tüketim hacmini ölçmektedir. BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmesi uyarınca Şirket, herhangi bir yasadışı doğal gaz kullanımında bulunursa ((i) sayaçların veya diğer ölçüm ekipmanlarının manipüle edilmesi veya doğal gaz akışının tabi olunan yönetmelikler doğrultusunda ölçülmemesi veya (ii) doğal gazın Şirket'in dağıtım hattı dışına çekilmesi yoluyla gerçekleştirilebilir), yasadışı kullanılan doğal gaz çekişinin olduğu tarihlerde dağıtım şirketi için ilgili aylarda Tarife'de geçerli olan en yüksek fiyatın %300'ünü BOTAŞ'a ödemek zorundadır.

BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmesi, Şirket'in yılda 2.921.588.733 Sm<sup>3</sup> hacme kadar doğal gaz satın almasını öngörmekte olup, Şirket, doğal gaz talebindeki düşüş veya herhangi başka bir sebeple, BOTAŞ'tan söz konusu hacimlerde doğal gaz satın almamış olsa dahi, BOTAŞ'a, yılda 75.000 m<sup>3</sup>'ün üzerinde tüketim yapan mesken aboneleri dışındaki serbest tüketiciler için belirlenen ve 1.060.637.060 Sm<sup>3</sup> olarak sözleşmede yer alan hacmin en az %80'ine ilişkin ödeme yapmak zorundadır. BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmesi ayrıca Şirket'in satın alabileceği azami günlük ve saatlik hacimler ile satın almak zorunda olduğu asgari hacimleri de belirlemektedir. BOTAŞ Doğal Gaz Alım Sözleşmesi çerçevesinde, fiilen satın alınan doğal gaz miktarı daha az olsa bile, Şirket'in sözleşmede belirtilen asgari tutar kadar doğal gaz için ödeme yapması gerekmektedir.

### ***EGO ve Ankara Büyükşehir Belediyesi ile Akdedilen Uzlaşma Protokolü***

Şirket, 3 Mart 2016 tarihinde, Ankara, Elektrik, Havagazı ve Otobüs İşletme Müessesesi ("EGO") ve Ankara Büyükşehir Belediyesi ile aşağıdaki sıralanan birtakım hususlarda mutabakat sağlanmasına yönelik bir uzlaşma protokolü akdetmiştir ("Uzlaşma Protokolü"). Uzlaşma Protokolü için Şirket tarafından ayrıca bir uzlaşma bedeli ödenmemiştir. Ankara Büyükşehir Belediyesi, EGO ve Şirket arasında, diğerlerinin yanı sıra aşağıdaki uyuşmazlık konusu konuların çözüme bağlanması amacıyla akdedilmiştir:

- Bazı alacakların tahsilatına ilişkin olarak EGO tarafından Başkentgaz aleyhinde açılan davalar, bazı arsa tescillerinin iptaline ilişkin olarak Başkentgaz tarafından EGO aleyhinde açılan davalar ve bazı alacakların tahsilatına ilişkin olarak Başkentgaz tarafından EGO ve Ankara Büyükşehir Belediyesi aleyhinde açılan davalar gibi EGO, Ankara Büyükşehir Belediyesi ve Başkentgaz arasında derdest bulunan ve Uzlaşma Protokolü çerçevesinde belirtilen devam eden hukuki muamelelere ilişkin uzlaşma;

217

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mah. No:13/11. Kat. Sıhhiye Cad.  
No:13/11. Kat. Sıhhiye Cad. Ankara  
Başkent Yür. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Teşvikiye Yolu  
Dünya Sok. No: 1337  
Beşiktaş / İstanbul



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Selvi ÇıkmaZI  
No:4 Kavacık Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Veriş Bilgisi 837 030 4166

- Toros Sokak, No.20, Sıhhiye, Çankaya, Ankara adresinde bulunan ve Kasım 2017'ye kadar Başkentgaz'ın kayıtlı merkezi olan taşınmazın Başkentgaz tarafından iki yıl süreyle ücretsiz olarak kullanılmasını;
- Uzlaşma Protokolü'nde belirtilen taşınmazlara ilişkin intifa haklarının EGO'dan Başkentgaz'a devredilmesi ve
- Yapacağı doğal gaz yatırımları nedeniyle bozulan asfalt zeminler için Şirket'in 10 yıl süreyle Büyükşehir Belediyesi'ne zemin tahrip bedeli ödememesi.

### ***Toplu İş Sözleşmesi***

31 Ağustos 2020 tarihinde Şirket, Tes-İş ile 1 Mayıs 2020 - 30 Nisan 2022 dönemi için Toplu İş Sözleşmesi'ni akdetmiştir. Başkentgaz personeli olan genel müdür, genel müdür yardımcısı, birim müdürleri ve yardımcıları, avukatlar, doktorlar, mühendisler ve yönetici asistanları Toplu İş Sözleşmesi'nin kapsamı dışındadır. Toplu İş Sözleşmesi; maaş artışları, deneme süreleri, çalışma saatleri, fazla mesai ücretleri, tatiller ve tazminatlar gibi istihdama ilişkin bazı şartları ve koşulları düzenlemektedir. Toplu İş Sözleşmesi uyarınca, RMS bakım personeli gibi görevlerinin mahiyeti gereği risk ve tehlikelere maruz kalan çalışanlar, evlilik mali yardımı, aile yardımı, doğum yardımı ve hastalık yardımı gibi Toplu İş Sözleşmesi'nde belirlenen diğer menfaatler ile birlikte tehlikeli görev ücreti alma hakkına sahiptir.

### ***Torunlar Enerji Kira Sözleşmeleri***

10 Ağustos 2016 tarihinde, Başkentgaz ve Torunlar Enerji, Başkentgaz'ın 2017 yılı içerisinde kayıtlı şirket merkezini taşıdığı Çankaya/Ankara'daki brüt 29.054 m<sup>2</sup> üzerine kurulu yeni ofis binasının kiralanmasına ilişkin bir kira sözleşmesi akdetmişlerdir. GYO'ların tabi olduğu ve ayrıca ilişkili taraf işlemlerine ilişkin SPK mevzuatına uygun olarak, Ağustos 2016 tarihinde SPK tarafından lisanslı bir gayrimenkul değerlendirme şirketi olan Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş. tarafından, ilgili taşınmazın kira bedelinin belirlenmesi amacıyla bağımsız bir değerlendirme raporu hazırlanmıştır. Değerleme raporu uyarınca ilk kira yılı için kira bedeli yıllık 4.000.000 ABD Doları olarak belirlenmiştir. 1 Ağustos 2020 ile 31 Temmuz 2021 tarihleri arasındaki kira yılı için kira bedeli 33.281.500 TL'dir.

Ayrıca, bölgedeki yoğun abone işlemlerinin karşılanması ve saha hizmetlerinin optimizasyonu amacıyla Ocak 2020'den itibaren Torunlar Enerji'den Altındağ'da bir hizmet binası kiralanmıştır. Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 3 Ocak 2020 tarihli değerlendirme raporu uyarınca aylık kira bedeli 130.000 TL + katma değer vergisi olarak belirlenmiştir.

### ***Finansal Danışmanlık Sözleşmesi***

1 Temmuz 2019 tarihinde Başkentgaz ve Torunlar Enerji, Şirket faaliyetlerinin yakından takibi, diğer grup şirketleriyle koordinasyonunun sağlanması, verimlilik ve etkinliğin artırılması, Şirket'in tâbi olduğu mevzuatta meydana gelen değişiklikleri ve sektörel regülasyonları yakından izleyebilmesi ve buna uygun şekilde pozisyon alabilmesi amacıyla bir finansal danışmanlık sözleşmesi akdetmiştir.

### ***Yazılım Kullanım ve Lisans Kiralama Sözleşmesi***

1 Ekim 2019 tarihinde Başkentgaz ve SAP ERP yazılım lisanslarının sahibi Torunlar Enerji, SAP ERP yazılım kullanma ve lisans kiralama sözleşmesi akdetmiştir.

BAŞKENT DOĞALGAZ ÖLÇÜM  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kızılırmak Mah. Çankaya Üniversitesi Cad.  
No:13/A Çankaya / Ankara  
Başkent V.D. No: 48 039 4682

GAYRİMENKUL YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Teşvikiye Yolu  
Denizli Sok. No: 4137  
Beşiktaş - 34465



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Selvi Çıkmazı  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

### ***Yazılım Destek Sözleşmesi***

2 Ocak 2020 tarihinde Başkentgaz ve Torunlar Enerji, Şirket'te kullanılmakta olan SAP CRM, SAP HR, SAP ERP, Opentext Sistemleri, SAP WFM, e-fatura ve e-arşiv uygulamaları ile yazılım bakım ve destek hizmetlerinin teminine ilişkin bir yazılım destek sözleşmesi akdetmiştir.

### ***Altyapı İmalat Sözleşmesi***

9 Ocak 2021 tarihinde Başkentgaz ve Artuk Mühendislik, Şirket'in lisans sınırları içerisinde bulunan Ankara ili muhtelif ilçelerinde 2020 yılı şehir içi doğal gaz boru hattı (malzemeli, her türlü imalat dâhil) yapım işine ilişkin olarak bir sözleşme akdetmiştir.

### ***Sayaç Sökme-Takma Sözleşmesi***

21 Haziran 2017 tarihinde Başkentgaz ve Sungurbey Enerji, ilgili ihale sonucunda, sayaç sökme, takma faaliyetlerine ilişkin bir sözleşme akdetmiştir.

### ***Çağrı Merkezi Sözleşmesi***

1 Mayıs 2019 tarihinde Başkentgaz ve Teknovel, çağrı merkezi işlemleri, acil ihbar hattı, gelen/giden aramalar, e-postalar, SMS'ler, sosyal medya kanalları bildirim yönetimi, bilgilendirme, bilgi güncellemeleri vb. gibi Şirket'in tüm iletişim kanallarına gelen ve Şirket adına yapılan tüm dış iletişim hizmetlerinin, ölçme ve değerlendirme ile birlikte tüm arka ofis işlemleri de dâhil olmak üzere 7 gün 24 esasına dayalı şekilde yürütülmesine ilişkin bir sözleşme akdetmiştir.

### ***Sayaç Okuma ve İhbarname Dağıtım İşleri Sözleşmesi***

16 Haziran 2017 tarihinde Başkentgaz ve Ersan Elektrik sayaç okunması, ihbarname bırakılması, gaz açma ve kapatma hizmetlerine ilişkin birim fiyatlı bir sözleşme akdetmiştir.

### ***Yapım, Müşavirlik ve Kontrollük Sözleşmesi***

EPDK mevzuatı gereğince, dağıtım şebekesinin projelendirme, yapım ve test aşamalarının her birinin kontrolü ile tamamlanan bölümlerinin işletmeye alınması ve kabulü işlemlerinin EPDK tarafından yetkilendirilmiş firmalar tarafından yapılması zorunludur. Buna istinaden, 1 Nisan 2020 tarihinde Başkentgaz ve Arz Mühendislik anılan hususlara ilişkin bir sözleşme akdetmiştir.

BAŞKENT DOĞALGAZ BAŞTİM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Bulvarı, Ankara 06100  
No:11 Kat:5 Ankara / Ankara  
Başkent V.D. No: 148 039 4662

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Teşvikiye Sok.  
Döğru Sok. No: 13 Kat: 2  
Beşiktaş / İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Selvi Çıkmazi  
No:1 Kavacık-Beykoz İSTANBUL  
Beykoz Yerli Dairesi 837 030 4166

## 23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

### 23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahnamede yer alması gereken 31 Mart 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 itibarıyla hazırlanmış olan finansal tablolar ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları ekte ve www.kap.org.tr'de yer almaktadır.

### 23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş/Sonuç
1 Ocak 2018-31 Aralık 2018	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Erdem Selçuk, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
1 Ocak 2019-31 Aralık 2019	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Erdem Selçuk, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
1 Ocak 2020-31 Aralık 2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Burak ÖZPOYRAZ, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

### 23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

### 23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

### 23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

### 23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtım konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

220

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kızılırmak Mah. Uluçayır Mersinli Cad.  
No:13/A-1 Kat:1. Kaya / Ankara  
Başkent Vergi Sicil No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Teşvikiye Yolu  
Etiler Kat:5 Kat:5 No:11 Kat:5  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzcübağçe Sırtı Çıkmazi  
No:4 Kavacık Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Sicil No: 837 030 4166

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kârın Tesbiti ve Dağıtım" başlıklı 19. maddesi uyarınca Şirket kâr dağıtım ve yedek akçe ayrılması konusunda TTK ve SPK mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

Şirket'in, genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi Genel Muhasebe İlkeleri uyarınca Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan yıllık bilançoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşürülmesinden sonra sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

a) Genel Kanuni Yedek Akçe: Kalanın %5'i TTK'nın 519. maddesi uyarınca çıkarılmış sermayenin %20'sini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

b) Birinci Temettü: Kalan tutara varsa ilgili hesap yılı içinde yapılan bağışların ilave edilmesiyle hesaplanacak matrahtan, Sermaye Piyasası Kurulu'na saptanan oran ve miktarın altında olmamak kaydıyla Şirket'in kar dağıtım esaslarını da dikkate alarak Genel Kurulca belirlenen tutarda birinci temettü ayrılır.

c) İkinci Temettü: Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşürüldükten sonra kalan kısmı Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü olarak dağıtmaya veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

d) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, ödenmiş sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519. maddesinin ikinci fıkrasının c bendi uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

e) TTK ve SPK'n hükümleri uyarınca ayrılması gereken yedek akçeler ile bu esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

f) SPK'nın 20. maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabılır.

Yıllık kârın pay sahiplerine hangi tarihte ne şekilde verileceği, Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri dikkate alınarak Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Yine Şirket Esas Sözleşmesi'nin 19. maddesi uyarınca, Esas sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan kâr payları geri alınmaz; TTK'nın 512. maddesi hükmü saklıdır.

Şirket kâr dağıtımına ilişkin olarak 28 Nisan 2016 tarihli ve 2016/4 sayılı yönetim kurulu kararı ile teklif edilen Kâr Dağıtım Politikası'nı 11 Mart 2017 tarihli 2016 yılı olağan genel kurul toplantısı ile kabul etmiştir. Şirket'in kar dağıtım politikası kapsamında, Şirket ilgili dönemde yaratılan serbest nakit akışına bağlı olarak, dağıtılabılır net karının %100'ünü nakit olarak dağıtmayı hedeflemektedir. Bu politika, Şirket'in nakit projeksiyonları, faaliyetlerine ilişkin geleceğe yönelik beklentileri, yatırım planları ve sermaye piyasalarındaki şartlara da tabidir. Kar payı ile ilgili yönetim kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır ve Genel Kurul onayına tabidir. Kar payı dağıtımına, en geç Genel Kurul toplantısının yapıldığı yılın sonuna kadar olmak kaydıyla, Genel Kurul tarafından belirlenecek tarihte başlanır. Şirket

yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak kar payı avansı dağıtmayı veya kar payını eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödemeyi değerlendirebilir.

Şirket faaliyetlerinden elde edeceği nakdin bir bölümünü dağıtarak, yatırımlarının sürdürülebilirliği ve büyüme için yeterli esnekliği korurken pay sahipleri için uzun vadede yaratması beklenen değeri daha öngörülebilir kılmayı hedeflemektedir. Buna ek olarak, pay sahipleri için daha fazla değer yaratmak adına Şirket yukarıda belirtilen şartlar ve ilgili mevzuat kapsamında kendi paylarını geri almayı değerlendirebilir.

Şirket'in son üç yılda dağıttığı kâr payları aşağıda gösterilmiştir:

	2018	2019 (Türk Lirası)	2020
Kâr Payı.....	305.934.559	543.595.813	566.414.532

**23.7. Son 12 ayda ihraçının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Son 12 ay içerisinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır.

**Vergi Davaları**

- (i) Şirket tarafından, Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı) tarafından 1 Aralık 2017 tarihli ve 30257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kurumlar Vergisi Genel Tebliği (Seri No:1)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri No:13)'in iptali talebiyle 18 Aralık 2017 tarihinde dava açılmıştır. Dava Danıştay 4. Dairesi'nde 2017/4268 E. sayılı dosya üzerinden görülmektedir. 2 Mart 2021 tarihinde duruşma yapılmış olup henüz karar verilmemiştir.
- (ii) Şirket tarafından ihtirazi kayıtla verilen 2018 yılı 2'inci dönem (04.2018-06.2018), 3'üncü dönem (07.2018-09.2018), 4'üncü dönem (10.2018-12.2018) kurum geçici vergi beyannamelerine ve ihtirazi kayıtla verilen 2018 yılı kurumlar vergisi beyannamesi üzerine 30 Nisan 2019 tarihli tahakkuk fişi ile tarh ettirilen verginin terkin talebiyle davalar açılmıştır. Davalar Şirket lehine sonuçlanmış olup davalı idareler tarafından yapılan istinaf başvuruları da Şirket lehine sonuçlanmıştır. Davalı idareler tarafından bu kez temyiz yoluna başvurulmuş olup Danıştay 4. Dairesi'nde temyiz incelemeleri devam etmektedir.
- (iii) Şirket'e 2018 yılında Başkent Vergi Dairesi ve Maltepe Vergi Dairesi tarafından yedi adet vergi/ceza ihbarnamesi gönderilmiştir. Şirket tarafından söz konusu vergi/ceza ihbarnamelerindeki 033 kurum geçici vergi, 3080 vergi ziyai cezası (VZCZ) ve bunlara ilişkin gecikme faizi için Vergi Yapılandırma Kanunu kapsamında başvuruda bulunulmuş ve peşin ödeme seçeneği tercih edilmiştir. İlgili vergi dairelerince; geçici vergiler, mahsup dönemi geçtiği için KVK gereğince terkin edilmiş, vergi ziyai cezaları (VZCZ), Vergi Yapılandırma Kanunu uyarınca %0 oranında tahsil edilmiş, gecikme faizi yerine hesaplanan Yİ-ÜFE faizi ise peşin ödeme seçeneği tercih edildiği için Vergi Yapılandırma Kanunu uyarınca %50 oranında ödeme planına tâbi tutulmuştur. Şirket, Vergi Yapılandırma Kanunu uyarınca %50 yerine %10 oranında ödeme planına tabi tutulması gerektiğini belirterek Gelir İdaresi Başkanlığı'na başvurmuştur. Gelir İdaresi Başkanlığı ise kullanılan yazılım uygulamasının buna

222

BAŞKENT DOĞALGAZ BÖLGE GELİŞTİRME VE İNFAZ BAKANLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Yolu, Ankara Üniversitesi Cad.  
No:13, Çankaya / Ankara  
Başkent V. D. No: 143 039 4682

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi Teşvikiye Yolu  
Dünya Sok. No: 10 Kat: 5  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbağca Sokağı Çıkmazi  
No:4 Kavacık-Beşiktaş/İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi No:37 030 4166



imkân vermediğini ifade ederek sistemsal bir uygulama olduğu gerekçesiyle düzeltme talebini reddetmiştir. Şirket tarafından Gelir İdaresi Başkanlığı'na başvurularak yazılım uygulamasındaki ödeme oranı sisteminin düzeltilmesi talep edilmiş, talep reddedilmiştir. Bunun üzerine, söz konusu işlemin iptali ile uygulanan yanlış oran nedeniyle fazladan ödenmek zorunda kalınan 144.740,56 TL'nin iadesi talebiyle Şirket tarafından Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı aleyhine dava açılmıştır. 10 Nisan 2019 tarihinde dava kabul edilerek idarenin dava konusu işleminin iptaline karar verilmiştir. Davalı idarenin istinaf başvurusu üzerine istinaf merci tarafından yanlış usul gerekçesi ile mahkeme kararının kaldırılmasına karar verilmiştir. Şirket tarafından yapılan temyiz başvurusu üzerine Danıştay 4. Dairesi tarafından 19 Kasım 2020 tarihli karar ile Bölge İdare Mahkemesi'nin kararının bozulmasına ve yeni bir karar verilmesi için dosyanın vergi dava dairesine gönderilmesine karar verilmiştir. Dava halen Ankara Bölge İdare Mahkemesi 1. Vergi Dava Dairesi'nde incelenmektedir.

### **İdari Davalar**

- (i) Ankara Büyükşehir Belediyesi ve diğer davacı tarafından EPDK aleyhine açılan davada, Doğal Gaz Dağıtım Sektörü Bağlantı ve Hizmet Bedellerine İlişkin Usul ve Esaslar'ın "Beşinci Bölüm - Hizmet Bedelleri", 'Sayaçların Değişimi" başlıklı 11. maddesinin 3. fıkrası" ve Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği'nin 40. maddesinde yer alan "Sayaçlar, dağıtım şirketinin mülkiyetinde olup" ibaresinin iptali talep edilmiştir. Dava, 13 Haziran 2020 tarihli karar ile Şirket'e ihbar edilmiştir. Şirket tarafından davaya müdahale talebinde bulunulmuş, talep mahkemeye kabul edilmiştir. Yargılama süreci devam etmektedir.
- (ii) 7099 Sayılı Yatırım Ortamının İyileştirilmesi Amacıyla Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na "Mükerrer 79'uncu Madde" eklenerek altyapı kazı alanının kazıyı yapan tarafından eski haline getirileceği, alan tahrip tutarının peşin yatırılması veya alan tahrip tutarı kadar teminat verilmesi halinde altyapı kazı alanının belediyece de kapatılabileceği düzenlenmiştir. Şirket tarafından stabilize ve toprak zeminlerde yapılacak kazılarda zemin tahrip bedeli talep ve tahsil edilmemesi istemiyle 19 Şubat 2020 tarihli yazı ile Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'na başvuruda bulunulmuştur. 15 Mart 2020 tarihli yazı ile talebin reddedilmesi üzerine red işleminin iptali talebiyle 24 Eylül 2020 tarihinde Şirket tarafından dava açılmıştır. 19 Mart 2021 tarihinde duruşması yapılan dava hakkında henüz karar verilmemiştir.
- (iii) Şirket tarafından mevcut baz varlık tabanının yeniden belirlenmesi amacıyla 27 Mayıs 2016 ve 10 Haziran 2016 tarihli yazılarla EPDK'ya başvurulmuştur. EPDK tarafından alınan 16 Haziran 2016 tarih ve 6343 sayılı kararlar talep reddedilmiştir. Şirket tarafından red kararlarının iptali talebiyle dava açılmıştır. Dava 14 Temmuz 2017 tarihli kararlar reddedilmiştir. Şirket tarafından istinaf yoluna başvurulmuş, 7 Şubat 2018 tarihli karar ile başvuru reddedilmiştir. Temyiz incelemesi talebiyle yapılan başvuru ise Danıştay 13. Dairesi tarafından 6 Haziran 2018 tarihli karar ile reddedilmiştir. Anayasa Mahkemesi'ne yapılan başvuru 2018/23789 sayılı dosya üzerinden incelenmiş ve 30 Ocak 2019 tarihli karar ile başvurunun kabul edilemez olduğuna karar verilmiştir.

Şirket, bu bölümde açıklananlar dışında hâlihazırda, aleyhte karar verilmesi durumunda, tek başına veya toplu olarak Şirket'in işi, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde önemli olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir dava takibi, tahkim veya başkaca bir idari muameleye taraf değildir.

Ayrıca Şirket, zaman zaman, işinin olağan akışı sırasında hukuki muamele ve taleplerle (tüketici uyuşmazlıkları ve çalışanların talepleri gibi) karşı karşıya kalabilir ve söz konusu talepler, temelsiz dahi olsa,

önemli boyutta mali ve yönetsel kaynakların harcanmasına sebep olabilir. Buna ek olarak, Şirket, üçüncü kişi alacaklarına ilişkin az sayıda, olağan, önemli olmayan ticari uyumsuzluğa da taraftır.

### **Tüketici Uyuşmazlıkları**

Şirket'in elektronik sayaç değişim işlemleri sonrasında tüketiciler tarafından Tüketici Hakem Heyetlerine başvurular yapılmakta, başvurular sonucunda verilen kararların iptali talebiyle gerek Şirket gerekse tüketiciler tarafından Tüketici Mahkemelerinde davalar açılmaktadır. Sayaç değişim işlemi yanısıra abone bağlantı bedelinin (ABB) iadesi, fatura bedeline itiraz ve diğer işlemlerle ilgili de davalar açılabilir.

Bu kapsamda;

- 2018 yılında Şirket aleyhine 23, Şirket tarafından da 32 dava açılmıştır. Bu davaların 44'ü Şirket lehine sonuçlanmış olup 8'i Şirket aleyhine sonuçlanmıştır; 3'ününse yargılama süreci devam etmektedir. Davaların 18'i 14/20 yıllık sayaç değişim işleminin iptali konulu olup bunlardan 15'i Şirket lehine, 3'ü ise Şirket aleyhine sonuçlanmıştır. ABB iadesi konulu bir dava açılmış ve Şirket lehine sonuçlanmıştır. Elektronik sayaçlardan kaynaklı eksik gaz/fazla gaz/vasati gaz bedeli konulu 25 dava açılmış olup bunlardan 21'i Şirket lehine, 2'si Şirket aleyhine sonuçlanmıştır ve 2 dava derdestir.
- 2019 yılında Şirket aleyhine 20, Şirket tarafından da 289 dava açılmıştır. Bunların 285'i Şirket lehine sonuçlanmış olup 10'u Şirket aleyhine sonuçlanmıştır; 14'ünse yargılama süreci devam etmektedir. Davaların 244'ü 14/20 yıllık sayaç değişim işleminin iptali konulu olup bunlardan 233'ü Şirket lehine, 7'si ise Şirket aleyhine sonuçlanmıştır. ABB iadesi konulu 5 dava açılmış, 4'ü Şirket lehine sonuçlanmıştır. Elektronik sayaçlardan kaynaklı eksik gaz/fazla gaz/vasati gaz bedeli konulu 8 dava açılmış, 6'sı Şirket lehine, 1'i Şirket aleyhine sonuçlanmıştır ve 1 dava dersdettir. Güvence bedeli iadesi konulu 15 dava açılmış olup bu davaların tamamı Şirket lehine sonuçlanmıştır.
- 2020 yılında Şirket aleyhine 27, Şirket tarafından da 28 dava açılmıştır. Bu davaların 28'i Şirket lehine sonuçlanmış olup 2'si Şirket aleyhine sonuçlanmıştır; 25'ininse yargılama süreci devam etmektedir. Davaların 7'si 14/20 yıllık sayaç değişim işleminin iptali konulu olup bunlardan 6'sı Şirket lehine, 1'i Şirket aleyhine sonuçlanmıştır. ABB iadesi konulu 3 dava açılmış ve Şirket lehine sonuçlanmıştır. Elektronik sayaçlardan kaynaklı eksik gaz/fazla gaz/vasati gaz bedeli konulu 5 dava açılmış, 2'si Şirket lehine, 1'i Şirket aleyhine sonuçlanmıştır. TL düzeltme bedeli iadesi konulu 12 dava açılmış olup bu davaların 1'i Şirket lehine, 1'i Şirket aleyhine sonuçlanmıştır ve 10'ununsa yargılama süreci devam etmektedir.
- 2021 yılında Şirket aleyhine 5, Şirket tarafından da 3 dava açılmıştır. Bu davaların tamamının yargılama süreci devam etmektedir. Davaların 2'si 14/20 yıllık sayaç değişim işleminin iptali konuludur. Güvence bedelinin iadesi konulu 2 dava, TL düzeltme bedeli iadesi konulu 1 dava açılmıştır.

### **Ölüme Bağlı Tazminat Davaları**

Zehirlenme ve doğal gaz borusundan elektrik çarpması nedeniyle gerçekleşen ölüm olayları neticesinde müteveffaların yakınları tarafından Şirket aleyhine açılan 4 ve Şirket'e ihbar olunan 1 olmak üzere toplam 5 dava mevcuttur. Davalarda talep edilen toplam bedel 2.554.000,00 TL olup sigorta şirketlerine bildirimler yapılmıştır.

224

BAŞKENT DOĞAL GAZ BAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kızılırmak Mahallesi / Ankara Üniversitesi Cad.  
No:13/10000000000 / Ankara / Ankara  
Başkent V. D. No: 148 039 4662

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi / Beşiktaş / İstanbul  
Etiler Sok. No: 337  
Beşiktaş / İstanbul



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Bölümlü Çıkmazi  
No:4 Kavacak-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

### **Sair Tazminat ve Alacak Davaları**

Şirket'in özelleşme tarihinden önce tesis edilen boru hattı ve reglaj istasyonları nedeniyle ecrimisil talebi, Şirket tarafından tahsil edilen Qmin bedellerinin iadesi, iç tesisattan kaynaklı olumsuzluklar nedeniyle oluşan patlama sonucu maddi manevi tazminat talebi, bakiye kira alacağı talebi ve kazı çalışması sırasında özelleşmeden çok önce tesis edilen boruların yüzeyde kalması nedeniyle oluşan hattın delinmesi sonucu oluşan zararın tazmini talebiyle Şirket aleyhine açılan ve yargılaması devam eden toplam 15 dava mevcuttur. Şirket bu davaların 10'unda davalı, 3'ünde ihbar olunan, 2'sinde ferî müdahildir. Bu davalardan aşağıda anılan SCADA sözleşmesine ilişkin dava hariç olmak üzere 14'ünün toplam bedeli 8.466.887,03 TL'dir. Sigorta şirketlerine gerekli bildirimler yapılmıştır.

EGO Genel Müdürlüğü'nün 2004 yılında imzaladığı SCADA sözleşmesi gereği karşı taraf konsorsiyumun yükümlülüklerini yerine getirmemesi üzerine konsorsiyumun pilot ortağı adına düzenlenmiş ve sözleşme kapsamında Şirket'e teslim edilmiş 22 adet teminat mektubunu nakde çevirmiştir. Bunun üzerine konsorsiyum tarafından 30 Aralık 2014 tarihinde Şirket aleyhine dava açılarak teminat mektuplarını haksız şekilde paraya çevirdiği iddia edilerek 927. 946 ABD Doları zararının tazminini talep edilmiştir. Şirket tarafından sistemin çalışması için yapılan harcamaların tazmin edilen teminat mektubunu aşan kısmı için 821.566,56 TL ödenmesi talebiyle konsorsiyum aleyhine dava açılmıştır. Davalar birleştirilmiştir. 4 Kasım 2020 tarihinde verilen karar ile asıl davanın 208.289,50 ABD Doları olarak kabulüne, kalan kısmın reddine ve birleşen davanın tümüyle reddine karar verilmiştir. Her iki tarafça temyiz yoluna başvurulmuştur.

### **23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:**

Yoktur.

225

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mahallesi Çiğdemliye Sitesi Cad.  
No: 10 Kat: 10 / Çankaya / Ankara  
Başkent V.D. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepekök Yolu  
Denizkent Blok. No: 10 Kat: 10/3  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Sıvı Çıkması  
No:4 Kavacık-Beşiktaş/İSTANBUL  
Boykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

## 24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dâhil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Ortaklara ait mevcut paylardan Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)*	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)**
C	Nama	-	175.000.000	25,07	1,00	175.000.000	25,00

\* 698.000.000 TL tutarındaki (C) grubu paylara oranını ifade etmektedir.

\*\*Şirket'in 700.000.000 TL tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesine olan oranı ifade etmektedir.

### a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

### b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

### c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

## 24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

## 24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Halka arz öncesinde ortaklığın payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulacaktır.

## 24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

## 24.5. Kısıtlamalar da dâhil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

### Kârdan Pay Alma Hakkı (SPKn madde 19, TTK madde 507, II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği)

TTK'nın 507. maddesi, SPKn'nin 19. maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, pay sahipleri, genel kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

### Kârdan Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgi

#### a) Hakkın Doğması ve Ödeme Zamanı

SPKn'nin 19. maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak

226

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mahallesi, Çarşıbaşı Cad.  
No:13/50, Beştepe, Ankara / Ankara  
Başkent V. D. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepebaşı Cad.  
No:1 Sok. No:1/1337  
Beştepe - 06710 ANKARA



GRUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Seli Çıkmazi  
No:4 Kavacı-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz. İhraç edilen paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurul tarafından karar verilmiş olması halinde, ilk kez 31.12.2021 tarihinde sona eren mali yıl karından kar payı alma hakkı elde eder.

**b) Zamanaşımı**

Yoktur.

**c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurtdışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü**

Kar payı hakkının kullanımında herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır. Payları MKK nezdinde ve yatırım kuruluşları nezdindeki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

**d) Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı**

Kar payı, Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır.

**e) Kâr Payı Avansı**

Şirket yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak kar payı avansı dağıtmayı veya kar payını eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödemeyi değerlendirebilir.

**Yeni pay alma hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn. madde 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği)**

TTK'nın 461. maddesi uyarınca her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Ancak kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn'nin 18. maddesi ve II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği uyarınca, bu hak pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılmadığı sürece, yönetim kurulu tarafından sınırlandırılabilir. Yönetim kurulu, SPKn hükümlerine ve SPK düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya Şirket Esas Sözleşmesi 7. maddesinde yetkilendirilmiştir.

Rüçhan hakkı kullandırdıktan sonra kalan paylar ya da rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar piyasa fiyatı ile halka arz edilir.

Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

SPKn. madde 18 uyarınca Kayıtlı Sermaye Sistemi'nde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

**Bedelsiz pay edinme hakkı (TTK madde 462, SPKn madde 19, VII-128.1 Pay Tebliği)**

TTK'nın 462. maddesi uyarınca, Esas Sözleşme veya Genel Kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın

227

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kızılırmak Yolu, Çukurova Mahallesi Cad.  
No:13, Çankaya / Ankara / Türkiye  
Başkent V. D. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu  
Döner Sok. No: 37  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Rüzgarınahçı Gelirli Çıkması  
No:4 Kavacık Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

bilançoya konulmasına, sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir.

SPKn'nin 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir.

**Tasfiyeden pay alma hakkı (TTK madde 507)**

TTK'nın 507. maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

**Genel Kurul'a davet ve katılma hakkı (SPKn madde 29, 30, II-30.1 sayılı Vekâleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekâlet Toplanması Tebliği, TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527)**

**TTK madde 414 uyarınca;**

1) Genel kurul toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, Şirket'in internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılır. Pay defterinde yazılı pay sahipleri ile önceden Şirket'e pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine toplantı günü ile gündem ve ilan çıktığı veya çıkacağı gazeteler, iadeli taahhütlü mektupla bildirilir.

2) Kurumsal Yönetim Tebliği gereğince Genel Kurul, Şirket'in kurumsal internet sitesinde ve KAP'ta Genel Kurul toplantı tarihinden en az üç hafta önce duyurulur.

**TTK madde 415 uyarınca;**

1) Genel Kurul toplantısına, yönetim kurulu tarafından düzenlenen "hazır bulunanlar listesi"nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir.

2) Gerçek kişilerin kimlik göstermeleri, tüzel kişilerin temsilcilerinin vekâletname ibraz etmeleri şarttır.

3) Hamiline yazılı pay senedi sahipleri, genel kurulun toplantı gününden en geç bir gün önce bu senetlere zilyet olduklarını ispatlayarak giriş kartı alırlar ve bu kartları ibraz ederek genel kurul toplantısına katılabilirler. Ancak, giriş kartının verilmesinden sonraki bir tarihte hamiline yazılı pay senedini devraldığını ispatlayan pay sahipleri de Genel Kurul'a katılabilirler.

**TTK madde 425 uyarınca,** pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, Genel Kurul'a kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak Genel Kurul'a yollayabilir. Temsilcinin pay sahibi olmasını öngören esas sözleşme hükmü geçersizdir.

**TTK madde 1527 uyarınca,**

1) Şirket sözleşmesinde veya esas sözleşmede düzenlenmiş olması şartıyla, sermaye şirketlerinde yönetim kurulu ve müdürler kurulu tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut buldukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir. Bu hâllerde Kanunda veya şirket sözleşmesinde ve esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

2) Anonim şirketlerde genel kurullara elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fizikî katılmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.

Şirket Esas Sözleşme'sinin 27. maddesi uyarınca, Genel kurul toplantıya, Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu

çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Genel kurula çağrının şekli ile ilgili olarak sermaye piyasası mevzuatı, genel kurula katılacak hak sahipleri ile ilgili olarak ise TTK'nın 415 inci maddesi uygulanır.

#### **Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK madde 407, 409, 417)**

TTK'nın 407. maddesi uyarınca; pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını Genel Kurulda kullanırlar. TTK'nın 409. maddesi uyarınca; Genel Kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, Yönetim Kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, Yönetim Kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır.

Şirket Esas Sözleşme'sinin 27. maddesi uyarınca Genel Kurul şirket merkezinde ya da şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

TTK'nın 417. maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu, SPKn'nin 10/A maddesi uyarınca Genel Kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşu'ndan sağlayacağı "Pay Sahipleri Çizelgesi"ne göre düzenler.

Yönetim Kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak Genel Kurula katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır.

Bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarına göre düzenlenecek Genel Kurula katılabilecekler listesi, Yönetim Kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce Genel Kurulun yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibari değerleri, grupları, şirketin esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluyla katılacakların imza yerleri gösterilir.

Genel Kurula katılanların imzaladığı liste "Hazır Bulunanlar Listesi" adını alır.

SPKn'nin10/A maddesi uyarınca kayden izlenen paylara ilişkin pay sahipleri çizelgesinin Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlanmasının usul ve esasları, gereğinde Genel Kurul toplantısının yapılacağı gün ile sınırlı olmak üzere payların devrinin yasaklanması ve ilgili diğer konular Sermaye Piyasası Kurulu tarafından bir tebliğ ile düzenlenir.

#### **Oy hakkı (SPKn madde 30, TTK madde 432, 434, 435, 436)**

##### **TTK madde 432 uyarınca,**

1) Bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler.

2) Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

##### **TTK madde 434 uyarınca,**

1) Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

2) Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir.

**TTK madde 435 uyarınca,**

1) Oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

**TTK madde 436 uyarınca,**

1) Pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

2) Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

**SPKn madde 30 uyarınca,**

(1) Halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

(2) Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Söz konusu listenin genel kurul toplantı tarihinden azami kaç gün önceki pay sahiplerinden oluşacağını ve/veya gereğinde pay sahipleri ile temsilcilerinin toplantıya katılacaklarını bu maddenin beşinci fıkrasında belirtilen elektronik ortam üzerinden MKK'ya bildirmelerine ilişkin esasları belirlemeye Kurul yetkilidir.

(3) Payları kayden izlenmeyen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına katılma hakkı olan pay sahiplerinin tespitinde, 6102 sayılı Kanun hükümleri uygulanır.

(4) Halka açık ortaklıkların genel kurullarında oy kullanma hakkına sahip olanlar, bu haklarını vekil tayin ettikleri kişiler aracılığıyla da kullanabilirler. Ancak, payları kayden izlenmeyen halka açık ortaklıklarda hamiline yazılı payların zilyetliğinin devri veya bunlara mutasarrıf olunduğunu gösteren belgelerin temlik yoluyla da, genel hükümler çerçevesinde oy kullanılabilir. Saklama hizmeti sunanların, saklama hizmeti sundukları paylara ilişkin oy haklarını vekil sıfatıyla kullanmaları hâlinde de bu fıkra hükmü uygulanır. Çağrı yoluyla vekâlet toplanmasına ve vekâleten oy kullanmaya ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir. 6102 sayılı Kanunun 428'inci maddesi bu Kanun kapsamında uygulanmaz.

(5) Payları kayden izlenen anonim ortaklık genel kurullarına elektronik ortamda katılım, MKK tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

**Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği)**

SPKn'nin 23. maddesi ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ayrılma hakkının doğmadığı haller ve bu hakkın kullanımına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

**Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği No II-27.3)**

SPKn'nin 27. maddesi ve II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının SPK tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK

230

BAŞİNTİ DOĞAL GAZ PAZARLAMA VE  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mahallesi Çankaya / Ankara  
No: 148/337 Çankaya / Ankara  
Başkent / T.C. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Teşvikiye Yolu  
Dünya Sok. No: 3337  
Beşiktaş / İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Selvi Çıkmazi  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi / 837 030 4166



tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

Ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri SPK'ca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının SPK'ca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

**Bilgi alma ve inceleme hakkı (SPKn madde 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK madde 437)**

SPKn'nin 14. maddesi, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ve TTK'nın 437. maddesi uyarınca, mali tablolar, konsolide mali tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurul toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan mali tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

**İptal davası açma hakkı (TTK madde 445-451, SPKn madde 20/2 kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18/6)**

TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nin 18. maddesinin altıncı fıkrası ve 20. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem mali tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

**Azınlık hakları (TTK. 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn madde 27)**

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler,

Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarı değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi'nden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi'nden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Mahkeme, fesih yerine, davacı pay sahiplerine, paylarının karar tarihine en yakın tarihteki gerçek değerlerinin ödenip davacı pay sahiplerinin şirketten çıkarılmalarına veya duruma uygun düşen ve kabul edilebilir diğer bir çözüme karar verebilir.

Kurucuların, Yönetim Kurulu üyelerinin, denetçilerin, şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurul tarafından onaylanmaz.

Finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin onda birine, halka açık şirketlerde yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, genel kurulun bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır. Azlığın istemiyle bir defa ertelendikten sonra finansal tabloların müzakeresinin tekrar geri bırakılmasının istenebilmesi, finansal tabloların itiraza uğrayan ve tutanağa geçmiş bulunan noktaları hakkında, ilgililer tarafından, dürüst hesap verme ölçüsü ilkeleri uyarınca cevap verilmemiş olması şarttır.

SPKn madde 27 uyarınca, ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurul tarafından belirlenen süre içinde paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler

#### **Özel denetim isteme hakkı (TTK madde 207, 438, 439)**

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir.

Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi'nden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK madde 439 uyarınca; Genel Kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az onda birini, halka açık anonim şirketlerde yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarı değeri



toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

#### 24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket, 21 Nisan 2021 tarihli ve 2021/08 sayılı yönetim kurulu kararı ile Torunlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin portföyünde bulunan ve Şirket sermayesinin %25'ine tekabül eden 175.000.000 TL nominal değerli C grubu payların ortak satışı suretiyle halka arz edilmesine karar vermiştir.

Ayrıca, Torunlar Enerji, 21 Nisan 2021 tarihli ve 2021/7 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket sermayesinde sahip olduğu Şirket sermayesinin %25'ine tekabül eden 175.000.000 TL nominal değerli C grubu payların halka arz yoluyla satılmasına karar vermiştir.

#### 24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

#### 24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi hâlinde diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nin 24. maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208. maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nin 23. maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, söz konusu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihten önceki otuz gün içinde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ortalamasından satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nin 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına haksız bir biçimde engel olunması, genel kurul toplantısına usulüne uygun davet yapılmaması

veya gündemin usulüne uygun bir biçimde ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

**24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**  
Yoktur.

234

BAŞKENT DOĞALGAZ YATIRIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılirmai Mahallesi Üniversitesi Cad.  
No:10 Çankaya / Ankara  
Başkent / T.C. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepe Sok. No: 17  
Beşiktaş / İstanbul



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüçgarlıbağçe Seli Çıkmaı  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

## 25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

**25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler**

### 25.1.1. Halka arzın tabii olduğu koşullar:

Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul haricinde, halka arz edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Şirket paylarının, halka arz sonrasında, Borsa İstanbul'da işlem görüp görmeyeceğine ilişkin Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahname'nin I no'lu bölümünde yer verilmiştir.

Ek olarak Şirket EPDK düzenlemelerine de tabidir. Bu kapsamda pay devirlerine ilişkin EPDK'dan alınan görüş yazısına işbu İzahname'nin II numaralı bölümünde yer verilmektedir.

### 25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz edilen payların nominal değeri 175.000.000 TL olup, halka arz edilen payların çıkarılmış sermayeye oranı %25'tir.

### 25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

#### 25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz edilecek paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

Halka arz sonucu satışa sunulan payların tamamının satılamaması durumunda, satılamayan paylar Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından halka arz satış süresinin bitiş tarihinden itibaren 3 iş günü içerisinde halka arz fiyatından bedelleri tam ve nakden ödenerek satın alınacaktır.

#### 25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

##### a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

###### Satış Yöntemi:

Satış, Garanti Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "sabit fiyat ile talep toplama" ve "en iyi gayret aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

###### Başvuru Şekli:

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde tanımlanmıştır:

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** (i) İhraççı Çalışanları hariç Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek kişiler ve (ii) İhraççı Çalışanları hariç bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturan gerçek kişiler ile (iii) Halka Arz Eden Pay Sahibi'ni nihai olarak kontrol eden ortaklar veya bu ortaklar tarafından doğrudan ve dolaylı olarak kontrol edilen diğer şirketler/teşebbüsler ile Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir.
- **Torunlar Grubu ve İhraççı Çalışanları'ndan Oluşan Yatırımcılar:** Listesi talep toplama başlangıcından önce İhraççı tarafından Garanti Yatırım'a iletilecek İhraççı çalışanları ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'ni nihai olarak kontrol eden ortaklar veya bu ortaklar tarafından doğrudan ve dolaylı olarak kontrol edilen diğer şirketler/teşebbüslerdir.

235

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılirmaç / Ankara Üniversitesi Cad.  
No: 1 / 06100 / Ankara / Ankara  
Başkent V.D. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepecik Sok. No: 1  
Başkent Sok. No: 1 / 06100 / Ankara  
Sicil No: 272100 / MERSİ: 08100012721000000



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbağçe Selvi Çıkmazı  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Mük. No: 837 030 4166

- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye’de bulunan a) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri b) Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun Geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar c) Kamu kurum ve kuruluşları, T.C. Merkez Bankası ç) Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar d) Aktif toplamının 50.000.000 Türk Lirası, yıllık net hâsılatının 90.000.000 Türk Lirası, özsermayesinin 5.000.000 Türk Lirasının üzerinde olması kriterlerinden en az ikisini taşıyan kuruluşlardır.
- **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar’da tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası, Uluslararası Para Fonu (IMF), Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca Borsa İstanbul’da işlem görecektir şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye’de satın alacaklardır.

Herhangi bir tahsisat grubuna dâhil olamayan yatırımcı talepleri, halka arza aracılık eden yetkili kuruluşun onayı ile uygun olan bir tahsisat grubuna dâhil edilir.

Bu halka arzda pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve İhraççı Çalışanları’nın halka arz süresi içinde ve işbu İzahname’nin 25.1.3.2.c maddesinde (Başvuru yerleri) belirtilen başvuru yerlerine müracaat ederek talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar ve Halka Arz Eden Pay Sahibi’ni nihai olarak kontrol eden ortaklar veya bu ortaklar tarafından doğrudan ve dolaylı olarak kontrol edilen diğer şirketler/teşebbüsler sadece Garanti Yatırım’a başvuruda bulunabileceklerdir. Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, Talep Formlarına ekleyeceklerdir:

- 1) **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi.
- 2) **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, Satış Tebliği’nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye’de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir.

Belirtilen talepler iptal edilerek talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsisat grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

- Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:** Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. İlk aşamada (yetmesi kaydıyla), talepte bulunan tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) birer adet pay verilecek,

236

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kızılirmak Bulvarı, Ankara Üniversitesi Cad.  
No: 10 / Beşiktaş / Ankara  
Başvuru No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Teşvikiye Sok. No: 1 / Kat: 7  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Sırtı Çıkmaızı  
No:4 Kavacık Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

daha sonra, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

- ii. **Torunlar Grubu ve İhraççı Çalışanları'ndan Oluşan Yatırımcılar:** Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. İlk aşamada (yetmesi kaydıyla), talepte bulunan tüm Torunlar Grubu ve İhraççı Çalışanları'ndan Oluşan Yatırımcılara (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) birer adet pay verilecek, daha sonra, Torunlar Grubu ve İhraççı Çalışanları'ndan Oluşan Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.
- iii. **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:** Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Garanti Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak Şirket ve Torunlar Enerji tarafından karar verilecektir.
- iv. **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:** Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Garanti Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak Şirket ve Torunlar Enerji tarafından karar verilecektir.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkartılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlerle dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Şirket ve Torunlar Enerji'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Garanti Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç bir iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket ve Torunlar Enerji'ye verecektir. Şirket ve Torunlar Enerji, dağıtım listelerini en geç kendilerine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Garanti Yatırım'a bildireceklerdir.

#### b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

##### Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Torunlar Grubu ve İhraççı Çalışanları'ndan Oluşan Yatırımcılar

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve İhraççı Çalışanları işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c (Başvuru yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin ilgili başvuru yerlerinde talep formu doldurarak talepte bulunabilirler. Halka Arz Eden Pay Sahibi'ni nihai olarak kontrol eden ortaklar veya bu ortaklar tarafından doğrudan ve dolaylı olarak kontrol edilen diğer şirketler/teşebbüsler ise sadece Garanti Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve İhraççı Çalışanları talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırbilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler de dâhil olmak üzere farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını

237

BASKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılirmak Bulvarı Çankaya Üniversitesi Cad.  
No: 11/A/B Çankaya / Ankara  
Baskent V.D. No: 148 039 4662

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu  
Büyükdere Sok. No: 37  
Beşiktaş / İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Seti ÇıkmaZI  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve İhraççı Çalışanları aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile halka arz fiyatı çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutarlardır.

#### A- Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve İhraççı Çalışanları talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni bedelleri nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

#### B- Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve İhraççı Çalışanları Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alıştırma ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

Teminat Tutarı = Talep Bedeli / Teminat katsayısı ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Uygulanacak Fiyat	Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	0,97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı		Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı		Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı		Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	0,97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı		Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini ve İsviçre Frangı)	0,90	Döviz teminatında her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)		Döviz teminatında her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)
TL DİBS	0,95	Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı		Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı

238

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mahallesi İnönü Sitesi Cad.  
No:13/1 Çankaya / Ankara  
Başkent D. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLERİ A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu  
Başkent Sok. No:1 34397  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Sıvalı Çıkmaçı  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166



Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Uygulanacak Fiyat	Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)	0,95	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında her bir Konsorsiyum Üyesi bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.		Bloomberg elektronik alım-satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
Özel Sektör Borçlanma Aracı  (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir)	0,85	Özel Sektör Borçlanma Araçları'nda Borsa İstanbul Tahvil Bono Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı		Özel Sektör Borçlanma Araçları'nda Borsa İstanbul Tahvil ve Bono Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Hisse Senedi Yoğun Fon	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı		Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı		Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay  (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)	0,90	Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı		Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
TL Vadeli Mevduat	1,00	-		-
Döviz (Avro, ABD Doları ve İngiliz Sterlini) Cinsinden Vadeli Mevduat	0,90	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)		Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya

239

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mahallesi, Ankara-Beşevler Sesi Cad.  
No:11/10, Ankara / Ankara  
Baş Müh. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepebaşı Sok. No: 34/37  
Beşiktaş - İstanbul



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbağca Selvi Çıkmazı  
No:4 Kavayak-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vefa Dairesi 837 030 4166

ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve İhraççı Çalışanları;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler yatırımcının kullanımı için derhal serbest bırakılacaktır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler yatırımcının belirteceği sıra ile bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumların teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve İhraççı Çalışanları teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine aracılık eden bankalar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ve Emir İletimine Aracılık Eden Kuruluşlar teminata kabul edecekleri kıymetler, işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve İhraççı Çalışanları, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaktırlar.

Her bir Konsorsiyum Üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, dağıtım sonuçları belli olduktan sonra, hak edilen pay adedinin halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu bulunan tutarın tahsil edildiği günden itibaren kullanılmiş sayılacaktır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi'ni nihai olarak kontrol eden ortaklar veya bu ortaklar tarafından doğrudan ve dolaylı olarak kontrol edilen diğer şirketler/teşebbüsler ise pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Bu yatırımcıların, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden ikinci iş günü saat 12.00'ye kadar ödeyeceklerdir. Bu yatırımcıların bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

### Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

240

BASİMENT DOĞAL GAS İNVESTİM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılirmaci Mahallesi Çukurova Üniversitesi Cad.  
No: 10 / Çankaya / Ankara  
Bakiyet No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Özler Mahallesi Tepecik  
Kırsal Sok. No: 33  
Beşiktaş / İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Selve Çıkmazi  
No: 4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vatan Dairesi 837 030 4166

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Garanti Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden ikinci iş günü saat 12.00'ye kadar ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

#### **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar**

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Garanti Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden ikinci iş günü saat 12.00'ye kadar ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsilat yapan yatırım kuruluşları tarafından Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. hesabına aktarılacaktır. Halka arz edilen pay bedelleri halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından tahsil edilince halka arz için açılmış olan aşağıda verilen banka hesabına yapılacaktır:

<b>Hesap Sahibi</b>	:	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
<b>Banka</b>	:	T. Garanti Bankası A.Ş.
<b>Şube</b>	:	İstanbul Kurumsal Şube
<b>IBAN</b>	:	75 0006 2000 3810 0006 2509 59

#### **c) Başvuru yerleri:**

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar ile İhraççı Çalışanları, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcılar ile İhraççı Çalışanları, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'ni nihai olarak kontrol eden ortaklar veya bu ortaklar tarafından doğrudan ve dolaylı olarak kontrol edilen diğer şirketlerin/teşebbüslerin talepleri sadece Garanti Yatırım tarafından toplanacaktır.

#### **KONSORSİYUM LİDERİ:**

241

BASİNT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılkaya Mah. 100. Yılı Sitesi Cad.  
100. Yılı A Blok Çankaya / Ankara  
Tic. Sic. No: 271100 / Şişli V. D. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Köleli Mahallesi Tepebaşı Yolu  
Dönükçü Sok. No: 20/37  
Beşiktaş / İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Ruzgarlıbahçe Selye Çıkmazi  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

## **GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş**

Tepecik Yolu, Demirkent Sok. No:1 Etiler, Beşiktaş/ İstanbul

Tel: +90 212 384 1010, Faks: +90 212 384 1005

Garanti Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, Acentesi Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'nin Garanti BBVA İnternet Bankacılığı ([www.garantibbva.com.tr](http://www.garantibbva.com.tr)), Garanti BBVA Mobil uygulaması ve 444 0 630 Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi

### **KONSORSİYUM ÜYELERİ:**

#### **A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Maslak, Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1 Kat:2 D:5-6, 34398 İstanbul

Tel: (0212) 371 18 00, Faks: (0212) 371 18 01

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, İstanbul Göztepe, Ataşehir, Beylikdüzü, İzmir, Ankara, Bursa, Mersin, Kadıköy, Zekeriyaköy, Antalya, Kurtköy, Kayseri, Denizli, Maltepe, Ankara-Çankaya, Eskişehir, Çanakkale Şubeleri, [www.a1capital.com.tr](http://www.a1capital.com.tr) ve 0212 371 18 00 no'lu telefon

#### **AHLATÇI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Maslak Mah. Taşyoncası Sokak T4 Apt. No:1 U/B256 34485- SARIYER/İSTANBUL

Tel: 212) 444 0968 - (212) 304 1919, Faks: (212) 290 2141

Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, [www.ahlatciyatirim.com.tr](http://www.ahlatciyatirim.com.tr) adresi

#### **AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Sabancı Center 4. Levent 34330 Beşiktaş, İstanbul

Tel: (0212) 334 94 94, Faks: (0212) 249 12 87

Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Batı Ataşehir, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı Şubeleri ile tüm Akbank T.A.Ş. şubeleri, [www.akbank.com](http://www.akbank.com) adresi, Akbank Mobil uygulaması ve 444 25 25 no'lu telefon

#### **ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul

Tel: (0212) 213 08 00, Faks: (0212) 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube Ve Tüm İrtibat Büroları, [www.alnusyatirim.com](http://www.alnusyatirim.com) adresi ile (0212) 213 08 00 no'lu telefon

242

BAŞKENT DOĞALGAZ BAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kızılırmak Mahallesi, Ankara Üniversitesi Cad.  
No:13/10, Ankara/ Ankara  
Başkent V. Ş. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Mahaşesi Tepecik Yolu  
Demirkent Sok. No:1/1337  
Beşiktaş - İstanbul



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Selvi Çıkmazı  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4186

## ALTERNATİF YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer – İstanbul

Tel: (0212) 315 58 00, Faks: (0212) 231 38 42

Alternatif Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlüğü ve [www.alternatifyatirim.com.tr](http://www.alternatifyatirim.com.tr) adresi ile 444 00 54 no'lu telefon

## ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Saray Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye / İstanbul

Tel: (0216) 649 77 00, Faks: (0216) 634 58 78

Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlüğü ve Tüm Şubeleri ile Anadolubank A.Ş. Tüm Şubeleri

## ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu İstanbul

Tel: (0212) 310 63 84, Faks: (0212) 310 62 10

Merkez Şube, Bostancı İrtibat Bürosu, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Şubeleri ve [www.atayatirim.com.tr](http://www.atayatirim.com.tr) adresi ile 0 212 310 6060 no'lu telefon

## DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141 Kat:9 Esentepe Şişli / İstanbul

Tel: (0212) 348 91 91, Faks: (0212) 211 83 16

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Denizbank A.Ş. AçıkDeniz İnternet Bankacılığı ([www.denizbank.com](http://www.denizbank.com)) ile 0 212 906 1000 ve 0212 348 9035 no'lu telefon

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. aşağıdaki telefon numaralarından da halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.

(242) 316 02 97(Akdeniz ÖYM)

(216) 586 39 11(Anadolu 2 ÖYM)

(312) 465 14 10(Başkent 1 ÖYM)

(312) 465 14 62(Başkent 2 ÖYM)

243

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Kızılırmak Mah. Çankaya Üniversitesi Cad.  
No:11/A-B Çankaya / Ankara  
Beşikent Şub. No: 148 039 4662

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Sakarya Mahallesi Tepecik Yolu  
Denizli Sok. No: 11/1/37  
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
R03garlıbahçe Sekt. Çikmazı  
No:4 Kavacık-Beykoz İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi No: 330 4166

- (232) 355 94 44 (Ege ÖYM)  
(412) 228 08 59 (Güneydoğu Anadolu ÖYM)  
(362) 311 48 87 (Karadeniz ÖYM)  
(352) 222 49 26 (Orta Anadolu ÖYM)  
(282) 693 22 50 (Trakya ÖYM)  
(322) 455 10 68 (Çukurova ÖYM)  
(224) 800 10 38 (Marmara ÖYM)  
(232) 355 94 21 (Batı Anadolu ÖYM)  
(252) 319 56 60 (Bodrum ÖYM)  
(212) 409 18 34 (Avrupa 2 ÖYM)  
(216) 571 70 75 (Anadolu 1 ÖYM)  
(212) 348 95 90 (Avrupa 1 ÖYM)

*ÖYM: Özel Yatırım Merkezi*

#### **DİNAMİK MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş İstanbul

Tel: (0850) 450 36 65, Faks: (0212) 353 10 46

Dinamik Menkul Değerler A.Ş. Merkez Şube, İzmir İrtibat Bürosu, Gaziantep İrtibat Bürosu ve [www.dinamikmenkul.com.tr](http://www.dinamikmenkul.com.tr) adresi

#### **GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, No: 21, Kat: 10-11-12, 34843 Maltepe/İstanbul

Tel: (0216) 453 00 00, Faks: (0216) 377 11 36

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, 444 0 435 no'lu telefon ve [www.gedik.com](http://www.gedik.com) adresi

#### **GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Yeşilce Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 65 Kat: 1 34418 Kağıthane İstanbul

Tel: (0212) 244 55 66, Faks: (0212) 244 55 67

244

BASKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kızılirmak/ Yalova/ Karadeniz Üniversitesi Cad.  
No: 1/A-B Çankaya / Ankara  
Başkent V.D. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Rıfat Mahallesi Tepecik Yolu  
Pantolon Sok. No: 1/133  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Selvi Çıkmaızı  
No:4 Kavacık Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

Global Menkul Değerler A.Ş. Merkez Şube, İzmir ve Ankara Şubeleri, 444 0 321 no'lu telefon, [www.global.com.tr](http://www.global.com.tr) adresi

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sk. WBC İş Merkezi, Blok No:9, İç Kapı No:21,

Ataşehir / İstanbul

Tel: 0216 285 09 00 Faks: 0216 688 53 90

T. Halk Bankası A.Ş. tüm şubeleri ile Halk Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin Adana, Ankara, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun şubeleri, 444 42 55 nolu telefon ile şube iletişim kanalları, [www.halkbank.com.tr](http://www.halkbank.com.tr) ve [www.halkyatirim.com.tr](http://www.halkyatirim.com.tr) internet adresleri, Halk Yatırım Borsa ve Halk Yatırım Trader mobil uygulamaları

**ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Maslak Mah. Dereboyu/2 Cad. No:13 34398 Maslak Sarıyer / İstanbul

Tel: (0212) 276 27 27, Faks: (0212) 276 29 00

ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri ve [www.icbcyatirim.com.tr](http://www.icbcyatirim.com.tr) internet sitesi

**ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer İSTANBUL

Tel: (0212) 367 70 00 Faks: 0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ankara, Maslak, Antalya, Kadıköy ve İzmir irtibat büroları ve ING Özel Bankacılık şubeleri, [www.ing.com.tr](http://www.ing.com.tr) ve 0850 222 0 600 no'lu telefon

**INVEST AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No: 126 Esentepe-Şişli/İstanbul

Tel: (0212) 238 88 88 Faks: 0212 347 66 00

InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Merkezi ile Adana ve Ankara İrtibat Büroları, (0212) 238 88 88 no'lu telefon, ve [www.investaz.com.tr](http://www.investaz.com.tr) adresi

**İNGO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9 Mecidiyeköy – Şişli /İstanbul

Tel: (0212) 700 35 00, Faks: (0212) 324 84 26

245

BAŞKENT DOĞALGAZ DİĞİTİM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mah. Çiğdem Üniversitesi Cad.  
No:1 /A/B Çankaya /Ankara  
Başkent T. D. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu  
Dönükent Sok. No: 1/1  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Sıvalı Çıkmaçı  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, ile Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Etiler, Göztepe, Göktürk, Levent, Mecidiyeköy, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Balıkesir, Bodrum, Bursa, İzmir, Kırıkkale ve Samsun İrtibat Büroları ve [www.infoyatirim.com](http://www.infoyatirim.com) adresi

### İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Caddesi 59. Sokak Spine Tower Kat:2 Maslak-Sarıyer/İstanbul

Tel: (0212) 329 32 00, Faks: (0212) 328 30 81

İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş., <https://www.integralyatirim.com.tr> adresi ve (0212) 329 33 10 no'lu telefon

### İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule-2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş / İstanbul

Tel: (0212) 350 20 00, Faks: (0212) 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir) ve İstanbul (Ataşehir, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Nişantaşı, Taksim, Yeşilyurt) şubeleri, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, [www.isbank.com.tr](http://www.isbank.com.tr) adresi, (0850) 724 0 724 no'lu telefon ve İşCep mobil uygulaması

### MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sk. No:6 Safter İş Merkezi Şişli/İstanbul

Tel: (0212) 286 30 00, Faks: (0212) 286 30 50

Marbaş Menkul Değerler A.Ş. ve [www.marbasmenkul.com.tr](http://www.marbasmenkul.com.tr)

### MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/İSTANBUL

Tel: (0216) 681 34 00, Faks: (0216) 693 05 70-71

Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve <https://www.meksa.com.tr/>

### OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer İstanbul

Tel: (0212) 319 12 00, Faks: (0212) 351 05 99

246

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak İşletme Bölgesi, Mavi Mest Cad.  
No: 11/A-B, Çankaya/Ankara  
Başkent V. D. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Mecidiyeköy Mahallesi Tecrübe Yolu  
Denizli Sok. No: 11/14 Kat:37  
Beşiktaş - İstanbul



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Selvi Çıkmazı  
No:4 Kilyaklı-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166



OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. ve tüm şubeleri, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ve tüm şubeleri, [www.oyakyatirim.com.tr](http://www.oyakyatirim.com.tr); [www.fibabanka.com.tr](http://www.fibabanka.com.tr); [www.turkiyefinans.com.tr](http://www.turkiyefinans.com.tr); adresleri ve 0850 222 0 414 no'lu telefon ile OYAK Yatırım mobil uygulamaları

#### **PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt.No:53 Kat:5 Da:9/10 Taksim BEYOĞLU / İSTANBUL

Tel: (0212) 293 95 00, Faks: (0212) 293 95 60

Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlük ile Şişli Şubesi, <https://online.piramitmenkul.com.tr/login> adresi ve (0212) 293 95 00 no'lu telefon

#### **QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İstanbul

Tel: (0212) 336 70 00, (0212) 336 73 73 Faks: (0212) 282 22 55

QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftelavuzlar, İstanbul Etiler, Adana, Ankara, Antalya, Antakya, Bodrum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir, Kayseri şubeleri, 0212 336 73 73 numaralı telefon (Sadece Finans Yatırım), [www.qnbfi.com](http://www.qnbfi.com) adresi (Sadece Finans Yatırım) ve mobil uygulama (Sadece Finans Yatırım)

#### **ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok N:171 Kat:4-5

Esentepe / Şişli / İSTANBUL

Tel: 0212 334 33 33, Faks: 0212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve şubeleri ile [www.sekeryatirimcom.tr](http://www.sekeryatirimcom.tr) adresi

#### **TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler / İstanbul

Tel: (0212) 355 46 46, Faks: (0212) 282 09 97

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris ve Trabzon irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri ile [www.tacirler.com.tr](http://www.tacirler.com.tr) adresi

#### **TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kızılirma Mah. Ulu Camii Caddesi  
No: 31/A/B Ankara-Ankara  
Başkent U.D.No: 148 039 4662

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepecik Sok.  
Dünya Sok. No: 1 34394  
Beşiktaş / İSTANBUL

247



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbağca Selye Çıkmazı  
No:4 Kavacık Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Sicil No: 837 030 4166

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No.9 K.11 34398 Maslak-Sarıyer-İstanbul

Tel: 0212 365 10 00, Fax: 0212 290 69 95

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü ve Antalya İrtibat Bürosu (0 242 243 50 00), 0212 365 10 00 no'lu telefon numarası ve [www.terayatirim.com](http://www.terayatirim.com) adresi

### ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak İstanbul, Türkiye

Tel: (0212) 367 36 36, Faks: (0212) 346 10 40

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'nin Ankara, İzmir ve Bağdat Caddesi şubeleri, <https://www.utrade.com.tr> ve <https://www.unlumenkul.com> adresleri

### VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok 34335 Beşiktaş – İstanbul

Tel: + 90 212 352 35 77 Faks: + 90 212 352 36 20

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş Genel Müdürlük, Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. 0850 222 07 24 no'lu Telefon, [www.vakifbank.com.tr](http://www.vakifbank.com.tr) ve [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) internet adresleri ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık

### YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş 34330 İSTANBUL

Tel: + 90 212 319 80 00 Faks: + 90 212 264 14 09

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. şubeleri ve Müşteri İletişim Merkezi, YKB Mobil Bankacılık uygulaması, 444 0 444 No'lu telefon numarası, [www.yapikredi.com.tr](http://www.yapikredi.com.tr) [www.yatirimduyam.com.tr](http://www.yatirimduyam.com.tr) adresleri

### ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1

Beşiktaş-İSTANBUL

Tel: 0212 339 80 80 Faks: 0212 269 09 60

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, Prim Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, Pay Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, 0850 22 22 979 numaralı telefon, [www.ziraatyatirim.com.tr](http://www.ziraatyatirim.com.tr) ve [www.ziraatbank.com.tr](http://www.ziraatbank.com.tr) internet adresleri

248

BAŞKENT DOĞALGAZ BAĞTİM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak / Yalova / Üniversitesi Cad.  
No: 10 / A - Ankara / Ankara  
Başkent / T.C. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepecik Sok.  
D:21-22-23-24-25-27  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve İCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbağca Selvi Çıkmazı  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. T. Garanti Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>Para Piyasası Fonu (GPY Para piyasası fonu)</li><li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)</li><li>TL DİBS</li><li>Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li></ul>
AI Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>Para Piyasası Fonu</li><li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li><li>TL DİBS</li><li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>Hisse Senedi Fonu</li><li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li><li>Döviz (ABD Doları, Avro)</li></ul>
Ahlatçı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>Para Piyasası Fonu</li><li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li><li>Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li><li>TL DİBS</li><li>Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li><li>Hisse Senedi Fonu</li><li>Borçlanma Araçları Fonu</li><li>Değişken Fon</li><li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li><li>Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini.)</li></ul>
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Akbank T.A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>Para Piyasası Fonu</li><li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li><li>Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li><li>TL DİBS</li><li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece Akbank</li></ul>

249

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mahallesi, Atatürk Bulvarı, Cad.  
No: 17/19, Beştepe, Beştepe/Ankara  
Başlantı D. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu  
Deniz Sok. No: 433  
Beştepe - Beştepe/ANKARA



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Selvi Çıkmazı  
No: 4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Mükresli 837 030 4166

	<p>T.A.Ş. bonusu ve tahvili)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hisse Senedi Fonu</li> <li>Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Değişken Fon</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sadece tek başına teminata konu olabilir)</li> <li>Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini.)</li> <li>TL Vadeli Mevduat</li> <li>Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> </ul>
<p>Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>TL DİBS</li> <li>Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>Hisse Senedi Fonu</li> <li>Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Değişken Fon</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini.)</li> <li>TL Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi</li> <li>Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> </ul>
<p>Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>Hisse Senedi Fonu</li> <li>Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Değişken Fon</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> </ul>

250

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılirmak Mah. Ufuk Yolu No:101 Cad.  
No: 17/3 Ç. Çayyolu-Ankara  
Başkanlık D. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu  
Dumlupınar Sok. No: 11337  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Nizargarlıbahçe Sırtı Çıkmaçı  
No:4 Kavacık Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Bürosü 837 030 4166

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, )</li> <li>• TL Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro)</li> </ul>
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.  Anadolubank A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> </ul>
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.  DenizBank A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlük'ten başvuru yapılabilir)</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (Sadece Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlük'ten başvuru yapılabilir)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihraççısı Denizbank A.Ş. olan borçlanma araçları kabul edilecektir, diğerleri sadece Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlük'ten başvuru yapılabilir)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu (Sadece Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlük'ten başvuru yapılabilir)</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlük'ten başvuru yapılabilir)</li> <li>• Değişken Fon (Sadece Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş Genel Müdürlük'ten başvuru yapılabilir)</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sadece Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlük'ten başvuru yapılabilir)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini,)</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• TL Vadeli Mevduat</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> </ul>
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro)</li> </ul>
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini,)</li> <li>• TL Vadeli Mevduat</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> </ul>
Global Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini,)</li> </ul>
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)</li> </ul>

252

BASKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızıllı, 65. M. B. D. Çankaya/Ankara  
Etiler, 11. VA-3 Çankaya/Ankara  
Başkent, T.C.D. No: 143 039 4662

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepecik Sok. No: 34/37  
Beşiktaş, İstanbul



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Selvi Çıkmazi  
No:4 Kavacık Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

Türkiye Halk Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> <li>• TL Vadeli Mevduat</li> </ul>
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> <li>• TL Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> </ul>
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  ING Bank A.Ş. Özel Bankacılık Şubeleri	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro)</li> </ul>
InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Değişken Fon</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini.)</li> <li>TL Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi</li> <li>Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> </ul>
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>TL DİBS</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>Hisse Senedi Fonu</li> <li>Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Değişken Fon</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini.)</li> </ul>
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> </ul>
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Türkiye İş Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>TL DİBS</li> <li>Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>Hisse Senedi Fonu</li> <li>Değişken Fon</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> <li>Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu)</li> </ul>





	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)</li> <li>TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır)</li> <li>Döviz (ABD Doları, Avro) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır)</li> </ul>
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> </ul>
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Teminat kabul etmeyecektir.
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Fibabanka A.Ş. Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kira Sertifikaları Katılım Fonu</li> <li>TL DİBS</li> <li>Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> </ul>
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>Döviz (ABD Doları, Avro)</li> </ul>
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu (Değişken)</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Değişken)</li> <li>Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin,) (Değişken)</li> <li>TL DİBS (Değişken)</li> </ul>
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şekerbank T.A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>TL DİBS</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> </ul>
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Odea Bank A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>TL DİBS</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>Hisse Senedi Fonu</li> <li>Borçlanma Araçları Fonu</li> </ul>

255

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılıрма Mahallesi, Düyüncüoğlu Cad.  
No:17/20 Çankaya/Ankara  
Başantı V. L. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepecik Sok.  
Demirel Sok. No:1/1/1/97  
Beşiktaş/İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarınahçe Sulu Çıkmazi  
No:1 Kavacık Beşiktaş/İSTANBUL  
Boğaz Vergi Dairesi 837 030 4166



Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu ( Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro)</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> </ul>
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu ( Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu)</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro) (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç)</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Vadeli Mevduat- TL (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç)</li> <li>• Vadeli Mevduat – Döviz (ABD Doları, Avro) (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç)</li> </ul>
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> </ul>
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu)</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Yalnızca Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. bonoları)</li> <li>• TL Vadeli Mevduat</li> <li>• Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> </ul>
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Prim Menkul Değerler A.Ş. Pay menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından Kurulan)</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından Kurulan)</li> </ul>

**d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:**

Halka arzdan pay alan ortakların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Paylar, Şirket ve Torunlar Enerji tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin kesinleştiğinin konsorsiyum üyelerine bildirimini takip eden en geç iki iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

**25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:**

Garanti Yatırım ile Şirket arasında imzalanan Halka Arz Aracılık Yetki Sözleşmesi'nde yer alan ve aşağıda yazılı nedenlere dayanılarak halka arz iptal edilebilir ya da ertelenebilir:

- Yasama yahut yürütme organı veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Halka Arz Aracılık Yetki Sözleşmesi'nde doğan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı etkileyebilecek, savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabii afetlerin ortaya çıkması,
- Kurul ve/veya Borsa İstanbul'dan gerekli izinlerin alınmaması,
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Şirket'in halka arz edilen paylarının pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması, piyasaların genel durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin Garanti Yatırım ve/veya satan ortak tarafından öngörülmesi,

258

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızıllırmak Mahallesi, Ünlüerler Cad.  
No:1/A, Beşiktaş/İstanbul  
Başkent V.D. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Emirhanlı Mahallesi Tepecik Yolu  
Dumlupınar Sok. No: 13/337  
Beşiktaş - İstanbul



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Selvi Çikmazı  
No:4 Kavacık, Beşiktaş/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

- Şirket'in yönetici ve ortakları ile Şirket hakkında payların pazarlanmasını önemli derecede etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava açılması ve satan ortak aleyhine halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava veya icra takibi açılması.
- Halka arz satış sürecinin başlamasından dağıtım listesinin satan ortak tarafından onaylanmasına kadar geçen sürede halka arzın gerçekleşmesini engelleyebilecek önemli bir sebebin ortaya çıkması,
- Nihai halka arz fiyatının veya halka arzın yapısının tespiti ile ilgili olarak Garanti Yatırım ve satan ortaklar arasında uzlaşmaya varılamaması.

Yukarıda yer alan koşullar nedeniyle halka arzın iptali halinde, satan ortak, nakit olarak talepte bulunan yatırımcıların talep bedellerini nemalandırılmaksızın yatırımcılara ödeyecektir.

**25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:**

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli en geç dağıtım listesinin onaylanarak kesinleşmesini izleyen iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde Talep Bedeli'ni nakden ödeyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve İhraççı Çalışanları'na a iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemi ile başvuran yatırımcılarında kıymetlerindeki blokajlar işbu İzahname'nin halka arza başvuru süreci başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün (b) pay bedellerin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

**25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:**

Talep adetleri 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olup, talep edilebilecek azami pay adedi konusunda herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin bir alt sınır belirleyebilirler.

**25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:**

SPKn madde 8 uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'de yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, izahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

**25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:**

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiğinin konsorsiyum üyelerine bildirimini takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir.

**25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:**

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

**25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler**

Sermaye artımı yapılmayacağı için yeni pay alma hakkı doğmamaktadır.

**25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:**

Halka arz sonucu satışa sunulan payların tamamının satılmaması durumunda, satılmayan paylar Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından halka arz satış süresinin bitiş tarihinden itibaren 3 iş günü içerisinde halka arz fiyatından bedelleri tam ve nakden ödenerek satın alınacaktır.

**25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:**

Yoktur.

**25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:**

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

**25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:**

Şirket'in ve Konsorsiyum Lideri'nin payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişileri, Şirket'in %5 ve üzerinde paya sahip ortakları ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Ad-Soyad	Kurum
Mehmet Torun	Başkentgaz
Aziz Torun	Başkentgaz
İsmail Kazanç	Başkentgaz
Mahmut Karabıyık	Başkentgaz
Yunus Emre Torun	Başkentgaz
Celal Altunkaynak	Başkentgaz
İlhami Özşahin	Başkentgaz
Asım Yüksel	Başkentgaz

260

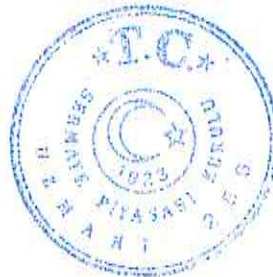
BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kızılırmak / M. Zeki Paşa Caddesi / Ankara  
No: 148/337 / Ankara / Ankara / Ankara  
Başkent / D No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepeköy / Ankara  
Germiyan Sok. No: 148/337  
Gaziosmanpaşa - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbağçe Selyi Çıkmazı  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi / 37 030 4166

M. Ömer Ayla	Başkentgaz
Gökhan Demir	Başkentgaz
Faruk Coşkun	Başkentgaz
H. Işık Deniz	Başkentgaz
Recep Denizci	Başkentgaz
Seçil Hızlı	Başkentgaz
Utku Ergüder	Garanti Yatırım
Yavuz Jankat Bozkurt	Garanti Yatırım
Sezai Akın Kozikoğlu	Garanti Yatırım
Armağan Güner	Garanti Yatırım
Taylan Özgür Toprak	Garanti Yatırım
Metin Özhan	Garanti Yatırım
Anıl Can İpekçi	Garanti Yatırım
Serhat Karakuz	Garanti Yatırım
Zaferhan Soylu	Garanti Yatırım
Esra Tekinöz	Garanti Yatırım
Çağrı Kaan Yıldız	Garanti Yatırım
Derin Altan	Devrim Güniz Gökçe Avukatlık Bürosu
Eren Ayanlar	Devrim Güniz Gökçe Avukatlık Bürosu
Elif Ece Küreğibüyük	Devrim Güniz Gökçe Avukatlık Bürosu
Gökçen Durgut	Devrim Güniz Gökçe Avukatlık Bürosu
Zeynep Ulaşan	Devrim Güniz Gökçe Avukatlık Bürosu
Şehriban Ünlü	Devrim Güniz Gökçe Avukatlık Bürosu
Hümeyra Çolak	Devrim Güniz Gökçe Avukatlık Bürosu



Ata Deniz	Devrim Güniz Gökçe Avukatlık Bürosu
Burak Özpoyraz	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Sertu Talı	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Görkem Sokullu	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Volkan Ünlüyavaş	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Yelda Sefil	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Onur Öztuncer	ASSYSTEM ENVY Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş.
Özgür Varlık	ASSYSTEM ENVY Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş.
Gözde Pınar Yal	ASSYSTEM ENVY Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş.

## 25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

**25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

## 25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

### a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Halka arz edilecek toplam 175.000.000 TL nominal değerli payların;

63.000.000 TL nominal değerdeki (%36) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara

70.000.000 TL nominal değerdeki (%40) kısmı Torunlar Grubu ve İhraççı Çalışanları'ndan Oluşan Yatırımcılara

31.500.000 TL nominal değerdeki (%18) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara

10.500.000 TL nominal değerdeki (%6) kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

### b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

262

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mah. Türk Üniversitesi Cad.  
No:13/4 Kat:1 Beşiktaş/İSTANBUL  
Başkent Tel: 0212 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu  
Cemilhan Sok. No:1 Kat:3/37  
Beşiktaş/İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Selvi Çıkmazi  
No:4 Kuyucuk-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166



Yukarıda belirtilen tahsisatların oranı talep toplama neticesinde Şirket ve Torunlar Enerji'nin onayı ile aşağıdaki koşullar çerçevesinde Garanti Yatırım tarafından değiştirilebilecektir.

- Talep toplama süresi sonunda Torunlar Grubu ve İhraççı Çalışanları'ndan Oluşan Yatırımcılar grubu haricindeki belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise ilgili gruba ait tahsisatın karşılanmayan kısmı Şirket ve Torunlar Enerji'nin onayı ile diğer gruplara aktarılabilir. Torunlar Grubu ve İhraççı Çalışanları'ndan Oluşan Yatırımcılar grubuna tahsis edilen miktarın altında talep gelmesi durumunda ilgili tutar 25.1.3.1 uyarınca Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından satın alınacaktır.

- Ek olarak talep toplama süresinin sonunda her bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak kadar talep gelmiş olsun ya da olmasın, Satış Tebliği'nde yurt içi bireysel ve yurt içi kurumsal yatırımcılar için belirtilen asgari %10'luk tahsisat oranlarının altına inmemek kaydıyla, satan ortağın onayı ile tahsisat değişikliği yapılabilir. Ancak herhangi bir yatırımcı grubu için azaltılacak tahsisat tutarı 25.2.3.a'da belirtilen tahsisat oranlarının %20'sinden daha fazla olmayacaktır. Şüpheye mahal vermemek için eğer Torunlar Grubu ve İhraççı Çalışanları'ndan Oluşan Yatırımcılar grubuna tahsis edilen miktarın altında talep gelmesi durumunda bu gruba ilişkin herhangi bir tahsisat kaydırımı yapılmayacaktır.

**c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Torunlar Grubu ve İhraççı Çalışanları'ndan Oluşan Yatırımcılar tahsisat gruplarında aşırı talep olması durumunda uygulanacak yukarıda açıklananlardan farklı bir yöntem bulunmamaktadır.

**d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dâhil edilme kriterleri:**

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık yoktur.

**e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ile Torunlar Grubu ve İhraççı Çalışanları'ndan Oluşan Yatırımcı grupları için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki tüm yatırımcılara en az bir adet pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ile Torunlar Grubu ve İhraççı Çalışanları'ndan Oluşan Yatırımcı grupları için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağılacak toplam pay adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet pay dağıtılacağı Konsorsiyum Lideri'nin önerileri de dikkate alınarak Şirket ve Torunlar Enerji tarafından II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 19. maddesinde yer alan eşit ve adil davranılma esası gözetilerek karar verilecektir.

**f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ile Torunlar Grubu ve İhraççı Çalışanları'ndan Oluşan Yatırımcılar gruplarında, tek bir yatırımcıya asgari 1 adet pay dağıtımı yapılırken, mükerrer talep kontrolü işlemi yapılarak bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara her bir yatırımcıya 1 adet pay (bu gruba tahsis edilen miktarın yetmemesi durumunda kura ile belirlenecektir) verilecek şekilde dağıtım yapılacaktır. Bu gruptaki yatırımcılara birer adet pay dağıtıldıktan sonra kalan miktar için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcı gruplarında öncelikle, İzahname'nin 25.1.3.2 (a)

maddesinde belirtilen şekilde (her bir yurt içi ve yurt dışı kurumsal yatırımcıya verilecek pay miktarına Garanti Yatırım'ın önerilerini de dikkate alınarak satan ortak tarafından karar verilecektir) nihai talep adedi belirlenecektir. Daha sonra bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda fazla olan talep kabul edilecektir. Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınan durumlarda, Konsorsiyum Üyeleri'nin kurum unvanlarının alfabetik önceliğine bakılacaktır.

Ancak, talep toplama süresi sonunda Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı veya Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise mükerrer talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da dikkate alınabilecektir. İlgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarın tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

**g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:**

Yoktur.

**h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:**

Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

**25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:**

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte buldukları Konsorsiyum Üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

**25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi**

**25.3.1. 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi**

1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 9,72 TL olarak belirlenmiştir.

Konsorsiyum Üyelerinin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Kuruluşta Aracı Kuruluşta Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
A1	Capital	-	-	-	-	-

264

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad.  
No: 37 Kat: 3/3 Beşiktaş / Beşiktaş  
Başkent / T.C. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepebaşı Sok. No: 34/337  
Beşiktaş / İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbağçe Selvi Çıkmazı  
No:4 Kavacık Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluşta Ki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.						
Ahlatçı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	MKK'nın almış olduğu ücret	Takasbank üzerinden alınmaz	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti.	-	-
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	3,75 TL+ BSMV (işlem sayısı üzerinden)	%0,5 (min. 5 TL+BSMV, max. 25 TL+BSMV)	-	-
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	20 TL	5,30 TL	-	-
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	4 TL	4 TL	4 TL	-	-
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	-	1,25 TL+BSMV	Kurum skalası uygulanacaktır.	-	-
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK tarifesi	MKK tarifesi	MKK tarifesi	0-100.000 TL arası 14 TL, 100.000 TL-1.000.000 TL arası 0.00015, 1.000.000 TL ve üzeri 165 TL BSMV (0.05) eklenir. İnternet 6.33 TL sabit	-	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir



Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
				ücret+ BSMV (0.05)		
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	1,50 TL+BSMV	MKK tarifesi	MKK tarifesi	-	-	8 TL+BSMV İlk kez MKK sicil alımında.
Dinamik Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	Yoktur	Yoktur
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK tarifesi	MKK tarifesi	MKK tarifesi	-	-	MKK tarifesi
Gedik Menkul Değerler A.Ş.	3 TL	-	1,58 TL	-	-	-
Global Menkul Değerler A.Ş.	MKK tarifesi	MKK tarifesi	MKK tarifesi	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5 + BSMV Min 6,33 TL+BSMV Maks 63,25 TL+BSMV	-	-
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi / Hesap Açma 2,55 TL + BSMV	MKK Tarifesi 0,25 TL	MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Virman Transferi 1,88 TL + BSMV	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV	Yoktur	İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.



Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	0,21 TL	Beher İşlem için 5,25 TL	-	-
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK tarifesi	-	-	-	-	-
InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	1,25 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler: Tutar üzerinden % 0,005 (Yüzbinde beş + BSMV) (126,272.- /1,262,723.- TL arasındaki tutarlar) Azgari:6.33 TL + BSMV (126,272.- TL'den az olan tutarlar için) Azami: 63.25 TL+ BSMV (1,262,723.- TL'yi aşan	Yok	Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV



Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluşta ki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
				tutarlar için)		
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,50 TL	-	1,25 TL	-		-
Türkiye İş Bankası A.Ş.	-	-	40 TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır	-	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifesi geçerli olacaktır.
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	MKK Tarifesi	Yürürlükteki EFT Tarifesi	-	-
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	2,55 TL + BSMV	-	-	-	-	-
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	-	3 TL (Pay Başına)	3 TL (Pay Başına)	6,41 TL	-	-
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	15,75 - TL	-	-

268

BAŞKENT DOĞALGAZ DİJİTAL  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Bulvarı, Çankaya / Ankara  
No: 37/A-B Çankaya / Ankara  
Başkent Tic. Sic. No: 148 039 4652

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Teşvikiye Sok. No: 11337  
Çankaya - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Selvi Çıkmazi  
No:4 Kavacık Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Mersesi 837 030 4166

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	1 TL - 15,000 TL'ye kadar 10 TL, 15,001-50,000 TL'ye kadar 18 TL, 50,001 TL üzeri 50 TL	-	-	-
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	2,55 TL + BSMV	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10+BSMV	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır	-	1,25 TL + BSMV	Yürürlükteki EFT skalası uygulanacaktır	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Ziraat Yatırım	-	-	İşlem başına 1,25	-	-	-



Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Menkul Değerler A.Ş.			TL+BSMV			

**25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:**

Halka arz fiyatı 1 TL nominal değerli pay için 9,72 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz fiyatı belirlenirken pazarlama çalışmaları sonucunda gelen bildirimler dikkate alınmıştır.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Garanti Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu, yasal süresi içinde, KAP'ta ([www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr)) ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk satan ortağa aittir.

**25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:**

Sermaye artımı yapılmadığı için mevcut ortakların yeni pay alma hakkı doğmamıştır.

**25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hisimleri) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:**

Yoktur.

**25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık**

**25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:**

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar ile Halka Arz Eden Pay Sahibi'ni nihai olarak kontrol eden ortaklar veya bu ortaklar tarafından doğrudan ve dolaylı olarak kontrol edilen diğer şirketler/teşebbüsler sadece Konsorsiyum Lideri'ne başvuruda bulunabileceklerdir.

**25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:**

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmeyecektir.

**25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:**

Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Ancak, halka arz sonucu satışa sunulan payların tamamının satılamaması durumunda, satılamayan paylar Torunlar Gıda Sanayi ve

270

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kızılırmak Yolu, Ankara Üniversitesi Cad.  
No:13/A-B Çankaya / Ankara  
Başkent V. D. No: 148 039 468

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Eski Manastırı Tepecik Yolu  
Büyükdere Sok. No:1 / Kat:1  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Selvi Çıkmaçı  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Verg. Dairesi 837 030 4166



Ticaret A.Ş. tarafından halka arz satış süresinin bitiş tarihinden itibaren 3 iş günü içerisinde halka arz fiyatından bedelleri tam ve nakden ödenerek satın alınacaktır.

#### 25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Başkentgaz, Torunlar Enerji, Garanti Yatırım ve diğer Konsorsiyum Üyeleri arasındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi 21 Mayıs 2021 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu Sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Başkentgaz, Torunlar Enerji, Garanti Yatırım ve diğer Konsorsiyum Üyelerinin hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtımına ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

#### 25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Torunlar Enerji, Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu paylardan Şirket sermayesinde 175.000.000 TL nominal değerde 175.000.000 adet pay satarak, pay satışı geliri elde edecektir.

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28.1 numaralı bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Garanti Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Garanti Yatırım'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, Halka arza Halka Arz Aracılık Yetki Sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşması yoktur.

Halka arza aracılık edecek diğer Konsorsiyum Üyeleri de halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Şirket ile diğer Konsorsiyum Üyeleri arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.

Şirket ile halka arzda danışmanlığını yapan ve hukukçu görüşünü oluşturan Devrim Güniz Gökçe Avukatlık Bürosu arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Devrim Güniz Gökçe Avukatlık Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Devrim Güniz Gökçe Avukatlık Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Devrim Güniz Gökçe Avukatlık Bürosu'nun Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahibi ile arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri haricinde, herhangi bir anlaşması yoktur. Devrim Güniz Gökçe Avukatlık Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ve/veya PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ve/veya PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ve/veya PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ve/veya PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahibi ile ve Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik

271

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mah. Ulu Camii Karşısı Cad.  
No:17/20 Çankaya / Ankara  
Başkent Gaz D. No: 148 039 4652

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepebaşı Sok. No: 17  
D. No: 17/17 Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüçgarlıbahçe Sektörel Çıkmaızı  
No:4 Kavacık/Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vatan Dairesi 837 030 4166

A.Ş. ve/veya PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş, Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ile işbu İzahname ekinde sunulan Teknik Danışman Raporu (Doğalgaz Sektör Raporu) hazırlanmasından sorumlu danışmanlar ASSYSTEM ENVY Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. ASSYSTEM ENVY Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. ASSYSTEM ENVY Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. ASSYSTEM ENVY Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahibi ile ve Şirket ile arasında Teknik Danışman Raporu (Doğalgaz Sektör Raporu) hazırlanmasına ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. ASSYSTEM ENVY Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş., Şirket'e sunduğu teknik danışmanlık hizmetleri karşılığında ücret elde etmektedir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

272

BAŞKENT DOĞALGAZ DENETİM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılirma... Üniversitesi Cad  
No:11... Ankara / Ankara  
Başkent / V... No: 148 039 4662

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepecik Sok.  
Röntgen Sok. No: 1337  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbalıca Selvi Çıkmaşı  
No:4 Kavacık-Bağkoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi No: 1837 030 4166

## 26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

### 26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul ilgili pazarında işlem görmesi için başvuru yapılmıştır.

Halka arz bu payların Borsa İstanbul'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul'un vereceği olumlu karara bağlıdır.

Borsa'nın görüşüne işbu izahnamenin I no'lu bölümünde yer verilmiştir.

### 26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

### 26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak; (a) söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya (b) İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

### 26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

### 26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

#### 26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Konsorsiyum Lideri Garanti Yatırım, Başkentgaz paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Garanti Yatırım fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin bir taahhüt vermemektedir. Garanti Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de, gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

#### 26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gündür.

#### 26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.

#### 26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

273

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kızılirmak Mahallesi, Ankara Üniversitesi Cad.  
No:1 / 06050 Çankaya / Ankara  
Başkent V.D. No: 143 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Cankaya Mahallesi Teknik Yolu  
Dövizci Sok. No: 143/7  
Başkent V.D. No: 143 039 4682



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve İCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Selvi Çıkmazı  
No:1 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Mük. No: 837 030 4166

#### 26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

#### 26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren yetkili kuruluş olan Konsorsiyum Lideri Garanti Yatırım'a aittir. Garanti Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerinde yabancı kaynak kullanacaktır.

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde, Halka Arz Eden Pay Sahibi portföyünden Halka Arz Edilecek Paylar'dan toplam 52.500.000 TL nominal değerdeki kısmının satışından elde edilecek 510.300.000 TL'ye tekabül eden hasılatı kullanılacaktır.

#### 26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mah. Uçak Tesisleri Cad.  
No:13/A-B Çankaya / Ankara  
Başkent V. D/ No: 148 039 4662

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Sıhhiye Mahallesi Tepeköy Çıkmazı  
Dışişleri Sok. No: 11/337  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbağca Selvi Çıkmazı  
No:1 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi No: 7 030 4166

## 27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

### 27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi: Torunlar Enerji

Adres: Rüzgarlıbahçe Mahallesi Özalp Çıkmaızı No: 4 34805 Beykoz/İstanbul

Son Üç Yıl içinde Aldığı Görev: Yoktur

### 27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Şirket'in 700.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinde, halka arz eden pay sahibi Torunlar Enerji'nin 700.000.000 TL nominal değerinde ve %100 oranında payı bulunmaktadır.

Başkentgaz'ın 700.000.000 TL nominal tutarındaki mevcut sermayesinde, Halka Arz Eden Pay Sahibi Torunlar Enerji'nin sahip olduğu 175.000.000 TL nominal değerli sermayeyi temsil eden C grubu paylar halka arz edilecektir.

Ortağın Unvanı	Halka Arz'dan Önce		Halka Arz'dan Sonra	
	TL	%	TL	%
Torunlar Enerji	700.000.000	100,00	525.000.000	75
Halka Açık Kısım	-	-	175.000.000	25
Toplam	700.000.000	%100,00	700.000.000	100,00

### 27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

#### a. İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 180 gün süreyle, sermaye artırım yapılmayacağı, halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı beyan ve taahhüt etmiştir.

Ayrıca Şirket, satmama taahhüdü ile ilgili olarak SPK'n, SPK'nın İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği, Pay Tebliği ve Satış Tebliği ile diğer ilgili sermaye piyasası mevzuatında bulunan ilgili hükümlere uygun olarak hareket edeceğini beyan ve taahhüt etmiştir.

#### b. Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Torunlar Enerji, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 180 gün süreyle, sahip olduğu halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını beyan ve taahhüt edilmiştir.

275

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mah. / Çukurova / Beşevler / Beşiktaş / İstanbul  
No:13/11 / Kızılay / Ankara  
Başkent / T. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Eski Büyükdere Sok. No: 1 / 337  
Beşiktaş / İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Sektörel Çıkmaızı  
No:4 Kavacık / Beykoz / İSTANBUL  
Beykoz Vergi Beyanı / 837 030 4166

Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca öngörülen emredici sınırlamalara hâlel getirmeksizin, yukarıdaki (1) numaralı maddede belirlenen sınırlamalar aşağıdaki hallerde uygulanmayacaktır:

- (iv). Başkentgaz'ın tüm pay sahiplerine yöneltilen bir pay alım teklifi veya Başkentgaz'ın gerçekleştireceği bir pay geri alımı kapsamında Başkentgaz paylarının satılması ya da sair surette elden çıkarılması,
- (v). İlgili grup şirketlerinin de işbu Yönetim Kurulu kararında yer alan taahhütnamelere uygun olarak davranması şartı ile, Şirketimizin sahip olduğu Başkentgaz paylarının, grubumuz içerisinde yer alan diğer ortaklıklara devredilmesi, ve
- (vi). Mevzuat hükümleri çerçevesinde veya herhangi bir düzenleyici kurum veya yetkili mahkeme tarafından zorunlu kılınması sebebiyle Başkentgaz paylarının elden çıkarılması.

Ayrıca, Torunlar Enerji, Pay Tebliği'nin 8. maddesinin emredici hükmü uyarınca; halka arz edilen payların borsada işlem görmesinden itibaren bir yıl süreyle, Başkentgaz'da sahip olduğu payları, halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını, söz konusu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmayacağını ve borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payları alanların bu sınırlamaya tabi olacağını ve satmama taahhüdü ile ilgili olarak SPKn, SPK'nın İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği, Pay Tebliği ve Satış Tebliği ile diğer ilgili sermaye piyasası mevzuatında bulunan ilgili hükümlere uygun olarak hareket edeceğini taahhüt etmiştir.

**c. Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:**

Torunlar Enerji, Pay Tebliği'nin 8'inci maddesinin emredici hükmü uyarınca; halka arz edilen payların borsada işlem görmesinden itibaren bir yıl süreyle, Şirket'te sahip olduğu payları, halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağı, söz konusu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmayacağı ve borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payları alanların bu sınırlamaya tabi olacağı ve satmama taahhüdü ile ilgili olarak SPKn, SPK'nın İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği, Pay Tebliği ve Satış Tebliği ile diğer ilgili sermaye piyasası mevzuatında bulunan ilgili hükümlere uygun olarak hareket edileceğini taahhüt edilmiştir.

Ayrıca, Halka Arz Edilecek Paylar'dan herhangi bir kısmının, Torunlar Enerji'yi nihai olarak kontrol eden ortaklar veya bu ortaklar tarafından doğrudan ve dolaylı olarak kontrol edilen diğer şirketler/teşebbüsler tarafından satın alınması halinde, Halka Arz Edilecek Payları satın almak için dağıtım listesinde ismi geçen ilgili Torunlar Grubu şirketi tarafından Garanti Yatırım'a 180 günlük satmama taahhüdü verilecektir.

**d. Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:**

Yoktur.

**e. Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:**

Yoktur.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Menkul Değerler Ofisi Cad.  
No:13/Ataşehir / Beşiktaş / Ankara  
Başkent M.D. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Söğütözü Mahallesi Tecrübe Yolu  
Dünya Sok. No:1 / Kat:17  
Göztepe / Beşiktaş / İstanbul

276



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Buzgarlıbağçe Selvi Çıkmazi  
No: Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

## 28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

### 28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arz sadece ortak satışı yoluyla yapılacaktır. İhraççı halka arz yoluyla herhangi bir gelir elde etmeyecektir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin 7,6 milyon TL ile 37,4 milyon TL aralığında, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 0,04 TL ile 0,21 TL aralığında olacağı tahmin edilmektedir.

Halka arzın ortağın sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık ve danışmanlık maliyetleri ile Halka Arz Edilecek Paylar'ın nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti, Torunlar Enerji tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.

Şirket tarafından karşılanacak toplam maliyet 6,1 milyon TL olacaktır.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmin Edilen Maliyetler	Karşıllayan Taraf	Tahmini Maliyet	
Bağımsız Denetim	Şirket	300.000	300.000
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	5.000.000	5.000.000
MKK Üyelik Ücreti	Şirket	86.417	86.417
SPK Kurul Kayıt Ücreti* (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	700.000	700.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti* (İhraç Değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Halka Arz Edenler	763.000	763.000
Aracılık Komisyonu**	Halka Arz Edenler	-	29.767.500
Hukuki Danışmanlık	Halka Arz Edenler	600.000	600.000
Teknik Danışmanlık	Halka Arz Edenler	145.000	145.000
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti***	Halka Arz Edenler	18.000	18.000
Toplam Maliyet		7.612.417	37.379.917
Pay Başına Maliyet		0,04	0,21

\* Kurul'un 24.06.2016 tarihli basın açıklaması uyarınca ücrette %50 indirim yapılmıştır.

277

BASİNTİ DOĞALGAZ DİJİTAL  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kızılirmak Sok. / Ankara Üniversitesi Cad.  
No: 3/3/3 Çankaya / Ankara  
Başkanlık V. No: 148 039 4682

GAZİANTİ YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Teşvik Yolu  
Demirhan Sok. No: 1/3/337  
Çankaya - ANKARA



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Belvi Çıkmazi  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Ergi Dairesi 837 030 4166

**\*\* Aracılık komisyonu %1,5 ile %1,75 aralığında olacaktır, ayrıca Torunlar Enerji'yi nihai olarak kontrol eden ortaklar veya bu ortaklar tarafından doğrudan ve dolaylı olarak kontrol edilen diğer şirketler/teşebbüsler tarafından yapılan alımlarda komisyon ödenmeyecektir. Miktar halka arz sonrasında netleşecektir. Halka arza hiç talep gelmemesi durumunda bütün paylar Torunlar Gıda tarafından alınacağı için aracılık komisyonu doğmayacaktır. Halka arzda bütün gruplardan yeterli kadar talep gelmesi ve Torunlar Grubu ve İhraççı Çalışanları'ndan Oluşan Yatırımcılar grubundaki talebin tamamının Torunlar Enerji ortaklarından gelmesi durumunda halka arz büyüklüğünün tamamı üzerinden %1,75 aracılık komisyonu ödenecektir.**

**\*\*\* Pay Piyasası işlem görme başvuru ücreti, başvurunun kabul edilmesi halinde ilk alınacak kotta kalma ücretinden mahsup yoluyla iade edilir.**

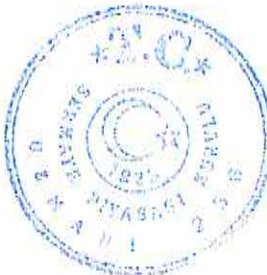
## **28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:**

Halka arz ortak satışı şeklinde gerçekleştirilecek olup Şirket'e doğrudan nakit girişi olmayacaktır. Halka arzdan elde edilecek gelirin kullanımı tamamen Torunlar Enerji'nin tasarrufunda olacaktır.

278

BAŞKENT DOĞALGAZ SAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kızılırmak Bulvarı / Uludağ Üniversitesi Cad.  
No:11 / Beştepe / Ankara / Ankara  
Başkent T.C. D. No: 148 039 4662

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Eski Mithatpaşa Tesisleri Tolu  
Dışişleri Sok. No: 13 / 3337  
Beşiktaş / İstanbul



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbağca Selvi Çıkmaızı  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Veri Dairesi 837 030 4166



## 29. SULANMA ETKİSİ

### 29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka arz sürecinde sermaye artırımının yapılması planlanmadığı için şirket paylarında sulanma olmayacaktır.

### 29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Halka arz sürecinde sermaye artırımının yapılması planlanmadığı için şirket paylarında sulanma olmayacaktır.

279

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kızılırmak Bulvarı / Çankaya / Ankara  
No: 100 / 100 / Çankaya / Ankara  
Başkent T.C. D. No: 148 039 468

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Sıfır Mahallesi İnceoğlu Yolu  
Demir Kesi Sok. No: 71337  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgârbahçe Selvi Çiğmazi  
No:4 Kavacık-Beykoz-İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

### 30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

#### 30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş	Aracılık Hizmetleri
Devrim Güniz Gökçe Avukatlık Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited)	Bağımsız Denetim Hizmetleri
ASSYSTEM ENVY Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş.	Teknik Danışman Raporu (Doğalgaz Sektörü Raporu) Hazırlanması Hizmetleri

#### 30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzhahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

#### Finansal Tablolar

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Görüş/Sonuç
1 Ocak 2018-31 Aralık 2018	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited)	Erdem Selçuk, SMMM Sorumlu Denetçi	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No:1 Maslak Sarıyer/İstanbul	Olumlu
1 Ocak 2019-31 Aralık 2019	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited)	Erdem Selçuk, SMMM Sorumlu Denetçi	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No:1 Maslak Sarıyer/İstanbul	Olumlu
1 Ocak 2020-31 Aralık 2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali	Burak ÖZPOYRAZ, SMMM Sorumlu Denetçi	Akaretler, Süleyman Seba	Olumlu

280

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kızılırmak Bulvarı, Ankara Üniversitesi Cad.  
No:11 Kat:2 Ankara / Ankara  
Başkent V.D. No: 148 039 4652

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Eski Mahabesi Necipî Yolu  
Poyraz Sok. No: 1337  
Beşiktaş / İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Füzgürlübağçe Selvi Çıkmaızı  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 1837 030 4166

	Müşavirlik A.Ş.	Caddesi BJK Plaza No:48 B Blok Kat:9 34357 Beşiktaş/İstanbul
--	-----------------	---

### **Hukukçu Raporu**

İşbu İzahname Ek 5'te yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Devrim Güniz Gökçe Avukatlık Bürosu tarafından hazırlanmıştır.

**Adresi:** Ferko Signature, Büyükdere Caddesi No: 175 Kat: 10 Esentepe, İstanbul

**Telefon:** +90 212 355 1300

**Faks:** +90 212 355 1301

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Devrim Güniz Gökçe Avukatlık Bürosu'nun hukukçu raporunun işbu İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

### **Teknik Danışman Raporu (Doğalgaz Sektör Raporu)**

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. için 14 Mayıs 2021 tarihli Doğalgaz Sektör Raporu ASSYSTEM ENVY Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

**Ticaret Unvanı:** ASSYSTEM ENVY Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş.

**Adresi:** Çetin Emeç Bulvarı 1314. Cadde No:7 A.Öveçler, Çankaya, Ankara 06450

**Telefon:** +90-312-583 8800

ASSYSTEM ENVY Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş.'nin raporunun işbu İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

### **Diğer Açıklamalar**

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

281



### 31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dâhil edilenler hariç olmak üzere ihraçcının finansal yatırımları hakkında bilgi:  
Yoktur.

282

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mahallesi, Kavacık Sitesi, Cad.  
No:13/1 Kavacık / Ankara  
Başkent / D. No: 148 039 468

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Teşvikiye Sok. No: 1  
Dünya Sok. No: 1337  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Küçükdere Mahallesi Selvi Çıkmazi  
No:4 Kavacık Beşiktaş/İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi No: 837 030 4186

## 32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

### 32.1 Genel Bakış

#### 32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye’de yerleşik bulunan (“**Tam Mükellef**”) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşik bulunmayan (“**Dar Mükellef**”) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye’de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (GVK) uyarınca, (i) Türkiye’de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye’de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye’ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat amacıyla Türkiye’ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye’de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye’de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye’de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Paylar’a sahip olan kişilerin, söz konusu Paylar’ın Borsa İstanbul’da elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2021 takvim yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tabi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
24.000 TL’ye kadar	15
53.000 TL’nin 24.000 TL’si için 3.600 TL, fazlası	20
130.000 TL’nin 53.000 TL’si için 9.400 TL, fazlası	27
650.000 TL’nin 130.000 TL’si için 30.190 TL, fazlası	35
650.000 TL’den fazlasının 650.000 TL’si için 212.190 TL, fazlası	40

#### 32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

KVK uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2021 yılına ait kurum kazançlarına da uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25’tir. KVK’nın 5’inci maddesinin (1) numaralı fıkrasının d/4 bendi uyarınca, Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak kurulup bu şekilde faaliyet göstermeleri şartıyla gayrimenkul yatırım ortaklıklarının elde ettikleri kurum kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

283

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak / Beşevler / Ürsatlar Cad.  
No:137/ B Blok Kat:1 / Ankara  
Başkent / T. D. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Pomniker Sok. No: 37  
Beşiktaş - İSTANBUL



KURUMLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Sıvı Çıkmaçı  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi/837 030 4166

Ancak, Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından 1 Aralık 2017 tarihli ve 30257 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Kurumlar Vergisi Genel Tebliği (Seri No:1)’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri No:13)” ile 3 Nisan 2007 tarihli ve 26482 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Kurumlar Vergisi Genel Tebliği (Seri No: 1)’nin "5.5.4. Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları" başlıklı bölümünün birinci paragrafından sonra gelmek üzere “...Portföyü, yukarıda belirtilen gayrimenkul yatırım fon veya ortaklıklarından farklı olarak, altyapı yatırım ve hizmetleri gibi diğer varlık ve haklardan oluşan yatırım fon veya ortaklıklarının kazançlarının Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinin (4) numaralı alt bendi kapsamında istisnaya konu edilmesi mümkün değildir. Bu fon veya ortaklıkların, sermaye piyasası mevzuatına göre kurulmuş olmaları ya da unvanlarında "Gayrimenkul Yatırım Fonu" veya "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı" ibarelerinin bulunması, bunların anılan istisnadan faydalanmasını sağlamayacaktır.” şeklinde bir düzenleme yapılmıştır.

Şirket, geçmişe dönük düzenlemeler içeren kanunda düzenlenmemiş olan bir verginin konulması sonucunu doğuran dava konusu Tebliğin ivedilikle yürütmesinin durdurulması ve iptali için Danıştay’da dava açmıştır. Yürütmeyi durdurma talebi reddedilmiş olup, esasatan görüşülmesi süreci devam etmektedir. Danıştay Savcısı tebliğin iptali yönünde görüş bildirmiştir. Şirketin talebi ile yapılan duruşma 2 Mart 2021 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Karar beklenmektedir.

Vergi müfettişleri tarafından yapılan inceleme 26 Temmuz 2018 tarihinde sonuçlanmıştır. Rapor ile 2016 yılı kurumlar vergisi ve 2017 yılı birinci, ikinci ve üçüncü geçici vergi dönemlerini kapsayacak şekilde vergi tarhiyatı yapılmıştır. 2016 yılı Kurumlar Vergisi için yapılan tarhiyat tutarı olan 41.240.000 TL’lik vergi, Vergi Yapılandırma Kanunu’ndan yararlanılarak altı taksitte bir yılda ödenmiştir. 2017 yılı için yapılan tarhiyat, mahsup dönemi geçtiği için aynı Kanundan yararlanılarak ödenmemiştir.

Bu gelişmelerin yaşandığı 2018 yılında ise geçici vergi dönemlerinde ihtirazi kayıtla vergi beyanında bulunulmuştur. İhtirazi kayıtla yapılan her geçici vergi beyanı ve 2018 yılı kurumlar vergisi beyannamesi için vergi mahkemelerinde dava açılmıştır. Söz konusu davaların tamamı Şirket lehine sonuçlanmış, istinaf mahkemeleri tarafından da onaylanmıştır. Gelir İdaresi Başkanlığı temyiz yoluna başvurmuş olup, Danıştay’daki temyiz süreci henüz sonuçlanmamıştır.

Şirket, geçici vergi dönemleri için açtığı davalardan lehe sonuçlanan ilk davadan sonra, , söz konusu dava sonucunu emsal göstererek, 2019 yılı geçici birinci kurumlar vergisi beyannamesinden başlayarak vergi beyannamelerini istisna kapsamında vermeye başlamış ve 2018 yılında ihtirazi kayıtla ödenerek davaya konu edilen vergileri mahsup yoluyla Vergi Dairesinden geri almıştır. Şirket, kurumlar vergisi beyannamelerini KVK’nın 5/1-d-4 maddesi hükmünden yararlanarak, gayrimenkul yatırım ortaklıklarına tanınan istisna kapsamında vergiden istisnالی olarak vermekte ve vergi ödememektedir.

**Ancak, GYO'lara uygulanan kurumlar vergisi istisnasının, münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek GYO'lara uygulanmamasına ilişkin Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından 1 Aralık 2017 tarihli ve 30257 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Kurumlar Vergisi Genel Tebliği (Seri No:1)’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri No:13)” ile 3 Nisan 2007 tarihli ve 26482 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Kurumlar Vergisi Genel Tebliği (Seri No:’1)’nin "5.5.4. Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları" başlıklı bölümünün birinci paragrafından sonra gelmek üzere “...Portföyü, yukarıda belirtilen gayrimenkul yatırım fon veya ortaklıklarından farklı olarak, altyapı yatırım ve hizmetleri gibi diğer varlık ve haklardan oluşan yatırım fon veya ortaklıklarının kazançlarının Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinin (4) numaralı alt bendi kapsamında istisnaya konu edilmesi mümkün değildir. Bu fon veya ortaklıkların, sermaye piyasası mevzuatına göre kurulmuş olmaları ya da unvanlarında "Gayrimenkul Yatırım Fonu"**



veya "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı" ibarelerinin bulunması, bunların anılan istisnadan faydalanmasını sağlamayacaktır." hükmünün iptal edilmesine ilişkin davanın temyiz sürecinin Şirket aleyhine sonuçlanarak kesinleşmesi halinde, Şirket, vergi istisnası kapsamında çıkacak ve vergilendirilebilir geliri üzerinden kurumlar vergisine (işbu İzahname tarihi itibarıyla 2021 yılı için %25, 2022 yılı için %23 ve 2023 yılı için %20 olarak uygulanmaktadır) ve kâr dağıtımları üzerinden stopaja (işbu İzahname tarihi itibarıyla %15,0 olarak uygulanmaktadır) tabi olacaktır.

## 32.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

### 32.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2025 yılları arasında Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, Borsa İstanbul'da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

Borsa İstanbul'da işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- Alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfasi halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- Menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler

285

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIMI  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mahallesi / Ankara Üniversitesi Cad.  
No:13/10 Çankaya / Ankara  
Başkent V.D. No: 148 039 4882

GAZANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Söğütözü Mahallesi Teknik Yolu  
Döğürkaya Sok. No: 34/37  
Beşiktaş - İSTANBUL



FORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbağca Selvi Çıkmazı  
No:4 Kavacık Beşiktaş/İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi 1837 030 4166

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı:

- (i). paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, Borsa İstanbul'da işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0;
- (ii). KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'ye göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve
- (iii). (ii) numaralı alt kırılda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler;

- (i) sabit getirili menkul kıymetler;
- (ii) değişken getirili menkul kıymetler;
- (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve
- (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir.

Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile Borsa İstanbul'da işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır.

Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir.

Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Döviz, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve

286

BAŞKENT DOĞALGAZ BAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mah. Çarşıbaşı Sok. No: 1  
No: 1/100/100 Ankara  
Başkent, T.C. No: 148 039 4662

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Eski Manazgar Sok. No: 1/1  
Düziçi Sok. No: 1/1 34337  
Beşiktaş, İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbaşı Söğüt Çıkmazı  
No:1 Kavacık-Beşiktaş/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi No: 17 030 4166



satış bedeli olarak işlem tarihindeki Yeni Türk Lirası karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için;

- (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini,
- (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilcilüğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

287

BAŞKENT DOĞALGAZ DİĞİTİM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mah. Ufuklu/Beştepe/Ankara  
No:13/1337 Sok. No:1337  
Başkent - Etiler - 06108  
148 039 4667

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Teşvikiye Sok. No:1337  
Pom. Kart Sok. No:1337  
Beştepe - ANKARA



FORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbance Sırtı Çikmazı  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda varsa yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) web sayfasında yer almaktadır.

### 32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

#### 32.2.2.1 Gerçek Kişiler

##### 32.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabidir. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. GVK'nın Mükerrer 81. Maddesi uyarınca pay senetlerinin elden çıkartılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşmıyor ise (bu tutar 2021 yılı

288

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Kavaklıca Çiğdemli Cad.  
No:13/1 Kavaklıca/Ankara  
Başkent V.D. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Menhastesi Teşvikiye Sok.  
No:13/1 Kavaklıca/Ankara  
Başkent V.D. No: 148 039 4682



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbaşı Selvi Çıkmazı  
No:4 Kavaklıca/Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi No: 33 4166

için 53.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir. Diğer taraftan, GVK'nın Geçici 67'nci maddesi uyarınca BİST'te işlem gören payların alım satım kazançları stopaja tabi olup, uygulanacak stopaj oranı "0"dır. Mezkur madde uyarınca stopaja tabi kazançlar beyana tabi olmayıp, stopaj nihai vergilendirilmez.

### 32.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmaz. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

### 32.2.2.2 Kurumlar

#### 32.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

#### 32.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

#### 32.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

289

BAŞKENT DOĞALGAZ YATIRIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kızılırmak Yolu, Ankara Üniversitesi Cad.  
No:13, Çankaya / Ankara  
Başkent V. D. No: 148 039 4662

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tevedü Tolu  
Demirlik Sok. No:1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbahçe Selvi Çıkmazi  
No:1 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 87 030 4166

### 32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir. Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

### 32.3 Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

#### 32.3.1 Gerçek Kişiler

##### 32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. GYO'larda bu tevkifat bulunmamaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2021 yılı gelirleri için 53.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum

290

BAŞKENT DOĞALGAZ PAZARITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılirma / Marmara / Ankara Üniversitesi Cad.  
No: 1 / Kavacık / Beşiktaş / Ankara  
Başkent V.D. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler / Beşiktaş / Ankara  
Dönüş Sok. No: 1 / 06 107  
Beşiktaş - Ankara



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbağca Selvi Çikmazı  
No:4 Kavacık-Beşiktaş/İSTANBUL  
Beşiktaş Vergi Dairesi 837 030 4166

bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımını sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

### 32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

### 32.3.2 Kurumlar

#### 32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

#### 32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.



Dar mükellef kurumların, Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye’de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

292

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mahallesi D.Ü. Bulvarı Cad.  
No:13/A/55 Beşevler / Ankara  
Başkent Vergi Dairesi No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepecik Sok.  
Dantel Sok. No:1 Kat:17  
Beşiktaş / İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Ruşgarlıbahçe Seli ÇıkmaZI  
No:4 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi No:37 030 4166

### 33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

### 33A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

Yoktur.

### 33B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dâhilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

293

BAŞKENT DOĞALGAZ ÜÇÜM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mahallesi, Ankara Üniversitesi Cad.  
No:13/10, Ankara / Ankara  
Başkent / Ankara No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepebaşı Sok.  
Dünya Sok. No: 34/137  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbağçe Selvi Çıkmazı  
No:4 Kavacı-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi 837 030 4166

### 34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler, Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. No:13/A-B Çankaya/Ankara adresindeki Şirket'in merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi ([www.baskentdogalgaz.com.tr](http://www.baskentdogalgaz.com.tr)) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

- a) Esas Sözleşme
- b) Yıllık Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporları
- c) Faaliyet Raporları
- d) Yönetim Kurulu Komiteleri ve Çalışma Esasları
- e) Özel Durum Açıklamaları
- f) Kar Dağıtım Politikası
- g) Genel Kurul Gündemleri, Bilgilendirme Dokümanları, Toplantı Tutanaqları
- h) Genel Kurul İç Yönergesi
- i) Gayrimenkul Değerleme Raporları
- j) İmtiyaz Değerleme Raporu
- k) Doğalgaz Sektör Raporu
- l) Fiyat Tespit Raporu

### 2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

Finansal Tablo Dönemi	İlan Yeri
01 Ocak – 31 Aralık 2018	<a href="http://www.baskentdogalgaz.com.tr">www.baskentdogalgaz.com.tr</a> / KAP
01 Ocak – 31 Aralık 2019	<a href="http://www.baskentdogalgaz.com.tr">www.baskentdogalgaz.com.tr</a> / KAP
01 Ocak – 31 Aralık 2020	<a href="http://www.baskentdogalgaz.com.tr">www.baskentdogalgaz.com.tr</a> / KAP

Öte yandan, İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11. maddesinin (a) bendi ile SPK'nın 05.02.2021 tarihli Basın Duyurusu'nda yer alan 04.02.2021 tarihli kararı uyarınca (<https://spk.gov.tr/Duyuru/Goster/20210205/1>) 31.03.2021 tarihli finansal tablolar izahnameye ek olarak verilmiştir.

BAŞKENT DOĞALGAZ BAŞLIĞI  
GAYRİMENKUL YATIRIM MENKULLERİ A.Ş.  
Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad.  
No:13/A-B Çankaya / Ankara  
Başken / D. No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLERİ A.Ş.  
Etiler Mahallesi Teşvikiye Yolu  
Dünya Sok. No: 11337  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbağca Selvi Çıkmazı  
No:4 Kuvacık-Beykoz/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi B.S. 030 4166



### 35. EKLER

- EK 1:** Şirket Esas Sözleşmesi
- EK 2:** Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi
- EK 3:** 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporları
- EK 4:** Bağımsız Denetim Kuruluşları'ndan alınan Sorumluluk Beyanları
- EK 5:** Devrim Güniz Gökçe Avukatlık Bürosu'nun 24 Mayıs 2021 tarihli Hukukçu Raporu
- EK 6:** ASSYSTEM ENVY Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından hazırlanan 14 Mayıs 2021 tarihli Teknik Danışman Raporu (Doğalgaz Sektörü Raporu)
- EK 7:** DRT Kurumsal Finans Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. tarafından hazırlanan 12 Mayıs 2021 tarihli İmtiyaz Değerleme Raporu
- EK 8:** Özel bağımsız denetimden geçmiş 31 Mart 2021 tarihli finansal tablolar

BAŞKENT DOĞALGAZ BAĞITIM  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kızılırmak Mülkiyet Sok. 10. Kat / Beşiktaş / İstanbul  
No: 11 / Beşiktaş / İstanbul / Ankara  
Başken. No: 1 / No: 148 039 4682

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Pantolon Sok. No: 1 / Beşiktaş / İstanbul  
Beşiktaş - İSTANBUL



TORUNLAR ENERJİ  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Rüzgarlıbağca Sıvı Çıkmaçı  
No:4 Kavacık-Beşiktaş/İSTANBUL  
Beykoz Vergi Dairesi No:37 030 4166

№ 09255

T.C.  
Beyoğlu 39. Noterliği  
Kumbarhane Caddesi Abdülselam Sok. VEKÂLETNAME  
No: 1/1 Halicirrağı/Beyoğlu/İSTANBUL  
Tel: 0212 301 27 33 Fax: 0212 333 2767

25 MAYIS 2021

**İŞ BU VEKÂLETNAME VERİLDİĞİ TARİHTEN İTİBAREN, 30 HAZİRAN 2021 TARİHİ MESAİ SAATİ BİTİMİNE KADAR GEÇERLİDİR.**

Şirketimiz Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.; işbu vekâletname (“**Vekâletname**”) ile paylarının halka arz süreci ile ilgili olarak:

- **Resmi Kurum ve Kuruluşlarla Yapılacak Yazışmalar:** T.C. Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş., Kamuyu Aydınlatma Platformu, T.C. Ticaret Bakanlığı ile diğer tüm bakanlıklar, ticaret sicilleri, ticaret odaları ve noterler dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere ilgili tüm resmi makam, kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvuruları, yazışmaları ve diğer her türlü belge ve bilgileri sunmaya, tanzim etmeye ve imzalamaya, bu hususta her türlü işlemlerin takibine ve işlemlerin tekemmülü ile ilgili tüm makam ve daireler nezdindeki usul ve işlemlerin ifa ve ikmaline;
- **Halka Arz İzahnamesi ve İlgili Belgeler:** 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği (II-5.1), Pay Tebliği (VII-128.1) ile diğer ilgili sermaye piyasası mevzuatı tahtında, SPK düzenlemelerine uygun olarak hazırlanacak Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin paylarının halka arzına ilişkin izahname, tasarruf sahiplerine satış duyurusu, dağıtım listesi ve bahsi geçen mevzuat kapsamında halka arzın tamamlanması için gereken tüm bilgi, belge, taahhüt ve beyanın tanzim edilmesi, imzalanması ve sunulmasına;
- **Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi ve Yurtiçi Halka Arz ile İlgili Diğer Sözleşmeler:** Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. liderliğinde oluşturulan konsorsiyum ile Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. paylarının halka arzına ilişkin olarak imzalanacak olan Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi, Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler Sözleşmesi ve yurtiçi halka arz ile ilgili diğer sözleşmeler ve dağıtım listesi de dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, her türlü bilgi, belge, anlaşma, sözleşme, temsil belgesi, taahhüt ve beyanın tanzim edilmesi ve imzalanmasına;
- **Banka ve Aracı Kurumlar Tarafından Talep Edilebilecek Belgeler:** Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. (burada sayılan kurumların halefleri ve bağlı kuruluşları da dâhil olmak üzere) ve diğer bankalar ve aracı kurumların talep edeceği tüm atama mektupları, her türlü bilgi, belge, taahhüt, beyan ve sözleşmeyi tanzime, imzalamaya ve sunmaya;
- **Diğer:** İlgili sözleşmelerde öngörülen herhangi bir işlemin gerçekleştirilmesiyle bağlantılı olarak tüm gerekli formaliteleri takip ve neticelendirmeye, SPK, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., Kamuyu Aydınlatma Platformu, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu, T.C. Ticaret Bakanlığı, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, ticaret sicilleri, vergi daireleri, belediyeler, noterler, T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu, tapu sicilleri, ticaret odaları ve bunların alt bölümleri de dâhil olmak üzere ancak bunlarla sınırlı olmaksızın, tüm kamu kuruluşları, resmi makamlar, kamu iktisadi teşebbüsleri, bakanlıklar ve sair makamlar nezdinde her türlü belge ve dilekçeyi imzalamaya, bu makamlara başvuruda bulunmaya, başvuruları takip etmeye, evrak alıp vermeye ve

25 MAYIS 2021 N: 09255

- **Tevkil:** Gereklik halinde işbu Vekâletname ile verilen yetkilerin tamamı veya bir kısmı için başkalarının tevkil, teşrik ve azledilmesine;

Münferiden tam yetkili olarak hareket etmek üzere

**Yunus Emre Torun** (T.C. Kimlik Numarası: 13331092316) ve **Asım Yüksel** (T.C. Kimlik Numarası: 18425087780)'i vekil tayin etmiştir.

**Tarih:** 25 Mayıs 2021

### Vekâlet Veren

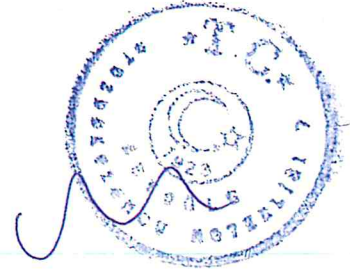
**Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına,**

**Mehmet TORUN**

Yönetim Kurulu Başkanı

**İsmail KAZANÇ**

Yönetim Kurulu Üyesi



**İŞ BU VEKÂLETNAME VERİLDİĞİ TARİHTEN İTİBAREN, 30 HAZİRAN 2021 TARİHİ MESAI SAATİ BİTİMİNE KADAR GEÇERLİDİR.**

Şirketimiz Torunlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.; işbu vekâletname (“**Vekâletname**”) ile Halka Arz Eden Pay Sahibi olarak Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. paylarının halka arz süreci ile ilgili olarak:

- **Resmi Kurum ve Kuruluşlarla Yapılacak Yazışmalar:** T.C. Sermaye Piyasası Kurulu (“**SPK**”), Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş., Kamuyu Aydınlatma Platformu, T.C. Ticaret Bakanlığı ile diğer tüm bakanlıklar, ticaret sicilleri, ticaret odaları ve noterler dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere ilgili tüm resmi makam, kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvuruları, yazışmaları ve diğer her türlü belge ve bilgileri sunmaya, tanzim etmeye ve imzalamaya, bu hususta her türlü işlemlerin takibine ve işlemlerin tekemmülü ile ilgili tüm makam ve daireler nezdindeki usul ve işlemlerin ifa ve ikmaline;
- **Halka Arz İzahnamesi ve İlgili Belgeler:** 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği (II-5.1), Pay Tebliği (VII-128.1) ile diğer ilgili sermaye piyasası mevzuatı tahtında, SPK düzenlemelerine uygun olarak hazırlanacak Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin paylarının halka arzına ilişkin izahname, tasarruf sahiplerine satış duyurusu, dağıtım listesi ve bahsi geçen mevzuat kapsamında halka arzın tamamlanması için gereken tüm bilgi, belge, taahhüt ve beyanın tanzim edilmesi, imzalanması ve sunulmasına;
- **Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi ve Yurtiçi Halka Arz ile İlgili Diğer Sözleşmeler:** Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. liderliğinde oluşturulan konsorsiyum ile Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. paylarının halka arzına ilişkin olarak imzalanacak olan Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi, Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler Sözleşmesi ve yurtiçi halka arz ile ilgili diğer sözleşmeler ve dağıtım listesi de dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, her türlü bilgi, belge, anlaşma, sözleşme, temsil belgesi, taahhüt ve beyanın tanzim edilmesi ve imzalanmasına,
- **Banka ve Aracı Kurumlar Tarafından Talep Edilebilecek Belgeler:** Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. (burada sayılan kurumların halefleri ve bağlı kuruluşları da dâhil olmak üzere) ve diğer bankalar ve aracı kurumların talep edeceği tüm atama mektupları, her türlü bilgi, belge, taahhüt, beyan ve sözleşmeyi tanzime, imzalamaya ve sunmaya;
- **Diğer:** İlgili sözleşmelerde öngörülen herhangi bir işlemin gerçekleştirilmesiyle bağlantılı olarak tüm gerekli formaliteleri takip ve neticelendirmeye, SPK, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., Kamuyu Aydınlatma Platformu, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu, T.C. Ticaret Bakanlığı, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, ticaret sicilleri, vergi daireleri, belediyeler, noterler, T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu, tapu sicilleri, ticaret odaları ve bunların alt bölümleri de dâhil olmak üzere ancak bunlarla sınırlı olmaksızın, tüm kamu kuruluşları, resmi makamlar, kamu iktisadi teşebbüsleri, bakanlıklar ve sair makamlar nezdinde her türlü belge ve dilekçeyi imzalamaya, bu makamlara başvuruda bulunmaya, başvuruları takip etmeye, evrak alıp vermeye ve

09254  
25 MAYIS 2021

**Tevkil:** Gereklik halinde işbu Vekâletname ile verilen yetkilerin tamamı veya bir kısmı için başkalarının tevkil, teşrik ve azledilmesine;

Münferiden tam yetkili olarak hareket etmek üzere

**Yunus Emre Torun** (T.C. Kimlik Numarası: 13331092316) ve **İsmail Kazanç** (T.C. Kimlik Numarası: 28463421156)'ı vekil tayin etmiştir.

**Tarih:** 25 Mayıs 2021

**Vekâlet Veren**

**Torunlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.** adına,

**Mehmet Torun**

Yönetim Kurulu Başkanı

**Aziz Torun**

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

