

**İşbir Sentetik Dokuma Sanayi Anonim Şirketi**  
**Pay Halka Arz İzahnamesi**

## İŞBİR SENTETİK DOKUMA SANAYİ A.Ş.

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce ...../...../2021 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 125.965.993,92 TL'den 141.465.993,92 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 15.500.000 TL nominal değerli 1.550.000.000 adet paylar ile Şirket'in mevcut ortaklarından İşbir Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 7.590.000 TL nominal değerli 759.000.000 adet, Ali KANTUR'un sahip olduğu 880.000 TL nominal değerli 88.000.000 adet, Necati KÖKLÜ'nün sahip olduğu 880.000 TL nominal değerli 88.000.000 adet, Mustafa ÖZPEHLİVAN'ın sahip olduğu 880.000 TL nominal değerli 88.000.000 adet ve İhsan ÖZDEMİR'in sahip olduğu 120.000 TL nominal değerli 12.000.000 adet paylar olmak üzere, toplam 25.850.000 TL nominal değerli 2.585.000.000 adet hamiline yazılı Şirket paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir. Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde Şirket'in mevcut ortaklarından İşbir Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 5.170.000 TL nominal değerli 517.000.000 adet ve toplamda halka arz edilen payların nominal değerinin %20'sine tekabül eden payların dağıtımına tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın [www.isbirsentetik.com](http://www.isbirsentetik.com) ve halka arzda satışa aracılık edecek Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin [www.garantibbvayatirim.com.tr](http://www.garantibbvayatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nin 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

## **GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR**

**“Bu izahname, “düşünölmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngöröleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngöröleden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”**

## İÇİNDEKİLER

<b>KISALTMA VE TANIMLAR</b> .....	<b>6</b>
<b>I. BORSA GÖRÜŞÜ:</b> .....	<b>13</b>
<b>II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:</b> .....	<b>14</b>
<b>1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.</b> .....	<b>15</b>
<b>2. ÖZET</b> .....	<b>19</b>
<b>3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.</b> .....	<b>36</b>
<b>4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.</b> .....	<b>37</b>
<b>5. RİSK FAKTÖRLERİ.</b> .....	<b>41</b>
<b>6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.</b> .....	<b>52</b>
<b>7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER</b> .....	<b>61</b>
<b>8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.</b> .....	<b>95</b>
<b>9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER</b> .....	<b>97</b>
<b>10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER</b> .....	<b>103</b>
<b>11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.</b> .....	<b>127</b>
<b>12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.</b> .....	<b>179</b>
<b>13. EĞİLİM BİLGİLERİ</b> .....	<b>181</b>
<b>14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.</b> .....	<b>184</b>
<b>15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER....</b>	<b>185</b>
<b>16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.</b> .....	<b>196</b>
<b>17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI</b> .....	<b>197</b>
<b>18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.</b> .....	<b>209</b>
<b>19. ANA PAY SAHİPLERİ</b> .....	<b>210</b>
<b>20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER</b> <b>HAKKINDA BİLGİLER</b> .....	<b>214</b>
<b>21. DİĞER BİLGİLER.</b> .....	<b>218</b>
<b>22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.</b> .....	<b>226</b>

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	229
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER .....	234
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR .....	241
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	279
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	282
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ .....	286
29. SULANMA ETKİSİ.....	289
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	290
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	294
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	295
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	305
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	307
35. EKLER .....	308

## KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
32 sayılı Karar	11 Ağustos 1989 tarihli 20249 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karar
32/34 sayılı Tebliğ	28 Şubat 2008 tarih ve 26801 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karara İlişkin 2008-32/34 sayılı Tebliğ
1044 sayılı Karar	10 Mayıs 2019 tarihli ve 30770 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 1044 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Akbank	Akbank T.A.Ş.
Aktifbank	Aktif Yatırım Bankası A.Ş.
Albaraka	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Ambalaj Atıkları Yönetmeliği	27 Aralık 2017 tarihli ve 30283 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği
Anadolubank	Anadolubank A.Ş.
AR-GE	Araştırma ve Geliştirme
AR-GE Kanunu	12 Mart 2008 tarihli ve 26814 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun
Atık Yönetimi Yönetmeliği	2 Nisan 2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği
A.Ş.	Anonim Şirketi
BAM	Almanya’da UN sertifikası düzenleme yetkisi bulunan bir kurum olan The Bundesanstalt für Materialforschung and -prüfung
BKK	Bakanlar Kurulu kararı
BT	Bilgi Teknolojileri
Bigbag	500 kilogramdan 2000 kilografa kadar yük taşıma kapasitesine sahip, en fazla üç metre küp hacimdeki esnek endüstriyel ambalaj ürünü
Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Burgan Bank	Burgan Bank A.Ş.
Compound	Kalsiyum karbonat (İngilizcesi: Calcium Carbonat) içerikli polietilen ve polipropilen taşıyıcı katkı maddesi
ÇED Yönetmeliği	25 Kasım 2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği

<b>KISALTMA</b>	<b>TANIM</b>
<b>Çevre İzin Yönetmeliği</b>	10 Eylül 2014 tarih ve 29115 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
<b>Çevre Kanunu</b>	11 Ağustos 1983 tarihli ve 29115 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
<b>Ek Satışa Konu Paylar</b>	Şirket’in mevcut ortaklarından İşbir Holding A.Ş.’nin sahip olduğu toplam 5.170.000 TL nominal değerli 517.000.000 adet pay
<b>Elektrik Piyasası Kanunu</b>	14 Mart 2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu
<b>Emlak Katılım</b>	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.
<b>Enerji Bakanlığı</b>	Türkiye Cumhuriyeti Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
<b>EY</b>	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited)
<b>ERP</b>	Kurumsal Kaynak Planlaması (Enterprise Resource Planning)
<b>Esas Sözleşme</b>	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.’nin Esas Sözleşmesi
<b>EUR / Avro / €</b>	Euro (Avrupa Birliği Para Birimi)
<b>Eurostat</b>	Avrupa Komisyonu İstatistik Masası (Statistic Division for European Commission)
<b>FIBC</b>	İngilizcesi Flexible Intermediate Bulk Container olan en fazla iki tona kadar taşıma kapasiteli esnek orta boy endüstriyel dökme ambalaj
<b>Fibabank</b>	Fibabanka A.Ş.
<b>Finans Katılım</b>	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
<b>Garanti Bankası</b>	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.
<b>Garanti Leasing</b>	Garanti Finansal Kiralama A.Ş.
<b>Garanti Yatırım</b>	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
<b>Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği</b>	26 Eylül 1995 tarihli ve 22416 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan mülga Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği
<b>GBP</b>	İngiliz sterlini (Birleşik Krallık Para Birimi)
<b>GES</b>	Güneş Enerjisi Santrali
<b>Gıda Kanunu</b>	13.06.2010 tarihli ve 27610 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu
<b>GTİP</b>	Gümrük Tarife İstatistik Pozisyonu
<b>Gümrük Kanunu</b>	4 Kasım 1999 tarihli ve 23866 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 4458 sayılı Gümrük Kanunu

<b>KISALTMA</b>	<b>TANIM</b>
<b>GVK</b>	6 Ocak 1961 tarih ve 10700 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
<b>Halıtabanı</b>	Duvardan duvara halı, banyo tekstili ürünleri ve suni çim halıların üretiminde kullanılan teknik kumaşlar
<b>Halk Bankası</b>	Türkiye Halk Bankası A.Ş.
<b>Halka Arz Edenler</b>	Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri
<b>Halka Arz Eden Pay Sahipleri</b>	İşbir Holding A.Ş., Ali KANTUR, Necati KÖKLÜ, Mustafa ÖZPEHLİVAN ve İhsan ÖZDEMİR
<b>Halka Arz Edilecek Paylar</b>	Yeni Paylar ve Mevcut Paylar olmak üzere toplam 34.756.000 TL nominal değerli 3.475.600.000 adet pay
<b>INR</b>	Hindistan rupisi (Hindistan Para Birimi)
<b>ISO</b>	Uluslararası Standardizasyon Kuruluşu (International Organization for Standardization)
<b>İnter Tekstil</b>	İnter Tekstil Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş.
<b>İş Bankası</b>	Türkiye İş Bankası A.Ş.
<b>İş Leasing</b>	İş Finansal Kiralama A.Ş.
<b>İşbir Deutschland</b>	İşbir Bulk Bag Deutschland GmbH.
<b>İşbir Holding</b>	İşbir Holding A.Ş.
<b>İşbir Israel</b>	İşbir Bulk Bag Israel Ltd.
<b>İşbir İnşaat</b>	İşbir İnşaat ve Gayrimenkul A.Ş.
<b>İşbir Mewar</b>	İşbir Mewar Bulk Bag Private Ltd.
<b>İşbir Pazarlama</b>	İşbir Pazarlama ve İhracat A.Ş.
<b>İşbir Sünger</b>	İşbir Sünger Sanayi A.Ş.
<b>İşbir Toplu İş Sözleşmesi</b>	TEKSİF ile TÜTSİS arasında akdedilen ve 01 Nisan 2019 ile 31 Mart 2022 tarihleri arasındaki dönemde yürürlükte olan XXV. Dönem Grup Toplu İş Sözleşmesi
<b>İşbir UK</b>	İşbir Bulk Bag UK Ltd.
<b>İşbir US</b>	İşbir Bulk Bag USA LLC.
<b>İşbir Yatırım</b>	İşbir Yatırım A.Ş.
<b>İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik</b>	10 Ağustos 2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
<b>İyi Üretim Uygulamaları Yönetmeliği</b>	03.08.2012 tarihli ve 28373 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Gıda ile Temas Eden Madde ve Malzeme Üreten İşletmelerin Kayıt İşlemleri ile İyi Üretim Uygulamalarına Dair Yönetmelik
<b>İzahname ve İhraç</b>	22 Haziran 2013 tarih ve 28685 sayılı Resmi Gazete’de



<b>KISALTMA</b>	<b>TANIM</b>
<b>Belgesi Tebliği</b>	yayımlanan II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği
<b>Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun</b>	28 Mart 2002 tarih ve 24721 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun
<b>KAP</b>	Kamuyu Aydınlatma Platformu
<b>Kar Payı Tebliği</b>	23 Ocak 2014 tarih ve 28891 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği
<b>KDV</b>	Katma Değer Vergisi
<b>Kg/kg</b>	Kilogram
<b>Km/km</b>	Kilometre
<b>Konsorsiyum Lideri</b>	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
<b>Konsorsiyum Üyeleri</b>	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. liderliğinde oluşturulan ve halka arz süresince talep toplama konusunda yetkileendirilmiş olan aracı kurumlar
<b>Kurumsal Yönetim Tebliği</b>	3 Ocak 2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
<b>Kuveyt Türk</b>	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
<b>KVK</b>	21 Haziran 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
<b>KVKK</b>	7 Nisan 2016 tarih ve 29677 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
<b>kW</b>	Kilovat
<b>Lisanssız Üretim Yönetmeliği</b>	12 Mayıs 2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği
<b>Ltd. Şti.</b>	Limited Şirketi
<b>Mah.</b>	Mahalle
<b>Maliye Bakanlığı</b>	Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanlığı
<b>Mevcut Paylar</b>	Şirket’in mevcut ortaklarından Halka Arz Eden Pay Sahipleri’nin sahip olduğu toplam 13.900.000 TL nominal değerli 1.390.000.000 adet pay
<b>MKK</b>	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
<b>MW</b>	Megavat
<b>OECD</b>	Ekonomik Kalkınma ve İşbirliği Örgütü (Organization for

<b>KISALTMA</b>	<b>TANIM</b>
	Economic Co-operation and Development)
<b>OSB</b>	Organize Sanayi Bölgesi
<b>OSB Kanunu</b>	15 Nisan 2000 tarih ve 24021 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu
<b>PAGEV</b>	Türk Plastik Sanayicileri Araştırma Geliştirme ve Eğitim Vakfı
<b>Pay Tebliği</b>	22 Haziran 2013 tarih ve 28685 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan VII-128.1 sayılı Pay Tebliği
<b>PE</b>	Polietilen
<b>Polietilen Film / PE Film</b>	Polietilen hammaddesi ve diğer katkı maddeleri kullanılarak üretilmiş çok amaçlı film ve ambalaj malzemesi
<b>Polipropilen</b>	PP
<b>Sağlık Bakanlığı</b>	Türkiye Cumhuriyeti Sağlık Bakanlığı
<b>Sanayi Sicil Kanunu</b>	24 Nisan 1957 tarihli ve 9593 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu
<b>Satış Tebliği</b>	28 Haziran 2013 tarih ve 28691 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği
<b>Şekerbank</b>	Şekerbank T.A.Ş.
<b>Sermaye Hareketleri Genelgesi</b>	2 Mayıs 2018 tarihinde Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından yayımlanan Sermaye Hareketleri Genelgesi
<b>SGK</b>	Türkiye Cumhuriyeti Sosyal Sigortalar Kurumu
<b>Shekel</b>	İsrail şekeli (İsrail Para Birimi)
<b>SPK / Kurul</b>	Sermaye Piyasası Kurulu
<b>SPKn</b>	30 Aralık 2012 tarih ve 28513 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
<b>Sok.</b>	Sokak
<b>Şirket/İhraççı/ İşbir Sentetik</b>	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.
<b>Şirket Çalışanları</b>	İşbir Holding A.Ş., İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş., İşbir Sünger Sanayi A.Ş., İşbir Pazarlama ve İhracat A.Ş. ve İnter Tekstil Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş. çalışanları
<b>Takasbank</b>	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
<b>T.C.</b>	Türkiye Cumhuriyeti
<b>Tape</b>	Şirket’in ürettiği olduğu atkı ve çözgü ipliğine verdiği isim
<b>Tarım Bakanlığı</b>	Türkiye Cumhuriyeti Tarım ve Orman Bakanlığı
<b>TEB</b>	Türkiye Ekonomi Bankası A.Ş.

<b>KISALTMA</b>	<b>TANIM</b>
<b>Teknoloji Bakanlığı</b>	Türkiye Cumhuriyeti Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı
<b>TEKSİF</b>	Türkiye Tekstil, Örne, Giyim ve Deri Sanayii İşçileri Sendikası
<b>TFRS</b>	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
<b>Ticaret Bakanlığı</b>	Türkiye Cumhuriyeti Ticaret Bakanlığı
<b>TL veya Türk Lirası</b>	Türk Lirası
<b>TTK veya Türk Ticaret Kanunu</b>	14 Şubat 2011 tarih ve 27846 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
<b>TTSG</b>	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
<b>TÜBİTAK</b>	Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu
<b>TÜBİTAK TEYDEB</b>	TÜBİTAK Teknoloji ve Yenilik Destek Programları Başkanlığı
<b>TÜİK</b>	Türkiye İstatistik Kurumu
<b>Türk Eximbank</b>	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.
<b>TÜRKAK</b>	Türk Akreditasyon Kurumu
<b>TÜTSİS</b>	Türkiye Tekstil Sanayi İşverenleri Sendikası
<b>USD veya ABD Doları veya ABD\$ veya \$</b>	Amerika Birleşik Devletleri resmi para birimi
<b>UN</b>	İngilizcesi United Nations olan Birleşmiş Milletler
<b>UV</b>	Ultraviyole (morötesi) ışınlar
<b>Vakıf Katılım</b>	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
<b>Vakıflar Bankası</b>	Türkiye Vakıflar Bankası T. A.O.
<b>vb.</b>	Ve benzeri
<b>Vergi Usul Kanunu</b>	10 Ocak 1961, 11 Ocak 1961 ve 12 Ocak 1961 tarihli ve sırasıyla 10703, 10704 ve 10705 sayılı Resmi Gazeteler’de yayımlanan 213 sayılı Vergi Usul Kanunu
<b>YBBO</b>	Yıllık Bileşik Büyüme Oranı
<b>Yapı ve Kredi Bankası</b>	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.
<b>Yeni Paylar</b>	Şirket’in çıkarılmış sermayesinin 125.965.993,92 TL’den 146.821.993,92 TL’ye artırılması yoluyla ihraç edilecek toplam 20.856.000 TL nominal değerli 2.085.600.000 adet pay
<b>Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar</b>	Şirket Çalışanları hariç, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye’de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde

<b>KISALTMA</b>	<b>TANIM</b>
	Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişiler
<b>Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar</b>	Asgari 1.001 adet başvuru yapmaları koşuluyla, Şirket çalışanları hariç, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye’de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, burada tanımlanan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişiler
<b>Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar</b>	Merkezi Türkiye’de bulunan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansmanı kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar, aktif toplamının 50.000.000 TL, yıllık net hâsılatının 90.000.000 TL, özsermayesinin 5.000.000 TL üzerinde olması kıstaslarından en az ikisini taşıyan kuruluşlar
<b>Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar</b>	32 Sayılı Karar’la tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlar
<b>Ziraat Katılım</b>	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
<b>QNB</b>	QNB Finansbank A.Ş.
<b>QNB Leasing</b>	QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.

## **I. BORSA GÖRÜŞÜ:**

[•]

## **II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:**

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek yoktur.

## 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İhraççı</b> <b>İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Ad, Soyad:</b> Gürsel ÖTEGENGİL <b>Unvan:</b> Genel Müdür Vekili <b>İmza:</b> _____ <b>Tarih:</b> 1 Ekim 2021	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>
<b>Ad, Soyad:</b> Özer OKER <b>Unvan:</b> Mali İşler Direktörü <b>İmza:</b> _____ <b>Tarih:</b> 1 Ekim 2021	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>

<b>Halka Arz Eden Pay Sahipleri</b> <b>İşbir Holding A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Ad, Soyad:</b> Metin GÜLTEPE <b>Unvan:</b> CEO <b>İmza:</b> _____ <b>Tarih:</b> 1 Ekim 2021	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>
<b>Ad, Soyad:</b> Ali KANTUR <b>Unvan:</b> Yönetim Kurulu Başkanı <b>İmza:</b> _____ <b>Tarih:</b> 1 Ekim 2021	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>

<b><u>Halka Arz Eden</u></b> <b>Ali KANTUR</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Ad:</b> Ali <b>Soyad:</b> KANTUR <b>İmza:</b> _____ <b>Tarih:</b> 1 Ekim 2021	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>

<b><u>Halka Arz Eden</u></b> <b>Necati KÖKLÜ</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Ad:</b> Necati <b>Soyad:</b> KÖKLÜ <b>İmza:</b> _____ <b>Tarih:</b> 1 Ekim 2021	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>

<b><u>Halka Arz Eden</u></b> <b>Mustafa ÖZPEHLİVAN</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Ad:</b> Mustafa <b>Soyad:</b> ÖZPEHLİVAN <b>İmza:</b> _____ <b>Tarih:</b> 1 Ekim 2021	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>

<b><u>Halka Arz Eden</u></b> <b>İhsan ÖZDEMİR</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Ad:</b> İhsan <b>Soyad:</b> ÖZDEMİR <b>İmza:</b> _____ <b>Tarih:</b> 1 Ekim 2021	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>



<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.</b>		<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Ad, Soyad:</b> Yavuz Jankat <b>BOZKURT</b> <b>Unvan:</b> Genel Müdür Yardımcısı <b>İmza:</b> _____ <b>Tarih:</b> 1 Ekim 2021	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>	
<b>Ad, Soyad:</b> Anıl Can İPEKÇİ <b>Unvan:</b> Birim Müdürü <b>İmza:</b> _____ <b>Tarih:</b> 1 Ekim 2021	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>	

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

<b>31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 Tarihleri</b> <b>İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolar ve</b> <b>Özel Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan</b> <b>Kuruluş</b>		<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Güney Bağımsız Denetim ve Serbest</b> <b>Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.</b> <b>(member of Ernst &amp; Young Global</b> <b>Limited)</b>		
<b>Ad:</b> Mehmet Başol <b>Soyad:</b> ÇENGEL <b>Görev:</b> Başdenetçi	<b>31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 Tarihleri</b> <b>İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolar</b> <b>ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu</b>	

<b>30 Haziran 2021 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş</b> <b>Eren Bağımsız Denetim A.Ş.</b> <b>(Member Firm of Grant Thornton International)</b>		<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Ad:</b>	<b>Yaşar Emin</b>	<b>30 Haziran 2021 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu</b>
<b>Soyad:</b>	<b>TAYLAN</b>	
<b>Görev:</b>	<b>Başdenetçi</b>	

## 2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none"><li>Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.</li><li>Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</li><li>İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</li><li>Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</li></ul>
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.
B—İHRAÇCI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	<b>Hukuki Statü:</b> Anonim Şirket <b>Tabi Olunan Mevzuat:</b> T.C. Kanunları <b>Kurulduğu Ülke:</b> Türkiye Cumhuriyeti <b>Adresi:</b> Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi No: 29, Alteylül, Balıkesir
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket 53 yıldır Türkiye’de faaliyet göstermektedir. Kuruluşundan beri endüstriyel amaçla kullanılan ambalaj üretiminde faal olan Şirket’in ana faaliyet konusu, esnek, ortaboy, dökme yük konteynerleri ürünlerinin üretim ve satışını gerçekleştirmektir. Bu ürün dışında Halıtabanı üretimi yapmakta olup farklı yan ürünlerle de hitap ettiği müşteri ve pazar sayısını çeşitlendirmiştir. Temelde sentetik hammaddeler (polipropilen ve polietilen) kullanılarak gerçekleştirilen üretimi ile Şirket’in ambalaj sektörü ve teknik tekstil sektöründe yer aldığı söylenebilir. Şirket’in merkezi Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi No:29 Alteylül, Balıkesir adresinde bulunan Çayırhisar Fabrikası’dır. Bunun yanında Şirket’e ait ikisi Balıkesir OSB’de farklı konumlarda, üçüncüsü ise Çayırhisar Fabrikası’na yaklaşık 5 km mesafede Atköy, Alteylül, Balıkesir’de olmak üzere üç farklı lokasyonda fabrika binaları bulunmaktadır. Şirket kendisine ait olan bu tesisler dışında Hindistan’da bulunan %99 iştiraki İşbir Mewar tesisinde yaptığı üretim ile yerel fason üreticilerle çalışmaktadır.  Şirket’in Bigbag ve Halıtabanı olmak üzere iki ana ürün grubu bulunmaktadır. Bunun yanı sıra Şirket, entegre tesislerinde, iç tüketimde

		<p>kullanmak için kurmuş olduğu makinelerde ürettiği PE Film ve Compound ürünlerinin üretim fazlasını da müşterilerine satmaktadır. Şirket 2020 yılında COVID-19 pandemisi nedeniyle ihtiyaç duyulan üç katlı cerrahi maske üretimi de yapmaktadır. Bu ürünlere ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Bigbag:</b> Bigbag'ler, içerisine doldurulan ürünü, yabancı madde, UV ve neme karşı koruyan, ürünün naklini ve stoklanmasını kolaylaştıran, doldurma ve boşaltma kolaylığının yanı sıra yüksek seviyede kullanım güvenliği sağlayan esnek ambalajlardır. Müşteri taleplerine göre iç torbalı veya torbasız, tek taşıma saplı, iki saplı veya dört saplı, farklı ebat, renk, model ve özelliklerde üretilebilmektedir. Şirket, 2020 yılsonu itibariyle satışlarının %82,6'sını oluşturan Bigbag üretimine 1993 yılında başlamıştır. 130.000 metrekare kapalı alanıyla Türkiye'nin ve Avrupa'nın en büyük üretim tesislerinden birine sahip olan Şirket, Bigbag satışlarının 2018-2019 yıllarında ortalama % 72,4'ünü 42 ülkeye, 2020 yılında ise %76,9'unu 40 ülkeye, 2021 yılının ilk 6 ayında ise %74,4'ünü 32 ülkeye ihraç etmiştir. ihraç etmiştir. 2000 kg'a kadar ürün depolama ve taşıma kapasitesine sahip esnek ambalaj ürünü olan Bigbagler, ISO 21898 Ambalajlama - Tehlikeli Olmayan Malzemeler için Esnek, Orta Boy, Dökme Yük Konteynerleri standardına uygun üretilmektedir.</li> <li>• <b>Halıtabanı:</b> Şirket'in 2020 yılı sonu satışlarının %10,3'ünü oluşturan ürünü Halıtabanı kumaşdır. Bu oran 2021 yılının ilk 6 ayında satışlarının %14,6'sını oluşturacak şekilde artmıştır. Şirket Türkiye'de Halıtabanı kumaşını üretip pazara sunan ilk üreticidir. Türkiye, halı üretiminde Avrupa ve Amerika pazarında ihracatçı konumundadır. Şirket duvardan duvara tüfte halı üretimi yapan, tüfte banyo halısı üreten ve suni çim halı üreten şirketlere "1. taban" Halıtabanı kumaşını üretip satmaktadır. Tüfte halı üretimi yapan şirketler Şirket'ten tedarik etmiş oldukları 1. taban halı tabanı kumaşını üzerine tafting makinesi ile halı iplerini işlemektedir. Duvardan duvara halının arka yüzüne ise RAM makinesi ve lateks ile 2. taban kumaşını yapıştırılmaktadır. 2. taban kumaşını, halı üretiminde Şirket'in ürettiği olduğu 2. taban Halıtabanı kumaşını olabileceği gibi keçe türü başka bir ürün de olabilmektedir.</li> <li>• <b>PE Film:</b> Şirket sahip olduğu üç katlı blown film makinelerindeki blown film üretimini, öncelikli olarak ürettiği Bigbaglerde iç torba olarak kullanmaktadır. İç tüketimde kullanılmayan kapasite fazlasını üretim ise özellikle Türkiye pazarında PE hortum/düz film (Rulo halinde), PE Film sheet (PE filminden kesilerek parça halinde düz film, hortum film), shrink hood (palet ambalajı üzerine, 6'lı sıvı cam/pet şişeler üzerine film olarak kaplanıp ısıyla büzülmesi sonucu oluşan ambalaj) veya stretch hood (özellikle palet ambalajı üzerine açılarak giydirilen ve üstü kaynatılarak ambalaj üzerinde esneme özelliğinden dolayı sarması sonucu oluşan ambalaj) haline getirilerek satılmaktadır. Bu ürün Şirket'in ana ürünleri arasında yer almamakta, Şirket yalnızca kapasite fazlasını değerlendirip satmaktadır.</li> <li>• <b>Compound:</b> Şirket, makul düzeyde kullanıldığında içinde bulunduğu ürünün mekanik dayanımını arttıran, filmin yarılmasını engelleyen ve sertleştiren, fazla miktarda kullanıldığında dolgu malzemesi görevi gören ve üretim maliyetlerinin düşürülmesi için kullanılan PP ve PE</li> </ul>
--	--	---

		<p>taşıyıcılı kalsiyum karbonat Compound üretmekte ve bu üretimi öncelikle iç tüketimde kullanmaktadır. Kapasite fazlasını değerlendirmek için dış müşterilere satış gerçekleştirilmektedir.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Üç Katlı Cerrahi Maske:</b> Şirket 2020 yılında COVID-19 pandemisinin başlaması sonrası üç katlı cerrahi maske üretimi için makine yatırımı yapmış ve üretime başlamıştır. Kendi ihtiyacı, grup şirketlerinin ihtiyacı ve diğer müşterileri için Sağlık Bakanlığı kayıtlı, melt blown filtre kullanılan üç katlı cerrahi maske üretmektedir.</li> </ul> <p>Şirket hali hazırda üç satış kanalı üzerinden faaliyetlerini yürütmekte olup bunlar direkt satışlar, ihale ile satışlar ve yurt dışı iştirakler ile satışlardır. Satış kanallarının çeşitliliği, ana pazarlarda kurulu Şirket iştiraklerinin varlığı, hedef müşterilere yakınlık ve potansiyel müşteri gruplarına doğrudan nüfuz edebilme yeteneği de Şirket'e önemli rekabet avantajları yaratmaktadır.</p>
B.4a	<b>İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</b>	<p>İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler şöyle sıralanabilir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gıda sektörü bulunduğu her pazarda büyüme eğilimi göstermeye devam etmekte, bu durum da beraberinde gıda ürünlerinin ambalajına yönelik nitelikli talebi arttırmaktadır.</li> <li>• Artan çevre bilinci ve paralelindeki plastik ambalaj ürünlerine karşı özellikle Avrupa ülkelerinde gelişen negatif refleks bir belirsizlik olarak Şirket'in ve bulunduğu sektörün karşısında yer almaktadır.</li> <li>• Yurt içi pazardaki emek yoğun sektörü yakından ilgilendiren asgari ücretlerdeki artış ile yurt dışı pazardaki hammadde fiyatlarındaki artış, uluslararası deniz ve kara navlun fiyatlarındaki artışlar gibi belirsizlikler Şirket'i etkilemektedir.</li> <li>• Dünya'da ve Türkiye'de yaşanabilecek makroekonomik, sosyoekonomik ve politik gelişmelerden Şirket doğrudan etkilenmektedir.</li> <li>• COVID-19 pandemisi, Şirket'in faaliyetlerinde dalgalanmalara neden olmuştur. Üretimde 2020 yılında plansız duruşlar yaşanmış olsa da 2020 yılında toplam Halıtabanı ürün grubunda bir önceki yıla kıyasla satış tutarı bazında düşüş yaşanmış olsa da diğer ürün gruplarında yaşanan pozitif büyüme neticesinde toplam ciroda 2020 yılı faaliyetleri sonucunda %19 artış kaydedilmiştir. Bu kapsamda COVID 19 pandemisinin etkisinin sınırlı olduğu düşünülmektedir.</li> </ul>
B.5	<b>İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri</b>	<p>İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesini temsil eden paylarına İşbir Holding (%89,73), İşbir Sünger (%2,40), İşbir Pazarlama (%0,13) ve İşbir Sentetik (%0,04) sahiptir. Buna ek olarak, Şirket'in paylarına sahip olan diğer kişiler ise İşbir Holding dışındaki Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nden ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri dışında kalan kişilerden (%2,35) oluşmaktadır. Şirket'in ana hissedarı İşbir Holding'tir ve Şirket'in sermayesinin %89,73'üne sahiptir.</p> <p>İşbir İnşaat, İşbir Holding'in sermayesinin %7,78'ine, İşbir Sünger %9,54'üne ve diğer gerçek kişi ortaklar %82,68'ine sahiptir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, İşbir Holding'in sermayesinin %17,50'si halka açıktır.</p> <p>Şirket'in konsolidasyona tabi altı adet bağlı ortaklığı bulunmakta olup Şirket'in bu bağlı ortaklıkları Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip</p>

		<p>olduğu Türkiye’de kurulu bir şirket olan Inter Tekstil, Şirket’in sermayesinin %99’una sahip olduğu Hindistan’da kurulu bir şirket olan İşbir Mewar, Şirket’in sermayesinin %100’üne sahip olduğu Almanya’da kurulu bir şirket olan İşbir Deutschland, Şirket’in sermayesinin %100’üne sahip olduğu ABD’de kurulu bir şirket olan İşbir US, Şirket’in sermayesinin %100’üne sahip olduğu İngiltere’de kurulu bir şirket olan İşbir UK ve Şirket’in sermayesinin %100’üne sahip olduğu İsrail’de kurulu bir şirket olan İşbir İsrail’dir. Şirket, konsolidasyona tabi bu bağlı ortaklıklarıyla birlikte bir grup oluşturmaktadır. Şirket’in konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları genel itibarıyla Şirket ile aynı sektörde faaliyet göstermektedir. Hindistan’da bulunan ve üretim yapan tesisleri dışında kurulmuş olan diğer şirketler Şirket’in ürünlerinin dağıtımını, pazarlanması ve satışı faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Satış, pazarlama ve dağıtım amaçlı kurulan Şirket’in dört iştirakinin, Şirket’in toplam ihracatı içindeki payı 31.12.2020 itibarıyla %39, 2021 yılının ilk 6 ay sonu itibarıyla ise %34.1’dir.</p> <p>Şirket’in yurt içi satışları 2018, 2019, 2020 yıllarında sırasıyla 175.363.309 TL, 211.309.652 TL ve 209.102.411 TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılı ilk 6 ay sonu itibarıyla 90.478.540 TL olan yurtiçi satışlar 2021 yılı ilk 6 ay sonu itibarıyla 166.096.317 TL’ye yükselmiştir. Şirket’in yurt dışı satışları ise 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 253.010.333 TL, 287.861.769 TL ve 386.983.337 olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılı ilk 6 ay sonu itibarıyla 177.013.977 TL olan yurtdışı satışlar 2021 yılı ilk 6 ay sonu itibarıyla 304.311.860 TL’ye yükselmiştir. Yurtdışı satışların toplam satışlar içindeki payı 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla %59,1, %57,7, %64,9 olmuştur. Bu oran 2020 yılı ilk 6 ay sonu itibarıyla %66,2, 2021 yılı ilk 6 ay sonu itibarıyla %64,7 olarak gerçekleşmiştir.</p>
B.6	<p><b>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi</b></p> <p><b>İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</b></p> <p><b>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün</b></p>	<p>İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket’in sermayesindeki ve oy haklarındaki payı %5’in üzerinde olan pay sahibi İşbir Holding’tir (%89,73).</p> <p>Şirket’in hiçbir ortağı farklı oy haklarına sahip değildir ve payları üzerinde bir imtiyaz bulunmamaktadır.</p> <p>Yukarıda açıklandığı üzere Şirket’in doğrudan ortağı İşbir Holding yönetim hakimiyetine doğrudan sahiptir. İşbir Holding’in yönetim hakimiyetine doğrudan sahip olmasının kaynağı, işbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket’in paylarına %89,73 oranında sahip olmasıdır.</p> <p>İşbu İzahname tarihi itibarıyla İşbir Holding sermayesini temsil eden paylara İşbir İnşaat %7,78 oranında, İşbir Sünger %9,54 oranında ve diğer ortaklar %82,68 oranında sahiptir. İşbir Holding gerçek kişi ortakları arasında payları İşbir Holding sermayesinin %5 ve üzerini teşkil eden herhangi bir ortak bulunmamaktadır.</p>

	kaynağı hakkında bilgi	
B.7	<p><b>Seçilmiş finansal bilgiler ile ihracının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler</b></p>	<p><b>Satış Hasılatı:</b> Şirket'in satışları yurt içinde ve yurt dışında yaptığı Bigbag, Halıtabanı, PE Film, Compound ve diğer ürünlerin satışından oluşmaktadır. 2020 yılında Bigbag satışından elde edilen gelirler toplam gelirlerin %82,6'sını, Halıtabanı satışından elde edilen gelirler toplam satışların %10,3'ünü, Compound satışından elde edilen gelirler toplam satışların %1,2'sini, PE Film satışından elde edilen gelirler toplam satışların %3,2'sini ve diğer ürünlerin satışından elde edilen gelirler toplam gelirlerin %2,7'sini oluşturmuştur.</p> <p>2021 yılı ilk altı ayda Bigbag satışından elde edilen gelirler toplam gelirlerin %79,6'sını, Halıtabanı satışından elde edilen gelirler toplam satışların %14,6'sını, Compound satışından elde edilen gelirler toplam satışların %0,7'sini, PE Film satışından elde edilen gelirler toplam satışların %3,1'ini ve diğer ürünlerin satışından elde edilen gelirler toplam gelirlerin %2,1'ini oluşturmuştur.</p> <p>Şirket'in satışları 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 mali yıllarında sırasıyla 428.373.642 TL, 499.171.421 TL ve 596.085.748 TL olmuştur. 2020 yılının ilk 6 ayında 267.492.517 TL olan satışlar 2021 yılının ilk 6 ayında 470.408.177 TL olmuştur. Satışlardaki artış 2018'den 2019'a %17, 2019'dan 2020'ye %19 olarak gerçekleşirken, 2021 yılının ilk 6 ayında 2020 yılının ilk 6 ayına göre %76 artış yaşanmıştır. 2020 ve 2021 yıllarındaki satış büyümesi, özellikle Avrupa'ya yapılan Bigbag satışları ve döviz kurunun/kurlarının artışından kaynaklanmaktadır.</p> <p><b>Satışların Maliyeti ve Brüt Kar:</b> Satışların maliyeti 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ile biten mali yıllarda sırasıyla 302.073.237 TL, 383.542.211 TL ve 401.139.133 TL olmuştur. 2020 yılının ilk 6 ayında 201.522.655 TL olan satış maliyetleri 2021 yılının ilk 6 ayında 345.363.800 TL'ye yükselmiştir. Satışların maliyeti 2018'den 2019'a %27, 2019'dan 2020'ye %5 artış göstermiştir. 2021 yılının ilk 6 ayında ise 2020 yılının ilk 6 ayına göre %71 büyüme yaşanmıştır. Satışların maliyeti; direkt ilk madde malzeme, satılan ticari mal maliyeti, fason hizmet giderleri, enerji giderleri, personel giderleri, amortisman giderleri ve itfa payı, bakım onarım giderleri, sigorta giderleri ile diğer giderlerden oluşmaktadır.</p> <p>Şirket'in brüt karı 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ile biten mali yıllarında sırasıyla 126.300.405 TL, 115.629.210 TL, ve 194.946.615 TL olmuştur. 2020 yılının ilk 6 ayında 65.939.862 TL olan brüt kar 2021 yılının ilk 6 ayında 125.044.377 TL'ye yükselmiştir. Buna bağlı olarak Şirket'in brüt kar marjı 2018, 2019 ve 2020 yıl sonlarında %29, %23 ve %33 olmuştur. 2020 yılının ilk 6 ayı için %25 olan kar marjı 2021 yılı ilk altı ayında 27%'e yükselmiştir.</p> <p><b>Faaliyet Giderleri:</b> Şirket'in kar zarar tablosunda takip edilen AR-GE giderleri 2018'de 830.347 TL iken, 2019 yılında %95 azalarak 37.544 TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında ise bir önceki yıla göre %4577 artarak 1.755.982 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılı ilk altı ayda AR-GE giderleri 2020 yılı ilk altı ayına göre % 354 artarak 2.583.063 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2018, 2019 ve 2020 yılında aktifleştirdiği AR-GE projelerinin artması sonucu, bu projelere dair amortisman ve itfa giderleri de artış göstermiştir. 2020 yılındaki AR-GE giderlerinin artışının ana sebebi</p>

	<p>amortisman ve itfa giderlerindeki artıştır.</p> <p>31 Aralık 2018’de sona eren mali yılda 12.221.779 TL olan satış pazarlama dağıtım giderleri 31 Aralık 2019’de sona eren mali yılda %2 artarak 12.466.785 TL olmuştur. 2020 yılında ise satış ve pazarlama giderleri bir önceki yıla göre %20 artış göstererek 14.906.005 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılı ilk altı ayda satış pazarlama dağıtım giderleri 2020 yılı ilk altı aya göre %132 artarak 7.999.152 TL olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>Şirket’in genel yönetim giderleri 2018 yılında 16.335.520 TL olmuştur. 2019 yılında 2018’e göre %41 artış göstererek 23.035.771 TL’ye ulaşmıştır. Şirket’in genel yönetim giderleri 2020 yılında bir önceki yıla göre %12 artış göstererek 25.789.892 TL’ye ulaşmıştır. 2021 yılı ilk altı ayda ise Şirket’in genel yönetim giderleri, 2020 ilk altı aya göre % 136 artarak 26.149.959 TL olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>Şirket’in esas faaliyetlerden diğer gelirleri; kur farkı gelirleri, konusu kalmayan karşılıklar, vade farkı geliri ve diğer gelirlerden oluşmaktadır. Şirket’in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ile biten mali yıllar için sırasıyla 78.139.469 TL, 44.576.132 TL, ve 71.881.139 TL olmuştur. 2020 yılının ilk 6 ayında 48.388.051 TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirler, 2021 yılı ilk 6 ayı itibariyle ise 66.422.727 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2019 yılında 2018’e göre %43 düşüş göstermiş, 2020 yılında ise 2019’a göre %61 artış göstermiştir. Bu gelir kalemi 2021 ilk altı ayda ise, 2020 yılının ilk altı aya göre %37 artış göstermiştir.</p> <p>Şirket’in esas faaliyetlerden diğer giderleri; kur farkı giderleri ve diğer giderlerden oluşmaktadır. Şirket’in esas faaliyetlerden diğer giderleri 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020’de biten mali yıllar için sırasıyla 73.313.242 TL, 46.160.966 TL, ve 38.459.274 TL olmuştur. 2020 yılının ilk 6 ayında 14.864.051 TL olan esas faaliyetlerden diğer giderler, 2021 yılı ilk 6 ayı itibariyle ise 29.436.313 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderler 2019 yılında 2018’e göre %37, 2020 yılında ise 2019’a göre %17 düşüş göstermiştir. Şirket’in esas faaliyetlerden diğer giderleri 2021 ilk altı ayda, 2020 yılının ilk altı aya göre %98 artış göstermiştir.</p> <p><b>Finansman Gelirleri ve Giderleri:</b> Şirket’in finansman gelirleri; kur farkı gelirleri, türev işlemlerden kaynaklanan gelirler ve faiz gelirlerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020’de biten mali yıllarda Şirket’in finansman gelirleri sırasıyla 53.743.218 TL, 42.606.812 TL ve 99.796.379 TL olmuştur. 2020 yılının ilk 6 ayında 8.610.725 TL olan finansman gelirleri, 2021 yılı ilk 6 ayı itibariyle ise 34.409.316 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket’in finansman gelirleri 2019 yılında bir önceki yıla göre %21 düşerken, 2020 yılında 2019’a göre kur değişimi kaynaklı olarak %134 artmıştır. Şirket’in finansman gelirleri 2021 ilk altı ayda, 2020 yılının ilk altı aya göre yine kurlardaki yükseliş sebebiyle %300 artış göstermiştir.</p> <p>Şirket’in finansman giderleri; kur farkı giderleri, türev işlemlerden kaynaklanan giderler, faiz ve komisyon giderleri ile kıdem tazminat karşılığı faiz maliyetinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihlerinde biten mali yıllarda finansman giderleri sırasıyla 115.050.832 TL, 77.616.900 TL ve 179.869.717 TL olmuştur. 2020 yılının ilk 6 ayında 60.851.800 TL olan finansman gelirleri, 2021 yılı ilk 6 ayı</p>
--	--



	<p>itibariyle ise 85.497.960 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in finansman giderleri 2019 yılında bir önceki yıla göre %33 düşerken, 2020 yılında 2019'a göre %132 artış göstermiştir. Şirket'in finansman giderleri 2021 ilk altı ayda ise, 2020 yılının ilk altı ayına göre %41 artış göstermiştir. Kur farkı giderlerinin, finansman giderlerindeki en önemli kalemler olduğu görülmektedir. 2020 ve 2021 yıllarında TL'nin yabancı para birimleri karşısında hızlı değer kaybı sonucu, Şirket'in döviz cinsli borçlarından kaynaklanan kur farkı giderlerinde artış görülmüştür.</p> <p><b>Net Dönem Karı:</b> Satışlarda ve maliyetlerde yaşanan değişimlere paralel olarak Şirket'in net dönem karı, 31 Aralık 2018'de biten mali yıl için 34.586.274 TL olmuştur. 2019 yılında Şirket net karını %4 artırarak 36.004.904 TL'ye çıkarmıştır. 2020 yılında ise net kar bir önceki yıla göre %122 artarak 79.844.695 TL seviyesine ulaşmıştır. 2020 yılının ilk 6 ayında 29.567.461 TL olan net kar, 2021 yılı ilk altı ayında şirketin net karı 54.081.770 TL olarak gerçekleşmiştir. Net kar marjı 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 ile biten mali yıllarda sırasıyla %8, %7 ve %13 olmuştur. 2021 yılı ilk altı ay şirketin net kar marjı %11 olarak gerçekleşmiştir.</p> <p><b>Aktifler Toplamı:</b> Şirket'in aktifleri, temel olarak dönen varlıklar ve duran varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır. 2018, 2019, 2020 yıllarına ait ve 30 Haziran 2021 tarihli mali tablolar incelendiğinde Şirket'in aktiflerinin sırasıyla 472.683.273 TL, 604.683.097 TL, 832.578.818 TL ve 1.018.980.012 TL olduğu görülmektedir. Aktifler 2018 yılından 2019 yılına %28, 2019 yılından 2020 yılına ise %38büyüme göstermiştir.</p> <p><b>Dönen Varlıklar:</b> Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020'de biten yıllardaki mali tabloları ve 30.06.2021 tarihli mali tablosu incelendiğinde dönen varlıklarının sırasıyla 290.384.173 TL, 368.338.657 TL, 604.441.670 TL ve 766.742.587 TL olduğu görülmektedir. Dönen varlıklar 2018 yılından 2019 yılına %27, 2019 yılından 2020 yılına %64 oranında artış göstermiştir. Dönen varlıkların toplam aktifler içindeki payı 2018, 2019, 2020 yıllarında ve 30 Haziran 2021 tarihi itibariyle sırasıyla %61, %61, %73 ve %75 olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında dönen varlıkların aktifler içindeki payının artışı, Şirket'in daha fazla stokla çalışma kararından dolayı stok miktarının artışı ve faaliyetlerin büyümesi nedeniyle artan ticari alacak ile nakit ve nakit benzerlerinin artışından kaynaklanmaktadır.</p> <p><b>Duran Varlıklar:</b> Duran varlıklar 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihlerinde biten mali yıllar ve 30 Haziran 2021 tarihi itibariyle, sırasıyla 182.299.100 TL, 236.344.440 TL, 228.137.148 TL ve 252.237.425 TL olarak gerçekleşmiştir. Duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı aynı dönemde sırasıyla %39, %39, %27, %25'dir. 2018'den 2019'a duran varlıklar %30 artış gösterirken 2019'dan 2020'ye %3 düşüş göstermiştir. 2020 yılında, finansal yatırımlar kalemi altında bulunan Şirket'in sahip olduğu paylar ile yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçekleştirilen kısmi bölünme dolayısıyla, ilişkili taraf konumunda bulunan İşbir Sünger'e TL cinsinden finansman amaçlı sağlanan diğer alacaklar ise tahsil edilmesi sebebiyle bilançodan çıkarılmıştır.</p> <p><b>Kısa Vadeli Yükümlülükler:</b> 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihli mali yılı ve 30 Haziran 2021 tarihi itibariyle finansal tabloları incelendiğinde Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerinin sırasıyla</p>
--	---

		<p>297.343.072 TL, 318.289.251 TL, 475.311.373 TL ve 574.897.242 TL olduğu görülmektedir. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam aktiflere oranı aynı dönemde sırasıyla %63, %53 %57 ve % 57 olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülükler 2018 yılından 2019'a %7, 2019 yılında 2020'ye %49 oranında artış göstermiştir. Kısa vadeli yükümlülükler içindeki en büyük paya sahip kalem kısa vadeli borçlanmalardır. 2020 ve 2021 yılında döviz kurlarının artışıyla Şirket'in yabancı para cinsinden olan borçlarının TL değerinde artış yaşanmıştır. Bunun yanı sıra Şirket Türk Eximbank'tan ihracat kredileri kullanmıştır. Ayrıca kapasite artırımı ve yenileme yatırımları nedeniyle kullanılan finansal kiralama işlemlerinden borçlar ve uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımlarında yaşanan artışlar 2020 ve 2021 yılında kısa vadeli yükümlülüklerde gerçekleşen artışın temel sebepleridir.</p> <p><b>Uzun Vadeli Yükümlülükler:</b> 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihli finansal tabloları incelendiğinde Şirket'e ait uzun vadeli yükümlülüklerin sırasıyla 35.921.956 TL, 67.402.122 TL, 139.299.020 TL ve 180.957.989 TL olduğu görülmektedir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam aktiflere oranı 2018, 2019, 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihinde sırasıyla %8, %11 %17 ve % 18 olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli yükümlülükler 2018 yılından 2019'a %88, 2019 yılında 2020'ye %107 oranında artış göstermiştir. Uzun vadeli yükümlülüklerin artışı, Şirket'in 2020 yılında sağlanan Kredi Garanti Fonu garantili düşük faizli krediler-den yararlanarak vadesi gelen ya da yakında gelecek olan yüksek faizli kredileri vadelerinde kapatmayı ve Şirket'in faiz yükünü hafifletmeyi hedeflemesinden kaynaklanmaktadır.</p> <p><b>Özkaynaklar:</b> Şirket'in özkaynakları 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ile biten mali yıllarda ve 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla sırasıyla 139.418.245 TL, 218.991.724 TL, 217.968.425 TL ve 263.124.781 TL olmuştur. Özkaynakların toplam aktiflere oranı aynı yıllar için sırasıyla %29, %36, %26 ve %26 olarak gerçekleşmiştir. Özkaynaklar 2018'den 2019'a %57 artış gösterirken 2019'dan 2020'ye ciddi bir değişikliğe uğramamıştır. Yukarıdakilere ek olarak, her bir mali tablo döneminde ve sonrasında Şirket'in finansal durum ve faaliyet sonuçlarında önemli değişiklikler gerçekleşmemiştir.</p>
B.8	<b>Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler</b>	Yoktur.
B.9	<b>Kar tahmini ve beklentileri</b>	Yoktur.
B.10	<b>İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği</b>	<p>Şirket'in, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal tablolarına ilişkin özel bağımsız denetçi raporlarında sınırlı olumlu görüş verilmiştir. 30 Haziran 2021 tarihleri itibarıyla hazırlanan 6 aylık finansal tablolarına ilişkin özel bağımsız denetçi raporunda da sınırlı olumlu görüş verilmiştir.</p> <p>31 Aralık 2018 itibarıyla hazırlanan finansal tablolarda, TFRS 9 Finansal Araçlar standardı uyarınca gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılarak ölçülmesi gereken finansal yatırımların, Şirket tarafından maliyet bedelleri üzerinden muhasebeleştirilmesi nedeniyle sınırlı olumlu görüş verilmiştir. Söz konusu söz konusu finansal varlıkların gerçeğe uygun değer tespitiyle ilgili 2019</p>

		<p>yılsonu raporlamasında bağımsız bir değerlendirme şirketinin hazırladığı değerlendirme çalışması bulunmaktadır. Gerçeğe uygun değer artışının tümü 2019 yılına ait konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiş olup; ilgili gerçeğe uygun değer ölçümünden kaynaklı düzeltme tutarının 31 Aralık 2018 ve öncesi dönemlere ilişkin etkisi belirlenmemiştir.</p> <p>31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarda, Şirket'in kısmi bölünme sırasında özkaynak yatırımlarından İşbir Sünger Sanayi A.Ş.'ye ilişkin cari dönemde oluşabilecek gerçeğe uygun değer farkının tespitine ilişkin kısmi bölünme çerçevesinde çıkış tarihi itibarıyla bir değerlendirme çalışması gerçekleştirilmemiş olması sonucu söz konusu finansal varlığın gerçeğe uygun değer ölçümünden kaynaklı cari dönem konsolide finansal tablolarında bir düzeltme gerekip gerekmediğinin bağımsız denetim firması tarafından tespit edilememesi ve bu durumun bilgilerin karşılaştırılabilirliği üzerindeki muhtemel etkileri sebebiyle sınırlı olumlu görüş verilmiştir.</p> <p>31 Haziran 2021 tarihli finansal tablolarda görünen 215.879.451 TL tutarındaki stok kalemlerinin sayıma denetçinin fiziki olarak katılamamasının ve yüksek işlem hacmine sahip olunan bu kalemin geriye dönük alternatif yöntemlerle stok miktarlarının denetlenememesinin, stoklara ve diğer hesaplara olabilecek muhtemel etkileri sebebiyle sınırlı olumlu görüş verilmiştir.</p>
B.11	<b>İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılamaması</b>	<p>Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihlerinde sona eren mali dönemlerine ait "uyarlanmış" net işletme sermayesi sırasıyla 132.116.262 TL, 142.311.654 TL, 280.472.024 TL ve 410.388.153 olarak gerçekleşmiştir. Aynı döneme, ticari alacak tahsil süresi sırasıyla 117 gün, 100 gün, 116 gün ve 124 gün olarak; stok gün süresi 115 gün, 87 gün, 149 gün ve 145 gün olarak; ticari borç ödeme gün süresi 121 gün, 82 gün, 66 gün ve 52 gün olarak gerçekleşmiştir. Mevcut kredi imkanları ve kullanıma hazır nakit kaynakları dikkate alındığında, İhraççı'nın işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamada yeterlidir.</p>
<b>C—SERMAYE PİYASASI ARACI</b>		
C.1	<b>İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi</b>	<p>İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir sermaye piyasası aracı Şirket'in sermayesini temsil eden paylardır. Söz konusu paylar arasında herhangi bir grup ayrımı bulunmamakta olup, dolayısıyla bu payların herhangi bir imtiyazı da bulunmamaktadır.</p> <p>Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir.</p>
C.2	<b>Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi</b>	Paylar TL olarak ihraç edilecektir.
C.3	<b>İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı</b>	İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 987.975.525 TL (dokuz yüz seksen yedi milyon dokuz yüz yetmiş beş bin beş yüz yirmi beş Türk Lirası) olup, çıkarılmış sermayesi 125.965.993,92 TL (yüz yirmi

	<p><b>ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı</b></p> <p><b>Her bir payın nominal değeri</b></p>	<p>beş milyon dokuz yüz altmış beş bin dokuz yüz doksan üç Türk Lirası doksan iki kuruş) olup, her biri 1 kuruş (bir kuruş) itibari değerinde 12.596.599.392 (oniki milyar beş yüz doksan altı milyon beş yüz doksan dokuz bin üç yüz doksan iki) adet paya bölünmüştür.</p> <p>Söz konusu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde ödenmiştir.</p> <p>Her bir Şirket payının nominal değeri 1 (bir) Kuruş olup bedeli tamamen ödenmemiş pay bulunmamaktadır.</p> <p>Şirket 30 Eylül 2021 tarih ve 867 sayılı Yönetim Kurulu kararı kapsamında 2 Mart 2021 tarih ve 848 sayılı Yönetim Kurulu kararını (18 Mart 2021 tarih ve 855 sayılı yönetim kurulu kararı ve 6 Mayıs 2021 tarih ve 860 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca tadil edildiği haliyle) iptal etmiş, aynı karar kapsamında sermaye artışı kararı almış ve sermaye artışına karar verilen bu karar 1 Ekim 2021 tarihinde tescil edilip ___/___/___ tarih ve ___ sayılı TTSG’de ilan edilmiştir. İlgili sermaye artırımı kararı kapsamında Şirket çıkarılmış sermayesinin 125.965.993,92 TL’den 146.821.993,92 TL’ye çıkarılmasına, artırılan 15.500.000 TL’ye tekabül eden 1.550.000.000 adet payın, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesine karar verilmiştir.</p>
C.4	<p><b>Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi</b></p>	<p>Satışı yapılacak paylar ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kardan Pay Alma Hakkı (TTK md. 507, SPKn md. 19)</li> <li>• Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18)</li> <li>• Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md. 462, SPKn md. 19)</li> <li>• Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507)</li> <li>• Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414, 415, 425, 436, SPKn md. 29, 30)</li> <li>• Oy Hakkı (TTK md. 427, 429, 432, 433, 434, 435, 436, SPKn md. 30)</li> <li>• Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK md. 437, SPKn md. 14)</li> <li>• İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445- 451, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18/6, 20/2)</li> <li>• Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439)</li> <li>• Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439)</li> <li>• Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24)</li> <li>• Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27)</li> </ul> <p>Halka arz edilen paylar, kanunun verdikleri haricinde, herhangi ek bir hak tanmamaktadır.</p>
C.5	<p><b>Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi</b></p>	<p>Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul’da işlem görecekt paylar üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.</p>
C.6	<p><b>Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem</b></p>	<p>Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar’da işlem görmesi için 3 Mart 2021 tarihinde başvuru yapılmıştır.</p> <p>Borsa İstanbul’un halka arza ilişkin 6 Nisan 2021 tarih ve BİAŞ-4-1468 sayılı görüşü ile yine Borsa İstanbul’un 12 Mayıs ve BİAŞ-4-2051 sayılı</p>

	<b>görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi</b>	ilave görüşüne işbu izahnamenin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.
C.7	<b>Kar dağıtım politikası hakkında bilgi</b>	<p>Şirket'in kar dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin Karın Dağıtımını başlıklı 25'inci maddesinde düzenlenmiştir.</p> <p>Kar Dağıtım Politikası 2 Mart 2021 tarih ve 850 sayılı Yönetim Kurulu karar ile belirlenmiştir. Buna göre, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde, yıllık olarak dağıtılacak olan nakit kar miktarı, öncelikle 'dağıtılabilir karın' hesaplanması ile bulunacaktır. Şirket, esas sözleşme, TTK, SPKn, Kar Payı Tebliği ve vergi düzenlemeleri uyarınca hesaplanan dağıtılabilir net dönem karının, genel kurul tarafından onaylanması ve ilgili mevzuat gereğince kar dağıtımının kısıtlanmaması şartıyla, kar dağıtım kararı alabilir. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin herhangi bir pay dağıtım kararı alma zorunluluğu bulunmamasıyla birlikte Şirket, süregelen kar payı dağıtım geleneği oluşturma hedefindedir. Şüpheye mahal vermemek adına bu hedef bir taahhüt değildir ve taahhüt olarak yorumlanamaz. Kar payı nakden ve/veya bedelsiz pay verilmesi şeklinde ve/veya bu iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması ile dağıtılabilir. Bu politikanın uygulaması ve dağıtılacak olan kar payının oranı, Şirket'in yatırım ve finansman stratejileri ile ihtiyaçları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, piyasa beklentileri, Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri, Şirket'in ve/veya iştirakler ile bağlı ortaklıkların sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere bir takım unsurlara bağlıdır. Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir karın oranı, her yıl yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla azaltılabilir veya yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kar dağıtımını yapılmamasına karar verilebilir.</p>
<b>D—RİSKLER</b>		
D.1	<b>İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b>	<p><b>İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sözleşmeler, yükümlülükler ve taahhütlerin yerine getirilememesi Şirket'in hizmetlerinin sürekliliğini etkileyebilir.</li> <li>• Müşterilerden alınacak ödemelerin ve hak edişlerin tam ve/veya zamanında yapılamaması faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileyebilir.</li> <li>• Şirket'in nakit yaratma kabiliyetinde düşüş yaşanabilir.</li> <li>• Şirket'in kullandığı hammaddelerin arzında ve fiyatında yaşanacak olası değişiklikler Şirket'in üretimini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.</li> <li>• Şirket ithal hammadde kullanımı sebebiyle kur dalgalanmalarına ve yabancı para açık pozisyonuna maruz kalabilir.</li> <li>• Üretim hattındaki teknik arızalar, yedek parça temininde aksaklıklar, iş kazaları Şirket faaliyetinde geçici iş durmalarına yol açabilir, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nakliye ve navlun fiyatlarındaki artış Şirket'in ihracat hacmini etkileyebilir.</li> <li>• Şirket'in karşılaştığı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket tazminatı tahsil edemeyebilir.</li> <li>• Şirket'in bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, yetersiz kalması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</li> <li>• Kilit yöneticilerin Şirket'ten ayrılması faaliyetlerin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebilir.</li> <li>• Çeşitli sebeplerle, Şirket aleyhine dava açılabilir ve dava sonuçlarının olumsuz olması durumunda Şirket için yaptırım riski doğabilir.</li> <li>• Gerçekleştirilecek yatırımlara ilişkin riskler mevcuttur.</li> <li>• Şirket, faaliyet gösterdiği ülkelerin tabi olduğu yasal düzenlemelerine uymakla yükümlüdür. Söz konusu yasal düzenlemelerde veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da söz konusu yasal düzenlemelerin ihlal edilmesi, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.</li> <li>• Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.</li> <li>• Yetişmiş nitelikli personel yetersizliği veya yetişmiş personelin çeşitli sebeplerle işi bırakması Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir.</li> <li>• Şirket'in sağlamış olduğu ipotek ve kefaletlerle ilgili dayanak kredi sözleşmeleri ve/veya diğer kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt oluşması durumunda Şirket'in malvarlığı ve finansal durumu ile buna bağlı olarak faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.</li> <li>• Şirket fabrikaları ve faaliyetleri ile alakalı gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir, edinemeyebilir.</li> </ul> <p><b>İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Polietilen ve polipropilenin petrol bazlı ürünler olması sebebiyle, petrol üreticisi ülkelere baş gösterebilecek olumsuz gelişmeler sektörün ve Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansı olumsuz etkileyebilir.</li> <li>• Üretimde Şirket'in uyum sağlayamadığı teknolojik gelişmeler olması Şirket ürünlerinin rekabet gücünü azaltabilir.</li> <li>• Vergiler veya vergi oranlarındaki değişiklikler sektöre ve Şirket'e etki edebilir.</li> <li>• Sektörde yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve yeni oyuncuların yer alması Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.</li> </ul>
D.3	<p><b>Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Halka Arz Edilecek Paylar fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir.</li> <li>• İleride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etki oluşturabilir.</li> <li>• Şirket, pay sahiplerine kar payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kar payı dağıtamayabilir.</li> <li>• Halka Arz Edilecek Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir</li> </ul>

		<p>piyasa gelişmeyebilir.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket'in sermayesinin önemli miktarına sahip olan ve halka arzdan sonra da Şirket üzerindeki etkin kontrolü devam edecek olan İşbir Holding'in çıkarları, Şirket'in diğer pay sahiplerinin menfaatlerinden farklı olabilir veya pay sahipleri arasında çıkar çatışması yaşanabilir.</li> <li>• Gelecekte gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanma riski oluşabilir.</li> </ul> <p><b>Diğer Riskler</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• COVID-19 pandemisinin veya başka bir salgın hastalığın çeşitli etkileri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</li> <li>• Küresel, yerel ve/veya bölgesel ekonomide mevcut ve olası olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir, dalgalanmalar sektörün ve Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.</li> <li>• Türkiye'nin bulunduğu coğrafi konum sebebiyle, komşu ülkeler ve/veya yakın coğrafyasındaki ülkelerde yaşanabilecek sorunlar sonucunda olumsuz ekonomik süreçler yaşanabilir.</li> <li>• Şirket'in faaliyetleri deprem ve doğal afetlerden etkilenebilir.</li> </ul>
<b>E—HALKA ARZ</b>		
E.1	<b>Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b>	<p>Halka arz, Şirket'in sermaye artırımını ve Şirket ortaklarının mevcut pay satışı yoluyla gerçekleşecektir.</p> <p>Halka Arz Eden Pay Sahipleri, halk arz sonucunda ek satış olması halinde 15.520.000 TL nominal değerli payların satışından 183.912.000 TL, ek satış olmadığı durumda ise 10.350.000 TL nominal değerli payların satışından 122.647.500 TL brüt gelir elde edecektir.</p> <p>Şirket, halka arz sonucunda 15.500.000 TL nominal değerli payların satışından 183.675.000 TL brüt gelir elde edecektir.</p> <p>Halka arza ilişkin bağımsız denetim maliyetinin 400.000 TL, MKK üyelik ücretinin 103.592 TL, reklam, pazarlama ve halkla ilişkiler maliyetinin 312.600 TL, hukuki danışmanlık maliyetinin 550.000 TL ve Borsa İstanbul işlem görme başvuru ücretinin 18.000 TL olması beklenmektedir. Şirket tarafından karşılanacak Kurul ücretinin 225.553 TL, Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karşılanacak Kurul ücretinin, ek satış olması durumunda 84.196 TL, ek satış olmaması durumunda 56.149 TL olması beklenmektedir. Aracılık komisyonunun ise halka arz fiyatı üzerinden hesaplanacak şekilde, ek satış olması durumunda 7.720.708 TL, ek satış olmaması durumunda 6.342.256 TL olması beklenmektedir. Tüm bedeller vergiler hariç olarak belirtilmiştir.</p> <p>Bu çerçevede, halka arza ilişkin toplam maliyet ve pay başına maliyet tutarlarının ek satış olması halinde 9.414.649 TL ve 0,30 TL, ek satış olmadığı takdirde 8.008.150 TL ve 0,31 TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.</p> <p>Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, Konsorsiyum Üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katılmak zorunda kalabileceklerdir.</p>

E.2a	<b>Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi</b>	<p>Şirket paylarının halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirmesi hedeflenmektedir. Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin mevcut paylarının halka arzı kapsamında satılması sebebiyle herhangi bir gelir elde etmeyecek olup, sermaye artışı yoluyla ihraç edilecek Yeni Paylar'ın halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir. Sermaye artışı yoluyla gerçekleştirilecek halka arz ile yaklaşık 178.489.774 TL brüt gelir elde edilmesi planlanmaktadır. Şirket, halka arz gelirlerinin en büyük kısmını (yaklaşık %47,5-%52,5 oranında), kısa ve uzun vadeli finansal yükümlülüklerinin bir kısmının geri ödenmesinde kullanmayı planlamaktadır. Bu kapsamda kapatılması planlanan farklı para birimlerinden oluşan kredi yükünün toplam 90 milyon TL'yi aşmayacağı düşünülmekte olup, geri ödemesi gerçekleştirilecek kredilerin seçiminde Şirket'in menfaatleri dikkate alınacaktır. Şirket, halk arz gelirlerinin %27,5-%37,5 kadarlık kısmını Şirket'in yeni yatırımlarının devreye girmesi ile ilerleyen dönemde faaliyetlerinin gerektirdiği işletme sermayesi ihtiyaçlarının karşılanmasında, %15-%20'lik kısmını ise Şirket'in gerek yurt içi gerekse yurt dışı tesislerinde kapasite, verimlilik ve üretim kabiliyetlerinin artırılması amaçlı yatırımların gerçekleştirilmesi için kullanmayı planlamaktadır. Şirket bu amaçla Türkiye'de ve Hindistan'da yer alan tesisleri özelinde farklı yatırım planları için fizibilite çalışmaları sürdürmekte olup, ekonomik konjoktür, pazar eğilimleri ve müşteri talepleri doğrultusunda yatırımlarını nihai hale getirecektir. Şartların ve yatırım planlarının uygun olmaması veya Şirket çıkarları ile çeliştiği düşünülmesi halinde Şirket yatırım kararlarından vazgeçebilir.</p>
E.3	<b>Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları</b>	<p>Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul haricinde, ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir.</p> <p>Halka Arz Edilecek Paylar'ın nominal değeri 0,01 TL olup sermaye artırım yöntemiyle 15.550.000 TL nominal değerli 1.550.000.000 adet yeni pay ile ortak satışı yöntemiyle ek satış olmaması durumunda 10.350.000 TL nominal değerli 1.035.000.000 adet, ek satış olması durumunda ise 15.520.000 TL nominal değerli 1.552.000.000 adet pay halka arz edilecektir. Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesi 125.965.993,92 TL iken halka arz sonrasında çıkarılmış sermayesi 141.465.993,92 TL olacaktır. Halka Arz Edilecek Paylar'ın halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %18,27'dir. Ek satış kapsamında halka arz edilecek olan Ek Satışa Konu Paylar'ın nominal değeri 5.170.000 TL olup halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %3,65'tir. Ek satışın tamamının gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar ve Ek Satışa Konu Paylar'ın nominal değeri toplam 31.020.000 TL, halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %21,93 olmaktadır.</p> <p>Halka arz, Garanti Yatırım liderliğinde kurulacak konsorsiyum aracılığıyla, sabit fiyat ile talep toplama yöntemiyle gerçekleştirilecektir.</p> <p>Ek satış hariç halka arz edilecek toplam 25.850.000 TL nominal değerli payların 517.000 TL nominal değerli %2'lik kısmının Şirket Çalışanları'na, 9.047.500 TL nominal değerli %35'lik kısmının Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a, 5.945.500 TL nominal değerli %23'lük kısmının Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'a, 7.755.000 TL nominal değerli %30'luk kısmının Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a, 2.585.000 TL değerli %10'luk</p>



		<p>kısmının ise Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmesi planlanmaktadır.</p> <p>Ek satış olması durumunda, halka arz edilebilecek 31.020.000 TL nominal değerli payların 620.400 TL nominal değerli %2'lik kısmının Şirket Çalışanları'na, 10.857.000 TL nominal değerli %35'lik kısmının Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a, 7.134.600 TL nominal değerli %23'lük kısmının Yurt İçi Yüksek Başvurulmuş Yatırımcılar'a, 9.306.000 TL nominal değerli %30'luk kısmının Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a, 3.102.000 TL değerli %10'luk kısmının ise Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmesi planlanmaktadır.</p> <p>Halka Arz Edilecek Paylar için 3 iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.</p> <p>İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir.</p> <p>Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iş günü Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.</p>
E.4	<p><b>Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri</b></p>	<p>İhraççı'nın mevcut paylarının halka arzından pay satışı yapacak Şirket ortakları pay satış geliri elde edecektir.</p> <p>İhraççı'nın paylarının halka arzından, halka arza aracılık eden aracı kuruluşun halka arza aracılık komisyonu elde etmesi söz konusu olacaktır.</p> <p>Şirket ile Garanti Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Garanti Yatırım ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Garanti Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Garanti Yatırım'ın, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza Aracılık Sözleşmesi ve ekleri dışında, herhangi bir anlaşması yoktur.</p> <p>Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Paksoy Ortak Avukat Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.</p> <p>Şirket ile 31.12.2020 tarihine kadar mali tablolarının bağımsız denetimini yapan Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst &amp; Young Global Limited) ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst &amp; Young Global Limited) ve Şirket arasında herhangi bir sermaye</p>

		<p>ilişkisi yoktur. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst &amp; Young Global Limited) doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst &amp; Young Global Limited), Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst &amp; Young Global Limited), Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.</p> <p>Şirket ile mevcutta mali tablolarının bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (member of Grant Thornton LLP) ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (member of Grant Thornton LLP) ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (member of Grant Thornton LLP) doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (member of Grant Thornton LLP) Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (member of Grant Thornton LLP), Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.</p>
E.5	<p><b>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</b></p> <p><b>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</b></p>	<p>Halka Arz Eden Pay Sahipleri olarak İşbir Holding A.Ş., Ali KANTUR, Necati KÖKLÜ, Mustafa ÖZPEHLİVAN ve İhsan ÖZDEMİR ile İhraççı olarak İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş. Şirket paylarını halka arz edecektir.</p> <p>Şirket, 30 Eylül 2021 tarih ve 869 sayılı Yönetim Kurulu kararına dayanarak verilen 1 Ekim 2021 tarihli beyan ile halka arz edilen payların Borsa İstanbul nezdinde işlem görmeye başlamasından itibaren 180 gün boyunca, bedelli sermaye artırımını yapmayacağını, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra söz konusu olabilecek olası pay geri alımları neticesinde maliki olduğu Şirket paylarını, paya dönüştürülebilir menkul kıymetleri, pay alma haklarını veya paya dayalı diğer menkul kıymetleri (borsa üzerinden ya da borsa dışında) halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan satmayacağını, satma taahhüdünde bulunmayacağını, devretmeyeceğini, rehnemeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacağını, bedelsiz sermaye artırımları hariç olmak üzere yukarıda sayılan işlemler sonucu dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.</p> <p>Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nden Ali KANTUR, Necati KÖKLÜ, Mustafa ÖZPEHLİVAN ve İhsan ÖZDEMİR ayrı ayrı verdikleri 1 Ekim 2021 tarihli yazılı beyanlarında portföylerinde bulunan ve maliki oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, Halka Arz Edilecek Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacaklarını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nden İşbir Holding, 30 Eylül</p>

		<p>2021 tarih ve 739 sayılı Yönetim Kurulu kararına dayanılarak verilen 1 Ekim 2021 tarihli beyan ile Şirket nezdindeki halka arz edilecek paylarının Borsa İstanbul nezdinde işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süre ile halka arz fiyatının altında bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payları halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını ve borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da burada yer alan kısıtlamalara tabi olduğunu alıcılara bildireceğini beyan ve taahhüt etmiş, buna ek olarak aynı tarihli ikinci bir beyan ile Şirket nezdindeki halka arz edilecek paylarının Borsa İstanbul nezdinde işlem görmeye başlamasından itibaren 180 gün boyunca, Şirket'in bedelli sermaye artırımını yapması yönünde hareket etmeyeceğini, maliki olduğu Şirket paylarını, paya dönüştürülebilir menkul kıymetleri, pay alma haklarını veya paya dayalı diğer menkul kıymetleri (borsa üzerinden ya da borsa dışında) halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan satmayacağını, satma taahhüdünde bulunmayacağını, devretmeyeceğini, rehnemeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacağını, Şirket tarafından yapılabilecek bedelsiz sermaye artırımları hariç olmak üzere yukarıda sayılan işlemler sonucu dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğumuz herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.</p>
E.6	<p><b>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b></p> <p><b>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b></p>	<p>Halka arz, mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanarak sermaye artırımını ve ortak satışı suretiyle gerçekleşecektir.</p> <p>Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin - 8,73 TL ve % -74 seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.</p> <p>Halka arza katılmayan mevcut ortaklar için pay başına sulanma etkisinin 1,03 TL ve %49 oranında olacağı hesaplanmaktadır.</p>
E.7	<p><b>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b></p>	<p>Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.</p>

### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

#### 3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited), sermaye piyasasında bağımsız denetime yetkili kuruluşlardan olup, izahname içerisinde yer alan bir kısım finansal bilgilerin kaynağı olan Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetimini yapmıştır.

<b>Unvanı</b>	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited)
<b>Sorumlu Ortak Başdenetçiler</b>	Mehmet Başol ÇENGEL
<b>Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları</b>	İzmir Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
<b>Adresi</b>	Maslak Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi, Orjin Maslak İş Merkezi, No: 27/54-57-59, Sarıyer/İstanbul

İlaveten, Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International), sermaye piyasasında bağımsız denetime yetkili kuruluşlardan olup, izahname içerisinde yer alan bir kısım finansal bilgilerin kaynağı olan Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara mali dönem bağımsız denetimini yapmıştır.

<b>Unvanı</b>	Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International)
<b>Sorumlu Ortak Başdenetçiler</b>	Yaşar Emin TAYLAN
<b>Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları</b>	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
<b>Adresi</b>	Kızılırmak, Ufuk Üniversitesi Cad. No: 8, K: 11, 06510, Çankaya/Ankara, Türkiye

#### 3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

#### 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

##### Bilanço

TL / Konsolide	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
<b>VARLIKLAR</b>	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>290.384.173</b>	<b>368.338.657</b>	<b>604.441.670</b>	<b>766.742.587</b>
Nakit ve nakit benzerleri	23.218.110	39.833.058	135.977.617	144.236.590
Finansal yatırımlar	11.198.624	61.763.566	70.814.632	82.953.985
- Kullanım kısıtlı banka bakiyeleri	11.198.624	61.763.566	70.814.632	82.953.985
Ticari alacaklar	137.369.496	136.914.258	188.870.731	271.897.617
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	3.746.396	1.230.959	9.659.033	5.684.646
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	133.623.100	135.683.299	179.211.698	266.212.971
Diğer alacaklar	4.604.346	19.372.786	14.808.510	12.057.576
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	415.000	16.748.722	-	-
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	4.189.346	2.624.064	14.808.510	12.057.576
Stoklar	94.905.286	91.335.661	163.808.068	215.879.451
Peşin ödenmiş giderler	1.756.972	3.891.152	2.817.600	9.406.031
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	-	488.271	7.425	-
Diğer dönen varlıklar	17.331.339	14.739.905	27.337.087	30.311.337
<b>Duran varlıklar</b>	<b>182.299.100</b>	<b>236.344.440</b>	<b>228.137.148</b>	<b>252.237.425</b>
Finansal yatırımlar	17.419.619	67.735.515	-	-
Diğer alacaklar	10.397.944	10.969.872	-	-
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	10.397.944	10.969.872	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	3.004.794	3.004.794	-	-
Maddi duran varlıklar	149.410.347	141.667.451	186.266.086	188.596.068
Kullanım hakkı varlıkları	-	5.572.959	20.057.754	40.107.479
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.922.123	7.210.198	20.868.063	22.872.430
-Diğer Maddi olmayan duran varlıklar	1.922.123	7.210.198	13.279.568	15.283.935
-Şerefiye	-	-	7.588.495	7.588.495
Diğer duran varlıklar	144.273	183.651	945.245	661.448
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>472.683.273</b>	<b>604.683.097</b>	<b>832.578.818</b>	<b>1.018.980.012</b>

TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
<b>KAYNAKLAR</b>				
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>297.343.072</b>	<b>318.289.251</b>	<b>475.311.373</b>	<b>574.897.242</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	142.137.918	183.638.858	285.781.610	350.171.628
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	29.541.058	34.545.603	85.602.320	104.949.785
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.409.374	1.518.997	5.390.942	8.970.716
Ticari borçlar	100.158.521	85.938.265	72.206.775	77.388.915
- İlişkili taraflara ticari borçlar	4.807.665	6.424.547	507.233	507.231
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	95.350.856	79.513.718	71.699.542	76.881.684
Türev araçlar	9.679.613	320.172	2.503.313	919.940
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	4.821.920	3.636.313	6.303.871	4.535.470
Diğer borçlar	123.540	213.938	343.003	4.763.334
- İlişkili taraflara diğer borçlar	-	82.865	195.845	4.747.874
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	123.540	131.073	147.158	15.460
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	1.357.989	825.697	1.101.472	4.635.698
Dönemkarı vergi yükümlülüğü	3.442.065	224.187	10.467.173	14.548.108
Kısa vadeli karşılıklar	4.117.714	6.752.200	4.656.293	2.748.103
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	4.117.714	6.752.200	4.656.293	2.748.103
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	553.360	675.021	954.601	1.265.545
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>35.921.956</b>	<b>67.402.122</b>	<b>139.299.020</b>	<b>180.957.989</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	27.753.112	54.684.577	119.018.461	142.493.183
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4.346.185	3.604.503	12.667.389	26.667.097
Uzun vadeli karşılıklar	3.026.416	4.995.120	6.124.268	8.074.639
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	3.026.416	4.995.120	6.124.268	8.074.639
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	796.243	4.117.922	1.488.902	3.723.070
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>333.265.028</b>	<b>385.691.373</b>	<b>614.610.393</b>	<b>755.855.231</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>139.418.245</b>	<b>218.991.724</b>	<b>217.968.425</b>	<b>263.124.781</b>
Ödenmiş sermaye	125.965.994	125.965.994	125.965.994	125.965.994
Sermaye düzeltme farkları	3.613.416	3.613.416	3.613.416	3.613.416
Paylara ilişkin primler	32.009.155	32.009.155	32.009.155	32.009.155
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	(9.279.866)	-	-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	39.457.734	86.864.864	31.986.883	33.192.906
- Maddi duran varlık değer artış fonu	42.468.210	42.468.210	35.708.516	37.708.516
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	(3.010.476)	(3.533.484)	(3.721.633)	(3.965.425)

- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazanç (kayıplar)	-	47.930.138	-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(12.806.748)	(14.541.647)	(18.259.715)	(21.902.697)
- Yabancı para çevrim farkı	(13.029.428)	(14.712.978)	(18.259.715)	(21.902.697)
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden sınıflandırılacak paylar	222.680	171.331	-	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	5.927.389	6.300.434	7.484.844	11.445.096
Geçmiş yıllar karları	(80.055.103)	(57.225.396)	(44.556.003)	24.839.985
Net dönemkarı	34.586.274	36.004.904	79.844.695	54.055.597
Kontrol gücü olmayan paylar			(120.844)	(94.671)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>472.683.273</b>	<b>604.683.097</b>	<b>832.578.818</b>	<b>1.018.980.012</b>

### Kar veya Zarar Tablosu

TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
Hasılat	428.373.642	499.171.421	596.085.748	267.492.517	470.408.177
Satışların maliyeti (-)	(302.073.237)	(383.542.211)	(401.139.133)	(201.552.655)	(345.363.800)
<b>Brüt kar</b>	<b>126.300.405</b>	<b>115.629.210</b>	<b>194.946.615</b>	<b>65.939.862</b>	<b>125.044.377</b>
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(830.347)	(37.544)	(1.755.982)	(569.327)	(2.583.063)
Genel yönetim giderleri (-)	(16.335.520)	(23.035.771)	(25.789.892)	(11.081.990)	(26.149.959)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(12.221.779)	(12.466.785)	(14.906.005)	(3.452.112)	(7.999.152)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	78.139.469	44.576.132	71.881.139	48.388.051	66.422.727
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(73.313.242)	(46.160.966)	(38.459.274)	(14.864.633)	(29.436.313)
<b>Esas faaliyet karı</b>	<b>101.738.986</b>	<b>78.504.276</b>	<b>185.916.601</b>	<b>84.359.851</b>	<b>125.298.617</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	517.540	312.791	155.639	-	411.142
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	(3.506.851)	(1.698.389)	(4.925.437)	(1.451.950)	-
<b>Finansman gelirleri/(giderleri) öncesi faaliyet karı</b>	<b>98.749.675</b>	<b>77.118.678</b>	<b>181.146.803</b>	<b>82.907.901</b>	<b>125.709.759</b>
Finansman gelirleri	53.743.218	42.606.812	99.796.379	8.610.725	34.409.316
Finansman giderleri (-)	(115.050.832)	(77.616.900)	(179.869.717)	(60.851.800)	(85.497.960)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>	<b>37.442.061</b>	<b>42.108.590</b>	<b>101.073.465</b>	<b>30.666.826</b>	<b>74.621.115</b>

<b>TL</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>30.06.2021</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri</b>	<b>(2.855.788)</b>	<b>(6.103.687)</b>	<b>(21.348.770)</b>	<b>(1.099.365)</b>	<b>(20.539.345)</b>
- Dönemvergi gideri	(6.424.448)	(5.173.896)	(20.537.037)	-	(18.244.228)
- Ertelenmiş vergi gideri	3.568.661	(929.790)	(691.733)	(1.099.365)	(2.295.117)
<b>Dönem karı</b>	<b>34.586.274</b>	<b>36.004.904</b>	<b>79.844.695</b>	<b>29.567.461</b>	<b>54.081.770</b>

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahname'nin 10 ve 23 numaralı bölümlerini de dikkate almalıdır.



## 5. RİSK FAKTÖRLERİ

*Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, herhangi bir yatırım kararı almadan önce, aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte İzahname'nin bütününe dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir.*

*Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen veya Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir.*

*Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.*

### 5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

***Sözleşmeler, yükümlülükler ve taahhütlerin yerine getirilememesi Şirket'in hizmetlerinin sürekliliğini etkileyebilir.***

Şirket faaliyetlerinin sürdürülebilirliği, müşteriler ile düzenlenen sözleşmelerde yer alan yükümlülükler ve hizmetlerin gerçekleştirilebilmesine bağlı olup, alınan müşteri taleplerinin teknik, altyapısal vb. sebeplerle gerçekleştirilememesi durumunda Şirket'in rekabet edememe, beklediği gelirleri elde edememe, pazar/itibar kaybına uğrama riski bulunmaktadır. Şirket imzaladığı sözleşmelerde yer alan yükümlülükleri çeşitli sebeplerle tam ve zamanında yerine getiremeyebilir. Bu durumda Şirket'in sözleşmelerden kaynaklanan cezai müeyyideler ile karşı karşıya kalması sonucunda faaliyetlerinin, gelirlerinin ve faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir.

***Müşterilerden alınacak ödemelerin ve hak edişlerin tam ve/veya zamanında yapılamaması faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileyebilir.***

Müşterilerin yaşayabileceği mali sıkıntılar nedeniyle ödeme ve/veya hak edişlerin zamanında yapılamaması bu müşterilerden yapılacak tahsilatları geciktirebilir veya ekonomik durumdaki olumsuzluklar, firmaların yaşayabilecekleri nakit sıkışıklığı dönemleri, konkordato, iflas gibi durumlar ödemelerin tahsil edilmesini etkileyebilir. Şirket'in müşterileri, çeşitli sebeplerle düzenleyici ve denetleyici kurumlar tarafından para cezası,

faaliyetleri durdurma veya kapama cezası alabilir veya Şirket'ten kaynaklanmayan ve Şirket'in önleyemeyeceği sebeplerle alacakların tahsilatında güçlük yaşanabilir. Müşteriler ile sözleşmelerden kaynaklanan işlerde anlaşmazlık yaşanabilir ve bunun sonucu olarak, iş bedelleri tam ve zamanında olarak tahsil edilemeyebilir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilecek bu ve benzeri durumlarla karşılaşmamış olup Şirket'in aleyhine icra müdürlükleri nezdinde takibi devam eden bir ticari alacak bulunmamasıyla beraber Şirket tarafından tahsil edilemeyen ticari alacaklarına ilişkin olarak başlatılmış toplam 88 adet derdest icra takibi bulunmaktadır. Bu ve benzeri durumlar Şirket'in kendi yükümlülüklerini yerine getirmesinde sorunlara yol açarak finansal durumun olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

***Şirket'in nakit yaratma kabiliyetinde düşüş yaşanabilir.***

2018, 2019 ve 2020 yılları ile 2021 yılının ilk 6 ayı için Şirket'in alacak tahsilat süresi sırasıyla ortalama 117, 100, 116 ve 124 gün olarak gerçekleşmiştir. Şirket müşterilerinin yaşayabileceği maddi sıkıntılar nedeniyle bazı alacaklarının tahsilatları uzayabilir. Sektörde artan rekabet koşulları nedeniyle, yeni müşteriler kazanmak ve/veya mevcut müşterileri muhafaza etmek amacıyla Şirket alacak tahsilatlarını daha uzun vadeye yayabilir. 2018, 2019 ve 2020 yılları ile 2021 yılının ilk 6 ayı için Şirket'in ticari borç ödeme süresi sırasıyla ortalama 121, 866 ve 52 gün olarak gerçekleşmiştir. Benzer şekilde ekonomik sebepler, pazar dinamiklerindeki değişimler veya farklı sebepler nedeniyle Şirket'in ticari borç ödeme süresinde düşüşler yaşanabilir. Bu gibi sebeplerle, Şirket'in nakit yaratma kabiliyeti azalabilir ve/veya işletme sermayesi yetersiz kalabilir.

***Şirket'in kullandığı hammaddelerin arzında ve fiyatında yaşanacak olası değişiklikler Şirket'in üretimini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.***

Şirket üretim sürecinde kullanılan polipropilen ve polietilen hammaddelerini ithal etmektedir. Bu hammaddelerin arzı ve fiyatı ham petrol fiyatlarına, rafineri ve petrokimya endüstrilerinin kar marjlarına, büyük uluslararası üreticilerin fabrikalarındaki üretimde yaşanabilen geçici duraklamalara ve dünya çapındaki gelişmelere bağlı olarak değişebilir potansiyeline sahiptir. Ekonomik veya diğer sebeplerle, arzda azalma olursa veya tedarikçiler Şirket yerine başka kuruluşlara satış yapmaya karar verirse, Şirket her ne kadar hammaddesini çeşitli coğrafyalardaki satıcı ve aracılardan tedarik ediyor (2020 yılında 1153 tedarikçiden mal ve hizmet satın almı yapmıştır) ve az sayıda tedarikçiye/hizmet sağlayıcıya bağımlı kalmıyorsa da, mevcut çeşitliliği koruyamayabilir, kabul edilebilir seviyede kaliteye, maliyet ve ticari koşullara sahip alternatif tedarikçileri bulmakta veya üretimde gecikmelere sebep olmadan vakitlice bulmakta zorlanabilir. Tedarik sorunları ve yetersizlikleri, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir, maliyetlerde bir artış yaratabilir veya ürün kalitesini etkileyebilir, bu durum Şirket'in ileriye yönelik beklentilerini, faaliyetlerini, cirosunu ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

***Şirket ithal hammadde kullanımı sebebiyle kur dalgalanmalarına ve yabancı para açık pozisyonuna maruz kalabilir.***

Şirket'in brüt satışlarının 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali dönem itibarıyla %59,1'i, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali dönem itibarı ile %57,7'si ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali dönem itibarı ile ise %64,9'ü yurt dışına yapılan satışlardan oluşmaktadır. Yurtdışı satışların payı 2020 yılının ilk 6 ayında %66,2 iken 2021 yılının ilk 6 ayında ise %64,7 olmuştur. Ayrıca yurt içindeki satışlarının da 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali dönem itibarıyla %34,9'u, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali dönem itibarıyla %52'si ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali dönem itibarı ile %59,2'si yabancı para cinsinden oluşmaktadır. Ayrıca 30 Haziran 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihlerinde sona eren mali dönemler itibarıyla yurt içi satışların içerisindeki yabancı para cinsinden satışlar sırasıyla %50,26 ve % 66,00'dır. Bununla birlikte Şirket'in hammadde alımlarının tamamına yakını yabancı para cinsindedir. Şirket'in finansal borçlarının 31 Aralık 2020 itibarıyla %77,6'sı 30 Haziran 2021 itibarıyla ise %82,6'sı döviz cinsindedir. Ayrıca yurt içindeki satışlarda fatura tarihi ile tahsilat tarihi arasında kur farkları oluşabilmektedir. Döviz kurlarındaki dalgalanmalar Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu etkileyebilir.

***Üretim hattındaki teknik arızalar, yedek parça temininde aksaklıklar, iş kazaları Şirket faaliyetinde geçici iş durmalarına yol açabilir, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.***

Üretimde kullanılan hat ve makinelerde meydana gelebilecek bir arıza üretimin durmasına sebep olabilir, her ne kadar Şirket bakım ve onarımı kendi imkanları ile sağlayabilse de, bakım ve onarımda başarılı olamayabilir, herhangi bir arıza önlenemeyebilir, üretim hattı ve makinalardaki bir arızanın giderilmesi, gerekli yedek parçanın temini, tamir ve teknik müdahale imkanının bulunması mümkün olmayabilir veya gecikebilir. Bu durum Şirket'in üretiminin aksamasına, mal teslimatı yapamamasına veya zamanında yapamamasına sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in üretim yaptığı makineler ve üretim süreci dikkate alındığında, iş kazaları, işçilerin zarar görmesi gibi durumlarda Şirket'te iş kaybı yaşanabilir, Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir

***Nakliye ve navlun fiyatlarındaki artış Şirket'in ihracat hacmini etkileyebilir.***

Şirket'in satışlarının büyük bir kısmı yurtdışındaki müşterilerine yapılmaktadır. Şirket çeşitli sebeplerle ürünlerin ihracatında yüksek nakliye ve navlun fiyatları ile karşı karşıya kalabilir. Bu durumda Şirket'in karlılığı olumsuz etkilenebilir.

***Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket tazminatı tahsil edemeyebilir.***

Şirket her ne kadar yaptırdığı sigortaları sektör standartlarına uygun tutmaya çabalasa da, Şirket'in malvarlığı ve faaliyetleri için yaptırdığı yangın, doğal afet, terör, ürün mali sorumluluk, nakliyat sigortaları, kar kaybı, ferdi kaza, mali mesuliyet, yurt dışı ve yurt içi alacak sigortaları gibi sigortaların kapsamı, meydana gelebilecek bazı hasarları veya Şirket'in faaliyetlerinin deprem, pandemi gibi sebeplerle durması halinde uğranabilecek kar kaybını karşılamayabilir, sigorta teminat miktarı yetersiz olabilir. Şirket'in mevcut sigorta teminatı ile tazmin edilemeyen risklerin gerçekleşmesi durumunda veya kapsam dahilinde olmakla beraber sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirememesi ve tazminat alınamaması

halinde, bu durum Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

***Şirket'in bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, yetersiz kalması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.***

Şirket'in üretim, hammadde alım, stok kontrol, muhasebe ve mali raporlama ve benzeri alanlarda kullandığı bilgi işlem sistemlerinde yaşanabilecek çeşitli arızalar Şirket faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

***Kilit yöneticilerin Şirket'ten ayrılması faaliyetlerin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebilir.***

Şirket'in faaliyetlerinde, yöneticilerinin yarattığı katma değer önemli bir yer tutmaktadır. Bu kişiler, Şirket'in yeni müşteri kazanımlarına ve mevcut müşterilerle olan ilişkilerin yönetilmesine, mali politikaların yönlendirilmesinde önemli katkı sağlamaktadır. Herhangi bir sebeple bu kişilerin Şirket'teki görevlerinden ayrılmaları durumunda yerlerine aynı bilgi ve deneyime sahip uygun yöneticilerin bulunamaması veya geç bulunması durumunda Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

***Çeşitli sebeplerle, Şirket aleyhine dava açılabilir ve dava sonuçlarının olumsuz olması durumunda Şirket için yaptırım riski doğabilir.***

Şirket taraf olduğu ve kurum dışı kişi ve/veya kurumlarla imzalanan sözleşmelerdeki yükümlülüklerini çeşitli nedenlerle yerine getiremeyebilir. Bu durumlar karşısında Şirket aleyhinde hukuki takip başlatılabilir, davalar açılabilir. Ayrıca istifa eden veya çıkarılan personel tarafından Şirket ile çalışan arasında yaşanabilecek uyuşmazlıklar gibi konularda Şirket aleyhine davalar açılabilir. Davaların aleyhte sonuçlanması halinde Şirket tazminat ödemek yükümlülüğünde kalabilir ve/veya farklı cezalar alabilir. Bu ve benzeri olumsuz sonuçlar Şirket'in gelirini, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

***Gerçekleştirilecek yatırımlara ilişkin riskler mevcuttur.***

Şirket hem yurt içinde hem de yurt dışında çeşitli sebeplerle (üretim kapasitesini artırmak, dağıtım kanallarını geliştirmek, yeni pazarlara açılmak, vb) yatırımlar yapabilmektedir. Bu yatırımlar yapılmadan önce fizibilite çalışmaları yapılmakta, Şirket'e katkı sağlayacağı düşünülen yatırım fırsatları değerlendirilmektedir. Bununla birlikte, gerçekleştirilen yatırımların beklenen getirisinde beklenmeyen değişiklikler olabilir ve/veya yatırımlardan beklenen kar/fayda elde edilemeyebilir.

***Şirket, faaliyet gösterdiği ülkelerin yasal düzenlemelerine uymakla yükümlüdür. Söz konusu yasal düzenlemelerde veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da söz konusu yasal düzenlemelerin ihlal edilmesi, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.***

Şirket, Türkiye'de ve yurt dışında faaliyette bulunduğu ülkelerde uygulanan çevre hukuku, fikri mülkiyet, kişisel verilerin korunması, rekabet, işyeri sağlığı ve güvenliği, gümrük

vergileri ve diğer düzenlemelere uymakla yükümlüdür. Yürürlüğe girebilecek yeni kanunlar ya da ikincil düzenlemeler, var olan kanun ve ikincil düzenlemelerdeki değişiklikler veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da söz konusu kanuni ve diğer düzenlemelerin ihlal edilmesi, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkiye neden olabilir.

Ürünlerin ihraç edilmesi Şirket'in faaliyetleri arasında önemli bir hacme sahiptir. Bu sebeple Türkiye'deki ithalat ve ihracat rejimi ve ilgili ülkelerdeki ithalat ve ihracat rejimleri, Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. İthalat ve ihracata ilişkin düzenlemelerin, Şirket'in faaliyetlerini kısıtlayıcı yönde değiştirilmesi ya da Şirket'in ağırlıklı olarak ihracat yaptığı pazar olan Avrupa Birliği'ndeki veya diğer ihracat pazarlarındaki devletlerin ürünlerin ithal edildiği ülkelere ekonomik yaptırımlar veya ambargo uygulaması Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli derecede olumsuz etki yaratabilir.

***Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.***

Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, Şirket'in iç politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket'in çalışanları, tedarikçileri, yüklenicileri veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, uluslararası yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket'in önemli para cezalarına çarptırılmasına neden olabilir, Şirket'in belirli ihalelere katılmasını engelleyebilir veya mevcut sözleşmelerin feshi gibi birçok diğer sonuca yol açabilir. Her ne kadar Şirket gelecekte yürürlükteki kanun ve mevzuat ile iç prosedürlerine uygun faaliyet gösterecek olsa da yukarıda belirtilen diğer tarafların geçerli kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket bu sebeple yaşayabileceği itibar kaybından olumsuz etkilenebilir. Çalışanların, tedarikçilerin, yüklenicilerin veya üçüncü kişilerin bu tür ihlalleri, Şirket'in faaliyeti, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

***Yetişmiş nitelikli personel yetersizliği veya yetişmiş personelin çeşitli sebeplerle işi bırakması Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir.***

Şirket emek yoğun bir sektörde yer almasından dolayı üretimde yetişmiş ve nitelikli elemanlara ihtiyaç duymaktadır. Mesleki eğitimlerin yetersiz olması dolayısıyla, gelecekte oluşabilecek talep artışlarını karşılamak için gerekli nitelikli elemanların bulunması veya yetiştirilmesi arzu edilen seviyede olmayabilir. Aynı zamanda Şirket'te çalışan yetişmiş personel, bağlı buldukları sendikaların alacağı grev kararı sonucu toplu iş bırakma, iş durdurma veya başka bir sebeple çalışmayı bırakabilir ve bu durum Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

***Şirket'in sağlamış olduğu ipotek ve kefaletlerle ilgili dayanak kredi sözleşmeleri ve/veya diğer kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt oluşması durumunda Şirket'in malvarlığı ve finansal durumu ile buna bağlı olarak faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.***

Şirket'in halihazırda kullanmış olduğu kredilerle ilgili üretim tesisleri üzerinde finans kurumlarına sağlamış olduğu ipotekler mevcuttur. Söz konusu kredilerin geri ödemelerinde problemle karşılaşılması halinde ilgili ipoteklerin paraya çevrilmesi riski bulunmaktadır. Söz konusu ipoteklere ilişkin bilgiler İzahname'nin 9.1.3 numaralı bölümlerinde yer almaktadır. Buna ek olarak, Şirket, kredilerin geri ödemesindeki gecikmeler neticesinde temerrüde düşebilir. Bu kapsamda ilgili finans kuruluşları ve/veya diğer alacaklıları tarafından yasal takibe maruz kalabilir.

Bu ve buna bağlı finansman sözleşmelerinde yaşanan temerrüt halleri, Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

***Şirket fabrikaları ve faaliyetleri ile alakalı gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir, edinemeyebilir.***

Fabrikalar, işyeri açma ve çalıştırma ruhsatları, işletme ruhsatları, yapı kullanım izinleri, çevre izinleri, işçi sağlığına ilişkin izinler, gıdaya temas eden madde üretimi ile ilgili işletme kayıt belgesi, tehlikeli maddelerin taşıma sertifikalarına sahip Bigbag üretim izinleri ile OSB atık su bağlantı izinleri gibi çeşitli elzem izin ve ruhsatlar ile faaliyetlerini sürdürebilmektedir. Şirket'in ve İnter Tekstil'in her ne kadar faaliyet gösterdiği lokasyonlarda izin ve ruhsatlarda bir soruna bağlı olarak üretimde aksama yaşanmamış olsa da, bu lokasyonlarda üretimi için gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir, OSB kurallarına ve mevzuata uygun olarak muhafaza edemeyebilir. Bu durumlar Şirket'in faaliyetlerinde, üretimde ve siparişlerin tesliminde aksaklıklara sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

## **5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:**

***Polietilen ve polipropilenin petrol bazlı ürünler olması sebebiyle, petrol üreticisi ülkelerde baş gösterebilecek olumsuz gelişmeler sektörün ve Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansı olumsuz etkileyebilir.***

Sektörde hammadde olarak kullanılan polietilen ve polipropilenin petrol bazlı ürünler olması sebebiyle sektör hammadde temininde yurtdışına bağlı durumdadır. Türkiye'nin petrol ya da Şirket'in hammadde ithalatı yaptığı ülkelerdeki ekonomik ve politik riskler arz ve talep dengesini olumsuz etkileyebileceğinden piyasa üzerinde ciddi bir baskı unsuru olarak durmaktadır. Petrol üreticisi ülkeleri kapsayan siyasi istikrarsızlıklar veya savaşlar, petrol üretimi, nakliyesi veya pazarlamasına ilişkin hükümet politikalarındaki değişiklikler, petrol üretimi kapasitesindeki değişiklikler ve öngörülemeyen diğer olaylar gelecekte beklenmedik arz eksikliklerine neden olabilir ve petrol fiyatları, dolayısı ile hammadde fiyatları değişkenlik gösterebilir. Polietilen ve polipropilen fiyatlarındaki beklenmedik artış ve azalışlar, Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu üzerinde hammadde fiyatlarındaki değişiklik satış fiyatlarına yansıtılana kadar olumsuz etkilere sahip olabilir.

***Üretimde Şirket'in uyum sağlayamadığı teknolojik gelişmeler olması Şirket ürünlerinin rekabet gücünü azaltabilir.***

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde, global bazda malzeme teknolojisi hızlı bir gelişim gösterebilir ve bu bağlamda piyasaya alternatif ürünler sunulabilir. Yurt içinde sektör, üretim süreçlerinde yeni teknoloji, know-how ve her ne kadar Şirket AR-GE çalışmalarına önem atfetse de, halen büyük ölçüde yurt dışı gelişmelere bağımlıdır. Bu durum, sektörün karlılığı, büyümesi ve pazar payı konusunda olumsuz etkilere sebep olabilecektir. Şirket'in yarı mamul ve/veya mamul olarak yurt içi ve yurt dışındaki işletmelere sattığı ürünlere yönelik talebi azaltabilecek yeni teknolojik gelişmeler ve bunun sonucunda yeni ürünler olabilir. Şirket'in mamullerini girdi olarak kullanan sektörlerde maliyet, teknoloji, tedarik koşulları gibi etkenler neticesinde Şirket'in ürettiği ürünlerin yerine geçebilecek alternatif malzemelerin kullanılması yolunda bir eğilim gelişebilir. Ayrıca, Şirket'in teknolojik gelişmeleri takip edememesi ve gerekli yatırımları zamanında yapamaması söz konusu olabilir. Bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

***Vergiler veya vergi oranlarındaki değişiklikler sektöre ve Şirket'e etki edebilir.***

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilir, Şirket ve sektördeki diğer şirketler uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilir. Örneğin, AR-GE merkezinden kaynaklı teşvik ve vergilerdeki değişiklikler veya yatırım teşvik belgesi kapsamında yatırım ve teşviklerde gerçekleştirilecek değişiklikler de Şirket'i etkileyebilir.

***Sektörde yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve yeni oyuncuların yer alması Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.***

Şirketin ürettiği ürünlerde global talebin önümüzdeki yıllarda büyümesi ihtimal dahilindedir. Büyüme oranları yeni yatırımları ve yeni oyuncuları beraberinde getirebilmektedir. Yatırımlar genellikle mevcut firmaların ilave kapasite getirmesiyle olmaktadır. Yeni yatırımlar ve yeni oyuncular nedeniyle arz ve rekabet dengesinin bozulmasından dolayı Şirket'in ileriye dönük beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları olumsuz etkilenebilir.

### **5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:**

***Halka Arz Edilecek Paylar fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir.***

Halka arz fiyatı mevcut piyasada Şirket'in Halka Arz Edilecek Payları'nın piyasa değerini veya gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları veya finansal performansı, risk faktörlerinde açıklanan durumlar nedeniyle veya başka herhangi bir nedenle analistlerin ve yatırımcıların beklentisini karşılamayabilir. Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa fiyatı Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansına ve faaliyetlerine, global piyasalara veya sair etkenlere bağlı olarak önemli dalgalanmalar yaşayabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarındaki dalgalanmalar veya analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamaması Halka Arz Edilecek Paylar'ın fiyatının düşmesine yol açabilir ve yatırımcılar halka arzda satın aldıkları Halka Arz Edilecek Payları, halka arz fiyatı üzerinden veya daha

yüksek bir fiyattan veya hiç satamayabilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilecek Paylar'ı satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Ayrıca Halka Arz Edilecek Paylar sadece, işlem gören şirketlerin faaliyet performanslarına bağlı veya bununla orantılı olmayan fiyat ve işlem hacmi dalgalanmalarına geçmişte zaman zaman maruz kalmış olan Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Bu durum kısmen de olsa finansal piyasaları gelişmiş diğer ülkelerden farklı olarak Türkiye'deki kurumsal ve bireysel yatırımcı tabanının küçük ölçekli olmasıyla ilişkilendirilebilir. Birçok gelişmekte olan piyasa ihraççısının menkul kıymetlerinde olduğu gibi Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansı ile bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'inkine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilecek Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilecek Payları halka arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

***İleride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etki oluşturabilir.***

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, portföylerinde bulunan ve maliki oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, Halka Arz Edilecek Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacaklarını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir. Buna ek olarak, Şirket, Şirket'in paylarının ilk halka arzını takiben, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 gün boyunca, bedelli sermaye artırımını gerçekleştirilmeyeceğini, halka arza konu olmayan ve Şirket tarafından sahip olunan ya da daha sonra herhangi bir şekilde sahip olunabilecek Şirket paylarını, Halka Arz Edilecek Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satılmamasını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmamasını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Ancak bu süreç sona erdiğinde Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin pay satışı gündeme gelebilir. Söz konusu işlemler veya söz konusu işlemlere yönelik oluşabilecek algı nedeniyle pay fiyatları olumsuz etkilenebilir.

***Şirket, pay sahiplerine kar payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kar payı dağıtamayabilir.***

Halka açık şirketler ilgili mevzuat, esas sözleşmeleri ve genel kurulun kabul ettiği ve Kurul'un belirleyebileceği esaslar uyarınca kar dağıtım politikaları uyarınca kar dağıtımını yapabilir. Halka açık şirketler, kendi takdirlerinde olmak üzere, nakden ve/veya bedelsiz



paylar şeklinde kar payı dağıtabilecekleri gibi, karı şirket bünyesinde tutmaya da karar verebilirler.

Halka Arzın tamamlanmasından sonra pay sahibi olanlar, beyan edilen ve ödenecek olan kar payını alma hakkına sahip olacaktır. Söz konusu kar payını almak için ilgili pay sahibinin ilgili dağıtım tarihinde pay sahibi olması gereklidir. Şirket'in gelecekteki kar payı ödeme kabiliyeti Şirket'in gelecekteki kazançlarına, geçmiş yıl karlarına, mali durumuna, nakit akışına, net işletme sermayesi ihtiyacına, yatırım harcamalarına, sözleşmesel gereksinimlerine ve diğer faktörlere bağlıdır. Bu nedenle Şirket yakın gelecekte kar dağıtamayabilir.

***Halka Arz Edilecek Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.***

Halka arz öncesinde Şirket payları için herhangi bir halka açık piyasa bulunmamaktadır. Halka arz sonrasında Halka Arz Edilecek Paylar için bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağının bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Halka Arz Edilecek Paylara ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilecek Paylar'a sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'ı satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasanın sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği artırabilir.

***Şirket'in sermayesinin önemli miktarına sahip olan ve halka arzdan sonra da Şirket üzerindeki etkin kontrolü devam edecek olan İşbir Holding'in çıkarları, Şirket'in diğer pay sahiplerinin menfaatlerinden farklı olabilir veya pay sahipleri arasında çıkar çatışması yaşanabilir.***

İşbir Holding, Şirket'in hakim pay sahibi konumundadır. Halka arzın tamamlanmasından sonra da Şirket'in sermayesinde önemli bir paya sahip olmaya devam edecektir. İşbir Holding, Şirket'in yeni satınalmalar ve malvarlıkları üzerinde tasarruf edilmesi de dahil olmak üzere ticari stratejisi, kurumsal faaliyetleri, yönetimi ve politikaları hususlarında önemli bir nüfuza sahip olmaya devam edecektir. Ancak, İşbir Holding'in çıkarlarının diğer pay sahiplerinin çıkarlarıyla örtüşeceğinin herhangi bir garantisi yoktur ve İşbir Holding diğer pay sahiplerinin çıkarlarıyla örtüşmeyen kararlar alabilir veya Şirket'in bu şekilde kararlar almasını sağlayabilir.

Ayrıca, İşbir Holding ve İşbir Holding'in grup şirketleri ile yapılan işlemler kanun kapsamında ilişkili taraf işlemleri olarak nitelendirilecek ve bu türde işlemlerin "menfaati bulunmayan yönetim kurulu üyelerinin", "bağımsız ve menfaati bulunmayan yönetim kurulu üyelerinin" veya duruma göre "menfaati bulunmayan pay sahiplerinin" çoğunluk oyuyla kabul edilmesi gerekli olacaktır. Şirket genellikle ilişkili taraf işlemleri için gerekli onayları almak için çaba gösterse de her zaman bu izinleri alamayabilir. İlişkili taraf işlemleri için gereken onayların alınmaması halinde işlem gerçekleştirilemeyebilir veya söz konusu

işlemlere geçerli bir biçimde itiraz edilmesi söz konusu işlemleri geçersiz kılabilir ve bu da Şirket'in faaliyeti, mali durumu, faaliyet sonuçları ve beklentileri üzerinde esaslı ölçüde olumsuz etki gösterebilir.

Ayrıca, İşbir Holding'in Şirket'in payları üzerinde gerçekleştireceği işlemlere ilişkin planları hakkındaki beyanları, açıklamaları, kararları veya bu yöndeki söylentilerin Şirket'in paylarının piyasa fiyatında gerçekçi veya spekülâtif etkisi olabilir. Bu durum Şirket'in performansını, Şirket'in yatırımcı, kamuoyu veya özel sektör nezdindeki imajını, Şirket'in paylarını veya payların değerini olumsuz yönde etkileyebilir.

**Gelecekte gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanma riski oluşabilir.**

Halka Arz Eden Pay Sahipleri portföylerinde bulunan ve maliki oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, Halka Arz Edilecek Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacaklarını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir. Buna ek olarak, Şirket, Şirket'in paylarının ilk halka arzını takiben, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 gün boyunca, bedelli sermaye artırımını gerçekleştirilmeyeceğini, halka arza konu olmayan ve Şirket tarafından sahip olunan ya da daha sonra herhangi bir şekilde sahip olunabilecek Şirket paylarını, Halka Arz Eilecek Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satılmamasını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmamasını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Bu süreç sona erdiğinde, Şirket Esas Sözleşmesi'nin altıncı maddesi uyarınca, yönetim kurulu Şirket'in sermayesini gerektiğinde artırılabilir. Dolayısıyla, gelecekte yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması veya bu hakların kullanılmaması durumunda, İhraççı'nın sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir. Ayrıca hakim ortağın paylarını satmak istemesi durumunda piyasada pay arzı fazlası olabilecek ve bu durum şirket değeri ile pay fiyatını aşağı yönlü etkileyebilecektir.

**5.4. Diğer riskler:**

***COVID-19 pandemisinin veya başka bir salgın hastalığın çeşitli etkileri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.***

Devam eden COVID-19 pandemisinin etkisinin artması veya yeni bir salgın hastalığın ortaya çıkması, var olan yasakların sürelerinin uzamasına ya da yeni yasaklar eklenmesine sebep olabilir, bunun neticesinde Şirket'in faaliyetleri durabilir, müşterilerinin tüketici davranışları değişebilir. Şirket personelinin bir kısmı, fason üreticileri ve/veya tedarikçiler, lojistik hizmet sağlayıcılar gibi iş ortaklarının personeli COVID-19'a yakalanabilir ve bu durum Şirket'in üretim, satış, dağıtım, hammadde tedariki faaliyetlerinin aksamasına ya da plansız duruşlar

yaşanmasına sebep olabilir. Tedarikçilerin, lojistik firmalarının, diğer hizmet sağlayıcıların, bayilerin, müşterilerin faaliyetleri, gümrük işlemleri, mavi ve beyaz yaka çalışanların sağlığı virüsten etkilenebilir. Şirket faaliyetleri, cirosu, karlılığı ve mali durumu bunlardan ve COVID-19 pandemisinin veya başka salgın hastalıkların yarattığı ekonomik krizlerden, üretim ve nakliye güçlüklerinden, talep daralmasından olumsuz yönde etkilenebilir.

***Küresel, yerel ve/veya bölgesel ekonomide mevcut ve olası olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir, dalgalanmalar sektörün ve Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.***

Küresel ekonomide veya iç piyasada oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar ve siyasi riskler, mevcut COVID-19 pandemisi yanısıra başka pandemiler, salgın hastalıklar, deprem, terör saldırıları, sel baskınları, savaş, ayaklanmalar ve benzeri olaylar Şirket'in üretim tesislerini, sektörü, Şirket'in müşterilerinin bulunduğu piyasaları, üretimi ve tüketimi olumsuz şekilde etkileyebilir ve dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in gelir ve maliyetlerinin yurt içi ve yurt dışı makroekonomik koşullara bağlı olması nedeniyle, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuzluklara bağlı olarak Şirket'in üretim ve operasyonel maliyet kalemlerinde tahmin edilemeyen artışlar yaşanabilir. Şirket'in ağırlıklı olarak ihracat yaptığı pazar olan Avrupa Birliği'ndeki veya diğer ihracat pazarlarındaki bölgesel ekonomik krizler ve Türkiye'deki mevcut veya gelecekte çeşitli nedenlerle ortaya çıkabilecek ekonomik kriz, fiyat dalgalanmalarına, talep azalmasına ve ürün fiyatlarında beklenmedik düşüşlere neden olabilir. Böyle bir durumda Şirket'in mamullerinin satışı ve bu satışlardan elde edeceği gelirler ve dolayısıyla Şirket'in faaliyeti ve mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

***Türkiye'nin bulunduğu coğrafi konum sebebiyle, komşu ülkeler ve/veya yakın coğrafyasındaki ülkelerde yaşanabilecek sorunlar sonucunda olumsuz ekonomik süreçler yaşanabilir.***

Şirket'in faaliyet gösterdiği Türkiye, dünya üzerinde önemli siyasi ve ekonomik gelişmelerin yaşandığı bölgelerden birinde yer almaktadır. Türkiye'nin gerek kendi sınırdışı olan ülkelerde, gerekse yakın coğrafyasında bulunan bölgelerde yaşanabilecek olası siyasi ve ekonomik gelişmeler, ülke ekonomisini olumsuz etkileyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

***Şirket'in faaliyetleri deprem ve doğal afetlerden etkilenebilir.***

Şirket'in fabrikalarının büyük kısmı, önemli bir deprem kuşağı olan Marmara bölgesinde yer almaktadır. Olası deprem, yangın, COVID-19 veya COVID-19 dışı salgın hastalıklar vb doğal afetler sebebiyle Şirket'in faaliyetine ara vermesi veya faaliyetlerini tamamen durdurması gerekebilir ve bu durum Şirket'in finansal sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

## 6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

### 6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

#### 6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.

#### 6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No: 29, Altıeylül, Balıkesir
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü	Balıkesir Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret sicil numarası	5387

#### 6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, Balıkesir Ticaret Sicili'ne 5 Ekim 1968 tarihinde tescil edilmiş ve Şirket süresiz olarak kurulmuştur.

#### 6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Kayıtlı merkezinin adresi	Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi No: 29, Altıeylül, Balıkesir
İnternet adresi	www.isbirsentetik.com
Telefon	0 266 283 00 00
Faks	0 266 283 00 01

#### Şirket'in tabi olduğu mevzuat hakkında genel bilgi:

Şirket Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına tabi olup buna göre faaliyetleri çerçevesinde esaslı olarak tabi olduğu mevzuata ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

#### *İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı*

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, bir istisna söz konusu olmadığı müddetçe işletmelerin, işyerinde faaliyete başlamadan önce, ofisler, mağazalar, şirket merkezleri ve depolar gibi işyerleri için bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı almasını zorunlu kılmaktadır. Usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı almadan işyeri açılmaz ve

çalıştırılmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.

İlgili yönetmelik uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatının verilebilmesi işyerlerinin bir takım fiziki şartları taşımaya ve kira sözleşmesi ve itfaiye raporu gibi bazı evrakların başvuru sırasında ilgili merciyeye sunulmasına bağlıdır.

Belediyelerin yetki alanında bulunan yerlerde işyeri açma ve çalışma ruhsatı ilgili belediyeler tarafından verilir. OSB Kanunu uyarınca OSB bünyesinde bulunan işyerleri için ilgili ruhsat OSB müteşebbis heyeti tarafından verilir. Bu kapsamda Şirket Balıkesir OSB, 1. Sokak, No: 18-20-22-24-26-28-30-32 ve Balıkesir OSB 2. Cadde, No: 2-4-6-8-10-12, Altıeylül, Balıkesir adresinde bulunan fabrikası için 21 Aralık 2019 tarihinde işyeri açma ve çalışma ruhsatlarını temin etmiştir;

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce usulüne ve mevzuata uygun şekilde ruhsatlandırılmış işletmeler yeniden ruhsatlandırılmaz. Şirket, Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No: 29, Altıeylül, Balıkesir adresinde bulunan fabrikası için Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği uyarınca ruhsatlandırılmış ve 23 Aralık 2003 tarihli birinci sınıf gayri sıhhi müesseselere ait açılma ruhsatı almıştır.

İnter Tekstil'in faaliyet gösterdiği Balıkesir OSB, Gazi Osman Paşa OSB Mah. 8. Cadde, No: 2, Altıeylül, Balıkesir adresinde bulunan fabrika için Şirket unvanı altında işyeri açma ve çalışma ruhsatı 5 Mart 2021 tarihinde alınmıştır.

### ***OSB Kanunu***

OSB Kanunu uyarınca arsa tahsisleri OSB yönetim kurulu tarafından yapılır. OSB katılımcılarına yapılan tahsis belirli bir amaca özgülenerek gerçekleştirilir ve OSB bünyesindeki arsalar tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu husus tapuya şerh edilir.

Tahsis edilen arsaların tapuları, katılımcı tarafından tahsis bedelinin tümüyle ödenmesi veya tahsis bedelinden kalan borç için teminat mektubu verilmesi şartıyla ve katılımcıya ait tesisin üretime geçmesi üzerine verilir.

Balıkesir OSB müteşebbis heyetinin 15 Eylül 2015 tarih ve 2015/4 sayılı kararına istinaden Şirket ile Balıkesir OSB arasında OSB bünyesinde bulunan 184/1, 184/2, 184/3, 184/4, 184/5, 184/6, 184/7, 184/8, 190/1, 190/2, 190/3, 190/4, 190/5 ile 190/6 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin olarak arsa tahsis sözleşmesi imzalanmış ve ilgili arazilerde Şirket'in üretim tesislerini kurması üzerine söz konusu arazilerinin mülkiyeti Şirket adına tapuda tescil edilmiştir. Bunun yanında, aynı tarih ve sayılı Balıkesir OSB müteşebbis heyeti kararına istinaden Şirket ile Balıkesir OSB arasında OSB bünyesinde bulunan 189/1 ve 189/11 parsel numaraları taşınmazlara ilişkin olarak arsa tahsis sözleşmesi imzalanarak söz konusu araziler Şirkete tahsis edilmiştir. Ancak Şirket tarafından söz konusu arazilerde henüz üretim tesisi kurulmamış olması sebebiyle arazilere ilişkin tapu kayıtlarında mülkiyet hakkı Şirket adına tescil edilmemiştir. İlgili arazilerde proje geliştirme çalışmaları devam ediyor olup tamamlanmasını müteakiben mülkiyetin tesciline ilişkin işlemler de gerçekleştirilecektir.

## *Çevre Mevzuatı*

Türkiye’de çevreyle ilgili konular hakkındaki temel düzenlemeler Çevre Kanunu ve Çevre Kanunu kapsamında yayımlanan ÇED Yönetmeliği ile Çevre İzin Yönetmeliği gibi bir dizi yönetmelikten oluşmaktadır. Çevre Kanunu, çevrenin korunmasına ilişkin şartların genel çerçevesini ve bu şartlara uyulmamasının sonuçlarını düzenlemektedir. ÇED Yönetmeliği ise, çevresel etki değerlendirme çalışmalarının türlerini (ÇED raporu veya proje açıklama raporu) ve içeriklerini (bir ÇED sürecinde uygulanan idari ve teknik ilke ve prosedürleri) düzenlemektedir. Şirket ve İnter Tekstil, söz konusu düzenlemelerde öngörülen tüm yükümlülüklerini yerine getirmektedir.

Çevresel etki değerlendirme şartlarına tabi olan tesisler, ÇED Yönetmeliği’nde sayılmaktadır. Şirket’in fabrikaları ÇED Yönetmeliğindeki listeler kapsamında değildir. Şirket’in fabrikaları özelinde T.C. Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nden alınmış ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı görüşü bulunmaktadır. Buna ek olarak, Şirket fabrikaları, Çevre İzin Yönetmeliği kapsamına giren hava emisyonu, çevre gürültüsü, derin deniz suyu tahliyesi faaliyetlerinde bulunmamaktadır. Buna ilişkin olarak T.C. Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nden alınmış ilgili fabrikalara ilişkin olarak Atıksu İzni Kapsam Dışı ve Emisyon İzni Kapsam Dışı görüşleri bulunmaktadır. Ek olarak, Balıkesir OSB tarafından verilen 25 Ocak 2021 tarihli ve 2021/03 sayılı Bağlantı Kalite Kontrol İzin Belgesi uyarınca Şirket, Sentetik OSB Fabrikası bünyesinde üretilen atıksuları Balıkesir OSB atıksu arıtma tesisine deşarj etmektedir.

İnter Tekstil’in faaliyet gösterdiği fabrika, ÇED Yönetmeliğindeki listeler kapsamında değildir. Söz konusu fabrika ile ilgili olarak T.C. Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 10.02.2021 tarihinde verilen ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı görüşü bulunmaktadır. Aynı zamanda söz konusu yazıda bu fabrika için Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında düzenlenen lisans ve geçici faaliyet belgesi alma yükümlülüğü bulunmadığına dair görüş bulunmaktadır.

Çevre Kanunu ve Ambalaj Atıkları Yönetmeliği uyarınca Şirket, ambalaj atıklarının kontrolünü Ambalaj Atıkları Yönetmeliği’ne uygun şekilde yerine getirmek ve bu kapsamda ambalaj atıklarının kontrolünü sağlamak ve çevreye zararını en aza indirmekle yükümlüdür. Yönetmelik uyarınca belirli özelliklere sahip ambalajların üretimi, ambalaj atıklarının oluşumunun önlenmesi, oluşan ambalaj atıklarının bertaraf edilecek kadar olan miktarının tekrar kullanımı, ambalaj atıklarının geri dönüşüm yoluyla azaltılması, kaynağında ayrı toplanması, taşınması ve ayrıştırılmasına ilişkin hukuki, teknik ve idari standartları belirlemektedir.

Buna ek olarak, ambalaj atıklarının toplanması, ayrıştırılması, geri dönüştürülmesi, depolanması ya da bertarafı için faaliyette bulunan tesisler gerekli çevre izni ya da geçici faaliyet belgesini alırlar. Şirket, ambalaj atıklarına ilişkin bu faaliyetleri yürütmemesi sebebiyle herhangi bir çevre izni ya da geçici faaliyet belgesi alma yükümlülüğü altında değildir. Ancak, Şirket’in atık yönetimi faaliyetleri kapsamında Şirket ile Vertisa Çevre Teknolojileri İnşaat Reklam Danışmanlık İthalat İhracat Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. arasında tıbbi atıklar ve ambalaj atıklarını toplama, taşıma ve bertaraf etme hizmetlerinin alınmasına ilişkin

sözleşme imzalanmıştır. Bu sebeple, endüstriyel atıkların Şirket tarafından depolanması, ayrıştırılması, taşınması ya da bertarafı söz konusu değildir. Şirket, ambalaj atıklarının çevreye zararını en aza indirmek amacıyla gerekli tedbirleri almış ve bu kapsamda mevzuata tam uyum içinde hareket etmektedir.

### ***AR-GE Kanunu***

AR-GE Kanunu uyarınca Teknoloji Bakanlığı tarafından 47081487-040.05/10 sayılı ve 19 Şubat 2020 tarihli yazı ile Şirket'e AR-GE Merkezi Belgesi verilmesine karar verilmiştir. AR-GE merkezi belgesine sahip olan işletmeler AR-GE Kanunu kapsamında sağlanan kurumlar vergisi teşviki, gelir vergisi stopajı teşviki, sigorta primi desteği ve damga vergisi muafiyetinden yararlanır. İlgili yazı ile Şirket'in 22 Şubat 2018 tarihi itibarıyla ilgili teşvik ve indirimlerden yararlanmasına karar verilmiştir.

AR-GE Kanunu teşvik ve indirimlerin devam etmesini sağlamak için Şirket tarafından Teknoloji Bakanlığı'na yıllık faaliyet raporları sunulmalıdır. Şirket, raporlama yükümlülüğüne uygun olarak 2019 yılına ilişkin faaliyet raporunu 9 Temmuz 2020 tarihinde, 2020 yılına ilişkin faaliyet raporunu ise 31 Mayıs 2021 tarihinde sunmuştur.

AR-GE Kanunu kapsamında sağlanan teşvik ve indirimlerin yanı sıra Şirket, TÜBİTAK'ın 1501 – TÜBİTAK Sanayi AR-GE Projeleri Destekleme Programı kapsamında proje desteği almış olup TÜBİTAK TEYDEB tarafından kendisine destek ödemeleri yapılmıştır. TÜBİTAK TEYDEB ile Şirket arasında proje destek programına kabul gören projelere ilişkin olarak proje destek sözleşmeleri imzalanmıştır. Şirket'e bu kapsamda finansman desteği sağlanan ve teşvik alınarak tamamlanmış projeler aşağıdaki gibidir:

- 11 Şubat 2019 tarihli ve 25234 sayılı proje destek yazısıyla kabul gören 3181119 kodlu proje, ve
- 17 Ekim 2019 tarihli ve 93794 sayılı proje destek yazısıyla kabul gören 3190663 kodlu proje.

### ***Sanayi Sicil Kanunu***

Sanayi Sicil Kanunu uyarınca tüm sanayi işletmelerinin ilgili sicile kaydı ve sanayi işletme belgesi alması zorunludur. Sanayi sicil belgesi bulunmaksızın faaliyet gösteren sanayi tesislerine idari para cezası uygulanmaktadır. Şirket, faaliyet gösterdiği fabrikalara ilişkin olarak tescil yükümlülüğünü yerine getirmiş ve aşağıda bulunan sanayi sicil belgelerini almıştır:

- Balıkesir OSB'de bulunan fabrikasına ilişkin olarak 15 Ağustos 2008 tarihli ve 568467 numaralı sanayi sicil belgesi,
- Balıkesir, Çayırhisar'da bulunan fabrikasına ilişkin olarak 15 Ağustos 2008 tarihli ve 568401 numaralı sanayi sicil belgesi ve

İnter Tekstil, Balıkesir OSB’de bulunan fabrikasına ilişkin olarak sanayi siciline kayıt yükümlülüğünü yerine getirmiş ve 30 Temmuz 2020 tarihli ve 757181 numaralı sanayi sicil belgesini almıştır.

### ***Kişisel Verilerin Korunması Kanunu***

KVKK, kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri düzenlemek üzere çıkarılmış ve 7 Nisan 2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

KVKK, 95/46/EC sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi doğrultusunda hazırlanmıştır ve kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler KVKK’daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır.

Verisi işlenen ilgili kişilerin veri sorumlusuna başvuru hakkı bulunmaktadır. Veri sorumlusu başvuruda yer alan talepleri, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırmak zorundadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işleme başlamadan önce Veri Sorumluları Siciline kaydolmak zorundadır.

Şirket, faaliyetleri kapsamında müşteri, potansiyel müşteri, çalışan, çalışan adayı gerçek ve tüzel kişilere ait verileri işlemektedir. Şirket, faaliyetlerini KVKK’ya uygun hale getirmek için, veri yedekleme ve veri imha politikası oluşturmuş, KVKK bilgilendirme metni oluşturmuş, [www.isbirsentetik.com](http://www.isbirsentetik.com) web sitesini mevzuata uygun hale getirmek için çalışmalar yapmış, veri envanteri hazırlamıştır. Bunun yanı sıra, kişisel verilerin elde edilmesi esnasında kullanılmak üzere, çalışan, çalışan adayı, müşteri ve potansiyel müşteri kişisel verileri için ayrı ayrı aydınlatma ve rıza metinleri hazırlanmıştır. Şirket VERBİS sistemine kayıtlıdır.

### ***Gümrük Vergileri***

Taraflar arasındaki gümrük ilişkilerine etkisi olabilecek şekilde Türkiye ve diğer ülkeler arasında gümrük birliği anlaşması, serbest ticaret anlaşması ve gümrük tarifesi dışı engeller gibi çeşitli kanunlar ve yönetmelikler bulunmaktadır. Bir ülkeye ihracat veya ithalat yapılmasına karar verilmesi aşamasında, ilgili ülke ile herhangi bir anlaşma veya gümrük tarifesi dışı engel olup olmadığı kapsamında bu gümrük vergisi düzenlemeleri dikkate alınmalıdır.

Türkiye ve Avrupa Birliği gümrük vergisinin uygulanmasına ilişkin olarak 1 Ocak 1996’da 36. Türkiye – Avrupa Birliği Ortaklık Konseyi Kararı ile Gümrük Birliği Anlaşması imzalanmıştır. Gümrük Birliği Anlaşması kapsamında, tarım ürünleri gibi bir takım belirli ürünler dışındaki diğer ürünler eğer Avrupa Birliği’nde serbest dolaşıma tabi olduğunu



ispatlayan bir dolaşım belgesine sahipse, herhangi bir vergi sınırlamasına tabi olmadan ithal ve ihraç edilebilir.

Türkiye, Gümrük Birliği'ne dahil olduğu için, Avrupa Birliği ürünlerinin teknik mevzuatına uyum sağlamayı hedeflemiş, bu kapsamda Gümrük Kanunu yürürlüğe girmiştir.

Gümrük Kanunu kapsamında Şirket, ürünlerin ihracatına ilişkin olarak Ticaret Bakanlığı tarafından TR/AE0F18160001 numarası ile düzenlenen Yetkilendirilmiş Yükümlü Sertifikası temin etmiştir. Bu kapsamda Şirket, kolaylaştırılmış emniyet ve güvenlikle ilgili gümrük kontrollerinden veya gümrük mevzuatının öngördüğü basitleştirilmiş uygulamalardan faydalanır.

### ***Gıda Kanunu ile İyi Üretim Uygulamaları Yönetmeliği***

Gıda Kanunu ile İyi Üretim Uygulamaları Yönetmeliği uyarınca mevzuat kapsamına giren işletmeler üretimlerini iyi üretim uygulamalarına tam uyum içerisinde gerçekleştirmek zorundadır. Bunun yanında, anılan mevzuat kapsamında yer alan işletmeler Tarım Bakanlığı nezdinde kayıt işlemlerini tamamlamak ve işletme kayıt belgesi almak zorundadır.

Mevzuat kapsamına dahil olan işletmeler etkin ve kayıtları tutulan bir kalite güvence sistemi kurmak, gerekli tesis ve ekipmanın kurulumunu sağlamak, çalıştırılması zorunlu personeli istihdam etmek ve iyi üretim uygulamasını tatbik etmek zorundadır.

Gıda ile temas eden tekstil ürünü ile plastik esaslı malzeme ya da madde üreten işletmeler de anılan mevzuat kapsamında kapsam dahilinde sayılmış olup Şirket ve Şirket adına üretim yapan Şirket'in bağlı ortaklığı İnter Tekstil'in yukarıda sayılan yükümlülüklerine uyması ve bu kapsamda işletme kayıt belgesi almış olması gerekir. Şirket ilgili mevzuata tam uyum içerisinde hareket etmekte olup herhangi bir idari yaptırıma maruz kalmamıştır. İşletme kayıt yükümlülüğü kapsamında Şirket tarafından 19.12.2013 tarih ve TR-10-K-006226 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi alınmıştır. Buna ek olarak, İnter Tekstil gıda ile temas eden madde üreten bir işletme olup işletme kayıt belgesi alma yükümlülüğü altındadır. İnter Tekstil'e ait işyeri açma ve çalışma ruhsatının İnter Tekstil unvanına göre alınması işlemlerinin tamamlanmasını müteakiben işletme kayıt belgesi alınması yükümlülüğü yerine getirilecek olup sürece ilişkin başvuru işlemleri devam etmektedir.

### ***Lisanssız GES İzinleri***

Elektrik Piyasası Kanunu ve 12 Lisanssız Üretim Yönetmeliği uyarınca, kurulu gücü 1 MW veya Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri ön lisans ve lisans alma ile şirket kurma yükümlülüklerinden muaftır. 1044 sayılı Karar ile kurulu güç üst sınırı 5 MW'a çıkarılmıştır.

Buna göre, 5 MW kurulu güç üst sınırı dahilinde kalmak üzere, tesisin kurulacağı bölgede yetkili elektrik dağıtım şirketine yapılacak başvuru sonucunda olumlu bağlantı görüşü verilmesi ve çağrı mektubu düzenlenmesi halinde lisanssız elektrik üretim faaliyet gerçekleştirilebilir. Lisanssız faaliyet, güneş enerjisi santralleri bakımından çatı ve cephe

uygulanması şeklinde yürütülmüştür. İlgili tesisin Enerji Bakanlığı tarafından kabul tutanağının hazırlanması üzerine, lisanssız elektrik üretim faaliyeti yürütülebilir.

Şirket, Balıkesir OSB’de bulunan fabrika binalarının çatılarına, Şirket’in üretiminde kullanılmak üzere lisanssız elektrik üretimi için bağlantı başvurusu yapmış ve Balıkesir OSB’de bulunan Şirket’in iki fabrika binasının çatıları bakımından 15 Nisan 2020 tarih ve 2020/78 sayılı yazısı ile 15 Nisan 2020 tarih ve 2020/79 sayılı yazısı ve İnter Tekstil’in faaliyet gösterdiği Balıkesir OSB’deki fabrikasının çatısında bulunan tesis bakımından Balıkesir OSB’nin 12 Mart 2020 tarih ve 2020/465 sayılı yazısı uyarınca olumlu bağlantı görüşü verilmesi sonucu çağrı mektubu düzenlenmiştir. Çağrı mektuplarının alınması üzerine Şirket ile Balıkesir OSB arasında Şirket’in Balıkesir OSB’de bulunan fabrikalarının çatısındaki tesislere ilişkin olarak 09 Temmuz 2020 tarihli ve 120 ile 121 sayılı bağlantı sözleşmeleri ve İnter Tekstil’in faaliyet gösterdiği Balıkesir OSB’deki fabrikasının çatısında bulunan tesis bakımından 15 Mayıs 2020 tarihli bağlantı sözleşmesi imzalanmıştır.

Kurulu ve elektriksel kapasiteleri 2601,1 kWp / 2235,6 kWe ve 3556,8 kWp / 2980,8 kWe olan Balıkesir OSB’deki Şirket’in iki fabrika binasının çatısındaki GES’lere ilişkin kabul tutanakları 28 Aralık 2020 tarihinde, kurulu ve elektriksel kapasitesi 3580,2 kWp / 3063,6 kWe olan İnter Tekstil’in faaliyet gösterdiği Balıkesir OSB’deki fabrikanın çatısındaki GES’e ilişkin kabul tutanağı 20 Ağustos 2020 tarihinde tanzim edilmiş olup santraller kabul tarihleri itibariyle operasyoneldir.

#### **6.1.5.İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:**

Şirket, 1968 yılında kurulmuştur. Şirket ile Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 355210 sicil numarası ile kayıtlı İşbir Yatırım arasındaki birleşme işlemi 11 Haziran 2019 tarihinde Balıkesir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve bu husus 19 Haziran 2019 tarihli 9851 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Şirket ile Balıkesir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 21076 sicil numarası ile kayıtlı İşbir İnşaat arasındaki bölünme işlemi 31 Aralık 2020 tarihinde Balıkesir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve bu husus 25 Ocak 2021 tarihli 10252 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Şirket, yurt dışındaki etkinliği arttırmak üretim, satış ve pazarlama kanallarını desteklemek amacıyla yurt dışında şirketler kurmuştur. Bu kapsamda İşbir UK 1 Temmuz 2004 tarihinde İngiltere’de, İşbir US 5 Haziran 2007 tarihinde Amerika’da, İşbir İsrail 21 Şubat 2007 tarihinde İsrail’de, İşbir Deutschland 2 Nisan 2009 tarihinde Almanya’da ve İşbir Mewar 4 Temmuz 2017 tarihinde Hindistan’da kurulmuştur.

#### **6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler**

Yoktur.

#### **6.2. Yatırımlar:**

##### **6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:**

31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in önemli yatırımları ve bunlara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yatırım Nev'i	Yıl	Yatırım Bedeli	Durumu	Konum	Niteliği	Finansman Şekli
11 Adet Düz Dokuma Makinesi	2018	6.342.683 TL	Tamamlandı.	Balıkesir	Kapasite Arttırımı	Leasing
AR-GE binası	2018	1.628.492 TL	Tamamlandı.	Balıkesir	Yeni	Özkaynak
Konferans Salonu	2018	367.724 TL	Tamamlandı.	Balıkesir	Kapasite Arttırımı	Özkaynak
4 Adet CF bobinvar	2019	1.353.679 TL	Tamamlandı.	Balıkesir	Kapasite Arttırımı	Leasing
1 Adet Textüre Makinası	2019	744.494 TL	Tamamlandı.	Balıkesir	Kapasite Arttırımı	Özkaynak
2 Adet Hava Kompresörü	2019	284.448 TL	Tamamlandı.	Balıkesir	Kapasite Arttırımı	Leasing
BOSB Güneş Enerjisi Yatırımı 6, 16 MWp	2020	23.646.173 TL	Tamamlandı.	Balıkesir	Yeni	Uzun Vadeli Kredi
BOSB Güneş Enerjisi Yatırımı 3,58 MWp	2020	12.412.867 TL	Tamamlandı.	Balıkesir	Yeni	Uzun Vadeli Kredi
1 Adet İplik Hattı	2020	7.791.063 TL	Tamamlandı.	Balıkesir	Kapasite Arttırımı	Leasing
5 Adet Düz Dokuma Makinesi	2020	3.651.187 TL	Tamamlandı.	Balıkesir	Kapasite Arttırımı	Leasing
5 Adet Kalınlık Ölçme Cihazı	2020	2.096.338 TL	Tamamlandı.	Balıkesir	Kapasite Arttırımı	Leasing
1 Adet Maske Makinası	2020	1.120.929 TL	Tamamlandı.	Balıkesir	Yeni	Leasing
1 Adet Şişe Tipi Laynır Kesim Makinası	2021	4.591.550 TL	Tamamlandı.	Balıkesir	Kapasite Arttırımı	Leasing
12 Adet Tübüler Dokuma Makinası	2021	8.272.002 TL	Tamamlandı.	Balıkesir	Kapasite Arttırımı	Leasing
140 Adet Bobinvar	2021	2.649.238 TL	Tamamlandı.	Balıkesir	Kapasite Arttırımı	Leasing
13 Adet Düz Dokuma Makinası	2021	9.157.944 TL	Tamamlandı.	Balıkesir	Kapasite Arttırımı	Leasing

### 6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in devam etmekte olan yatırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Edinilmesi Planlanmış Maddi Duran Varlık Bilgileri					
Cinsi	Adet	Yatırım Tutarı	Yatırım Tarihi	Finansman Şekli	Amaç
Bobinvar	20	246.000,00 €	2021	Leasing	Kapasite Arttırımı

### 6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

İşbu İzahname'nin 6.2.2 numaralı maddesinde yazılı tedarik edilecek ekipmanların bağlantıları yapılmış, siparişleri geçilmiş ve alım için beş yıl vadeli leasing sözleşmesi imzalanmıştır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, İzahname'nin 6.2.2 numaralı maddesinde yer alan bobinvar yatırımı tamamlanmıştır.

Son olarak, Balıkesir OSB'de Şirket'e tahsis edilmiş 189/1 ve 189/11 ada ve parsel numaralı taşınmazlar üzerinde toplam alanı 5.505,24 m<sup>2</sup> olan bina inşaatı için 9 Temmuz 2021 tarihinde 5.756.040 TL (KDV dahil) bedel karşılığı prefabrik bina yapım sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme kapsamında işin 8 ay içerisinde bitirilmesi planlanmaktadır. Söz konusu bina blown film ve laynır üretim tesislerinin taşınması ve kapasitesinin artırılması için kullanılacaktır. Sözleşme kapsamında yüklenici firmaya işbu İzahname tarihi itibarı ile 1.145.000 TL tutarında avans ödemesi yapılmıştır.

#### **6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:**

Şirket, AR-GE merkezi olduğu için AR-GE Kanunu kapsamında kurumlar vergisi matrah indirimi, SGK primi, gelir vergisi, damga vergisi ve ücretlere ilişkin bir kısım teşviklerden faydalanmaktadır. TÜBİTAK TEYDEB kapsamındaki projelerde, laboratuvar ve makine ekipman, malzeme tüketimi ve çalışan personel için nakit teşvikinden yararlanılmaktadır.

AR-GE Kanunu kapsamında sağlanan teşvik ve indirimlerin yanı sıra, Şirket çeşitli projelerde TÜBİTAK 1501 – TÜBİTAK Sanayi AR-GE Projeleri Destekleme Programı kapsamında proje desteği almış olup TÜBİTAK TEYDEB tarafından kendisine destek ödemeleri yapılmıştır. TÜBİTAK TEYDEB ile Şirket arasında proje destek programına kabul gören projelere ilişkin olarak proje destek sözleşmeleri imzalanmıştır. Şirket'e bu kapsamda finansman desteği sağlanan ve teşvik alınarak tamamlanmış projeler aşağıdaki gibidir:

- 11 Şubat 2019 tarihli ve 25234 sayılı proje destek yazısıyla kabul gören 3181119 kodlu proje ve
- 17 Ekim 2019 tarihli ve 93794 sayılı proje destek yazısıyla kabul gören 3190663 kodlu proje.

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla 22 Ekim 2020 tarih ve 516195 numaralı yatırım teşvik belgesine bağlı makine teçhizat ile ilgili sigorta primi işveren hissesi desteği, kurumlar vergisi indirimi, gelir vergisi teşviği ve katma değer vergisi istisnası ile makine ve teçhizatın finansmanında kullanılmak üzere faiz ödemesi desteği bulunmaktadır.

## 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 7.1. Ana faaliyet alanları:

#### 7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

##### Genel Bakış

1968 yılında Balıkesir’de kurulan Şirket, 53 yıldır Türkiye’de faaliyet göstermektedir. Kuruluşundan beri endüstriyel amaçla kullanılan ambalaj üretiminde faal olan Şirket’in ana faaliyet konusu, esnek, ortaboy, dökme yük konteynerleri ürünlerinin üretim ve satışını gerçekleştirmektir. Bu ürün dışında Halıtabanı üretimi yapmakta olup farklı yan ürünlerle de hitap ettiği müşteri ve pazar sayısını çeşitlendirmiştir. Temelde sentetik hammaddeler (polipropilen ve polietilen) kullanılarak gerçekleştirilen üretimi ile Şirket’in ambalaj sektörü ve teknik tekstil sektöründe yer aldığı söylenebilir. Şirket’in merkezi Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi No:29 Altteylül, Balıkesir adresinde bulunan Çayırhisar Fabrikası’dır. Bunun yanında Şirket’e ait, ikisi Balıkesir OSB’de iki farklı konumda aktif olarak kullandığı, birisi ise Çayırhisar Fabrikası’na yaklaşık 5 km mesafede Atköy, Altteylül, Balıkesir’de ve şu an için kullanmadığı binası olmak üzere üç farklı lokasyonda fabrika binaları bulunmaktadır. Şirket kendisine ait olan bu tesisler dışında Hindistan’da bulunan %99 iştiraki İşbir Mewar tesisinde yaptığı üretim ile yerel fason üreticilerle çalışmaktadır.

Şirket’in Bigbag ve Halıtabanı olmak üzere iki ana ürün grubu bulunmaktadır. Bunun yanı sıra Şirket, entegre tesislerinde, iç tüketimde kullanmak için kurmuş olduğu makinelerde ürettiği PE Film ve Compound ürünlerinin üretim fazlasını ve çeşitli ara ürünleri de müşterilerine satmaktadır. Şirket 2020 yılında COVID-19 pandemisi nedeniyle ihtiyaç duyulan üç katlı cerrahi maske üretimin de yapmaktadır.

##### Ürünler

###### *Bigbag*

Şirket, 2020 yılsonu itibariyle satışlarının %82,6 ’sını oluşturan, 30 Haziran 2021 itibariyle satışların % 79,6 sını oluşturan Bigbag üretimine 1993 yılında başlamıştır. 130.000 metrekare kapalı alanıyla Türkiye’nin ve Avrupa’nın en büyük üretim tesislerinden birine sahip olan Şirket, Bigbag satışlarının 2018-2019 yıllarında ortalama % 72,4’ünü 42 ülkeye, 2020 yılında ise %76,9’unu 40 ülkeye, 2021 yılında %74,4’ünü 32 ülkeye ihraç etmiştir.

Bigbag’ler, içerisine doldurulan ürünü, yabancı madde, UV ve neme karşı koruyan, ürünün naklini ve stoklanmasını kolaylaştıran, doldurma ve boşaltma kolaylığının yanı sıra yüksek seviyede kullanım güvenliği sağlayan esnek ambalajlardır. Müşteri taleplerine göre iç torbalı veya torbasız, tek taşıma saplı, iki saplı veya dört saplı, farklı ebat, renk, model ve özelliklerde üretilebilmektedir. Bigbag’ler aynı zamanda üzerlerine yapılan yüksek kaliteli baskı ile müşterilerinin ve içerisinde bulunan ürünlerin tanıtımını yapmaya da yardımcı olmaktadır. Kullanım sahasına göre ürünün madencilik, kimya, gıda ve petrokimyevi maddeler gibi birden fazla kullanım alanı bulunmaktadır.

### **Bigbag İçerisine Konulabilen Ürünler**

- Çeşitli gıda ürünleri (şeker, nişasta, süt tozu, tahıllar, bakliyat, kuruyemiş, kahve, kakao, çay, tuz, un, baharat, sığır jelatini, kan proteini, fruktoz, maya, glikoz, patates vb.)
- Çeşitli maden ürünleri (bor, quartz, feldspat, silis kumu, demir, demir oksit, magnezyum, manyezit, kaolin, bentonit, barit, perlit, kireç, kalsiyum karbonat, alüminyum oksit, bakır, çinko, kükürt, selüloz, krom, nikel vb.)
- Çeşitli Kimyasallar (deterjan, karbon siyahı, ağır soda, hafif soda, zirai ilaçlar, kaplama kimyasalları, performans kimyasalları, sodyum sülfat, sodyum klorit, sodyum bikarbonat, camelyaf, amonyum nitrat vb.)
- Çeşitli petrokimya ürünleri (PE, PP, polietilen tereftalat (PET), PVC, poliamid, polistren vb.)
- Çeşitli ziraat ürünleri (gübre, hayvan yemi, balık yemi vb.)

### **Bigbag Üretiminde Kullanılan Ara Ürünler**

Şirket'in bir çoğunu entegre tesislerinde kendi ürettiği ana gövde kumaşı, kapak kumaşı, taban kumaşı, doldurma bacası kumaşı, boşaltma bacası kumaşı, monofilament örme net panel, taşıma kolunu (taşıma sapları), baca bağlama kordoneti, baca bağlama block ipi, block kilidi, Bigbag'in farklı kısımlarının dikiminde kullanılan bükümlü fibrilize/profilli dikiş ipleri, S-Z büküm multifilament dikiş ipleri, bükümlü multifilament dikiş ipi, sızdırmazlık fitili, toz sızdırmaz kordoneti, PE şişe tipi / düz iç torba, film halinde tedarik edilip dört kenar kaynatılarak ve şişe tipi formu verilen kompozit malzemedden (bir katı alüminyum) mamül iç torba, dış tedarik fix lock kilidi (baca kapatma bağlama için) vb. ürünler Bigbag dikimi aşamasında müşteri taleplerine bağlı olarak kullanılabilir.

### **Özelliklerine Göre Bigbagler**

Şirket, aşağıda Modellerine Göre Bigbagler başlığı altında tanımlandığı model tiplerinde Bigbag üretimini TYPE-C, TYPE-D özellikli ve/veya UN sertifikalı yapabilmektedir. TYPE-C, TYPE-D özelliği ve UN sertifikası aşağıda açıklanmaktadır.

- **TYPE-C özelliği:** Doldurma veya boşaltma sırasında oluşabilecek elektrostatik boşalmalardan kaynaklanabilecek kazaların önlenmesini sağlayan ve statik yükü toprağa deşarj edebilen iletken özellikli Bigbag.
- **TYPE-D özelliği:** Doldurma veya boşaltma sırasında oluşabilecek elektrostatik boşalmaları, statik korumaya sahip kumaşlar yardımıyla herhangi bir topraklama ihtiyacı olmadan havaya deşarj edebilen Bigbag.
- **UN sertifikası:** Karayolu, demiryolu, denizyolu için tehlikeli maddelerin taşınmasına ilişkin Birleşmiş Milletler tavsiyelerinde tanımlanmış test koşullarını sağlayan Bigbag ürünü UN sertifikasına sahip olur. Bu sertifika, ülkelerinin ulaştırma bakanlıklarının yetkilendirdiği kuruluşlar tarafından düzenlenebilir. Şirket, Almanya'nın UN belgesi

düzenleme konusunda yetkilendirilmiş kuruluşu BAM tarafından üretim ve kalite tanınma belgesi sahibidir. Şirketin kalite kontrol laboratuvarı TÜRKAK tarafından TS EN/ISO 17025 standartına göre akredite edilmiştir. Şirket kendi UN Bigbag dizaynlarını yapabilmekte ve bu ürünleri kendi laboratuvarlarında test edip, test sonuçlarını BAM'a göndererek ürünleri için UN sertifikası düzenleyebilmektedir.

### **Modellerine Göre Bigbagler**

Şirket ürettiği dört kulplu tüm Bigbag modellerinde müşterilerine, tek taraflı ve çift taraflı dikiş alternatifi, Type C, Type D ve UN özellikli ürün alternatifi, renkli kumaş ve altı renge kadar baskı alternatifi ile taban kapalı, boşaltma bacalı, doldurma bacalı, etekli model gibi üretim alternatifleri sunmaktadır.

<b>DÖRT KULPLU BIGBAGLER</b>				
	<b>Garnet</b>	<b>Pearl</b>	<b>Quartz</b>	<b>Gambo</b>
Ana Gövde Konstrüksiyonu	U Body, 4 Yan + Taban	Tubular kumaş , yanlarda dikişsiz, tabana kare şeklinde dikim	4 yan+taban, Kenarlarda dikey dikişler, iç PP dokuma panel + net panel kumaşları	U body, 4 yan+ taban, Yanlarda: PP dokuma panel kumaş, net panel kumaş
Kaldırma Şekli	4 Köşede Dikişli Kolon	4 köşede çapraz kolon, 8 noktadan <i>cross corner</i> kolon montajı	4 Köşede Kolon	4 Köşede Dikişli Kolon veya 4 köşede çapraz kolon, 8 noktadan <i>cross corner</i> kolon montajı
Kumaş	Düz Kumaş, Hortum Kumaş	Sıklık bölgesi tubular kumaş	Düz Kumaş, Hortum Kumaş	Düz Kumaş
Teknik Özellikler	Kaplama : Dışta, İçte	Kaplama : Dışta, İçte	Kaplama : Dışta, İçte	Kaplama : Dışta, İçte
Sınıf	Tek Kullanım, Çoklu Kullanım	Tek Kullanım, Çoklu Kullanım	Tek Kullanım, Çoklu Kullanım	Tek Kullanım, Çoklu Kullanım
Güvenli Taşıma Kapasitesi	2000 Kg'ye kadar	2000 Kg'ye kadar	2000 Kg'ye kadar	2000 Kg'ye kadar
Güvenlik Çarpanı	5:1, 6:1	5:1, 6:1	5:1, 6:1	5:1, 6:1

DÖRT KULPLU BIGBAGLER				
	Garnet	Pearl	Quartz	Gambo
İç Torba	İç torbasız veya PE, İletken, Alüminyum (Taban kapalı/ Açık düz laynır, şişe tipi laynır)	İç torbasız veya PE, İletken, Alüminyum (Taban kapalı/ Açık düz laynır, şişe tipi laynır)	-	Gambo model dikilmiş PP kumaş iç torba veya şişe tipi gambo model şekillendirilmiş PE, İletken, Alüminyum iç torba
Diğer			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dolumdan sonra Bigbag şeklini korumaktadır.</li> <li>- Şişmeyi önlemektedir.</li> <li>- %25 daha fazla ürün dolumu</li> <li>- Daha az nakliye, stoklama, elleçleme maliyeti</li> <li>- Gelişmiş stabilite</li> <li>- Gelişmiş, güvenli istifleme</li> <li>- Müşteri ve çevre dostu ambalaj</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dolumdan sonra Bigbag şeklini korumaktadır.</li> <li>- Şişmeyi önlemektedir.</li> <li>- %16 - %23 daha fazla ürün dolumu</li> <li>- Daha az nakliye, stoklama, elleçleme maliyeti</li> <li>- Gelişmiş stabilite</li> <li>- Gelişmiş, güvenli istifleme</li> <li>- Müşteri ve çevre dostu ambalaj</li> </ul>

### **Gambo Bigbag**

Gambo Bigbag özellikle neme, toza, statik elektrığe ve kontaminasyona karşı koruma gerektiren ürünler için geliştirilmiştir. Gambo Bigbagler çok ince taneli ürünlerin ambalajlanması için de kullanılmaktadır. Gambo Bigbag modeli ürünün taşınması, yüklenmesi, boşaltılması ve stoklanması esnasındaki maliyetleri azaltarak ekonomik çözümler sağlamaktadır. Standart Bigbag'ler dolumdan sonra silindirik şekil aldıkları halde Gambo Bigbag dolumdan sonra kare veya dikdörtgen şeklini korur. Gambo Bigbag'ler konteyner ve



tır yüklemelerinde optimum yeri kaplamakta, dolayısıyla nakliye ve stoklama esnasında standart big baglere göre %16 ila %23 daha fazla ürün taşınmasını sağlamaktadır.



**GARNET  
QUARTZ**

**PEARL  
GAMBO**

**GARNET**

**TYPE-D**

Şirket'in ürettiği tek ve çift kulplu Bigbagler, ilaç sektörü, gıda sektörü ve sanayiciler tarafından kullanılmakta ve ürünlerin toz geçirmez dikişleri bulunmaktadır. Ürünler farklı tipte doldurma ve boşaltma opsiyonları, renkli kumaş üretimi opsiyonu ve 2 X 4 renge kadar baskı opsiyonuyla co-ekstrüze körüklü ya da şişe tipi olarak üretilebilmektedir. Ürünler aynı zamanda UN özellikli olarak da üretilebilmektedir.

<b>TEK KULPLU VE ÇİFT KULPLU BIGBAGLER</b>		
	<b>JADE</b>	<b>OPAL</b>
Ana Gövde Konstrüksiyonu	Hortum ana gövde, tabanda kare dikim, yıldız taban ve tepsi taban opsiyonu	Hortum ana gövde, tabanda kare dikim, yıldız taban ve tepsi taban opsiyonu
Kaldırma Şekli	Kaldırma kolunu ana gövde kumaşından oluşmaktadır. 1-2 kolon alternatifi söz konusu olup, 4 köşede kolon dikimi de mümkündür.	Kaldırma kolunu ana gövde kumaşından oluşmaktadır. 1-2 kolon alternatifi söz konusu olup, 4 köşede kolon dikimi de mümkündür.
Kumaş	Hortum Kumaş	Hortum Kumaş
Teknik Özellikler	Kaplama : Dışta	Kaplama : Dışta
Sınıf	Tek Kullanım, Çoklu Kullanım	Tek Kullanım, Çoklu Kullanım
İç torba	İç torbasız veya PE Film, düz taban kapalı/açık, atlet tipi iç torbalı	İç torbasız veya PE Film, düz taban kapalı/açık, atlet tipi iç torbalı

TEK KULPLU VE ÇİFT KULPLU BIGBAGLER		
	JADE	OPAL
Güvenli Taşıma Kapasitesi	1500 Kg'ye kadar	1500 Kg'ye kadar
Güvenlik Çarpanı	5:1, 6:1	5:1, 6:1



**OPAL**

**JADE**

### ***Halıtabanı Kumaşı***

Şirket'in 2020 yılı satışlarının %10,3'ünü 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla satışlarının %14,6'sını oluşturan ürünü Halıtabanı kumaşıdır. Şirket Türkiye'de Halıtabanı kumaşını üretilip pazara sunan ilk üreticidir. Türkiye, halı üretiminde Avrupa ve Amerika pazarında ihracatçı konumundadır. Şirket duvardan duvara tüfte halı üretimi yapan, tüfte banyo halısı üreten ve suni çim halı üreten şirketlere "1. taban" Halıtabanı kumaşını üretilip satmaktadır. Tüfte halı üretimi yapan şirketler Şirket'ten tedarik etmiş oldukları 1. taban halı tabanı kumaşını üzerine tafting makinesi ile halı iplerini işlemektedir. Duvardan duvara halının arka yüzüne ise RAM makinesi ve lateks ile 2. taban kumaşını yapıştırılmaktadır. 2. taban kumaşını, halı üretiminde Şirket'in ürettiği olduğu 2. taban Halıtabanı kumaşını olabileceği gibi keçe türü başka bir ürün de olabilmektedir.

### ***PE Film***

Şirket sahip olduğu üç katlı blown film makinelerindeki blown film üretimini, öncelikli olarak ürettiği Bigbag'lerde iç torba olarak kullanılmaktadır. İç tüketimde kullanılmayan kapasite fazlası üretim ise özellikle Türkiye pazarında PE hortum/düz film (Rulo halinde), PE Film sheet (PE filmden kesilerek parça halinde düz film, hortum film), shrink hood (palet ambalajı üzerine, 6'lı sıvı cam/pet şişeleri üzerine film olarak kaplanıp ısıyla büzülmesi sonucu oluşan ambalaj) veya stretch hood (özellikle palet ambalajı üzerine açılarak giydirilen ve üstü kaynatılarak ambalaj üzerinde esneme özelliğinden dolayı sarması sonucu oluşan ambalaj) haline getirilerek satılmaktadır. Bu ürün Şirket'in ana ürünleri arasında yer almamakta, Şirket yalnızca kapasite fazlasını değerlendirip satmaktadır.

### ***Shrink Hood Ürünü***



### ***Stretch Hood Ürünü***



### ***Compound***

Şirket, makul düzeyde kullanıldığında içinde bulunduğu ürünün mekanik dayanımını arttıran, filmin yarılmamasını engelleyen ve sertleştiren, fazla miktarda kullanıldığında dolgu malzemesi görevi gören ve üretim maliyetlerinin düşürülmesi için kullanılan PP ve PE taşıyıcılı kalsiyum karbonat Compound üretmekte ve bu üretimi öncelikle iç tüketimde kullanmaktadır. Kapasite fazlasını değerlendirmek için dış müşterilere satış da gerçekleştirilmektedir. Bireysel tüketimde kullanılan poşet ambalajın 2019 yılından itibaren ücretli hale gelmesi ve bu ürüne olan talebin düşmesinin ardından PE taşıyıcılı kalsiyum karbonat Compound üretimi de azalmıştır. Üretim bölümünün bir diğer hattında Şirket'in kendi üretiminde kullanılmak üzere üretilen ürünün dış ortam şartlarına belirli süre dayanmasını sağlayan UV katkı maddesi, AR-GE faaliyeti sonucu geliştirdiği filme kayganlık özelliği sağlayan slip, işlem esnasında sıcak polimerin daha kolay işlem görebilmesini sağlamak için yardımcı, film tabaklarının daha kolay açılmasını sağlayan antiblok işlem katkı maddeleri üretilmektedir.

### ***Üç Katlı Cerrahi Maske Üretimi***

Şirket 2020 yılında COVID-19 pandemisinin başlaması sonrası üç katlı cerrahi maske üretimi için 24 milyon adet/yıl kapasiteli makine yatırımı yapmış ve üretime başlamıştır. Kendi

ihhtiyacı, grup Şirketlerinin ihtiyacı ve diğer mŐŐterileri için Sağlık Bakanlığı kayıtlı, melt blown filtre kullanılan őr katlı cerrahi maske<sup>1</sup> őrretmektedir.

### ŐrŐn Kalitesi, Sertifikalar ve Kontrol Laboratuvarı

2000 kg'a kadar őrŐn depolama ve taşıma kapasitene sahip esnek ambalaj őrŐnŐ olan Bigbagler, ISO 21898 Ambalajlama - Tehlikeli Olmayan Malzemeler için Esnek, Orta Boy, Dökme YŐk Konteynerleri standardına uygun őrretilmektedir. Bu standartlar gereği őrŐnlerin, tekrarlı yukarı kaldırma testi ve sıkıŐtırma/istifleme testindeki mukavemet gereksinimlerini sağlama yŐkŐmlŐlŐđŐ bulunmaktadırdır. Bu adımlardan herhangi birisinde Bigbag'ın patlaması veya sızdırması standartlara uygun olmadığı anlamını taŐımaktadır. Şirket, bu standartlara uygunluğun sağlanıp sağlanmadığını kendi test laboratuvarında test etmektedir ve kendi kalite sertifikalarını dŐzenleyebilme yetkisine sahiptir. Bu kapsamda, Şirket'in kalite kontrol laboratuvarı 2019 yılında TŐRKAK tarafından akredite edilmiş ve Şirket TS EN ISO/IEC 17025 laboratuvar akreditasyon belgesini almıştır ve başka firmalara da bu konuda sertifika dŐzenleyebilme yetkisine sahiptir.

Şirketin Kalite Kontrol Laboratuvarlarında yapabildiği testler aşağıda belirtildiği Şekildedir;

<b>Deney Yapılan Malzemeler/ŐrŐnler</b>	<b>Deney Adı</b>	<b>Deney Metodu</b>
* Esnek Orta Boy Dökme YŐk Konteyneri (BigBag) (FIBC)	Tekrarlı Yukarı Kaldırma Deneyi (Cyclic Top Lift Test)	TS EN ISO 21898 Ambalajlama - Tehlikeli Olmayan Malzemeler için Esnek, Orta Boy, Dökme YŐk Konteynerleri
* Esnek Orta Boy Dökme YŐk Konteyneri (BigBag) (FIBC)	SıkıŐtırma / İstifleme Deneyi (Compression/Stacking Test)	TS EN ISO 21898 Ambalajlama - Tehlikeli Olmayan Malzemeler için Esnek, Orta Boy, Dökme YŐk Konteynerleri
* Esnek Orta Boy Dökme YŐk Konteyneri (BigBag) (FIBC)	Yukarı Kaldırma Deneyi (Top Lift Test)	Karayolu & Demiryolu & Deniz Yolu & Tehlikeli Maddeleri taşınmasına ilişkin Birleşmiş Milletler tavsiyeleri – Model DŐzenlemeleri - BŐlŐm 6 (ADR & RID & IMDG & UN Recommendations on the Transport of Dangerous Goods - Model Regulations - Part 6)
* Esnek Orta Boy Dökme YŐk Konteyneri (BigBag) (FIBC)	İstifleme Deneyi (Stacking Test)	Karayolu & Demiryolu & Deniz Yolu & Tehlikeli Maddeleri taşınmasına ilişkin Birleşmiş Milletler tavsiyeleri – Model DŐzenlemeleri - BŐlŐm 6 (ADR & RID & IMDG & UN

<sup>1</sup> Melt blown filtreli maske, melt blown geleneksel bir mikro ve nano elyaf fabrikasyon yöntemi olup bu yöntemle őrretilen filtreli maskeler burnun őrst kısmından çenenin altına kadar uzanan, yanakların da bŐyŐk kısmını kapatmaktadır. őr katlı bir yapıya sahiptir ve içindeki bu filtre sayesinde havadaki damlacıklar yoluyla bulaŐan virŐslerin solunmasını engeller.

<b>Deney Yapılan Malzemeler/Ürünler</b>	<b>Deney Adı</b>	<b>Deney Metodu</b>
		Recommendations on the Transport of Dangerous Goods - Model Regulations - Part 6)
* Esnek Orta Boy Dökme Yük Konteynırı (BigBag) (FIBC)	Düşürme Deneyi (Drop Test)	Karayolu & Demiryolu & Deniz Yolu & Tehlikeli Maddeleri taşınmasına ilişkin Birleşmiş Milletler tavsiyeleri – Model Düzenlemeleri - Bölüm 6 (ADR & RID & IMDG & UN Recommendations on the Transport of Dangerous Goods - Model Regulations - Part 6)
* Esnek Orta Boy Dökme Yük Konteynırı (BigBag) (FIBC)	Yırtma Deneyi (Tear Test)	Karayolu & Demiryolu & Deniz Yolu & Tehlikeli Maddeleri taşınmasına ilişkin Birleşmiş Milletler tavsiyeleri – Model Düzenlemeleri - Bölüm 6 (ADR & RID & IMDG & UN Recommendations on the Transport of Dangerous Goods - Model Regulations - Part 6)
* Esnek Orta Boy Dökme Yük Konteynırı (BigBag) (FIBC) -Merkez Lab.	Devirme Deneyi (Toppole Test)	Karayolu & Demiryolu & Deniz Yolu & Tehlikeli Maddeleri taşınmasına ilişkin Birleşmiş Milletler tavsiyeleri – Model Düzenlemeleri - Bölüm 6 (ADR & RID & IMDG & UN Recommendations on the Transport of Dangerous Goods - Model Regulations - Part 6)
* Esnek Orta Boy Dökme Yük Konteynırı (BigBag) (FIBC)	Doğrultma Deneyi (Righting Test)	Karayolu & Demiryolu & Deniz Yolu & Tehlikeli Maddeleri taşınmasına ilişkin Birleşmiş Milletler tavsiyeleri – Model Düzenlemeleri - Bölüm 6 (ADR & RID & IMDG & UN Recommendations on the Transport of Dangerous Goods - Model Regulations - Part 6)
Kumaş (Fabric)	En Büyük Kuvvet ve Boyca Uzama (Tensile Strength & elongation at break)	TS EN ISO 13934-1 Tekstil - Kumaşların Gerilme Özellikleri - Bölüm 1: En büyük kuvvetin ve en büyük kuvvet altında boyca uzamanın şerit yöntemiyle tayini
Kumaş (Fabric)	Mor Ötesi (UV) Işımlara Direnç Deneyi (UV Resistance Test)	TS EN ISO 21898 Ambalajlama - Tehlikeli Olmayan Malzemeler için Esnek, Orta Boy, Dökme Yük Konteynerleri

<b>Deney Yapılan Malzemeler/Ürünler</b>	<b>Deney Adı</b>	<b>Deney Metodu</b>
Kumaş (Fabric)	Birim Uzunluk ve Birim Alan Gramajı (Determination of Mass Per Unit Length and Mass Per Unit Area of Woven Fabrics)	TS 251 Tekstiller - Dokunmuş Kumaşlar - Birim uzunluk gramajının ve birim alan gramajının belirlenmesi
İplik (Tape)	Kopma Kuvveti ve Kopma Anındaki Uzama (Tensile Strength & elongation at break)	TS EN 2062 Tekstil - Paketlerden alınan İplikler - Tek ipliğin kopma kuvvetinin ve kopma anındaki uzamasının sabit hızlı uzama cihazı (CRE) kullanılarak tayini (ISO 2062:2009)

\* Söz konusu testler TS EN ISO/IEC 17025:2017 Deney ve kalibrasyon laboratuvarlarının yetkinliği için genel gereklilikler akreditasyonu kapsamındadır.

## Üretim Yapılan Tesisler

### *Çayırhisar Fabrikası*

Şirket'in ilk kurulan üretim tesisi olan Çayırhisar Fabrikası entegre bir tesistir. Tesiste "Tape" ekstruderleri ile atkı ve çözgü ipeği üretimi ve çözgü makineleri ile çözgü leventleri üretilmekte, üretilen bu ara ürünler düz dokuma makinelerinde dokunarak 1. taban Halıtabanı kumaşı ve 2. taban Halıtabanı kumaşı üretimi yapılmaktadır. Çayırhisar Fabrikası'nda geçmiş yıllarda farklı kumaş ve çuval üretimi yapılmış olsa da bugün fabrikada yalnızca Halıtabanı kumaşı üretimi yapılmaktadır.

### *Balıkesir OSB Tesisleri*

Şirket Balıkesir OSB'de 2005 yılında 50.202 metrekare arazi üzerine 25.000 metrekare kapalı alanlı fabrika binası inşa etmiştir. Şirket'in %100 bağlı ortaklığı konumundaki İnter Tekstil tamamını Şirket adına yaptığı üretim faaliyetlerini bu fabrikada sürdürmektedir. Bu tesiste İnter Tekstil tarafından tape/iplik üretilmekte, üretilen bu ürünler hortum dokuma makinelerinde farklı ağırlık, renk ve özelliklerde dokunarak hortum kumaş haline getirilmekte ve hortum kumaşın ultrasonik kenar kesiciler kullanılarak kesilmesiyle düz kumaş üretimi yapılmaktadır. Kumaş üretiminde ana hammadde olarak polipropilen kullanılmaktadır. Üretim sırasında çeşitli iletken ipler kullanılarak Type C ve Type D Bigbag'lerde kullanılan kumaşların üretilmesi mümkündür. Bunun yanı sıra müşterilerden gelen talebe bağlı olarak, üretilen kumaşların üzerine kaplama makinelerinde film şeklinde eriyik polipropilen akıtılarak kumaşlar kaplamalı kumaş haline getirilebilmekte ve kumaşa geçirmezlik özelliği (sıvı/toz vb.) kazandırılmaktadır. Tesiste kumaş üretiminin yanı sıra tape/iplik ve monofilament iplik kullanılarak kolon ve çeşitli özelliklerde bağlama kordonetleri üretilmektedir. Bu tesiste üretilen kumaşlar ve diğer ürünler ağırlıklı olarak Bigbag üretiminde kullanılsa da bir kısmı direkt olarak dışarıya satılmaktadır.

Şirket 2007 ve 2008 yıllarında, yan yana L şeklinde iki farklı binadan oluşan, üç katlı ve iki katlı bölümleri bulunan yaklaşık 78.000 metrekare kapalı alana sahip bir diğer üretim tesisini

de yine Balıkesir OSB'nin içinde farklı bir konumda inşa etmiştir. Bu tesiste Şirket'in fason üretim anlaşmalarının olduğu bazı yerel firmalar faaliyet göstermektedir. Fason anlaşma yapılan şirketler, Şirket'in sahip olduğu fabrikada, yine Şirket'in sahip olduğu makinelerle, üretimin tamamı Şirket için olacak şekilde işçilik hizmeti sunmaktadır. Bu tesiste polietilenin 3 katlı blown film makineleri ile işlenmesiyle, Bigbag üretiminde iç torba olarak kullanılmak üzere, müşteri talebine bağlı olarak taban kapalı, taban açık, doldurma bacalı, boşaltma bacalı gibi çeşitli özelliklerde PE Film üretimi gerçekleştirilmektedir. Köşe bölgelerine PE Film kaynatılarak Bigbag'in dikdörtgenler prizması şeklinde durabilmesini sağlayan Gambo modelinin iç torba üretimi de bu tesiste yapılmaktadır. PE Film üretim hattının kapasitesi, iç tüketim ihtiyacının üzerinde olup, Şirket tarafından, müşterilerinden almış olduğu siparişlere göre shrink hood, stretch hood, hortum veya düz PE Film üretimi ve satışı yapılmaktadır.

PE film üretimi yapılan tesiste, Bigbag üretimi sırasında kullanılan monofilament iplik, multifilament iplik, tekstüre iplik, iletken – Type C iplik, iletken – Type D iplik, kumaş için tape/iplik, hafif gramajlı hortum/düz kumaş, Raschel örme kumaş, PP ve PE taşıyıcı kalsiyum karbonat Compound, UV masterbatch, slip, antislip, antiblok vb. katkı maddeleri, Bigbag dikiminde kullanılan sızdırmazlık fitili, bağlama ipi, enjeksiyon makinelerinde b-lock kiliti, kumaş takozu ve ip kovana üretimi de yapılabilmektedir. Ayrıca Şirket'in firesini değerlendirmek, ekonomiye tekrar kazandırmak ve çevre kirliliğini önlemek için atık ve fire, geri dönüşüm ekstrüzyon hatlarında granül haline getirilmektedir. Üretilen granüllerin bir kısmı hammadde olarak tekrar kullanılmakta bir kısmı da satılmaktadır. Bu tesiste Şirket'in AR-GE sonucu geliştirdiği özel makinelerde, Bigbag'in bazı bölümlerinin dikimi otomatik olarak yapılmaktadır.

Şirket, Balıkesir OSB'de bulunan fabrika binalarının çatılarına, Şirket'in üretimde duyduğu enerji ihtiyacını karşılamak üzere GES kurmuştur. Bunlardan ilki İnter Tekstil'in faaliyet gösterdiği Balıkesir OSB'de bulunan fabrikanın çatısında bulunmakta olup 3,580.2 kWp kapasitelidir ve Temmuz 2020'de devreye alınmıştır. İkinci ve üçüncüsü ise Balıkesir OSB'de bulunan diğer fabrika binalarının çatılarında bulunmakta olup 3,556.8 kWp ve 2,601.1 kWp kapasitelidir ve Aralık 2020'de devreye alınmıştır. Toplam üç GES'in kapasitesi 9,738.1 kWp dir. Üretilen elektrik enerjisi, tesisin kullanımı ile mahsuplaşarak, tesisin elektrik tüketim maliyetinin düşürülmesi hedeflenmiştir.

### ***Atköy Fabrikası***

Balıkesir, Atköy'de, binası ve makine parkı Şirket'e ait olan 1994 yılında inşa edilmiş tesiste, Mayıs 2021 tarihi itibarıyla üretim faaliyetleri sonlandırılmıştır. Tesisteki bazı makine ve donanım şirketin Balıkesir OSB'deki diğer tesisine taşınmış ve aynı tesis için yapılan yeni makineler ile birlikte artan kapasiteyle üretim yeni yerinde sürdürülmektedir. Atköy fabrika binasının tamir ve bakımları yapılarak yeniden üretim planlaması yapılacaktır.

## ***Hindistan Tesisleri***

Şirket'in bağı ortaklıklarından İşbir Mewar Hindistan'ın Rajastan eyaleti, Udaipur şehrinde bulunan tesislerinde 2017 yılından itibaren Bigbag üretimi yapmaktadır. Şirket bu tesiste üretilen Bigbag'leri transit ticaret yolu ile Avrupa ve Amerika'daki müşterilerine satmaktadır.

Üretime ilişkin siparişler İşbir Sentetik satış ekipleri aracılığı ile Şirket merkezinde alınmakta, siparişin ardından Hindistan'da üretilen ürünler müşterilere doğrudan sevk edilmektedir. Bu tesiste gerçekleştirilen üretim ardından yapılan satışlar, Şirket tarafından "Dış Tedarik Bigbag" olarak takip edilmektedir.

## ***Dışarıda Yapılan Fason Üretimler***

Şirket, yukarıda bahsedilen üretim tesislerinin yanı sıra, Balıkesir'in merkezinde ve merkeze yakın ilçelerinde bulunan çeşitli şirketlerle yaptığı fason üretim anlaşmalarıyla kumaş kesim, kolon kesim, baskı ve dikim işleri için dışarıdan hizmet satın almaktadır. Bigbag ürünlerinde kullanılacak tüm komponentler fason üretim şirketlerine sevk edilmekte ve anlaşmalı şirketler tarafından dikilmesi suretiyle fason big bag üretimi gerçekleştirilmektedir. Sonrasında ise Bigbag'ler belirli adetlerde palet üzerine palet ambalajı veya balya yapılarak müşteriye sevk edilebilecek hale getirilmektedir. Üretilen ürünlerin faturalanması ve sevkiyatı İşbir Sentetik tarafından yapılmaktadır.

## ***Bilişim Teknolojileri***

Şirket, bilişim teknolojileri konusunda 1980'li yılların başından itibaren sürekli yatırım yapmış ve en yeni teknolojileri bünyesine katmış sürekli gelişme ve geliştirme odaklı olmuştur. Şirket ISO 27001 Bilgi Güvenliği Standart belgesini almış ve gereklerini yerine getirmiştir.

Şirket, bilişim teknolojileri sistemleri ve ağ güvenliği hususlarında altyapı yatırımlarını en güncel seviyede yapmış ve tüm iş süreçlerinde dijital dönüşümü gerçekleştirmeyi öncelikli hedefleri arasına almıştır. Bu bağlamda Şirket Endüstri 4.0 projeleri geliştirerek üretim sahasında bulunan makineleri bilişim sistemlerine bağlamış olup dijital dönüşüm yolunda adım atmaya devam etmektedir.

Şirket'in ERP sistemi Microsoft Dynamics Axapta'dır. Şirket bünyesinde bulunan yazılım ekibi ve danışman firma ekipleri ile ERP sistemi üzerinde gerekli özelleştirmeler yıllar içerisinde tamamlanmış ve sistemlerin etkin biçimde çalışması sağlanmıştır. Şirket Hindistan'da bulunan bağı şirketi İşbir Mewar'da da ERP sistemi başta olmak üzere aynı bilişim altyapısını kullanmaktadır. Şirket, iş zekası yazılımı olarak QlikSense'i tercih etmiştir. Şirket içi operasyonlarda Microsoft ürünleri kullanılmaktadır.

## ***Üretim ve Satışlar***

Şirket'in ürün bazlı kapasite ve üretim miktarları aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.



### Üretim Kapasiteleri (Ton)

Ana Ürün	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2021
Bigbag	24.331	24.540	24.246	12.123
Halıtabanı	4.700	5.050	5.851	3.180
PE Film - Shrink - Stretch Hood	7.344	7.344	7.344	3.672
Compound	9.000	9.000	9.000	4.500

### Üretim miktarları (Ton)

Ana Ürün	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2020	30 Haziran 2021
Bigbag	19.286	17.898	19.586	9.330	11.362
Halıtabanı	5.094	5.467	4.676	1.920	2.946
PE Film - Shrink - Stretch Hood	5.113	4.697	5.104	2.639	3.096
Compound	6.114	3.882	3.681	1.839	1.728

Şirket'in ürün bazlı satış miktarları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

### Satış Miktarları (Ton)

Ana Ürün	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2020	30 Haziran 2021
<b>Toplam Satışlar (Ton)</b>	<b>33.063</b>	<b>33.417</b>	<b>33.502</b>	<b>15.571</b>	<b>18.364</b>
Bigbag	18.813	18.630	19.690	9.646	11.376
Halıtabanı	4.807	5.556	4.630	1.785	2.776
PE Film - Shrink - Stretch Hood	1.544	1.640	1.648	804	824
Compound	4.319	2.169	1.914	1.061	660
Dış Tedarik Bigbag	1.430	2.870	2.357	954	1.578
Diğer	2.150	2.553	3.263	1.321	1.150
<b>Yurtiçi Satışlar (Ton)</b>	<b>17.826</b>	<b>17.332</b>	<b>15.933</b>	<b>7.291</b>	<b>8.435</b>
Bigbag	5.554	6.702	5.620	2.598	3.800
Halıtabanı	4.432	4.476	3.684	1.572	2.055
PE Film - Shrink - Stretch Hood	1.489	1.563	1.599	788	799
Compound	4.319	2.169	1.914	1.061	660
Diğer	2.033	2.423	3.115	1.273	1.121
<b>Yurtdışı Satışlar (Ton)</b>	<b>15.237</b>	<b>16.085</b>	<b>17.569</b>	<b>8.280</b>	<b>9.929</b>
Bigbag	13.259	11.927	14.070	7.048	7.576
Halıtabanı	375	1.080	946	214	722
PE Film - Shrink - Stretch Hood	55	77	49	17	25
Dış Tedarik Bigbag	1.430	2.870	2.357	954	1.578

Diğer	117	130	148	48	28
-------	-----	-----	-----	----	----

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere Şirket'in ana ürünü olan Bigbag satışları yıllara göre ton bazında değişiklik göstermektedir. 2019 yılında yurt dışına yapılan satışlar bir önceki yıla göre azalırken, yurt içine yapılan satışlar artış göstermiştir. 2020 yılında ise yurt içi satışları azalırken, yurt dışı satışları artış göstermiştir. 2020 yılında toplam Bigbag satışlarında bir önceki yıla göre tonaj bazında % 5,7 artış sağlamıştır. 2021 yılı ilk 6 ay sonu itibarıyla toplam Bigbag satışları, bir önceki yılın aynı dönemine göre tonaj bazında % 17,9 artış göstererek toplam satış içindeki payını % 61,9'a yükseltmiştir.

COVID-19 pandemisinin tedarik zincirlerinde bozulmaya neden olması ve Uzakdoğu/Güney Asya'da uzun süreli kapanmalar yaşanması nedeniyle 2020 yılında Türkiye'de üretilen Bigbag'lere olan talep ve talebe bağlı olarak Şirket'in satışları artış göstermiştir. Pandemi sürecinin başlarında COVID-19 pandemisinin özellikle Avrupa'da yayılması ile talebin düşmesi sonucu siparişler azalmış, bununla beraber Türkiye'de yayılması ile üretimde de aksamalar yaşanmıştır. Yılın ikinci yarısında ise artan talebe Şirket cevap verebilmiş, bunun sonucu Bigbag üretim ve satış miktarlarını arttırmıştır.

Şirket, 2018 yılında 11 düz dokuma makinası yatırımı yaparak Halıtabanı üretim kapasitesini %14 oranında arttırmıştır. Şirket 2019 yılında Halıtabanı satışlarını yurt dışında arttırmayı hedeflemiştir. Şirket'in bu doğrultuda yapmış olduğu yeni müşteri bulma çalışmaları sonucu yurt dışı müşteri portföyü genişlemiş ve Şirket Halıtabanı'ndaki ihracatını miktarsal olarak %188 oranında arttırmıştır. Bu ürün grubundaki satışların ihracattaki payı 2018'de %7,80 seviyesindeyken 2019 yılında %19,44'e yükselmiştir. Şirket, 2020 yılında COVID-19 pandemisinin halı üretim sektöründe yarattığı olumsuz koşullardan etkilenmiştir. Halı üreticilerinin pazardaki daralmaya bağlı olarak üretimlerini durdurmaları sonucu Şirket, halı tabanı üretimini, 2020 yılının Nisan ve Mayıs aylarında 60 gün süreyle durdurmuştur. Haziran 2020'den itibaren halı üreticileri Türkiye ve Avrupa'da tekrar üretime başlamış ve böylece Şirket üretim ve satışlarına yılsonuna kadar tam kapasite devam edebilmiştir. 2020 yılı içinde gerçekleşen bu plansız duruş sebebi ile üretim kaybının yaklaşık 900 - 1000 ton seviyesinde olduğu düşünülmektedir. 2020 yılında halı tabanı satışlarının toplam satış içindeki payı %13.8 iken bu oran 2021 yılı ilk 6 ay sonu itibarıyla % 15.1'e ulaşmıştır.

2019 yılı başında yürürlüğe giren Çevre Kanunu'ndaki değişiklik sonucu poşet ambalaj kullanımının ücretli hale gelmesi sonrası yurt içi poşet ambalaj üretiminin düşmesine bağlı olarak, sektörde girdi olarak kullanılan Compound talebinin azalması ile Şirket'in Compound satışları miktarsal olarak 2019 yılında bir önceki yıla göre yaklaşık %49 oranında azalmıştır. 2020 yılında ise Compound satışlarında ciddi bir değişiklik yaşanmamıştır. Şirket bu ürünün satışına devam ettiği gibi kendi bünyesinde ürettiği diğer ürünlerin üretiminde kullanmış olduğu Compound üretimine devam etmektedir.

### **Satış Tutarları (TL)**

Toplam Satışlar					
Ürün çeşidi	2018	2019	2020	2020/06	2021/06
Bigbag	330.278.397	377.502.570	492.095.094	222.013.792	374.480.720

Halıtabanı	63.341.709	84.136.502	61.382.157	23.300.526	68.536.068
Compound	11.340.666	7.358.979	7.356.544	3.862.766	3.310.572
PE Film	14.357.094	18.036.950	19.369.575	8.968.702	14.390.901
Diğer*	9.055.776	12.136.420	15.882.378	9.346.731	9.689.916
<b>Net satışlar</b>	<b>428.373.642</b>	<b>499.171.421</b>	<b>596.085.748</b>	<b>267.492.517</b>	<b>470.408.177</b>
<b>Yurt İçi Satışlar</b>					
<b>Ürün çeşidi</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2020/06</b>	<b>2021/06</b>
Bigbag	83.986.035	112.324.641	113.822.364	52.217.201	95.713.959
Halıtabanı	57.802.728	64.782.089	52.671.550	20.664.447	52.504.383
Compound	11.340.666	7.358.979	7.356.544	3.862.766	3.310.572
PE Film	14.294.133	16.375.907	19.369.575	8.968.702	14.390.901
Diğer*	7.939.748	10.468.036	15.882.378	4.765.424	6.808.206
<b>Net satışlar</b>	<b>175.363.310</b>	<b>211.309.652</b>	<b>209.102.411</b>	<b>90.478.539</b>	<b>172.728.020</b>
<b>Yurt Dışı Satışlar</b>					
<b>Ürün çeşidi</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2020/06</b>	<b>2021/06</b>
Bigbag	246.292.362	265.177.929	378.272.730	169.796.591	278.766.762
Halıtabanı	5.538.981	19.354.413	8.710.607	2.636.080	16.031.686
Compound	-	-	-	-	-
PE Film	62.961	1.661.043	-	-	-
Diğer*	1.116.028	1.668.384	-	4.581.307	2.881.710
<b>Net satışlar</b>	<b>253.010.332</b>	<b>287.861.769</b>	<b>386.983.337</b>	<b>177.013.977</b>	<b>297.680.157</b>

	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2020/06</b>	<b>2021/06</b>
<b>TL Satışlar</b>	114.207.413	101.189.365	85.610.039	47.099.879	71.773.715
<b>Döviz ve Dövizle Endeksli Satışlar</b>	314.166.229	397.982.056	510.475.709	220.392.638	398.634.462
<b>Net Satışlar</b>	<b>428.373.642</b>	<b>499.171.421</b>	<b>596.085.748</b>	<b>267.492.517</b>	<b>470.408.177</b>

\*Diğer Mamuller: Şirketin Bigbag, Halıtabanı, PE Film, dış tedarik Bigbag Satışları dışında kalan, çeşitli kumaş, bb taşıma sapı, granül, 2.kalite ürün, maske vb. satışları

Şirket'in satışları 2018 yılından 2020 yılına kadar tutar bazında %39,1 oranında artış göstermiştir. Artış 2018 yılından 2019 yılına %16,5, 2019 yılından 2020 yılına %19,4 olarak gerçekleşmiştir. Şirketin satışları, 2021 yılının ilk 6 ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre %75,9 artış göstermiştir.

Yurt içi satışlar incelendiğinde Şirket'in ana ürün grubu olan Bigbag satışlarının toplam yurt içi satış gelirleri içindeki payı, 2018'den 2019 yılına ve 2019 yılından 2020 yılına geçerken artış göstermiştir. 2021 yılın ilk 6 ayında, bir önceki yılın aynı dönemine göre Bigbag satışlarının toplam yurt içi satış gelirleri içindeki pay % 4.1 azalmıştır. Şirket'in ikinci büyük ürün grubu olan Halıtabanı satışlarının yurt içi hasılat içindeki oranı 2018 yılında %33,0 iken 2020 yılında %25,2'ye düşmüştür. 2020 ve 2021 yıllarının ilk 6 aylarında ise halı tabanının yurtiçi hasılat içerisindeki payı sırasıyla %22,8 ve %30,3 olmuştur. PE Filmlerin yurt içi toplam satışlar içindeki ağırlığı %8,2'den %9,3'e çıkarak bu süre zarfında artış göstermiştir.

Compound ürünlerde ise Çevre Kanunu'nun plastik poşetler ile ilgili hükümlerinin devreye girmesi ile yurt içi hasılat içindeki oransal ağırlığı yıllar içinde azalmıştır.

Yurt dışı satışlar incelendiğinde ise Şirket'in ana ürünü olan Bigbag satışlarının yurt dışı hasılat içindeki büyüklüğü dalgalı bir seyir izlemiştir. Hindistan'daki üretim de dahil edildiğinde 2020 yılında yurt dışına yapılan toplam satışların %95'inden fazlası bu ürün grubundan elde edilmiştir. 2021 yılının ilk 6 ayında Bigbag satışlarının yurt dışı hasılat içindeki payı, bir önceki yılın aynı dönemine göre %2.4 azalış göstererek %93.6'ya gerilemiştir. Halıtabanı ürün grubunda ise Şirket'in yurtdışına odaklanma stratejisi sayesinde 2019 yılında Şirket'in halıtabanı ihracatından elde ettiği gelirin toplam ihracat gelirleri içindeki payı artış göstermiş ancak 2020 yılında pandeminin de etkisiyle bu oranda düşüş yaşanmıştır. Bu ürün grubu için 2020 yılının son çeyreğinden itibaren talebin yeniden canlanmasıyla birlikte 2021 yılının ilk 6 ayında Halıtabanı ihracatından elde edilen gelirin toplam ihracat gelirleri içindeki payı, bir önceki yılın aynı dönemine göre % 358 artış göstererek, %5.3 seviyesine ulaşmıştır.

Ürün Çeşidine Göre Satışlar (TL)										
Grup	2018	%	2019	%	2020	%	2020/06	%	2021/06	%
Bigbag	330.278.397	77,1	377.502.569	75,6	492.095.093	82,6	222.013.792	83,0	374.480.720	79,6
Halıtabanı	63.341.709	14,8	84.136.503	16,9	61.382.158	10,3	23.300.526	8,7	68.536.068	14,6
Compound	11.340.666	2,6	7.358.979	1,5	7.356.544	1,2	3.862.766	1,4	3.310.572	0,7
PE Film	14.357.093	3,4	18.036.950	3,6	19.369.575	3,2	8.968.702	3,4	14.390.901	3,1
Diğer	9.055.777	2,1	12.136.420	2,4	15.882.378	2,7	9.346.731	3,5	9.689.916	2,1
<b>Toplam</b>	<b>428.373.642</b>	<b>100</b>	<b>499.171.421</b>	<b>100</b>	<b>596.085.748</b>	<b>100</b>	<b>267.492.517</b>	<b>100</b>	<b>470.408.177</b>	<b>100</b>

## Müşteriler

Şirket 2020 yılında 350'den fazla müşteriye ürün satışı gerçekleştirmiştir. 2020 yılında ilk 10 müşteriye yapılan satışlar, toplam satışların %42,5'ini oluştururken, satışların yaklaşık %70'i ilk 34 müşteriye yapılmıştır. Şirket, 2020 yılında satış yaptığı ilk 34 müşterisiyle ortalama 10 yılı aşkın süredir çalışmakta olup, 2020 yılı toplam satışlarının %50'sini 10 yıldan uzun süredir müşterisi konumundaki şirketlere gerçekleştirmiştir.

Şirket'in 2021 yılının ilk 6 ay sonu itibarıyla toplam satışının % 70,50'sini gerçekleştirdiği ilk 30 müşterisine yaptığı satışlara ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır;

İlk 30 Müşteriye Dair Bilgiler (01.01.2021-30.06.2021)			
Çalışma Süreleri	Müşteri Sayısı	Yapılan Satışlar (TL)	Yapılan Satışların Toplam Satışlar İçindeki Payı
15+ Yıl	15	156.214.120	36,17%
10-15 Yıl	3	70.256.175	16,27%
5-10 Yıl	12	78.017.658	18,06%
<b>Toplam</b>	<b>30</b>	<b>304.487.952</b>	<b>70,50%</b>

Yıllık tutarlar dikkate alındığında şirketin en çok işlem yaptığı 10 müşterisi ve işlem hacmi tutarları aşağıda verilmektedir:

Müşteriye Göre Satışlar (TL)												
MÜŞTERİ	3,5 Yıl TOPLAM	%	31 Aralık 2018	%	31 Aralık 2019	%	31 Aralık 2020	%	31 Haziran 2020	%	30 Haziran 2021	%
Müşteri 1	142.804.777	17,8	30.884.112	18,4	38.124.691	18,8	42.434.270	17,8	17.143.181	17,8	31.361.704	16,3
Müşteri 2	130.107.663	16,2	28.649.792	17,0	32.628.305	16,1	39.085.597	16,4	18.183.606	18,8	29.743.969	15,5
Müşteri 3	93.542.275	11,7	16.501.615	9,8	22.997.533	11,3	30.680.276	12,9	11.915.417	12,3	23.362.850	12,1
Müşteri 4	80.366.136	10,0	5.909.859	3,5	15.024.076	7,4	30.724.267	12,9	9.696.481	10,0	28.707.934	14,9
Müşteri 5	78.138.904	9,7	17.650.003	10,5	20.850.431	10,3	21.453.080	9,0	10.554.872	10,9	18.185.390	9,5
Müşteri 6	66.158.336	8,3	15.149.256	9,0	15.164.715	7,5	16.315.394	6,8	5.616.439	5,8	19.528.970	10,2
Müşteri 7	59.724.004	7,4	14.942.867	8,9	16.927.840	8,4	17.923.827	7,5	7.812.339	8,1	9.929.471	5,2
Müşteri 8	56.066.876	7,0	17.996.266	10,7	14.198.711	7,0	15.328.010	6,4	8.061.172	8,4	8.543.889	4,4
Müşteri 9	50.437.488	6,3	10.574.763	6,3	12.580.371	6,2	15.329.951	6,4	5.741.451	5,9	11.952.403	6,2
Müşteri 10	44.322.656	5,5	9.910.631	5,9	14.129.260	7,0	9.255.122	3,9	1.788.003	1,9	11.027.644	5,7
<b>Toplam</b>	<b>801.669.116</b>	<b>42,1</b>	<b>168.169.165</b>	<b>40,2</b>	<b>202.625.933</b>	<b>42,4</b>	<b>238.529.794</b>	<b>41,4</b>	<b>96.512.961</b>	<b>39,5</b>	<b>192.344.225</b>	<b>44,5</b>

### Tedarikçiler

Şirket üretiminde kullandığı hammaddelerin tedarikini yurt içinde ve yurt dışında bulunan farklı tedarikçilerden yaptığı alımlarla gerçekleştirmektedir. Yıllık tutarlar dikkate alındığında Şirket'in en çok alım yaptığı 10 tedarikçi ve işlem hacmi tutarları aşağıda verilmektedir:

Tedarikçiye Göre Alışlar (TL)												
	3 Yıl TOPLAM	%	31 Aralık 2018	%	31 Aralık 2019	%	31 Aralık 2020	%	30 Haziran 2020	%	30 Haziran 2021	%
Tedarikçi 1	314.245.714	38,1	80.487.587	41,6	86.911.361	38,4	85.345.042	37,2	36.074.693	38,0	61.501.724	34,3
Tedarikçi 2	126.374.139	15,3	18.512.003	9,6	36.641.045	16,2	36.619.736	16,0	12.723.288	13,4	34.601.355	19,3
Tedarikçi 3	67.480.441	8,2	15.377.016	7,9	20.336.423	9,0	20.110.172	8,8	8.793.541	9,3	11.656.829	6,5
Tedarikçi 4	66.208.388	8,0	19.532.314	10,1	19.471.585	8,6	17.971.755	7,8	7.969.621	8,4	9.232.733	5,1
Tedarikçi 5	51.284.267	6,2	19.813.660	10,2	445.899	0,2	17.418.084	7,6	736.096	0,8	13.606.624	7,6
Tedarikçi 6	50.828.841	6,2	6.322.940	3,3	11.453.720	5,1	16.287.730	7,1	12.266.498	12,9	16.764.451	9,3
Tedarikçi 7	50.539.363	6,1	9.370.877	4,8	15.906.354	7,0	12.894.732	5,6	5.845.448	6,2	12.367.401	6,9
Tedarikçi 8	35.643.552	4,3	19.884.971	10,3	10.719.553	4,7	2.679.635	1,2	660.957	0,7	2.359.393	1,3
Tedarikçi 9	23.377.062	2,8	4.317.609	2,2	9.754.826	4,3	3.553.362	1,6	2.821.551	3,0	5.751.265	3,2
Tedarikçi 10	39.847.610	4,8	0	0,0	14.612.617	6,5	16.264.424	7,1	7.108.681	7,5	11.650.177	6,5
<b>Toplam</b>	<b>825.829.377</b>	<b>50,8</b>	<b>193.618.975</b>	<b>55,0</b>	<b>226.253.383</b>	<b>57,5</b>	<b>229.144.674</b>	<b>45,6</b>	<b>95.000.375</b>	<b>45,1</b>	<b>179.491.952</b>	<b>47,5</b>

### Satış Kanalları

Şirket hali hazırda üç satış kanalı üzerinden faaliyetlerini yürütmektedir. Satış kanallarının çeşitliliği, ana pazarlarda kurulu Şirket iştiraklerinin varlığı, hedef müşterilere yakınlık ve potansiyel müşteri gruplarına doğrudan nüfuz edebilme yeteneği Şirket'e önemli rekabet avantajları yaratmaktadır.

### Direkt Satışlar

Şirket satışlarının büyük çoğunluğunu aldığı siparişler çerçevesinde müşterilerine direkt olarak yapmaktadır.

### ***İhale ile Satışlar***

Şirketin toplam satışları içinde çok küçük bir paya sahip olan ihale ile satışların 2020 yılında toplam satışlar içindeki payı %1'in altında gerçekleşmiştir

### ***Yurt dışı İştirakler***

Şirket yurt dışı satışlarının bir kısmını iştirakleri olan İşbir Deutschland, İşbir USA, İşbir UK, İşbir İsrail şirketleri üzerinden yürütmektedir.

### **Şirket'in Stratejisi**

Şirket, endüstriyel ambalaj ve teknik tekstil sektöründe kaliteli, yenilikçi ve güvenilir ürünleriyle müşterilerinin küresel çözüm ortağı olmak amacıyla çeşitli stratejiler benimsemektedir. Şirket'in faaliyetlerine yönelik stratejik öncelikler aşağıda belirtilmektedir.

- **Marka Hedefi:** Global pazarın taleplerini iyi analiz eden, müşteri memnuniyetine odaklı, sosyal sorumluluk bilincine sahip, kalitesiyle, fiyatıyla, istikrarıyla güven veren bir marka olmak.
- **Büyüme Hedefi:** Değişen dünya dinamiklerini göz önünde bulundurarak ticari mükemmeliyetçiliği ile katma değer yaratan ve bu değeri paydaşlarıyla paylaşan, sektöründe global bir marka olmak.
- **Tedarik Zinciri Hedefi:** Satın alırken kazanan, üretirken katma değer yaratan, sürdürülebilir kalitede, ihtiyaçlara zamanında cevap veren bir tedarik zinciri kurmak.
- **Ürün Hedefi:** Pazarı yakından takip ederek ihtiyaçları önceden belirleyen, geniş ürün yelpazesine, yenilikçi, kaliteyi ve güveni rekabetçi fiyat ile buluşturan ürünler sunmak.
- **İnsan Kaynakları Hedefi:** Çalışanını en önemli değer olarak gören, yeteneği bularak elinde tutan, motivasyonun ve aidiyet duygusunun en üst seviyede tutulduğu, geleceğin yönetici kadrolarını yetiştiren adil bir şirket olmak.
- **Globalleşme Hedefi:** Şirketin hedefi, dünyada kurmuş olduğu satış pazarlama şirketleri ve üretim tesisleri ile global bir şirket olma yolunda ilerlemektir. Bu kapsamda şirket, İngiltere, İsrail, Amerika ve Almanya'da kurduğu satış ve pazarlama şirketleri ve Hindistan'da kurduğu üretim tesisi ile hedefi doğrultusunda ilerlemektedir.

#### **7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Şirket'in AR-GE projelerine ilişkin işbu İzahname'nin 12 numaralı bölümünde anlatılanlar haricinde AR-GE süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmeti bulunmamaktadır.

## 7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

### 7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

#### Şirket'in sektördeki/pazardaki yeri

##### *Türkiye'de Plastik ve Başlıca Kullanım Alanları*

Günümüzde plastik ve plastik malzemelerden imal edilen mamuller Dünya'da farklı alanlarda kullanılmaktadır. PAGEV tarafından Haziran 2021 verileri dikkate alınarak yayınlanan "Türkiye Plastik Sektör İzleme Raporu"<sup>2</sup> göre Türkiye plastik mamul üretim, plastik mamul ihracatı ve plastik mamul ithalatı verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

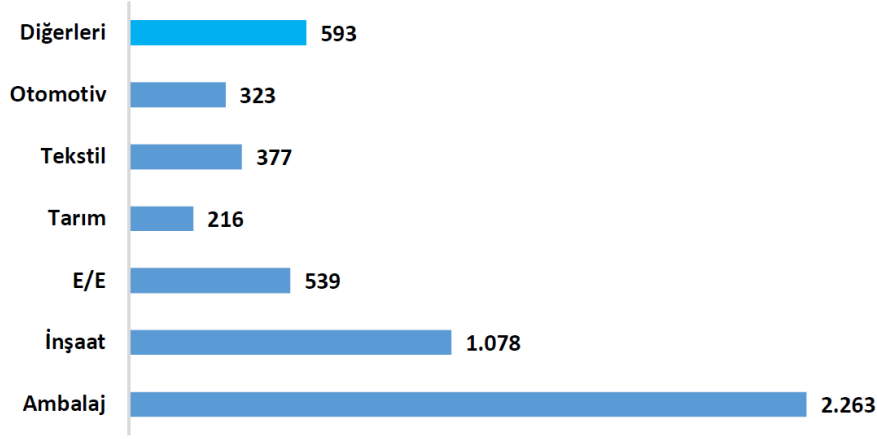
<b>Plastik Mamul Üretim</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021/6</b>	<b>2021/T</b>
Hacim (milyon Ton)	8,6	8,9	9,8	5,4	10,8
Değer (milyar USD)	32,4	31,6	35,1	20,6	41,1
<b>Plastik Mamul İhracatı</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021/6</b>	<b>2021/T</b>
Hacim (bin Ton)	1.864	1.959	2.384	1.320	2.641
Değer (milyon USD)	4.823	4.862	5.483	3.438	6.875
<b>Plastik Mamul İthalatı</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021/6</b>	<b>2021/T</b>
Hacim (bin Ton)	569	559	584	333	666
Değer (milyon USD)	2.796	2.568	2.840	1.675	3.350

Plastik mamul üretimi Türkiye'de değer olarak 2018 – 2021 yılları arasında artış gösterirken ihracat hacmi ve değeri de aynı şekilde artış göstermiştir. 2018 yılında üretilen ürünlerin miktar olarak %21,6'sı ihraç edilirken, 2021 yılında bu oranın %24,5'e çıkması beklenmektedir. Değer bazında bakıldığında ise 2018'de ihracat oranı %14,9 iken 2021 yılında bu oranın %16,7 olarak gerçekleşmesi beklenmektedir. Plastik mamuller konusunda Türkiye'nin ihracatı miktar bazında artarken, ithalatı sabit seyretmekte ve Türkiye bu alandaki net ihracatçı konumunu güçlendirmektedir.

Plastiğin kullanım yerleri dikkate alındığında 2021 yılı Ocak - Haziran döneminde 5.4 milyon tonluk toplam plastik mamul üretimi içinde yaklaşık 2,3 milyon ton ile plastik ambalaj malzemelerinin başı çektiği görülmektedir. Ambalaj malzemelerinin toplam plastik üretimi içindeki payı yaklaşık %42'dir. <sup>3</sup>

<sup>2</sup> <https://pagev.org/turkiye-plastik-sektor-izleme-raporu-2021-6>

<sup>3</sup> PAGEV – Plastik Sektör Raporu 2021 - Ocak-Haziran



Alt Sektörler Bazında Plastik Mamul Üretimi – (1000 Ton) - 2021/6 Ay

İşbir Sentetik, plastik sektörünün alt sektörlerinden biri olan endüstriyel ambalaj ve teknik tekstil alanında faaliyet göstermektedir.

Şirket, endüstriyel ambalaj altında sınıflanan esnek, orta boy, dökme yük konteynerleri (FIBC veya Bigbag) ürünlerinin üretim ve satışı yapmaktadır. Cirosunun önemli bir kısmını oluşturan Bigbag üretimi yanında 2021 yılı itibarıyla teknik tekstil alanında da faaliyet göstermektedir.

Şirket, teknik tekstil alanında, halı dokumacılığında kullanılan Halıtabanı üretimi yapmaktadır ve bu alanda yurt içinde üretim yapan az sayıda firmadan bir tanesidir. Üretilen ürünler ağırlıklı olarak (2020 yılı sonu itibarıyla %85,8'i, 30 Haziran 2021 sonu itibarıyla %76,6'sı) yurt içindeki halı üreticilerine satılmakta olup, bu sektördeki dinamikler Şirket'in Halıtabanı üretimini etkileyebilmektedir.

Her iki üründe de hammadde olarak polietilen ve polipropilen kullanılmaktadır. Polipropilenin tedariki yurt içinde Petkim, yurt dışında ise ağırlıklı olarak Sabic, Basel, Sibur, Exxon firmalarından sağlanırken, polietilenin tedariki yurt içinde Petkim, yurt dışında ise ağırlıklı olarak Sabic, Dow, Carmel, Repsol firmalarından sağlanmaktadır. Hammadde olarak kullanılan ürünler petrol bazlı ürünler olup, petrol fiyatlarındaki değişimler sektördeki tüm oyuncuları etkilemektedir. Şirket hem üretim hem de satış faaliyetlerini yurt içinde ve yurt dışında devam ettirmektedir. Şirket, 2020 yılında ürünlerini 40 ülkeye ihraç etmiş ve ihracat gelirleri şirketin toplam gelirlerinin %74,4'ünü oluşturmuştur. 2020 yılının ilk 6 ayı itibarıyla ise gelirlerin %74,5'i ihracatlardan gelmiştir.

Bigbag ve Halıtabanı ürün grupları, Şirket'in 2020 yılı sonu satışlarının yaklaşık %93'ünü, 2021 yılı ilk 6 ay satışlarının ise yaklaşık %94'ünü oluşturmaktadır. Bu iki alan dışında PE Film ve Compound öne çıkan diğer iki ürün olup sektörel ayırım göz önüne alındığında başlıca bir sektör olarak ele alınmamaktadır. İki üründe de Türkiye'de ve Dünya'da çok sayıda üretici bulunmaktadır.

### **Ambalaj Sektörü**



Ambalaj sektörü, imalatta kullanılan farklı malzemeler dikkate alındığında, oldukça geniş bir alana yayılmıştır. Plastik yanında, ahşap, kağıt, karton gibi malzemelerin de kullanıldığı sektörde, plastik hem sert/katı hali ile hem de esnek hali ile kullanım yeri bulmaktadır.

Ambalaj sektörü, geniş kitlelerin bireysel kullanımlarının yanında, ticari faaliyetler ve üretim faaliyetlerinde de şirketler tarafından kullanılmaktadır.

Bireysel kullanıcıların yanında, ticari faaliyet gösteren kurum ve kuruluşların ürettikleri mamullerin nakliyesi sırasında geniş hacimli paketlere ihtiyaç duymaları, geniş hacimli ambalaj üretimini öne çıkarmıştır.

Geniş hacimli paketleme sektörünün alt dalları aşağıdaki gibi sınıflanabilir<sup>4</sup>:



Sektörün büyüklüğü ile ilgili farklı kaynaklarda, çeşitli veriler bulunmaktadır. Bu raporlarda, ortak olan görüş, hacimli ambalaj sektörünün büyüme trendinin devam edeceği şeklindedir.

ABD merkezli araştırma ve danışmanlık şirketi Grand View Research'ün hazırladığı "Flexible Intermediate Bulk Container Market Size, Share & Trends Analysis Report By Product (Type A, Type B, Type C, Type D), By End Use (Food, Chemical), By Region, And Segment Forecasts, 2019 – 2026" raporuna göre 2018 yılında global FIBC sektörünün 4 milyar ABD\$ büyüklüğünde olduğu tahmin edilmekte ve 2019 – 2026 yılları arasında %5,9 bileşik büyüme oranı kaydetmesi beklenmektedir. <sup>5</sup>

Bir diğer ABD'li araştırma şirketi Zion Market Research'ün hazırladığı "Global Bulk Bags Market Size, By Type, Share, Industry Applications, Analysis and Forecast, 2018 - 2025" raporunda ise 2018 yılı global FIBC pazarı büyüklüğünün 4,1 milyar ABD\$ seviyesinde

<sup>4</sup> World Bulk Packaging Industry Report, The Freedonia Group

<sup>5</sup> <https://www.grandviewresearch.com/industry-analysis/flexible-intermediate-bulk-container-fibc-market>

olduğu ifade edilmiştir. 2019 – 2025 yılları arasında bileşik büyüme oranının %7,1 olması ve 2025 yılı sonunda pazar büyüklüğünün 6,6 milyar ABD\$ seviyesine ulaşması beklenmektedir.<sup>6</sup>

### ***FIBC Ürünleri - Global İthalat Verileri***

Trademap tarafından derlenen Dünya ticareti verilerinde, Dünya üzerindeki toplam ithalata bakıldığında, 2015 yılından 2020 yılı sonuna kadar ülkelerin FIBC ithalatında tutar bazında düzenli olarak bir artış yaşandığı görülmektedir. Bu dönemde global ticaretin bileşik büyüme oranı %2,6 olarak gerçekleşmiştir.

<b>Kıtalara Göre FIBC İthalat Verileri</b>						
<b>İthalat</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
<b>(Milyon ABD\$)</b>						
<b>Avrupa</b>	878	851	980	1179	1089	1055
<b>Asya</b>	674	652	685	745	784	738
<b>K.Amerika</b>	416	369	425	509	483	449
<b>G.Amerika</b>	29	23	29	38	39	37
<b>Avustralya</b>	56	47	51	60	57	55
<b>Afrika</b>	24	19	24	39	41	32
<b>Dünya</b>	2.077	1.960	2.194	2.569	2.493	2.366

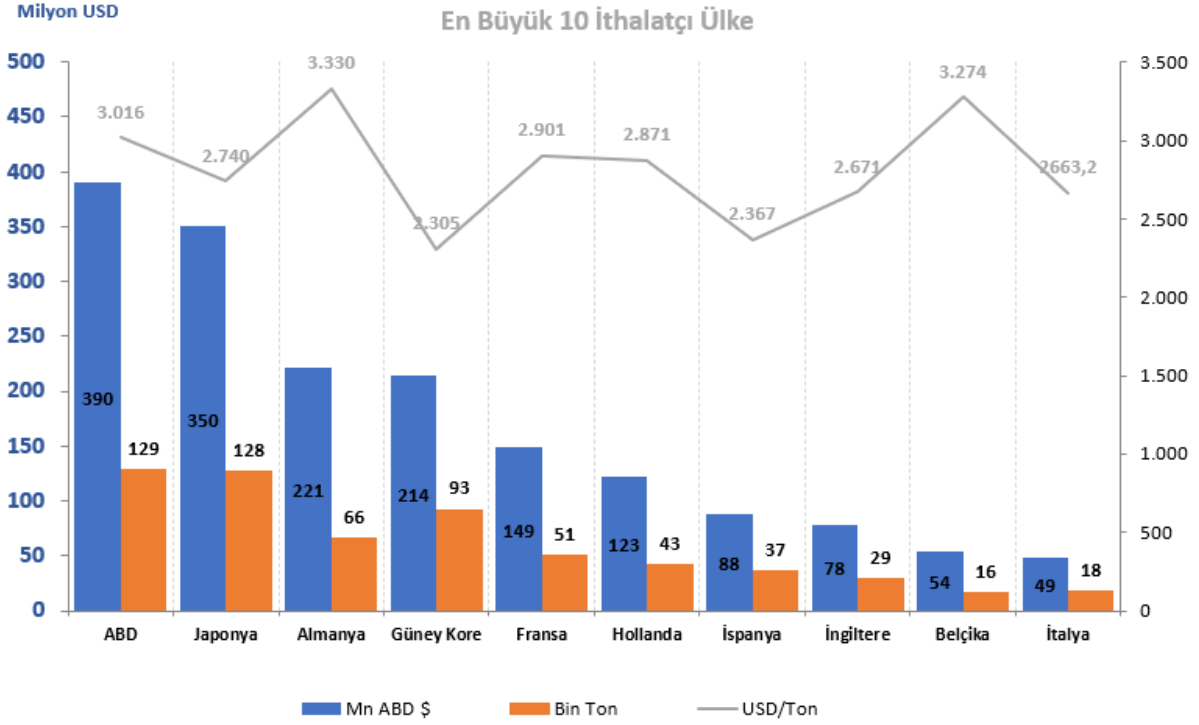
2020 yılı verilerine göre Avrupa, Bigbag ithalatında, toplam ithalatın %44,6'sı ile Dünya ticaretinde en önde gelen bölgedir. Avrupa'yı, Japonya ve Güney Kore'nin de bulunduğu Asya ve ABD ve Kanada gibi yine iki gelişmiş ekonominin bulunduğu Kuzey Amerika takip etmektedir.

Avrupa'da yer alan ülkeler tarafından yapılan ithalatın global toplam ithalata oranı 2015 yılında %42,3 iken, bu oran 2020 yılı itibarıyla %44,6'ya yükselmiş ve Avrupa en büyük ithalatçı konumunu güçlendirmiştir. Öte yandan Asya ülkelerinde gelişen sanayi ile Bigbag üretiminin artması sonucu ithalat ihtiyacı azalmış ve Asya ülkelerinin toplam global ithalat içindeki payı 2015 yılında %32,4 iken 2020 yılında %31,2'ye gelmiştir.

İthalatta en büyük 10 ülke incelendiğinde ise ABD, Japonya, Almanya, Güney Kore, Fransa gibi OECD ülkelerinin ön plana çıktığı görülmektedir. İlk 10 ülkenin global ithalat içindeki payı 2020 yılı itibarıyla %72,5'dir.<sup>7</sup>

<sup>6</sup> <https://www.globenewswire.com/news-release/2019/01/31/1708041/0/en/Global-Bulk-Bags-Market-Will-Reach-USD-6-6-Billion-By-2025-Zion-Market-Research.html>

<sup>7</sup> Trademap



Grafikteki veriler incelendiğinde Japonya ve ABD'nin ithalatı miktar bazında aynı olmasına rağmen tutar olarak ABD'nin daha önde olduğu gözükmektedir. Yine benzer şekilde Güney Kore'nin ithalatı ise miktar bazında Almanya'nın çok daha üzerindeyken, tutar olarak Almanya'nın önde olduğu gözükmektedir.

Yukarıda yer alan tablo ve grafikten de anlaşılacağı üzere, Kuzey Amerika pazarını ABD'nin, Asya pazarını ise Güney Kore ve Japonya'nın yaptığı ithalatlar büyük ölçüde etkilemekteyken, Avrupa pazarında dağılım daha eşittir. 2020 yılı verilerine göre ABD'nin Kuzey Amerika'da yapılan toplam ithalat içindeki payı %86,9 iken Japonya ve Güney Kore'nin Asya'da yapılan toplam ithalat içindeki payı ise %76,4'tür. Buna karşın Avrupa'nın en büyük ithalatçısı konumundaki Almanya'nın, Avrupa'nın toplam ithalatı içindeki payı %20,9 seviyesindedir.

### ***FIBC Ürünleri - Global İhracat Verileri***

Veriler incelendiğinde üretimin önemli maliyet kalemlerinden olan işçilik maliyetlerinin görece düşük olduğu coğrafyalar ihracatta öne çıkmıştır. İhracat yapan ülkeler arasında 2020 yılı verilerine göre ilk üç sırayı Hindistan (asgari ücret bölgeye ve vasa göre aylık 89,2 ABD\$ - 115,4 ABD\$ arasında değişmekte), Çin (asgari ücret aylık 385 ABD\$) ve Vietnam (asgari ücret aylık 192,4 ABD\$) almaktadır. Türkiye ise dördüncü sıradadır. Çin ve Hindistan Dünya'da 2020 yılında yapılan ihracat toplamının yaklaşık %45'ini gerçekleştirmektedir. Türkiye'nin global ihracattaki payı 2020 yılı verilerine göre %9,1 iken ilk dört ülkenin toplamı %67,5 olarak gerçekleşmiştir.

Ülkelere Göre FIBC İhracat Verileri							
İhracat (Milyon ABD\$)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Pay %
Hindistan	477	429	548	728	703	628	27,2
Çin	620	552	499	558	501	412	17,8
Vietnam	85	173	204	241	262	308	13,3
Türkiye	215	197	204	213	185	210	9,1
Belçika	25	26	30	37	35	31	1,4
Hollanda	55	56	48	49	70	75	3,3
Almanya	63	58	66	77	66	67	2,9
Bangladeş	37	40	48	66	60	56	2,4
Meksika	45	40	37	40	40	60	2,6
Çek Cumhuriyeti	42	48	45	45	39	40	1,7
Diğer	320	306	368	430	407	421	18,2
Dünya	1.984	1.925	2.098	2.485	2.367	2.310	100

Çin’de artan işçilik maliyetlerinin sonucu olarak Bigbag üretiminin azalması ve gelişen sanayinin iç tüketimi artırması ile ihracat ve global pazar payında düşüş yaşanmış ve sonucunda yakın coğrafyada bulunan daha ucuz işgücüne sahip Hindistan ve Vietnam global ticarete öne çıkmıştır. Hindistan’ın ve Vietnam’ın ihracatı ve global ticaretteki payı yıllar içinde ciddi artış gösterirken, Türkiye’nin ihracatı yıllar içinde değişiklik gösterse de stabil bir görüntü çizmekte ancak global ticaret hacminin büyümesiyle pazar payında bir miktar gerileme gözükmemektedir. 2015 yılından 2020 yılına kadar global ihracatta, Hindistan’ın pazar payı %24,0’dan %27,2’ye, Vietnam’ın pazar payı %4,3’ten, %13,3’a çıkarken Çin’in pazar payı %31,2’den %17,8’e, Türkiye’nin pazar payı ise %10,8’den %9,1’ye gerilemiştir.

### ***FIBC Sektör Trendleri***

Bigbag’ler sanayi şirketleri tarafından, kolay kullanılabilir olması, kolay istiflenebilir olması dolayısıyla nakliye masraflarının ve maliyetinin düşük olması, çeşitli sektörlerde tekrar kullanılabilmesi ve geri dönüşüm yapılabilmesi dolayısıyla çevreci olması gibi sebeplerle tercih edilmektedir.

ABD’li araştırma şirketi Zion Market Research’ün hazırladığı “Global Bulk Bags Market Size, By Type, Share, Industry Applications, Analysis and Forecast, 2018 – 2025” raporuna göre sektörde büyümeyi etkileyecek faktörler coğrafyalara göre değişiklik göstermektedir. Kuzey Amerika pazarındaki büyümenin kimya ve gıda sektöründeki stabil büyümelere bağlı olarak gelişmesi beklenmektedir. Asya Pasifik pazarında, özellikle Çin ve Hindistan’ın kimya sektöründe hızlı gelişmesiyle önümüzdeki dönemde Bigbag talebinin artacağını tahmin edildiği belirtilmiştir.<sup>8</sup>

Avrupa pazarında ise paketleme ve taşımacılık sektöründe uygulanacak yasaların pazarın geleceğini etkileyebileceği düşünülmektedir. Bununla beraber ABD’li araştırma ve danışmanlık şirketi Grand View Research’ün hazırladığı “Flexible Intermediate Bulk

<sup>8</sup> <https://www.grandviewresearch.com/industry-analysis/flexible-intermediate-bulk-container-fibc-market>

Container Market Size, Share & Trends Analysis Report By Product (Type A, Type B, Type C, Type D), By End Use (Food, Chemical), By Region, And Segment Forecasts, 2019 – 2026 raporunda, artan yaşlı popülasyon ve kronik hastalar dolayısıyla ilaç sektöründe yaşanacak talep artışının, üretim hammaddeleri ticaretinin artmasına ve dolayısıyla FIBC sektörünün hızlı büyümesine katkıda bulunacağı öngörüsüne yer verilmektedir.<sup>9</sup>

Asya ülkelerindeki FIBC üreticilerinin global ticaretteki payı yıllar geçtikçe hızla artmaktadır. Üretim hatlarının gelecek yıllarda, geçmiş yıllarda olduğu gibi işgücünün ucuz olduğu gelişmekte olan coğrafyalara kayması beklenmektedir. Şirket bu öngörüyle Hindistan'da bir üretim tesisi açmış ve ürünlerinin bir kısmını Hindistan'da üretmeye başlamıştır.

Global Bigbag ithalatı 2015-2020 yılları arasında miktarsal olarak %22,0, tutar olarak %13,9 oranında artmıştır. Tutar olarak altı yıllık süreçte yıllık bileşik büyüme oranı %2,6 olmuştur. Aynı dönemde Türkiye'nin toplam ihracatı yıllık %0,5 (YBBO) azalırken; İşbir Sentetik tarafından yapılan yurtdışı satışları yıllık %5,3 (YBBO) artarak 2020 yılında 48 milyon ABD doları seviyesine yükselmiştir. Şirket'in 2015'te yaptığı ihracatın Türkiye'nin toplam FIBC ürünleri ihracatı içindeki payı %17,2 seviyesindeyken 2020 yılında bu oran %22,8 olarak gerçekleşmiştir.

	Dünya İthalatı (Milyon ABD\$)	Türkiye İhracat (Milyon ABD\$)	İşbir İhracat (Milyon ABD\$)	Dünyada Türkiye'nin Payı	Türkiye'de İşbir'in Payı
<b>2015</b>	2.077	215	37	10,3%	17,2%
<b>2016</b>	1.960	197	34	10,0%	17,2%
<b>2017</b>	2.194	204	39	9,3%	19,1%
<b>2018</b>	2.569	213	48	8,3%	22,5%
<b>2019</b>	2.493	185	44	7,4%	23,8%
<b>2020</b>	2.366	210	48	8,8%	22,8%
<b>YBBO</b>	2,6%	-0,5%	5,3%	-3,0%	5,8%

Şirket'in en önemli ihracat rotalarından olan Avrupa'da en önemli ithalatçılar Almanya, Fransa ve Hollanda'dır. 2015 yılı ile 2020 yılı değerlendirildiğinde, Avrupa ülkeleri tarafından yapılan ithalatlar arasında tedarikçi olarak Hindistan, miktar bazında sırasıyla %52,4 ve %55,4 pay ile ilk, Türkiye %21,4 ve %18,5 ile ikinci sıradadır. Çin ise %4,9 ve %2,6 oranlarına sahiptir. Türkiye ve Çin Avrupa pazarında pay kaybederken Hindistan pazar payı kazanmıştır. Tutar olarak bakıldığında ise Hindistan 2015 ve 2020 yıllarında sırasıyla Avrupa ithalatının %45,8'i ve %46,7'ini oluşturmaktadır. Türkiye %28,7'i ve %27,7'i, Çin ise %5,4'ü ve %3,2'ünü karşılamaktadır. Buradan da anlaşılacağı üzere Türkiye'den Avrupa'ya satılan FIBC ürünlerin birim fiyatı Hindistan'dakinden daha yüksektir. Bunun sebebi Türkiye'de üretilen ürünlerin kalitelerinin ve katma değerlerinin Hindistan'a nazaran daha yüksek olmasıdır.

<sup>9</sup> <https://www.globenewswire.com/news-release/2019/01/31/1708041/0/en/Global-Bulk-Bags-Market-Will-Reach-USD-6-6-Billion-By-2025-Zion-Market-Research.html>

Avrupa'nın Ükelere Göre İthalatı	TOPLAM		İŞBİR		TÜRKİYE		HİNDİSTAN		ÇİN	
	BİN TON	(Milyon €)	BİN TON	(Milyon €)	BİN TON	(Milyon €)	BİN TON	(Milyon €)	BİN TON	(Milyon €)
2015	169,8	431,0	8,3	26,1	36,4	123,9	88,9	197,4	8,3	23,2
2016	186,4	435,0	7,7	23,9	36,0	122,9	104,1	206,2	7,2	19,5
2017	206,0	501,6	9,1	27,4	38,5	137,0	118,6	247,4	7,1	20,3
2018	249,1	606,1	10,2	30,5	40,6	150,6	151,0	318,6	6,7	19,2
2019	245,1	593,6	9,1	26,4	35,1	132,4	149,5	315,1	6,2	19,5
2020	226,2	528,4	10,9	30,3	41,8	146,5	125,4	246,9	5,8	16,7

### *Teknik Tekstil Sektörü (Halıtabanı)*

Şirket teknik tekstil sektöründe sentetik Halıtabanı üretimi yapmaktadır. Duvardan duvara halı, halıfleks ve banyo tekstil üreticisi firmalar tarafından üzerine dikim gerçekleştirilen halı tabanı ürününün üretiminde hammadde olarak Polipropilen ve çeşitli katkı maddeleri kullanılmaktadır. Polipropilen hammaddesi Bigbag üretimine benzer şekilde işlenerek iplik haline getirilmekte sonrasında da dokuma gerçekleştirilerek Halıtabanı üretimi yapılmaktadır. Üretilen ürünler ağırlıklı olarak yurt içindeki müşterilere satılmaktadır.

Halıtabanı sektörünün gelişimi Dünya’da tüfte halıya olan talebe bağlı olarak değişmektedir. Halıtabanı üretimi ve ticaretine ait doğrudan veriler bulunmadığından, tüfte halı sektörünün dinamiklerini incelemenin yol gösterici olacağı düşünülmektedir. Tüfte halı sektöründeki ticaret büyüklüğünü incelediğimizde bireylerin alım gücünün yüksek olduğu gelişmiş OECD ülkelerinin ithalatçı konumunda olduğu görülmektedir. 2020 yılında en fazla ithalat yapan 10 ülkenin global ithalat içindeki payı 2015 yılında %64,8 iken 2020 yılında %60,6 olarak gerçekleşmiştir. 2015 yılına göre bu ülkelerden İngiltere, Kanada, Avustralya ve Hollanda’nın global ithalattaki payları azalırken ABD, Almanya, Japonya, Fransa ve Çekya’nın payları artış göstermiştir.

İthalat	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Pay %
(Milyon ABD\$)							
ABD	903	892	905	980	857	832	14,3
İngiltere	897	842	820	813	773	611	10,5
Almanya	512	546	565	591	552	517	8,9
Kanada	601	574	580	574	530	443	7,6
Japonya	249	257	259	264	262	242	4,2
Avustralya	270	280	280	285	251	233	4,0
Fransa	199	210	208	220	215	200	3,4
Hollanda	217	202	234	222	197	177	3,0
Suudi Arabistan	164	96	110	123	148	150	2,6
Çekya	126	127	142	144	143	120	2,1
Diğer	2.244	2.287	2.500	2.676	2.663	2.296	39,4
<b>Dünya</b>	<b>6.383</b>	<b>6.312</b>	<b>6.603</b>	<b>6.894</b>	<b>6.590</b>	<b>5.822</b>	<b>100,0</b>

Dünya’nın tüfte halı ürün grubundaki en büyük ihracatçısı 2020 yılında %20,7 pay ile Çin’dir. Türkiye %5,3 pay ile Dünya’nın en büyük altıncı ihracatçısı konumundadır. 2020 yılında en fazla ihracat yapan 10 ülke toplam ihracatın %80,0’nini gerçekleştirmişlerdir. Türkiye ve

Vietnam ihracatlarını ve global ihracat içindeki paylarını 2015 – 2020 yılları arasında artırırken, ABD ve Belçika'nın toplam ihracat içindeki payı düşüş göstermiştir. Sektörde global ihracatın 2015 – 2020 yılları arasındaki bileşik büyüme hızı %-0,8 iken, Türkiye'nin aynı yıllar arasındaki bileşik büyüme hızı %10,5'dir. Buna bağlı olarak Türkiye'nin global ihracat içindeki payı 2015'te %3,1 iken 2020 yılında %5,3'e ulaşmıştır.

İhracat (Milyon ABD\$)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Pay
							%
Çin	1.274	1.280	1.357	1.536	1.417	1.346	20,7
Belçika	1.044	1.012	1.024	1.013	950	780	12,0
Hollanda	796	834	902	992	921	859	13,2
ABD	835	785	788	754	685	529	8,2
Hindistan	522	558	555	563	534	549	8,5
Türkiye	208	225	261	300	354	343	5,3
Almanya	309	321	345	352	324	280	4,3
İngiltere	170	169	174	199	192	156	2,4
Danimarka	111	120	131	150	145	108	1,7
Vietnam	24	24	31	60	144	243	3,7
Diğer	1.472	1.521	1.572	1.601	1.498	1.300	20,0
Dünya	6.765	6.849	7.139	7.520	7.165	6.493	100

Türkiye'de halı sektörünün büyümesiyle beraber halı tabanına olan talebin de artış göstermesi beklenmektedir. Şirketin ya da rakiplerinin Türkiye pazarındaki payları ile ilgili net bir araştırma bulunmamaktadır. Şirket'in halıtabanı ürün grubunda yurt dışı satışları toplam satışları içinde küçük bir yer kaplamaktadır. Bu alanda Dünya'nın önde gelen üreticileri ise Mattex Carpet Backing System, Eastern Textile Company Ltd., Propex GeoSolutions, Beaulieu Technical Textiles firmalarıdır.

### **Diğer Ürünler**

Şirket entegre tesislerinde, iç tüketimi karşılamak için kurmuş olduğu makinelerde PE Film ve Compound üretimi yapmakta ve bu ara ürünlerin iç tüketimde kullanılmayan kısmını müşterilerine satmaktadır. Şirket'in ana faaliyetleri dışında kalan PE film, Compound ve diğer ara ürünlerin toplam satışlar içindeki payı 2020 yılında %7,1, 2021 yılının ilk 6 ayındaysa %5,8 olarak gerçekleşmiştir.

PE filmler Bigbag ürünlerde iç torba olarak kullanılmak üzere üretilmekte, üretimin fazlası ise satılmaktadır. Bigbag satışları arttıkça, iç tüketimde kullanılan PE Film miktarı arttığı için dışarıya yapılan satışlarda azalma meydana gelmektedir.

PE Filmlerin üretiminde hammadde olarak Polietilen kullanılmaktadır. Şirket, shrink hood ve stretch hood olmak üzere iki tip PE Film üretimi yapmaktadır. Shrink hood ısıtılarak büzüşen ve genelde maden suyu, gazlı içecek vb. paketlemesinde kullanılan bir ürün türüken, stretch hood bir bütün halinde koruma sağlayan ve sanayi şirketlerinde çimento, seramik vb. paletle istiflenen maddeler için kullanılan bir ürün türüdür.

Compound adı verilen ürün ise plastik katkı maddesidir. Polietilen ve Polipropilene kalsiyum karbonat eklenmesiyle granül şeklinde üretilmekte ve sadece ambalaj sektöründe değil plastik sektöründe birçok üründe girdi olarak kullanılmaktadır. Bu ürünler kullanıldığı malzemelere sertlik katmakta ve üretim maliyetlerinde avantaj sağlamaktadır.

### ***Türkiye Dış Ticaret Verileri***

Şirket, üretimini ve satışını yaptığı Bigbag, Halıtabanı, PE Film ve Compound mamullerinin TÜİK tarafından yayımlanan 2018-2020 yılları arasındaki ihracat ve ithalat verileri aşağıdaki tablolarda verilmiştir.

<b>Türkiye İhracatı KG Cinsinden</b>					
<b>GTİP</b>	<b>GTİP Adı</b>	<b>İşbir Adı</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
63053219	Dökme Maddeler İçin Polietilen/Polipropilen şeritlerden esnek mafzalar, örme veya kroşe hariç	Bigbag	50.434.611	48.372.736	58.770.891
54072019	Polietilen Polipropilen şerit vb.den mensucat, en eşit büyük 3mt.	Halıtabanı	1.077.773	1.773.355	2.339.545
39211900	Diğer plastiklerden gözenekli levha, yaprak, pelikül, levhalar	PE Film	10.470.269	10.648.353	11.819.507
38122090	Kauçuk ve plastikler için plastifiyan diğer bileşikler	Compound	246.562	473.471	146.718
			<b>62.229.215</b>	<b>61.267.915</b>	<b>73.076.661</b>
<b>Türkiye İthalatı Kg Cinsinden</b>					
<b>GTİP</b>	<b>GTİP Adı</b>	<b>İşbir Adı</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
63053219	Dökme Maddeler İçin Polietilen/Polipropilen şeritlerden esnek mafzalar, örme veya kroşe hariç	Bigbag	172.618	91.723	122.270
54072019	Polietilen Polipropilen şerit vb.den mensucat, en eşit büyük 3mt.	Halıtabanı	1.932.003	2.225.335	4.274.740
39211900	Diğer plastiklerden gözenekli levha, yaprak, pelikül, levhalar	PE Film	4.970.880	4.991.978	6.707.300
38122090	Kauçuk ve plastikler için plastifiyan diğer bileşikler	Compound	8.964.068	8.896.017	8.134.842
			<b>16.039.569</b>	<b>16.205.053</b>	<b>19.239.152</b>

### **Şirket'in güçlü yanları ve sektördeki/pazardaki avantajları**

Şirket'in güçlü yönleri aşağıda belirtilmektedir.

#### ***Avrupa Pazarına Yakınlık***

Şirket, global ticarete en büyük ithalatçı konumundaki Avrupa'ya yakınlığı ile başta Hindistan olmak üzere tüm Güneydoğu Asya'daki rakiplerine karşı avantajlı bir konumdadır. Şirketin başlıca avantajları arasında hızlı teslimat şansı (karayolu ile 4-6 gün arasında), karayolu teslimatı sayesinde düşük tonajlardaki siparişlerle çalışabilme ve gümrük birliği bulunmaktadır.

#### ***Müşteriye Yakınlık***

Şirket hem Türkiye'de hem de Hindistan'da bulunan üretim tesislerinde Bigbag üretimi yapmakta, bu sayede üretimde oluşabilecek aksaklıkları hızlı bir şekilde çözüme kavuşturabilmekte ve farklı coğrafyalardaki müşterilerine farklı üretim merkezlerinden hizmet



sunabilmektedir. Ayrıca Almanya, ABD, İsrail ve İngiltere’de bulunan satış ofisleri sayesinde müşterilerine daha hızlı hizmet sunabilmektedir.

### ***Esnek Üretim Kapiliyeti***

Şirket sahip olduğu entegre tesisleri sayesinde ürünlerin hammaddeden son mamul haline gelene kadar üretimdeki tüm süreçleri kendisi yönetmekte böylece müşterilere göre ürünleri şekillendirebilmekte ve müşterilerin ihtiyacına cevap verebilmektedir. Ayrıca Türkiye’deki operasyonu daha az emek gücü ve daha çok makine gücü ile faaliyet gösterirken, Hindistan’da daha emek yoğun bir operasyon sürdürülmekte böylece farklı müşteri kitlelerine yönelik ürünler üretilmektedir.

### ***Şirket’in Sektördeki Tecrübesi, Bilinirliği ve Müşteri Portföyü***

Şirket 1986 yılından beri halı tabanı, 1993 yılından beri Bigbag ürünlerinin üretimini yapmaktadır. Şirket geniş ve çeşitli sektörlerden oluşan bir müşteri tabanıyla çalışmaktadır. 2020 yılında yurt içinde 275, yurt dışında ise 129 müşteri ile çalışmış, bugüne kadar toplam 1500’ün üzerinde müşteriye hizmet vermiştir. 30’un üzerinde firma ile 20 yılı, 50’nin üzerinde firma ile 10 yılı aşkın süredir düzenli olarak çalışılmaktadır.

### ***Şirket’in sektördeki/pazardaki dezavantajları***

Şirket’in dezavantajları aşağıda belirtilmektedir.

### ***Yüksek İşçilik Maliyetleri***

Ülkemizde, Güneydoğu Asya ülkelerine göre nispeten yüksek kalan işçilik maliyetleri üretim maliyetlerinin artmasına neden olmakta ve her ne kadar Şirket, işçiliğin ucuz olduğu Hindistan’da üretim tesisi açmış olsa da global rekabetteki gücünü etkilemektedir. Geçmiş yıllarda olduğu gibi gelecekte de global ticarete işçilik maliyetlerinin düşük olduğu coğrafyaların öne çıkacağı düşünülmektedir.

### ***Hammaddede Dışa Bağımlılık***

Şirket hammadde olarak petrol bazlı Polietilen ve Polipropilen kullanmaktadır. Türkiye petrolde dışa bağımlı olduğundan Şirket de hammadde konusunda dolaylı olarak dışa bağımlı durumdadır. Şirket, global ihracatçı ülkelerden Hindistan ve Çin’in petrol çıkarıp işleyebilmesi dolayısıyla bu ülkelerde bulunan şirketlere karşı dezavantajlı konumdadır.

## **7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:**

Coğrafi bölümlere Göre Satışlar (TL)										
Grup	2018	%	2019	%	2020	%	2020/06	%	2021/06	%
Türkiye	175.363.309	40,9	211.309.652	42,3	209.102.411	35,1	90.478.540	33,8	166.096.317	35,3
Avrupa Birliği	182.403.380	42,6	212.956.306	42,7	307.176.966	51,5	143.568.732	53,7	261.630.827	55,6

Amerika Birleşik Devletleri	18.263.747	4,3	29.392.606	5,9	36.226.594	6,1	19.746.243	7,38	21.854.065	4,65
Diğer Ülkeler	52.343.206	12,2	45.512.857	9,1	43.579.777	7,3	13.699.002	5,12	20.826.968	4,43
<b>Toplam</b>	<b>428.373.642</b>	<b>100</b>	<b>499.171.421</b>	<b>100</b>	<b>596.085.748</b>	<b>100</b>	<b>267.492.517</b>	<b>100</b>	<b>470.408.177</b>	<b>100</b>

Şirket'in mamul satışları içerisindeki Avrupa Birliği ülkelerine yapmış olduğu satışları yukarıdaki tabloda görüleceği üzere 2018 yılından 2020 yılına kadar %42,6'den %51,5 oranına ulaşmıştır. Bu oran, 2021 yılının ilk 6 ayında, bir önceki yılın aynı dönemine göre artarak %55,6 seviyesine ulaşmıştır. Aynı şekilde ABD'ye yapmış olduğu satış tutarları da aynı dönem için %4,3'ten %6,1'e yükselmiştir. 2021 yılının ilk 6 ayında ABD'ye yapılan satış tutarı bir önceki yılın aynı dönemine göre azalarak %4,6 seviyesine gerilemiştir.

Yurt içi pazardaki satış oranı da bu doğrultuda aynı dönem için %40,9'ten %35,1'e gerilemiştir. Şirket'in bu dönemde daha fazla ihracata yöneldiği görülmektedir. 2021 yılının ilk 6 ayında Şirket'in yurt içi pazardaki satış oranı, bir önceki yılın aynı dönemine göre artış göstererek %35,3 seviyesine yükselmiştir.

### **7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:**

İşbu İzahname'nin 5 numaralı bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir husus bulunmamaktadır.

### **7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:**

#### **Markalar**

Şirket'in Türkiye'de altı adet tescilli markası ve bir adet devam eden marka tescil başvurusu bulunmaktadır. Bu markaların hiçbiri üzerinde takyidat bulunmamaktadır ve bu markalar herhangi bir derdest davaya konu olmamıştır. Aşağıda ulusal markalar başlığı altında detayları verilen altı marka Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde Şirket adına tescil edilmiştir. Markaların her biri, tescil tarihinden başlamak üzere 10 yıllık bir yasal koruma süresine tabidir. Bu koruma süresi 10 yıllık sürelerle yenilenebilir. Şirket'in başlıca kullandığı markalar "İşbir", "İşbir Sentetik" ve "Bulk Bag"dir.



Buna ek olarak, Şirket'in satışlarının gerçekleştiği çeşitli Avrupa ülkeleri dahil olmak üzere yurt dışında çeşitli ülkelerde "işbir" markası tescil edilmiştir ve ilgili ülkelerin ulusal mevzuatları kapsamında korunmaktadır. Şirket'in yurt dışında tescil koruması bulunan markaları aşağıda uluslararası markalar başlığı altında belirtilmiştir.




#### *Ulusal Markalar*

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
-------	------------	---------------	-------	---------------

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
işbir	2003/05428	12.03.2013	Tescilli	
isbir	2002/29433	14.11.2012	Tescilli	
işbir	191729	05.02.2018	Tescilli	
işbir sentetik	192215	05.02.2018	Tescilli	
işbir sentetik dokuma	164510	16.11.2015	Tescilli	
bulk bag	2011/67938	19.08.2011	Tescilli	
işbir mask	-	27.11.2020 (Başvuru Tarihi)	Başvuru değerlendirme aşamasında	

### Uluslararası Markalar

Marka	Ülke	Sınıflar	Başvuru No	Başvuru Tarihi	Durum Özeti	Marka Logosu
Işbir	Avusturya, Avustralya, Benelüks, Almanya, Danimarka, İspanya, Finlandiya, Fransa, İngiltere, İtalya, Norveç, İsveç	22	795317	29.12.2002	Tescil Edildi	
Işbir	Çin, Rusya	22	902067	19.07.2006	Tescil Edildi	

Marka	Ülke	Sınıflar	Başvuru No	Başvuru Tarihi	Durum Özeti	Marka Logosu
Işbir	Avrupa Birliği	22, 23, 27	13018049	21.06.2014	Tescil Edildi	
Işbir	Amerika Birleşik Devletleri	22	4882410	20.06.2014	Tescil Edildi	
Işbir	İsrail	22	902067	19.07.2006	Tescil Edildi	

### Alan adları

Şirket'in 28 alan adı vardır. Şirket'in başlıca kullandığı alan adı "isbirsentetik.com" dur.

### Patent ve Faydalı Modeller

Şirket'in Türkiye'de tescil edilmiş ve koruması devam eden bir faydalı model ve bir patent hakkı vardır. Ayrıca, Şirket'in devam eden patent ve faydalı model başvuruları bulunmaktadır.

Buna ek olarak, Şirket'in yurt dışında tescil edilmiş ve koruması devam dört faydalı model hakkı bulunurken bir faydalı model hakkına ilişkin başvurusu devam etmektedir.

Tescil koruması devam eden ve başvuru aşamasında olan patent ve faydalı modellere ilişkin detaylar ulusal ve uluslararası olarak ayrı tablolarda aşağıda belirtilmiştir.

#### Ulusal Patent ve Faydalı Model

Buluş Başlığı	Başvuru No	Başvuru Tarihi	Başvuru Şekli	Koruma Tipi	Durumu
Panelli Büyük Hacimli Çuval	2013/14618	12.12.2013	Ulusal Başvuru	Patent	Tescilli
Dilimleme Mekanizması	2018/20209	24.12.2018	Ulusal Başvuru	Faydalı Model	Tescilli
İletken Özelliğe Sahip Taşıma Çuvalı	2014/03300	21.03.2014	Ulusal Başvuru	Patent	İnceleme Talebi Yapıldı. İnceleme raporu bekleniyor.
Esnek Hacimli Ara Ürün Taşıyıcı	2017/15968	17.10.2017	Ulusal Başvuru	Faydalı Model	Araştırma talebi yapıldı. Araştırma raporu bekleniyor.
Bir Sünger Üretim Yöntemi Ve Bu Yöntemle Elde Edilen Sünger	2017/15962	17.10.2017	Ulusal Başvuru	Patent	Araştırma talebi yapıldı. Araştırma raporu bekleniyor.
Bir Tür Esnek Torba	2018/04093	22.03.2018	Ulusal Başvuru	Faydalı Model	Araştırma talebi yapıldı.

Buluş Başlığı	Başvuru No	Başvuru Tarihi	Başvuru Şekli	Koruma Tipi	Durumu
					Araştırma raporu bekleniyor.
Bir Esneme Aparatı	2018/20205	24.12.2018	Ulusal Başvuru	Patent	Araştırma talebi yapıldı. Araştırma raporu bekleniyor.
Esnek Ara Yığın Kabı	2019/02895	26.02.2019	Ulusal Başvuru	Faydalı Model	Araştırma talebi yapıldı. Araştırma raporu bekleniyor.
Kolon Askı Mekanizması	2019/22718	31.12.2019	Ulusal Başvuru	Faydalı Model	Araştırma talebi yapıldı. Araştırma raporu bekleniyor.
Bir UV Sterilizasyon Tüneli	2020/12767	13.08.2020	Ulusal Başvuru	Faydalı Model	Araştırma talebi yapıldı. Araştırma raporu bekleniyor

#### Uluslararası Faydalı Model

Buluş Adı	Koruma Tipi	Koruma Sağlanan Ülke	Tescil No.	Tescil Tarihi	Durum
Esnek ara yığın kabı	Faydalı Model	Almanya	20.2020.100.940	02.03.2020	Tescilli
Bir tür esnek torba	Faydalı Model	İtalya	202019000000903	08.01.2012	Tescilli
Bir tür esnek torba	Faydalı Model	Fransa	3079218	27.09.2019	Tescilli
Bir tür esnek torba	Faydalı Model	Almanya	20.2019.101.643	02.05.2019	Tescilli
Esnek ara yığın kabı	Faydalı Model	İtalya	-	-	Tescil kararı bekleniyor

#### Finansal Sözleşmeler

Finansal sözleşmelere ilişkin detaylı bilgiler işbu İzahname'nin 11.5 numaralı bölümünde açıklanmaktadır. Belirtilen bölümde ve işbu İzahname'nin 9.1.3 numaralı bölümünde açıklandığı üzere, Şirket'in halihazırda kullanmış olduğu kredilerle ilgili üretim tesisleri üzerinde finans kurumlarına sağlamış olduğu ipotekler bulunmakta olup söz konusu kredilerin geri ödemelerinde problemle karşılaşılması halinde ilgili ipoteklerin paraya çevrilmesi riski söz konusu olabilir ve Şirket, kredilerin geri ödemesindeki gecikmeler neticesinde temerrüde düşerse olası bir yasal takip durumu Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

### **7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:**

İhraççının 7.2.1.'de yer alan açıklamalarının kaynakları aşağıda listelenmektedir.

- TÜİK,
- PAGEV,
- Grand View Research tarafından hazırlanan “Flexible Intermediate Bulk Container Market Size, Share & Trends Analysis Report By Product (Type A, Type B, Type C, Type D), By End Use (Food, Chemical), By Region, And Segment Forecasts, 2019 – 2026” raporu,
- The Freedonia Group tarafından hazırlanan World Bulk Packaging Industry Report,
- Zion Market Research tarafından hazırlanan “Global Bulk Bags Market Size, By Type, Share, Industry Applications, Analysis and Forecast, 2018 - 2025” raporu,
- Trademap ve
- Eurostat.

### **7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:**

Yoktur.

### **7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:**

Şirket, COVID-19 pandemisi ile halı üreticilerinin pazardaki daralmaya bağlı üretimlerini durdurmaları sonucu Halıtabanı üretimini durdurmuştur. Özellikle İngiltere, Hollanda, Almanya ve Belçika ülkelerindeki sokağa çıkma yasakları ve sınırlandırılmış ticari hareketlilik, perakende mağazacılığını kesintiye uğratmıştır. Bu gelişmeler neticesinde Halıtabanı üretimi, 2020 yılının Nisan ve Mayıs aylarında 60 günlük süreyle zorunlu olarak durdurulmuş olup Haziran ayında tekrar üretim faaliyetlerine başlanmıştır.

## 8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

### 8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in sermayesini temsil eden paylarına İşbir Holding (%89,73), İşbir Sünger (%2,40), İşbir Pazarlama (%0,13) ve İşbir Sentetik (%0,04) sahiptir. Buna ek olarak, Şirket'in paylarına sahip olan diğer kişiler ise İşbir Holding dışındaki Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nden ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri dışında kalan diğer kişilerden (%3,66) oluşmaktadır. Şirket'in bu ortaklarına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Hissedar	Pay Oranı (%)
İşbir Holding	89,73
İşbir Sünger	2,40
İşbir Pazarlama	0,13
İşbir Sentetik	0,04
Ali KANTUR	1,31
Necati KÖKLÜ	1,29
Mustafa ÖZPEHLİVAN	1,24
İhsan ÖZDEMİR	0,19
Diğer	3,66
<b>Toplam</b>	<b>100,00<sup>10</sup></b>

Şirket'in ana hissedarı İşbir Holding'tir ve Şirket'in sermayesinin %89,73'üne sahiptir.

İşbir İnşaat İşbir Holding'in sermayesinin %7,78'ine, İşbir Sünger ise %9,54'üne ve diğer ortaklar %82,68'ine sahiptir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, İşbir Holding'in sermayesinin %17,50'si halka açıktır.

Şirket'in konsolidasyona tabi altı adet bağlı ortaklığı bulunmakta olup Şirket'in bu bağlı ortaklıkları Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu Türkiye'de kurulu bir şirket olan İnter Tekstil, Şirket'in sermayesinin %99'una sahip olduğu Hindistan'da kurulu bir şirket olan İşbir Mewar, Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu Almanya'da kurulu bir şirket olan İşbir Deutschland, Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu ABD'de kurulu bir şirket olan İşbir US, Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu İngiltere'de kurulu bir şirket olan İşbir UK ve Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu İsrail'de kurulu bir şirket olan İşbir İsrail'dir. Şirket, konsolidasyona tabi bu bağlı ortaklıkları ile birlikte bir grup oluşturmaktadır.

<sup>10</sup> Bu oranlarda yer alan küsuratlar en yakın rakama yuvarlanmış olup oranlar virgülden sonra iki hane olacak şekilde yazılmıştır. Bu sebeple oranların toplamı %100 etmemektedir.

Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları genel itibarıyla Şirket ile aynı sektörde faaliyet göstermektedir. Hindistan'da bulunan ve üretim yapan tesisleri dışında kurulmuş olan diğer şirketler Şirket'in ürünlerinin dağıtım, pazarlanması ve satışı faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Satış, pazarlama ve dağıtım amaçlı kurulan Şirket'in dört iştirakinin, Şirket'in toplam ihracatı içindeki payı 31.12.2020 itibarıyla %34'dür. 30 Haziran 2021 itibarıyla bu oran %36'dır.

Şirket'in yurt içi satışları 2018, 2019, 2020 yılları ile 30 Haziran 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihlerinde biten 6 aylık dönemler için sırasıyla 175.363.310 TL, 211.309.652 TL, 209.102.411 TL, 90.478.539 TL ve 172.728.020 TL iken, yurt dışı satışları aynı dönemde 253.010.332 TL, 287.861.769 TL, 386.983.337 TL, 177.013.977 TL ve 297.680.157 TL olarak gerçekleşmiştir. Yurtdışı satışların toplam satışlar içindeki payı 2018, 2019, 2020 yılları ile 30 Haziran 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihlerinde biten 6 aylık dönemler için sırasıyla %59,1, %57,7, %64,9 %66,2 ve %63,3 olmuştur.

## 8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Ticaret Unvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı	İştirak/Bağlı Ortaklık	Sermaye Tutarı	Sermaye Taahhüdü	Yedek Akçeleri	Net Dönem Karı / Zararı 30.06.2021
İnter Tekstil	Balıkesir, Türkiye	Sentetik Dokuma/ Kaplama/ Kumaş Üretim	100%	Bağlı Ortaklık	150.000 TL		1,117,245.95 TL	213,904.75 TL
İşbir Mewar	Udaipur, Hindistan	Bigbag ve Sentetik Dokuma Kumaş Üretim	99%	Bağlı Ortaklık	89,274,000.00 INR	-	40,000,000.00 INR	-11,382,679.13 INR
İşbir US	Illinois, ABD	Şirket ürünleri satış ve pazarlaması	100%	Bağlı Ortaklık	14,793.37 USD	-	-	6,041.96 USD
İşbir UK	Fife, İskoçya	Şirket ürünleri satış ve pazarlaması	100%	Bağlı Ortaklık	1,000 GBP	-	-	26,948.12 GBP
İşbir Deutschland	Herzogenrath, Almanya	Şirket ürünleri satış ve pazarlaması	100%	Bağlı Ortaklık	25,000.00 EUR	-	-	276,558.31 EUR
İşbir Israel	Yukanı Celile, İsrail	Şirket ürünleri satış ve pazarlaması	100%	Bağlı Ortaklık	100,00 SHEKEL	-	-	263.968,72 SHEKEL



## 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

### 9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıklarını oluşturan kıymetlerinin listesi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

### İşbir Sentetik Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi Duran Varlıklar	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Arazi ve arsalar	47.616.745	47.616.745	40.078.745	40.078.745
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.728.671	1.968.171	2.046.671	2.046.671
Binalar	54.383.880	55.516.446	55.516.446	57.130.844
Makine, tesis ve cihazlar	553.374.938	550.171.654	611.318.635	619.598.136
Taşıtlar	6.217.164	7.576.778	9.060.226	9.223.481
Demirbaşlar	12.065.152	12.667.753	16.082.731	18.250.982
Yapılmakta olan yatırımlar	1.420.122	328.955	328.955	2.694.292
Diğer duran varlıklar	360.208	385.211	402.831	409.199
<b>Maddi Duran Varlıklar Toplamı</b>	<b>677.166.880</b>	<b>676.231.713</b>	<b>734.835.240</b>	<b>749.432.350</b>
<b>Maddi Duran Varlık Birikmiş Amortismanlar (-)</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>30.06.2021</b>
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(135.597)	(282.355)	(451.018)	(532.910)
Binalar	(1.653.180)	(3.234.598)	(5.142.115)	(6.097.480)
Makine, tesis ve cihazlar	(511.735.917)	(515.805.285)	(525.738.753)	(535.943.196)
Taşıtlar	(4.783.989)	(5.269.644)	(5.993.402)	(6.379.144)
Demirbaşlar	(9.095.203)	(9.610.077)	(10.869.915)	(11.502.453)
Kullanım Hakkı Varlıkları Birikmiş Amortisman (-)	(352.647)	(362.303)	(373.951)	(381.099)
<b>Maddi Duran Varlık Birikmiş Amortisman Toplamı</b>	<b>(527.756.533)</b>	<b>(534.564.262)</b>	<b>(548.569.154)</b>	<b>(560.836.282)</b>
<b>Maddi Duran Varlıklar Net Defter Değeri</b>	<b>149.410.347</b>	<b>141.667.451</b>	<b>186.266.086</b>	<b>188.596.068</b>

### Tesislere Dair Bilgiler

Fabrikalar	Konum	Faaliyet Gösteren Şirketler	Fabrika Alanı (m2)	Üretilen Ürünler
Çayrhisar Fabrikası	Balıkesir	İşbir Sentetik	29.288	Halıtabanı kumaş

Balıkesir OSB I. Fabrika	Balıkesir	Inter Tekstil	25.200	Bigbag komponentleri
Balıkesir OSB II. Fabrika	Balıkesir	İşbir Sentetik ve Çeşitli Fason Üreticiler	78.000	PE Film, compound, diğer ürünler
Atköy Fabrikası	Balıkesir	-	6.034	-
İşbir Mewar Fabrikası	Hindistan	İşbir Mewar	10.000	Bigbag

### Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara Dair Bilgiler

Cinsi	Adet	Yatırım Tutarı	Yatırım Tarihi	Amaç
Bobinvar	20	246.000,00 EUR	2021	BOSB Kapasite Arttırımı

#### 9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevre Kanunu, çevre konularına ilişkin temel düzenlemeleri içermekte olup Çevre Kanunu'na ilave olarak ÇED Yönetmeliği, Çevre İzin Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği dahil olmak üzere çeşitli ikincil mevzuatlar da bulunmaktadır. Çevre Kanunu'nda çevrenin korunmasına ilişkin yükümlülükler ve yükümlülüklerle aykırılıkların sonuçlarına ilişkin genel hükümler yer almaktadır. ÇED Yönetmeliği'nde ise ÇED süreci kapsamında hazırlanan ÇED raporları veya proje tanıtım dosyaları gibi belgelerin içeriği ve raporların yanı sıra bu süreçte tabi olunacak idari ve teknik konularda usul ve esaslar düzenlenmiştir.

Şirket'in faaliyetleri ve tesisleri ile ilgili Balıkesir Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'ne yaptığı başvurulara istinaden, söz konusu kurum'un Şirket'e ilettiği yazılarda, söz konusu tesislerin yapılan incelemeler neticesinde ÇED Yönetmeliği Ek-I ve Ek-II listesi kapsamında yer almadığından ÇED Yönetmeliği hükümlerine tabi olmadığı, Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklere uyulması gerektiği bildirilmiştir. Ancak tesislerin işletilmesi esnasında Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması mer'î mevzuat uyarınca gerekli izinlerin alınması, çevrenin korunması ve geliştirilmesine yönelik tedbirlerin alınması gerektiği bildirilmiştir.

Şirket, ayrıca sağlık ve güvenlikle ilgili birçok kanun ve yönetmeliğe tabidir. Şirket'in operasyonları hakkındaki temel mevzuat, risk değerlendirme düzenlemelerini, iş sağlığı ve güvenliği eğitimi düzenlemelerini ve iş sağlığı ve güvenliği yönetimi düzenlemelerini kapsamaktadır. Şirket'in operasyonları hakkındaki temel sağlık ve güvenlik mevzuatı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile başta İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği ve İş Sağlığı ve Güvenliği Risk Değerlendirmesi olmak üzere, İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında çıkartılan diğer bazı düzenlemelerdir.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, işverenler için sağlık ve güvenlik şartlarının genel çerçevesini çizmekte ve bu şartlara uyulmamasının sonuçlarını düzenlemektedir. İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve geçerli diğer düzenlemeler uyarınca, ilgili makamlar denetim yapabilir ve ihlal halinde para cezası uygulayabilir. Yine İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca,

işverenler çalışanları arasından bir veya birden fazla “çalışan temsilcisi” seçilmesini sağlamakla (veya seçim mümkün değilse atamakla) ve çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı/uzmanları, işyeri doktoru/doktorları ve diğer sağlık personelini atamakla yükümlüdürler. Denetçi firmalar tarafından düzenli aralıklarda yapılan denetimlerde Şirket’in iş güvenliği ve sağlığı mevzuatına uygun faaliyet gösterdiği tespit edilmektedir. Şirket, geçerli iş sağlığı, iş güvenliği ve çevre kuralları ve düzenlemelerine önemli tüm açılardan uyum göstermektedir

### 9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket’in gayrimenkulleri üzerinde aşağıdaki tabloda görüleceği üzere dört bankanın ipoteği bulunmaktadır. Bu gayrimenkul ipotekleri Şirket’in kullanmış olduğu veya kullanacağı orta ve uzun vadeli kredilerin teminatı olarak verilmiştir.

İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş. Gayrimenkul İpotek Bilgileri – 30.06.2021 İtibariyle							
Adres	Nev-i	Ada / Parsel	İpotek Verilen Banka	Amacı	Tutar	Derece	Veriliş Tarihi
Balıkesir Çayırhisar Fabrika	Arsa-Bina	8982/2	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	12.000.000 €	1	21.10.2019
Balıkesir Çayırhisar	Arsa	8982/1	QNB Finansbank A.Ş.	Kredi Kullanımı	2.500.000 TL	1	13.11.2014
Balıkesir Çayırhisar	Arsa	8982/1	QNB Finansbank A.Ş.	Kredi Kullanımı	5.000.000 TL	2	21.01.2021
Balıkesir OSB Fabrika	Arsa-Bina	213/1	Yapı Ve Kredi Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	51.000.000 TL	1	18.12.2020
Balıkesir OSB Fabrika 1 nolu bina	Arsa-Bina	190/1-2-3-4-5-6	QNB Finansbank A.Ş.	Kredi Kullanımı	30.000.000 TL	1	27.03.2014
Balıkesir OSB Fabrika 1 nolu bina	Arsa-Bina	190/1-2-3-4-5-6	QNB Finansbank A.Ş.	Kredi Kullanımı	15.000.000 TL	1	26.01.2021
Balıkesir OSB Fabrika 2 nolu bina	Arsa-Bina	184/1-2	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	10.000.000 TL	1	3.10.2016
Balıkesir OSB Fabrika 2 nolu bina	Arsa-Bina	184/3-4-5-6-7	QNB Finansbank A.Ş.	Kredi Kullanımı	15.000.000 TL	1	19.06.2014
Balıkesir OSB Fabrika 2 nolu bina	Arsa-Bina	184/3-4-5-6-7	QNB Finansbank A.Ş.	Kredi Kullanımı	10.000.000 TL	1	21.01.2021

### 9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Lokasyon	Ada / Parsel (Eski İmar)	Ada / Parsel (Yeni İmar)	Rapor Tarihi	Değerleme Raporu	Malik	Arsa TL	Yer Altı ve Yer Üstü Düzeni	Bina	Toplam
Çayırhisar / Balıkesir	7610/1	8982/2	22.12.2017	2017_ÖZL_97	İşbir Sentetik	23.062.615	475.000	7.462.385	31.000.000
Çayırhisar / Balıkesir	7610/2	8982/1	22.12.2017	2017_ÖZL_97	İşbir Sentetik	8.000.000	-	-	8.000.000
BOSB	213/1	213/1	22.12.2017	2017_ÖZL_102	İşbir Sentetik	5.271.257	223.538	12.005.205	17.500.000

Lokasyon	Ada / Parsel (Eski İmar)	Ada / Parsel (Yeni İmar)	Rapor Tarihi	Değerleme Raporu	Malik	Arsa TL	Yer Altı ve Yer Üstü Düzeni	Bina	Toplam
BOSB	190/1	190/1	22.12.2017	2017_ÖZL_103	İşbir Sentetik	412.193	121.807	2.666.000	3.200.000
BOSB	190/2	190/2	22.12.2017	2017_ÖZL_103	İşbir Sentetik	399.091	121.807	2.619.500	3.140.398
BOSB	190/3	190/3	22.12.2017	2017_ÖZL_103	İşbir Sentetik	399.048	121.807	1.982.000	2.502.855
BOSB	190/4	190/4	22.12.2017	2017_ÖZL_103	İşbir Sentetik	399.107	121.807	2.364.500	2.885.414
BOSB	190/5	190/5	22.12.2017	2017_ÖZL_103	İşbir Sentetik	399.041	121.807	2.619.500	3.140.348
BOSB	190/6	190/6	22.12.2017	2017_ÖZL_103	İşbir Sentetik	399.041	121.808	2.619.500	3.140.349
BOSB	184/1	184/1	22.12.2017	2017_ÖZL_104	İşbir Sentetik	383.846	95.000	2.521.500	3.000.346
BOSB	184/2	184/2	22.12.2017	2017_ÖZL_104	İşbir Sentetik	383.871	95.000	2.521.500	3.000.371
BOSB	184/3	184/3	22.12.2017	2017_ÖZL_104	İşbir Sentetik	383.889	103.000	1.413.500	1.900.389
BOSB	184/4	184/4	22.12.2017	2017_ÖZL_104	İşbir Sentetik	383.828	103.000	1.413.500	1.900.328
BOSB	184/5	184/5	22.12.2017	2017_ÖZL_104	İşbir Sentetik	383.828	103.000	1.413.500	1.900.328
BOSB	184/6	184/6	22.12.2017	2017_ÖZL_104	İşbir Sentetik	383.889	103.000	1.413.500	1.900.389
BOSB	184/7	184/7	22.12.2017	2017_ÖZL_104	İşbir Sentetik	383.871	103.000	1.413.500	1.900.371
BOSB	184/8	184/8	22.12.2017	2017_ÖZL_104	İşbir Sentetik	383.889	103.000	1.413.500	1.900.389
Atköy / Balıkesir	3779	3779	22.12.2017	2017_ÖZL_106	İşbir Sentetik	534.635	109.290	1.606.075	2.250.000
Çayırhisar / Balıkesir	6912/6	6912/6	22.12.2017	2017_ÖZL_107	İşbir Sentetik	35.000	-	-	35.000
					<b>Toplam</b>	<b>42.381.939</b>	<b>2.346.671</b>	<b>49.468.665</b>	<b>94.197.275</b>

Şirket maddi duran varlıkları, Kurul tarafından yetkilendirilmiş Area Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 22 Aralık 2017 tarihinde hazırlanmış olan değerleme raporu ile değerlendirilmiş ve farklar 31 Aralık 2017 mali tablolarına yansıtılmıştır.

## 9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

### 9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Haklar	1.886.466	1.914.893	3.098.267	3.098.267
Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri	810.099	1.066.576	7.254.614	7.895.552

Devameden geliştirme maliyetleri	1.133.407	6.145.744	6.322.479	8.530.054
Şerefiye	-	-	7.588.495	7.588.495
<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar Toplamı</b>	<b>3.829.972</b>	<b>9.127.213</b>	<b>24.263.855</b>	<b>27.112.368</b>
<b>Maddi Olmayan Duran Varlık Birikmiş Amortisman (-)</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>30.06.2021</b>
Haklar	(1.886.466)	(1.886.466)	(1.909.412)	(1.940.000)
Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri	(21.383)	(30.549)	(1.486.380)	(2.299.938)
<b>Maddi Olmayan Duran Varlık Birikmiş Amortisman (-) Toplamı</b>	<b>(1.907.849)</b>	<b>(1.917.015)</b>	<b>(3.395.792)</b>	<b>(4.239.938)</b>
<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar Net defter değeri</b>	<b>1.922.123</b>	<b>7.210.198</b>	<b>20.868.063</b>	<b>22.872.430</b>

**9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:**

Yoktur.

**9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:**

Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihinde biten mali yıllar ile 30 Haziran 2021 tarihinde biten ara dönem itibarıyla, dönem içinde işletme içinde yaratılan maddi olmayan duran varlıklara ait geliştirme harcamaları aşağıda yer alan tabloda gösterilmiştir.

TL	2018	2019	2020	2021/06
DevamEden Geliştirme Maliyetleri	1.560.336	5.268.814	7.264.827	2.207.575
Giderleştirilen İtfa Payları	(21.383)	(9.166)	(1.455.831)	(813.558)

**9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:**

Yoktur.

**9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:**

2020 yılında Hindistan'da kurulu İşbir Mewar'ın, Şirket'e ait olmayan %49 oranındaki payının satın alınması esnasında oluşan şerefiye tutarı 7.588.495 TL dir.

## 10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

### 10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

TL / Konsolide	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
<b>VARLIKLAR</b>	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>290.384.173</b>	<b>368.338.657</b>	<b>604.441.670</b>	<b>766.742.587</b>
Nakit ve nakit benzerleri	23.218.110	39.833.058	135.977.617	144.236.590
Finansal yatırımlar	11.198.624	61.763.566	70.814.632	82.953.985
- Kullanım kısıtlı banka bakiyeleri	11.198.624	61.763.566	70.814.632	82.953.985
Ticari alacaklar	137.369.496	136.914.258	188.870.731	271.897.617
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	3.746.396	1.230.959	9.659.033	5.684.646
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	133.623.100	135.683.299	179.211.698	266.212.971
Diğer alacaklar	4.604.346	19.372.786	14.808.510	12.057.576
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	415.000	16.748.722	-	-
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	4.189.346	2.624.064	14.808.510	12.057.576
Stoklar	94.905.286	91.335.661	163.808.068	215.879.451
Peşin ödenmiş giderler	1.756.972	3.891.152	2.817.600	9.406.031
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	-	488.271	7.425	-
Diğer dönen varlıklar	17.331.339	14.739.905	27.337.087	30.311.337
<b>Duran varlıklar</b>	<b>182.299.100</b>	<b>236.344.440</b>	<b>228.137.148</b>	<b>252.237.425</b>
Finansal yatırımlar	17.419.619	67.735.515	-	-
Diğer alacaklar	10.397.944	10.969.872	-	-
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	10.397.944	10.969.872	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	3.004.794	3.004.794	-	-
Maddi duran varlıklar	149.410.347	141.667.451	186.266.086	188.596.068
Kullanım hakkı varlıkları	-	5.572.959	20.057.754	40.107.479
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.922.123	7.210.198	20.868.063	22.872.430
-Diğer Maddi olmayan duran varlıklar	1.922.123	7.210.198	13.279.568	15.283.935
-Şerefiye	-	-	7.588.495	7.588.495
Diğer duran varlıklar	144.273	183.651	945.245	661.448
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>472.683.273</b>	<b>604.683.097</b>	<b>832.578.818</b>	<b>1.018.980.012</b>

<b>TL</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>30.06.2021</b>
<b>KAYNAKLAR</b>				
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>297.343.072</b>	<b>318.289.251</b>	<b>475.311.373</b>	<b>574.897.242</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	142.137.918	183.638.858	285.781.610	350.171.628
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	29.541.058	34.545.603	85.602.320	104.949.785
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.409.374	1.518.997	5.390.942	8.970.716
Ticari borçlar	100.158.521	85.938.265	72.206.775	77.388.915
- İlişkili taraflara ticari borçlar	4.807.665	6.424.547	507.233	507.231
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	95.350.856	79.513.718	71.699.542	76.881.684
Türev araçlar	9.679.613	320.172	2.503.313	919.940
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	4.821.920	3.636.313	6.303.871	4.535.470
Diğer borçlar	123.540	213.938	343.003	4.763.334
- İlişkili taraflara diğer borçlar	-	82.865	195.845	4.747.874
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	123.540	131.073	147.158	15.460
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	1.357.989	825.697	1.101.472	4.635.698
Dönemkarı vergi yükümlülüğü	3.442.065	224.187	10.467.173	14.548.108
Kısa vadeli karşılıklar	4.117.714	6.752.200	4.656.293	2.748.103
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	4.117.714	6.752.200	4.656.293	2.748.103
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	553.360	675.021	954.601	1.265.545
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>35.921.956</b>	<b>67.402.122</b>	<b>139.299.020</b>	<b>180.957.989</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	27.753.112	54.684.577	119.018.461	142.493.183
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4.346.185	3.604.503	12.667.389	26.667.097
Uzun vadeli karşılıklar	3.026.416	4.995.120	6.124.268	8.074.639
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	3.026.416	4.995.120	6.124.268	8.074.639
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	796.243	4.117.922	1.488.902	3.723.070
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>333.265.028</b>	<b>385.691.373</b>	<b>614.610.393</b>	<b>755.855.231</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>139.418.245</b>	<b>218.991.724</b>	<b>217.968.425</b>	<b>263.124.781</b>
Ödenmiş sermaye	125.965.994	125.965.994	125.965.994	125.965.994
Sermaye düzeltme farkları	3.613.416	3.613.416	3.613.416	3.613.416
Paylara ilişkin primler	32.009.155	32.009.155	32.009.155	32.009.155
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	(9.279.866)	-	-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	39.457.734	86.864.864	31.986.883	33.192.906
- Maddi duran varlık değer artış fonu	42.468.210	42.468.210	35.708.516	37.708.516
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	(3.010.476)	(3.533.484)	(3.721.633)	(3.965.425)



- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazanç (kayıplar)	-	47.930.138	-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(12.806.748)	(14.541.647)	(18.259.715)	(21.902.697)
- Yabancı para çevrim farkı	(13.029.428)	(14.712.978)	(18.259.715)	(21.902.697)
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden sınıflandırılacak paylar	222.680	171.331	-	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	5.927.389	6.300.434	7.484.844	11.445.096
Geçmiş yıllar karları	(80.055.103)	(57.225.396)	(44.556.003)	24.839.985
Net dönemkarı	34.586.274	36.004.904	79.844.695	54.055.597
Kontrol gücü olmayan paylar			(120.844)	(94.671)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>472.683.273</b>	<b>604.683.097</b>	<b>832.578.818</b>	<b>1.018.980.012</b>

### Aktifler:

Şirket'in aktifleri, temel olarak dönen varlıklar ve duran varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır. 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait mali tablolar incelendiğinde Şirket'in aktiflerinin sırasıyla 472.683.273 TL, 604.683.097 TL ve 832.578.818 TL olduğu görülmektedir. Aktifler 2018 yılından 2019 yılına %28, 2019 yılından 2020 yılına ise %38 büyüme göstermiştir. 30.06.2021 mali tablosu incelendiğinde Şirket'in aktiflerinin 1.018.980.012 TL'ye ulaştığı görülmektedir.

### Dönen Varlıklar:

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ile diğer varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır. 2018, 2019, 2020 yılı ve 30 Haziran 2021 tarihli mali tablolar incelendiğinde dönen varlıkların sırasıyla 290.384.174 TL, 368.338.657 TL, 604.441.670 TL ve 766.742.587 TL olduğu görülmektedir. Dönen varlıklar 2018 yılından 2019 yılına %27, 2019 yılından 2020 yılına %64 oranında artış göstermiştir. Dönen varlıkların aktif büyüklüğü içindeki payı ise 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla %61, %61 ve %73 olarak gerçekleşmiş, 30.06.2021 itibarıyla ise %75'e yükselmiştir. 2020 ve 2021 yılında dönen varlıkların aktifler içindeki payının artışı, Şirket'in daha fazla stokla çalışma kararından dolayı stok miktarlarının artışı ve faaliyetlerin büyümesi nedeniyle artan ticari alacak ile nakit ve nakit benzerlerinin artışından kaynaklanmaktadır.

Ticari alacaklar, dönen varlıklar içinde en çok paya sahip olan kalem olup ilişkili taraflardan ticari alacaklar ve ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar olmak üzere iki temel kalemden oluşmaktadır. Ticari alacakların büyüklüğü 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 137.369.496 TL, 136.914.258 TL ve 188.870.731 TL olmuştur. Ticari alacak büyüklüğü 30.06.2021 itibarıyla ise 271.897.617 TL'ye ulaşmıştır. 2018-2020 döneminde ticari alacakların toplam varlıklar içindeki payı sırasıyla %29, %23 ve %23 olarak gerçekleşirken, 30.06.2021 itibarıyla %27'e yükselmiştir. 2018 yılı ile 2019 yılı karşılaştırıldığında Şirket'in

ticari alacaklarında ciddi bir değişim yaşanmazken, 2019 yılından 2020 yılına %38'lik bir artış gerçekleşmiştir. Şirket'in alacak tahsilat süresi 2018 yılında 117 gün iken 2019 yılında 100 güne düşmüş, 2020 yılında ise 116 güne çıkmıştır. 30.06.2021 ile tarihi itibariyle son 12 ay için alacak tahsilat süresi ise 124 gün olmuştur. Operasyonel anlamda alacak tahsil sürelerinde önemli bir değişiklik olmamasına rağmen döviz kurundaki artışlar Şirket'in döviz cinsi ticari alacaklarının artmasına ve dolaylı olarak ticari alacaklar tutarı ile alacak tahsil süresinin sürekli değişmesine sebep olmaktadır. Bununla beraber ilişkili taraflardan ticari alacaklar, Şirket'in bağlı ortaklıklarından İşbir Mewar'a işletme sermayesi desteğinde bulunmasından dolayı artmıştır. Bu durum da hem Şirket'in ticari alacaklarının artmasına hem de alacak tahsilat süresinin uzamasına sebep olmuştur.

Nakit ve nakit benzerleri kasa, banka ve diğer hazır değerlerden oluşmaktadır. Banka kalemi altında hem TL hem döviz cinsinden vadeli ve vadesiz mevduatlar bulunmaktadır. Şirket'in nakit ve nakit benzerleri geçtiğimiz üç yılda sırasıyla 23.218.110 TL, 39.833.058 TL ve 135.977.617 TL olarak gerçekleşmiş, 30.06.2021 itibariyle ise 144.236.590 TL'ye ulaşmıştır. Aynı yıllar süresince, nakit ve nakit benzerlerinin toplam varlıklar içindeki payı sırasıyla %5, %7 ve %16 olmuştur. Bu oran 30.06.2021 için ise %14 olarak gerçekleşmiştir. Şirket daha likit bir hale gelmek ve 2021 yılında hammadde fiyatlarında yaşanabilecek olası fırsatları değerlendirebilmek için nakit ve benzeri varlıklarını artırmıştır. Burada Şirket'in daha önceki yıllarda faktoring yapmış olduğu alacak çekleri 2020 yılında tamamen Şirket'te tutulmaya başlanmasının etkisi bulunmaktadır. Nakit ve nakit benzerleri 2018'den 2019'a %72, 2019'dan 2020'ye %241 oranında artış göstermiştir. Nakit ve nakit benzerlerine dair kırılım aşağıdaki tabloda verilmiştir.

<b>TL</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>30.06.2021</b>
Kasa	3.611	4.848	21.502	20.379
Banka	23.133.016	39.825.163	135.891.133	144.140.942
- Yabancı para cinsinden vadesiz mevduatlar	5.545.766	18.758.679	82.665.281	110.438.056
- Türk lirası cinsinden vadeli mevduatlar	13.517.672	10.440.211	43.093.236	30.417.788
- Türk lirası cinsinden vadesiz mevduatlar	3.477.374	9.080.933	6.165.647	3.285.098
- Yabancı para cinsinden vadeli mevduatlar	592.204	1.545.340	3.966.969	--
Diğer hazır değerler	81.483	3.047	64.982	75.269
<b>Toplam</b>	<b>23.218.110</b>	<b>39.833.058</b>	<b>135.977.617</b>	<b>144.236.590</b>

Finansal yatırımlar kalemi altında kullanım kısıtlı banka bakiyeleri bulunmaktadır ve Şirket'in, 2018, 2019, 2020 ve 2021 yılında Türk Eximbank'a hitaben alınmış teminat mektuplarına ilişkin bankalarda bulunan bloke mevduatlarını ifade etmektedir. Bu tutarlar TL, ABD\$ ve Euro cinsindedir. Finansal yatırımlar kalemi 2018, 2019 ve 2020 yılları için ve 2021 ikinci yarı yıl sonu itibariyle sırasıyla 11.198.624 TL, 61.763.566 TL, 70.814.632 TL ve 82.953.985 TL olmuştur ve toplam varlıklar içindeki payı ise yine aynı dönemler için sırasıyla

%2, %10, %9 ve %8 olarak gerçekleşmiştir. Finansal yatırımların büyüklüğünde 2018'den 2019'a %452'lik, 2019'dan 2020'ye %15'lik bir artış yaşanmıştır.

Diğer alacaklar, ilişkili taraflardan diğer alacaklar ve ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar olacak şekilde iki kalemde incelenmektedir ve dağılımları aşağıdaki tabloda verilmektedir.

TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
İşbir Sünger Sanayi A.Ş.	-	16.748.722	-	--
İşbir Holding A.Ş.	415.000	-	-	--

İlişkili taraflardan diğer alacaklar, ana ortak tarafından kontrol edilen ilişkili taraf işletmelere TL cinsinden finansman olarak sağlanmış olup, kısa vade içinde tahsil edilmiştir. Söz konusu diğer alacaklara ilişkin cari dönemde yıllık %11 (31 Aralık 2019: %18, 31 Aralık 2018: %17) oranında adat faizi işletilmiş ve tahsil edilmiştir. 2020 yılsonu itibariyle ilişkili taraflardan diğer alacaklar bulunmamaktadır.

TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Vergi iadesi alacakları	4.189.346	2.624.064	8.753.354	12.057.576
Sigortadan alacaklar	--	--	6.055.156	--

İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar, vergi iadesi alacakları ve sigortadan alacaklar olmak üzere iki alt kalemden oluşmaktadır. Vergi iadesi alacakları 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 4.189.346 TL, 2.624.064 TL ve 8.753.354 TL olarak gerçekleşmiştir. Sigortadan alacaklar kalemi ise 2018 ve 2019 yılında 0 iken 2020 yılında 6.055.156 TL'dir.

Stoklar kalemi hammaddeler, yarı mamuller, mamuller ve stok değer düşüklüğü kalemlerinden oluşmaktadır. 2018, 2019 ve 2020 yıllarında stoklar, sırasıyla 94.905.286 TL, 91.335.661 TL ve 163.808.068 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in stokları 30.06.2021 itibariyle ise 215.879.451 TL'ye ulaşmıştır. Stokların toplam varlıklar içindeki payı ise 2018, 2019 ve 2020 yılları için sırasıyla %20, %15 ve tekrar %20 olurken, 30.06.2021 döneminde %26'ya yükselmiştir.. 2018'den 2019'a stoklarda %4 düşüş, 2019'dan 2020'ye %79 artış yaşanmıştır. Şirket'in stok gün süresi 2018 yılında 115 gün iken 2019 yılında 87 güne düşmüş, 2020 yılında ise 149 güne çıkmıştır. 30.06.2021 ile tarihi itibariyle son 12 ay için stok gün süresi ise 145 gün olmuştur Şirket 2020 yılı sonu ve 2021 yılı başında hammadde fiyatlarında artış olacağı öngörüsüyle bu dönemi alım fırsatı olarak değerlendirmiştir. Şirketin yarı mamul ve mamul stoklarındaki artış sınırlı kalırken, 2020'de hammadde stoklarında ciddi bir artış yaşanmıştır. Bunun sonucunda Şirket'in stokları ve stok gün süresi artış göstermiştir. Şirket'in öngörülerinin doğru çıkması ve yüksek stokla çalışma politikası sonrasında stoklardaki artış 30.06.2021 döneminde de devam etmiştir.

Peşin ödenmiş giderler kalemi verilen sipariş avansları ve gelecek aylara ait giderler kalemlerinden oluşmaktadır. Gelecek aylara ait giderler ise peşin ödenen sigorta giderleri ile bilgi işlem, teknik ve danışmanlık giderlerinden oluşmaktadır. Peşin ödenmiş giderler kalemi 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 1.756.972 TL, 3.891.152 TL ve 2.817.600 TL iken 30.06.2021 itibariyle 9.406.031 TL'ye yükselmiştir. Bunun sebebi 2020 yılı sonu itibariyle 1.629.518 TL olan verilen sipariş avanslarının, 2021 yılında hammadde tedariki için verilen sipariş avanslarının artması sonucunda 30 Haziran 2021 tarihinde 6.470.094 TL'ye yükselmesidir. Bu tutarlar Şirket'in bilanço büyüklüğüne kıyasla küçüktür ve operasyonların olağan akışı içerisinde bu tip tutar değişiklikleri olağandır. Peşin ödenmiş giderlerde 2018'den 2019'a %121 artış yaşanırken, 2019'dan 2020'ye %28'lik bir düşüş gerçekleşmiştir.

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 0, 488.271 TL ve 7.425 TL olarak gerçekleşmiştir. 30 Haziran 2021 itibariyle bu kalemden bakiye bulunmamaktadır.

Diğer dönen varlıklar, devreden KDV, verilen depozito ve teminatlar ile personele verilen avanslar kalemlerinden oluşmaktadır. Diğer dönen varlıklar 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 17.331.339 TL, 14.739.905 TL ve 27.337.087 TL olup, toplam varlıklar içindeki payları %4, %2 ve %3'tür. 30 Haziran 2021 itibariyle ise diğer dönen varlıklar 30.311.337 TL'ye ulaşırken, toplam varlıklar içindeki payı ise 3% olarak gerçekleşmiştir. Diğer dönen varlıkların kırılımı aşağıdaki tablodaki gibidir.

TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Devreden KDV	16.567.952	13.396.542	26.399.297	28.872.806
Verilen depozito ve teminatlar	747.785	1.286.348	903.149	1.341.306
Personele verilen avanslar	15.602	57.015	34.641	97.225
<b>Toplam</b>	<b>17.331.339</b>	<b>14.739.905</b>	<b>27.337.087</b>	<b>30.311.337</b>

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere devreden KDV, diğer dönen varlıklar içindeki en büyük paya sahiptir. Devreden KDV'nin 2020 yılında ve 2021 ilk 6 ayında, önceki döneme nazaran daha yüksek olmasının sebebi 2020 yılı içerisinde devreye alınan çatı GES projelerinden yapılan elektrik üretimidir.

#### **Duran Varlıklar:**

Duran varlıklar finansal yatırımlar, şerefiye, diğer alacaklar, peşin ödenmiş giderler, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları, maddi olmayan duran varlıklar, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar, ertelenmiş vergi varlıkları ile diğer duran varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır. 2018, 2019 ve 2020 yıllarında duran varlıklar sırasıyla 182.299.100 TL, 236.344.440 TL ve 228.137.148 TL olarak gerçekleşmiştir. Duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı aynı dönemde sırasıyla %39, %39 ve %27'dir. 2018'den 2019'a duran varlıklar %30 artış gösterirken 2019'dan 2020'ye %3 düşüş göstermiştir.

Maddi duran varlıklar, arsa ve araziler, yeraltı ve yerüstü düzenleri binalar ve birikmiş amortismanlar alt kalemlerinden oluşup, duran varlıklar içinde en çok paya sahip olan

kalemdir. Geçtiğimiz üç yılda Şirket'in maddi duran varlıkları 149.410.347 TL, 141.667.451 TL ve 186.266.086 TL olarak gerçekleşmiştir. Maddi duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı aynı dönemde sırasıyla %32, %23 ve %22 olmuştur. 2018'den 2019'a Şirket'in maddi duran varlıkları %5 düşerken, 2019'dan 2020'ye %31 oranında artış göstermiştir. 2020 yılındaki artışta Şirket'in çatı GES yatırımı ve Şirket'in diğer makine yatırımları önemli rol oynamıştır. Şirket'in maddi duran varlıklar kaleminin 2018, 2019 ve 2020 yıl sonları ile 30.06.2021 itibariyle bakiyeleri ve kırılımları İzahname'nin 9 numaralı bölümünde tablo formatında verilmiştir.

Finansal yatırımlar kalemi altında Şirket'in elinde paylarını bulundurduğu ortaklıklar yer almaktadır. Bu kaleme dair kırılım aşağıdaki tabloda verildiği şekildedir.

Finansal Yatırımlar								
TL	%	31.12.2018	%	31.12.2019	%	31.12.2020	%	30.06.2021
İşbir Sünger	18	16.676.585	18	46.321.600	-	-	-	-
İşbir Holding	9,8	692.343	7,9	21.362.589	-	-	-	-
İşbir Elektrik A.Ş.	<1	21.843	<1	22.478	-	-	-	-
İşbir Sigorta Aracılığı A.Ş.	<1	19.331	<1	19.331	-	-	-	-
İşbir Pazarlama ve İhracat A.Ş.	<1	9.038	<1	9.038	-	-	-	-
T.Kalkınma Bankası	<1	479	<1	479	-	-	-	-

2020 yılında gerçekleştirilen kısmi bölünme sonrası Şirket'in sahip olduğu paylar aktiflerden çıkarılmıştır.

Diğer alacaklar kalemi altında yalnızca ilişkili taraflardan diğer alacaklar bulunmaktadır ve kırılımı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir. Bu borçlara adat faizi uygulanmış ve tahsil edilmiştir.

Diğer Alacaklar				
TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
İşbir Mewar (3)	8.696.134	10.969.872	-	-
İşbir Sünger (2)	1.508.677	-	-	-
İşbir Holding (1)	193.133	-	-	-

Yatırım amaçlı gayrimenkuller altında 2018 ve 2019 yılında Şirket'e ait arsa ve araziler bulunmaktadır. 2020 yılında gerçekleşen kısmi bölünme ile bu varlıklar Şirket'in aktifleri arasından çıkarılmıştır.

Kullanım hakkı varlıkları makine tesis ve cihazlardan oluşmaktadır. 2019 ve 2020 yılsonlarında bu kalemin tutarı sırasıyla 5.572.959 TL ve 20.057.754 TL'dir. 30.06.2021 itibariyle ise Şirket'in kullanım hakkı varlıkları 40.107.479 TL'dir. Finansal kiralama işlemi yoluyla elde edilen makine ve teçhizatlar TFRS 16 standartları gereği 2019'da bu kalem altında takip edilmeye başlanmış olup kullanım hakkı varlıklarında 2019'dan 2020'ye %260

oranında artış gerçekleşmiştir. Kullanım hakkı varlıklarının toplam varlıklar içindeki payı 2019 yılında %1 ve 2020 yılında %2 iken, 30.06.2021 itibariyle %4'e yükselmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklar olmak üzere iki kalemden oluşmaktadır. Finansal tablolar incelendiğinde maddi olmayan duran varlıkların 2018, 2019 ve 2020 yılları bilançolarında sırasıyla 1.922.123 TL, 7.210.198 TL ve 20.868.063 TL olduğu görülmektedir. 30.06.2021 itibariyle ise Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 22.872.430 TL'dir. Maddi olmayan duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı aynı dönemler için sırasıyla %0, %1, %3 ve %2 olarak gerçekleşmiştir. 2018'den 2019'a maddi olmayan duran varlıklar %275 artarken 2019'dan 2020'ye %189 artış gerçekleşmiştir. Şerefiye 2020 yılında yapılan İşbir Mewar şirketinin hisselerinin satın alınması sonrası oluşturulmuş olup geçici tutarlar üzerinden hesaplanmıştır. Hesaplama 12 ay içinde tamamlanacak olup gerektiği takdirde geçmişe dönük düzeltme yapılacaktır. Şirket'in maddi olmayan duran varlıklar kaleminin 2018, 2019 ve 2020 yıl sonları ile 30.06.2021 itibariyle bakiyeleri ve kırılımları İzahname'nin 9 numaralı bölümünde tablo formatında verilmiştir.

Diğer duran varlıklar verilen depozito ve teminatlardan oluşmaktadır. 2018, 2019 ve 2020 yıllarında diğer duran varlıklar sırasıyla 144.273 TL, 183.651 TL ve 945.245 TL olmuştur. 30.06.2021 itibariyle ise Şirket'in diğer duran varlıkları 661.448 TL'dir. 2018'den 2019'a bu tutar %27 artış gösterirken, 2019'dan 2020'ye %415 artış göstermiştir.

#### **Kısa Vadeli Yükümlülükler:**

Kısa vadeli yükümlülükler; kısa vadeli borçlanmalar, kiralama işlemlerinden borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlanmalar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler, türev araçlar, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ile diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. 2018, 2019 ve 2020 yılı finansal tabloları incelendiğinde kısa vadeli yükümlülüklerin sırasıyla 297.343.072 TL, 318.289.251 TL ve 475.311.373 TL olduğu görülmektedir. 30.06.2021 itibariyle ise Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 574.897.242 TL'ye yükselmiştir. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içindeki payı aynı dönemlerde sırasıyla %63, %53, %57 ve %56 olmuştur. Kısa vadeli yükümlülükler 2018 yılından 2019'a %7, 2019 yılında 2020'ye ise %49 oranında artış göstermiştir.

Kısa vadeli yükümlülükler içerisindeki en büyük paya sahip kalem kısa vadeli borçlanmalardır. Şirket hem sabit faizle TL, hem sabit ve değişken faizli döviz ile borçlanma gerçekleştirmektedir. 2018, 2019 ve 2020 yılları için finansal tablolar incelendiğinde kısa vadeli borçlanmaların sırasıyla 142.137.918 TL, 183.638.858 TL ve 285.781.610 TL olduğu görülmektedir. 30.06.2021 itibariyle ise Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları 350.171.628 TL'dir. Aynı dönemler itibariyle kısa vadeli borçlanmaların toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içindeki sırasıyla payı %30, %30, %34 ve %34 olmuştur. 2018'den 2019'a kısa vadeli borçlanmalar %29 oranında, 2019'dan 2020'ye %56 oranında artış göstermiştir. 2020 ve 2021 yıllarında döviz kurlarının artışıyla Şirket'in yabancı para cinsinden olan borçlarının TL değerinde artış yaşanmıştır. Bunun yanı sıra Şirket Türk Eximbank'tan ihracat kredileri kullanmıştır.

Şirket'in, 31 Aralık 2018, 2019 ve 2020 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinden borçları finansal kiralama hizmeti veren çeşitli kuruluşlara olup, kullanım amaçlı makine ve ekipman alımlarından kaynaklanmaktadır. Kiralama işlemlerinden borçlar bu yıllarda sırasıyla 1.409.374 TL, 1.518.997 TL ve 5.390.942 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2021 itibarıyla ise Şirket'in kiralama işlemlerinden borçları 8.970.716 TL olmuştur. Kiralama işlemlerinden borçlar 2018'den 2019'a %8, 2019'dan 2020'ye %255 artış göstermiştir. 2020 yılı ve 2021 yılının ilk 6 ayındaki artışlar Şirket'in kapasite artırımı ve yenileme yatırımlarından kaynaklanmaktadır.

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları TL, Euro ve ABD\$ cinsi banka kredilerinden oluşup, tamamı sabit faizlidir. Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 29.541.058 TL, 34.545.603 TL, 85.602.320 TL olmuş, toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içindeki payı sırasıyla %6, %6 ve %10 oranında gerçekleşmiştir. 30.06.2021 itibarıyla ise Şirket'in uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları 104.949.785 TL olurken bu kalemin toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içerisindeki payı %10 seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu kalemden 2018'den 2019'a %17, 2019'dan 2020'ye %148 oranında artış gözlenmektedir. 2020 yılında faizlerin düşmesiyle beraber Şirket, vadesi gelmiş veya yakında gelecek olan yüksek faizli kredilerini vadelerinde kapatmak ve finansman giderlerini düşürmek amacıyla uzun vadeli kredi garanti fonu garantili kredi kullanmıştır. Bu durumun, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının artışında önemli etkisi olmuştur. 2021 yılı ilk altı ayında ise kur kaynaklı artışlar ve leasing ile yapılan makine yatırımlarının etkisi olmuştur.

Ticari borçlar, ilişkili taraflara ticari borçlar ve ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar olmak üzere iki temel kalemden oluşmaktadır. Ticari borçların büyüklüğü 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 100.158.521 TL, 85.938.265 TL ve 72.206.775 TL olmuştur ve aynı yıllarda toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içindeki payı sırasıyla %21, %14 ve %9 olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2021 itibarıyla ise Şirket'in ticari borçları 77.388.915 TL olurken, bu kalemin toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içerisindeki payı %9 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2018 yılı ile 2019 yılı karşılaştırıldığında Şirket'in ticari borçları %14 oranında, 2019 yılı ile 2020 yılı karşılaştırıldığında %16 oranında azalmıştır. Şirket'in borç ödeme gün süresi 2018 yılında 121 gün iken 2019 yılında 82 güne, 2020 yılında ise 66 güne düşmüştür. 30.06.2021 ile tarihi itibarıyla son 12 ay için borç ödeme süresi ise 52 gün olmuştur Şirket bankalardan sağladığı ucuz maliyetli krediler ile hammadde alımlarını peşin veya daha kısa vadelerde gerçekleştirmeye başlamış, böylece tedarikçilerden hammadde temininde döviz bazında ödediği yüksek vade farkı yükünü azaltmayı hedeflemiştir.

2018, 2019 ve 2020 yılsonu finansal tabloları incelendiğinde çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların sırasıyla 4.821.920 TL, 3.636.313 TL ve 6.303.871 TL olduğu görülmektedir. 30.06.2021 itibarıyla ise Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar kalemi 4.535.470 TL'dir Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 2018'den 2019'a %25 düşüş, 2019'dan 2020'ye %73 artış göstermiştir. Bu kaleme ait detaylar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

#### **Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Personele borçlar	3.648.408	2.256.281	4.369.714	3.107.391
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	790.382	854.604	1.220.572	1.109.329
Ödenecek vergi ve fonlar	383.130	525.428	713.585	318.750

Diğer borçlar kalemi ilişkili taraflara diğer borçlar ve ilişkili olmayan taraflara diğer borçlar kalemlerinden oluşmaktadır. 2018, 2019 ve 2020 yılında Şirket'in diğer borçları sırasıyla 123.540 TL, 213.938 TL ve 343.003 TL olmuştur. 30.06.2021 itibariyle ise Şirket'in diğer borçlar kalemi 4.763.334 TL'dir. Şirket'in diğer borçları 2018'den 2019'a %73, 2019'dan 2020'ye %60 artış göstermiştir. İlişkili taraflara olan borçlar Şirket'in dönem sonu itibariyle şahıs ortaklarına olan temettü borçlarını gösterirken, ilişkili olmayan taraflara diğer borçlar ise resmi kurumlara olan borçları göstermektedir.

Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler alınan sipariş avanslarını göstermektedir. 2018, 2019 ve 2020 yılsonu finansal tabloları incelendiğinde bu kalemin sırasıyla 1.357.989 TL, 825.697 TL ve 1.101.472 TL olduğu görülmekte olup bu kaleminde 2018'den 2019'a %39 düşüş, 2019'dan 2020'ye %33 artış gerçekleşmiştir. 30 Haziran 2021 itibariyle müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler kalemi 4.635.698 TL olmuştur. 2021 yılı ilk altı ayında termin sıklığı nedeniyle müşterilerden alınan avanslar artmıştır.

Türev araç yükümlülükleri Şirket'in kur riskinden korunmak amaçlı yaptığı yabancı para forward işlemlerinin dönem sonu itibariyle değerlerini göstermektedir. Geçtiğimiz üç yılın finansal tabloları incelendiğinde türev araçların sırasıyla 9.679.613 TL, 320.172 TL ve 2.503.313 TL olduğu görülmektedir. 2018'den 2019'a türev araç yükümlülükleri %97 azalırken, 2019'dan 2020'ye %682 artmıştır. 30.06.2021 itibariyle türev araç yükümlülükleri kalemi 919.940 TL olmuştur.

Dönem karı vergi yükümlülüğü kurumlar vergisine ilişkin bir kalemdir. 2018, 2019 ve 2020 yılında dönem karı vergi yükümlülüğü sırasıyla 3.442.065 TL, 224.187 TL ve 10.467.173 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2021 itibariyle dönem karı vergi yükümlülüğü 14.548.108 TL olmuştur.

Kısa vadeli karşılıklar dava karşılıklarından oluşmaktadır. Dava karşılıkları ağırlıklı olarak Şirket'in fason hizmet aldığı alt yüklenicilerinden kaynaklı işçilik alacaklarının tazmini için Şirket'e açılan işçi davalarından oluşmakta olup, karşılığın tutarının belirlenmesinde Şirket yönetimi hukuk müşavirlerinin görüşleri ve yerel mahkemelerde sonuçlanmış davaları emsal olarak önemli seviyede muhakeme kullanmaktadır. Kısa vadeli karşılıklar geçtiğimiz üç yılda sırasıyla 4.117.714 TL, 6.752.200 TL ve 4.656.293 TL olmuş, 2018'den 2019'a %64 artış gösterirken 2019'dan 2020'ye %31 düşüş göstermiştir. 30.06.2021 itibariyle kısa vadeli karşılıklar 2.748.103 TL olmuştur.

Diğer kısa vadeli yükümlülükler vergi dairesine borçlar, hesaplanan KDV ve diğer kalemlerinden oluşmaktadır. Son üç yılın finansal tabloları incelendiğinde diğer kısa vadeli yükümlülükler kaleminin sırasıyla 553.360 TL, 675.021 TL ve 954.601 TL olduğu



görülmektedir. Diğer kısa vadeli yükümlülükler 30.06.2021 itibariyle 1.265.545 TL olmuştur. Diğer kısa vadeli yükümlülüklerle ait detaylar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

<b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>				
<b>TL</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>30.06.2021</b>
Vergi dairesine borçlar	346.930	348.254	562.366	740.950
Hesaplanan KDV	101.398	96.312	243.595	330.003
Diğer	105.032	230.455	148.640	194.592

### **Uzun Vadeli Yükümlülükler:**

Uzun vadeli yükümlülükler; uzun vadeli borçlanmalar, kiralama işlemlerinden borçlanmalar, uzun vadeli karşılıklar ile ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. 2018, 2019 ve 2020 yılı finansal tabloları incelendiğinde uzun vadeli yükümlülüklerin sırasıyla 35.921.956 TL, 67.402.122 TL ve 139.299.020 TL olduğu görülmektedir. 30.06.2021 itibariyle ise Şirket'in 180.957.989 TL uzun vadeli yükümlülüğü bulunmaktadır. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içindeki payı 2018, 2019 ve 2020 yılları için sırasıyla %8, %11 ve %17 seviyesindeyken, 30.06.2021 itibariyle %18'e yükselmiştir. Uzun vadeli yükümlülükler 2018 yılından 2019'a %88, 2019 yılında 2020'ye ise %107 oranında artış göstermiştir.

Uzun vadeli yükümlülükler içerisindeki en büyük paya sahip kalem uzun vadeli borçlanmalardır. Şirket sabit faizle hem TL hem de döviz borçlanma gerçekleştirmektedir. Geçtiğimiz üç yıla ait finansal tablolar incelendiğinde uzun vadeli borçlanmaların sırasıyla 27.753.112 TL, 54.684.577 TL ve 119.018.461 TL olduğu görülmektedir. 30.06.2021 itibariyle ise uzun vadeli borçlanmalar 142.493.183 TL'ye çıkmıştır. Uzun vadeli borçlanmaların toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içindeki payı 2018,2019 ve 2020 yıllarında ve 30.06.2021 itibariyle sırasıyla %6, %9, %14 ve %14 olarak gerçekleşmiştir. 2018'den 2019'a uzun vadeli borçlanmalar %97 oranında, 2019'dan 2020'ye %118 oranında artış göstermiştir. Kısa vadeli borçlanmaların uzun vadeli kısımlarına dair yapılan açıklamalarda bahsedildiği gibi Şirket 2020 ve 2021 yıllarında düşük faizli uzun vadeli kredi garanti fonu garantili krediler kullanmış ve faiz yükünü hafifletmeyi amaçlamıştır. 2020 ve 2021 yıllarında uzun vadeli borçlanmalarda yaşanan artışın ana sebebi bu tür kredilerdir.

Kiralama işlemlerinden borçlar, Şirket'in finansal kiralama hizmeti aldığı çeşitli kuruluşlara olan borcu olup, kullanım amaçlı makine ve ekipman alımlarından kaynaklanmaktadır. Kiralama işlemlerinden borçlar 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 4.346.185 TL, 3.604.503 TL ve 12.667.389 TL olmuş, 30.06.20.21 itibariyle ise 26.667.097 TL seviyesinde gelmiştir. Kiralama işlemlerinden borçlar 2018'den 2019'a %17 azalırken, 2019'dan 2020'ye %251 artmıştır. Şirket Çayırhisar'da bulunan fabrikasında kapasite artırımına yönelik 2020 yılında yapmış olduğu yatırımı finansal kiralama yolu ile uzun vadeli olarak finanse etmiştir. 2021 yılındaki hayata geçirilen kapasite artırımlarının bir kısmı da yine uzun vadeli finansal

kiralama yoluyla gerçekleştirilmiştir. Bu makine yatırımlarıyla ilgili detaylı bilgi işbu İzahname'nin 6.2.1 numaralı bölümünde verilmiştir.

Çalışanlara ilişkin uzun vadeli karşılıklar, kıdem tazminatı karşılığı ve kullanılmamış izin karşılığında oluşmakta olup 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 3.026.416 TL, 4.995.120 TL ve 6.124.268 TL'dir. 30.06.2021 itibariyle ise çalışanlara ilişkin uzun vadeli karşılıklar 8.074.639 TL olmuştur. Bu kaleme ilişkin kırılım aşağıda yer alan tablodaki gibidir.

<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</b>				
<b>TL</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>30.06.2021</b>
Kıdem tazminatı karşılığı	2.444.740	4.003.406	4.892.455	5.860.369
Kullanılmamış izin karşılığı	581.676	991.714	1.231.813	2.214.270

Şirket'in ertelenmiş vergi yükümlülüğü 2018, 2019 ve 2020 yılı finansal tablolarında sırasıyla 796.243 TL, 4.117.922 TL ve 1.488.902 TL olarak gösterilmektedir. 30.06.2021 itibariyle ise bu kaleme 3.723.070 TL'ye yükselmiştir. Bu tutar 2018'den 2019'a %417 artarken, 2019'dan 2020'ye %64 düşmüştür.

### **Özkaynaklar:**

Şirket'in özkaynakları ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, paylara ilişkin primler, ortak kontrole tabii teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi, kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler (giderler), kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelirler (giderler), kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar karları (zararları), net dönem karı ile kontrol gücü olmayan paylardan oluşmaktadır. Şirket'in özkaynaklarının büyüklüğünün 2018, 2019 ve 2020 yılsonu mali tablolarında sırasıyla 139.418.245 TL, 218.991.724 TL ve 217.968.425 TL olduğu görülmektedir. 30.06.2021 itibariyle ise Şirket'in özkaynakları 263.124.781 TL seviyesine yükselmiştir. Özkaynakların toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içindeki payı aynı dönemler için sırasıyla %29, %36, %26 ve %26 olarak gerçekleşmiştir. Özkaynaklar 2018'den 2019'a %57 artış gösterirken 2019'dan 2020'ye önemli bir değişikliğe uğramamıştır.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 2018, 2019, 2020 yılsonu ile 30.06.2021 6 aylık finansal tablolarında sabit olup 125.965.994 TL'dir. Aynı şekilde sermaye düzeltme farkları ve paylara ilişkin primler kalemleri de sabit olup sırasıyla 3.613.416 TL ve 32.009.155 TL'dir. Şirketin dönem karı 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 34.586.274 TL, 36.004.904 TL ve 79.844.695 TL olmuş ve artış göstermiştir. Şirket'in 30.06.2021 itibariyle 6 aylık dönem karı ise 54.055.597 TL'dir. Dönem karı 2018'den 2019'a %4, 2019'dan 2020'ye %122 artış göstermiştir ve 2021 yılının ilk 6 ayı itibariyle ise 2020 yılının dönem karının %68'ine ulaşmıştır.

<b>ORANLAR</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>30.06.2021</b>
----------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

<b>LİKİDİTE ORANLARI</b>				
Cari Oran	0,98	1,16	1,27	1,33
Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Asit Test Oranı	0,66	0,87	0,93	0,96
(Dönen Varlıklar-Stoklar)/Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Nakit Oran	0,12	0,32	0,44	0,40
(Nakit ve Nakit Benzerleri)/Kısa Vadeli Yükümlülükler				
<b>BORÇLULUK ORANLARI</b>				
Kaldıraç Oranı	0,71	0,64	0,74	0,74
Toplam Borçlar /Toplam Varlıklar				
Toplam Borçlar/Özkaynaklar	2,39	1,76	2,82	2,87
Finansman Gider Oranı*	1,13	0,99	0,97	0,90
Finansman Giderleri/ Faaliyet karı				
<b>DEVİR ORANLARI</b>				
Aktif Devir Hızı*	0,91	0,83	0,72	0,78
Net Satışlar/Toplam Varlıklar				
Ticari Alacak Devir Hızı*	3,12	3,65	3,16	4,16
Net Satışlar/Ticari Alacaklar				
Stok Devir Hızı*	3,18	4,20	2,45	2,52
Satılan Malin Maliyeti/Stoklar				
Ticari Borç Devir Hızı*	3,02	4,46	5,56	7,04
Satılan Malin Maliyeti/Ticari Borçlar				

İlgili oranlar hesaplanmasın Şirket'in 30.06.2021 itibariyle bilanço kalemleri ile 30.06.2020 ve 30.12.2021 arasındaki son 12 aylık gelir tablosu kalemleri kullanılmıştır.

## 10.2. Faaliyet sonuçları:

### 10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
Hasılat	428.373.642	499.171.421	596.085.748	267.492.517	470.408.177

TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
Satışların maliyeti (-)	(302.073.237)	(383.542.211)	(401.139.133)	(201.552.655)	(345.363.800)
<b>Brüt kar</b>	<b>126.300.405</b>	<b>115.629.210</b>	<b>194.946.615</b>	<b>65.939.862</b>	<b>125.044.377</b>
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(830.347)	(37.544)	(1.755.982)	(569.327)	(2.583.063)
Genel yönetim giderleri (-)	(16.335.520)	(23.035.771)	(25.789.892)	(11.081.990)	(26.149.959)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(12.221.779)	(12.466.785)	(14.906.005)	(3.452.112)	(7.999.152)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	78.139.469	44.576.132	71.881.139	48.388.051	66.422.727
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(73.313.242)	(46.160.966)	(38.459.274)	(14.864.633)	(29.436.313)
<b>Esas faaliyet karı</b>	<b>101.738.986</b>	<b>78.504.276</b>	<b>185.916.601</b>	<b>84.359.851</b>	<b>125.298.617</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	517.540	312.791	155.639	-	411.142
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	(3.506.851)	(1.698.389)	(4.925.437)	(1.451.950)	-
<b>Finansman gelirleri/(giderleri) öncesi faaliyet karı</b>	<b>98.749.675</b>	<b>77.118.678</b>	<b>181.146.803</b>	<b>82.907.901</b>	<b>125.709.759</b>
Finansman gelirleri	53.743.218	42.606.812	99.796.379	8.610.725	34.409.316
Finansman giderleri (-)	(115.050.832)	(77.616.900)	(179.869.717)	(60.851.800)	(85.497.960)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>	<b>37.442.061</b>	<b>42.108.590</b>	<b>101.073.465</b>	<b>30.666.826</b>	<b>74.621.115</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri</b>	<b>(2.855.788)</b>	<b>(6.103.687)</b>	<b>(21.348.770)</b>	<b>(1.099.365)</b>	<b>(20.539.345)</b>
- Dönem vergi gideri	(6.424.448)	(5.173.896)	(20.537.037)	-	(18.244.228)
-Ertelenmiş vergi gideri	3.568.661	(929.790)	(691.733)	(1.099.365)	(2.295.117)
<b>Dönem karı</b>	<b>34.586.274</b>	<b>36.004.904</b>	<b>79.844.695</b>	<b>29.567.461</b>	<b>54.081.770</b>

<b>KARLILIK ORANLARI</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>30.06.2021 (Son 12 Ay)</b>
*Özsermaye Karlılık Oranı (%)	24,81	16,44	36,63	39,66
Net Kar/Öz kaynaklar x 100				
Aktif Getiri Oranı	7,32	5,95	9,59	10,24
Net Kar/Aktifler x 100				
*Brüt Kar Oranı (%)	29,48	23,16	32,70	31,80
Brüt kar/Satışlar x 100				
*Faaliyet Kar Oranı (%)	23,75	15,73	31,19	28,39
Esas Faaliyet karı/Satışlar x 100				
*Net Kar Oranı (%)	8,07	7,21	13,39	13,06

Net kar/Satışlar x 100				
------------------------	--	--	--	--

### Hasılat:

Şirket'in hasılatı yurt içinde ve yurt dışında yaptığı Bigbag, Halıtabanı, PE film, Compound ve diğer ürünlerin satışından oluşmaktadır. Şirket hasılatının büyük çoğunluğunu Bigbag ürün grubundan sağlamaktadır. Şirket'in son üç yıldaki ihracat gelirleri yurt içi satışlarından yüksektir. 2018, 2019 ve 2020 yıllarında Şirket'in hasılatı sırasıyla 428.373.642 TL, 499.171.421 TL ve 596.085.748 TL olmuştur. Şirketin hasılatı 2020 yılının ilk yarısında 267.492.517 TL iken 2021 yılının ilk yarısında ise 470.408.177 TL olmuştur. Hasılatındaki artış 2018'den 2019'a %17, 2019'dan 2020'ye %19 olarak gerçekleşmiştir. Hasılatındaki artış 2021 yılının ilk yarısında ise 2020 yılının ilk yarısına kıyasla %76 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in ürün gruplarına ve coğrafyaya göre satışları aşağıda yer alan tablolarda gösterilmektedir.

Ürün Çeşidine Göre Satışlar (TL)					
Grup	2018	2019	2020	2020/06	2021/06
Bigbag	330.278.397	377.502.569	492.095.093	222.013.792	374.480.720
Halıtabanı	63.341.709	84.136.503	61.382.158	23.300.526	68.536.068
Compound	11.340.666	7.358.979	7.356.544	3.862.766	3.310.572
PE Film	14.357.093	18.036.950	19.369.575	8.968.702	14.390.901
Diğer	9.055.777	12.136.420	15.882.378	9.346.731	9.689.916
<b>Toplam</b>	<b>428.373.642</b>	<b>499.171.421</b>	<b>596.085.748</b>	<b>267.492.517</b>	<b>470.408.177</b>

Coğrafi Bölümlere Göre Satışlar (TL)					
Grup	2018	2019	2020	2020/06	2021/06
Türkiye	175.363.309	211.309.652	209.102.411	90.478.540	166.096.317
Avrupa Birliği	182.403.380	212.956.306	307.176.966	143.568.732	261.630.827
Amerika Birleşik Devletleri	18.263.747	29.392.606	36.226.594	19.746.243	21.854.065
Diğer Ülkeler	52.343.206	45.512.857	43.579.777	13.699.002	20.826.968
<b>Toplam</b>	<b>428.373.642</b>	<b>499.171.421</b>	<b>596.085.748</b>	<b>267.492.517</b>	<b>470.408.177</b>

### Satışların Maliyeti ve Brüt Kar:

Şirket'in son üç yıllık finansal tabloları incelendiğinde, satışların maliyetinin sırasıyla 302.073.237 TL, 383.542.211 TL ve 401.139.133 TL; buna bağlı olarak brüt karın da aynı dönemde sırasıyla 126.300.405 TL, 115.629.210 TL ve 194.946.615 TL olduğu görülmektedir. Satışların maliyetinin 2020 yılının ilk yarısında 201.552.655 TL iken 2021 yılının ilk yarısında 345.363.800 TL olduğu; buna bağlı olarak brüt karın da aynı dönemde

sırasıyla 65.939.862 TL ve 125.044.377 TL olduğu görülmektedir. Şirket'in brüt kar marjı 2018, 2019 ve 2020 yıllarında %29, %23 ve %33 olmuştur. Şirketin brüt kar marjı 2020 yılının ilk yarısı ve 2021 yılının ilk yarısında ise sırasıyla %25 ve %27 olmuştur. Satışların maliyeti direkt ilk madde malzeme, satılan ticari mal maliyeti, fason hizmet giderleri, enerji giderleri, personel giderleri, amortisman giderleri ve itfa payı, bakım onarım giderleri, sigorta giderleri ile diğer giderlerden oluşmakta olup, giderlerin kırılımı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

<b>Satışların Maliyeti</b>					
<b>TL</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>30.06.2021</b>
Direkt ilk madde malzeme giderleri	194.129.157	224.402.546	228.672.538	113.780.500	192.738.356
Satılan ticari mal maliyeti	11.984.500	42.028.343	38.028.279	23.513.651	64.801.779
Fason hizmet giderleri	58.478.813	69.972.635	82.198.572	40.574.142	55.385.509
Enerji giderleri	15.625.805	19.302.449	20.562.611	9.818.097	10.792.299
Personel giderleri	10.351.781	13.426.796	15.949.265	6.143.012	9.270.221
Amortisman giderleri ve itfa payları	5.139.439	6.714.143	7.122.889	3.874.270	7.385.472
Bakım ve onarım giderleri	2.342.857	2.637.365	3.303.367	1.602.551	2.080.363
Sigorta giderleri	1.379.629	1.761.135	1.861.396	912.944	1.539.516
Diğer	2.641.256	3.296.799	3.440.217	1.333.488	1.370.285

### **Faaliyet Giderleri:**

Şirket'in faaliyet giderleri, araştırma ve geliştirme giderleri, genel yönetim giderleri ile pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinden oluşmaktadır. Bu giderlerin içerisinde en yüksek pay genel yönetim giderlerine aitken, en düşük pay araştırma ve geliştirme giderlerine aittir. Faaliyet giderlerine ait kırılım aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<b>TL</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>30.06.2021</b>
<b>Araştırma Geliştirme Giderleri</b>	<b>830.347</b>	<b>37.544</b>	<b>1.755.982</b>	<b>569.327</b>	<b>2.583.063</b>
Amortisman giderleri ve itfa payları	21.383	9.166	1.478.777	389.069	1.765.225
İlk madde ve malzeme giderleri	129.418	10.092	200.365	136.253	618.184
Personel giderleri	620.828	14.412	76.840	44.005	199.654
Diğer	58.718	3.874	-	-	-
<b>Satış, Pazarlama ve Dağıtım Giderleri</b>	<b>12.221.779</b>	<b>12.466.785</b>	<b>14.906.005</b>	<b>3.452.112</b>	<b>7.999.152</b>
Nakliye giderleri	7.046.122	6.494.599	9.145.309	974.886	1.723.540
Personel giderleri	2.438.155	2.887.490	2.489.492	1.293.086	3.929.121
Sigorta giderleri	923.569	1.109.606	1.258.370	564.040	794.723
Numune giderleri	349.058	387.026	659.785	204.375	217.201
Komisyon giderleri	246.755	256.709	506.028	235.396	294.666

Amortisman giderleri ve itfa payları	310.688	379.221	412.791	-	-
Reklam ve tanıtım giderleri	85.945	186.197	186.384	16.805	673.792
Diğer	821.487	765.937	247.846	163.524	366.109
<b>Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>16.335.520</b>	<b>23.035.771</b>	<b>25.789.892</b>	<b>11.081.990</b>	<b>26.149.959</b>
Personel giderleri	5.145.725	6.269.221	10.619.360	5.910.304	20.885.860
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	1.753.205	2.191.453	2.478.462	1.013.047	1.313.762
Dava ve avukatlık giderleri	1.784.019	6.092.414	2.227.641	1.848.362	694.062
Danışmanlık giderleri	1.307.817	1.565.670	2.216.956	854.159	1.274.145
Taşıt giderleri	495.955	531.308	1.343.193	46.197	78.400
Bilgi işlem giderleri	849.724	1.037.727	1.330.717	541.803	658.631
Amortisman giderleri ve itfa payları	677.636	552.987	753.310	49.952	64.759
Temsil ve ağırlama giderleri	961.629	502.989	622.986	148.177	264.446
Aidat ve abonelik giderleri	375.548	451.139	479.510	169.173	191.324
Sigorta giderleri	148.381	246.445	445.208	154.725	149.178
Seyahat giderleri	549.798	958.554	301.491		
Vergi, resim ve harç giderleri	143.164	159.734	259.678	112.062	144.429
Kargo giderleri	118.440	101.049	119.239	53.685	91.883
Şüpheli alacak karşılığı	109.811	652.173	588.631	-	-
Diğer	1.914.668	1.722.908	2.003.510	180.344	339.080

Şirket'in AR-GE giderleri 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 830.347 TL, 37.544 TL ve 1.755.982 TL olmuştur. Şirketin AR-GE giderleri 2020 yılının ilk yarısı ve 2021 yılının ilk yarısında sırasıyla 569.327 TL ve 2.583.063 TL olmuştur. Araştırma ve geliştirme giderleri 2018'den 2019 yılına %95 azalmış, 2019'dan 2020'ye %4577 artmıştır. Araştırma ve geliştirme giderleri 2021 yılının ilk yarısında 2020 yılının ilk yarısına göre %354 artmıştır. Şirket'in 2018, 2019 ve 2020 yılında aktifleştirdiği AR-GE projelerinin artması sonucu, bu projelere dair amortisman ve itfa giderleri de artış göstermiştir. 2020 yılındaki AR-GE giderlerinin artışının ana sebebi amortisman ve itfa giderlerindeki artıştır.

Şirket'e ait genel yönetim giderleri, geçtiğimiz üç yılda sırasıyla 16.335.520 TL, 23.035.771 TL ve 25.789.892 TL, bu kalemin hasılat içindeki payı ise sırasıyla %4, %5 ve %4 olmuştur. Şirket'e ait genel yönetim giderleri 2020 yılının ilk yarısı ve 2021 yılının ilk yarısında ise bu tutarlar sırasıyla 11.081.990 TL ve 26.149.959 TL olmuştur. Genel yönetim giderleri 2018'den 2019'a %41, 2019'dan 2020'ye %12 artış göstermiştir. Genel yönetim giderleri 2021 yılının ilk yarısında ise 2020 yılının ilk yarısına göre %136 artmıştır. Genel yönetim giderleri içerisindeki en büyük pay personel maliyetine aittir. Personel giderlerinin genel yönetim giderleri içindeki payı 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla %32, %27 ve %41'dir. 2020 yılının ilk yarısı ve 2021 yılının ilk yarısında ise bu paylar sırasıyla %53 ve %80 olmuştur. 2021 yılında Şirket'in personeline yaptığı ikramiye ve prim ödemeleri sebebiyle personel giderlerinde artış yaşanmıştır.

Şirket'in satış, pazarlama ve dağıtım giderleri 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 12.221.779 TL, 12.466.785 TL ve 14.906.005 TL olmuştur. Aynı süre zarfında satış

pazarlama ve dağıtım giderlerinin hasılat içindeki payı %3, %2 ve %3 olarak gerçekleşmiştir. Şirketin satış, pazarlama ve dağıtım giderleri 2020 yılının ilk yarısı ve 2021 yılının ilk yarısında ise sırasıyla 3.452.112 TL ve 7.999.152 TL olmuştur. Aynı dönemler için satış pazarlama ve dağıtım giderlerinin hasılat içindeki payı sırasıyla %1 ve %2 olarak gerçekleşmiştir. 2018'den 2019'a satış pazarlama ve dağıtım giderleri %2 artış gösterirken, bu oran 2019 - 2020 yılları arasında %20'dir. 2021 yılının ilk yarısında ise 2020 yılının ilk yarısına göre %132 artış göstermiştir. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla satış pazarlama ve dağıtım giderleri içindeki en büyük pay personel giderlerine aittir. Personel giderlerinin toplam satış, pazarlama ve dağıtım giderleri içindeki payı 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla %20, %23 ve %17; 2020 yılı ilk altı ay ve 2021 yılı ilk altı ay itibarıyla ise sırasıyla %37 ve %49'dur. 2021 yılında Şirket'in personeline yaptığı ikramiye ve prim ödemeleri sebebiyle personel giderlerinde artış yaşanmıştır.

### **Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler:**

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirler kalemi kur farkı gelirleri, konusu kalmayan karşılıklar, vade farkı geliri ve diğer gelirlerden, esas faaliyetlerden diğer giderler ise kur farkı giderleri ve diğer giderlerden oluşmaktadır. Her iki kalemden de en büyük pay kur farkına aittir.

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2018, 2019 ve 2020 mali yılları için sırasıyla 78.139.469 TL, 44.576.132 TL, 71.881.139 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden gelirlerin toplam hasılat içindeki payı aynı yıllar için sırasıyla %18, %9 ve %12 olmuştur. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2020 yılının ilk yarısında ve 2021 yılının ilk yarısında sırasıyla 48.388.051 TL ve 66.422.727 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden gelirlerin toplam hasılat içindeki payı aynı dönemler için sırasıyla %18 ve %14 olmuştur. Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2019 yılında 2018'e göre %43 düşüş göstermiş, 2020 yılında ise 2019'a göre %61 artış göstermiştir. 2021 yılının ilk yarısında ise 2020 yılının ilk yarısına göre %37 artış göstermiştir. 2018 yılında yaşanan kur krizi sonrası 2019 yılında TL'nin yabancı paralar karşısında değer kazanması nedeniyle 2019 kur farkı gelirleri 2018'den daha düşüktür. 2020 ve 2021 yıllarında TL'nin yüksek volatilitesi ve yabancı paralar karşısındaki değer kaybı sonucu Şirket'in kur farkı gelirleri artmıştır.

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 2018, 2019 ve 2020 mali yılları için sırasıyla 73.313.242 TL, 46.160.966 TL ve 38.459.274 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden giderlerin toplam hasılat içindeki payı aynı yıllar için sırasıyla %17, %9 ve %6 olmuştur. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 2020 yılının ilk yarısı ve 2021 yılının ilk yarısı itibarıyla sırasıyla 14.864.633 TL ve 29.436.313 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden giderlerin toplam hasılat içindeki payı aynı dönemler için sırasıyla %6 ve %6 olmuştur. Esas faaliyetlerden diğer giderler 2019 yılında 2018'e göre %37, 2020 yılında ise 2019'a göre %17 düşüş göstermiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderler 2021 yılının ilk yarısında ise 2020 yılının ilk yarısına göre %98 artmıştır. Bunun sebebi yıl içerisindeki yüksek gözlenen kur volatilitesi sonucu aylık kur geçişlerinin de yüksek olmasıdır.

### **Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler:**



Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirler kalemi, temettü gelirleri, sabit kıymet satış karları ve diğer gelirlerden oluşmaktadır. 2018, 2019 ve 2020 mali yılları itibariyle Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri sırasıyla 517.540 TL, 312.791 TL ve 155.639 TL olmuştur. Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2020 yılının ilk yarısı ve 2021 yılının ilk yarısı itibariyle ise sırasıyla 0 TL ve 411.142 TL olmuştur. Yatırım faaliyetlerinden gelirler 2018'den 2019'a %40, 2019'dan 2020'ye %50 düşmüştür.

### Finansman Gelirleri ve Giderleri:

Şirketin finansman gelirleri kur farkı gelirleri, türev işlemlerden kaynaklanan gelirler ve faiz gelirlerinden oluşmaktadır. 2018, 2019 ve 2020 mali yıllarında Şirket'in finansman gelirleri sırasıyla 53.743.218 TL, 42.606.812 TL ve 99.796.379 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirlerinin hasılat içindeki payı aynı yıllarda sırasıyla %13, %9 ve %17 olmuştur. Şirketin finansman gelirleri 2020 yılının ilk yarısı ve 2021 yılının ilk yarısı itibariyle ise sırasıyla 8.610.725 TL ve 34.409.316 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirlerinin hasılat içindeki payı aynı dönemlerde sırasıyla %3 ve %7 olmuştur. Şirket'in finansman gelirleri 2019 yılında bir önceki yıla göre %21 düşerken, 2020 yılında 2019'a göre %134 artmıştır. Şirket'in finansman gelirleri 2021 yılının ilk yarısında 2020 yılının ilk yarısına göre %300 artmıştır. Finansman gelirlerine dair kırılım aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Kur farkı gelirleri, toplam finansal gelirler içerisinde en önemli paya sahip kalemdir.

Finansal Gelirler					
TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
Kur farkı gelirleri	49.997.046	37.394.362	89.246.054	6.327.432	31.302.239
Türev işlemlerden kaynaklanan gelirler	3.746.172	4.886.123	7.124.100	-	-
Faiz gelirleri	-	326.327	3.426.225	2.283.293	3.107.077

Şirketin finansman giderleri kur farkı giderleri, türev işlemlerden kaynaklanan giderler, faiz ve komisyon giderleri ile kıdem tazminat karşılığı faiz maliyetinden oluşmaktadır. 2018, 2019 ve 2020 mali yıllarında Şirket'in finansman giderleri sırasıyla 115.050.832 TL, 77.616.900 TL ve 179.869.717 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderlerinin hasılat içindeki payı aynı yıllarda sırasıyla %27, %16 ve %30 olmuştur. Şirket'in finansman giderleri 2020 yılının ilk yarısı ve 2021 yılının ilk yarısı itibariyle sırasıyla 60.851.800 TL ve 85.497.960 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderlerinin hasılat içindeki payı aynı dönemlerde sırasıyla %23 ve %18 olmuştur. Şirket'in finansman giderleri 2019 yılında bir önceki yıla göre %33 düşerken, 2020 yılında 2019'a göre %132 artmıştır. Şirket'in finansman giderleri 2021 yılının ilk yarısında 2020 yılının ilk yarısına göre %41 artmıştır. Finansman giderlerine dair kırılım aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Kur farkı giderleri, finansman giderlerindeki en önemli kalemdir. 2018'de yaşanan kur krizi ve 2020'de TL'nin yabancı para birimleri karşısında hızlı değer kaybı sonucu, Şirket'in döviz cinsli borçlarından kaynaklanan kur farkı giderlerinde artış görülmüştür.

Finansal Giderler					
TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021

Kur farkı giderleri	97.295.880	56.357.529	158.038.891	52.320.658	73.866.661
Faiz ve komisyon giderleri	16.410.350	19.054.457	21.015.284	8.409.038	11.298.612
Türev işlemlerden kaynaklanan giderler	489.134	366.711	488.416	-	-
Kıdem tazminatı karşılığı faiz maliyeti	855.468	1.838.203	327.126	122.104	332.687

## Vergi Gideri

Şirket'in vergi gideri dönem vergi giderleri ile ertelenmiş vergi geliri (gideri) kalemlerinden oluşmaktadır. Son üç mali yıllık dönemde Şirket'in vergi giderleri sırasıyla 2.855.787 TL, 6.103.686 TL ve 21.228.770 TL olmuştur. Şirket'in vergi giderleri 2020 yılının ilk yarısı ve 2021 yılının ilk yarısı itibariyle sırasıyla 1.099.365 TL ve 20.539.345 TL olmuştur.

## Dönem Karı:

Yukarıda açıklanan sebeplere paralel olarak Şirket'in net dönem karı, 2018, 2019 ve 2020 mali yılları için sırasıyla 34.586.274 TL, 36.004.904 TL ve 79.844.695 TL olarak gerçekleşmiştir. Net kar marjı aynı dönemler için sırasıyla %8, %7 ve %13 olmuştur. Şirket'in net dönem karı 2020 yılının ilk yarısı ve 2021 yılının ilk yarısı itibariyle sırasıyla 29.567.461 TL ve 54.081.770 TL olarak gerçekleşmiştir. Net kar marjı aynı dönemler için sırasıyla %11 ve %11 olmuştur. Şirket dönem karını 2019 yılında bir önceki mali yıla göre %4, 2020 yılında ise 2019'a göre %122 artırmıştır. Şirket dönem karını 2021 yılının ilk yarısında ise 2020 yılının ilk yarısına göre %83 artırmıştır.

## 10.2.2. Net satışlar veya gelirlere meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in satışlarının ürün gruplarına göre dağılımı aşağıda yer alan tablodaki gibidir.

Ürün Çeşidine Göre Satışlar (TL)					
Grup	2018	2019	2020	2020/06	2021/06
Bigbag	330.278.397	377.502.569	492.095.093	222.013.792	374.480.720
Halıtabanı	63.341.709	84.136.503	61.382.158	23.300.526	68.536.068
Compound	11.340.666	7.358.979	7.356.544	3.862.766	3.310.572
PE Film	14.357.093	18.036.950	19.369.575	8.968.702	14.390.901
Diğer	9.055.777	12.136.420	15.882.378	9.346.731	9.689.916
<b>Toplam</b>	<b>428.373.642</b>	<b>499.171.421</b>	<b>596.085.748</b>	<b>267.492.517</b>	<b>470.408.177</b>

Tabloda görüldüğü üzere, Şirket'in en fazla gelir elde ettiği ürün grubu olan Bigbag satışları 2019 yılında bir önceki yıla göre %14, 2020 yılında ise 2019'a göre %30 artış göstermiştir. Bigbag satışları 2021 yılının ilk yarısında ise 2020 yılının ilk yarısına göre %69 artış göstermiştir. 2020 yılında COVID-19 pandemisinin etkisiyle bozulan tedarik zincirleri, Avrupa'daki şirketlerin Türkiye'den Bigbag talebinin artmasına neden olmuş, bu durum

Şirket'in satışlarının 2020 yılında ve 2021 yılının ilk 6 ayında olağandan daha hızlı artmasına neden olmuştur.

Şirket'in ikinci faaliyet alanı olan Halıtabanı satışları ise 2019'da 2018'e göre %33 artmış, 2020 yılında ise 2019'a göre %27 azalmıştır. 2019 yılında Şirket Halıtabanı kumaşı üretim kapasitesini artırmak için yeni makine yatırımı yapmış, böylece üretimini ve satışlarını artırmıştır. 2020 yılında COVID-19 pandemisi nedeniyle halı üreticilerinin üretimlerinde duraksamaların yaşanması sonucunda Şirket 2 ay üretimi durdurmuştur. Halıtabanı satışlarında düşüşe yol açsa da 2021 yılında pandemi etkilerinin azalmasıyla bu faaliyet alanındaki satışlar toparlanma emaresi göstermiştir. Ayrıca 2021 yılında devreye alınan yeni düz dokuma makineleri de üretim ve satışların artmasında etkili olmuştur. Halıtabanı satışları 2021 yılının ilk yarısında ise 2020 yılının ilk yarısına göre %194 artmıştır.

Şirket'in Compound ürün satışları 2019'da %35 düşmüştür. 2020 yılında ise Compound ürün satışlarında ciddi bir değişiklik yaşanmamıştır. Compound ürün satışları 2021 yılının ilk yarısında ise 2020 yılının ilk yarısına göre %14 azalmıştır. 2019 yılı başında devreye giren Çevre Kanunu neticesinde poşet ambalajın ücretli olması sonucu, poşet ambalaj kullanımı düşmüştür. Buna bağlı olarak Şirket'in poşet ambalaj üretiminde yoğun olarak kullanılan Compound satışları düşüş göstermiştir.

Şirket'in PE Film satışları 2019 yılında bir önceki yıla göre %26, 2020 yılında ise 2019'a göre %7 artış göstermiştir. Şirket'in PE Film satışları 2021 yılının ilk yarısında ise 2020 yılının ilk yarısına göre %60 artış göstermiştir. Şirket'in pazarlama faaliyetlerindeki başarısı, satışların artışında önemli rol oynamaktadır.

Ürün gruplarına göre satışların dağılımı aşağıda yer alan tabloda gösterilmektedir. Şirket'in ana faaliyet alanı olan Bigbag satışlarının toplam satışlar içindeki payı 2020 yılında bir önceki yıla göre artış gösterirken, Halıtabanının toplam satışlar içindeki payı aynı dönemde düşüş göstermiştir. 2021 yılının ilk yarısında ise Bigbag satışlarının toplam satışlar içindeki payı 2020 yılının ilk yarısına göre düşüş gösterirken, Halıtabanının toplam satışlar içindeki payı aynı dönemde artış göstermiştir.

Ürün Çeşidine Göre Satışlar (%)					
Grup	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
Bigbag	77,1	75,6	82,6	83,0	79,6
Halıtabanı	14,8	16,9	10,3	8,7	14,6
Compound	2,6	1,5	1,2	1,4	0,7
PE Film	3,4	3,6	3,2	3,4	3,1
Diğer	2,1	2,4	2,7	3,5	2,1
<b>Toplam</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:**

**Kur Riski:**

Şirket faaliyetleri gereği, Avro, ABD Doları, Hindistan Rupisi, Sterlin para birimlerine karşı kur dalgalanmaları riskine maruz kalmaktadır. TL'nin diğer para birimleri karşısında değer kazanması Şirket'in ihracat gelirlerinde TL cinsinden düşüşe sebep olmaktadır. Ayrıca TL'nin değer kazanması işçilik maliyetlerinin döviz cinsinden artmasına neden olmakta ve Şirket'in ihracattaki rekabet gücünü azaltmaktadır. Bununla beraber şirket petrole dayalı hammadde ithalatı yapmakta olup, TL'nin değer kazanması ithalat giderlerini düşürmektedir. TL'nin diğer para birimleri karşısında değer kaybetmesi ise hem ihracat gelirlerini hem ithalat giderlerini artırmaktadır.

Şirket aynı zamanda yabancı para cinsinden borçlanmaya sahiptir. Bu nedenle TL'nin yabancı para birimleri karşısında değer kaybetmesi Şirket'in borçluluğunu ve finansman giderlerini artırırken, TL'nin değer kazanması tam tersi etki yapmaktadır. Şirket gerek bünyesinde döviz cinsi mevduat bulundurarak, gerekse türev araçlar kullanarak kur riskini yönetmektedir.

**Faiz Oranı Riski:**

Faiz oranı riski esasen, değişken faiz oranlarına sahip borçlanma araçları ve rotatif krediler ile bağlantılı olarak gündeme gelmektedir. Bu tip borçlanma araçlarına ilişkin faiz oranları, piyasa oranları doğrultusunda zaman içerisinde değişmektedir. Sonuç olarak, piyasadaki faiz oranlarında meydana gelen artışlar, borçlanma araçlarının faiz oranını yükseltmekte ve borç alan tarafın finansman giderlerini artırmaktadır. Bu sebeple, Şirket'in faiz oranı riskine maruz kalması bir risk teşkil etmektedir. Şirket'in değişken faizli kredi veya senetleri daha fazla tercih etmesi ya da daha fazla rotatif kredi kullanması halinde gelecekte bu risk artabilir.

***İthalat ve İhracat Politikaları***

Şirket satın aldığı hammaddelerin önemli bir kısmını yurt dışından ithal etmektedir. Şirket'in yurt içinden aldığı hammaddeler de petrol bazlı olduğundan, yurt içi satın almalar da dolaylı olarak ithalata bağımlıdır. Türkiye ithalat politikasında yapılacak olası değişiklikler Şirket'in hammadde temininde sıkıntı yaşamamasına sebep olabilir.

2020 yılı Şirket gelirlerinin yaklaşık %65'i ihracat gelirlerinden oluşmaktadır. Ülkelerin korumacı ticaret politikalarını artırmaları ve/veya ek gümrük vergisi benzeri olası uygulamaları Şirket'in ihracat hasılatını olumsuz yönde etkileyebilir.

**10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:**

**Kur Riski:**

Şirket faaliyetleri gereği, Avro, ABD Doları, Hindistan Rupisi, Sterlin para birimlerine karşı kur dalgalanmaları riskine maruz kalmaktadır. TL'nin diğer para birimleri karşısında değer kazanması Şirket'in ihracat gelirlerinde TL cinsinden düşüşe sebep olmaktadır. Ayrıca TL'nin değer kazanması işçilik maliyetlerinin döviz cinsinden artmasına neden olmakta ve Şirket'in ihracattaki rekabet gücünü azaltmaktadır. Bununla beraber şirket petrole dayalı hammadde ithalatı yapmakta olup, TL'nin değer kazanması ithalat giderlerini düşürmektedir. TL'nin diğer para birimleri karşısında değer kaybetmesi ise hem ihracat gelirlerini hem ithalat giderlerini artırmaktadır.

Şirket aynı zamanda yabancı para cinsinden borçlanmaya sahiptir. Bu nedenle TL'nin yabancı para birimleri karşısında değer kaybetmesi Şirket'in borçluluğunu ve finansman giderlerini artırırken, TL'nin değer kazanması tam tersi etki yapmaktadır. Şirket gerek bünyesinde döviz cinsi mevduat bulundurarak, gerekse türev araçlar kullanarak kur riskini yönetmektedir.

### **Faiz Oranı Riski:**

Faiz oranı riski esasen, değişken faiz oranlarına sahip borçlanma araçları ve rotatif krediler ile bağlantılı olarak gündeme gelmektedir. Bu tip borçlanma araçlarına ilişkin faiz oranları, piyasa oranları doğrultusunda zaman içerisinde değişmektedir. Sonuç olarak, piyasadaki faiz oranlarında meydana gelen artışlar, borçlanma araçlarının faiz oranını yükseltmekte ve borç alan tarafın finansman giderlerini arttırmaktadır. Bu sebeple, Şirket'in faiz oranı riskine maruz kalması bir risk teşkil etmektedir. Şirket'in değişken faizli kredi veya senetleri daha fazla tercih etmesi ya da daha fazla rotatif kredi kullanması halinde gelecekte bu risk artabilir.

### ***İthalat ve İhracat Politikaları***

Şirket satın aldığı hammaddelerin önemli bir kısmını yurt dışından ithal etmektedir. Şirket'in yurt içinden aldığı hammaddeler de petrol bazlı olduğundan, yurt içi satın almalar da dolaylı olarak ithalata bağımlıdır. Türkiye ithalat politikasında yapılacak olası değişiklikler Şirket'in hammadde temininde sıkıntı yaşamasına sebep olabilir.

2020 yılı gelirlerinin yaklaşık %65'i, 2021 yılının ilk 6 ayındaki gelirlerin ise yaklaşık %56'sı ihracat gelirlerinden oluşmaktadır. Ülkelerin korumacı ticaret politikalarını artırmaları ve/veya ek gümrük vergisi benzeri olası uygulamaları Şirket'in ihracat hasılatını olumsuz yönde etkileyebilir.

### **10.3. İhraçının borçluluk durumu**

<b>Borçluluk Durumu</b>	<b>Tutar (TL)</b>
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>574.897.242</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)</b>	<b>180.957.989</b>
<b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>755.855.231</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>263.124.781</b>
Ödenmiş sermaye	125.965.994
Sermaye düzeltme farkları	3.613.416
Paylara ilişkin primler	32.009.155

Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	--
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	33.192.906
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(21.902.697)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	11.445.096
Geçmiş yıllar karları	24.839.985
Net dönem karı	54.055.597
Kontrol gücü olmayan paylar	(94.671)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>1.018.980.012</b>
<b>Net Borçluluk Durumu</b>	
<b>A. Nakit</b>	<b>144.236.590</b>
<b>B. Nakit Benzerleri</b>	<b>--</b>
<b>C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar</b>	<b>--</b>
<b>D. Likidite (A+B+C)</b>	<b>144.236.590</b>
<b>E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar</b>	<b>82.953.985</b>
<b>F. Kısa Vadeli Banka Kredileri</b>	<b>350.171.628</b>
<b>G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım</b>	<b>104.949.785</b>
<b>H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar</b>	<b>8.970.716</b>
<b>I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)</b>	<b>464.092.129</b>
<b>J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)</b>	<b>236.901.554</b>
<b>K. Uzun Vadeli Banka Kredileri</b>	<b>142.493.183</b>
<b>L. Tahviller</b>	<b>--</b>
<b>M. Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar</b>	<b>26.667.097</b>
<b>N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)</b>	<b>169.160.280</b>
<b>O. Net Finansal Borçluluk (J+N)</b>	<b>406.061.834</b>

## 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

### 11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket, net işletme sermayesi finansmanı, vergi ödemeleri, sosyal güvenlik ödemeleri veya tedarikçi ödemeleri sebebiyle farklı zamanlarda kredi kullanımları yapmaktadır. Ek olarak, üretim kapasitesini artırmaya yönelik yaptığı yatırımları da banka kredileri ile finanse etmektedir. 2020 ve 2021 yıllarında döviz kurlarındaki artışa bağlı olarak Şirket'in döviz cinsi kredilerinin TL cinsinden değeri artış göstermiştir. Bunun yanı sıra Şirket hammadde fiyatlarının artacağı öngörüsüyle daha yüksek stokla çalışarak fiyat artışlarına karşı maliyet yönetimi gerçekleştirmiş ve bu sebeple Şirket'in daha fazla kredi ihtiyacı doğmuştur.

Banka Kredileri (TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Kısa vadeli banka kredileri	130.728.858	175.151.294	285.781.610	350.171.628
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	29.541.058	34.545.603	85.602.320	104.949.785
Uzun vadeli banka kredileri	27.753.112	54.684.577	119.018.461	142.493.183
<b>Toplam</b>	<b>188.023.028</b>	<b>264.381.474</b>	<b>490.402.391</b>	<b>597.614.596</b>

Şirket'in ilgili bankalardan almış olduğu kredilere ilişkin detaylar aşağıda listelenmektedir.

Banka Adı	Alış Tarihi	Ödeme Vadesi	Kredi Kullanım Tutarı (Döviz)	Kredi Kullanım Tutarı TL	Kredi Ödenen Tutar	Kredi 31.12.2020 Bakiyesi (Döviz)	Kredi 31.12.2020 Bakiyesi
1 Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	11.01.2016	11.01.2021	400.000 \$	1.206.400 TL	388.889 \$	11.111 \$	81.561 TL
2 Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	1.09.2016	1.09.2021	835.670 \$	2.466.062 TL	557.113 \$	278.557 \$	2.044.745 TL
3 Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	11.10.2016	30.10.2021	1.435.000 \$	4.419.513 TL	1.116.111 \$	318.889 \$	2.340.804 TL
4 Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	27.01.2017	27.01.2022	1.945.000 €	8.075.835 TL	1.296.667 €	648.333 €	5.840.122 TL
5 Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	29.05.2018	28.05.2021	1.000.000 €	5.309.700 TL	851.871 €	148.129 €	1.334.330 TL
6 Mercedes Benz Fin. Türk A.Ş.	29.05.2018	31.05.2021	-	433.169 TL	373.111 TL	-	60.058 TL
7 Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	7.02.2019	8.02.2021	280.000 \$	1.458.492 TL	255.150 \$	24.850 \$	182.412 TL
8 Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	18.03.2019	20.12.2021	400.000 \$	2.191.092 TL	247.289 \$	152.711 \$	1.120.977 TL
9 Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	22.05.2019	22.02.2021	257.907 \$	1.558.401 TL	219.482 \$	38.425 \$	282.057 TL

Banka Adı	Alış Tarihi	Ödeme Vadesi	Kredi Kullanım Tutarı (Döviz)	Kredi Kullanım Tutarı TL	Kredi Ödenen Tutar	Kredi 31.12.2020 Bakiyesi (Döviz)	Kredi 31.12.2020 Bakiyesi	
10	QNB Finansbank A.Ş.	10.07.2019	8.07.2022	2.000.000 €	12.799.600 TL	802.090 €	1.197.910 €	10.790.653 TL
11	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	17.07.2019	19.04.2021	524.700 \$	2.992.207 TL	370.045 \$	154.655 \$	1.135.243 TL
12	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	2.08.2019	2.08.2022	-	5.000.000 TL	1.886.243 TL	-	3.113.757 TL
13	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	13.09.2019	13.09.2022	-	2.500.000 TL	880.326 TL	-	1.619.674 TL
14	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	27.09.2019	14.09.2021	750.000 \$	4.256.325 TL	375.000 \$	375.000 \$	2.752.688 TL
15	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	21.10.2019	20.10.2023	6.890.000 €	44.235.178 TL	1.627.770 €	5.262.230 €	47.401.638 TL
16	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	9.12.2019	9.03.2021	496.714 \$	2.855.062 TL	395.677 \$	101.037 \$	741.663 TL
17	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	20.12.2019	22.03.2021	514.455 \$	3.048.250 TL	409.940 \$	104.516 \$	767.197 TL
18	QNB Finansbank A.Ş.	14.01.2020	14.01.2025	4.400.000 €	28.642.240 TL	0,00 €	4.400.000 €	39.634.760 TL
19	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	4.02.2020	4.06.2021	608.261 \$	3.634.661 TL	403.869 \$	204.391 \$	1.500.333 TL
20	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	5.02.2020	4.08.2021	316.575 \$	1.890.398 TL	156.868 \$	159.707 \$	1.172.330 TL
21	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	25.02.2020	25.02.2025	1.700.000 \$	10.435.110 TL	170.000 \$	1.530.000 \$	11.230.965 TL
22	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	11.03.2020	13.09.2021	299.970 \$	1.834.347 TL	148.569 \$	151.401 \$	1.111.357 TL
23	Türkiye İş Bankası A.Ş.	11.03.2020	11.03.2021	450.000 €	3.125.475 TL	0 €	450.000 €	4.053.555 TL
24	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	20.04.2020	18.10.2021	1.541.307 \$	10.655.056 TL	503.696 \$	1.037.611 \$	7.616.585 TL
25	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	24.04.2020	20.04.2023	-	4.000.000 TL	242.943 TL	-	3.757.057 TL
26	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	25.04.2020	27.04.2023	-	15.000.000 TL	1.319.520 TL	-	13.680.480 TL
27	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	4.05.2020	4.11.2021	457.380 \$	3.188.808 TL	149.783 \$	307.597 \$	2.257.916 TL
28	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	4.05.2020	3.05.2023	-	2.500.000 TL	75.671 TL	-	2.424.329 TL
29	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	6.05.2020	8.11.2021	168.300 \$	1.187.357 TL	55.115 \$	113.185 \$	830.835 TL



Banka Adı	Alış Tarihi	Ödeme Vadesi	Kredi Kullanım Tutarı (Döviz)	Kredi Kullanım Tutarı TL	Kredi Ödenen Tutar	Kredi 31.12.2020 Bakiyesi (Döviz)	Kredi 31.12.2020 Bakiyesi	
30	Anadolubank A.Ş.	6.05.2020	6.05.2021	-	3.500.000 TL	-	-	3.500.000 TL
31	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	12.05.2020	12.11.2021	304.440 \$	2.151.660 TL	99.698 \$	204.742 \$	1.502.908 TL
32	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	15.05.2020	15.05.2025	-	22.000.000 TL	1.874.509 TL	-	20.125.491 TL
33	Anadolubank A.Ş.	22.05.2020	11.05.2021	-	7.000.000 TL	-	-	7.000.000 TL
34	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	16.06.2020	9.02.2021	500.000 €	3.861.950 TL	0 €	500.000 €	4.503.950 TL
35	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	23.06.2020	17.02.2021	500.000 €	3.867.000 TL	0 €	500.000 €	4.503.950 TL
36	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	25.06.2020	25.06.2021	364.800 €	2.822.202 TL	0 €	364.800 €	3.286.082 TL
37	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.07.2020	25.02.2021	750.000 \$	5.132.250 TL	0 \$	750.000 \$	5.505.375 TL
38	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	2.07.2020	26.02.2021	1.000.000 €	7.719.100 TL	0 €	1.000.000 €	9.007.900 TL
39	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	3.07.2020	26.02.2021	450.000 €	3.459.150 TL	0 €	450.000 €	4.053.555 TL
40	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	3.07.2020	1.07.2021	-	15.625.000 TL	3.063.799 TL	-	12.561.201 TL
41	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	6.07.2020	4.10.2021	282.150 \$	2.058.905 TL	168.868 \$	113.282 \$	831.549 TL
42	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	6.07.2020	2.03.2021	750.000 \$	5.130.975 TL	0 \$	750.000 \$	5.505.375 TL
43	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	9.07.2020	4.03.2021	1.000.000 €	7.768.900 TL	0 €	1.000.000 €	9.007.900 TL
44	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	9.07.2020	7.07.2025	-	5.000.000 TL	-	-	5.000.000 TL
45	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	9.07.2020	7.07.2025	-	5.000.000 TL	-	-	5.000.000 TL
46	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	14.07.2020	5.03.2021	750.000 \$	5.139.075 TL	0 \$	750.000 \$	5.505.375 TL
47	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	17.07.2020	12.03.2021	750.000 \$	5.132.775 TL	0 \$	750.000 \$	5.505.375 TL
48	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	20.07.2020	16.03.2021	500.000 €	3.920.900 TL	0 €	500.000 €	4.503.950 TL
49	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	24.07.2020	19.03.2021	300.000 €	2.380.830 TL	0 €	300.000 €	2.702.370 TL

Banka Adı	Alış Tarihi	Ödeme Vadesi	Kredi Kullanım Tutarı (Döviz)	Kredi Kullanım Tutarı TL	Kredi Ödenen Tutar	Kredi 31.12.2020 Bakiyesi (Döviz)	Kredi 31.12.2020 Bakiyesi	
50	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	27.07.2020	23.03.2021	500.000 €	3.997.650 TL	0 €	500.000 €	4.503.950 TL
51	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	29.07.2020	25.03.2021	1.000.000 €	8.158.300 TL	0 €	1.000.000 €	9.007.900 TL
52	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	13.08.2020	9.04.2021	500.000 €	4.329.100 TL	0 €	500.000 €	4.503.950 TL
53	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	14.08.2020	9.04.2021	1.000.000 €	8.664.000 TL	0 €	1.000.000 €	9.007.900 TL
54	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	17.08.2020	13.04.2021	500.000 €	4.366.400 TL	0 €	500.000 €	4.503.950 TL
55	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	19.08.2020	15.04.2021	1.500.000 \$	11.019.000 TL	0 \$	1.500.000 \$	11.010.750 TL
56	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	21.08.2020	16.04.2021	500.000 €	4.281.850 TL	0 €	500.000 €	4.503.950 TL
57	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	27.08.2020	18.05.2023	467.339 €	4.063.511 TL	41.137 €	426.202 €	3.839.183 TL
58	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1.09.2020	12.08.2021	-	750.000 TL	-	-	750.000 TL
59	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1.09.2020	17.08.2021	-	5.000.000 TL	-	-	5.000.000 TL
60	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1.09.2020	23.08.2021	-	5.000.000 TL	-	-	5.000.000 TL
61	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1.09.2020	31.08.2021	-	5.000.000 TL	-	-	5.000.000 TL
62	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	4.09.2020	30.04.2021	1.400.000 €	12.272.400 TL	0 €	1.400.000 €	12.611.060 TL
63	Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	9.09.2020	9.03.2021	-	2.000.000 TL	-	-	2.000.000 TL
64	QNB Finansbank A.Ş.	11.09.2020	7.05.2021	450.000 €	3.960.585 TL	0 €	450.000 €	4.053.555 TL
65	QNB Finansbank A.Ş.	17.09.2020	11.05.2021	450.000 €	3.987.855 TL	0 €	450.000 €	4.053.555 TL
66	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	1.10.2020	4.10.2021	317.149 \$	2.458.599 TL	62.480 \$	254.668 \$	1.869.393 TL
67	QNB Finansbank A.Ş.	1.10.2020	28.05.2021	1.000.000 €	9.016.500 TL	0 €	1.000.000 €	9.007.900 TL
68	QNB Finansbank A.Ş.	2.10.2020	28.05.2021	1.000.000 €	9.061.600 TL	0 €	1.000.000 €	9.007.900 TL

Banka Adı	Alış Tarihi	Ödeme Vadesi	Kredi Kullanım Tutarı (Döviz)	Kredi Kullanım Tutarı TL	Kredi Ödenen Tutar	Kredi 31.12.2020 Bakiyesi (Döviz)	Kredi 31.12.2020 Bakiyesi	
69	Türkiye İş Bankası A.Ş.	5.10.2020	5.10.2021	-	4.000.000 TL	-	-	4.000.000 TL
70	QNB Finansbank A.Ş.	22.10.2020	18.06.2021	375.000 €	3.456.225 TL	0 €	375.000 €	3.377.963 TL
71	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	23.10.2020	25.04.2022	469.475 \$	3.663.077 TL	0 \$	469.475 \$	3.446.180 TL
72	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	4.11.2020	1.07.2021	150.000 €	1.482.855 TL	0 €	150.000 €	1.351.185 TL
73	Anadolubank A.Ş.	12.11.2020	5.11.2021	800.000 €	7.389.200 TL	0 €	800.000 €	7.206.320 TL
74	Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	17.11.2020	14.07.2021	400.000 €	3.657.040 TL	0 €	400.000 €	3.603.160 TL
75	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	20.11.2020	16.07.2021	1.300.000 €	11.691.420 TL	0 €	1.300.000 €	11.710.270 TL
76	Akbank T.A.Ş.	20.11.2020	19.11.2021	-	1.500.000 TL	-	-	1.500.000 TL
77	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	20.11.2020	8.01.2021	-	5.998.106 TL	2.832.439 TL	-	3.165.667 TL
78	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	26.11.2020	16.07.2021	1.300.000 €	12.269.920 TL	0 €	1.300.000 €	11.710.270 TL
79	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	27.11.2020	16.07.2021	1.500.000 \$	11.657.550 TL	0 \$	1.500.000 \$	11.010.750 TL
80	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	8.12.2020	17.01.2021	179.013 €	1.696.466 TL	0 €	179.013 €	1.612.527 TL
81	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	8.12.2020	10.01.2021	133.467 €	1.264.041 TL	0 €	133.467 €	1.202.257 TL
82	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	8.12.2020	7.02.2021	125.130 €	1.185.834 TL	0 €	125.130 €	1.127.160 TL
83	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	9.12.2020	8.01.2021	35.548 €	336.877 TL	0 €	35.548 €	320.208 TL
84	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	11.12.2020	8.01.2021	69.781 €	671.429 TL	0 €	69.781 €	628.577 TL
85	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	11.12.2020	6.01.2021	95.415 €	918.087 TL	0 €	95.415 €	859.492 TL
	State Bank of India							14.128.566 TL
	Lloyd's Bank (İngiltere)							4.968.880 TL
	Faiz Tahakkuku							3.681.849 TL
	İç Verimlilik Oranı Tutarı							563.826 TL
	<b>Toplam</b>							<b>490.402.391</b>

Banka Adı	Alış Tarihi	Ödeme Vadesi	Kredi Kullanım Tutarı (Döviz)	Kredi Kullanım Tutarı TL	Kredi Ödenen Tutar	Kredi 31.12.2020 Bakiyesi (Döviz)	Kredi 31.12.2020 Bakiyesi TL
							TL

Şirket'in, kiralama borçları finansal kiralama hizmeti veren çeşitli kuruluşlara olup, kullanım amaçlı makine ve ekipman alımlarından kaynaklanmaktadır. Geçmiş yıllarda faktoring işlemlerini de bir fon kaynağı olarak kullanan Şirket'in, 2020 yılı itibarıyla faktoring borcu bulunmamaktadır. Kiralama yükümlülüklerinin ve faktoring borçlanmaların anapara ve faizlerini içeren detayı aşağıdaki gibidir:

Kiralama ve Faktoring İşlemlerinden Borçlar (TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
<b>Kısa vadeli kiralama borçları:</b>	<b>1.409.374</b>	<b>1.518.997</b>	<b>5.390.942</b>	<b>8.970.716</b>
- Brüt kiralama borçları	1.611.980	1.799.938	6.598.300	10.986.659
- Faizleri (-)	-202.606	-280.941	-1.207.358	-2.015.943
<b>Uzun vadeli kiralama borçları:</b>	<b>4.346.185</b>	<b>3.604.503</b>	<b>12.667.389</b>	<b>26.667.097</b>
- Brüt kiralama borçları	4.729.330	3.843.224	14.062.380	32.338.213
- Faizleri (-)	-383.145	-238.721	-1.394.991	-5.671.116
<b>Kısa vadeli faktoring borçları</b>	<b>11.409.060</b>	<b>8.487.564</b>	-	-
Brüt faktoring borçları	11.960.126	8.973.721	-	-
Faizleri (-)	-551.066	-486.157	-	-

Şirket'in ilgili finansal kiralamalara borçlarına ilişkin detaylar aşağıda listelenmektedir.

Banka Adı	Makine Adı	Alış Tarihi	Ödeme Vadesi	Kullanım Tutarı	Kullanım Tutarı TL	30.06.2021 Anapara Bakiyesi (Döviz)	Kredi
				(Döviz)			30.06.2021 Anapara Bakiyesi
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	3 Adet Kalınlık Ölçme Cihazı	20.02.2018	18.01.2023	161.232 €	751.228 TL	32.326 €	335.041 TL
İş Finansal Kiralama A.Ş.	2 Adet Dokuma Makinesi	23.03.2018	9.11.2022	163.001 €	786.400 TL	32.752 €	339.461 TL
İş Finansal Kiralama A.Ş.	120 Adet Bobinvar	18.05.2018	5.03.2023	201.764 €	1.057.486 TL	60.988 €	632.113 TL
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	9 Adet Dokuma Makinesi	19.12.2018	23.08.2023	694.763 €	4.226.868 TL	278.933 €	2.891.005 TL
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	2 Adet Hava Kompresörü	30.04.2019	5.11.2021	36.309 €	240.186 TL	361 €	3.741 TL
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	3 Adet Kalınlık Ölçme Cihazı	30.04.2019	3.12.2021	161.083 €	1.065.581 TL	22.894 €	237.283 TL
Kuveyt Türk Katılım Fin.Kir.A.Ş.	4 Adet CF Bobinvar	6.01.2020	25.08.2025	165.409 €	1.099.372 TL	109.372 €	1.133.590 TL
QNB Finansal Kiralama A.Ş.	2 Adet Dokuma Makinesi	28.01.2020	31.10.2024	154.978 €	1.014.656 TL	98.910 €	1.025.157 TL

QNB Finansal Kiralama A.Ş.	3 Adet Dokuma Makinesi	30.01.2020	31.10.2024	230.048 €	1.503.844 TL	146.749 €	1.520.983 TL
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	2 Adet Kalınlık Ölçme Cihazı	28.02.2020	21.11.2024	104.540 €	704.012 TL	62.839 €	651.296 TL
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	1 Adet Kalınlık Ölçme Cihazı	19.01.2021	29.09.2023	49.588 €	448.555 TL	32.903 €	341.025 TL
Kuveyt Türk Katılım Fin.Kir.A.Ş.	1 Adet Laynır Kesim Mak.	27.05.2021	6.07.2026	479.397 €	4.948.672 TL	479.397 €	4.968.710 TL
Kuveyt Türk Katılım Fin.Kir.A.Ş.	13 Adet Düz Dokuma Mak.	10.06.2021	9.01.2026	950.825 €	9.937.544 TL	950.825 €	9.854.822 TL
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	1 Adet İplik Hattı	30.11.2020	8.07.2025	-	9.374.445 TL	-	6.596.946 TL
QNB Finansal Kiralama A.Ş.	1 Adet Maske Makinesi	22.12.2020	22.12.2023	-	1.461.914 TL	-	1.047.770 TL
Ziraat Katılım Finansal Kiralama A.Ş.	12 Adet Yuvarlak Dok. Mak.	27.04.2021	27.10.2025	-	11.745.930 TL	-	11.745.930 TL
<b>Toplam</b>							<b>43.324.872 TL</b>

Ayrıca, Şirket'in ilişkili taraflara ticari olmayan borçları bulunmaktadır. Bu borçların tamamı ortakalara borçlardan oluşmaktadır. Aşağıda, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 yılları ve 30 Haziran 2021 için ilişkili taraflara ticari olmayan borç tutarları yer almaktadır. Bu tutarlar, dönem sonu itibarıyla Şirket'in ortaklarına olan temettü borçlarını belirtmektedir.

İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar (TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Ortaklara borçlar	-	82.865	195.845	4.747.874
<b>Toplam</b>	-	<b>82.865</b>	<b>195.845</b>	<b>4.747.874</b>

## 11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme :

	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
<b>A. Dönem başı nakit ve nakit benzeri değerler</b>	<b>13.111.279</b>	<b>19.169.139</b>	<b>36.316.391</b>	<b>132.224.559</b>
B. İşletme sermayesindeki değişikliklerden önce yaratılan nakit	111.114.097	82.155.778	196.915.258	76.496.371
C. İşletme sermayesi kaynaklı elde edilen/ (kullanılan) nakit	(60.868.833)	(15.022.568)	(154.652.312)	(130.749.730)
D. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan/ (kullanılan) net nakit	(25.202.668)	(11.010.750)	(46.329.490)	(27.293.857)
E. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan/ (kullanılan) net nakit	(15.105.690)	(37.240.309)	103.813.624	73.090.114

	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
F. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi	(3.879.046)	(1.734.899)	(3.838.912)	(9.948.655)
G. Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)(B+C+D+E+F)	6.057.860	17.147.252	95.908.168	(18.405.757)
<b>H. Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerler (A+G)</b>	<b>19.169.139</b>	<b>36.316.391</b>	<b>132.224.559</b>	<b>113.818.802</b>

### **İşletme sermayesindeki gerçekleşen değişimler öncesi, işletme faaliyetlerinden yaratılan nakit**

Şirket'in işletme sermayesindeki gerçekleşen değişimler öncesi, işletme faaliyetlerinden yaratılan nakit 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 111.114.097 TL, 82.155.778 TL ve 196.915.258 TL iken 2021 yılının ilk 6 ayı itibariyle 76.496.371 TL olmuştur. Şirket sürdürülen faaliyetlerden 2018, 2019 ve 2020 yıllarında ve 2021 yılının ilk 6 ayı itibariyle sırasıyla 34.586.274 TL, 36.004.904 TL, 79.844.695 TL ve net kar etmiştir. İşletme sermayesindeki gerçekleşen değişimler öncesi işletme faaliyetlerinden yaratılan nakit, faaliyetlerden elde edilen net kar tutarına; dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler ile çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler, dava karşılıkları kapsamında yapılan ödemeler ve Vergi (iadeleri) / ödemeleri eklenerek hesaplanmaktadır. Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler altında en büyük kalem" gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler" kalemidir. Bu kalem 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 67.189.485 TL, 12.205.698 TL ve 78.171.317 TL olmuştur. 2021 yılının ilk 6 ayı itibariyle mutabakat kalemleri arasında en yüksek tutarlısı ise 20.539.345 TL ile vergi gideri ile düzeltmeler kalemi olmuştur.

### **İşletme sermayesi kaynaklı elde edilen/ (kullanılan) nakit**

Şirket, 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 60.868.833 TL, 15.022.568 ve 154.652.312 TL'yi işletme sermayesi ihtiyaçları için kullanmıştır. 2021 yılının ilk 6 ayındaysa işletme sermayesi için kullanılan tutar 130.749.730 TL'dir. İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler büyük oranda ticari alacak, ticari borç ve stok kalemlerinde yaşanan artış ve azalışlar kaynaklıdır. 2018 yılında bir önceki yıla göre Şirket'in ticari alacakları 47.493.564 TL ve stokları 35.753.545 TL artarken, ticari borçları 32.392.187 TL artmıştır. 2019 yılında bir önceki yıla göre Şirket'in ticari alacakları 455.238 TL ve stokları 3.569.625 TL azalırken, ticari borçları 14.220.256 TL azalmıştır. 2020 yılında bir önceki yıla göre Şirket'in ticari alacakları 50.153.406 TL ve stokları 55.114.784 TL artarken, ticari borçları 37.514.942 TL azalmıştır. Son olarak 2021 yılının ilk 6 ayındaysa şirketin ticari alacakları 82.811.583 TL, stokları ise 53.339.136 TL, ticari borçları ise 9.983.863 TL artmıştır.

### **Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan/(kullanılan) net nakit**

Şirket faaliyetlerinin akışı içerisinde hem maddi hem de maddi olmayan duran varlık yatırımı yapmaktadır. Maddi duran varlıklar Şirket'in sahip olduğu arazi ve arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, üretim sürecinde kullanılan makine, tesis, cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, yapılmakta olan yatırımlar ve diğer duran varlıklardan oluşmaktadır. Maddi olmayan duran

varlıklar ise büyük oranda geliştirme harcamalarının aktifleştirilmesi ile elde edilmektedir. İlâveten Şirket'in kullandığı ve kullanım hakkı varlıkları olarak sınıflandırılan makine, tesis ve cihazlar mevcuttur. Sonuç olarak Şirket'in yatırım faaliyetlerinde kullandığı net nakit tutarı 2018 yılında 25.202.668 TL, 2019 yılında 11.010.750 TL ve 2020 yılında 46.329.490 TL olmuştur. 2021 yılının ilk 6 ayındaysa yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit miktarı 27.293.857 TL'dir.

### **Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan/(kullanılan) net nakit**

Şirket'in finansman faaliyetleri kapsamında oluşan nakit giriş ve çıkışları büyük oranda kredi kullanımları ve geri ödemeleri kaynaklıdır. Şirket 2018, 2019 ve 2020 yılları ile 2021 yılının ilk 6 ayında sırasıyla 470.812.007 TL, 418.319.739 TL, 538.911.003 TL ve 323.183.335 TL borçlanma kaynaklı nakit elde ederken, borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları aynı dönemler için sırasıyla 468.307.758 TL, 371.365.029 TL, 438.670.508 TL ve 234.490.238 TL olmuştur. Buna ek olarak, Şirket 2019 yılında 2.020.791 TL ve 2020 yılında 3.583.135 TL, 2021 yılının ilk 6 ayındaysa 5.038.640 TL tutarında temettü ödemesi yapmıştır. Şirket 2018, 2019, 2020 yılları ile 2021 yılının ilk 6 ayında sırasıyla 15.277.343 TL, 20.122.063 TL, 18.398.970 TL ve 1.532.066 TL faiz ödemesi gerçekleştirmiş ve sırasıyla 3.746.172 TL, 4.886.123 TL, 7.124.100 TL ve 3.107.077 TL faiz kazancı elde etmiştir. Şirket'in kullanım kısıtlı bakiyelerindeki değişim 2018, 2019 ve 2020 yılı için sırasıyla 2.121.522 TL, 50.032.637 TL ve 9.287.458 TL olarak gerçekleşirken, 2021 yılının ilk 6 ayı itibarıyla kullanım kısıtlı bakiyelerdeki değişim 12.139.354 TL olmuştur. İlişkili taraflardan diğer alacaklar 2018 ve 2019'da sırasıyla 3.957.246 TL ve 16.905.651 TL artış gösterirken, 2020 yılında 27.718.592 TL azalmıştır.

### **11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:**

Şirket, faaliyetlerinin olağan akışı içerisinde veya ilave yatırımları için banka kredisi kullanabilmektedir. Bunun dışında kullanılan bir kısım makine ve teçhizat için finansal kiralama işlemlerinden kaynaklanan kiralama borçları mevcuttur. Şirket dönemsel ihtiyaçları doğrultusunda faktoring işlemleri aracılığıyla kaynak yaratma yoluna da gitmektedir, bununla birlikte 31 Aralık 2020 itibarıyla faktoring borcu bulunmaktadır. Kısa vadeli finansal nitelikteki borçların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Fon Kaynakları (TL)</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>
Kısa vadeli banka kredileri	130.728.858	175.151.294	285.781.610
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	29.541.058	34.545.603	85.602.320
Kısa vadeli kiralama borçları:	1.409.374	1.518.997	5.390.942
Kısa vadeli faktoring borçları	11.409.060	8.487.564	-
<b>Toplam</b>	<b>173.088.350</b>	<b>219.703.458</b>	<b>376.774.872</b>

## Kısa Vadeli Kredi ve Kiralama Borçları

Şirket'in kısa vadeli kredi borçlanmaları 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020'de sona eren yıllar için sırasıyla 173.088.350 TL, 219.703.458 TL ve 376.774.872 TL tutarındadır. Şirket, hammadde alımlarının tamamını yabancı para cinsinden yapmaktadır. İlaveten, Şirket'in Hindistan'daki iştiraki olan İşbir Mewar'dan mal ve hizmet alımları da yapılmaktadır. Kur hareketleri sonrası yaşanabilecek olumsuz etkileri kontrol altında tutabilmek adına Şirket, yabancı para ödemelerini, aynı kur üzerinden yaptığı kredi kullanımları ile eşleştirmektedir. İlaveten kullanım amaçlı makine ve ekipman alımlarından kaynaklanan finansal kiralama borçları da mevcuttur. Şirket'in 31 Aralık 2020 itibarıyla kredi bakiyeleri, bu kredilerin hangi para birimi cinsinden kullanıldığı ve ağırlıklandırılmış faiz oranları aşağıda vermiştir.

31.12.2020	Faiz türü	Ağırlıklandırılmış etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi tutar	TL Tutar
<b>Kısa vadeli banka kredileri</b>				
Türk Lirası	Sabit	12,54	49.476.868	49.476.868
Avro	Sabit	0,42	19.087.796	171.940.960
Avro	Değişken	1,9	450.000	4.053.555
Amerikan Doları	Sabit	0,53	6.000.000	44.043.000
İngiliz Sterlini	Sabit	4,5	499.696	4.968.880
Hindistan Rupisi	Sabit	3,5	111.456.601	11.298.347
<b>Kısa vadeli kiralama borçları</b>				
Avro	Sabit	5,7	373.177	3.361.537
Türk Lirası	Sabit	15,5	1.447.392	1.447.392
Hindistan Rupisi	Sabit	9,62	5.741.481	582.013
<b>Toplam</b>				<b>291.172.552</b>
<b>Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları</b>				
Türk Lirası	Sabit	9,85	18.668.380	18.668.380
Avro	Sabit	3,39	3.506.891	31.589.722
Amerikan Doları	Sabit	3,79	4.814.961	35.344.218
<b>Toplam</b>				<b>85.602.320</b>

30.06.2021	Faiz türü	Ağırlıklandırılmış etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi tutar	TL Tutar
<b>Kısa vadeli banka kredileri</b>				
Türk Lirası	Sabit	13,13	49.476.868	49.476.868
Avro	Sabit	2,9	22.500.000	233.201.250
Amerikan Doları	Sabit	0,53	7.902.872	68.796.083
Hindistan Rupisi	Sabit	3,5	12.176.393	1.428.047



30.06.2021	Faiz türü	Ağırlıklandırılmış etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi tutar	TL Tutar
<b>Kısa vadeli banka kredileri</b>				
<b>Kısa vadeli kiralama borçları</b>				
Avro	Sabit	8,23	641.263	6.646.370
Türk Lirası	Sabit	19,3	2.324.346	2.324.346
<b>Toplam</b>				<b>361.872.964</b>
<b>Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları</b>				
Türk Lirası	Sabit	10,67	20.150.847	20.150.847
Avro	Sabit	3,2	5.183.668	53.726.126
Amerikan Doları	Sabit	4	3.569.454	31.072.813
<b>Toplam</b>				<b>104.949.786</b>

Şirket, gerekli olan durumlarda bankalarla yaptığı kredi anlaşmalarında teminat göstermektedir. Bu teminatlar; Şirket'in finansal borçlanmalarına ilişkin arsaları üzerindeki ipoteklerden, Şirket'in finansal borçlanmalarına ilişkin verilen kefaletlerden ve teminat gruplarından oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 itibariyle verdiği ipotekler, kredi kefaletleri ve teminat mektupları aşağıdadır.

İpotekler, Kredi kefaletleri ve Teminat Mektupları (TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Verilen teminat mektupları	84.430.902	148.287.711	280.909.492	333.937.919
Verilen ipotekler	785.337.552	878.431.173	216.594.800	294.734.000
Verilen kredi kefaletleri	67.341.880	101.580.758	141.713.784	292.641.940

### Yatırım Harcamaları

Şirket'in, yatırım harcamaları (yıl içinde ilgili varlık türüne yapılan eklemeler olarak tanımlanmıştır) ana olarak maddi duran varlık yatırımlarından ve maddi olmayan duran varlık altında sınıflandırılan haklardan ve araştırma-geliştirme yatırımlarından oluşmaktadır. İlaveten kullanım amaçlı makine ve ekipman alımlarından kaynaklanan ve TFRS 16 düzenlemelerine istinaden kullanım hakkı varlıkları olarak sınıflandırılan yatırımlar da mevcuttur.

Şirket, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 yıllarında sırasıyla 13.368.579 TL, 4.348.657 TL ve 38.408.796 TL maddi duran varlık yatırımı yapmıştır. 2021 yılının ilk 6 ayındaysa 3.491.134 TL maddi duran varlık yatırımı yapılmıştır. Şirket 2020 yılında çatı GES, düz dokuma makinası ve diğer makine yatırımları gerçekleştirmiş, bu sebeple 2020 yılı maddi duran varlıkları önceki iki seneye nazaran daha fazla artmıştır. Bununla beraber 2018 yılında Balıkesir OSB'de bulunan fabrikada yer alan makinelerin bir kısmının satılması

sebebiyle 26.754.241 TL maddi duran varlık çıkışı olmuştur. Şirket'in 2018, 2019 ve 2020 yılları ile 2021 yılının ilk 6 ayı için maddi duran varlık yatırımlarının dökümü aşağıdadır.

<b>Maddi Duran Varlık Yatırımları (TL)</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>30.06.2021</b>
<b>İlaveler</b>	<b>13.368.579</b>	<b>4.348.567</b>	<b>38.408.796</b>	<b>3.491.134</b>
Arazi ve arsalar	--	-	-	--
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	239.500	78.500	--
Binalar	-	907.390	-	--
Makine, tesis ve cihazlar	10.240.588	786.632	36.788.350	53.696
Taşıtlar	1.291.428	1.359.614	1.026.539	--
Demirbaşlar	951.064	372.944	497.787	1.065.733
Yapılmakta olan yatırımlar	882.429	657.482	-	2.365.337
Diğer duran varlıklar	3.069	25.003	17.620	6.368
<b>Çıkışlar</b>	<b>(26.754.241)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(188.743)</b>
Arazi ve arsalar	--	--	--	--
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	--	--	--	--
Binalar	--	--	--	--
Makine, tesis ve cihazlar	(25.281.054)	--	--	--
Taşıtlar	(92.829)	--	--	(188.743)
Demirbaşlar	(1.380.358)	--	--	--
Yapılmakta olan yatırımlar	--	--	--	--
Diğer duran varlıklar	--	--	--	--

Şirket, üretim sürecinde verimliliği artırmak ve ürün kalitesini yükseltmek amacıyla AR-GE harcamaları yapmaktadır. Geliştirme süreçleri tamamlanan ve kullanıma hazır hale gelen yatırımlar aktifleştirilmekte, diğerleri ise gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Şirket, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 ile biten yıllarında sırasıyla 2.058.858 TL, 5.297.241 TL ve 7.787.946 TL, 2021 yılının ilk 6 ayında ise 2.848.513 TL maddi olmayan duran varlık yatırımı yapmıştır. Bununla birlikte 2020 yılında Şirket'in ilişkili taraflarından İşbir Sünger'e siparişe dayalı olarak üretilen proje dolayısıyla aktifleştirilen geliştirme maliyetlerinden 900.054 TL çıkış olmuştur. Maddi olmayan duran varlık yatırımlarının 2018, 2019 ve 2020 yılları ile 2021 yılının ilk 6 ayı itibarıyla içerisindeki gelişimi aşağıdadır.

<b>Maddi Olmayan Duran Varlık Yatırımları(TL)</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>30.06.2021</b>
<b>İlaveler</b>	<b>2.058.858</b>	<b>5.297.241</b>	<b>7.787.946</b>	<b>2.848.513</b>
Haklar	115.352	28.427	523.119	--
Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri	383.170	-	-	640.938
Devameden geliştirme maliyetleri	1.560.336	5.268.814	7.264.827	2.207.575
<b>Çıkışlar</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(900.054)</b>	<b>--</b>
Haklar	--	--	-	--
Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri	--	--	(900.054)	--
Devameden geliştirme maliyetleri	--	--	-	--

Belirtildiği üzere, Şirket'in kullanım amaçlı makine ve ekipman alımlarından kaynaklanan ve TFRS 16 düzenlemelerine istinaden kullanım hakkı varlıkları olarak sınıflandırılan yatırımları da mevcuttur. Kullanım hakkı varlıklarının 2018, 2019 ve 2020 yılları ile 2021 yılının ilk 6 ayı itibarıyla içerisindeki gelişimi aşağıdaki tabloda verilmiştir. Söz konusu kalem TFRS 16

çerçevesinde, 2019 yılında itibaren kullanım hakkı varlıkları olarak değerlendirilmeye başlandığından, 2018 yılında tutar görülmemektedir.

Kullanım Hakkı Varlık Yatırımları (TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
<b>İlaveler</b>				
Makine, tesis ve cihazlar	--	1.127.847	13.199.696	21.040.983

#### 11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren son üç yıllık mali dönemlerine ait "uyarlanmış" net işletme sermayesi sırasıyla 132.116.262 TL, 142.311.654 TL ve 280.472.024 TL olarak gerçekleşmiştir. 30 Haziran 2021 tarihinde biten 6 aylık dönem içinse Şirket'in "uyarlanmış" net işletme sermayesi 410.388.153 TL'ye yükselmiştir. Şirket'in "uyarlanmış" net işletme sermayesi ticari alacaklar tutarı ile stoklar tutarının toplamı ticari borçlar tutarının toplamından düşülmesi yoluyla hesaplanmaktadır. 2018, 2019 ve 2020 yılları ile 2021 yılının ilk 6 ayı itibarıyla net işletme sermayesi hesabında kullanılan finansal tablo kalemleri, faaliyet gün süreleri ve nakit döngüsüne ait bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır. 2021 yılındaki gün sayılarındaki değişimin karşılaştırılabilir olması açısından, hesaplamada 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla son 12 aylık hasılat ve satış maliyetleri ve 30 Haziran 2021 itibarıyla ticari alacak, ticari borç ve stok tutarları kullanılmıştır.

TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021*
Ticari Alacaklar	137.369.496	136.914.258	188.870.731	271.897.617
Alacak Tahsil Süresi	117	100	116	124
Stoklar	94.905.286	91.335.661	163.808.068	215.879.451
Stok Gün Süresi	115	87	149	145
Ticari Borçlar	100.158.521	85.938.265	72.206.775	77.388.915
Ticari Borç Ödeme Gün Süresi	121	82	66	52
Net İşletme Sermayesi	132.116.261	142.311.654	280.472.024	410.388.153
Net İşletme Sermayesi/ Net Satışlar	31%	29%	47%	51%
Nakit Çevirme Süresi	111	105	199	217

Şirket'in satışlarının büyümesi, 2019'a göre daha uzun süre stok tutması ve ticari borçlarını 2019'a göre daha erken ödemesi sebebiyle işletme sermayesi kullanımını 2020'de bir önceki yıla göre %97 artış göstermiştir. 2020'de net işletme sermayesinin hasılatı oranı %47,1 olmuştur. 30 Haziran 2021 tarihinde biten 12 aylık dönemdeyse net işletme sermayesinin hasılatı oranı %51 olmuştur.

Mevcut kredi imkanları ve kullanıma hazır nakit kaynakları dikkate alındığında Şirket operasyonel ihtiyaçlarını karşılayabilecek düzeyde işletme sermayesi yaratabilmektedir.

### **11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:**

Şirket'in faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarına ilişkin detaylı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

#### ***Finansman Sözleşmeleri***

Şirket, faaliyetlerini sürdürmek ve yatırımlarını finanse etmek amacıyla çeşitli finansal kuruluşlar ile kredi sözleşmeleri ve finansal kiralama sözleşmeleri imzalamıştır. Şirket'in taraf olduğu ve aşağıda detayları açıklanan bu finansman sözleşmeleri kapsamında Şirket'in bu sözleşmelerin imzalanmasından sonraki bir tarihte önemli borçlanma işlemlerine girmesi veya borçlanmalarının ve cari varlıkları ile cari borçları arasındaki oranların belli bir tutarın üzerinde olması veya teminat tesis etmesi muacceliyet ya da temerrüt sebebi olarak sayılmaktadır. Bu durumlarda bankanın krediyi muaccel kılarak geri çağırma hakkı olacak ve/veya Şirket sözleşmeler tahtında temerrüde düşmüş sayılabilecektir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla söz konusu finansman sözleşmeleri kapsamında herhangi bir borçlanma tutarının aşılmamış ve Şirket'in mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek şekilde borçlanılmamış ve söz konusu finansman sözleşmeleri kapsamında herhangi bir borçlanma tutarı aşılmış olsa veya ilgili sözleşmeler muaccel kılınsa dahi bu durum Şirket'in mali durumunu veya faaliyetlerini önemli ölçüde olumsuz etkilemeyecektir.

#### ***Genel Kredi Sözleşmeleri***

Şirket'in çeşitli bankalar ile Türk Lirası veya döviz cinsinden akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Genel kredi sözleşmeleri kapsamında aşağıda ayrı ayrı değinilen pay devri sınırlamaları haricinde, genellikle mutat hükümler olarak, Şirket'in malvarlığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek şekilde devretmesi ve sınırlaması ile malvarlıkları ile mütenasip olmayacak ölçüde borçlanması, ödemeleri zamanında yapmaması, sözleşmeye aykırılık halleri ya da bankanın izni olmaksızın birleşme, bölünme işlemi yapması muacceliyet sebebi olarak öngörülmektedir.

Döviz cinsinden kullanılan kredilere ilişkin olarak Şirket'ten alınan yazılı bilgi uyarınca, 11.08.1989 tarihli ve 20249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar ve sair mevzuat kapsamında Şirket'in döviz cinsinden kredi kullanımına ilişkin düzenlemelerle tam uyum içerisinde olduğu Şirket tarafından teyit edilmiştir. Buna göre verilen bilgi kapsamında Şirket'in döviz kredisi kullanılmasına ilişkin istisnalardan faydalandığı, döviz cinsi kredi bakiyesi limitleri dahilinde işlem yaptığı, 2020 yıl sonu itibarıyla herhangi bir idari yaptırım ya da cezai işlem uygulanmadığı, bu gerekçeyle herhangi bir kredinin geri çağırılması durumunun oluşmadığı belirtilmiştir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla önemli olan genel kredi sözleşmeleri aşağıda belirtilmektedir.

#### ***1. Aktifbank ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi***

Aktifbank ile 9 Ocak 2020 tarihinde 5.000.000 ABD Doları tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu bulunmamaktadır.

Halka arz ya da herhangi bir pay devri dolayısıyla Şirket'in hissedar yapısında meydana gelecek değişikliklerin herhangi bir temerrüt hali olarak düzenlenmediği sözleşmede, aşağıdaki haller temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Aktifbank'a sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Şirket'in bankaya olan anapara, faiz, komisyon ve diğer her türlü borçların vadelerinde kısmen veya tamamen ödememesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması,
- Şirket'in bu sözleşme veya banka ile arasında akdedilen diğer her türlü sözleşme, protokol, taahhütname vesair akide aykırı davranması, bankaya olan taahhüt ve yükümlülüklerini hiç veya zamanında yerine getirmemesi,
- Banka'nın talebine rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi,
- Şirket'in veya Şirket'in hissedarı olan veya iştirak ettiği şirketlerin veya kefillerin ödeme aczine düşmesi, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, iflas etmesi, iflas koruma tedbirine müracaat etmesi veya bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmeye engel oluşturacak düzeyde, haklarında alacaklıları tarafından dava veya icra takibine başlanması.

## 2. *Albaraka ile İmzalanmış Genel Kredi Sözleşmeleri*

Albaraka ile 28 Eylül 2016 tarihinde 2.000.000 ABD Doları, 10 Ocak 2017 tarihinde 6.000.000 Euro, 11 Eylül 2015 tarihinde 5.000.000 TL ve 6 Mayıs 2016 tarihinde 3.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşmeler tahtında ilgili kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Buna ek olarak, Şirket'in Balıkesir OSB'de bulunan fabrikasının üzerinde yer aldığı 184/1 ve 184/2 ada ve parsel numaralı ve Şirket'in mülkiyetinde olan gayrimenkuller üzerinde, yukarıda belirtilen sözleşmeler altında doğabilecek borçların teminatını teşkil etmek üzere 3 Ekim 2016 tarihinde azami 10.000.000 TL tutarında birinci dereceden ve fekki bildirilinceye kadar ipotek tesis edilmiştir. Ayrıca İşbir İnşaat tarafından malik sıfatıyla, yukarıda belirtilen kredi sözleşmelerinin teminatını teşkil etmek üzere, 3 ayrı gayrimenkul üzerinde toplamda azami 6.000.000 TL tutarında birinci dereceden ve fekki bildirilinceye kadar Şirket menfaatine ve Albaraka lehine ipotek tesis edilmiştir.

Genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 343.505,98 Euro, 2.908.339,04 ABD Doları ve 9.201.831,20 TL tutarlarının toplamıdır.

Şirket'in banka nezdinde tutulan cari ve katılım hesapları bakımından Euro hesabı üzerinde azami 8.000.000 Euro tutarında, ABD Doları hesabı üzerinde azami 2.100.000 ABD Doları tutarında ve TL hesabı üzerinde azami 2.750.000 TL tutarında yukarıda anılan genel kredi sözleşmelerindeki borçlarının teminatı olarak hesap rehni mevcuttur.

Albaraka ile imzalanan genel kredi sözleşmelerinde bankanın onayı olmaksızın birleşme, bölünme ya da hisse devri nedeniyle Şirket ya da Şirket'in hakim hissedarının hissedarlık yapısında %25 ve üzerindeki değişiklikler ile bu oranın altında olsa bile hukuki ve fiili nitelikli pay ve hakim ortaklık değişikliği ve yönetim kadrolarında ciddi değişiklikler yapılması halleri temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Albaraka'dan söz konusu sözleşmeler kapsamında 25 Şubat 2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Hissedarlık yapısındaki değişikliklere ek olarak, sözleşmede aşağıda sayılan haller, bunlarla sınırlı olmaksızın, muacceliyet sebebi olarak belirlenmiş olup bu hallerde Albaraka'nın sözleşmeyi feshetme yetkisi söz konusu olacaktır:

- Borçların vadesinden ödenmemesi,
- Sözleşme veya başka sözleşme, taahhüt ve sair belgelerde yer alan yükümlülüklerin Şirket tarafından tamamen veya kısmen hiç veya süresinde veya da gereği gibi yerine getirmemesi, bunlara uyulmaması, ihlal edilmesi,
- Şirket, kefil ve sair borçluların gerek bankaya ve gerekse diğer banka, finans kuruluşu, piyasa ve kamu kurumlarına olan muaccel borçlarını ödeyememesi, taahhütlerini yerine getirememesi, ödemelerin tatili, ödeme gücünü içerisine düşmeleri, alacakları ile temdit anlaşması yapmaları, aleyhlerinde icra veya iflas takibi başlatılması, hacizlere muhatap olması, ticari faaliyetini durdurması veya son vermesi, konkordato, iflasın ertelenmesini talep etmeleri, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunmaları, bunlara ilişkin söylentiler yayılması,
- Borç ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesi için anlaşmalar ve sair işlemlere girişilmiş olması,
- Teminat verilmesi veya ek teminat verilmesine ilişkin banka talebinin karşılanmaması,
- Teminat mektubu, çek, aval ve sair nedenlerle doğmuş komisyonlar, her türlü vergi, harç, resim, fon, masraf ve sair ferî borçların kısmen dahi olsun ödenmeleri gereken tarihte/vadesinde ödenmemesi,
- Banka tarafından Şirket lehine verilen teminat mektubu, ve sair garanti taahhüt bedellerinin kısmen de olsa tazmin edilmesi ve tazmin olan bedelin tüm fer'ileri ile birlikte derhal bankaya ödenmemesi,
- İlgili mevzuat gereği verilmesi gerekenler ile malvarlıkları ve mali durum ve sair hususlara ilişkin olarak banka tarafından talep edilecekler başta olmak üzere bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi, eksik, yanlış, yanıltıcı hukuka aykırı olması,

- Şirket, kefil, rehin veren veya avalistlerin malvarlıklarını, mali durumlarını olumsuz yönde etkileyecek ölçüde devir etmeleri veya sınırlamaları, malvarlıkları ile mütenasip olmayan ölçüde borçlanmaları, mali-ekonomik durumdaki olumsuz değişimler; aleyhlerinde haciz veya iflas yolu ile takip yapılması veya ihtiyati haciz veya ihtiyati tedbir kararı alınması ve benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,
- Şirket, Kefil, rehin veren veya avalistin fiil ehliyetini kaybetmesi, izin, onay, ruhsat ve sair yetkilerinin iptali veya ticari faaliyetinin durdurulması, yine bankadan onay alınmadan birleşme, devir, bölünme nedeni ile hissedarlık yapılarında %25 ve üzerindeki değişiklikler ve yine yönetim kadrolarında ciddi değişiklikler yapılması TTK gereği bağlı şirket olması halinde hakim şirket içinde iş bu maddede sayılan durumların gerçekleşmesi,
- Herhangi bir sebeple Şirket hesaplarının açık vermesi halinde, açık kısmın derhal kapatılmaması/ödenmemesi,
- Özel amaç veya şartlarla kullanılan kredilerdeki şart ve amaca aykırı kullanımlar. Kredi ile ilişkiler veya krediyi etkileyebilecek izin, onay ve sair yetkilerin iptal edilmesi veya geri alınması, önemli şekilde değiştirilmesi,
- Gerekli sigortaların hiç veya geçerli olarak yapılmaması, geç veya eksik yapılması, süresinde yenilenmemesi, primlerinin kısmen de olsa ödenmemesi,
- Mevzuatın ve Sözleşme'nin ilgili hükümlerinin öngördüğü diğer sebeplerin oluşması.

### 3. *Anadolubank ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri*

Anadolubank ile 21 Eylül 2017 tarihinde 6.000.000 TL, 13 Eylül 2018 tarihinde 1.000.000 Euro ve 6 Kasım 2020 tarihinde 800.000 Euro tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding, sözleşmeler tahtında ilgili kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 800.000 Euro ve 6.110.860 TL tutarlarının toplamıdır.

Şirket ile AnadoluBank arasında imzalanan kredi sözleşmeleri tahtında bankanın izni olmaksızın bankanın aleyhine olacak şekilde Şirket'in bir başka şirkete devrolması, Şirket paylarının el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen ya da tamamen bölünmesi veya Şirket'in hissedarlık yapısındaki %10 ve üzerindeki değişiklikler temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak AnadoluBank'tan söz konusu sözleşmeler kapsamında 17 Şubat 2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in hissedarlık yapısındaki değişime ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup AnadoluBank'a sözleşmeleri feshetme yetkisi vermektedir:

- Sözleşmede veya eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi,
- Bankaya yapılan beyan, sunulan belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık veya gerçeğe aykırılık bulunduğu tespit edilmesi veya kanuna aykırı işlem ve fiilde bulunması,
- Gerek bankaya, gerekse diğer finans kurumlarına borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması,
- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflas, iflas erteleme talebinde bulunması veya tasfiye takibine maruz kalması, yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması; tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesine yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması,
- Hakim şirketin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya yukarıda sayılı hallerin hakim şirket bakımından da gerçekleşmesi,
- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması,
- Aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi,
- Kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda değişiklik olması.

#### 4. *Burgan Bank ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi*

Burgan Bank ile 1 Aralık 2020 tarihinde 100.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Burgan Bank ile imzalanan genel kredi sözleşmesi kapsamında nakdi ya da gayri nakdi herhangi bir kredi kullanımı söz konusu değildir ve sözleşme altında doğabilecek her türlü masraflar dahil bakiye borç bulunmamaktadır.

Şirket ile Burgan Bank arasında imzalanan kredi sözleşmesi altında mevcut pay sahiplerinin sahip olduğu paylarda %10'dan fazla bir değişiklik olması ve Şirket yönetim kadrosunda bankanın takdirine göre önemli bir değişim olması ile önemli varlık devri ve Şirket varlıkları



üzerinde kredi sözleşmesi kapsamındaki yükümlülükleri yerine getirmesini etkileyecek bir değişiklik olması halleri temerrüt hali olarak düzenlenmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Burgan Bank'tan söz konusu sözleşme kapsamında 24 Şubat 2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in hissedarlık yapısındaki değişim ve varlıklarının devrine ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Burgan Bank'a sözleşmeleri feshetme yetkisi vermektedir:

- Şirket ve/veya kefillerinin bu sözleşme uyarınca yüklendiği taahhütlerden herhangi birini zamanında yerine getirmemesi, ödeme planına bağlı olarak kullanılan kredilerde taksitlerden birinin vadesinde ödenmemesi veya nakdi kredilerin vadesinde geri ödenmemesi,
- Şirket ve/veya kefillerinin keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, herhangi bir kimseye karşı olan herhangi bir borcunu zamanında ödememesi veya herhangi bir sözleşmesini ya da yüklenimini yerine getirmemesi,
- Gayri nakdi kredi tutarlarının tazminden önce depo edilmemesi veya tazminden sonra nakde dönüşen tutarının banka talebi üzerine ödenmemesi, vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmeler kapsamında yapılan işlemlerden doğan risklerin bankanın ilk talebine rağmen müşteri tarafından ödenmemesi,
- Şirketin veya grubuna dahil bir şirketin ve/veya kefillerinin mali durumunda olumsuz değişimler olması, mal ve varlıklarının değerinin pasifleri ve borçlarından (şarta bağlı ve gelecekte doğacak borç ve pasifler de dahil) daha az olması, acze düştüğünün tespiti, herhangi bir kimseye karşı olan borcunu zamanında ödememesi, varlığının önemli bir bölümünün kamulaştırılması ya da millileştirilmesi veya bunlara el konulması veya ödeme güçlüğü içinde olduğunun banka tarafından tespiti ve/ veya özellikle bankanın iştiraklerince kullandırılan kredilerde Şirket'in gecikmeye düşmesi,
- Şirket'e veya grubuna dahil bir şirket ve/veya kefillerinden herhangi birine karşı fesih, infisah veya tasfiye için yasal işleme başlanmış olması, iflas işlemlerinin başlanması, kayyım veya tasfiye memuru gibi kişilerin atanması ya da haciz, ihtiyati haciz ve ihtiyati tedbir, konkordato gibi yasal işlemlerin başlanması veya önemli olumsuz etki yapabilecek nitelikte bir davanın, tahkimin veya idari soruşturma veya kovuşturmanın başlatılması; Şirket'in sermayesinin %25 ve fazlasına sahip olan veya temsil eden kişilerin haklarında yürütülen cezai kovuşturmalar v.b. nedenlerle medeni haklarını geçici / daimi olarak kaybetmeleri,
- Şirket'in veya grubuna dahil bir şirketin ve/veya kefillerinin iflas erteleme talep etmiş olması ve/veya herhangi bir sebeple ticari işlemlerini durdurması, Şirket'in alacaklıları ile anlaşmak için herhangi bir girişimde bulunması, iflasını talep etmesi, konkordato ilanı, tasfiyeye girmesi,

- Şirket'in veya grubuna dahil bir şirketin ve/veya kefillerinin herhangi bir beyan ve teyidinin ya da vermiş olduğu herhangi bir belge veya bilginin herhangi bir şekilde doğru olmadığına bankaca anlaşılmış bulunması, taraf olduğu teminat dokümanlarından doğan edim ve yükümlülüklerinin herhangi birisini ifa etmesinin yasal olarak talep edilememesi veya müşterinin teminat yükümlülüğünü (depo talebi veya teminat tamamlama veya ek teminat talebinin yerine getirilmemesi dahil olmak üzere) yerine getirmemesi,
- Şirket'in pay sahiplerinin sahip olduğu paylarda %10'dan fazla bir değişiklik olması, bu oranın altında olsa bile imtiyazlı pay devrinin olması, Şirket'in yönetim kadrosunda bankanın takdirine göre önemli değişme olması,
- Şirket'in işletme, fabrika veya başkaca önemli bir varlığının devri, Şirket'in, grubuna dahil bir şirketin ve/veya kefillerin mali durumunda, faaliyetlerinde, işletmesi, gelirleri ve/veya varlıkları üzerinde, bankanın makul görüşüne göre Şirket ve/veya ilgili kefilin bu sözleşme çerçevesindeki yükümlülüklerine riayet etmesini olumsuz yönde etkileyecek herhangi bir değişiklik olması veya olma ihtimali bulunması,
- Yukarıda belirtilen durumlardan herhangi birinin Şirket'in en az %10'una sahip olduğu ya da Şirket'in en az %10'una sahip olan kuruluşlarda meydana gelmesi.

##### 5. *QNB ile İmzalanmış Genel Kredi Sözleşmeleri*

QNB ile 16 Eylül 2020 tarihinde 5.000.000 Euro ve 10 Ocak 2020 tarihinde 12.500.000 Euro tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşmeler tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Müteselsil kefalete ek olarak, ilgili kredi sözleşmeleri altında doğmuş ve doğacak borçların teminatını teşkil etmek üzere, (i) Şirket'in Balıkesir OSB'de bulunan fabrikasının üzerinde bulunduğu 184/3, 184/4, 184/5, 184/6 ve 184/7 ada ve parsel numaralı ve Şirket'in maliki olduğu gayrimenkullerin üzerinde 19 Haziran 2014 tarihinde azami 25.000.000 TL tutarında birinci dereceden ve fekki bildirilinceye kadar; (ii) Şirket'in Balıkesir OSB'de bulunan fabrikasının üzerinde bulunduğu 190/1, 190/2, 190/3, 190/4, 190/5 ve 190/6 ada ve parsel numaralı ve Şirket'in maliki olduğu gayrimenkullerin üzerinde 27 Mart 2014 tarihinde azami 45.000.000 TL tutarında birinci dereceden ve fekki bildirilinceye kadar; ve (iii) Şirket'in Çayırhisar'da bulunan fabrikasının üzerinde bulunduğu 8982/1 ada ve parsel numaralı ve Şirket'in maliki olduğu gayrimenkulün üzerinde 13 Kasım 2014 tarihinde azami 2.500.000 TL tutarında birinci dereceden ve 21 Ocak 2021 tarihinde azami 5.000.000 TL tutarında ikinci dereceden olmak üzere fekki bildirilinceye kadar QNB lehine ipotek tesis edilmiştir.

Genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 864.654,89 Euro tutarıdadır.

Bankanın ön yazılı muvafakati olmaksızın Şirket'in bir başka şirketle birleşmesi, bölünmesi veya hissedarlık yapısında değişiklik olması, esas sözleşmesinde değişiklik yapılması, esas sözleşmede yapılacak değişikliklerin sözleşme altındaki yükümlülükleri hafifletmesi ve

yönetim kadrosunda bankanın önemli olarak değerlendireceği değişikliklerin yapılması kredi sözleşmesi kapsamında temerrüt nedenleri olarak düzenlenmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak QNB'den söz konusu sözleşme kapsamında 17 Şubat 2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in hissedarlık yapısındaki ve esas sözleşme değişikliklere ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmelerde temerrüt sebebi olarak sayılmış olup bankaya sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Şirket'in bankaya ödemesi gereken anapara, faiz, fon ve gider vergisinden oluşan kredi taksitleri de dahil olmak üzere herhangi bir meblağı sözleşmede öngörüldüğü şekilde ve/veya tarihlerde tam ve eksiksiz olarak veya ödenmesi gereken yerde ve ödenmesi gereken para cinsinden veya ödemesi gereken tutara eş tutarda bankaca kabul edilebilir döviz ile ödememesi,
- Sözleşmede bulunan ilgili teminat dokümanlarında ve/veya sair kredi belgelerinde yer alan yükümlülüklerinden herhangi birini veyahut sözleşme kapsamında düzenlenmemiş olmakla birlikte, bankaya karşı herhangi diğer bir yükümlülüğünü yerine getirmemesi,
- Sözleşme veya eklerindeki veya teminat dokümanlarındaki beyan ya da tekeffüllerinden herhangi birinin imza anında gerçeğe aykırı olması veya bunlara ilişkin bir sonradan aykırılık olduğunun ortaya çıkması,
- Banka nezdindeki herhangi bir borcun ya da kredinin ödemesinde gecikilmesi, banka nezdindeki diğer kredilerden birinin geri çağırılması ve/veya kat edilmesi,
- Diğer kişi ve kurumlar nezdindeki herhangi bir borcunu ödemede gecikmesi veya temerrüde düşmesi,
- Şirket hakkında icra takibi yapılması veya iflasa ilişkin prosedürlerin başlatılmış olması,
- Krediyeye ilişkin ve krediyeye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, Şirket'in malvarlıkları, aktifleri veya gelirlerini kredilerinin geri ödenmesini tehlikeye düşürecek şekilde veya teminatların değerini olumsuz etkileyecek şekilde herhangi bir dava, takip, soruşturma, tahkim süreci ve sair yargısal süreçlerin başlaması halinde
- Aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunacak olması yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi,
- Yukarıda sayılan herhangi bir halin Şirket'in iştirakleri, bağlı ortaklıkları ve/veya hakim şirketi veya kefiller açısından gerçekleşmesi veya
- Sayılan bu hususlardan herhangi birinin vuku bulacağına ilişkin emarelerin mevcut olması.

## 6. *Garanti Bankası ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri*

Garanti Bankası ile 16 Ekim 2019 tarihinde 7.200.000 Euro, 28 Şubat 2019 tarihinde 6.000.000 Euro, 21 Ağustos 2019 tarihinde 5.000.000 Euro, 20 Haziran 2017 tarihinde 4.000.000 Euro ve 23 Mart 2017 tarihinde 10.000.000 ABD Doları tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır.

İşbir Sünger Sanayi, İşbir Holding ve İnter Tekstil sözleşmeler tahtında kredi limitinin %25 fazlasına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Buna ek olarak, ilgili kredi sözleşmeleri kapsamında doğmuş ve doğacak borçların teminatını teşkil etmek üzere Şirket'in Çayırhisar'da bulunan fabrikasının bulunduğu 8982/2 ada ve parsel numaralı ve Şirket'in maliki olduğu gayrimenkul üzerinde 21 Ekim 2019 tarihinde azami 12.000.000 Euro tutarında birinci dereceden ve fekki bildirilinceye kadar Garanti Bankası lehine ipotek tesis edilmiştir. Fabrikada bulunan bir takım iş makinası da eklenti olarak ipotek senedinde belirtilmiş ve rehnin kapsamına alınmıştır. 25 Şubat 2021 tarihinde eklentilerin ipotek kapsamından çıkartılması için Şirket tarafında tapu nezdinde talepte bulunulmuş olup bu talep Garanti Bankası tarafından aynı tarihte kabul edilerek tapu kütüğü nezdinde terkin işlemi yapılmış ve eklentiler ipotek kapsamından çıkartılmıştır. Ayrıca İşbir İnşaat tarafından anılan kredi sözleşmeleri kapsamında Şirket'in doğmuş ya da doğacak borçlarının teminatını teşkil etmek üzere İşbir İnşaat'ın maliki olduğu 8 ayrı gayrimenkul üzerinde toplamda azami 12.860.000 TL tutarında birinci dereceden ve toplamda azami 32.470.000 TL tutarında ikinci dereceden olmak üzere fekki bildirilene kadar Şirket menfaatine ve Garanti Bankası lehine ipotek tesis edilmiştir.

Genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 tarihi itibari ile Şirketin geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 5.424.930,35 Euro, 1.360.000 ABD Doları ve 31.875.215,03 TL tutarlarının toplamıdır .

Garanti Bankası ile imzalanan söz konusu kredi sözleşmeleri tahtında, Garanti Bankası'nın yazılı onayı olmaksızın Şirket ya da kefiller nezdinde kontrol/kilit hissedar değişikliği yaratacak nitelikte ortaklık yapısı değişikliği temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Garanti Bankası'ndan söz konusu sözleşmeler için 24 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Ek olarak, Şirket'in bu sözleşmeler tahtında borçlu olduğu süre boyunca edindiği bir gayrimenkulün bedelinin ödenmesi amacı ile bu gayrimenkul üzerinde vereceği teminatlar hariç olmak üzere mevcut veya müstakbel gayrimenkulleri, aktifleri üzerinde Garanti Bankası'nın onayı alınmadan herhangi bir takyidat kurulması da temerrüt sebebi olarak sayılmaktadır.

Yukarıda belirtilenler haricinde sözleşmelerde hüküm altına alınan temerrüt ve muacceliyet halleri aşağıda belirtilmektedir:

- Şirket'in sözleşmelerdeki taahhütlerini yerine getirmemesi,
- Şirket'in krediyi beyan ettiği amacın dışında kullanması,

- Şirket'in bankaya yaptığı beyan ve açıklamaların gerçeğe uygun olmadığının anlaşılması,
- Şirket'in sözleşme kapsamındaki taahhütlerine uyması için gerekli olan izin, onay ve yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Şirket'in ya da grup şirketlerinin, kefil ve garantörlerin Garanti Bankası veya üçüncü kişilerden kullandıkları kredi ya da ödünç aldığı para veya diğer herhangi bir sebeple borcunu erken ödemek zorunda kalması veya bu borçlarını ödemede temerrüde düşmesi yahut borçları için verdiği teminatlara başvurulması, mali durumunu olumsuz etkileyebilecek aleyhine açılmış bir dava, tahkim yahut idari bir takip bulunması,
- Şirket'in ya da grup şirketlerinin mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi veya yapması, iflasının istenmesi veya tasfiyesinin istenmesi, başlanması yahut herhangi bir aktif üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması, kayyum, zorunlu müdür, sayman idari sayman veya benzerlerinin atanması, hacir altına alınması,
- Şirket'in ya da grup şirketlerinin, ticari faaliyetlerini durdurması yahut durdurma riski altına girmesi, net varlık değerinde düşüşe yol açacak şekilde aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması veya bunların zapt ve müsadere edilmesi, tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyeye yönelik dava açılması,
- Şirket'in halihazırda yürürlükte olan kredi sözleşmeleri dışında başka bir banka ve/veya finansal kuruluştan Garanti Bankası'nın yazılı izni olmaksızın mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek şekilde borçlanması ve ortaklarına ve/veya grup şirketlerine borç vermesi, Şirket malvarlığı üzerinde teminat tesis etmesi,
- Garanti Bankası'nın makul görüşü dahilinde Şirket'in sözleşmelerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı düşünülen herhangi bir olayın meydana gelmesi veya şartlarda değişiklik olması,
- Şirket ve grup şirketlerinin bankanın itibarını olumsuz etkileyecek faaliyetlerde bulunması veya bundan şüphe edilmesi,
- Şirket veya grup şirketlerinin faaliyetlerini tabi olduğu mevzuata uygun yürütmemesi,
- Diğer haklı sebepler.

#### 7. *Halk Bankası ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri*

Halk Bankası ile 8 Şubat 2019 tarihinde 6.000.000 ABD Doları ve 17 Kasım 2016 tarihinde 1.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır. İşbir Sünger, İşbir Holding ve İşbir Yatırım yalnızca 08 Şubat 2019 tarihli ve 6.000.000 ABD Doları kredi limitli genel kredi sözleşmesi tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 4.968.619,89 TL tutarındadır.

Halk Bankası ile imzalanan söz konusu kredi sözleşmeleri tahtında, Şirket paylarının el değiştirmesi, birleşmesi, bölünmesi, işletmenin ya da menkullerinin banka alacaklarının tahsilini zorlaştıracak derecede devir, ferağ ya da temlik edilmesi ve Şirket aktifleri üzerinde bir takyidat meydana getirilmesi temerrüt nedenleri olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Halk Bankası'ndan söz konusu sözleşmeler için 19 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Belirtilenler dışında, aşağıda sayılan hallerde de Halk Bankası'nın sözleşmeleri fesih yetkisi bulunmaktadır.

- Şirket'in sözleşme kapsamında yapması gereken ödemeleri zamanında ödememesi, üstlenilen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi, sözleşmeye aykırı hareket edilmesi,
- Şirket'in tahsis edilen krediyi kredinin amacına uygun olarak kullanmaması, kredi ile satın alınması gereken makine ve teçhizatın alınmaması veya elden çıkarıldığının tespit edilmesi, işyerinin devir veya elden çıkarılması, işyerinin devir ve terk edilerek faaliyetlerin durması,
- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Halk Bankası'nın onayı olmaksızın Şirket'in devredilmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, iflas erteleme veya konkordato talep edilmesi, borç ödemede acze düştüğünün tespit edilmesi,
- Şirket'in keşide ettiği senetlerin veya çeklerin karşılıksız çıkması, işletmesini veya rehin altına alınmış menkulleri, fikri ve sınai hakları veya münferit unsurları alacağın tahsilini zorlaştıracak şekilde veya önemli bir bölümünü başkalarına devir, ferağ veya temlik etmesi, bir aynı hak ile takyit etmesi veya bankanın onayını almaksızın başka bir mahale nakletmesi, başkaları ile değiştirmesi, üçüncü şahıslara rehin, kira veya ariyet olarak vermesi, herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya alacağın tahsilini zorlaştıracak şekilde benzeri herhangi bir işlem yapılması, bu durumların hakim şirket bakımında da gerçekleşmesi,
- Diğer finans kurumları ve alacaklılar tarafından Şirket hakkında yasal takip yapılması ya da risklerinin finansal kurumlarca katedilerek takip hesaplarına intikal ettiğinin öğrenilmesi.

#### 8. *İş Bankası ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi*

İş Bankası ile 2 Temmuz 2012 tarihinde 10.000.000 ABD Doları tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 100.000 Euro ve 200.000 TL tutarlarının toplamıdır.

Sözleşme uyarınca, Şirket, ticari varlıkları ile cari borçları arasındaki oranın bankanın bildireceği kabul edilebilir bir oranda muhafaza etmeyi ve yine toplam borçları ile özvarlıkları arasındaki oranın bankaca kabul edilebilir bir oranda tutmakla yükümlü olup Şirket'in bu oranları olumsuz etkileyecek şekilde kar payı dağıtamayacağı hüküm altına alınmış ve bu taahhütlere aykırı davranılması temerrüt nedeni olarak düzenlenmiştir. Buna ek olarak, Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelebilecek değişikliklerin derhal bankaya bildirileceği taahhüt edilmiş olup Şirket'in hakim hissedarının doğrudan ya da dolaylı yönetiminde kontrolü kaybetmesine veya sermaye yapısındaki çoğunluk hisselerini yitirmesine neden olabilecek ortaklık yapısı değişiklikleri veya bu sonuca yönelik işlemler muacceliyet kaydı olarak düzenlenmiştir. Bu hallerden birinin gerçekleşmesi üzerine İş Bankası krediyi derhal geri çağırabilecektir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak İş Bankası'ndan söz konusu sözleşme için 25 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Belirtilenler dışında, aşağıda sayılan hallerde de İş Bankası'nın sözleşmeleri fesih yetkisi bulunmaktadır:

- Müşteri başvuru formu ve ekindeki bilgilerden herhangi birinin doğru olmadığına anlaşılması,
- Şirket'in ödeme gücünü kısmen veya tamamen kaybetmesi,
- Üçüncü şahıslarca Şirket hakkında ihtiyati haciz, haciz veya ihtiyati tedbir kararı alınmış olması,
- Şirket'ten ilave teminat talep edilmesine karşın ilave teminat vermemesi,
- Şirket'in iflası, konkordato mehli talep etmesi, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, kayyım tayini,
- Şirket'in vergi borcundan veya başka alacaklardan dolayı teminata alınmış hak, alacak, menkul veya gayrimenkulün tamamının veya belirli bir payının takyidata konu edilmesi veya satışa çıkarılması,
- Teminata alınmış gayrimenkulde veya diğer teminatlarda kısmi veya tam hasar meydana gelmesi, teminata alınmış gayrimenkulün istismali,
- Şirket'in bu sözleşme ile yüklenmiş taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birini yerine getirmemesi nedenleri ve bunlarla sınırlı olmamak üzere diğer haklı sebepler.

#### 9. *Kuveyt Türk ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi*

Şirket ile Kuveyt Türk arasında 7 Şubat 2020 tarihinde 50.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 716.198,33 Euro ve 1.801.905,92 ABD Doları tutarlarının toplamıdır.

Kuveyt Türk ile imzalanan söz konusu kredi sözleşmesi tahtında, Şirket'in Kuveyt Türk tarafından önemli addedilecek olan ve Şirket'in yönetim yapısı ile hissedarlık yapısındaki değişiklikler muacceliyet nedeni olarak kabul edilmiş olup Şirket herhangi bir uyarıya gerek kalmaksızın temerrüde düşmüş sayılmaktadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Kuveyt Türk'ten söz konusu sözleşme için 23 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Sözleşme uyarınca, aşağıda sayılan temerrüt hallerinden birinin gerçekleşmesi durumunda Şirket temerrüde düşmüş sayılacak olup Kuveyt Türk her türlü yola başvurarak alacağını tahsil etmeye yetkili hale gelmektedir. Banka geciken borca gecikme cezası ekleme, hesaba bloke koyma, krediyi kat etme ve sözleşmeyi feshetme haklarına sahiptir:

- Borçların ödenmesinin temini için bankaya verilmiş sözleşme, taksit listesi, geri ödeme tablosu, gerek keşideci ve gerekçe cırantı sıfatıyla verilen çek, bono ve sair belgelerde yer alan borçların herhangi birisinin kısmen dahi olsa vadesinde ödenmemesi,
- Banka ile Şirket arasındaki sözleşme veya başka bir sözleşme hükümlerinin tamamının veya bir kısmının Şirket tarafından hiç veya eksik veya süresince yerine getirilmemesi, bunlara uyulmaması, ihlal edilmesi,
- Şirket, kefiller ve sair imza sahiplerinin ödemelerinin tatili, ödeme gücünü içine düşmeleri, alacaklıları ile temdir anlaşmaları yapmaları, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunmaları, bunlara ilişkin söylenti yayılması,
- Bankaya olan borç ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesi için anlaşmalar ve sair işlemlere girişilmiş olması,
- Teminat verilmesi veya ek teminat verilmesine ilişkin talebin, nedeni ne olursa olsun karşılanmaması,
- Bankaya verilen belge/bilgilerin, eksik, yanlış/yanıltıcı olduğunun anlaşılması,
- Banka tarafından Şirket lehine verilen teminat mektubu, garanti taahhütleri ve çek kanuni sorumluluk bedellerinin kısmen de olsa tazmin edilmesi ve tazmin olan bedelin tüm ferileri ile birlikte derhal Banka'ya ödenmemesi,
- Teminat mektubu, çek, aval ve sair nedenlerle doğmuş komisyonlar, her türlü vergi, harç, resim, fon, masraf ve sair ferî borçların kısmen dahi olsun ödenmeleri gereken tarihte/vadesinde ödenmemesi,



- İlgili mevzuat gereği verilmesi gerekenler başta olmak üzere banka tarafından malvarlıkları ve mali durum ve sair hususlara ilişkin olarak talep edilecek bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi, eksik veya yanlış verilmesi,
- Şirket, kefil, rehin veren veya avalistlerin malvarlıklarını, mali durumlarını olumsuz yönde etkileyecek ölçüde devir etmeleri, sınırlamaları, malvarlıkları ile mütenasip olmayan ölçüde borçlanmaları, mali- ekonomik durumdaki olumsuz değişimler; aleyhlerine haciz veya iflas yolu ile takip yapılması veya ihtiyati haciz veya ihtiyati tedbir kararı alınması ve benzer, hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,
- Şirket, kefil, rehin veren veya avalistin hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarındaki Banka tarafından önemli nitelendirilecek değişiklikler,
- Herhangi bir sebeple Şirket hesaplarının açık vermesi halinde, açık kısmın derhal kapatılmaması/ödenmemesi,
- Özel amaç veya şartlarda kullanılan kredilerdeki şart ve amaca aykırı kullanımlar,
- Gerekli sigortaların hiç veya geçerli yapılmaması, geç veya eksik yapılmaması, süresinde yenilenmemesi, primlerinin kısmen de olsa ödememesi.

#### 10. *Vakıf Katılım ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi*

Vakıf Katılım ile 24 Mayıs 2018 tarihinde 30.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır (zaman zaman tadil edildiği şekliyle). İşbir Sünger ve İşbir Holding kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım ile imzalanan söz konusu kredi sözleşmesi tahtında, Şirket'in Vakıf Katılım tarafından önemli addedilecek olan ve Şirket'in yönetim yapısı ile hissedarlık yapısındaki değişiklikler muacceliyet nedeni olarak kabul edilmiş olup Şirket herhangi bir uyarıya gerek kalmaksızın temerrüde düşmüş sayılmaktadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Vakıf Katılım'dan söz konusu sözleşme için 24 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Hissedarlık yapısındaki değişikliklere ek olarak, sözleşmede aşağıda sayılan haller de muacceliyet nedeni olarak belirlenmiş olup Şirket temerrüde düşmüş sayılmaktadır. Bu durumda Vakıf Katılım geciken borca gecikme cezası ekleme, hesaba bloke koyma, krediyi kat etme, sözleşmeyi feshetme haklarına sahiptir:

- Borçların bankaya vadesinde ödenmemesi,
- Şirket'in sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirmemesi,

- Şirket'in ve kefillerin ödeme güçlüğü içerisine düşmeleri, alacaklıları ile temdit anlaşması yapmaları, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar içerisine girilmesi,
- Bankaya olan borçların yerine getirilmemesi için anlaşmalar yapılması,
- Bankanın teminat taleplerinin yerine getirilmemesi,
- Bankaya verilen bilgi ve belgelerin eksik yanlış, yanıltıcı olduğunun anlaşılması,
- Banka tarafından müşteri lehine verilen teminat mektubu, garanti taahhütleri ve çek kanuni sorumluluk bedellerinin kısmen de olsa tazmininin talep edilmesi,
- Banka tarafından mali duruma ilişkin talep edilecek bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi,
- Şirket ve kefillerin malvarlıklarını, mali durumlarını olumsuz ölçüde etkileyecek biçimde devretmeleri, sınırlamaları, malvarlıkları ile uygun olmayan ölçüde borçlanmaları, aleyhlerine haciz veya iflas yolu ile takip yapılması, ihtiyati haciz veya ihtiyati tedbir kararı alınması ve benzer haller,
- Şirket hesaplarının açık vermesi ve açık kısmın derhal kapatılmaması,
- Özel amaçlarla kullanılan kredilerin amaca aykırı kullanımı,
- Şirket'in bankanın izni olmaksızın bölünmesi, tür değiştirmesi, birleşmesi veya bu işlemlere teşebbüs etmesi,
- Mevzuatın gerektirdiği veya borcun ödenmesini tehlikeye düşüren diğer haller.

#### 11. *Vakıflar Bankası ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri*

Vakıflar Bankası ile 16 Eylül 2020 tarihinde 50.000.000 TL ve 16 Eylül 2020 tarihinde 5.000.000 ABD Doları tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding işbu sözleşmeler tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

İlgili kredi sözleşmeleri kapsamında Şirket'in doğmuş ve doğacak borçlarının teminatını teşkil etmek üzere İşbir İnşaat tarafından İşbir İnşaat'ın maliki olduğu 43 ayrı gayrimenkul varlık üzerinde toplamda azami 18.000.000 TL tutarına kadar Şirket menfaatine ve Vakıflar Bankası lehine ipotek tesis edilmiştir.

Genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 10.956.102,20 TL tutarındadır.

Şirket sözleşmeler kapsamındaki herhangi bir borcunu vadesinde veya Vakıflar Bankası tarafından yapılan bildirim üzerine yerine getirmese Vakıflar Bankası'na olan tüm borçlar muaccel hale gelecektir. Ek olarak, Şirket aleyhine icra takibi başlatılması veya üçüncü kişilere olan borçlarından dolayı icra takibine girilmesi, ticari faaliyetine son verilmesi,

aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde banka aleyhine tasarrufta bulunması, bankanın talebine rağmen istenilen teminatları zamanında ve istenilen koşullarda temin etmemesi, bu sözleşmeyle yüklendiği taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birini yerine getirmemesi veya yerine getiremeyeceğinin açıkça belli olması durumunda Vakıflar Bankası sözleşmeyi feshedebileceği, krediyi geri çağırabileceği ve kredi sözleşmesi tahtındaki tüm tutarların muaccel hale geleceği hüküm altına alınmaktadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Vakıflar Bankası'ndan söz konusu sözleşme için 23 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

## 12. *Ziraat Katılım ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi*

Ziraat Katılım ile 29 Temmuz 2020 tarihinde 25.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu bulunmamaktadır.

Ziraat Katılım ile imzalanan söz konusu kredi sözleşmesi tahtında, Şirket'in Ziraat Katılım tarafından önemli addedilecek olan ve Şirket'in yönetim yapısı ile hissedarlık yapısındaki değişiklikler muacceliyet nedeni olarak kabul edilmiş olup Şirket herhangi bir uyarıya gerek kalmaksızın temerrüde düşmüş sayılmaktadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Ziraat Katılım'dan söz konusu sözleşme için 22 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Hissedarlık yapısı değişimine ek olarak, sözleşmede aşağıda sayılan haller muacceliyet sebebi olarak sayılmış olup Şirket'in temerrüdüne yol açmakta ve bankaya sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Şirket borçlarından herhangi birisinin kısmen veya tamamen vadesinde ödenmemesi.
- Şirket'in bankaya verdiği çek, bono ve sair belgelerde yer alan borçlarından herhangi birisinin kısmen veya tamamen vadesinde ödenmemesi,
- Banka ile Şirket arasındaki sözleşme veya başka bir sözleşme, taahhüt ve benzeri belgelerde yer alan yükümlülüklerinin tamamının veya bir kısmının Şirket tarafından kısmen veya tamamen yerine getirilmemesi veya ihlal edilmesi,
- Şirket ve kefillerin Ziraat Katılım'a ve diğer bankalara, finans kuruluşlarına, piyasa ve kamu kurumlarına olan borçlarını ödeyememeleri, taahhütlerini yerine getirememeleri, ödeme güçlüğü içerisine düşmeleri, banka hesaplarının herhangi bir sebeple açık vermesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapmaları, aleyhlerinde icra veya iflas takibi başlatılması, ihtiyati tedbir, ihtiyati haciz ve hacze muhatap olmaları, ticari faaliyetini durdurmaları veya son vermeleri, konkordato, iflasın ertelenmesini talep etmeleri, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunmaları ve benzeri diğer durumların oluşması,

- Teminat/ek teminat verilmesine ilişkin talebin Şirket tarafından karşılanmaması,
- Ziraat Katılım tarafından Şirket lehine verilen teminat mektubu, garanti taahhütleri ve sair taahhüt bedellerinin kısmen veya tamamen tazmin edilmesi,
- Teminat mektubu, çek, aval ve sair nedenlerle doğmuş komisyonlar, her türlü vergi, harç, resim, fon, masraf ve sair ferî borçların kısmen dahi olsun ödenmeleri gereken tarihte ödenmemesi,
- İlgili mevzuat gereği verilmesi gerekenler başta olmak üzere banka tarafından mal varlıkları ve mali durum ve sair hususlara ilişkin olarak talep edilecek bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi, eksik, yanlış veya hukuka aykırı verilmesi,
- Şirket ve kefillerin mal varlıklarını, mali durumlarını olumsuz yönde etkileyecek ölçüde devir etmeleri, sınırlamaları, mal varlıkları ile mütenasip olmayan ölçüde borçlanmaları, ekonomik durumlarının olumsuz değişmesi,
- Şirket ve kefillerin fiil ehliyetini kaybetmesi, ölümleri, onay, ruhsat ve sair yetkilerinin iptali veya ticari faaliyetin durdurulması, hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarındaki banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişikliklerin olması,
- Kredinin kullanım şartlarına ve amacına aykırı şekilde kullanılması, kredi ile ilgili izin, onay ve sair yetkilerin iptal edilmesi,
- Kredi konusu mallara ve teminatlara ilişkin sigortaların yapılmaması, geç veya eksik yapılması, geçersiz şekilde yapılması, süresinde yenilenmemesi, primlerinin eksik ödenmesi veya hiç ödenmemesi,
- Sözleşme'de, mevzuatta ve özellikle yukarıda yer alan ve kesinlikle bunlarla sınırlı olmayan diğer şartların gerçekleşmesi,
- Borç ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesi için anlaşmalar ve sair işlemlere girişilmiş olması.

### 13. *Yapı ve Kredi Bankası ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri*

Yapı ve Kredi Bankası ile 28 Ağustos 2012 tarihinde 17.000.000 Euro ve 6 Mayıs 2014 tarihinde 10.000.000 Euro tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşmeler tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Buna ek olarak, ilgili kredi sözleşmeleri kapsamında Şirket'in doğmuş ya da doğacak borçlarının teminatını teşkil etmek üzere İnter Tekstil'in Balıkesir OSB'de bulunan fabrikasının üzerinde bulunduğu 213/1 ada ve parsel numaralı ve Şirket'in maliki olduğu gayrimenkul üzerinde 18 Aralık 2020 tarihinde azami 51.000.000 TL tutarına kadar birince dereceden ve fekki bildirilene kadar Yapı ve Kredi Bankası lehine ipotek tesis edilmiştir.

Genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 18.595.295,86 TL tutarındadır.

Yapı ve Kredi Bankası ile imzalanan söz konusu kredi sözleşmeleri tahtında, Şirket'in ortaklık yapısının bankanın izni olmaksızın değişmesi temerrüt nedeni olarak kabul edilmiş olup Şirket herhangi bir uyarıya gerek kalmaksızın temerrüde düşmüş sayılmaktadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Yapı ve Kredi Bankası'ndan söz konusu sözleşmeler için 25 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in ortaklık yapısındaki değişikliğe ek olarak, sözleşmede aşağıda sayılan haller temerrüt nedeni olarak kabul edilmiş olup Yapı ve Kredi Bankası'na sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Şirket ve teminat verenlerin sözleşmede yer alan taahhütlerini zamanında yerine getirmemesi,
- Şirket ve teminat verenlerin iflasının istenmesi ya da konkordato ilan etmesi,
- Şirket ve teminat verenlerin bankanın alacaklarının ödenmesini tehlikeye düşürecek miktarda hacze veya icra takibine maruz kalması,
- Şirket ve müteselsil kefillerin normal işletme faaliyeti dışında borç altına girmesi,
- Yapı ve Kredi Bankası'ndan veya başka bankadan kullandıkları kredilerden herhangi birinin kat edilmesi,
- Bankanın izni olmaksızın Şirket veya müteselsil kefillere ait menkul veya gayrimenkuller üzerine herhangi bir ayni hak, ipotek tesis edilmesi, bunların devredilmesi veya paraya çevrilmesi,
- Bankanın yazılı izni olmaksızın Şirket ve müteselsil kefillerin mali durumlarını önemli ölçüde etkileyecek olayların meydana gelmesi,
- Şirket'in hakim ortağının Şirket sermayesinde ve yönetimde hakimiyeti kaybetmesi,
- Şirket'in bankanın izni olmaksızın bölünmesi, devrolması, birleşmesi,
- Şirket'in sözleşme yükümlülüklerini yerine getirmesini sağlayacak izin, muvafakat veya yetkinin iptal edilmesi, durdurulması veya önemli ölçüde değiştirilmesi,
- Şirket ve müteselsil kefillerin TTK maddelerinde düzenlendiği şekilde aynı şirketler topluluğunda bulunmaları halinde, Şirket ve/veya müteselsil kefiller tarafından, sözleşme kapsamındaki borçlar ve kefalet sorumluluğu ile ilgili olarak, TTK ilgili maddesi gereğince, yasal süresi içerisinde ve her hâlükârda en geç ilgili faaliyet yılı sona ermeden fiilen yasaya uygun olarak denkleştirme yapılmaması,
- Teminat değerinde bir azalma olması ve sair bir sebeple teminat açığı oluşması, kredilerin teminatı olarak verilen süreli kefaletin sona ermesi ve müteselsil kefiller

tarafından süresi içerisinde yenilenmemesi halinde, bankanın Şirket'e göndermiş olduğu ihbara rağmen, talep edilen teminatların süresi içerisinde tahsisi edilmemesi, teminat açığı kadar nakdın banka tarafından belirlenen hesaplara rehinli olarak banka talebinden itibaren iki iş günü içerisinde aktarılmaması,

- Banka tarafından bildirilen yeni komisyon, faiz oranının Şirket tarafından kabul edilmemesi halinde, değişikliğe ilişkin bildirim izleyen üç iş günü içerisinde kredi borcunun tüm ferileri ile birlikte kapatılmaması.

#### 14. *TEB ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi*

TEB ile 20 Kasım 2018 tarihinde 15.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu bulunmamaktadır.

TEB ile imzalanan söz konusu kredi sözleşmesi tahtında, bankaya 30 gün önceden yazılı olarak bildirilmeksizin bankanın aleyhine olacak şekilde Şirket'in bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, Şirket'in kontrolünün başka bir hissedara ya da şirkete geçmesi, veya Şirket hisselerinde %50 oranından fazla değişiklik olması halleri temerrüt nedeni olarak kabul edilmiş olup Şirket herhangi bir uyarıya gerek kalmaksızın temerrüde düşmüş sayılmaktadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak TEB'den söz konusu sözleşme için 24 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in ortaklık yapısını ilgilendiren değişikliklere ek olarak, sözleşmede aşağıda sayılan haller muacceliyet nedeni olarak kabul edilmiş olup TEB'e krediyi kat etme ve sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Kredi geri ödemesinin vadeye bağlandığı durumlarda, vade tarihinde Banka alacaklarının muaccel hale gelmesi,
- Sözleşme veya eklerinde kararlaştırılan şekilde yükümlülüklerinden herhangi birisinin tam ve zamanında yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi,
- Banka'ya yaptığı beyan, sunduğu belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğu tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması,
- Gerek Sözleşme kapsamında Banka'ya, gerekse diğer alacaklılarına muaccel hale gelen borçlarını ödeyememesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması,

- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflas, iflas erteleme talebinde bulunması veya tasfiye takibine maruz kalması, yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması; tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesine yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması,
- TTK hükümleri çerçevesinde bağlı şirket olması durumunda, hakim şirketin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya işbu maddede sayılı temerrüt hallerinin hakim şirket bakımından da gerçekleşmesi,
- Gerçek kişi ise hukuki ehliyetini kaybetmesi, tüzel kişi ise faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması,
- Aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması, yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi,
- Kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda ciddi ölçüde değişiklik olması.

#### 15. *Türk Eximbank ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi*

Türk Eximbank ile 22 Ocak 2018 tarihinde 45.000.000 ABD Doları tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger, İşbir Holding, İşbir Pazarlama ve İşbir Yatırım sözleşme tahtında azami 6.000.000 ABD Doları tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 23.043.333,35 Euro ve 6.346.944,48 ABD Doları tutarlarının toplamıdır.

Türk Eximbank ile imzalanan genel kredi sözleşmesi kapsamında bankanın aleyhine olacak şekilde Şirket'in bir başka şirkete devrolması, Şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi vb. halleri temerrüt hali olarak düzenlenmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Türk Eximbank'tan söz konusu sözleşmeler için 23 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Kredi sözleşmesi kapsamında temerrüt hali olarak düzenlenen hissedarlık yapısındaki değişiklikler ile tür değişikliklerinin yanı sıra, aşağıdaki haller sözleşme kapsamında temerrüt hali olarak düzenlenmiş olup Türk Eximbank'a sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Sözleşme hükümlerine göre ödenmesi gereken anapara, faiz, kar payı, komisyon, masraf veya diğer mali yükümlülüklerin vadesinde yerine getirilmemesi, dönemsel olarak ödeme yapılan hallerde herhangi bir ödemenin vadesinde yapılmaması,
- Sözleşmeyle veya eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi, yenilenmesi Banka tarafından talep edilen teminatların sözleşmeye uygun olarak yenilenmemesi,
- Bankaya Şirket'in yaptığı beyan, sunduğu belgelerde, açıklamalarında yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğu tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması,
- Şirket'in gerek bankaya, gerekse diğer finans kurumlarına borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması,
- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Şirket'in keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflas, iflas erteleme talebinde bulunması veya tasfiye takibine maruz kalması, yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması; tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesine yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması,
- Şirket'in hakim şirketinin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya yukarıda sayılı hallerin hakim şirket bakımından da gerçekleşmesi,
- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması,
- Şirket'in aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması, yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi,
- Şirket'in kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda değişiklik olması,
- Şirket'in bu sözleşmeyle yüklendiği taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birini yerine getirmemesi ya da getirmeyeceğinin belli olması,
- Yasal dönemler itibariyle talep edilen denetlenmiş bilanço, kar-zarar ve diğer mali tablo ve hesapları veya bankanın zaman zaman kendi takdirine göre isteyeceği hesap ve iş durumu ile mali durumu hakkındaki bilgilerin bankaya verilmemesi,



- Şirket'in bankanın izni olmadan bu sözleşmeden doğan haklarını, sözleşmenin devri veya alacağın temlik yoluyla ya da başka her ne ad altında olursa olsun kısmen de olsa devir ve temlik etmesi,
- Şirket hakkında mal gizleme, mal kaçırma, adresi terk gibi davranışlar nedeniyle borcunu ödememe konusunda kanaat oluşması, ve
- Bu sayılanların dışında farklı nedenlerde Şirket'in kredibilitesinde ve geri ödeme kabiliyetinde olumsuzluk saptanması.

#### 16. *Emlak Katılım ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi*

Emlak Katılım ile 4 Haziran 2020 tarihinde 100.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Holding sözleşme tahtında azami 100.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu bulunmamaktadır.

Emlak Katılım ile imzalanan genel kredi sözleşmesi kapsamında Şirket'in hissedarlık yapısında ya da yönetim kadrosunda bankaca önemli addedilecek değişiklikler muacceliyet hali olarak düzenlenmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Emlak Katılım'dan söz konusu sözleşme için 9 Mart 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Kredi sözleşmesi kapsamında muacceliyet hali olarak düzenlenen hissedarlık yapısındaki değişikliklerin yanı sıra, aşağıdaki haller sözleşme kapsamında muacceliyet hali olarak düzenlenmiş olup Emlak Katılım'a sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Borçların ödenmesini temin için bankaya verilmiş sözleşme, taksit listesi, geri ödeme tablosu, gerek keşideci ve gerekse ciranta sıfatıyla verilen çek, bono ve sair belgelerde yer alan borçların herhangi birisinin kısmen dahi olsa vadesinde ödenmemesi,
- Banka ile Şirket arasındaki bu sözleşme veya başka bir sözleşme/anlaşma hükümlerinin tamamının veya bir kısmının Şirket tarafından hiç veya eksik veya süresinde yerine getirilmemesi, bunlara uyulmaması, ihlal edilmesi,
- Şirket, kefil ve sair imza sahiplerinin ödemelerinin tatili, ödeme güçlüğü içerisine düşmeleri, alacaklıları ile temdit anlaşması yapmaları, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunmaları, bunlara ilişkin söylentiler yayılması,
- Bankaya olan borç ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesi için anlaşmalar ve sair işlemlere girişilmiş olması.
- Teminat verilmesi veya ek teminat verilmesine ilişkin banka talebinin, nedeni ne olursa olsun karşılanmaması,

- Bankaya verilen belge/bilgilerin, eksik, yanlış/yanıltıcı olduğunun anlaşılması,
- Banka tarafından müşteri lehine verilen teminat mektubu, garanti taahhütleri ve çek kanuni sorumluluk bedellerinin kısmen de olsa tazmin edilmesi ve tazmin olan bedelin tüm ferileri ile birlikte derhal bankaya ödenmemesi,
- Teminat mektubu, çek, aval ve sair nedenlerle doğmuş komisyonlar, her türlü vergi, harç, resim, fon, masraf ve sair feri borçların kısmen dahi olsun ödenmeleri gereken tarihte/vadesinde ödenmemesi,
- İlgili mevzuat gereği verilmesi gerekenler başta olmak üzere banka tarafından malvarlıkları ve mali durum ve sair hususlara ilişkin olarak talep edilecek bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi, eksik veya yanlış verilmesi,
- Şirket, kefil, rehin veren veya avalistlerin malvarlıklarını, mali durumlarını olumsuz yönde etkileyecek ölçüde devir etmeleri, sınırlamaları, malvarlıkları ile mütenasip olmayan ölçüde borçlanmaları, mali-ekonomik durumdaki olumsuz değişimler, aleyhlerine haciz veya iflas yolu ile takip yapılması veya ihtiyati haciz veya ihtiyati tedbir kararı alınması ve benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,
- Şirket, kefil, rehin veren veya avalistin hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarındaki banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişiklikler,
- Herhangi bir sebeple Şirket hesaplarının açık vermesi halinde, açık kısmın derhal kapatılmaması/ödenmemesi,
- Özel amaç veya şartlarla kullanılan kredilerdeki şart ve amaca aykırı kullanımlar,
- Gerekli sigortaların hiç veya geçerli olarak yapılmaması, geç veya eksik yapılması, süresinde yenilenmemesi, primlerinin kısmen de olsa ödenmemesi.

#### 17. *Fibabank ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi*

Şirket ile Fibabank arasında 18 Mart 2021 tarihli ve azami 15.000.000 TL kredi limitli genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşme tahtında ilgili kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 9.950.000 TL tutarındadır.

Genel kredi sözleşmesi kapsamında Fibabank'ın önceden yazılı muvafakati olmaksızın Şirket ortaklık yapısının değişmesi ya da Şirket hisseleri üzerindeki doğrudan veya dolaylı yönetim yetkisinin değişmesi temerrüt nedeni olarak belirtilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Fibabank'tan söz konusu sözleşme kapsamında 10 Mayıs 2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Yukarıda sayılanlara ilaveten, aşağıda belirtilen taahhütlere aykırılık halleri de ayrıca temerrüt nedeni olarak belirtilmiştir. Bu kapsamda, Şirket;

- Toplam borçlarıyla toplam varlıkları arasındaki oranı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddelerine uygun oranlarda tutacağını ve bankaca kabul edilebilir düzeyin üstüne çıkarmayacağını,
- Genel olarak mali durumunu olumsuz olarak etkileyecek işlemler ve eylemlerde bulunmayacağını,
- Bankanın yazılı muvafakati olmadan üçüncü şahıslar lehine menkul malları veya ticari işletmesi üzerinde halen mevcut olanlar dışında, rehin, gayrimenkulleri üzerinde ipotek tesis etmeyeceğini,
- Bankanın yazılı muvafakati olmaksızın gerek kendi ve gerekse de üçüncü şahısların borçlarını teminen menkulleri ve/veya ticari işletmesi ve/veya taşınmazları üzerinde menkul rehni, ticari işletme rehni, hisse rehni, ipotek tesis etmeyeceğini ve sair kısıtlayıcı tasarruflarda bulunmayacağını,
- Bankanın yazılı muvafakati olmadan Şirket'in mali yapısını bozacak şekilde finansal kuruluşlara herhangi bir şekilde borçlanmayacağını,
- Kendisi hakkında icra takiplerine başlanmış olması, aciz halinde bulunduğu dair ciddi emarelerin bulunması, (çeklerinin yazılması, diğer alacaklıların uyarı yazıları göndermeleri vb) iflas ya da iflas erteleme başvurusunda bulunması ya da konkordato hallerinde, keza finansal tablolarında ekonomik anlamda bozulma yaşanması ve bu madde de değinilmese dahi diğer buna benzer her nevi durumlarda Banka'nın kredinin tamamının ödenmesini/geri çağrılmasını talep etmeye yetkili olduğunu, keza krediyi kat edebileceğini, bu konuda herhangi bir itirazının bulunmadığını,
- Bankanın önceden yazılı muvafakati olmaksızın şirket ortaklık yapısını, doğrudan veya dolaylı şirket hisseleri üzerindeki yönetimini değiştiremeyeceğini, aksi takdirde BANKA'nın dilediği an ek teminat ve/veya kredinin tamamının geri ödenmesini talep etmeye yetkili olduğunu bildiğini, bu durumun temerrüt sebebi sayılacağını ve BANKA'nın ilk yazılı talebinde Banka'ya karşı olan bütün borçları, faiz ve diğer masrafları, bircümle ferileri ile birlikte derhal ödemeyi, bu konuda herhangi bir itirazının bulunmadığını,
- Bankanın kredi süresi boyunca dilediği an Şirket'in borçlarına karşılık ek teminat (ipotek vb) talep etmeye yetkili olduğunu,
- Bu sözleşme ile belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesi, ihlal etmesi durumunda kredinin muaccel olacağını ve bankanın ilk yazılı talebi üzerine Kredi tutarının tamamını, faiz ve diğer masrafları, bircümle ferileri ile birlikte nakden ve defaten ödeyeceğini gayrikabili rücu kabul ve taahhüt etmiştir.

18. *Şekerbank ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi*

Şekerbank ile 19 Temmuz 2019 tarihinde 5.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil

kefil olarak hareket etmektedir. 30 Haziran 2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 1.000.000 Euro tutarındadır.

Sözleşme uyarınca, bankanın izni haricinde başka şirkete devrolma, hissedarlık yapısının tamamen veya kısmen değişmesi muacceliyet sebepleri olarak sayılmıştır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Şekerbank'tan söz konusu sözleşmeler kapsamında 24 Eylül 2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Yukarıda belirtilen hissedarlık yapısındaki değişiklik dolayısıyla söz konusu olan muacceliyet haline ilaveten, aşağıdaki haller de sözleşmede muacceliyet sebebi olarak sayılmış olup Şekerbank'a sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Sözleşmeyle veya eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi,
- Talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilmemesi,
- Banka'ya yaptığı beyan, sunduğu belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğu tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırılık bulunduğu tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması,
- Gerek banka, gerekse diğer finans kurumları veya üçüncü şahıslara karşı olan borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması,
- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflas, iflas erteleme talebinde bulunması veya tasfiye takibine maruz kalması, yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması, tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesine yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması,
- Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde bir bağlı şirket olması durumunda, hakim şirketin veya hissedar olan diğer bir şirketin borçlarını ödemeyeceğini ilan etmesi bir önceki madde de sayılı hallerin hakim şirket veya hissedar olan diğer bir şirket bakımından da gerçekleşmesi,

- Gerçek kişi ise, hukuki ehliyetini kaybetmesi, tüzel kişi ise faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat onay veya yetkililerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerinin durdurması, gayri faal olması, ticari faaliyetlerinin önemli ölçüde azalmış olması,
- Aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması yahut bunları zapt ve müsadere edilmesi,
- Bankanın yazılı izni olmaksızın, Banka'nın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, şirket hisselerinde değişiklik olması, yönetimin üçüncü kişilere devri sonucu doğuran mevcut hissedarlık yapısının kısmen ve/veya tamamen değişmesi;
- Kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda değişiklik olması vb. haller.

#### 19. Akbank ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Akbank ile 29 Haziran 2021 tarihinde 35.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Holding sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir. 30 Haziran 2021 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi bulunmamaktadır.

Akbank ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında, bankanın izni olmaksızın bankanın aleyhine olacak şekilde Şirket'in bir başka şirkete devrolması, Şirket paylarının el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen ya da tamamen bölünmesi veya Şirket'in hissedarlık yapısındaki %10 ve üzerindeki değişiklikler temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Akbank'tan söz konusu sözleşme kapsamında 28 Eylül 2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Ek olarak, sözleşme uyarınca, Şirket'in malvarlığının önemli bir kısmı üzerinde ayni ve şahsi yükümlülükler tesis edilmesi ya da tasarrufta bulunulması temerrüt sebebi olarak sayılmaktadır.

Şirket'in hissedarlık yapısındaki değişime ve malvarlığı üzerinde tasarrufta bulunulmasına ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Akbank'a sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Sözleşmede kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi,

- Bankaya yaptığı beyan ve sunduğu belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğu tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması,
- Bankaya ve diğer finans kurumlarına kendisinin veya risk grubundaki firmaların borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi, yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması,
- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çınması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklarına ödeme planı yapması teklif etmesi yahut yapması, iflas, iflas erteleme talebinde bulunması veya tasfiye takibinde maruz kalması yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması, tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesinde yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması, bu hallerin hakim şirket ve firmanın risk grubunda yer alan şirketler bakımından da gerçekleşmesi,
- Hakim şirketin ya da Şirket'in risk grubunda yer alan şirketlerden birinin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi,
- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması,
- Aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması, yahut bulunması riskinin ortaya çıkması, yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi,
- Bankanın izni olmaksızın, Bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi,
- Kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda değişiklik olması; sahip olunan ve olunacak alacaklar, menkul ve gayrimenkuller vs. tüm malvarlığının Banka'nın zararına sebebiyet verecek şekilde elden çıkarılması; söz konusu malvarlığı üzerinde yeni ayni ve şahsi yükümlülükler tesis edilmesi; takyidat yaratılması,
- Kredi limitinin bir ay süreyle aşılması ve bu sürede aşımı gidermemesi,
- Lehine açılan teminat mektubu, aval akreditif, kontrgaranti, garanti akdi vb. tüm gayri nakit krediler çerçevesinde Banka'ca verilen garanti ve kefaletlerin tazmin edilmesi, belirtilen krediler ile ilgili olarak Banka'nın borçlandırılması halinde, söz konusu tutarları tazmin tarihi içinde tamamen ödememesi,

- Cari varlıkları ile cari borçları arasında bankaca belirlenen veya borçların ödenmesini şüpheye düşürmeyecek oranları muhafaza etmemesi,
- Bankaya; her üç aylık dönemin sonundan başlayarak 30 gün içinde 3'er aylık hesap durumunu, mali yılın sonunda başlayarak 120 gün içinde, biten mali yıla ait denetlenmiş bilanço, kar-zarar ve diğer mali tablo ve hesapları hakkındaki bilgileri vermemesi,
- Toplam borçları ile toplam varlıkları arasındaki oranı bankaca belirlenen veya kredinin geri ödenmesi için gerekli olan düzeyin üstüne çıkarmaması ve genel olarak mali durumunu olumsuz olarak etkileyecek işlem ve eylemlerde bulunması ve bahsedilen olumsuzluklarla ilgili olarak bankanın yapacağı yazılı uyarılara rağmen olumsuzlukları düzeltmemesi,
- Teşvik tedbirlerinden yararlanan ve/veya özel bir amaç için verilmiş bir krediyi kısmen ya da tamamen amacına veya yürürlükteki mevzuata aykırı kullanması,
- Proje, yatırım ve uzun vadeli kredilerde, kredilere ilişkin düzenlenecek finansal ve finansal olmayan akitlere aykırı hareket edilmesi,
- Hakim ortağın veya Şirket'in malvarlığının önemli bir bölümünün kamulaştırılması veya el konulması.

## 20. *Finans Katılım ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi*

Şirket ile Finans Katılım arasında 23 Temmuz 2020 tarihli ve 25.000.000 TL kredi limitli genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşme tahtında ilgili kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

30 Haziran 2021 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 455.404,57 Euro tutarındadır.

Sözleşme uyarınca, bankanın izni haricinde Şirket'in hissedarlık yapısında veya yönetim kadrosunda yapılacak değişiklikler ve birleşme, bölünme, tür değiştirme halleri muacceliyet sebepleri kapsamındadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak söz konusu sözleşmeler kapsamında Finans Katılım'dan 28 Eylül 2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Aşağıdaki haller sözleşmede muacceliyet sebebi olarak sayılmış olup Finans Katılım'a sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Alacıklardan herhangi birinin gününde ve tamamen ödenmemesi,
- Sözleşme ve eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi, (Örneğin; Bankaca değiştirilen teminat şartlarının tam ve zamanında yerine getirilmemesi, talep edilen

teminatların veya ilave teminatların verilmemesi. Şirket'in Bankaya verdiği bilgi ve belgelerin gerçek olmadığını Banka tarafından tespit edilmesi vb.)

- Şirket'in, (i) üçüncü kişilere karşı herhangi bir borcunu, zamanında ve gereği gibi ifa etmemesi, (ii) üçüncü kişilere karşı herhangi bir taahhüdünü ihlal etmesi, (iii) üçüncü kişilere karşı vadeli borçlarının vadesinden önce talep edilmesi; (iv) Şirket'ten alacaklı olan üçüncü kişilerin, vadeli alacaklarını muaccel kılmaya hak kazanması,
- Şirket'in, gerek Banka gerekse de başka alacaklılar / kişiler için keşide ettikleri senetlerin protesto olması veya çeklerin karşılıksız çıkması, ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması,
- Şirket'in, Banka tarafından talep edilen hesap durum belgesi de dâhil olmak üzere, mali durumuna ilişkin olarak talep edilecek bilgi ve belgeleri zamanında ve eksiksiz olarak vermemesi, vermekten imtina etmesi, gerçeğe aykırı bilgi veya belge vermesi, hukuka aykırı eylemlerde bulunması,
- Şirket'in, fiil ehliyetini veya hak ehliyetini kaybetmesi, ticari faaliyetlerini durdurması veya faaliyet konularını değiştirmesi, mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek ölçüde malvarlığı üzerinde tasarrufta bulunması, sınırlaması, malvarlığı ve mali gücü ile mütenasip olmayan ölçüde borçlanması, mali-ekonomik durumunun kredi ilişkisine girildiği tarihe nazaran olumsuz olarak değişmesi.
- Şirket'in kefillerinden birinin kefaletinden vazgeçmesi.
- Şirket aleyhine icra takibi yapılması veya ihtiyati haciz ihtiyati tedbir karar alınması ve benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,
- Şirket'in pay sahipliği yapısında veya yönetim kadrolarında Banka tarafından önemli olarak nitelendirileceği değişiklikler olması veya Bankadan izin almaksızın bölünmesi, birleşmesi veya tür değiştirmesi,
- Kredilerden herhangi birinin, Bankanın Kredi kullandırma amacına aykırı şekilde kullanılması,
- Şirket'in sözleşmeden doğan taahhütlerini ve alacakların tahsilini olumsuz şekilde etkileyecek herhangi bir olayın gerçekleşmesi,
- Kredi konusu mallara ve teminatlara ilişkin sigortaların, kısmen veya tamamen, bankanın uygun gördüğü klozlarla yapılmaması/yenilenmemesi, geç yapılması/yenilenmesi, primlerinin kısmen de olsa ödenmemesi.



- Yukarıda belirtilen hallerin alacaklar için şahsi teminat vermiş herhangi biri veya şirketin ve/veya şahıs; teminat verenlerden herhangi birinin hâkim ortakları hakkında gerçekleşmiş olması,
- Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde Müşterinin veya şahisi teminat verenlerin bağlı şirket olma: durumunda hâkim şirketin veya hâkim teşebbüsün borçlarını ödemeyeceğini ilan etmesi ve yutanda belirtile hallerden herhangi birinin hâkim şirket veya hâkim teşebbüs bakımından da gerçekleşmesi.

### Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket, üretim faaliyetlerinde kullanılmak üzere ihtiyacı olan iş makineleri için finansal kiralama sözleşmeleri ile finansman elde etmiş ve bu kapsamda çeşitli finansal kiralama kuruluşlarıyla finansal kiralama sözleşmeleri akdetmiştir.

#### 1. *Garanti Leasing ile İmzalanan Finansal Kiralama Sözleşmeleri*

Şirket ile Garanti Leasing arasında;

- 676.219,93 Euro tutarında 25 Temmuz 2018 tarihli ve 72439 numaralı finansal kiralama sözleşmesi (İşbir Holding ve İşbir Sünger sözleşme tahtında azami 729.000 Euro tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir),
- 182.940,38 Euro tutarında 15 Aralık 2017 tarihli ve 70866 numaralı finansal kiralama sözleşmesi (İşbir Holding sözleşme tahtında azami 197.000 Euro tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir),
- 182.940,38 Euro tutarında 25 Ağustos 2020 tarihli ve 74148 numaralı finansal kiralama sözleşmesi (İşbir Holding ve İşbir Sünger sözleşme tahtında azami 58.000 Euro tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir),
- 230.692,96 Euro tutarında 05 Kasım 2018 tarihli ve 72580 numaralı finansal kiralama sözleşmesi (İşbir Holding ve İşbir Sünger sözleşme tahtında azami 228.000 Euro tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir),
- 10.791.957,72 TL tutarında 04 Haziran 2020 tarihli ve 73868 numaralı finansal kiralama sözleşmesi (İşbir Holding ve İşbir Sünger sözleşme tahtında azami 11.616.000 TL tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir),
- 118.133,97 Euro tutarında 25 Ekim 2019 tarihli ve 73282 numaralı finansal kiralama sözleşmesi (İşbir Holding ve İşbir Sünger sözleşme tahtında azami 127.000 Euro tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir) imzalanmıştır.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında Şirket'in kiralama dönemi sonunda kiralanan makineleri satın alma hakkı bulunmaktadır.

2020 yıl sonu itibariyle Şirket'in ilgili finansal kiralama sözleşmeleri tahtındaki toplam borç bakiyesi 475.209 Euro ve 5.882.148 TL tutarlarının toplamıdır.

Garanti Leasing ile imzalanan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında Şirket'in bir başka şirket ile birleşmesi hali ile malvarlığını devretmesi hali temerrüt nedeni olarak kabul edilmiş olup Garanti Leasing'e sözleşmeleri feshetme yetkisi vermektedir. Ek olarak, her bir finansal kiralama sözleşmesi altındaki yükümlülüklerin Şirket ya da kefiller tarafından yerine getirilmemesi durumunun, diğer finansal kiralama sözleşmeleri altında da temerrüde sebep olacağı düzenlenerek çapraz temerrüt ilişkisi kurulmuştur. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Garanti Leasing'ten söz konusu finansal kiralama sözleşmeleri için 23 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır

Şirket'in tür değiştirmesi ve varlık satışı durumları haricinde, aşağıda bulunan haller ilgili finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında temerrüt hali olarak düzenlenmiş olup Garanti Leasing'e sözleşmeleri feshetme yetkisi vermektedir:

- Şirket'in kira bedellerini ödeme planına göre ödemede temerrüde düşmesi ve kiralaanın 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 31. maddesine uygun olarak verdiği sürede de borçlarını ödememesi,
- Şirket'in tüzel kişiliğinin son bulması, hakkında tasfiye kararının alınması, konkordatoya başvurması, iflası, kendi iflasını istemesi, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, hakkında icra takibine geçilmesi, başka bir şirket ile birleşmesi veya mal varlığını devretmesi,
- Şirket'in kira bedellerini ödemede herhangi bir oniki aylık devrede iki defa temerrüde düşmesi, sigorta borçlarını verilen 60 (altmış) günlük süreye rağmen vadesinde ödememesi,
- Şirket'in bir yıl içinde sözleşmede yer alan kira bedellerinden üçünü veya üst üste ikisini zamanında ödememesi,
- Şirket'in sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerine aykırı davranması, ve
- Kiralayan açısından sözleşmenin yürütülmesinin beklenemeyeceği diğer haller.

## 2. *Kuveyt Türk ile İmzalanan Finansal Kiralama Sözleşmeleri*

Şirket ile Kuveyt Türk arasında;

- i. 463.564,28 Euro tutarında 03 Şubat 2020 tarihli ve 6164881-703 numaralı finansal kiralama sözleşmesi,
- ii. 936.374,01 Euro tutarında 16 Kasım 2020 tarihli ve 6164881-5500 numaralı finansal kiralama sözleşmesi,
- iii. 293.264,03 Euro tutarında 02 Aralık 2020 tarihli ve 6164881-705 numaralı finansal kiralama sözleşmesi,
- iv. 53.466,27 Euro tutarında 02 Aralık 2020 tarihli ve 6164881-704 numaralı finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında 2020 yıl sonu itibariyle Şirket'in borç bakiyesi 1.396.516,31 Euro tutarındadır.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında Şirket'in kiralama dönemi sonunda kiralanan makinaları satın alma hakkı bulunmaktadır.

Finansal kiralama sözleşmeleri uyarınca ilgili sözleşmelerin Kuveyt Türk ile yapılan genel kredi sözleşmesinin ayrılmaz bir parçası ve eki olacağı hüküm altına alınmış ve genel kredi sözleşmesinde bulunan hükümlerin bu sözleşmeler bakımından da uygulanacağı düzenlenmiştir. Bu düzenlemenin bir sonucu olarak ilgili genel kredi sözleşmesi altında temerrüt hali olarak düzenlenen durumlar Kuveyt Türk ile akdedilen finansal kiralama sözleşmeleri bakımından da geçerli olacaktır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Kuveyt Türk'ten söz konusu genel kredi sözleşmesi ve finansal kiralama sözleşmeleri için 23 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Kuveyt Türk ile imzalanan genel kredi sözleşmesi altında tanımlanan temerrüt halleri haricinde, aşağıda sayılan haller de ayrıca temerrüt hali olarak kabul edilmiş olup gerçekleşmesi halinde Kuveyt Türk'e söz konusu sözleşmeleri feshetme hakkı vermektedir:

- Kiralayana verilmiş sözleşme, ödeme planı, poliçe, çek, bono ve sair belgelerde yer alan borçların herhangi birisinin kısmen dahi olsa vadesinde ödenmemesi,
- Şirket, kefil, avalist ve sair ilgililerin ödemelerini tatili, ödeme güçlüğü içerisine düşmeleri, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesinin talep edilmesi, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunulması,
- Kiralayana olan borç ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesi için kiralayan aleyhine harici anlaşmalarda bulunulması, tedbir, karar ve sair işlemlere başlanılmış olması,
- Teminat verilmesi veya teminatların artırılması, ek teminat verilmesine ilişkin kiralayan talebinin karşılanmaması,
- Kiralayana verilen belge ve bilgilerin yanlış ve yanıltıcı olduğunun anlaşılması,
- İlgili mevzuat gereği verilmesi gerekenler başta olmak üzere kiralayan tarafından malvarlıkları ve mali durum ve sair hususlara ilişkin olarak talep edilecek bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi, eksik veya yanlış verilmesi,
- Gerekli sigortaların hiç veya geçerli olarak yapılmaması, geç yapılması, sigorta primlerinin ödenmemesi,
- Şirket'in feshedilmesi veya infisahı, iflası, aleyhine yapılan icra takibinin semeresiz kalması, ödeme güçlüğüne düşmesi, kira bedellerinin ödenmeyeceği bir iyileştirme projesi ve iflasın ertelenmesi talebinde bulunması.

### 3. *Ziraat Katılım ile İmzalanan Finansal Kiralama Sözleşmesi*

Şirket ile Ziraat Katılım arasında 10.994.747,74 TL tutarında 16 Kasım 2020 tarihli ve 2020-02338-01 numaralı finansal kiralama sözleşmesi imzalanmış olup henüz herhangi bir kiralama bedeli ödenmemiştir. Şirket'in sözleşme kapsamındaki borç bakiyesi 2020 yılı itibari ile 10.994.747,74 TL'dir.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmesi kapsamında Şirket'in kiralama dönemi sonunda kiralanın makinaları satın alma hakkı bulunmaktadır.

Şirket ile Ziraat Katılım arasında akdedilen finansal kiralama sözleşmesi kapsamında Şirket'in hissedarlık yapısında ve yönetim kadrosundaki önemli değişiklikler muacceliyet sebebi olarak düzenlenmiştir. Herhangi bir muacceliyet sebebinin gerçekleşmesi üzerine Ziraat Katılım sözleşme kapsamında sahip olduğu tüm alacağı tahsile yetkili olur ve verilmiş bir teminat varsa bunu paraya çevirebilir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Ziraat Katılım'dan söz konusu finansal kiralama sözleşmesi için 22 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in hissedarlık yapısı ve yönetim kadrosundaki değişiklikler haricinde, aşağıda sayılan haller finansal kiralama sözleşmesi kapsamında temerrüt hali olarak kabul edilmiş olup gerçekleşmesi halinde Ziraat Katılım'a ilgili sözleşmeyi feshetme hakkı vermektedir:

- Kiralayana verilmiş sözleşme, ödeme planı, poliçe, çek, bono ve sair belgelerde yer alan borçların herhangi birisinin kısmen dahi olsa vadesinde ödenmemesi,
- Şirket, kefil, avalist ve sair ilgililerin ödemelerini tatili, ödeme güçlüğü içerisine düşmeleri, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesinin talep edilmesi, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunulması,
- Kiralayana olan borç ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesi için kiralayan aleyhine harici anlaşmalarda bulunulması, tedbir, karar ve sair işlemlere başlanılmış olması,
- Teminat verilmesi veya teminatların artırılması, ek teminat verilmesine ilişkin kiralayan talebinin karşılanmaması,
- Kiralayana verilen belge ve bilgilerin yanlış ve yanıltıcı olduğunun anlaşılması,
- İlgili mevzuat gereği verilmesi gerekenler başta olmak üzere kiralayan tarafından malvarlıkları ve mali durum ve sair hususlara ilişkin olarak talep edilecek bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi, eksik veya yanlış verilmesi,
- Gerekli sigortaların hiç veya geçerli olarak yapılmaması, geç yapılması, sigorta primlerinin ödenmemesi,
- Şirket'in feshedilmesi veya infisahı, iflası, aleyhine yapılan icra takibinin semeresiz kalması, ödeme güçlüğüne düşmesi, kira bedellerinin ödenmeyeceği bir iyileştirme projesi ve iflasın ertelenmesi talebinde bulunması.

#### 4. *İş Leasing ile İmzalanan Finansal Kiralama Sözleşmesi*

Şirket ile İş Leasing arasında 391.918,28 Euro tutarında 14 Kasım 2017 tarihli ve 17013482 numaralı finansal kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Holding sözleşme tahtında azami sözleşme bedeline kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmesi kapsamında Şirket'in kiralama dönemi sonunda kiralanan makinaları satın alma hakkı bulunmaktadır.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmesi kapsamında 2020 yılsonu itibariyle Şirket'in borç bakiyesi 255.931 Euro tutarındadır.

İş Leasing ile imzalanan sözleşme kapsamında Şirket, İş Leasing'in yazılı izni olmaksızın sözleşmenin kuruluş tarihinde geçerli ortaklık yapısının, Şirket'in kontrolünün ya da hakim ortağının sözleşmenin akdinden itibaren değişmesi, birleşme, bölünme veya Şirket'in işletmesinin bir başka şirkete sermaye olarak konması durumlarının gerçekleşmesi beyanlara aykırılık olarak kabul edilmiş ve temerrüt hali olarak nitelenmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak İş Leasing'ten söz konusu finansal kiralama sözleşmesi için 25 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in ortaklık yapısındaki değişiklik ile tür değişikliği durumları haricinde, aşağıda bulunan haller ilgili finansal kiralama sözleşmesi kapsamında temerrüt hali olarak düzenlenmiş olup İş Leasing'e sözleşmeden dönme yetkisi vermektedir:

- Şirket'in satıcıyla malın teslim şartları, mal bedeli, malın niteliği ve sair şartlar konusunda anlaşmazlığa düştüğünü veya kiralananı kiralamaktan vazgeçtiğini kiralayana yazılı olarak bildirmesi,
- Şirket'in tesellüm ve kabul belgesini imzalayarak kiralayana ibraz etmemesi,
- Şirket'in talep edilen belgeleri kiralayana teslim etmemesi,
- Tescile tabi kiralananın ilgili sicile tescil edilememesi,
- Şirket ve müteselsil kefillerin iflaslarının ertelenmesi veya konkordato talebinde bulunmaları veya aleyhlerinde iflas talebinde bulunulması veya kredi değerliliklerinde olumsuz gelişmelere işaret eden bulgular ortaya çıkması veya Şirket'in kira dönemi başlangıç tarihlerine ilişkin taahhüdüne uymaması,
- Satıcıya avans ödeme yapılması öncesinde kiralayanın satıcı veya Şirket'ten talep ettiği teminatların tesis edilmemesi,
- Kiralanan teslimine kadar geçen sürede piyasalarda olağanüstü dalgalanma, ekonomik kriz, savaş ilanı, doğal afet ve benzeri olağanüstü koşulların meydana gelmesi,
- Teşvikli işlemlerde sözleşme tarihinden itibaren 30 gün içinde ilgili Bakanlık tarafından kiralayan adına makine teçhizat listesinin onaylanmaması,
- İthalat işlemlerinde sözleşme tarihinden itibaren 30 gün içinde Şirket'in akreditif açma talimatını yazılı olarak iletmemesi veya satıcının yükleme tarihini bildirmemesi,

- Yurtiçi işlemlerde sözleşme tarihinden itibaren 30 gün içinde satıcının kiralananı teslim etmemesi.

##### 5. *QNB Leasing ile İmzalanan Finansal Kiralama Sözleşmeleri*

Şirket ile QNB Leasing arasında;

- i. 382.608,71 Euro tutarında 30 Eylül 2019 tarihli ve 19005196 numaralı finansal kiralama sözleşmesi ve
- ii. 1.469.633,18 TL tutarında 1 Aralık 2020 tarihli ve 20009066 numaralı finansal kiralama sözleşmesi imzalanmıştır.

İşbir Holding ve İşbir Sünger sözleşmeler tahtında azami sözleşme bedeline kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında Şirket'in kiralama dönemi sonunda kiralanan makinaları satın alma hakkı bulunmaktadır.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmesi kapsamında 2020 yıl sonu itibariyle Şirket'in borç bakiyesi toplam 255.931 Euro ve 946,299 TL tutarlarının toplamıdır.

QNB Leasing ile imzalanan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında QNB Leasing'in izni olmaksızın Şirket'in başka bir şirketle birleşmesi, ortaklık ve yönetim yapısındaki önemli değişiklikler sonucu Şirket'in sözleşmeye daha fazla sadık kalmasının beklenemeyeceği sair haller ile Şirket'in ya da kefillerin hisselerinin hangi oranda olursa olsun kısmen ya da tamamen devredilmesi temerrüt hali olarak düzenlenmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak QNB Leasing'ten söz konusu finansal kiralama sözleşmeleri için 24 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in ortaklık ya da yönetim yapısındaki değişiklik ile tür değişikliği durumları haricinde, aşağıda bulunan haller, ilgili finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında temerrüt hali olarak düzenlenmiş olup QNB Leasing'e sözleşmeleri feshetme yetkisi vermektedir:

- Şirket'in tüzel kişiliğinin sona ermesi, iflas etmesi, iflas erteleme talebinde bulunması, konkordatoya başvurması, feshi veya hakkında tasfiye kararı alınması,
- Şirket hakkındaki icra takibinin semeresiz kalması veya aciz vesikası alınması ile; Şirket'in ödeme güçlüğü içine düşmesi, ticareti terk etmesi, ticari faaliyetlerini önemli ölçüde azaltması, ticari faaliyetlerine fiilen bir ayı aşan süre ara verilmesi,
- Şirket'in kiralayanın izni olmaksızın başka bir şirket ile birleşmesi veya Şirket'in kendisine ait işletmeyi bir başka tüzel kişi bünyesine sermaye olarak koyması, teminat göstermemesi,
- Şirket'in ortaklık ve yönetimdeki yapısındaki önemli değişiklikler sonucu kiralayanın anlaşmaya daha fazla sadık kalmasının beklenemeyeceği sair haller ile Şirket'in ve/veya kefillerin hisselerinin hangi oran ve miktarlarda olursa olsun kısmen veya tamamen devredilmesi,

- Şirket'in kiralananı kısmen veya tamamen devretmesi, kiralananı üçüncü bir şahsa kullanım veya yarar sağlama maksadıyla kiralayanın rızası dışında teslim etmesi,
- Sözleşmeye konu aracın herhangi bir suça karışması veya devletçe cezai bir fiilden dolayı müsadere edilmesi,
- Sözleşmede kiralar dışında Şirket'e ait olduğu belirtilen diğer her türlü ödeme ve borçların ifa edilmemesi,
- Şirket ve/veya kefiller ile imzalanmış diğer bir sözleşmenin hangi sebep ve suret veya gerekçe ile olursa olsun kiralayana tarafından feshedilmesi.

### ***Hissedar Kredisi Sözleşmeleri***

Şirket ile yurt dışı bağlı ortaklıklarından İşbir Mewar arasında imzalanmış Hissedar Kredisi Sözleşmelerine ilişkin detaylı bilgiler işbu İzahname'nin 22 numaralı bölümünde yer almaktadır. İşbir Mewar 4 Temmuz 2017 tarihinde Hindistan'da kurulmuş olup kuruluş sermayesi 42,000,000 INR'dir. İşbir Mewar'ın sermayesi kuruluşta %50'si Şirket %50'si Venüs Polıtex Private Ltd. tarafından ödenmiştir. 5 Temmuz 2017 tarihinde yürürlüğe girmek üzere 2018 Yılında İşbir Mewar'ın özkaynak ihtiyacını karşılamak amacıyla ortaklar eşit miktarda (2.500.000 Euro) toplam 5.000.000 Euroya kadar limitli borç vermek üzere sözleşme imzalamıştır. Bu kapsamda Şirket 1.451.494 Euro yıllık %3,5 faizle muhtelif tarihlerde İşbir Mewar'a borç vermiştir.

2020 yılında Dünyada oluşan Covid-19 salgınında Şirket'in İşbir Mewar'daki ortağı %49 oranındaki hissesini Şirket'e satmak istemiştir. Bu nedenle 2020 yılında İşbir Mewar ile Şirket arasında 2.500.000 Euro limitli yıllık %1,5 faizli ikinci bir borç sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme kapsamında 1.100.000 Euro İşbir Mewar'a 8 Eylül 2020 tarihinde borç verilmiştir.

Ayrıca ilk verilen 1.451.494 Euronun sermayeye dönüştürülebileceğine ilişkin de ek sözleşme yapılmıştır.

Şirket, Venüs Polıtex Private Ltd. firmasında bulunan %49 hisseyi ise firmaya 6 Kasım 2020 ve 13 Ocak 2021 tarihinde yapmış olduğu 192.743 Euro bedelle satın almıştır.

İşbir Mewar faaliyetlerini devam ettirmekte olup işbu İzahname tarihi itibarıyla ilave borçlanma ihtiyacı bulunmamakta olup gelecekte faaliyetlerinin durumuna göre bu durum değişiklik gösterebilecektir. İşbir Mewar'ın gerekli kazancı elde ettikçe bu borcunu ödemesi planlanmaktadır.

### ***Şirket Tarafından İşbir Sünger Lehine Verilen Teminatlar***

Şirket 2020 yılında bölünme işlemi nedeniyle konsolidasyon kapsamından çıkarılan grup şirketi olan İşbir Sünger lehine konsolidasyondan çıkarma işlemi öncesinde muhtelif tarihlerde teminat vermiştir. Söz konusu teminatların tamamı İşbir Sünger'in kredi alan sıfatıyla taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri altında Şirket'in kefil sıfatıyla taraf olduğu ve kefalet ilişkisine girdiği teminatlardan ibarettir. Söz konusu genel kredi sözleşmeleri altında Şirket tarafından verilen kefalet ile aynı şartlarda İşbir Holding tarafından da müteselsilen

kefalet verilmiştir. Şirket tarafından bu sözleşmeler tahtında verilen kefaletlerin teminatını teşkil etmek üzere İşbir Holding veya İşbir Holding hissedarları ya da üçüncü kişiler tarafından ilave bir garanti verilmemiştir. Şirket, kredi alan olarak taraf olduğu genel kredi sözleşmelerinde İşbir Sünger ya da İşbir Holding'in kefaletinden yararlanırken, aynı şekilde İşbir Sünger kredi alan sıfatıyla taraf olduğu genel kredi sözleşmelerinde Şirket ve İşbir Holding'in kefaletinden yararlanmaktadır. Bu şekilde grup şirketlerinin birbirinin krediye ulaşmasına katkı sağlanması ve şirketlerin karşılıklı olarak birbirlerinin finansmana erişimini kolaylaştırması hedeflenmektedir. Söz konusu kefaletlere ilişkin olarak kefalet verilen kurum ile verilen teminatın tutarı hakkında detaylı bilgi aşağıda sunulmaktadır.

Kefalet Verilen Kurum	Kefil Olan Firma	30.06.2021 Risk Tutarı EUR	30.06.2021 Risk Tutarı USD	30.06.2021 Risk Tutarı TL	30.06.2021 Toplam Risk Tutarı TL	Genel Kredi Sözleşmesi Tutarı	Genel Kredi Sözleşmesi İmza Tarihi
Akbank T.A.Ş.	İşbir Sentetik			7.541.890	7.541.890	10.000.000 TL	26.03.2019
Anadolubank A.Ş.	İşbir Sentetik			28.997.111	28.997.111	15.000.000 TL 7.500.000 TL 5.000.000 TL 4.000.000 TL 6.000.000 TL	10.02.2021 29.01.2019 12.12.2018 27.09.2017 28.09.2016
Türk Eximbank A.Ş.	İşbir Sentetik		500.000	-	4.352.600	10.000.000 TL	29.06.2020
Fibabanka A.Ş.	İşbir Sentetik			4.575.430	4.575.430	10.000.000 TL	6.11.2017
Garanti Bankası A.Ş.	İşbir Sentetik	1.707.240		50.465.188	68.159.879	20.000.000 TL 40.000.000 TL 5.000.000 TL 2.000.000 EURO	16.03.2021 23.10.2019 13.03.2018 13.03.2018
Halkbank A.Ş.	İşbir Sentetik			12.522.159	12.522.159	25.000.000 TL	21.04.2020
Türkiye İş Bankası A.Ş.	İşbir Sentetik		1.300.000	2.146.017	13.462.777	26.050.000 TL	02.07.2012 - 6.07.2018
QNB Finansbank A.Ş.	İşbir Sentetik			13.756.203	13.756.203	20.500.000 TL	2.01.2020 - 09.07.2019
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	İşbir Sentetik			7.970.230	7.970.230	25.000.000 TL	23.07.2020
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	İşbir Sentetik	1.013.244		21.039.979	31.541.746	33.000.000 TL	7.09.2012
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	İşbir Sentetik	110.000		18.268.024	19.408.119	20.000.000 TL	14.09.2020
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O	İşbir Sentetik			9.029.718	9.029.718	20.000.000 TL	24.03.2021
Aktifbank A.Ş.	İşbir Sentetik		550.000		4.787.860	1.650.000 USD	5.03.2021
Türkiye Ekonomi Bankası A.Ş.	İşbir Sentetik			35.831.482	35.831.482	25.000.000 TL 25.000.000 TL	20.11.2018 26.04.2021
Turkland Bank A.Ş.	İşbir Sentetik			6.526.598	6.526.598	10.000.000 TL	19.07.2019
Şekerbank T.A.Ş.	İşbir Sentetik			3.737.166	3.737.166	3.500.000 EURO 7.500.000 TL 4.000.000 USD 20.000.000 TL	31.05.2013 31.05.2013 30.05.2013 20.01.2021
Burgan Bank A.Ş.	İşbir Sentetik			8.601.723	8.601.723	10.000.000 TL 15.000.000 TL	10.01.2018 15.10.2018



Denizbank A.Ş.	İşbir Sentetik			11.839.249	11.839.249	14.000.000 TL	16.03.2021
<b>Toplam</b>		<b>2.830.484</b>	<b>2.350.000</b>	<b>242.848.167</b>	<b>292.641.940</b>		

Yukarıdaki tabloda yer alan ve 31 Aralık 2020 itibariyle toplam teminat tutarı 141.713.780 TL olan bu kefaletler, İşbir Sünger'in konsolidasyon kapsamında bulunduğu dönemde verilmiş olup 2020 yılında gerçekleşen kısmi bölünme işlemi dolayısıyla İşbir Sünger'in konsolidasyondan çıkarılması dikkate alındığında Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12'nci maddesine uyum çerçevesinde Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasını takip eden dört yıl içerisinde söz konusu kefaletleri sıfır düzeyine indirecektir.

### **Önemli Yatırımlar**

Şirket'in önemli yatırımları, bu yatırımların finansman şekilleri ve bu yatırımların durumu işbu İzahname'nin 6.2.1 ve 6.2.3 numaralı bölümlerinde açıklanmaktadır. Bu yatırımlar sebebiyle imzalanan finansal kiralama sözleşmeleri uyarınca kiralama dönemi sonuna kadar Şirket kiralanan makinelerin mülkiyetine sahip değildir. Buna ek olarak, sözleşmelerden kaynaklı olarak Şirket'in işbu izahnamenin 11.5 numaralı bölümde detaylı olarak açıklanan bazı yükümlülüklerine ve sınırlamalara uyması gerekmektedir.

### **Banka Hesaplarına İlişkin Rehin ve Bloke Bilgileri**

Şirket'in banka hesaplarına ilişkin rehin ve bloke bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Vadeli Mevduat Tutulan Banka Adı	Açılış Tarihi	Vade	Para Birimi	TL Karşılığı	Faiz Oranı (%)	Durum	Gün	İmzalanan Sözleşme	Vadeli Mevduat Karşılığında İlgili Bankadan Alınan Teminat Mektubu Bilgileri
Garanti Bankası	10.07.2020	2.11.2021	650.000 €	6.736.925 TL	1.00	Bloke	480	650.000,00 €	Karşılığında Türk Eximbank'a hitaben 1,300,000 EUR teminat mektubu alınarak kredi Türk Eximbank'tan reeskont kredisi sağlanmıştır.
Garanti Bankası	17.07.2020	9.11.2021	650.000 €	6.736.925 TL	1.00	Bloke	480	650.000,00 €	Karşılığında Türk Eximbank'a hitaben 1,300,000 EUR teminat mektubu alınarak kredi Türk Eximbank'tan reeskont kredisi sağlanmıştır.
Garanti Bankası	28.02.2021	26.10.2021	769.771,42 \$	6.701.014 TL	2,25	Bloke	240	750.000 \$	Karşılığında Türk Eximbank'a hitaben 1,500,000 USD teminat mektubu alınarak kredi Türk Eximbank'tan reeskont kredisi sağlanmıştır.

Garanti Bankası	8.03.2021	5.11.2021	773.743.25 \$	6.735.590 TL	1,25	Bloke	242	750,000 \$	Karşılığında Türk Eximbank'a hitaben 1,500,000 USD teminat mektubu alınarak kredi Türk Eximbank'tan reeskont kredisi sağlanmıştır.
Vakıf Katılım	17.05.2021	20.05.2022	1.015.399 €	10.524.103 TL	Kar Payı	Bloke	368	1,700,000 €	Karşılığında Türk Eximbank'a hitaben 3,400,000 EUR teminat mektubu alınarak kredi Türk Eximbank'tan reeskont kredisi sağlanmıştır.
Vakıf Katılım	29.12.2020	3.01.2022	703.658 €	7.293.064 TL	Kar Payı	Bloke	370		
Anadolubank	10.06.2021	12.07.2021	-	5.000.000 TL	19	Bloke	32	5.000.000,00	Bloke karşılığı kredi bulunmamaktadır. 30.06.2021 tarihi sonrasında çözülmüştür.
Albaraka	4.06.2021	6.07.2021	2.018.019 €	20.915.761 TL	Kar Payı	Bloke	32	2,000,000 €	Muhtelif tarihlerde enerji alımı, mal satım ihaleleri vb. için teminat mektubu alınmıştır.
Albaraka	11.06.2021	3.09.2021	454.077 €	4.706.279 TL	Kar Payı	Bloke	84	450.000,00 €	
Albaraka	4.06.2021	3.09.2021	736.035,06 \$	6.407.332 TL	Kar Payı	Bloke	91	731,834 \$	
Albaraka	11.06.2021	13.07.2021	-	38.901 TL	Kar Payı	Bloke	32	38.901,26	
Albaraka	11.06.2021	13.07.2021	-	27.944 TL	Kar Payı	Bloke	32	27.943,79	
Albaraka	19.04.2021	19.07.2021	-	250.000 TL	Kar Payı	Bloke	91	250.000,00	
Albaraka	11.06.2021	13.07.2021	-	9.023 TL	Kar Payı	Bloke	32	9.023,35	
Albaraka	22.06.2021	28.07.2021	-	54.795 TL	Kar Payı	Bloke	36	54.795,38	
Albaraka	17.06.2021	19.07.2021	-	115.000 TL	Kar Payı	Bloke	32	115.000,00	
Albaraka	17.06.2021	19.07.2021	-	82.640 TL	Kar Payı	Bloke	32	82.640,43	
Albaraka	24.06.2021	26.07.2021	-	118.688 TL	Kar Payı	Bloke	32	118.687,62	
Albaraka	4.06.2021	6.07.2021	-	250.000 TL	Kar Payı	Bloke	32	250.000,00	
Albaraka	4.06.2021	6.07.2021	-	250.000 TL	Kar Payı	Bloke	32	250.000,00	

**11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:**

Yoktur.

## 12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

**12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:**

Şirket Teknoloji Bakanlığı'nın 19 Şubat 2020 tarihli yazısı ile AR-GE merkezi belgesini edinmiştir. Şirket, AR-GE Kanunu kapsamında sağlanan teşvik ve muafiyetlerden 22 Şubat 2018 tarihi itibarıyla yararlanmaktadır. Bu tarihe kadar Şirket'in farklı birimlerinde yapmış olduğu AR-GE faaliyeti AR-GE merkezinde yürütülmeye başlanmıştır. Şirket'in AR-GE Merkezi'nde Şirket personeli çalışmakta olup aşağıda belirtildiği üzere TÜBİTAK destekli projelerde de çalışılmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihinde biten mali yıllar ile 2021 yılının ilk altı ayı itibarıyla, dönem içinde gelir tablosunda ve bilançoda takip edilen harcamaları aşağıda yer alan tabloda gösterilmiştir.

<i>TL</i>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>30.06.2021</b>
Araştırma Giderleri	830.347	37.544	1.755.982	2.583.063
Geliştirme Giderleri	1.560.336	5.268.814	7.264.827	7.895.552
<b>Araştırma ve Geliştirme Giderleri</b>	<b>2.390.683</b>	<b>5.306.358</b>	<b>9.020.809</b>	<b>10.478.615</b>

Şirket AR-GE merkezinde ürün geliştirme ve süreç iyileştirme AR-GE çalışmaları yapmaktadır. Şirket'in ürün geliştirme ile ilgili yapılan AR-GE faaliyetleri sonucu üretim portföyüne almış olduğu yeni ürünler aşağıda listelenmektedir.

- Alev geciktirici katkı maddesi
- Polietilen Film üretimi için Slip kaydırıcı katkı maddesi
- Polietilen Film üretimi için Antiblok Katkı maddesi
- Antislip katkı maddesi
- Underlay (Duvardan duvara halı altı döşeme)
- Polimer yay (patentli)
- Delikli film
- Antisatik iplik
- Polietilen Bigbag
- Bariyer WTR polietilen Film
- Antibakteriyel polietilen Film
- Vakumlanabilir metalize film

AR-GE merkezinde yapılmış süreç iyileştirmeleri aşağıda listelenmektedir.

- Yüksek hızlı otomatik huni üretim makinası geliştirilmesi (TÜBİTAK TEYDEB projesi – 11 Şubat 2019 tarihli ve 25234 sayılı proje destek yazısıyla kabul gören 3181119 kodlu proje)
- 4S Şişe Tipi Laynır üretim makinası geliştirilmesi (TÜBİTAK TEYDEB projesi – 17 Ekim 2019 tarihli ve 93794 sayılı proje destek yazısıyla kabul gören 3190663 kodlu proje)
- Kumaş delik ve dokuma hata kontrol ve ayıklama sistemi geliştirilmesi
- Otomatik kolon kesim makinası geliştirilmesi
- Kumaş sarım sistemi geliştirilmesi
- Extrüder dozajlama sistemi ERP entegrasyonu geliştirilmesi
- Bigbag konfeksiyon yönetim ve izlenebilirlik sistemi geliştirilmesi

Şirket'in markaları ile patent ve faydalı modellerine ilişkin bilgiler işbu İzahname'nin 7.4 numaralı bölümünde yer almaktadır.

### 13. EĞİLİM BİLGİLERİ

#### 13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

##### **Atköy Tesisinin Taşınması ve Modernizasyonuna Bağlı Üretim Artışı ve Maliyet Optimizasyonu**

2020 yılı itibarıyla Şirket, Bigbag üretimi için gerekli kumaş ihtiyacının %22'sini Atköy'de bulunan tesislerinde gerçekleştirmiştir. Şirket, mevcut dokuma makinası parkını modernize ederek/arttırarak üretim maliyetlerini düşürmeyi ve ürün kalitesini arttırmayı planlamıştır. Bu doğrultuda 12 adet hortum dokuma tezgahı ile 140 adet otomatik iplik sarıcı yatırımı planlamıştır.

Şirket bu yatırımlarını, Atköy'de bulunan tesisindeki bazı makinalarını ve yeni gelecek makinalarını OSB'deki (eski ismiyle Balıkesir 2. OSB) tesisinde devreye almayı ve bu sayede hafif gramajlı kumaş üretim kapasitesini %35 arttırmayı öngörmüştür. Operasyon Mayıs 2021'de tamamlanmıştır ve söz konusu değişiklik ile ayda 180.000 TL tasarruf yapılacağı değerlendirilmektedir.

##### **GES Yatırımının Enerji Maliyetine Katkısı**

Şirket, maliyetleri içerisinde önemli bir masraf kalemi olan elektrik enerjisi üretim maliyetlerini azaltmak için Çatı GES yatırımı planlamış ve bunu 2020 yılı Aralık ayı itibarıyla tamamlamıştır. Şirket, Balıkesir'de üç farklı lokasyonda üretim faaliyeti yürütmektedir. Bunlardan bir tanesi Balıkesir OSB'de (eski ismiyle Balıkesir 2. OSB) yer almakta olup, L şeklinde iki binadan oluşmaktadır. Şirket burada bulunan iki fabrika binasının çatılarında 2601, kWp ve 3556,8 kWp olmak üzere iki Çatı GES yatırımı gerçekleştirmiştir. Şirket'in bağlı ortaklığı konumundaki İnter Tekstil faaliyetlerini Balıkesir OSB'deki tesiste yürütmekte olup Şirket, İnter Tekstil'in faaliyet gösterdiği fabrikanın çatısında 3580,8 kWp gücünde bir Çatı GES yatırımı gerçekleştirmiştir. Ağustos 2020'de kabulü yapılarak üretime geçen 3,580 kWp'lık GES tesisi Ağustos-Aralık 2020 beş aylık dönemde 1,674,274 kw-sa elektrik üretimi gerçekleştirmiştir. Balıkesir OSB'nin geçmiş yıllar performansına göre bu süre içerisinde elektrik üretim miktarı 1,597,030 kw-sa öngörülmüştür. Bu tesisin yıllık 4,515,000 kw-sa elektrik üretebileceği yine Balıkesir OSB'nin geçmiş yıllar performansına bakılarak öngörülmektedir. Bu üretimin tesisin mevcut durumda yıllık elektrik tüketim miktarının yaklaşık %30'unu karşılayabileceği düşünülmektedir. Balıkesir OSB'de (eski ismiyle Balıkesir 2. OSB) yapılan Çatı GES yatırımları için de yıllık öngörülen elektrik üretim miktarları 4,478,000 kw-sa ve 3,133,000 kw-sa olmak üzere toplam 7,611,000 kw-sa'tir. Bu üretimin mevcut durumda iki çatı altında faaliyet gösteren tesisin yıllık elektrik tüketim miktarının %52'sini karşılayacağı düşünülmektedir. 2021'in Ağustos sonu itibarıyla Şirket'in çatı GES projelerinde üretilen elektrik, Şirket'in OSB'de yer alan fabrikalarının elektrik tüketiminin yaklaşık %45'ini karşılamaktadır. Şirket'in azalan elektrik enerjisi maliyetleri dolayısıyla üretim maliyetlerinin de azalması öngörülmektedir.

## **Şirketin İşbir Mewar'ın Hisselerinin % 99'una Sahip Olması**

Şirket, 2017 yılında Hindistan'ın Udaipur şehrinde %50-%50 ortaklık yapısı ile Udaipur ve çevresinde üretim yapan bir Hintli aile ile Bigbag üretim tesisi kurmuştur. Bu süre zarfında tesiste yapılan Bigbag üretiminin büyük bir kısmının satışı, Balıkesir'deki ve farklı ülkelerdeki satış şirketleri kanalıyla Şirket üzerinden gerçekleştirilmiştir. 2020 yılı içerisinde ortaklar ile yapılan görüşmeler neticesinde Şirket, söz konusu tesisin % 49 oranındaki payını satın almıştır ve 2020 yılı Aralık ayı itibarıyla İşbir Mewar'ın %99'u Şirket'e aittir. Bu satın almayla Şirket Hindistan'daki tesisinde de kendi yönetimiyle maliyetlerini düşürebileceğini ve satış cirosuna katkı yapabileceğini düşünmektedir. Şirket, bu doğrultuda da mevcut tesisin fiziksel büyüklüğünün yetersiz kalmasından dolayı farklı bir lokasyona taşınarak makine ve donanım yatırımı ile üretim artışı / satış artışı yapabileceğini düşünmektedir.

## **Şirket'in Halıtabanı Üretimi İçin İplik Hattı ve Dokuma Makinesi Yatırımı**

Şirket 2020 yılı sonunda Çayırhisar tesislerinde üretmiş olduğu Halıtabanı kumaş üretiminde kullanılmak üzere iplik (tape) hattı yatırımı ve 13 adet düz dokuma kumaş üretim makinesi yatırımı yapmıştır. İplik hatları Şirketin'in Balıkesir Çayırhisar tesislerine Kasım 2020 sonunda ulaşmıştır. Üretimde aksama yapılmadan geçiş sağlanması için gerekli stoklar oluşturularak eski iplik hattı yerine yeni iplik hattının kurulumuna başlanmıştır. Haziran 2021 itibarıyla 13 adet yeni dokuma makinesi Şirket'e ulaşmıştır. Yapılan yatırım ile ürün kalitesinin artacağı, üretim miktarının artacağı ve maliyetlerin azalacağı düşünülmektedir.

## **13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:**

Şirket'in hem süregelen hem de gelecekteki faaliyetlerini ve beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek hususlar aşağıda yer almaktadır:

- Gıda sektörü eğilimleri
- Çevreci eğilimler
- Yurt içi/yurt dışı pazar belirsizlikleri
- Makroekonomik, Sosyokonomik ve politik gelişmeler

Bu belirtilen hususlar aşağıda detaylı olarak açıklanmıştır.

### ***Gıda Sektörü Eğilimleri***

Ambalaj sektöründe satışı doğrudan etkileyen en önemli sektörel eğilim, gıda sektöründe yaşanmaktadır. Gıda sektörü bulunduğu her pazarda büyüme eğilimi göstermeye devam etmekte, bu durum da beraberinde gıda ürünlerinin ambalajına yönelik nitelikli talebi arttırmaktadır. Ana pazarı görece nitelikli ve katma değeri yüksek ürün talebi olan Avrupa Birliği pazarı olan Şirket, bu eğilimi değerlendirmeye yönelik gerekli çalışmaları yapmaktadır.

### ***Çevreci Eğilimler***

Dünya’da sürekli artan çevre bilincine paralel olarak ardında düşük karbon izi bırakan yeşil ambalaja olan talep giderek artmaktadır. Bununla birlikte artan çevre bilinci ve paralelinde plastik ambalaj ürünlerine karşı özellikle Avrupa ülkelerinde gelişen negatif refleks ve yürürlüğe koyulması planlanan potansiyel plastik vergileri sektörel bir belirsizlik olarak tüm Dünya üreticilerinin karşısında yer almaktadır.

### ***Yurt İçi / Yurt Dışı Pazar Belirsizlikleri***

Son dönemde normal seyrinden uzaklaşarak sert bir şekilde artış trendine giren hammadde fiyatları, uluslararası deniz ve kara navlun fiyatlarındaki artışlar, satış birim fiyatları üzerinde baskı kuran dış kaynaklı etkenlerdir. Şirket’in de içinde bulunduğu emek yoğun şirketleri yakından ilgilendiren asgari ücretlerdeki artış da yine satış birim fiyatları üzerinde baskı yaratan en önemli iç etkidir.

### ***Makroekonomik, Sosyoekonomik ve Politik Gelişmeler***

İstihdam seviyeleri, enflasyon, brüt büyüme dahil olmak üzere küresel, bölgesel ve yerel ekonomik ve politik koşullar, hükümet değişimleri, vergi politikası, mevcut COVID-19 pandemisi dahil ve bununla sınırlı olmamak üzere salgın hastalıklar, terör saldırıları, deprem, sel baskını gibi doğal afetler, döviz ve faiz oranlarının artışı Şirket’in faaliyet sonuçlarını etkileyen faktörler arasında yer almaktadır. Şirket’in faaliyetleri Türkiye’de ve Avrupa’da yaşanan ekonomik koşullardan özellikle etkilenmekte olup dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek ekonomik ve siyasi gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarını olumsuz etkileyebilir.

Bununla birlikte COVID-19 pandemisi başından bu yana Uzakdoğu kökenli ürün siparişlerinde yaşanan gecikmeler müşterilerin farklı tedarik kaynaklarına yönelmesine neden olmuştur. Bu durumun Şirket’e olumlu etkisi olmakla beraber ilerleyen dönemde Uzakdoğulu üreticilerin yeniden pazara dönmesiyle talepte düşüş yaşanabilir. Bununla beraber pandemi döneminde gerçekleşen kazanımların tamamının kaybedilmeyeceği düşünülmektedir.

Bunlara ek olarak, Dünya ticaretinde son yıllarda yaşanan ve büyük ülkeler ya da ticari bloklar tarafından karşılıklı yürürlüğe koyulan serbest ticareti engeller nitelikteki korumacı ticari bariyerler, arttırılan gümrük vergileri, birbirlerine yüksek oranda eklemlenmiş pazarlardaki belirsizlikleri tetiklemektedir. Bu global belirsizlik ortamı, tüm ticari faaliyetleri zincirleme olarak kötü yönde etkilemekte, talep ve arzı baskılamaktadır.

#### **14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ**

**14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:**

Yoktur.

**14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:**

Yoktur.

**14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.

**14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:**

Yoktur.

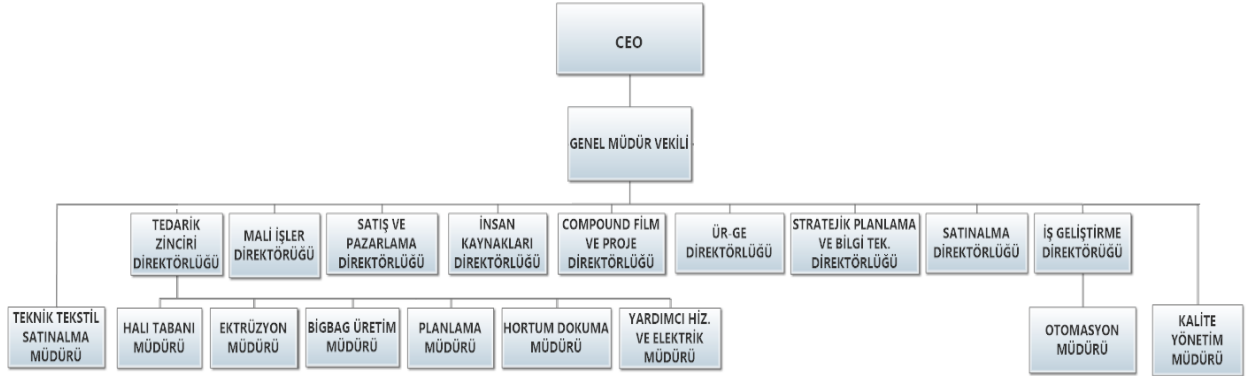
**14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:**

Yoktur.



## 15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

### 15.1. İhraçcının genel organizasyon şeması:



### 15.2. İdari yapı:

#### 15.2.1. İhraçcının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler <sup>11</sup>	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı <sup>12</sup>	
					(TL)	(%)
Necati KÖKLÜ	Yönetim Kurulu Başkanı	Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi, No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	-	3 yıl / 2 yıl 6 ay	1.628.175,46	1,29
Ali KANTUR	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	-	3 yıl / 2 yıl 6 ay	1.644.880,64	1,31
Mustafa ÖZPEHLİVAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	-	3 yıl / 2 yıl 6 ay	1.568.231,59	1,24

<sup>11</sup> Görevleri belirtilenlerin görevleri devam etmektedir.

<sup>12</sup> İlgili pay sahipliği oranları halka arz kapsamında artırılan sermaye tutarı dikkate alınmaksızın hesaplanmıştır.

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraçta Üstlendiği Görevler <sup>11</sup>	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı <sup>12</sup>	
					(TL)	(%)
Osman Atay KUZUCUOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	-	3 yıl / 2 yıl 6 ay	1.648.058,97	1,31
Metin GÜLTEPE	Yönetim Kurulu Üyesi	Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	CEO	3 yıl / 2 yıl 6 ay	8.925,68	0,01

### 15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraçta Üstlendiği Görevler	İhraçta Mevcut Görevini Üstlendiği Yıl	Sermaye Payı <sup>13</sup>	
					(TL)	(%)
Gürsel ÖTEGENGİL	Genel Müdür Vekili	Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	-	2014	-	-
Özer OKER	Mali İşler Direktörü	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	-	2014	-	-
Volkan SAVCIÖZEN	Müşavir	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	-	2019	-	-

<sup>13</sup> İlgili pay sahipliği oranları halka arz kapsamında artırılan sermaye tutarı dikkate alınmaksızın hesaplanmıştır.

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İhraççıda Mevcut Görevini Üstlendiği Yıl	Sermaye Payı <sup>13</sup>	
					(TL)	(%)
Altuğ EKİNİL	İnsan Kaynakları Direktörü	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	Mali İşler Direktör Yardımcısı (Görev Bitiş Tarihi: 2020)	2020	-	-
Evren TEKOL	Satılma Direktörü	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	-	2014	-	-
Murat HALICIOĞLU	Stratejik Planlama ve Bilgi Teknolojileri Direktörü	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	-	2014	-	-
Doğanay ÇERÇİ	İş Geliştirme Direktörü	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	-	2014	-	-
Süleyman SARI	Tedarik Zinciri Direktörü	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	Planlama Müdürü (Görev Bitiş Tarihi: 2017) Tedarik Zinciri Direktörü Vekili (Görev Bitiş Tarihi: 2020)	2020	-	-
Nurullah TENLİLER	Compound ve Film Proje Direktörü	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	-	2014	-	-

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İhraççıda Mevcut Görevini Üstlendiği Yıl	Sermaye Payı <sup>13</sup>	
					(TL)	(%)
Ersen ÇELİK	Satış ve Pazarlama Direktörü	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	-	2014	-	-

### 15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 5 Ekim 1968 tarihinde kurulmuştur.

### 15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket 5 Ekim 1968 tarihinde kurulmuştur.

Yoktur.

### 15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

#### ***Necati KÖKLÜ***

1961 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Necati KÖKLÜ, 1963 yılına kadar İzmir Belediyesi Betonarme Bürosu'nda çalışmıştır. 1965-1970 yılları arasında serbest inşaat müteahhitliği yapmış, 1968 yılında İşbir Sentetik yönetim kurulu üyeliğine ve sonrasında yönetim kurulu başkanlığına ve daha sonra İşbir Holding ve İşbir Sünger yönetim kurulu üyeliklerine seçilmiştir. 1968 yılından beri İşbir Sentetik'te çalışan Köklü, yürüttüğü İşbir Sünger yönetim kurulu başkan vekilliği ve İşbir Holding yönetim kurulu üyeliği görevlerinin yanı sıra İşbir Sentetik yönetim kurulu başkanı olarak görevini sürdürmektedir.

#### ***Ali KANTUR***

1970 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Ali KANTUR, 1972 yılında ABD'de Syracuse Üniversitesi'nde Endüstri Mühendisliği ve İş İdaresi alanlarında yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. Kantur, 1973-1977 yılları arasında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nde ve 1973-1978 yılları arasında Ankara İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi yüksek lisans programlarında öğretim üyeliği görevi yürütmüştür. 1974 yılında müdür olarak başladığı ve sonrasında murahhas üye ve yönetim kurulu başkanlığı görevlerini üstlendiği Tepe Grubu Şirketleri'nden 2004 yılında ayrılmıştır. Halen Kantur&Akdaş A.Ş. yönetim kurulu başkanlığı, ITC Grup İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. yönetim kurulu başkanlığı, Akdaş Döküm San. ve Tic. A.Ş. yönetim kurulu

başkan yardımcılığı, İşbir Holding yönetim kurulu başkan yardımcılığı, İşbir Sünger yönetim kurulu başkanlığı ile İşbir Sentetik yönetim kurulu başkan yardımcılığı görevlerini yürütmektedir.

### ***Mustafa ÖZPEHLİVAN***

1976 yılında lise eğitimini Realschule'den mezun olarak tamamlayan Mustafa ÖZPEHLİVAN, Ford Motors, Köln fabrikasında aynı yıl sigorta personeli olarak çalışmaya başlamış ve 2002 yılında malulen emekli olmuştur. Özpehlivan, 2007 yılında İşbir Holding, 2011 yılında İşbir Sünger ve 2016 yılında İşbir Sentetik yönetim kurulu üyeliği görevlerine getirilmiş ve halen bu görevlerini yürütmektedir.

### ***Osman Atay KUZUCUOĞLU***

Lise eğitimini tamamladıktan sonra Balgat Amerikan Üssü'nde tercümanlık görevine başlayan Osman Atay KUZUCUOĞLU, 1962 yılından itibaren Hollanda'da serbest ticari faaliyetlerde bulunmuş ve tercümanlık hizmetleri vermiştir. 1969 yılında yönetim kurulu üyesi olarak görev aldığı İşbir Holding bünyesinde 1984 yılından itibaren yönetim kurulu başkanlığı görevini yürütmektedir. Aynı zamanda İşbir Sünger yönetim kurulu üyesi olarak görev yapan Kuzucuoğlu, halen İşbir Sentetik yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

### ***Metin GÜLTEPE***

1989 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Kimya Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Metin GÜLTEPE, 1991 yılında İşbir Sünger bünyesinde işletme mühendisi unvanıyla göreve başlamıştır. 1996 yılında İşbir Sünger genel müdürü olarak göreve getirilen Gültepe, 2013 yılında İşbir Sünger bünyesindeki mevcut görevinin yanı sıra, İşbir Sentetik bünyesinde genel müdürlük görevine getirilmiştir. 2014 yılında İşbir Holding bünyesinde CEO görevine getirilen Gültepe, 2014 yılından beri İşbir Sentetik yönetim kurulu üyeliği ve genel müdürlük görevini sürdürmektedir.

### ***Gürsel ÖTEGENGİL***

1983 yılında Hacettepe Üniversitesi Fen Fakültesi Matematik Bölümünden mezun olan Gürsel ÖTEGENGİL, 1984 yılında İşbir Sentetik bünyesinde bilgisayar programcısı olarak çalışmaya başlamıştır. 2001-2010 yılları arasında İşbir Sentetik bünyesinde genel müdür yardımcısı görevini yürüten Ötegençil, bu süre içerisinde iki dönem Balıkesir Ticaret Odası Meclis üyeliği görevi yapmış ve 2010 yılında emekli olarak İşbir Sentetik bünyesindeki görevlerinden ayrılmıştır. 2013 yılında tekrar İşbir Sentetik bünyesinde çalışmaya başlayan Ötegençil, tedarik zinciri direktörü olarak göreve başlamış ve 2014 yılından beri genel müdür vekili olarak görevini icra etmektedir. Şirket bünyesindeki görevlerinin yanı sıra Ötegençil, Balıkesir Sanayi Odası Meclis üyesi, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Ambalaj Meclisi üyesi ve Ambalaj Sanayicileri Derneği üyesi olarak görevlerini yürütmektedir.

### ***Evren TEKOL***

1996 yılında Ankara Üniversitesi Kimya Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Evren TEKOL, 2000 yılında Hacettepe Üniversitesi Kimya Mühendisliği Bölümü'nde yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. 1998-2000 yılları arasında Hacettepe Üniversitesi Kimya Mühendisliği Bölümü'nde araştırma görevlisi, 2002-2003 yılları arasında Ak-Kim Kimya Sanayi A.Ş. bünyesinde mühendis olarak görev alan Tekol, 2003 yılında İşbir Sentetik bünyesinde mühendis olarak göreve başlamıştır. Halen İşbir Sentetik bünyesinde çalışmakta olan Tekol, satınalma direktörlüğü görevini sürdürmektedir.

### ***Özer OKER***

2000 yılında Afyon Kocatepe Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nden mezun olan Özer OKER, 2002 yılında İşbir Sentetik bünyesinde çalışmaya başlamıştır. 2002-2012 yılları arasında satın alma uzmanı, finans uzmanı, muhasebeden sorumlu müdür yardımcısı, muhasebeden sorumlu müdür, finansman müdürü görevlerini yürütmüş, halen mali işler direktörü olarak görev yapmaktadır.

### ***Altuğ EKİNİL***

2000 yılında Marmara Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olan Altuğ EKİNİL, 2002 yılında Marmara Üniversitesi Muhasebe ve Finansman Bölümü'nde yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. 1999-2001 yılları arasında Moore Global (eski unvanıyla Yönet Moore Stephens YMM A.Ş.) bünyesinde denetçi, 2003-2006 yılları arasında Banvit A.Ş. bünyesinde maliyet ve muhasebe yöneticisi olarak çalışmıştır. 2006 yılında İşbir Sentetik bünyesinde muhasebeden sorumlu müdür yardımcısı olarak göreve başlayan Ekinil, sırasıyla muhasebe müdürü, mali işler direktör yardımcısı görevlerinde bulunmuştur. 2020 yılında bu yana ise insan kaynakları direktörü görevini sürdürmektedir.

### ***Süleyman SARI***

2002 yılında Kocaeli Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Süleyman SARI, 2006 yılında İşbir Sentetik bünyesinde çalışmaya başlamış ve 2006-2017 yılları arasında planlama süreçlerinde çeşitli görevler almıştır. Halen tedarik zinciri direktörü olarak Şirket'teki görevine devam etmektedir.

### ***Ersen ÇELİK***

1999 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olan Ersen ÇELİK, 2001 yılında İşbir Sentetik'te çalışmaya başlamış ve 2001-2014 yılları arasında satış ve pazarlama departmanında çeşitli görevlerde bulunmuştur. 2014 yılından itibaren Şirket bünyesinde satış ve pazarlama direktörlüğü görevini yürütmektedir.

### ***Nurullah TENLİLER***

1989 yılında Uludağ Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Makine Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Nurullah TENLİLER, 1991 yılında İşbir Sentetik bünyesinde çalışmaya başlamıştır. 1991-2013 yılları arasında üretim, pazarlama ve satın alma departmanlarında üst

düzy yönetici olarak görev yapan Tenliler, halen Şirket'te Compound ve film proje direktörü görevini yürütmektedir.

### ***Doğanay ÇERÇİ***

1986 yılında Afyon Kocatepe Üniversitesi Makine Eğitim Fakültesi'nden mezun olan Doğanay ÇERÇİ, 2006 yılında İşbir Sentetik bünyesinde çalışmaya başlamış ve Şirket bünyesinde çeşitli üst düzey yöneticilik görevlerinde bulunmuştur. Halen Şirket'te iş geliştirme direktörü olarak görevini sürdürmektedir.

### ***Murat HALICIOĞLU***

2000 yılında Selçuk Üniversitesi Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi Bilgisayar Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Murat HALICIOĞLU, 2003 yılında İşbir Sentetik bünyesinde çalışmaya başlamış ve bilişim sistemleri müdürlüğü, planlama müdürlüğü, insan kaynakları müdürlüğü gibi çeşitli yöneticilik görevleri üstlenmiştir. Halen Şirket'te stratejik planlama ve bilgi teknolojileri direktörlüğü görevini yürütmektedir.

### ***Volkan SAVCIÖZEN***

2001 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İstatistik Bölümü'nden mezun olan Volkan SAVCIÖZEN, Bilkent Üniversitesi Executive MBA programı ile yüksek lisans derecesini almış, aynı yıl University of Michigan - Stephen M. Ross School of Business Global Competitive Strategy sertifika programını tamamlamıştır. 2001 yılından itibaren HSBC Bank A.Ş. ve Türk Dış Ticaret Bankası A.Ş. gibi şirketler bünyesinde kurumsal bankacılık yöneticisi olarak görev olan Savcıözen, 2016 yılında İşbir Sünger bünyesinde strateji ve iş geliştirme yöneticisi olarak çalışmaya başlamıştır. 2018 yılında İşbir Sentetik bünyesinde Müşavirlik görevine başlayan Savcıözen, bu görevini halen sürdürmektedir.

**15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:**

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı <sup>14</sup>	Son 5 Yılda Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı <sup>15</sup>	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu
Necati KÖKLÜ	Yönetim Kurulu Başkanı	İşbir Holding – Yönetim Kurulu Üyesi İşbir Sünger –	-	İşbir Sentetik (% 1,29)	-

<sup>14</sup> Görevler devam etmektedir.

<sup>15</sup> Görev bitiş tarihi bildirilenler haricindeki görevler devam etmektedir.

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı <sup>14</sup>	Son 5 Yılda Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı <sup>15</sup>	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu
		Yönetim Kurulu Başkan Vekili İnter Tekstil - Yönetim Kurulu Başkanı			
Ali KANTUR	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	İşbir Holding – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı İşbir Sünger – Yönetim Kurulu Başkanı İnter Tekstil - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Kantur & Akdaş A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı Akdaş Döküm Sanayi ve Ticaret A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ITC invest Trading & Consulting A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı	İşbir Sentetik (% 1,31)	Kantur & Akdaş A.Ş. (% 40) Akdaş Döküm Sanayi Ve Ticaret A.Ş. (% 30)
Mustafa ÖZPEHLİVAN	Yönetim Kurulu Üyesi	İşbir Sünger – Yönetim Kurulu Üyesi İnter Tekstil - Yönetim Kurulu Üyesi	-	İşbir Sentetik (% 1,24)	-
Osman Atay KUZUCUOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	İşbir Holding – Yönetim Kurulu Başkanı İşbir Sünger – Yönetim Kurulu Üyesi İnter Tekstil - Yönetim Kurulu Üyesi	-	İşbir Sentetik (% 1,31)	-
Metin GÜLTEPE	Yönetim Kurulu Üyesi	İşbir Holding – CEO	-	İşbir Sentetik (% 0,01)	-
Gürsel ÖTEGENGİL	Genel Müdür	İşbir Sünger – Müşavir	GRS Danışmanlık	-	GRS Danışman



Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı <sup>14</sup>	Son 5 Yılda Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı <sup>15</sup>	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu
	Vekili		İnşaat Otomasyon Ambalaj San. Tic. Ltd. Şti. - Müdür		lık İnşaat Otomasyon Ambalaj San. Tic. Ltd. Şti. - (%100)
Özer OKER	Mali İşler Direktörü	İşbir Sünger – Müşavir	-	-	-
Volkan SAVCIÖZEN	Müşavir	İşbir Sünger – Mali İşler Koordinatörü İşbir Sünger – Strateji ve İş Geliştirme Yöneticisi (Görev Bitiş Tarihi: 2018)	-	-	-
Altuğ EKİNİL	İnsan Kaynakları Direktörü	İşbir Sentetik - Mali İşler Direktör Yardımcısı (Görev Bitiş Tarihi: 2020)	-	-	-
Evren TEKOL	Satınalma Direktörü	-	-	-	-
Murat HALICIOĞLU	Stratejik Planlama ve Bilgi Teknolojileri Direktörü	-	-	-	-
Doğanay ÇERÇİ	İş Geliştirme Direktörü	-	-	-	-
Süleyman SARI	Tedarik Zinciri Direktörü	İşbir Sentetik - Planlama Müdürü (Görev Bitiş Tarihi: 2017) İşbir Sentetik - Tedarik Zinciri Direktörü Vekili (Görev Bitiş Tarihi: 2020)	-	-	-

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı <sup>14</sup>	Son 5 Yılda Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı <sup>15</sup>	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu
Nurullah TENLİLER	Compound ve Film Proje Direktörü	-	-	-	-
Ersen ÇELİK	Satış ve Pazarlama Direktörü	-	-	-	-

**15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:**

Yoktur.

**15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:**

Yoktur.

**15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:**

Yoktur.

**15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:**

Şirket, 5 Ekim 1968 tarihinde kurulmuştur.

Yoktur.

**15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:**

Şirket, 5 Ekim 1968 tarihinde kurulmuştur.

Yoktur.

**15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:**

Şirket, 5 Ekim 1968 tarihinde kurulmuştur.

Yoktur.

## **16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER**

**16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:**

Şirket'in üst düzey yöneticilerine ve yönetim kurulu üyelerine sağlanan faydalar kapsamında yapılan ödemeler 31 Aralık 2018 itibarıyla 4.040.560 TL, 31 Aralık 2019 itibarıyla 4.858.735 TL, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 6.873.672 TL ve 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 3.111.602 TL'dir.

**16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:**

Şirket, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin emekli aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatlerini ödeyebilmek için 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllarda sırasıyla 257.009 TL, 335.951 TL ve 448.371 TL tutarında karşılık ayırmıştır. 30 Haziran 2021 itibarıyla bu amaçla ayrılan karşılıklar ise 495.403 TL olmuştur.

## 17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

### Yönetim Kurulu:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler <sup>16</sup>	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Necati KÖKLÜ	Yönetim Kurulu Başkanı	-	3 yıl / 2 yıl 6 ay
Ali KANTUR	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-	3 yıl / 2 yıl 6 ay
Mustafa ÖZPEHLİVAN	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 yıl / 2 yıl 6 ay
Osman Atay KUZUCUOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 yıl / 2 yıl 6 ay
Metin GÜLTEPE	Yönetim Kurulu Üyesi	CEO	3 yıl / 2 yıl 6 ay

### Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İhraççıda Mevcut Görevini Üstlendiği Yıl
Gürsel ÖTEGENGİL	Genel Müdür Vekili	-	2014
Özer OKER	Mali İşler Direktörü	-	2014
Volkan SAVCIÖZEN	Müşavir	-	2019
Altuğ EKİNİL	İnsan Kaynakları Direktörü	Mali İşler Direktör Yardımcısı (Görev Bitiş Tarihi: 2020)	2020
Evren TEKOL	Satınalma Direktörü	-	2014
Murat HALICIOĞLU	Stratejik Planlama ve Bilgi Teknolojileri Direktörü	-	2014
Doğanay ÇERÇİ	İş Geliştirme Direktörü	-	2014

<sup>16</sup> Görevleri belirtilenlerin görevleri devam etmektedir.

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda İhraçıda Üstlendiği Görevler	İhraçıda Mevcut Görevini Üstlendiği Yıl
Süleyman SARI	Tedarik Zinciri Direktörü	Planlama Müdürü (Görev Bitiş Tarihi: 2017) Tedarik Zinciri Direktörü Vekili (Görev Bitiş Tarihi: 2020)	2020
Nurullah TENLİLER	Compound ve Film Proje Direktörü	-	2014
Ersen ÇELİK	Satış ve Pazarlama Direktörü	-	2014

**17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade :**

Yoktur.

**17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:**

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda temin edilmektedir. Komitelere ilişkin bilgiler aşağıda sunulmaktadır.

Şirket tarafından denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak 2 Mart 2021 tarihli ve 851 sayılı Yönetim Kurulu kararı alınmış olup, söz konusu Yönetim Kurulu kararı uyarınca bahsi geçen komiteler, Şirket paylarının halka arzını takiben yapılacak ilk genel kurul toplantısının gerçekleştirildiği tarih itibarıyla faaliyete geçecektir.

Anılan komitelerin bünyesinde yer alması gereken bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin olarak, Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 11'nci maddesi uyarınca, en az 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'na SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak SPK'nın kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket'in bağımsız yönetim kurulu üyeleri işbu İzahname tarihi itibarıyla henüz seçilmemiş olup en geç Şirket paylarının halka arzından sonra yapılacak ilk genel kurul toplantısında seçilmesi öngörülmektedir.

## Denetimden Sorumlu Komite

Denetimden sorumlu komite Yönetim Kurulu'nun 2 Mart 2021 tarihli ve 851 sayılı kararı ile kurulmuştur, üyeleri Şirket'in paylarının halka arzını müteakip yapılacak ilk genel kurul toplantısına kadar seçilecektir.

Komite, en az iki üyeden oluşur. Komitenin bütün üyelerinin bağımsız yönetim kurulu üyesi niteliğinde olması gerekir. Komitenin iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz. Olağan genel kurul toplantısında yeni yönetim kurulu göreve seçildiğinde, ilgili Yönetim Kurulu görev süresi ile paralel olarak, denetimden sorumlu komite üyelerini belirler.

Komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kez toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar Yönetim Kurulu'na sunulur. Komite, üye sayısının yarısından bir fazlasının katılımı ile toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alır.

Komitenin faaliyetleri ve toplantı sonuçları hakkında yıllık faaliyet raporunda açıklama yapılır. Komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespitlerini ve konuya ilişkin değerlendirmelerini ve önerilerini derhal Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirir.

Denetimden sorumlu komitenin görevleri, aşağıdakilerle sınırlı olmamak üzere şu şekildedir:

- Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirket'in iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetiminin yapılması,
- Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmalarının Komite gözetiminde gerçekleştirilmesi. Ayrıca, her türlü iç ve bağımsız denetimin, yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tedbirlerin alınması,
- Hizmet alınacak bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetlerin belirlenmesi ve Yönetim Kurulu'nun onayına sunulması,
- Şirket'in muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak Şirket'e ulaşan şikâyetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, Şirket çalışanlarının, Şirket'in muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve ölçütlerin belirlenmesi,
- Kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tablolar ile dipnotlarının, yasal düzenlemelerin getirdiği kurallar ile uluslararası muhasebe ilke ve standartlarına, Şirket'in izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak Şirket'in sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerinin

alınması, kendi değerlendirmeleriyle birlikte Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirilmesi,

- İlgili çeyrek yıl finansal tabloların yayımlanmasını müteakip gerçekleştireceği toplantılarında söz konusu dönemde yıllık onayı alınmış sürekli ilişkili taraf işlemi uyarınca gerçekleştirilen ilişkili taraf işlemlerinin incelenmesi ve ilişkili taraf işlemlerine ilişkin yıllık incelemesinin ardından Yönetim Kurulu'na bir rapor sunulması,
- Yönetim Kurulu üyeleri, üst yönetim veya diğer ilişkili taraflar arasında ortaya çıkabilecek çıkar çatışmalarını ve ticari sır kapsamında veya Şirket paylarının değerini etkileyebilecek nitelikteki bilginin kötüye kullanılmasını önlemeye yönelik Şirket içi düzenlemelerine uyumun gözetilmesi ve
- Kurul düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ile ömüteye verilen/verilecek diğer görevlerin yerine getirilmesi.

### **Kurumsal Yönetim Komitesi**

Kurumsal yönetim komitesi, Yönetim Kurulu'nun 2 Mart 2021 tarihli ve 851 sayılı kararı ile kurulmuştur, üyeleri Şirket'in paylarının halka arzını müteakip yapılacak ilk genel kurul toplantısına kadar seçilecektir. Kurumsal yönetim komitesi, aday gösterme komitesi ve ücret komitesinin görevlerini de yerine getirir.

Kurumsal yönetim komitesi, başkanı bağımsız yönetim kurulu üyesi olmak kaydıyla en az iki üyeden oluşur.

Kurumsal yönetim komitesinin iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz.

Şirket'in işleyişine katkı sağlayabilecek olan ve Şirket hakkında yeterli derecede bilgi ve deneyime sahip olan kişiler kurumsal yönetim komitesine seçilebilirler. Gerek duyulduğunda Yönetim Kurulu üyesi olmayan, konusunda uzman kişilere de kurumsal yönetim komitesinde görev verilir.

Olağan genel kurul toplantısında yeni yönetim kurulu göreve seçildiğinde, ilgili Yönetim Kurulu görev süresi ile paralel olarak, kurumsal yönetim komitesi üyelerini belirler.

Kurumsal yönetim komitesi kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanır. Komite toplantıları Şirket merkezinde veya komite üyelerinin erişiminin kolay olduğu başka bir yerde yapılabilir. Komite, üye sayısının yarısından bir fazlasının katılımı ile toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alır.

Kurumsal yönetim komitesi, diğer görevlerinin yanı sıra,

- Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelebilecek çıkar çatışmalarının tespit edilmesi, Yönetim Kurulu'na uygulamaları iyileştirici tavsiyelerde bulunulması,



- Kurumsal yönetim ilkelerine uyum kapsamında yıllık değerlendirme yapılması kurumsal yönetim ilkelerine uygunluk raporunun hazırlanması ve sonuçların Yönetim Kurulu'na gönderilmesi,
- Şirket'in organları, birimleri, yöneticileri ve çalışanları arasındaki görev ve yetki dağılımının açık ve net bir şekilde belirlenip belirlenmediğinin takip edilmesi, uygulamada ortaya çıkabilecek çıkar çatışmalarının önlenmesine ilişkin yapılacak düzenlemeler ve belirlenecek politikalar hakkında önerilerde bulunulması, bu düzenlemelere ve politikalara uyumun gözetilmesi,
- Şirket'in bilgilendirme politikasının belirlenmesine yönelik tavsiyelerde bulunulması, belirlenen politikaların uygulanmasının gözetilmesi, Şirket internet sitesinde ve faaliyet raporunda yapılacak açıklamaların ve verilecek bilgilerin kapsamını, niteliğini, tutarlılığını ve doğruluğunun gözden geçirilmesi,
- Şirket ile pay sahipleri ve diğer paydaşlar arasında çıkar çatışmaları ortaya çıktığında tarafsız ve dengeli bir yaklaşımla ilgililerin haklarının korunmasına yönelik işlemlerin yapılmasının takip edilmesi, görev alanına giren konularda pay sahiplerinden ve paydaşlardan gelen talep ve şikâyetlerin incelenmesi, çözüm önerilerinin Yönetim Kurulu'na sunulması,
- Başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasının takip edilmesi,
- Şirket'te kurumsal yönetim kültürünün yerleştirilmesine ve her seviyedeki yönetici ve personel tarafından benimsenmesine yönelik çalışmalarda bulunulması,
- Şirket'in etik kurallarının belirlenmesine ve geliştirilmesine katkıda bulunulması ve Şirket faaliyetlerinin bu kurallar çerçevesinde yürütülmesinin gözetilmesi,
- Şirket'in kurumsal sosyal sorumluluklarına karşı duyarlı olmasını, çevreye ve kamu sağlığına ilişkin düzenlemelere uyumunun takip edilmesi,
- Yatırımcı ilişkileri biriminin gözetilmesi,
- Yönetim Kurulu tarafından talep edilen kurumsal yönetim kapsamında değerlendirilebilecek diğer hususlarda çalışmaların yapılması, ve
- Kurul düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ile komiteye verilen/verilecek diğer görevlerin yerine getirilmesinden sorumludur.

Kurumsal Yönetim Komitesi, kurumsal yönetim çerçevesindeki görev ve sorumlulukları yanında aşağıdaki görev ve yetkilerden de sorumludur:

- Aday gösterme komitesi ve ücret komitesinin görevlerinin yerine getirilmesi,
- Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin

oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapılması,

- Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunulması,
- Yönetim Kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirlenmesi ve bunların gözetiminin yapılması,
- Ücretlendirmede kullanılan kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak, Yönetim Kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini Yönetim Kurulu'na sunulması.

### **Riskin Erken Saptanması Komitesi**

Riskin erken saptanması komitesi, Yönetim Kurulu'nun 2 Mart 2021 tarihli ve 851 sayılı kararı ile kurulmuştur, üyeleri Şirket'in paylarının halka arzını müteakip yapılacak ilk genel kurul toplantısına kadar seçilecektir.

Komite, başkanı bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olmak kaydıyla en az iki üyeden oluşur. Komitenin iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz. Şirket'in işleyişine katkı sağlayabilecek olan ve Şirket hakkında yeterli derecede bilgi ve deneyime sahip olan kişiler komiteye seçilebilirler. Gerek duyulduğunda Yönetim Kurulu üyesi olmayan, konusunda uzman kişilere de komitede görev verilir.

Olağan genel kurul toplantısında yeni yönetim kurulu göreve seçildiğinde, ilgili Yönetim Kurulu görev süresi ile paralel olarak, riskin erken saptanması komitesi üyelerini belirler. Eski komite üyelerinin görevleri yerlerine yenileri seçilinceye kadar devam eder.

Riskin erken saptanması komitesi, üye sayısının yarısından bir fazlasının katılımı ile toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alır. Komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili olarak ulaştığı tespit ve önerileri hazırlanacak bir rapor ile Yönetim Kurulu'na sunar. Rapor denetçiye de gönderilir.

Komite kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanır. Komite toplantıları Şirket merkezinde veya Komite üyelerinin erişiminin kolay olduğu başka bir yerde yapılabilir.

Riskin Erken Saptanması komitesi, diğer görevlerinin yanı sıra, aşağıdaki konulardan sorumludur:

- Mevcut ve potansiyel operasyonel, stratejik ve diğer risklerin belirlenmesi ve bu risklerle bağlantılı olarak ilgili önemlerin alınması için öneriler hazırlanması,

- Risk yönetim sistemlerinin kurulması ve Şirket içinde organizasyonel altyapıların kurulması ve işlevselliğin artırılması ile ilgili sistemlerin geliştirilmesi için öneriler hazırlanması,
- Yönetim Kurulu ve denetim komitesine yönelik risklere ilişkin çözüm önerilerinde bulunulması,
- Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek mevcut ve olası risk unsurlarının kurumsal risk yönetimi sistematiği çerçevesinde tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve Şirket'in risk alma profiline uygun olarak ilgili risklerin yönetilmesine ilişkin prensiplerin belirlenerek, karar mekanizmalarında kullanılmasının sağlanması,
- Olasılık ve etki hesaplarına göre, Şirket'te tutulacak ve yönetilecek, paylaşılacak veya tamamen ortadan kaldırılacak risklerin tespit edilmesi,
- Yönetim Kurulu'na, başta pay sahipleri olmak üzere Şirket'in menfaat sahiplerini etkileyebilecek olan risklerin etkilerini en aza indirebilecek risk yönetim ve bilgi sistemlerinin, süreçlerini de içerecek şekilde, iç kontrol sistemlerini oluşturması için görüş sunulması,
- Risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin Şirket'in kurumsal yapısına entegrasyonunun sağlanması,
- Risk yönetim sistemlerinin en az yılda bir kez gözden geçirilmesi ve risklerin yönetim sorumluluğunu üstlenen ilgili bölümlerdeki uygulamaların, komite kararlarına uygun gerçekleştirilmesinin gözetilmesi,
- Teknik iflasın erken teşhis edilmesi ve Yönetim Kurulu'nun bu konuda uyarılmasının sağlanması ve alınması gereken önlemlere ilişkin önerilerin geliştirilmesi,
- Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapılması ve

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ile Komite'ye verilen/verilecek diğer görevlerin yerine getirilmesi.

#### **17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:**

Esas Sözleşme'nin 30'uncu maddesinde yer alan "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı maddesine göre; "*Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup işbu Esas Sözleşmeye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek*

*verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir."*

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dahil olduğu grup Kurul tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklerle Şirket'in paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır. Ayrıca, Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine titizlikle uymaya gayret edecektir.

Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kar dağıtım politikası, bağış ve yardım politikası ve ilişkili taraf işlemlerine ilişkin esasların belirlenmesine ilişkin 2 Mart 2021 tarihli ve 850 sayılı Yönetim Kurulu kararları alınmış olup, politikaların içerikleri aşağıda belirtilmiştir:

### **Ücretlendirme Politikası**

Sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri kapsamında Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerinin ücretlendirme usul ve esaslarını düzenleyen ücret politikası uyarınca, yönetim kurulu üyelerinin Şirket'e sağladığı katkılar dolayısıyla katlandığı giderler (ulaşım, konaklama, telefon, sigorta vb. giderleri) Şirket tarafından karşılanabilecektir ve üst düzey yönetici ücretleri sabit (baz) ücret sistemine dayanmaktadır. Kurumsal yönetim komitesi ücretlendirme politikasını değerlendirmek ve önerilerini Şirket'in yönetim kurulu onayına sunmakla görevli ve yetkilidir.

### **Bilgilendirme Politikası**

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar ve müşteriler olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eşzamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır.

Şirket'in bilgilendirme politikası yönetim kurulunun yetkisi altında oluşturulur ve uygulanır. Bu politika çerçevesinde Şirket tarafından kullanılan bilgilendirme yöntem ve araçları, periyodik olarak çıkarılan mali tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar, yıllık ve ara dönem faaliyet raporları, Şirket internet sitesinde ([www.isbirsentetik.com](http://www.isbirsentetik.com)) özel durum açıklamaları, ticaret sicil gazetesi aracılığı ile yapılan ilan ve duyurular, telekonferans, telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri, sosyal medya, yazılı ve görsel medya, yatırımcılarla yüz yüze veya telekonferans vasıtasıyla yapılan bilgilendirme toplantılarıdır.

Özel durum açıklamaları, yatırımcı ilişkileri birimi tarafından hazırlanır ve elektronik ortamda imzalanıp KAP'a iletilerek kamuya açıklanır. Özel durum açıklamaları, en geç kamuya

açıklama yapıldıktan sonraki iş günü içinde Şirket internet sitesinde (www.isbirsentetik.com) ilan edilir. Bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi ve geliştirilmesi yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Yatırımcı ilişkileri birimi kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek üzere görevlendirilmiştir.

### **Kar Dağıtım Politikası**

Kar payı dağıtım politikasının amacı Şirket'in ilgili mevzuata uygun olarak yatırımcılar ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politikanın izlenmesini sağlamak, yatırımcıları bilgilendirmek ve kar dağıtım anlamında yatırımcılara karşı şeffaf bir politika sürdürmektir.

Kar dağıtım politikası uyarınca, kar payı dağıtım kararına, karın dağıtım şekline ve zamanına, yönetim kurulunun önerisi üzerine, Şirket genel kurulu tarafından karar verilir. Sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde, yıllık olarak dağıtılacak olan nakit kar miktarı, öncelikle 'dağıtılabilir karın' hesaplanması ile bulunacaktır.

Şirket, esas sözleşme, TTK, SPKn, Kar Payı Tebliği ve vergi düzenlemeleri uyarınca hesaplanan dağıtılabilir net dönem karının, genel kurul tarafından onaylanması ve ilgili mevzuat gereğince kar dağıtımının kısıtlanmaması şartıyla, kar dağıtım kararı alabilir. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin herhangi bir pay dağıtım kararı alma zorunluluğu bulunmamakla birlikte Şirket, süregelen kar payı dağıtım geleneği oluşturma hedefindedir. Şüpheye mahal vermemek adına bu hedef bir taahhüt değildir ve taahhüt olarak yorumlanamaz. Kar payı nakden ve/veya bedelsiz pay verilmesi şeklinde ve/veya bu iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması ile dağıtılabilir. Bu politikanın uygulaması ve dağıtılacak olan kar payının oranı, Şirket'in yatırım ve finansman stratejileri ile ihtiyaçları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, piyasa beklentileri, Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri, Şirket'in ve/veya iştirakler ile bağlı ortaklıkların sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere bir takım unsurlara bağlıdır. Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir karın oranı, her yıl yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla azaltılabilir veya yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kar dağıtımını yapılmamasına karar verilebilir.

Kar payları, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak, yasal süreler içerisinde genel kurul onayını takiben genel kurulun tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılacaktır. Kar payı dağıtımını tek bir seferde yapılabileceği gibi taksitler halinde de dağıtılabilir.

Şirket, başta kredi sözleşmeleri olmak üzere taraf olduğu sözleşmelerden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmemesi sebebiyle temerrüde düşmesi durumunda, ilgili sözleşmelerdeki kısıtlamalar sebebi ile kar dağıtamayabilir.

Genel Kurul, TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.

Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı, ilgili yasal düzenlemelerde müsaade edilmediği sürece geri alınmaz.

### **Bağış ve Yardım Politikası**

Bağış ve yardım politikası uyarınca Şirket, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve bu politikada belirtilen sınırlamalara tabi olmak üzere, sayılanlarla sınırlı olmaksızın kurumsal sosyal sorumluluk anlayışı ile eğitim, kültür, sanat, çevre ve spor alanlarında faaliyet gösteren kişilere, sivil toplum kuruluşlarına, dernek veya vakıflara, üniversitelere, kamu kurum ve kuruluşlarına yardım ve bağış yapabilir.

Şirket, Bağış ve Yardım Politikası'ndaki ilkeler ve tabi olduğu mevzuat ile belirlenen esaslar doğrultusunda, her bir hesap dönemi içinde yapılmış tüm bağış ve yardımları ilgili yılın olağan genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi ile pay sahiplerinin bilgisine sunar.

Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde Şirket tarafından yapılan bağış ve yardımların kamuya açıklanan son bilanço aktif toplamının en az %1 ve üzerinde olması veya %1'in altındaki bağış ve yardımların toplamının kamuya açıklanan son bilanço aktif toplamının en az %1'ine ulaşması durumunda gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

### **İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Esaslar**

Şirket, tüm ilişkili taraf işlemlerini, İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Esaslar, Türk sermaye piyasaları ve vergi mevzuatı ve diğer ilgili mevzuatta belirtildiği gibi piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleştirmeyi hedeflemektedir.

Şirket'in ilişkili tarafları ile gerçekleştireceği yaygın ve süreklilik arz eden işlemleri dışındaki;

- Varlık ve hizmet alımı benzeri işlemler ile yükümlülük transferi işlemlerinde; işlem tutarının, kamuya açıklanan son finansal tablolara göre varlık toplamına veya kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına ya da yönetim kurulu karar tarihinden önceki altı aylık günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanacak şirket değerine olan oranının,
- Varlık ve hizmet satışı benzeri işlemlerde; işlem tutarının (varlığın net defter değerinin yüksek olması durumunda net defter değerinin), kamuya açıklanan son finansal tablolara göre varlık toplamına veya kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına (varlığın devri, kiraya verilmesi veya üzerinde aynı hak tesis edilmesi durumunda, son yıllık finansal tablolara göre söz konusu varlıktan elde

edilen karın ortaklığın sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karına) ya da yönetim kurulu karar tarihinden önceki altı aylık günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanacak şirket değerine olan oranının

%5'ten fazla olarak gerçekleşeceğinin öngörülmesi durumunda; işlem öncesinde işleme ilişkin Kurul tarafından belirlenen bir kuruluşa değerlendirme yaptırılması zorunludur. Ayrıca, söz konusu işlemlere başlamadan önce, yapılacak işlemin esaslarını belirleyen bir yönetim kurulu kararının da alınması gerekmektedir.

Yukarıda bahsedilen işlemlere ilişkin oranların %10'dan fazla bir orana ulaşılacağı öngörülmesi durumunda, değerlendirme yaptırılması yükümlülüğüne ek olarak işleme ilişkin yönetim kurulu kararlarında bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı aranır. Konunun görüşüleceği yönetim kurulu toplantılarında, ilişkili taraf niteliğinde olan yönetim kurulu üyeleri oy kullanamaz. Bağımsız üyelerin çoğunluğunun söz konusu işlemi onaylamaması halinde, bu durum işleme ilişkin yeterli bilgiyi içerecek şekilde KAP'ta açıklanır ve işlem genel kurul onayına sunulur. Söz konusu genel kurul toplantılarında, işlemin tarafları ve bunlarla ilişkili kişilerin oy kullanamayacakları bir oylamada karar alınır.

İlişkili taraf işlemlerinin gerçekleştirilmesine karar verilmesi durumunda; işlemin taraflarının birbirleriyle olan doğrudan veya dolaylı ilişkileri, işlemlerin niteliği, değerlemede kullanılan varsayımlar ve değerlendirme sonuçlarını içeren değerlendirme raporunun özeti, işlemler değerlendirme raporunda ulaşılan sonuçlara uygun bir şekilde gerçekleştirilmemişse bu durumun gerekçesi özel durum açıklaması yapılması suretiyle kamuya duyurulmaktadır.

Şirket'in ilişkili taraflarla gerçekleştireceği yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerde Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca aşağıdaki esaslara uyulmaktadır.

Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin kapsamı ve bu işlemlere ilişkin şartlar yönetim kurulu tarafından karara bağlanır. Söz konusu işlemlerin kapsamında ve şartlarında önemli bir değişiklik olması durumunda, konu hakkında yeniden yönetim kurulu kararı alınır.

Ayrıca, Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin bir hesap dönemi içerisindeki tutarının,

- alış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının,
- satış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına olan oranının,

%10'dan fazla bir orana ulaşacağı öngörülmesi durumunda, Yönetim Kurulu kararına ilaveten, ortaklık yönetim kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin olarak bir rapor hazırlanır ve bu raporun tamamı veya sonucu KAP'ta açıklanır.

Oranların hesaplanmasında, aynı nitelikteki işlemlerin toplu değerlendirilmesi esas olup, aynı ortaklık ile yapılan ve farklı nitelikteki işlemlerin her birinin ayrı birer işlem olarak değerlendirilmesi gerekir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunun söz konusu işlemleri onaylamaması halinde, muhalefet gerekçesinin KAP'ta açıklanması zorunludur.

#### **17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:**

##### **Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri:**

- Yatırımcılara ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.
- Yatırımcıların şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini mevzuat çerçevesinde karşılamak.
- Genel kurul toplantılarında pay sahiplerine sunulacak dokümanı hazırlamak.
- Toplantı tutanaklarının usulüne uygun tutulması amacıyla gerekli önlemleri almak.
- Kamuyu aydınlatma ile ilgili her hususun mevzuata uygun şekilde gerçekleşmesini gözetmek ve izlemek.

Bu birim tüm çalışmalarında elektronik haberleşme ortamlarını ve Şirket'in internet sitesini kullanmaya özen gösterir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiştir. Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve borsada işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklık olarak, yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturarak, bu kapsamdaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket bu doğrultuda en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.



## 18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının çalışan sayısı İşbir Sentetik, İnter Tekstil, İşbir Mewar, İşbir US, İşbir UK, İşbir Deutschland ve İşbir Israel dağılımına göre aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Şirket ve Bağlı Ortaklıkları Çalışan Sayıları (Kişi)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
İşbir Sentetik	235	243	248	257
İnter Tekstil	204	201	189	198
İşbir Mewar	46	45	45	46
İşbir US	2	2	2	2
İşbir UK	2	2	3	2
İşbir Deutschland	2	2	2	2
İşbir Israel	3	3	3	3

### 18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

## 19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade :

26 Mart 2021 tarihli son genel kurul toplantısı ve işbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	26/03/2021 <sup>17</sup> .		01/10/2021 <sup>18</sup>	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
İşbir Holding	113.033.257,73	89,73	113.033.257,73	89,73
İşbir Sünger	3.027.973,48	2,40	3.027.973,48	2,40
Osman Atay KUZUCUOĞLU	1.648.058,97	1,31	1.648.058,97	1,31
Ali KANTUR	1.644.880,64	1,31	1.644.880,64	1,31
Necati KÖKLÜ	1.628.175,46	1,29	1.628.175,46	1,29
Mustafa ÖZPEHLİVAN	1.568.231,59	1,24	1.568.231,59	1,24
İhsan ÖZDEMİR	242.445,47	0,19	242.445,47	0,19
Diğer	3.172.970,58	2,52	3.172.970,58	2,52
<b>TOPLAM</b>	125.965.993,92	100,00 <sup>19</sup>	125.965.993,92	100,00 <sup>20</sup>

Şirket sermayesinin 113.033.257,73TL'sine sahip olan İşbir Holding'in ortaklık yapısına göre, İşbir İnşaat İşbir Holding'in sermayesinin %7,78'ine, İşbir Sünger ise %9,54'üne ve diğer ortaklar %82,68'ine sahiptir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, İşbir Holding'in

<sup>17</sup> Söz konusu tarih Şirket'in son genel kurul tarihini işaret etmektedir.

<sup>18</sup> Söz konusu tarih, bu tarih itibarıyla son durumu işaret etmektedir.

<sup>19</sup> Bu oranlarda yer alan küsuratlar en yakın rakama yuvarlanmış olup oranlar virgülden sonra iki hane olacak şekilde yazılmıştır. Bu sebeple oranların toplamı %100 etmemektedir.

<sup>20</sup> Bu oranlarda yer alan küsuratlar en yakın rakama yuvarlanmış olup oranlar virgülden sonra iki hane olacak şekilde yazılmıştır. Bu sebeple oranların toplamı %100 etmemektedir.

sermayesinin %17,50'sı halka açıktır. Bu ortaklık yapısına göre, Şirket'in dolaylı ortaklık yapısına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<b>Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi</b>				
<b>Ortağın;</b>	<b>Sermaye Payı / Oy Hakkı</b>			
<b>Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı</b>	<b>26/03/2021<sup>21</sup>.</b>		<b>01/10/2021<sup>22</sup></b>	
	<b>(TL)</b>	<b>(%)</b>	<b>(TL)</b>	<b>(%)</b>
İşbir Sünger	10.771.743,38	8,55	10.780.643,73	8,56
İşbir İnşaat	8.792.426,38	6,98	8.798.146,81	6,98
Diğer	106.401.824,16	84,47	106.387.203,38	84,46
<b>TOPLAM</b>	<b>125.965.993,92</b>	<b>100,00</b>	<b>125.965.993,92</b>	<b>100,00</b>

**19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:**

Yoktur.

**19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:**

<b>Grubu</b>	<b>Nama/ Hamiline Olduğu</b>	<b>İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)</b>	<b>Bir Payın Nominal Değeri (TL)</b>	<b>Toplam (TL)</b>	<b>Sermayeye Oranı (%)</b>
Yoktur	Hamiline	Yoktur	0,01	125.965.993,92	100
			<b>TOPLAM</b>	<b>125.965.993,92</b>	<b>100</b>

**19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:**

İzahname'nin 19.1 numaralı maddesinde belirtilen Şirket'in doğrudan ortağı İşbir Holding yönetim hakimiyetine doğrudan sahiptir. İşbir Holding'in yönetim hakimiyetine doğrudan sahip olmasının kaynağı, işbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in paylarına %89,73'ü oranında sahip olmasıdır.

<sup>21</sup> Söz konusu tarih Şirket'in son genel kurul tarihini işaret etmektedir.

<sup>22</sup> Söz konusu tarih, bu tarih itibarıyla son durumu işaret etmektedir.

Esas Sözleşmenin 11'inci maddesi uyarınca, Şirket, en az 5 (beş) üyeden meydana gelen yönetim kurulu tarafından yönetilir. Yönetim kurulu üyeleri genel kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulu'na Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim Kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir

Yönetim Kurulu'nun sermayeyi kayıtlı sermaye tavanına kadar arttırma izni, 2021-2025 (2025 yılı sonuna kadar) yılları arasında olmak üzere 5 yıl için geçerlidir. Bu yıllar içerisinde, Yönetim Kurulu sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde primli olarak itibari değerinin üzerinde veya itibari değerinin altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Hâkimiyetin kötüye kullanılmasını engellemek adına, Esas Sözleşme'de hüküm bulunmamaktadır. İhraççı'nın yönetim hâkimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici bir tedbir alınmamıştır. Ancak, aşağıdaki esas sözleşme hükümlerinin Şirket kontrolünün ve hakimiyetin kötüye kullanılmasını engelleyici niteliğe sahip olduğu düşünülmektedir.

Esas Sözleşmenin;

- 11'inci maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu üyelerinin ücretleri Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyularak belirlenir.
- 11'inci maddesi uyarınca; Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir ve yönetim kurulu, TTK hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim, yetki ve sorumluluklarını, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.
- 11'inci maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenen komitelerin oluşturulması, komitelerin görev alanları, çalışma esasları Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir.
- 30'uncu maddesi uyarınca; Sermaye Piyasası Kurulu'nun zorunlu kurumsal yönetim ilkelerine uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Ayrıca, paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in halka açılmanın getireceği denetimlere tabi olmasının da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyecek etkenler arasında olduğu düşünülmektedir.

**19.5.İhraçcının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:**

Yoktur.

## 20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

### 20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket, 2 Mart 2021 tarihli ve 850 sayılı yönetim kurulu kararı ile İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Esasları belirlemiştir. Söz konusu esasların detayı işbu İzahnamenin 17.4 numaralı bölümünde yer almaktadır.

Kurul, halka açık şirketlerin ilişkili taraflarıyla yaptıkları işlemlerin piyasa koşullarına uygun olmaması halinde çeşitli yaptırımlar uygulamaya yetkilidir. İlişkili taraf işlemleriyle ilgili olarak Kurul'un uygulayabileceği yaptırımlara ek olarak, vergi düzenlemeleri de ilişkili taraf işlemleri hakkında transfer fiyatlandırması ve örtülü kar dağıtım kuralları kapsamında bazı yaptırımlar getirmektedir. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında, Şirket'in, tutarı yüksek ilişkili taraf işlemleri yapmasına ilişkin olan kararlar için yönetim kurulunun bağımsız üyelerinin çoğunluğunun kabul oyu gereklidir. Yönetim kurulunun bağımsız üyeleri, ilişkili taraf işlemleri hakkında oy vermektan imtina edebilir veya bu işlemler aleyhine oy kullanabilirler. Yönetim kurulunun bağımsız üyelerinin çoğunluğunun kabul oyunun alınmadığı hallerde, bu durumun KAP vasıtasıyla kamuoyuna açıklanması ve söz konusu ilişkili taraf işlemlerinin genel kurul onayına sunulması zorunludur. Söz konusu ilişkili taraf işlemlerinin genel kurulda da onaylanmaması halinde, Şirket bu ilişkili taraf işlemlerini gerçekleştiremeyecektir. İlişkili taraf işlemlerinin tarafları ve bu kişilerin ilişkili tarafları söz konusu genel kurullara katılamaz veya bu genel kurullarda oy kullanamaz. Bu genel kurullarda toplantı nisabı aranmamaktadır ve katılanlar verdikleri oyların salt çoğunluğuyla ilişkili işlemi kabul etmeye veya reddetmeye karar verebilirler.

### 20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Konsolide finansal tablolarda, ilişkili taraf işlemleri, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın, kaynakların, hizmetlerin ve yükümlülüklerin ilişkili taraflar arasında transfer edildiği işlemler olarak belirtilmiş olup Şirket'in hissedarları, onların sahibi olduğu şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer gruplar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmışlardır.

31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içerisindeki ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıda sunulmaktadır.

#### *İlişkili taraf bakiyeleri*

##### a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar (kısa vadeli)

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2021

İşbir Sünger(2) (*)	3.746.396	1.230.959	9.650.183	1.153.267
İşbir Holding A.Ş.(1)	-	-	-	4.521.330
İşbir İnşaat(2)	-	-	8.850	10.049
<b>Toplam</b>	<b>3.746.396</b>	<b>1.230.959</b>	<b>9.659.033</b>	<b>5.684.646</b>

(\*) Alacaklar dönemler itibarıyla gerçekleştirilen ürün satışları yanı sıra AR-GE proje ve hizmetleri satışlarında kaynaklıdır ve ağırlıklı ortalama 3-4 ay vadeli çeklerden oluşmaktadır.

#### b) İlişkili taraflara ticari borçlar (kısa vadeli)

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2021
İşbir Sigorta Aracılığı A.Ş. (2)	507.233	507.233	507.233	-
İşbir Mewar (3)	4.281.726	5.917.314	-	-
İşbir Holding (1)	18.706	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>4.807.665</b>	<b>6.424.547</b>	<b>507.233</b>	<b>507.231</b>

#### c) İlişkili taraflardan diğer alacaklar (kısa vadeli)

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2021
İşbir Sünger(2) (*)	-	16.748.722	-	-
İşbir Holding (1)	415.000	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>415.000</b>	<b>16.748.722</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) İlişkili taraflardan diğer alacaklar, ana ortak tarafından kontrol edilen ilişkili taraf işletmelere TL cinsinden finansman amaçlı sağlanmış olup, kısa vade içinde tahsil edilmiştir. Söz konusu diğer alacaklara ilişkin cari dönemde yıllık %11 (31 Aralık 2019: %18, 31 Aralık 2018:%17 ) oranında adat faizi işletilmiş ve tahsil edilmiştir.

#### d) İlişkili taraflardan diğer alacaklar (uzun vadeli)

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2021
İşbir Mewar(3) (*)	8.696.134	10.969.872	-	-
İşbir Sünger(2)	1.508.677	-	-	-
İşbir Holding (1)	193.133	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>10.397.944</b>	<b>10.969.872</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla orijinal bakiyesi 1.692.394 Avro ve 158.529 Amerikan Doları (31 Aralık 2018: 1.585.695 Avro ve 106.800 Amerikan Doları) tutarlarından oluşan finansman amaçlı alacaklar 2020 ve 2019 dönemleri için adat faizi işletilmemiştir.

e) İlişkili taraflara diğer borçlar (kıs a vadeli)

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2021
Ortaklara borçlar (*)	-	82.865	195.845	4.747.874
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>82.865</b>	<b>195.845</b>	<b>4.747.874</b>

(\*) Dönem sonu itibarıyla ortaklara olan temettü borçlarından oluşmaktadır.

*İlişkili taraflarla yapılan işlemler*

a) Mal ve hizmet alımları

	1 Ocak –	1 Ocak –	1 Ocak –	1 Ocak –	1 Ocak –
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2020	30 Haziran 2021
İşbir Mewar (3) (*)	25.385.697	36.665.301	36.930.155	182.430	-
İşbir Sünger (2) (**)	485.781	696.991	1.084.428	190.000	733.171
İşbir Holding (1)	210.000	345.000	690.000	22.500	50.937
<b>Toplam</b>	<b>26.081.478</b>	<b>37.707.292</b>	<b>38.704.583</b>	<b>394.930</b>	<b>784.108</b>

b) Mal ve hizmet satışları

	1 Ocak –	1 Ocak –	1 Ocak –	1 Ocak –	1 Ocak –
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2020	30 Haziran 2021
İşbir Sünger (2) (***)	3.452.308	3.788.920	6.659.281	897.396	4.570.497
İşbir Mewar (3)	1.430.047	1.467.504	685.694	244.193	-
İşbir Holding (1)	-	-	1.950	-	-
<b>Toplam</b>	<b>4.882.355</b>	<b>5.256.424</b>	<b>7.346.925</b>	<b>1.141.589</b>	<b>4.570.497</b>

(\*) Dönemler itibarıyla gerçekleştirilen mal alımları big bag alımlarından oluşmaktadır.

(\*\*) Dönemler itibarıyla gerçekleştirilen hizmet alımları, yönetim giderlerinden oluşmaktadır.

(\*\*\*) Dönemler itibarıyla gerçekleştirilen satışlar, PE film, perforeli torba, shrink, AR-GE proje ve hizmetlerisatışlarından oluşmaktadır.

c) Finansman Amaçlı Diğer Borçlanmalara İlişkin Faiz ve Kur Farkı Giderleri

	1 Ocak –	1 Ocak –	1 Ocak –	1 Ocak –	1 Ocak –
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2020	30 Haziran 2021
İşbir Mewar (3)	1.388.078	1.027.709	614.682	-	-
İşbir Sünger (2)	63.515	-	-	-	-
İşbir Holding (1)	65.695	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.517.288</b>	<b>1.027.709</b>	<b>614.682</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

d) Finansman Amaçlı Diğer Alacaklara İlişkin Faiz ve Kur Farkı Gelirleri

	1 Ocak –	1 Ocak –	1 Ocak –	1 Ocak –	1 Ocak –
--	----------	----------	----------	----------	----------



	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2020	30 Haziran 2021
İşbir Mewar (3)	1.319.769	1.373.818	1.169.122	-	-
İşbir Sünger (2)	832.011	240.964	940.626	428.430	-
<b>Toplam</b>	<b>2.151.780</b>	<b>1.614.782</b>	<b>2.109.748</b>	<b>428.430</b>	<b>0</b>

(1) Ana ortak

(2) Ana ortak tarafından kontrol edilen işletme

(3) Müşterek yönetime tabi iş ortaklığı

#### e) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren dönemde üst düzey yöneticilerine sağladığı faydalar kapsamında yapılan ödemeler 6.873.672 TL'dir (31 Aralık 2019: 4.858.735 TL ve 31 Aralık 2018: 4.040.560 TL). Şirket'in üst düzey yöneticilerine ilişkin çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında ayrılan karşılıklar 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 448.371 TL'dir (31 Aralık 2019: 335.951 TL ve 31 Aralık 2018: 257.009 TL).

Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren dönemde üst düzey yöneticilerine sağladığı faydalar kapsamında yapılan ödemeler 3.111.602 TL, üst düzey yöneticilerine ilişkin çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında ayrılan karşılıklar 495.403 TL dir.

## **21. DİĞER BİLGİLER**

### **21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler**

Şirket'in sermayesi 11 Haziran 2019 tarihinde tescil edilen 23 Mayıs 2019 tarihli genel kurul kararı ile 125.965.993,92 TL'ye (yüz yirmi beş milyon dokuz yüz altmış beş bin dokuz yüz doksan üç Türk Lirası doksan iki kuruş) artırılmış olup bu artırım iç kaynaklardan 15.965.993,92 TL (on beş milyon dokuz yüz altmış beş bin dokuz yüz doksan üç Türk Lirası doksan iki kuruş) olarak yapılmıştır. Şirket'in artırım sonrası güncel çıkarılmış sermayesi 125.965.993,92 TL'dir (yüz yirmi beş milyon dokuz yüz altmış beş bin dokuz yüz doksan üç Türk Lirası doksan iki kuruş). Şirket'in sermayesinin tamamı ödenmiştir.

### **21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:**

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 987.975.525 TL'dir (dokuz yüz seksen yedi milyon dokuz yüz yetmiş beş bin beş yüz yirmi beş Türk Lirası).

### **21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:**

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır.

Şirket ile İşbir Yatırım arasındaki birleşme işlemi 11 Haziran 2019 tarihinde Balıkesir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 19 Haziran 2019 tarih ve 9851 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. 5 Nisan 2019 tarihli ve YMM-79-368-6/3846-36 sayılı Özel Amaçlı Yeminli Mali Müvahirlik Tespit Raporu uyarınca devrolunan İşbir Yatırım'ın tapu, gemi, fikri mülkiyet ve benzeri sicillere kayıtlı mal ve haklarının, taşınmazlar ve iştirak hisselerinden oluştuğu tespit edilmiştir. Şirket tarafından İşbir Yatırım'ın bilanço değerlerinin bir bütün olarak devralınıp bilançooya geçirilmesi neticesinde Şirket nezdinde birleşme işlemi sebebi ile 15.965.993,92 TL tutarında sermaye artırımını yapılmıştır. Bu sermaye artırımının tamamı birleşme sebebiyle gerçekleştirilmiş olup sermaye artırımını neticesinde ulaşılan Şirket sermayesinin %12,67'si devrolunan İşbir Yatırım varlıklarından karşılanarak aynı olarak ödenmiştir. Söz konusu birleşme işlemi öncesinde Şirket'in ödenmiş sermayesi 110.000.000 TL iken sermaye artırımını sonrası Şirket sermayesi 125.965.993,92 TL olmuştur. İlgili sermaye artışı kararı 11 Haziran 2019 tarihinde Balıkesir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 19 Haziran 2019 tarihli ve 9851 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Yapılan sermaye artışı neticesinde ihraç edilen paylar, sermaye artışı yapılan dönemdeki Şirket hissedarlarına payları nisbetinde bedelsiz olarak dağıtılmıştır.

### **21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve nite liği hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:**

Şirket ile İşbir Yatırım arasında gerçekleşen birleşme işlemi Balıkesir Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 11 Haziran 2019 tarihinde tescil edilmiş ve birleşme işlemi 19 Haziran 2019 tarih ve 9851 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir. Şirket’in 23 Mayıs 2019 tarihli olağan genel kurul toplantı tutanağı uyarınca birleşme işleminde zorunlu ayrılık akçesi ödenmesine yer verilmiş ve birleşme işleminin ardından Şirket tarafından devralınan İşbir Yatırım’ın %0,0367 oranındaki hisselerine sahip olan pay sahiplerine ayrılma akçesi ödenerek ortaklık yapısından çıkarılmıştır. Bu işlem sonucunda Şirket, 46.063,34 TL nominal değerli 4.606.334 adet (%0,0367) Şirket hissesinin sahibi olmuştur.

**21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:**

Yoktur.

**21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:**

Şirket’in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar içerisinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları aşağıda açıklanmaktadır.

Şirket ile İşbir Yatırım arasında birleşme işlemi gerçekleşmiş olup İşbir Yatırım’ın Şirket bünyesine dahil olmasıyla sonuçlanan bu işlem 11 Haziran 2019 tarihinde Balıkesir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve bu husus 19 Haziran 2019 tarihli ve 9851 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir. Şirket tarafından İşbir Yatırım’ın bilanço değerlerinin bir bütün olarak devralınıp bilançoya geçirilmesi neticesinde Şirket nezdinde birleşme işlemi sebebi ile 15.965.993,92 TL tutarında sermaye artırımı yapılmıştır. Bu sermaye artırımının tamamı birleşme sebebiyle gerçekleştirilmiş olup sermaye artırımını neticesinde ulaşılan Şirket sermayesinin %12,67’si devrolunan İşbir Yatırım varlıklarından karşılanarak aynı olarak ödenmiştir. Söz konusu birleşme işlemi öncesinde Şirket’in ödenmiş sermayesi 110.000.000 TL iken sermaye artırımı sonrası Şirket sermayesi 125.965.993,92 TL olmuştur. İlgili sermaye artışı kararı 11.06.2019 tarihinde Balıkesir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 19 Haziran 2019 tarihli ve 9851 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir. Yapılan sermaye artışı neticesinde ihraç edilen paylar, sermaye artışı yapılan dönemdeki Şirket hissedarlarına payları nisbetinde bedelsiz olarak dağıtılmıştır.

Şirket, 2020 yılında ayrıca kısmi bölünme işlemine konu olmuş ve Şirket bilançosundan bir kısım aktifin ayrılması ile tamamlanan kısmi bölünme sonucu 125.965.993,92 TL olan Şirket sermayesi 105.654.443 TL tutarına azaltılmıştır. Yapılan eş zamanlı sermaye artırımını ile Şirket sermayesi tekrar bölünme öncesi tutar olan 125.965.993,92 TL tutarına yükseltilmiş ve artırılan kısım Şirket'in olağanüstü yedek akçelerinden karşılanmıştır. Eş zamanlı sermaye azaltımı ve artırımına ilişkin işlem 25 Ocak 2021 tarihli ve 10252 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

**21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:**

Yoktur.

**21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:**

Tam metni Ek 1'de bulunan ve KAP'ın internet sitesinde ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yer alacak Esas Sözleşme ile Şirket'in 6 Kasım 2014 tarih ve 2014/1 sayılı Yönetim Kurulu İç Yönergesi Ek 2'de yer almaktadır.

Esas Sözleşme'nin 11'inci ve 12'inci maddeleri uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak seçilecek en az 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye sayısı, genel kurul tarafından belirlenir.

Yönetim Kuruluna Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir.

Yönetim kurulu üyeleri en fazla 3 (üç) yıllık süre için seçilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyesi tekrar seçilebilir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile Esas Sözleşme uyarınca genel kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanununun hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim yetki ve sorumluluklarını kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Şirket, 6 Kasım 2014 tarih ve 746 sayılı yönetim kurulu kararı ile 6 Kasım 2014 tarih ve 1 numaralı Yönetim Kurulu İç Yönergesi'ni kabul etmiştir. Şirket, söz konusu iç yönerge uyarınca temsil ve ilzam yetkisinin devri amacıyla, 26 Mart 2021 tarih ve 858 sayılı yönetim kurulu kararı ile T.C. Balıkesir 1. Noterliği'nden 7 Nisan 2021 tarihinde 6935 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirkülerini kabul etmiştir.

### **21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihracının amaç ve faaliyetleri:**

Esas Sözleşme'nin 3'üncü maddesinde belirtildiği üzere Şirket amaçlarını gerçekleştirebilmek için aşağıda belirtilen konularda faaliyet gösterir.

1. Doğal elyaflardan ve/veya sentetik ham maddelerden elyaf, bant ve ipliklerin imal, ithal, ihrac ve ticaretini yapabilir.
2. Doğal ve/veya sentetik elyaf, bant ve ipliklerden her türlü dokuma ve örgü kumaşların imal ithal, ihrac ve ticaretini yapabilir.
3. Doğal ve/veya sentetik kumaşlardan mamul konfeksiyonların imal, ithal, ihrac ve ticaretini yapabilir.
4. Sentetik elyaf, bant ve iplik üretmek için kullanılan her türlü hammaddelerin imal, ithal, ihrac ve ticaretini yapabilir.
5. Kimya Sanayi ana ve ara maddeleri imal, ithal, ihrac ve ticaretini yapabilir.
6. Plastik veya mineralden mamul optik özellikli gözlük camı, imal, ithal, ve ticaretini yapabilir. Poliüretan hammaddeleri (Polyol-TDI-Metilen Clorid) İthalatı, ihracatı ve ticareti, Kauçuk plakalar ithalatı ve ticareti yapabilir.
7. Plastik veya deriden mamul her nevi ayakkabı, bot, çanta ve saraciye eşyasının imal, ithal, ihrac ve ticaretini yapabilir.
8. Yukarıda tanımlanan imalat için gerekli makineleri imal edebilir, bunlarla ilgili her türlü sanayii kurabilir.
9. Toplu konut, iş hanı, çarşı, depo, fabrika, turistik tesis, otel, yazlık evler ve sair gayrimenkul mahaller inşa edebilir ve ya inşa ettirerek bunları olduğu gibi veya kat, daire veya bölümler halinde satabilir; icabında kiraya verebilir veya işletebilir, her nevi iç ve dış turizm yatırımı yapabilir. Şirket bu amaçla oteller, moteller, apart oteller, tatil köyleri, tatil konutları, pansiyonlar, kamplar, kaplıcalar, içmeler, yat limanları ile benzeri sair turistik amaçlı her çeşit tesisi kurabilir, kiralayabilir, işletebilir, işletirebilir.

10. Her nevi makine elektrik, elektronik sanayi ile ilgili elektrikli aletler, araçlar, gereçler makineler ve diğer teçhizat türleri jeneratör, dizel motorları, elektrik motorları ve benzeri malların imal, ithal, ihraç ve ticaretinde bulunabilir.
11. Her çeşit kara, deniz ve hava ulaştırma araçları imal veya ithal edebilir, kiralayabilir, satın alabilir, nakliye filoları kurabilir, bunları işletebilir, kiraya verebilir ve satabilir.
12. Şirket amaç ve konusunu gerçekleştirmek için yapabileceği işler şunlardır:
13. Şirket kendisinin ve iştirakçilerinin iştigal sahasına giren konularla ilgili biçümle ham madde, yarı mamul ve mamul maddeleri ve bunların türevlerini, artıklarını aynen , veya tadil edilmiş olarak imal, ithal ve ihraç edebilir.
14. İşletme faaliyetinin gerektirdiği her türlü ham madde, yarı mamul ve mamul maddeyi ülke içinden ve dışından sağlayabilir. Hammadde yarı mamul ve mamul maddeleri iç ve dış pazarda daha iyi pazarlayabilmesini teminen her çeşit organizasyonlar kurabilir ve/veya kurulmuş organizasyonlara katılabilir.
15. İşletme sahasındaki her türlü mübayaa ve taahhütlere girer ve icra edebilir. Konusu ile ilgili gümrükleme işlemleri, özel ve genel antrepo işletmeciliği yükleme ve boşaltma hizmetleri, serbest bölgelerde yer tutmak, depo ve/veya işletme açmak, kiralamak ve satın almak gibi işleri yapabilir. Amaç ve konusuna giren biçümle iş ve faaliyetlerin yürütülmesi için yurt içinde veya yurt dışında tesis ve fabrikalar kurabilir, mevcut olanları genişletebilir veya kurulu tesis veya fabrikaları kiralayabilir ve/veya satın alabilir ve elindekileri satabilir ve/veya kiraya verebilir.
16. Şirket gerçek ve tüzel kişilerle her türlü şekilde işbirliğinde bulunabilir, kurulmuş ve kurulacak herhangi bir konuda faaliyet gösteren yerli veya yabancı her türden şirketin sermayesine yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla ortak olabilir, yönetimine katılabilir. İŞBİR HOLDİNG A.Ş. topluluğuna dahil şirketlerin pay senetlerini yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla alabilir ve satabilir.
17. Şirket her türlü izin, imtiyaz, patent, ihtira beratı, ruhsatname ve benzeri hakları satın alabileceği gibi bunları kısmen veya tamamen ahara devredebilir. Teknik bilgi (know-how) ve Leasing anlaşmaları akt edebilir; şirkete yerli ve yabancı ortak alabilir.
18. Şirket amaç ve konusu içindeki çalışma sahasına giren işlerle ilgili olarak amacın gerçekleşmesi için her türlü gayrimenkul satın alabilir, satabilir, inşa edebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, finansal kiralama yapabilir veya satın alma dışında sair suretle iktisap edebilir, mülkiyetindeki gayrimenkulleri gerek şirketin gerek İşbir Holding A.Ş. 'nin veya bu Holding ya da şirketin ortağı olduğu şirketlerin borçlarının teminatı olmak üzere ipotek verebilir. Bunlar üzerinde sair aynı haklar tesis edebilir. İpotek karşılığında teminatsız ödünç alabilir. Keza üçüncü şahısların mülkiyetindeki gayrimenkuller üzerinde şirket lehine tesis edilecek ipoteği kabul edebilir, ipotek alabilir.

19. Şirket, SPKn'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı olmak üzere, İşbir Holding A.Ş.'nin veya bu Holding ya da şirketin ortağı olduğu şirketlerin borçlarına kefil olabilir, gerek kendi borçlarının, gerek sermayesine iştirak ettiği şirketlerin borçlarının teminatını teşkil etmek üzere menkul rehin sözleşmeleri akt edebilir.
20. Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.
21. Şirket amaç ve konusu ile ilgili faaliyeti sırasında iç ve dış krediler alabilir, borçlanabilir, bu borçlar için her türlü teminatı verebilir, sözleşmeler ve kambiyo senetleri imzalayabilir. Sermaye Piyasasından fon sağlamak amacıyla yürürlükte bulunan mevzuata göre belirlenecek limitler içinde ve şartlarla katılma intifa senedi, tahvil, finansman bonosu, kar ve zarar ortaklığı belgesi ve sair borçlanma araçları çıkarabilir.
22. Şirket konusu ile ilgili mümessillik, acentelik, komisyonculuk, mutemetlik ve danışmanlık yapabilir, iş ortaklığında bulunabilir.
23. Şirket yukarıda sayılanlar dışında verimli olacağına kani olduğu işlere de yönetim kurulunun kararı ile girişebilir.
24. Şirketin amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

#### **21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:**

Genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak seçilecek en az 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye sayısı, genel kurul tarafından belirlenir.

Yönetim kurulu üyeleri en fazla 3 (üç) yıllık süre için seçilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyesi tekrar seçilebilir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile Esas Sözleşme uyarınca genel kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu toplantılarında toplantı ve karar yeter sayıları bakımından Türk Ticaret Kanunu'nun hükümleri uygulanır.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanununun hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim yetki ve sorumluluklarını kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma

esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasaları Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

**21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:**

Yoktur.

**21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:**

Esas Sözleşme'nin 16'ncı maddesine göre, genel kurul, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümlerine göre olağan veya olağanüstü toplanır. Olağan genel kurul toplantıları her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa yapılır. Olağanüstü genel kurul, Şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme'de yazılı hükümlere göre toplanır ve gereken kararları alır.

Genel kurul toplantıya, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile düzenlenen şekilde çağrılır.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin, her bir pay için bir oy hakkı vardır. Genel kurul toplantılarında ortaklar kendilerini, diğer ortaklara veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahiplerinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve bu çerçevede çıkarılan ikincil mevzuat çerçevesinde genel kurulun çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak genel kurulun onayına sunar. Genel kurulun onayladığı iç yönerge tescil ve ilan edilir.

Genel kurul toplantı ve karar nisapları konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümlerine, Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uyulur.

Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'inci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir.



**21.18. İhraçının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:**

Esas Sözleşme'ye göre yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. TTK ve SPKn başta olmak üzere Şirket'in tabi olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

**21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:**

Esas Sözleşme kapsamında Şirket paylarının devrinde herhangi bir sınırlama yoktur. Şirket paylarının devri Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve ilgili diğer mevzuata göre gerçekleştirilir.

**21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

## 22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için imzaladığı sözleşmeler dışındaki önemli sözleşmeler; (i) kira sözleşmeleri, (ii) hissedar kredisi sözleşmeleri, (iii) bireysel ve toplu iş sözleşmeleri ve (iv) diğer sözleşmelerdir.

### *Kira Sözleşmeleri*

Şirket'in merkezinin ve üretim yerlerinin bulunduğu fabrikaların tamamı, mülkiyeti Şirket'e ait olan gayrimenkuller olup herhangi bir kira ilişkisi söz konusu değildir.

İnter Tekstil ile kiraya veren sıfatıyla Şirket arasında İnter OSB Fabrikası'nın bulunduğu yere ilişkin olarak 1 Temmuz 2018 tarihinde aylık net 84.000 TL bedelle kira sözleşmesi imzalanmış ve sözleşmenin süresi bir yıl olup taraflardan herhangi birinin yazılı bildirim ile sona erdirilmedikçe her yıl aynı şartlarla yenileneceği düzenlenmiştir. Söz konusu kira sözleşmesi halen yürürlükte olup kira bedeli her yıl tüketici fiyat endeksi ve üretici fiyat endeksi yıllık ortalaması üzerinden belirlenen oran kadar artırılarak ödenmektedir.

Kiracı sıfatıyla İşbir Elektrik Sanayi A.Ş. ile kiraya veren sıfatıyla Şirket arasında Şirket'in Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No: 29, Altıeylül, Balıkesir adresinde bulunan fabrikasındaki bir kısım alanın depo olarak kullanılması amacıyla 15 Şubat 2020 tarihinde aylık net 10.000 TL bedelle kira sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmenin süresi bir yıl olup taraflardan herhangi birinin sözleşme süresinin bitiminden iki ay evvel yapacağı bildirimle sözleşmeyi sona erdirmedikçe sürece sözleşme kendiliğinden bir yıl uzayacaktır. Söz konusu kira sözleşmesi halen yürürlükte olup kira bedeli her yıl tüketici fiyat endeksi ve üretici fiyat endeksi yıllık ortalaması üzerinden belirlenen oran kadar artırılarak ödenmektedir.

### *Hissedar Kredisi Sözleşmeleri*

Şirket ile yurt dışı bağlı ortaklıklarından olan İşbir Mewar arasında 5 Temmuz 2017 tarihinde 2.500.000 Euro tutarında ve 28 Temmuz 2020 tarihinde 2.500.000 Euro tutarında olmak üzere iki ayrı kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Anılan sözleşmeler uyarınca kredi veren sıfatıyla Şirket sırasıyla %3,5 ve %1,5 sabit faizli ve 60 ay vadeli krediyi kredi alan sıfatıyla İşbir Mewar'a kullanırken İşbir Mewar, ilgili vade tarihinde ana para ve faiz borcunu geri ödemekle yükümlüdür.

Her iki kredi sözleşmesi kapsamında Şirket, sözleşmeler altında taahhüt edilen tutarın tamamını kredi olarak kullanmıştır.

32 Sayılı Karar ile Sermaye Hareketleri Genelgesi uyarınca, Türkiye'de yerleşik kişilerce yurt dışında pay sahibi olduğu ortaklıklara döviz cinsinden kredi açılabilir. Bu kredilerin bankalar aracılığıyla yurt dışına transfer edilmesi zorunludur. Bu kredi bedellerinin transferi öncesinde Türkiye'de yerleşik şirketler tarafından ilgili kredi sözleşmesinin bir örneği ve yurt dışındaki kredi lehtarının, krediyi veren şirket iştiraki olduğuna ilişkin ilgili ticaret sicil kayıtları aracı bankaya ibraz edilir. Bu krediler borçlusuna farklı tarihlerde kredi çekme ve geri ödeme olanağı sağlayan, belirli bir vadesi bulunmayan ve genellikle değişken faizli olan borçlu cari hesap veya rotatif kredi şeklinde kullanılamaz.

Şirket'in yurt dışında bulunan bağlı ortaklığına belirli vadeli ve sabit faizli döviz cinsinden kredi kullandırılmıştır. Şirket döviz cinsinden kredi kullandırılmasına ilişkin kambiyo mevzuatına uygun hareket etmekte olup İşbir Mewar'a kullandırılan kredilerde aracı bankalar kullanılmıştır. Söz konusu işlemler dolayısıyla herhangi bir aykırılık tespit edilmemiş, bu işlemler dolayısıyla herhangi bir idari para cezası ya da diğer idari yaptırımlar uygulanmamıştır.

Buna ek olarak, söz konusu kredi sözleşmeleri kapsamında İşbir Mewar tarafından kredi geri ödemesi yapılması planlanmıyor olup yapılacak sermaye artışlarında kredi bedeli mukabilinde hisse ihracı gerçekleştirilerek Şirket'e kredi bedelinin yeni ihraç edilecek hisselerle ödenmesi planlanmaktadır. Ayrıca, İşbir Mewar ile hissedarları arasında varılan sözlü mutabakat gereği ilgili sözleşmelerde kararlaştırılan faizlerin taahhuk ettirilmemesine karar verilmiştir.

### ***Bireysel ve Toplu İş Sözleşmeleri***

Şirket'in 22 Ocak 2020 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 248 olup bu işçiler arasından 23 işçi AR-GE Kanunu kapsamında istihdam edilen kişilerdir. Şirket, TÜTSİS üyesidir ve TEKSİF ile TÜTSİS arasında akdedilen ve 1 Nisan 2019 ile 31 Mart 2022 tarihleri arasındaki dönemde yürürlükte olan İşbir Toplu İş Sözleşmesi kapsamında yer almaktadır. Çerçeve sözleşme niteliğinde olan İşbir Toplu İş Sözleşmesi ile bu çerçeve sözleşmeye uygun hazırlanan ve mavi yaka ve beyaz yaka işçileri ile imzalanan standart iş sözleşmeleri altında Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

İnter Tekstil'in 22 Ocak 2020 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 189'dur. İnter Tekstil ile TEKSİF arasında 15 Kasım 2018 tarihinde toplu iş sözleşmesi akdedilmiş olup sözleşme 1 Eylül 2018 ile 31 Ağustos 2021 tarihleri arasında yürürlükte kalacaktır. Çerçeve sözleşme niteliğinde olan toplu iş sözleşmesi ve İnter Tekstil'in mavi yaka ve beyaz yaka işçileri ile imzaladığı standart bireysel iş sözleşmeleri altında İnter Tekstil'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

### ***İnşaat Yüklenim Sözleşmesi***

Şirket ile yüklenici sıfatıyla Cansan Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 9 Temmuz 2021 tarihinde Balıkesir OSB'de Şirket'e tahsis edilmiş bulunan 189/11 ve 189/1 ada ve parsel numaralı arsalar üzerinde prefabrik betonarme bina inşaatı maksadıyla sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme bedeli 5.756.040 TL (KDV dahil) olup sözleşmenin süresi ruhsat onay tarihinden itibaren 150 gündür. Yüklenici tarafından Şirket'e avans teminat mektubunun sunulmasının ardından Şirket tarafından yükleniciye 1.145.000 TL avans ödemesi yapılmıştır. İşbu İzahname tarihiyle tarihi itibarıyla söz konusu inşaat çalışmaları henüz başlamış olup devam etmektedir.

Sözleşme altında her bir taraf bakımından borçların ifasında gecikme yaşanması halinde gecikilen her takvim günü için %0,01 oranında temerrüt faizi uygulanacağı düzenlenmiştir.

### ***Diğer Sözleşmeler***

### *Satış Sözleşmeleri*

Şirket ürünlerini ulusal ve uluslararası pazarda doğrudan gerçekleştirmekte olup Şirket'in münhasır distribütörü bulunmamaktadır. Şirket sipariş bazında alıcılarla sözleşmeler imzalamakta ve bunun yanında küçük ölçekli satışlarında teyitli sipariş formları ile satış yapabilmektedir.

### *Fason Üretim Sözleşmeleri*

Şirket, belirli ürünlerin fason üretimini sağlamak üzere çeşitli tedarikçilerle fason üretim sözleşmesi imzalamaktadır. Bu sözleşmelerde standart olarak fasoncunun işi bizzat görme yükümlülüğü ile Şirket'in ürün kalitesine uygun imalat yükümlülüğü konuları da düzenlenmekte olup Şirket'e fasoncuyu denetleme ve muayene etme yetkileri tanınmıştır. Fason üretim sözleşmeleri altında sözleşme ücreti, haftalık periyotlarda yapılan fason üretime binaen kesilen sevk irsaliyeleri üzerinden fatura tanzim edilerek belirlenir.

## 23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

### 23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar ile 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara dönem için hazırlanmış olan mali tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları işbu İzahname'nin 3 numaralı ekinde yer almaktadır.

### 23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 mali dönemlerine ilişkin bağımsız denetim kuruluşu Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited)'dir. Söz konusu bağımsız denetim kuruluşunun adresi Maslak Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi, Orjin Maslak İş Merkezi, Site. No: 27/57, Sarıyer/İstanbul'dur. Sorumlu ortak baş denetçi Mehmet Başol ÇENGEL'dir. Bağımsız denetim kuruluşunun ya da sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi söz konusu olmamıştır.

Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin bağımsız denetim kuruluşu Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International)'dir. Söz konusu bağımsız denetim kuruluşunun adresi Kızıllırmak, Ufuk Üniversitesi Cad. No: 8, K: 11, 06510, Çankaya/Ankara, Türkiye'dir. Sorumlu ortak baş denetçi Yaşar Emin Taylan'dır. Bağımsız denetim kuruluşunun ya da sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi söz konusu olmamıştır.

Denetimi yapan bağımsız denetim şirketi, Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihli mali tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde sınırlı olumlu görüş vermiştir:

*“Grup, “TFRS 9 Finansal Araçlar” standardı uyarınca, gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılarak ölçülmesi gereken ve 6 no'lu dipnotta detayları açıklanan finansal yatırımlarını, 31 Aralık 2018 ve 1 Ocak 2018 tarihleri itibarıyla maliyet bedelleri üzerinden muhasebeleştirmiştir. Bununla birlikte Grup yönetimi tarafından TFRS 9 kapsamında söz konusu finansal varlıkların gerçeğe uygun değer tespitiyle ilgili 2019 yılsonu raporlamasında bağımsız bir değerlendirme şirketinin hazırladığı değerlendirme çalışması bulunmaktadır. Grup'un ilgili finansal varlıklarına dair yapılan gerçeğe uygun değer ölçümü sonucunda, 31 Aralık*

2019 tarihi itibarıyla 67.735.515 TL tutarındaki finansal yatırımların gerçeğe uygun değer ölçümünden kaynaklı ertelenmiş vergi etkisi sonrası 47.930.138 TL tutarındaki gerçeğe uygun değer artışının tümü 2019 yılına ait konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiş olup; ilgili gerçeğe uygun değer ölçümünden kaynaklı düzeltme tutarınının 31 Aralık 2018 ve öncesi dönemlere ilişkin etkisi belirlenememiştir. Bu husus nedeniyle, 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide diğer kapsamlı gelir tabloları hakkında tarafımızca sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

Ayrıca Grup, 30 Aralık 2020 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında aldığı karar neticesinde detayları Dipnot 2.1 'de açıklandığı üzere toplam taşınan değeri 191.671.047 TL tutarındaki gayrimenkul ve özkaynak yatırımlarının kısmi bölünme suretiyle ana ortak İşbir Holding A.Ş. tarafından kontrol edilen İşbir İnşaat ve Gayrimenkul A.Ş. 'ye devrine oy birliği ile karar vermiş, söz konusu bölünme işlemi Balıkesir Ticaret Sicili Müdürlüğü'nce 31 Aralık 2020 tarihinde tescil edilmiştir. Grup, özkaynak yatırımlarından İşbir Sünger Sanayi A.Ş. 'ye ilişkin cari dönemde oluşabilecek gerçeğe uygun değer farkının tespitine ilişkin kısmi bölünme çerçevesinde çıkış tarihi itibarıyla bir değerlendirme çalışması gerçekleştirmemiş olup; söz konusu finansal varlığın gerçeğe uygun değer ölçümünden kaynaklı cari dönem konsolide finansal tablolarında bir düzeltme gerekip gerekmediği tarafımızca tespit edilememiştir. Bu husus nedeniyle, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu hakkında tarafımızca sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz."

Denetimi yapan bağımsız denetim şirketi, Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihli mali tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde sınırlı olumlu görüş vermiştir:

İşbir Sentetik Dokuma Sanayi Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe

*politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.*

*Görüşümüze göre, “Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı” bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.*

**23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Yoktur.

**23.4. Proforma finansal bilgiler:**

Yoktur.

**23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.

**23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtım konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:**

Şirket’in, 2 Mart 2021 tarih ve 850 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile belirlemiş olduğu kar dağıtım politikası ve Esas Sözleşme’nin “Karın Dağıtım” başlıklı 25’inci maddesi uyarınca, kar payı dağıtım kararına, karın dağıtım şekline ve zamanına, yönetim kurulunun önerisi üzerine, Şirket genel kurulu tarafından karar verilir.

Sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde, yıllık olarak dağıtılacak olan nakit kar miktarı, öncelikle ‘dağıtılabilir karın’ hesaplanması ile bulunacaktır. Şirket, esas sözleşme, TTK, SPKn, Kar Payı Tebliği ve vergi düzenlemeleri uyarınca hesaplanan dağıtılabilir net dönem karının, Genel Kurul tarafından onaylanması ve ilgili mevzuat gereğince kar dağıtımının kısıtlanmaması şartıyla, kar dağıtım kararı alabilir. Payları Borsa İstanbul’da işlem gören şirketlerin herhangi bir pay dağıtım kararı alma zorunluluğu bulunmamakla birlikte Şirket, süregelen kar payı dağıtım geleneği oluşturma hedefindedir. Şüpheye mahal vermemek adına bu hedef bir taahhüt değildir ve taahhüt olarak yorumlanamaz. Kar payı nakden ve/veya bedelsiz pay verilmesi şeklinde ve/veya bu iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması ile dağıtılabilir. Dağıtılabilir karın oranı, her yıl Yönetim Kurulunun önerisi ve Genel Kurul’un onayıyla azaltılabilir veya kar dağıtım politikasında yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kar dağıtım yapılmamasına karar verilebilir.

Kar payları, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak, yasal süreler içerisinde Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılacaktır. Kar payı dağıtımı tek bir seferde yapılabileceği gibi taksitler halinde de dağıtılabilir.

Esas Sözleşme'nin "Karın Dağıtımı" başlıklı 25'inci maddesine göre kar dağıtım esasları aşağıdaki gibidir.

*"Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıllar zararının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:*

- a) *Genel Kanuni Yedek Akçe: Çıkarılmış sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.*
- b) *Birinci Kar Payı: Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.*
- c) *Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.*
- d) *İkinci Kar Payı: Net dönem karından (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521. Maddesi uyarınca yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.*
- e) *Genel Kanuni Yedek Akçe: Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u Türk Ticaret Kanunu'nun 519. Maddesinin 2. fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.*

*Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, vakıflara ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.*

*Şirket karının ne kadarının ve nasıl dağıtılacağına, Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri ve Yönetim Kurulu'nun önerisi de göz önüne alınarak, Genel Kurul'ca karar verilir. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.*

*Bu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı, ilgili yasal düzenlemelerde müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.*



*Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuata uymak şartı ile ilgili faaliyet dönemi ile sınırlı kalmak üzere pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu'na verilen kar payı avansı dağıtılması yetkisi, bu yetkinin verildiği faaliyet dönemi ile sınırlıdır. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.”*

23 Mayıs 2019 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı ile ortaklara 2018 yılı dağıtılabilir dönem karından brüt 2.200.000 TL (stopaj dahil) tutarında temettü ödemesi yapılmasına karar verilmiştir. 23 Haziran 2020 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı ile ortaklara 2019 yılı dağıtılabilir dönem karından brüt 3.778.979,82 TL tutarında temettü ödemesi yapılmasına karar verilmiştir. 26 Mart 2021 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı ile ortaklara 2020 yılı dağıtılabilir dönem karından brüt 5.038.639,75 TL (stopaj dahil) tutarında temettü ödemesi yapılmasına karar verilmiştir.

### **23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade :**

Son 12 ay içinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerin olağan akışı çerçevesinde zaman zaman iş hukukuna ilişkin davalara taraf olmaktadır. Faaliyetlerin olağan akışı kapsamında Şirket'in yasal takiplere ve taleplere maruz kalabilmesi söz konusu olabilmekte ve bu gibi talepler ve iddialar finansal ve idari kaynakların kullanılmasına yol açabilmektedir. Şirket'in davacı sıfatıyla taraf olduğu derdest bir dava bulunmazken, Şirket aleyhine başlatılmış ve işbu İzahname tarihi itibarıyla devam eden herhangi bir takip bulunmamaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış bulunan ve çoğunlukla fason üreticilerin işçileri tarafından işçilik alacaklarına ilişkin olarak açılmış toplam 75 derdest dava bulunmaktadır.

Öte yandan, Şirket tarafından başlatılmış ve konusu çoğunlukla Şirket'in tahsil edilemeyen ticari alacaklarına ilişkin olan 88 (seksen sekiz) adet derdest icra takibi bulunmaktadır.

### **23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:**

Yoktur.

## 24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

**24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:**

Ortaklara ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda ek satış dahil ve ek satış hariç durumlar için sunulmaktadır.

Ek satış dahil olduğu durumda;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı (adet)	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Hamiline	Yoktur.	1.552.000.000	Yoktur	0,01	15.520.000	% 12.32

Ek Satış hariç olduğu durumda;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı (adet)	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Hamiline	Yoktur.	1.035.000.000	Yoktur	0,01	10.350.000	% 8.22

Sermaye artırımını yoluyla çıkarılarak halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı (adet)	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Hamiline	Yoktur.	1.550.000.000	Yoktur	0,01	15.500.000	% 12,30

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin ISIN kodu Kurul onayının ardından temin edilecektir.

Halka Arz Edilecek Paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

**a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:**

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

**b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:**

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

**c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:**

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

#### **24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:**

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

#### **24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:**

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup, halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

#### **24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:**

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

#### **24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:**

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

**Kardan Pay Alma Hakkı (TTK md. 507, SPKn md. 19):** Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

- **Hak Kazanılan Tarih:** Sermaye Piyasası Kanunu madde 19 ve Kar Payı Tebliği uyarınca, halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- **Zamanaşımı:** Kar Payı Tebliği uyarınca, ortaklar ve kara katılan diğer kişiler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri 2308 sayılı “Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun” hükümleri uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Bununla birlikte, 2308 sayılı “Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun’un zamanaşımını düzenleyen hükümleri Anayasa Mahkemesi'nin 20 Haziran 2019 tarih ve 30807 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan, 10 Nisan 2019 T., 2018/136 E. ve 2019/21 K. sayılı kararı ile iptal edilmiştir.
- **Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:** Yoktur.
- **Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Esas sözleşme hükümlerine uygun olarak TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.
- **Kar payı avansı:** Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının

hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilebilir

**Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18):** TTK'nın 461'inci maddesi uyarınca, her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Ancak kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn'nun 18'inci maddesi ve II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği uyarınca, bu hak pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılmadığı sürece, yönetim kurulu tarafından sınırlandırılabilir. Yönetim kurulu, gerekli gördüğü takdirde sermaye artışında mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını sınırlandırılmasına dair karar alma konusunda Esas Sözleşme'de yetkilendirilmiştir.

**Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md. 462, SPKn md. 19):** Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

**Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507):** Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

**Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414, 415, 425, 436, SPKn md. 29, 30):** Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

**Oy Hakkı (TTK md. 427, 429, 432, 433, 434, 435, 436, SPKn md. 30):** Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarıyla değerli orantılı olarak kullanır.

**Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK md. 437, SPKn md.14):** Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

**İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445- 451, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18/6, 20/2):** Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından

İtibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

**Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439):** Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

**Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439):** Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

**Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md.24):** Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

**Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27):** Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

#### **24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:**

- Şirket'in 30 Eylül 2021 tarih ve 867 sayılı Yönetim Kurulu kararı kapsamında 2 Mart 2021 tarih ve 848 sayılı Yönetim Kurulu kararı (18 Mart 2021 tarih ve 855 sayılı yönetim kurulu kararı ve 6 Mayıs 2021 tarih ve 860 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca tadil edildiği haliyle) iptal edilerek Şirket çıkarılmış sermayesinin 125.965.993,92 TL'den 141.465.993,92 TL'ye çıkarılmasına, artırılan 15.500.000 TL'ye tekabül eden 1.550.000.000 adet payın, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun, ilgili tebliğ ve hükümleri doğrultusunda tamamen halka arz edilmesine,
- Şirket ortaklarından İşbir Holding A.Ş.'nin portföyünde bulunan 7.590.000.000 TL nominal değerli 759.000.000 adet, Ali KANTUR'un portföyünde bulunan paylardan 880.000 TL nominal değerli 88.000.000 adet, Necati KÖKLÜ'nün portföyünde bulunan paylardan 880.000 TL nominal değerli 88.000.000 adet, Mustafa ÖZPEHLİVAN'ın portföyünde bulunan paylardan 880.000 TL nominal değerli 88.000.000 adet ve İhsan ÖZDEMİR'in portföyünde bulunan paylardan 120.000 TL nominal değerli 12.000.000 adet payın halka arz edilmesi talebinin uygun görülmesine ve
- Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen 15.500.000 TL'ye tekabül eden 1.550.000.000 adet payın, talep toplama çalışmaları sonucunda belirlenecek halka arz fiyatından, primli olarak çıkarılmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine

karar verilmiştir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nden İşbir Holding, 30 Eylül 2021 tarih ve 738 sayılı Yönetim Kurulu kararı kapsamında 2 Mart 2021 tarih ve 721 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (19 Mart 2021 tarih ve 725 sayılı yönetim kurulu kararı ve 6 Mayıs 2021 tarih ve 731 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca tadil edildiği şekliyle) iptal edilerek İşbir Holding'in iştirak portföyünde bulunan İşbir Sentetik Dokuma Sanayi Anonim Şirketi paylarından 7.590.000 TL nominal değerli kısmının halka arz edilmek suretiyle satılmasına karar vermiştir.

**24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:**

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208'inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

**24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraçının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.



## 25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

### 25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

#### 25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın başlaması öncesinde, SPK haricinde, halka arz edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Şirket paylarının, halka arz sonrasında, Borsa İstanbul'da işlem görüp görmeyeceğine ilişkin Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahname'nin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

#### 25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka Arz Edilecek Paylar'ın toplam nominal değeri 25.850.000 TL olup, halka arz sonrası Şirket'in çıkarılmış sermayesine oranı %18,27'dir.

Ek Satışa Konu Paylar'ın nominal değeri 5.170.000 TL olup, ek satışın tamamının gerçekleşmesi halinde Halka Arz Edilecek Paylar ve Ek Satışa Konu Paylar'ın toplam nominal değeri 31.020.000 TL ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %21,93 olacaktır.

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı (adet)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Hamiline	Yoktur	2.585.000.000	0,01	25.850.000	% 18,27

Ek Satışa Konu Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı (adet)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Hamiline	Yoktur	517.000.000	0,01	5.170.000	% 3,65

#### 25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

##### 25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz edilecek paylar için üç iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2021 yılının ikinci yarısında tamamlanması planlanmaktadır.

### 25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

#### a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

##### Satış Yöntemi:

Satış, Garanti Yatırım liderliğinde oluşturulan bir konsorsiyum tarafından sabit fiyat ile talep toplama ve en iyi gayret aracılığı yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

##### Başvuru Şekli:

Halka arzda talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

#### 1. Şirket Çalışanları:

Halka arza ilişkin izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusu dokümanının KAP'ta ilan edildiği tarih itibarıyla İşbir Sentetik tarafından Garanti Yatırım'a iletilen liste esas alınacak şekilde, İşbir Sentetik, İşbir Holding, İşbir Sünger, İşbir Pazarlama ve İnter Tekstil bünyesinde çalışmakta olup, çalıştığı pozisyona bakılmaksızın her gerçek kişi bu gruba dahildir. Bu gruba dahil edilecek yatırımcıların belirlenmesinde, tasarruf sahipleri satış duyurusunun ilan edilmesinin ardından gerçekleşecek değişiklikler dikkate alınmayacaktır.

#### 2. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:

Azami 1.000 adet başvuru yapmaları koşuluyla Şirket çalışanları hariç, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, burada tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, Yurtiçi Yüksek Başvurululu Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir.

#### 3. Yurt İçi Yüksek Başvurululu Yatırımcılar

Asgari 1.001 adet başvuru yapmaları koşuluyla, Şirket çalışanları hariç, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, burada tanımlanan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir.

#### 4. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:

Merkezi Türkiye'de bulunan;

- Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansmanı kuruluşları, varlık yönetim şirketleri;

- Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,
- Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası,
- Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar,
- Aktif toplamının 50.000.000 TL, yıllık net hâsılatının 90.000.000 TL, özsermayesinin 5.000.000 TL üzerinde olması kıstaslarından en az ikisini taşıyan kuruluşlar.

##### 5. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:

Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'la tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca Borsa İstanbul'da işlem görecektir şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.

Şirket paylarının halka arzına katılmak isteyen Şirket Çalışanları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın halka arz talep toplama süreci içinde ve işbu İzahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyelerinin merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Şirket Çalışanları tahsisat grubundan talepte bulunan yatırımcıların, işbu İzahnamenin 25.1.3.2.c bölümünde belirtilen, Garanti Yatırım'a ait başvuru noktaları aracılığıyla taleplerini iletmeleri gerekmektedir. Şirket Çalışanları, Garanti Yatırım dışındaki aracı kurumlardan başvuruda bulunamayacaklardır. Garanti Yatırım dışındaki aracı kurumlar ile başvuru yapan Şirket Çalışanları'nın talepleri değerlendirilmeye alınmayacak ve iptal edilecektir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi.
- **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi.

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Garanti Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, Satış Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtları iptal edilerek dağıtımına dahil edilmeyecektir.

Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

Kendi grupları içerisinde "oransal dağıtım yöntemi"ne göre dağıtım yapılacak Şirket Çalışanları ile Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grupları içerisinde yer alan yatırımcıların müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtımına dahil edilmeyecektir.

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

**Şirket Çalışanlarına Dağıtım:** Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. İlk aşamada (yetmesi kaydıyla), talepte bulunan tüm Şirket Çalışanları'ndan oluşan yatırımcılara (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) birer adet pay verilecek, daha sonra, Şirket Çalışanları'ndan oluşan yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

**Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:** Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. İlk aşamada (yetmesi kaydıyla), talepte bulunan tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) birer adet pay verilecek, daha sonra, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

**Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılara Dağıtım:** Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. İlk aşamada (yetmesi kaydıyla), talepte bulunan tüm Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılara (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) birer adet pay verilecek, daha sonra, Yurt İçi Yüksek Başvurulu için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

**Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:** Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Lideri'nin önerileri de dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karar verilecektir. Garanti Yatırım, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

**Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:** Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Lideri'nin önerileri de dikkate alınarak Şirket ve Halka

Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karar verilecektir. Garanti Yatırım, Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Garanti Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç ikinci iş günü mesai bitimine kadar dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket'e ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne verecektir. Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri, dağıtım listelerini, en geç kendilerine iletilmesini takip eden ikinci iş günü mesai bitimine kadar onaylayacak ve onayı Garanti Yatırım'a bildirecektir.

**b) Pay bedellerinin ödeme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:**

**Şirket Çalışanları, Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar**

Şirket Çalışanları, işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c numaralı bölümünde belirtilen başvuru yerlerinden, Garanti Yatırım aracılığıyla talepte bulunacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir blokağ olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile talep ettikleri pay fiyatı çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutarlardan en yüksek olanıdır.

Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir blokağ olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler. Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile talep ettikleri pay fiyatı çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutarlardan en yüksek olanıdır.

**A. Nakden Ödeme**

Şirket Çalışanları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni nakden ve/veya hesaben yatırılabileceklerdir.

### B. Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Şirket Çalışanları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'ın Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alısta ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar ve teminat tutarı hesaplamasında uygulanacak formül aşağıda gösterilmektedir:

Teminat Tutarı = Talep Bedeli / ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	% 97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	% 90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	% 90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	% 97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini, İsviçre Frangı)	% 90	Döviz teminatında her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı döviz alış gişe kuru (Küsurath döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır)	Döviz teminatında her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın anlık döviz alış gişe kuru (Küsurath döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır)
TL DİBS	% 95	Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'nın ihraç ettiği)	% 95	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında her bir Konsorsiyum Üyesi bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
OSBA (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta)	% 85	Özel Sektör Borçlanma Araçları'nda Borsa İstanbul Tahvil Bono Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama	Özel Sektör Borçlanma Araçları'nda Borsa İstanbul Tahvil ve Bono Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı

<b>Teminata Alınacak Kıymet</b>	<b>Teminat Katsayısı</b>	<b>Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat</b>	<b>Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat</b>
işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir)		fiyatı	
Hisse senedi Yoğun Fon	% 90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	% 90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)	% 90	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
TL Vadeli Mevduat	% 100	-	-
Döviz (Avro ve ABD Doları ve İngiliz Sterlini) Cinsinden Vadeli Mevduat	% 90	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış işe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış işe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır)

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki blokaj aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler yatırımcının belirteceği sıra ile bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve emir iletimine aracılık eden yetkili kuruluşlar

teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'ın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşlar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşların teminata kabul edecekleri kıymetler İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaktırlar.

Her bir Konsorsiyum Üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla talep tarihinde herhangi bir teminatlandırma yapılmaksızın kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, dağıtım sonuçları belli olduktan sonra, hak edilen pay adedinin nihai halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu bulunan tutarın tahsil edildiği günden itibaren kullanılmış sayılacaktır.

### **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar**

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Garanti Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden ikinci iş günü saat 12:00'a kadar ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

### **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar**

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Garanti Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden ikinci



iş günü saat 12.00'a kadar ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsilat yapan yatırım kuruluşları tarafından Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'ne ait İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. hesabına aktarılacaktır. Halka arz edilen pay bedelleri halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından tahsil edilince halka arz için açılmış olan aşağıda verilen banka hesabına yatırılacaktır:

<b>Hesap Sahibi</b>	:	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.
<b>Banka</b>	:	T. Garanti Bankası A.Ş.
<b>Şube</b>	:	İstanbul Kurumsal Şube
<b>IBAN</b>	:	TR03 0006 2000 3810 0006 2510 91

**c) Başvuru yerleri:**

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorilerinden katılmak isteyen yatırımcıların taleplerini kabul edecek Konsorsiyum Üyeleri (Konsorsiyum Lideri aynı zamanda Konsorsiyum Üyesi'dir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır.

**KONSORSİYUM LİDERİ:**

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sokak No:1 34337 Beşiktaş İSTANBUL

Tel: 0212 384 10 10 Faks: 0212 384 10 05

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, Garanti BBVA Mobil ve [www.garantibbva.com.tr](http://www.garantibbva.com.tr) İnternet Bankacılığı, 444 0 630 Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi

**KONSORSİYUM ÜYELERİ:**

**A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Maslak, Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1 Kat:2 D:5-6, 34398 İstanbul

Tel: (0212) 371 18 00, Faks: (0212) 371 18 01

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, İstanbul Göztepe, Ataşehir, Beylikdüzü, İzmir, Ankara, Bursa, Mersin, Kadıköy, Zekeriyaköy, Antalya, Kurtköy, Kayseri, Denizli, Maltepe, Ankara-Çankaya, Eskişehir, Çanakkale Şubeleri, [www.a1capital.com.tr](http://www.a1capital.com.tr) ve 0212 371 18 00 no'lu telefon

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul

Tel: (0212) 213 08 00, Faks: (0212) 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube Ve Tüm İrtibat Büroları, [www.alnusyatirim.com](http://www.alnusyatirim.com) adresi ile (0212) 213 08 00 no'lu telefon

### **ALTERNATİF YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer – İstanbul

Tel: (0212) 315 58 00, Faks: (0212) 231 38 42

Alternatif Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlüğü ve [www.alternatifyatirim.com.tr](http://www.alternatifyatirim.com.tr) adresi ile 444 00 54 no'lu telefon

### **ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Saray Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye / İstanbul

Tel: (0216) 649 77 00, Faks: (0216) 634 58 78

Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlüğü ve Tüm Şubeleri ile Anadolubank A.Ş. Tüm Şubeleri

### **ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu İstanbul

Tel: (0212) 310 63 84, Faks: (0212) 310 62 10

Merkez Şube, Bostancı İrtibat Bürosu, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Şubeleri ve [www.atayatirim.com.tr](http://www.atayatirim.com.tr) adresi ile 0 212 310 6060 no'lu telefon

### **DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. No:141 Kat:9 Esentepe Şişli / İstanbul

Tel: (0212) 348 91 91, Faks: (0212) 211 83 16

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Denizbank A.Ş. AçıkDeniz İnternet Bankacılığı ([www.denizbank.com](http://www.denizbank.com)) ile 0 212 906 1000 ve 0212 348 9035 no'lu telefon

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. aşağıdaki telefon numaralarından da halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.

(242) 316 02 97 (Akdeniz ÖYM)

(216) 586 39 11 (Anadolu 2 ÖYM)

(312) 465 14 10 (Başkent 1 ÖYM)

- (312) 465 14 62 (Başkent 2 ÖYM)  
(232) 355 94 44 (Ege ÖYM)  
(412) 228 08 59 (Güneydoğu Anadolu ÖYM)  
(362) 311 48 87 (Karadeniz ÖYM)  
(352) 222 49 26 (Orta Anadolu ÖYM)  
(282) 693 22 50 (Trakya ÖYM)  
(322) 455 10 68 (Çukurova ÖYM)  
(224) 800 10 38 (Marmara ÖYM)  
(232) 355 94 21 (Batı Anadolu ÖYM)  
(252) 319 56 60 (Bodrum ÖYM)  
(212) 409 18 34 (Avrupa 2 ÖYM)  
(216) 571 70 75 (Anadolu 1 ÖYM)  
(212) 348 95 90 (Avrupa 1 ÖYM)

*ÖYM: Özel Yatırım Merkezi*

### **DİNAMİK MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş İstanbul

Tel: (0850) 450 36 65, Faks: (0212) 353 10 46

Dinamik Menkul Değerler A.Ş. Merkez Şube, İzmir İrtibat Bürosu, Gaziantep İrtibat Bürosu ve [www.dinamikmenkul.com.tr](http://www.dinamikmenkul.com.tr) adresi

### **GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, No: 21, Kat: 10-11-12, 34843 Maltepe/İstanbul

Tel: (0216) 453 00 00, Faks: (0216) 377 11 36

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, 444 0 435 no'lu telefon ve [www.gedik.com](http://www.gedik.com) adresi

### **GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Yeşilce Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 65 Kat: 1 34418 Kağıthane İstanbul

Tel: (0212) 244 55 66, Faks: (0212) 244 55 67

Global Menkul Değerler A.Ş. Merkez Şube, İzmir ve Ankara Şubeleri, 444 0 321 no'lu telefon, [www.global.com.tr](http://www.global.com.tr) adresi

## **HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sk. WBC İş Merkezi, Blok No:9, İç Kapı No:21,

Ataşehir / İstanbul

Tel: 0216 285 09 00 Faks: 0216 688 53 90

T. Halk Bankası A.Ş. tüm şubeleri ile Halk Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin Adana, Ankara, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun şubeleri, 444 42 55 nolu telefon ile şube iletişim kanalları, [www.halkbank.com.tr](http://www.halkbank.com.tr) ve [www.halkyatirim.com.tr](http://www.halkyatirim.com.tr) internet adresleri

## **ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Maslak Mah. Dereboyu/2 Cad. No:13 34398 Maslak Sarıyer / İstanbul

Tel: (0212) 276 27 27, Faks: (0212) 276 29 00

ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve [www.icbcyatirim.com.tr](http://www.icbcyatirim.com.tr)

## **ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer İSTANBUL

Tel: (0212) 367 70 00 Faks: 0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ankara, Maslak, Antalya, Kadıköy ve İzmir irtibat büroları ve ING zel Bankacılık şubeleri, [www.ing.com.tr](http://www.ing.com.tr) ve 0850 222 0 600 no'lu telefon

## **INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Bok No: 126 Esentepe-Şişli/İstanbul

Tel: (0212) 238 88 88 Faks: 0212 347 66 00

InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Merkezi ile Adana ve Ankara İrtibat Büroları, (0212) 238 88 88 no'lu telefon, ve [www.investaz.com.tr](http://www.investaz.com.tr) adresi

## **İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9 Mecidiyeköy – Şişli /İstanbul

Tel: (0212) 700 35 00, Faks: (0212) 324 84 26

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, ile Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Etiler, Göztepe, Göktürk, Levent, Mecidiyeköy, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Balıkesir, Bodrum, Bursa, İzmir, Kırkkale ve Samsun İrtibat Büroları ve [www.infoyatirim.com](http://www.infoyatirim.com) adresi

## **İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Büyükdere Caddesi 59. Sokak Spine Tower Kat:2 Maslak-Sarıyer/İstanbul

Tel: (0212) 329 32 00, Faks: (0212) 328 30 81

İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş., <https://www.integralyatirim.com.tr> adresi ve (0212) 329 33 10 no'lu telefon

### **MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esentepe Mah. Ecza Sk. No:6 Safter İş Merkezi Şişli/İstanbul

Tel: (0212) 286 30 00, Faks: (0212) 286 30 50

Marbaş Menkul Değerler A.Ş. ve [www.marbasmenkul.com.tr](http://www.marbasmenkul.com.tr)

### **MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/İSTANBUL

Tel: (0216) 681 34 00, Faks: (0216) 693 05 70-71

Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve <https://www.meksa.com.tr/>

### **OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Ayazağa Mahallesi Kemergaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer İstanbul

Tel: (0212) 319 12 00, Faks: (0212) 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. ve tüm şubeleri, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ve tüm şubeleri, [www.oyakyatirim.com.tr](http://www.oyakyatirim.com.tr); [www.fibabanka.com.tr](http://www.fibabanka.com.tr); [www.turkiyefinans.com.tr](http://www.turkiyefinans.com.tr); adresleri ve 0850 222 0 414 no'lu telefon ile OYAK Yatırım mobil uygulamaları

### **PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Nida Kule Levent İş Merkezi-Esentepe Mah. Harman 1 Sokak K:3 No: 7-9 Şişli/İstanbul

Tel: (0212) 982 25 00, Faks: (0212) 233 69 29

Phillip Capital Genel Müdürlüğü ile Adana, Alsancak, Antakya, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Bayraklı, Bostancı ,Bursa, Denizli, Fethiye, Gaziantep, Gebze, Isparta, İzmir, İzmit, Kalamış, Karşıyaka, Kayseri, Malatya, Maltepe, Manisa, Mersin, Muğla, Nişantaşı, Ordu, Ümraniye, Van irtibat büroları, [www.phillipcapital.com.tr](http://www.phillipcapital.com.tr) adresi ve (0212) 982 25 00 no'lu telefon

### **PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt.No:53 Kat:5 Da:9/10 Taksim BEYOĞLU / İSTANBUL

Tel: (0212) 293 95 00, Faks: (0212) 293 95 60

Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlük ile Şişli Şubesi, <https://online.piramitmenkul.com.tr/login> adresi ve (0212) 293 95 00 no'lu telefon

## **QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İstanbul

Tel: (0212) 336 70 00, (0212) 336 73 73 Faks: (0212) 282 22 55

QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftehavuzlar, İstanbul Etiler, Adana, Ankara, Antalya, Antakya, Bodrum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir, Kayseri şubeleri, 0212 336 73 73 numaralı telefon (Sadece Finans Yatırım), [www.qnbf.com](http://www.qnbf.com) adresi (Sadece Finans Yatırım) ve mobil uygulama (Sadece Finans Yatırım)

## **TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler / İstanbul

Tel: (0212) 355 46 46, Faks: (0212) 282 09 97

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris ve Trabzon irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri, Odea Bank A.Ş. şubeleri ile [www.tacirler.com.tr](http://www.tacirler.com.tr) adresi

## **TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No.9 K.11 34398 Maslak-Sarıyer-İstanbul

Tel: 0212 365 10 00 , Fax: 0212 290 69 95

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü ve Antalya İrtibat Bürosu (0 242 243 50 00), 0212 365 10 00 no'lu telefon numarası ve [www.terayatirim.com](http://www.terayatirim.com) adresi

## **ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak İstanbul, Türkiye

Tel: (0212) 367 36 36, Faks: (0212) 346 10 40

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'nin Ankara, İzmir ve Bağdat Caddesi şubeleri, <https://www.utrade.com.tr> ve <https://www.unlumenkul.com> adresleri

## **VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok 34335 Beşiktaş – İstanbul

Tel: + 90 212 352 35 77 Faks: + 90 212 352 36 20

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş Genel Müdürlük, Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ve tüm şubeleri, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. 0850 222 07 24 no'lu Telefon, [www.vakifbank.com.tr](http://www.vakifbank.com.tr) ve [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) internet adresleri ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık

## **YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş 34330 İSTANBUL

Tel: + 90 212 319 80 00 Faks: + 90 212 264 14 09

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. şubeleri ve Müşteri İletişim Merkezi, YKB Mobil Bankacılık uygulaması, 444 0 444 No'lu telefon numarası, [www.yapikredi.com.tr](http://www.yapikredi.com.tr) [www.yatirimdunyam.com.tr](http://www.yatirimdunyam.com.tr) adresleri

### **YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı, Beyoğlu / İstanbul

Tel: (0212) 317 69 00, Faks: (0212) 282 15 50

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü ve tüm şubeleri ile [www.yf.com.tr](http://www.yf.com.tr) adresi

### **ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1

Beşiktaş-İSTANBUL

Tel: 0212 339 80 80 Faks: 0212 269 09 60

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, Prim Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, Pay Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, 0850 22 22 979 numaralı telefon, [www.ziraatyatirim.com.tr](http://www.ziraatyatirim.com.tr) ve [www.ziraatbank.com.tr](http://www.ziraatbank.com.tr) internet adresleri

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

<b>Başvuru Yeri</b>	<b>Teminata Alınacak Kıymet</b>
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. T. Garanti Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>Para Piyasası Fonu (GPY Para piyasası fonu)</li><li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)</li><li>TL DİBS</li><li>Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li><li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li></ul>
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>Para Piyasası Fonu</li><li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li><li>TL DİBS</li><li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>Hisse Senedi Fonu</li><li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li></ul>

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Döviz (ABD Doları, Avro)</li> </ul>
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>TL DİBS</li> <li>Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>Hisse Senedi Fonu</li> <li>Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Değişken Fon</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini,)</li> <li>TL Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi</li> <li>Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> </ul>
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>Hisse Senedi Fonu</li> <li>Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Değişken Fon</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>Döviz (ABD Doları, Avro, )</li> <li>TL Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi</li> <li>Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro)</li> </ul>
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> </ul>
Anadolubank A.Ş.	
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>TL DİBS</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı</li> </ul>



Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	<p>kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
<p>Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.</p> <p>DenizBank A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlük'ten başvuru yapılabilir)</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (Sadece Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlük'ten başvuru yapılabilir)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihraççısı Denizbank A.Ş. olan borçlanma araçları kabul edilecektir, diğerleri sadece Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlük'ten başvuru yapılabilir)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu (Sadece Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlük'ten başvuru yapılabilir)</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlük'ten başvuru yapılabilir)</li> <li>• Değişken Fon (Sadece Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş Genel Müdürlük'ten başvuru yapılabilir)</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sadece Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlük'ten başvuru yapılabilir)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini,)</li> <li>• TL Vadeli Mevduat</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> </ul>
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro)</li> </ul>
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı</li> </ul>

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	<p>kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini,)</li> <li>• TL Vadeli Mevduat</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> </ul>
Global Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini,)</li> </ul>
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)</li> </ul>
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> <li>• TL Vadeli Mevduat</li> </ul>
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> </ul>

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini,)</li> <li>• TL Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> </ul>
<p>ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p> <p>ING Bank A.Ş. Özel Bankacılık Şubeleri</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro)</li> </ul>
<p>InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini,)</li> <li>• TL Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> </ul>
<p>İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> </ul>

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hisse Senedi Fonu</li> <li>Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Değişken Fon</li> <li>Pay (BİST 30' da yer alan paylar)</li> <li>Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini,)</li> </ul>
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> <li>Pay (BİST 30' da yer alan paylar)</li> </ul>
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> <li>Pay (BİST 30' da yer alan paylar)</li> </ul>
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Teminat kabul etmeyecektir.
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Fibabanka A.Ş. Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kira Sertifikaları Katılım Fonu</li> <li>TL DİBS</li> <li>Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> </ul>
Phillipcapital Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>TL DİBS</li> <li>Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul' da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>Hisse Senedi Fonu</li> <li>Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Değişken Fon</li> <li>Pay (BİST 30' da yer alan paylar)</li> </ul>
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Pay (BİST 30' da yer alan paylar)</li> <li>Döviz (ABD Doları, Avro)</li> </ul>
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu (Değişken)</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Değişken)</li> <li>Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin,) (Değişken)</li> <li>TL DİBS (Değişken)</li> </ul>
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Odea Bank A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> </ul>

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• TL DİBS</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> </ul>
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini,)</li> <li>• TL Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> </ul>
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> </ul>

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pay (BİST 30' da yer alan paylar)</li> <li>Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini,)</li> <li>TL Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi</li> <li>Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> </ul>
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu ( Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu)</li> <li>Döviz (ABD Doları, Avro)</li> <li>TL DİBS</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul' da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>Pay (BİST 30' da yer alan paylar)</li> </ul>
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu ( Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu)</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)</li> <li>Döviz (ABD Doları, Avro) (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç)</li> <li>TL DİBS</li> <li>Vadeli Mevduat– TL (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç)</li> <li>Vadeli Mevduat – Döviz (ABD Doları, Avro) (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç)</li> </ul>
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>TL DİBS</li> <li>Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul' da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>Hisse Senedi Fonu</li> <li>Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Değişken Fon</li> <li>Pay (BİST 30' da yer alan paylar)</li> <li>Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> </ul>
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu)</li> </ul>

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)</li> <li>Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> <li>TL DİBS</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Yalnızca Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. bonoları)</li> <li>TL Vadeli Mevduat</li> <li>Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> </ul>
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) ve Kira Sertifikası (her aracı kurum sadece kendi ihraç ettiği ve BİST’te işlem gören borçlanma araçları)</li> <li>Pay (BİST 30’da yer alan paylar)</li> <li>TL DİBS</li> <li>Döviz (ABD Doları, Avro)</li> </ul>
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Prim Menkul Değerler A.Ş. Pay Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından Kurulan)</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından Kurulan)</li> </ul>

**d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:**

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Paylar, Şirket tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri’ne iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

**25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:**

Garanti Yatırım ile Şirket arasında imzalanan Aracılık Sözleşmesi'nde yer alan ve aşağıda yazılı nedenlere dayanılarak halka arz iptal edilebilir ya da ertelenebilir

- a) Yasama yahut yürütme organı veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle bu sözleşmeden doğan yükümlülüklerin yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- b) Halka arzı etkileyebilecek, savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabii afetlerin ortaya çıkması,
- c) Kurul'dan ve/veya Borsa İstanbul'dan gerekli izinlerin alınmaması,
- d) Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Şirket'in Halka Arz Edilece Payları'nın pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması, piyasaların genel durumu itibariyle halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin Garanti Yatırım ve/veya Halka Arz Edenler taraflarınca öngörülmesi,
- e) Şirket'in yönetici ve ortakları ile Şirket hakkında payların pazarlanmasını önemli derecede etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava açılması ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri aleyhine halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava veya icra takibi açılması.
- f) Halka arz satış sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Halka Arz Edenler tarafından onaylanmasına kadar geçen sürede önemli bir sebebin ortaya çıkması,
- g) Nihai halka arz fiyatının veya halka arzın yapısının tespiti ile ilgili olarak (özellikle Garanti Yatırım tarafından önerilen fiyat istikrarı ve/veya teşviklerinin) Garanti Yatırım ve Halka Arz Edenler arasında uzlaşmaya varılamaması.

**25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:**

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli en geç dağıtım listesinin onaylanarak kesinleşmesini izleyen işgünü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde Talep Bedeli'ni nakden ödeyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları'ndan oluşan yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemi ile başvuran yatırımcılarında kıymetlerindeki blokajlar işbu İzahname'nin halka arza başvuru süreci başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün (b) pay bedellerin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.



#### **25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:**

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL nominal değerli 100 adet pay) ve katları şeklinde olması şarttır.

Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay adedi konusunda herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

Tüm yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin bir alt sınır belirleyebilirler.

#### **25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:**

İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24. ve SPKn'nin 8. maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum İhraççı veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve İzahname'nin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahname'de yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

#### **25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:**

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyelerine bildirimini takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir.

#### **25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:**

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iş günü Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

#### **25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler**

Mevcut ortakların yeni pay alma hakkı kısıtlanmıştır.

**25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:**

Yoktur.

**25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:**

Yoktur.

**25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:**

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

**25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:**

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, Şirket'in %5 ve üzerinde paya sahip ortaklarının ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

<b>Ad-Soyad</b>	<b>Kurum</b>
Metin GÜLTEPE	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.
Gürsel ÖTEGENİL	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.
Özer OKER	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.
Murat HALICIOĞLU	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.
Altuğ EKİNİL	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.
Oğuz ONAR	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.
Volkan SAVCIÖZEN	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.
Haluk TUNA	İşbir Holding A.Ş.
Osman Atay KUZUCUOĞLU	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.
Ali KANTUR	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.
Necati KÖKLÜ	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.
Mustafa ÖZPEHLİVAN	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.
İhsan ÖZDEMİR	İşbir Holding A.Ş.
Utku ERGÜDER	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Yavuz Jankat BOZKURT	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Anıl Can İPEKÇİ	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Armağan GÜNER	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.

<b>Ad-Soyad</b>	<b>Kurum</b>
Mert HASANREİSOĞLU	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Taylan Özgür TOPRAK	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Çağrı Kaan YILDIZ	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Atacan COŞKUN	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Esra TEKİNÖZ	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Zaferhan SOYLU	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Av. Ömer ÇOLLAK	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Av. Ökkeş ŞAHAN	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Av. Merve KURDAK	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Av. Bülent ÖZTÜRK	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Av. Ceren TEZCAN	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Av. Barkın DEMİRAY	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Av. Oğulcan Halebak	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Av. Işıl Bozkurt	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Mehmet Başol ÇENGEL	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited)
Özge TEZCAN	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited)
Merih BALCI	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited)
Miray UĞUR	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited)
Yaşar Emin TAYLAN	Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International)
Emir TAŞAR	Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International)
Bahadır Can ÇİMEN	Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International)
Melis Çağla MUTLUCAN	Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International)
Ömer Cihan CAYMAZ	Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International)

## **25.2. Dağıtım ve tahsis planı:**

### **25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:**

Yoktur.

### **25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

### **25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:**

Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin, 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az yüzde onunun yurt içi bireysel yatırımcılara ve yüzde onunun yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve/veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkra da yer alan asgari tahsisat oranlarını sifıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

#### **a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:**

- i. 517.000 TL nominal değerdeki %2'lik kısmı Şirket Çalışanları'na
- ii. 9.047.500 TL nominal değerdeki %35'lik kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a
- iii. 5.945.500 TL nominal değerdeki %23'lük kısmı Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'a
- iv. 7.755.000 TL nominal değerdeki %30'luk kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a
- v. 2.585.000 TL nominal değerdeki %10'luk kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmiştir.

#### **b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:**

Talep toplama süresi sonucunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş olması durumunda o gruba tahsis edilen tutarın karşılanmayan kısmı Şirket'in ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin onayı ile diğer gruplara aktarılabilir.

Talep toplama süresinin sonunda herhangi bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak kadar talep gelmiş olsa dahi, Şirket'in ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin onayı ile tahsis edilen tutarlarda, %20'den fazla olmamak üzere azaltma yapılarak diğer tahsisat gruplarına kaydırma yapılabilir.

Talep toplama süresinin sonunda, Halka Arz Edilen Paylar'a kısmen ya da tamamen yeterli talep gelmemesi halinde öncelikle sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek payların satışı gerçekleştirilecektir. Halka arzda yeterli talep gelmemesi ve Halka Arz Edilen Paylar'ın bir kısmının satışının iptalinin gerekmesi durumunda ilk olarak Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait olan Mevcut Paylar'ın satışının iptaline gidilecektir. Böyle bir durumda Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nden her bir ortak bakımından, ilgili ortağın Mevcut Paylar içindeki payı nispetindeki payın satışı iptal edilecektir. Talep toplama süresinin sonunda, satışının iptali gereken Halka Arz Edilen Paylar için Mevcut Paylar'ın satışının iptalinin yetersiz kalması durumunda, Yeni Paylar'ın iptaline geçilebilecektir.

Ek olarak talep toplama süresinin sonunda her bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak kadar talep gelmiş olsun ya da olmasın, Satış Tebliği'nde Yurt İçi Bireysel ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için belirtilen asgari %10'luk tahsisat oranlarının altına inmemek kaydıyla, Halka Arz Eden'in onayı ile tahsisat değişikliği yapılabilir. Ancak herhangi bir yatırımcı grubu için azaltılacak tahsisat tutarı 25.2.3.a'da belirtilen tahsisat oranlarının %20'sinden daha fazla olmayacaktır.

Her hâlikârda, Ek Satışa Konu Olan Paylar için tahsisat oranları serbestçe belirlenecektir.

**c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:**

Şirket Çalışanları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar tahsisat grubunda fazla talep olması durumunda uygulanacak farklı bir yöntem bulunmamaktadır.

**d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:**

Halka arz sürecinde Şirket Çalışanları için ayrı bir tahsisat grubu belirlenmiştir. Şirket Çalışanları'na tanınabilecek ayrıcalık bulunmamaktadır.

**e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:**

Şirket Çalışanları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden az veya eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş, o gruptaki tüm yatırımcılara en az 1 (bir) lot (1 TL nominal değerli 100 adet pay) dağıtılacaktır.

Şirket Çalışanları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer lot dağıtılacağına Garanti Yatırım'ın önerileri dikkate alınarak, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından Kurul'un Satış Tebliği'nin 19. maddesinde yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

**f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı ve Şirket Çalışanları'ndan oluşan yatırımcılar gruplarında, tek bir yatırımcıya asgari 1 adet pay dağıtım yapılırken, mükerrer talep kontrolü işlemi yapılarak bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara her bir yatırımcıya 1 adet pay (bu gruba tahsis edilen miktarın yetmemesi durumunda kura ile belirlenecektir) verilecek şekilde dağıtım yapılacaktır. Bu gruptaki yatırımcılara birer adet pay dağıtıldıktan sonra kalan miktar için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcı gruplarında öncelikle, İzahname'nin 25.1.3.2 (a) maddesinde belirtildiği şekilde (her bir yurtiçi ve yurtdışı kurumsal yatırımcıya verilecek pay miktarına Garanti Yatırım'ın önerilerini de dikkate alınarak satan ortak tarafından karar verilecektir) nihai talep adedi belirlenecektir.

Ancak, talep toplama süresi sonunda Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı veya Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise mükerrer talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da dikkate alınabilecektir. İlgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarın tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

**g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:**

Yoktur.

**h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:**

Halka Arz Edilecek Paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracılık eden yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

**25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:**

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte buldukları Konsorsiyum Üyesi'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarlarını öğrenebilirler

**25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:**

**a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:**

Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde toplamda 5.170.000 TL nominal değere kadar payın dağıtımına tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır.

**b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:**

Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal tutarı 5.170.000 TL'dir. Bu paylar halka arz edilen payların toplamının nominal tutarının %20'sine denk gelmektedir. Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde ek satış hakkı kullanılabilir ve ek satışa konu edilecek miktar, halka arz edilen pay miktarına eklenerek dağıtım tabi tutulacaktır. Ek satışa konu payların yatırımcı grupları arasındaki dağılımı tahsisat oranlarına bağlı kalmadan Konsorsiyum Lideri'nin önerileri de dikkate alınarak, Satan Ortak tarafından belirlenerek kesinleştirilecektir.

**c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:**

Yoktur.

**25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi**

**25.3.1. 1 TL nominal değerli 100 adet payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi**

Bir payın nominal değeri 0,01 TL olup, 1 TL nominal değerdeki 100 adet payın satış fiyatı 11,85 TL olarak belirlenmiştir.

Konsorsiyum Üyelerinin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	Alınacaktır	5,30 TL	-	-
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	4 TL	4 TL	4 TL	-	-
Anadolu Yatırım	MKK Tarifesi	-	1,25 TL+BSMV	Kurum skalası	-	-

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Menkul Kıymetler A.Ş.				uygulanacaktır.		
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK tarifesi	MKK tarifesi	MKK tarifesi	0-100.000 TL arası 14 TL, 100.000 TL-1.000.000 TL arası 0.00015, 1.000.000 TL ve üzeri 165 TL BSMV (0.05) eklenir. İnternet 6.33 TL sabit ücret+ BSMV (0.05)	-	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	1,50 TL+BSMV V	MKK tarifesi	MKK tarifesi	-	-	8 TL+BSMV İlk kez MKK sicil alımında.
Dinamik Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	Yoktur	Yoktur
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK tarifesi	MKK tarifesi	MKK tarifesi	-	-	MKK tarifesi
Gedik Menkul Değerler A.Ş.	3 TL	-	1,58 TL	-	-	-
Global Menkul Değerler A.Ş.	MKK tarifesi	MKK tarifesi	MKK tarifesi	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5 + BSMV Min 6,33 TL+BSMV	-	-



Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
				Maks 63,25 TL+BSMV		
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi / Hesap Açma 2,55 TL + BSMV	MKK Tarifesi 0,25 TL	MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Virman Transferi 1,88 TL + BSMV	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV	Yoktur	İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	0,21 TL	Beher İşlem için 5,25 TL	-	-
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK tarifesi	-	-	-	-	-
InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	1,25 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler : Tutar üzerinden % 0,005 (Yüzbinde beş + BSMV) (126,272.- /1,262,723.- TL arasındaki tutarlar) Asgari:6.33 TL + BSMV (126,272.- TL'den az	Yok	Komisyon oranı; % 0,1 (Binde 1) + BSMV

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
				olan tutarlar için) Azami: 63.25 TL+ BSMV (1,262,723.- TL'yi aşan tutarlar için)		
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	MKK Tarifesi	Yürürlükteki EFT Tarifesi	-	-
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	2,55 TL	-	-	-	-	-
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	3,47 TL	-	2,64 TL	9 TL	-	-
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	-	3 TL (Pay Başına)	3 TL (Pay Başına)	6,41 TL	-	-
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	1 TL - 15,000 TL'ye kadar 10 TL, 15,001-50,000 TL'ye kadar 18 TL, 50,001 TL üzeri 50 TL		-	-
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	2,55 TL + BSMV	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10+BSMV	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.	-	1,25 TL + BSMV	Yürürlükteki eft skalası uygulanacaktır.	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	-	-	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan; başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifesi uygulanır	0-1.000 TL arası: 2,5 TL+BSMV 1.000,01 TL-50.000 TL arası: 5 TL + BSMV 50.000,01 üzeri: 50 TL + BSMV	-	-
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	İşlem başına 1,25 TL+BSMV	-	-	-

**25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz**

**fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:**

Halka arz fiyatı 1 TL nominal değerli pay için 11,51 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz fiyatı belirlenirken pazarlama çalışmaları sonucunda gelen bildirimler dikkate alınmıştır.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Garanti Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu, yasal süresi içinde, KAP'ta (www.kap.gov.tr) ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Halka Arz Edenlere aittir.

**25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:**

Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından doğrudan sadece İhraççı menfaat sağlayacaktır. Halka arz edilen paylar karşılığında İhraççı fon elde edecektir.

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları, halka arz kapsamında yeni pay ihracının halka arzın kısıtlı süresi içinde hızlı ve esnek bir biçimde tamamlanması ve ilgili mevzuat uyarınca, Şirket'e yeni yatırımcıların yatırım yapabilmesinin sağlanması ve daha geniş bir yatırımcı tabanına ulaşma, bu geniş yatırımcı tabanı ile Şirket'in ihtiyaç duyacağı fonlamaya daha kolay erişme imkanlarına sahip olunması amacıyla yönetim kurulunca tamamen kısıtlanmıştır.

**25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççıpayları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:**

Yoktur.

**25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık**

**25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:**

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde yer almaktadır.

Şirket Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a satış yalnızca Garanti Yatırım aracılığıyla yapılacaktır.

**25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:**

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmeyecektir.

**25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:**

Konsorsiyum Üyeleri “En İyi Gayret Aracılığı” yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

#### **25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi**

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve aracı kuruluşlar arasındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi 11 Mayıs 2021 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme tarafları tanıtıcı bilgiler, sözleşmenin konusu Halka Arz Edilecek Paylar ile ilgili bilgiler, aracılığın türü satış yapılacak yatırımcı grupları, Halka Arz Edenler ve konsorsiyumun karşılıklı hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, tahsisat ve dağıtım ile ilgili hükümler ile işbu izahnamenin 25.1.4 bölümünde belirtilen aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

#### **25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:**

Şirket, 15.500.000 TL nominal değerinde 1.550.000.000 adet pay satarak, pay satışı geliri elde edecektir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri portföylerinde bulundurdıkları Şirket paylarının halka arz sürecinde toplam 10.350.000 TL nominal değerinde 1.035.000.000 adet pay (ek satış hakkının kullanılması ve Ek Satışa Konu Payların tümünün satılması durumunda toplam 15.520.000 TL nominal değerinde ve 1.552.000.000 adet pay) satarak, pay satışı geliri elde edecektir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri portföylerinde bulundurdıkları Şirket paylarının halka arz sürecinde toplam 13.900.000 TL nominal değerinde 1.390.000.000 adet pay satarak, pay satışı geliri elde edecektir.

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşun halka arza aracılık komisyonu elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28.1 numaralı bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanacaktır.

Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Lideri olarak görev alan Garanti Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Garanti Yatırım ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Halka arza aracılık eden kurumların halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Şirket ile diğer Konsorsiyum Üyeleri arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Paksoy Ortak Avukat Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile geçmişte mali tablolarının bağımsız denetimini yapan Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited) ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited) ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited) doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited), Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited), Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ile mali tablolarının bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International) ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International) ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International) doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International), Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International), Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

## **26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER**

### **26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:**

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul nezdinde ilgili pazarda işlem görmesi için başvuru yapılmıştır.

Halka arz bu payların Borsa İstanbul'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, Halka Arz Edilecek Paylar'ın satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul'un vereceği olumlu karara bağlıdır.

Borsa'nın görüşüne işbu İzahnamenin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

### **26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

### **26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;**

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,
- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

### **26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:**

Yoktur.

### **26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:**

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

#### **26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:**

Konsorsiyum Lideri Garanti Yatırım, İşbir Sentetik paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Garanti Yatırım fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin bir taahhüt vermemektedir. Garanti Yatırım, fiyat

istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de, gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

#### **26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:**

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gündür.

#### **26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:**

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.

#### **26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:**

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

#### **26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:**

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

#### **26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:**

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren yetkili kuruluş olan Konsorsiyum Lideri Garanti Yatırım'a aittir. Garanti Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerinde yabancı kaynak kullanacaktır.

Fiyat istikrarı işlemlerinde Garanti Yatırım; ek satış gerçekleşmesi halinde Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait olan ve ortak satışı yoluyla arz edilen ek satış dahil 15.510.000 TL nominal değerli payların, ek satış gerçekleşmemesi halinde ise Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait olan ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen paylardan 10.350.000 TL ve sermaye artışı yoluyla halka arz edilen paylardan 2.575.000 TL nominal değerli paylardan olmak üzere toplam 12.925.000 TL nominal değerli payların, halka arz için belirlenen pay fiyatıyla çarpılmasıyla oluşan tutara eşdeğer bir fon kullanacaktır. Bununla beraber, 25.2.3. (b) numaralı maddede belirtildiği üzere, halka arzda yeterli talep toplanamaması durumunda öncelikle Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait olan Mevcut Paylar'ın satışının iptaline gidilecektir. Bu durumda fiyat istikrarını sağlayacak işlemlerde kullanılacak fonun planlanandan daha az olması ihtimali bulunmaktadır. Şüpheye mahal vermemek üzere, halka arz sürecinde uygulanacak fiyat istikrarı işlemlerinde kullanılacak fonda öncelikle Halka Arz



Eden Pay Sahipleri'ne ait olan Mevcut Paylar'ın satışından elde edilen kaynaklar kullanılacak, ancak bu kaynakların yeterli olmaması halinde sermaye artışı yoluyla arz edilen payların satışından elde edilen kaynaklar kullanılabilir.

**26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:**

Yoktur.

## 27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

### 27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden	İş Adresi	Son Üç Yıl İçinde Grup İçinde Aldığı Görevler <sup>32</sup>	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
İşbir Holding	Atatürk Bulvarı, 169/54, Bakanlıklar, 06680, Ankara	-	-
Ali KANTUR	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No: 29, Altıeylül, Balıkesir	İşbir Holding – Yönetim Kurulu Başkanı İşbir Sünger – Yönetim Kurulu Başkanı İşbir Sentetik – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı İnter Tekstil - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-
Necati KÖKLÜ	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No: 29, Altıeylül, Balıkesir	İşbir Holding – Yönetim Kurulu Üyesi İşbir Sünger – Yönetim Kurulu Başkan Vekili İşbir Sentetik – Yönetim Kurulu Başkanı İnter Tekstil - Yönetim Kurulu Başkanı	-
Mustafa ÖZPEHLİVAN	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No: 29, Altıeylül, Balıkesir	İşbir Holding – Yönetim Kurulu Üyesi İşbir Sünger – Yönetim Kurulu Üyesi İşbir Sentetik – Yönetim Kurulu Üyesi İnter Tekstil - Yönetim Kurulu Üyesi	-
İhsan ÖZDEMİR	Atatürk Bulvarı, 169/54, Bakanlıklar, 06680, Ankara	İşbir Holding – Yönetim Kurulu Üyesi	-

### 27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

<sup>23</sup> Görevleri devam etmektedir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin sahip olduğu Mevcut Paylar'dan ek satış olması halinde 15.520.000 TL, ek satış olmadığı durumda ise 10.350.000 TL nominal değerli payların halka arz edilmesi planlanmaktadır.

Halka arz sonucunda Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

Ortağın Unvanı	Halka Arzdan Önce		Halka Arzdan Sonra (ek satış hariç)		Halka Arzdan Sonra (ek satış dâhil)	
	TL	% <sup>24</sup>	TL	% <sup>24</sup>	TL	% <sup>24</sup>
	İşbir Holding A.Ş.	113.033.257,73	89,73%	105.443.257,73	74,54%	100.273.257,73
Ali KANTUR	1.644.880,64	1,31%	764.880,64	0,54%	764.880,64	0,54%
Necati KÖKLÜ	1.628.175,46	1,29%	748.175,46	0,53%	748.175,46	0,53%
Mustafa ÖZPEHLİVAN	1.568.231,59	1,24%	688.231,59	0,49%	688.231,59	0,49%
İhsan ÖZDEMİR	242.445,47	0,19%	122.445,47	0,09%	122.445,47	0,09%
Diğer	7.849.003,03	6,23%	7.849.003,03	5,55%	7.849.003,03	5,55%
Halka Açık Kısım	--	0,00%	25.850.000,00	18,27%	31.020.000,00	21,93%
<b>Toplam Çıkarılmış Sermaye</b>	<b>125.965.993,92</b>	<b>100%</b>	<b>141.465.993,92</b>	<b>100%</b>	<b>141.465.993,92</b>	<b>100%</b>

### 27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

#### a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 30 Eylül 2021 tarih ve 869 sayılı Yönetim Kurulu kararına dayanarak verilen 1 Ekim 2021 tarihli beyan ile halka arz edilen payların Borsa İstanbul nezdinde işlem görmeye başlamasından itibaren 180 gün boyunca, bedelli sermaye artırımını yapmayacağını, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra söz konusu olabilecek olası pay geri alımları neticesinde maliki olduğu Şirket paylarını, paya dönüştürülebilir menkul kıymetleri, pay alma haklarını veya paya dayalı diğer menkul kıymetleri (borsa üzerinden ya da borsa

<sup>24</sup> Bu oranlarda yer alan küsuratlar en yakın rakama yuvarlanmış olup oranlar virgülden sonra iki hane olacak şekilde yazılmıştır. Bu sebeple oranların toplamı %100 etmemektedir.

dışında) halka arz fiyatının altında bir fiyattan satmayacağını, satma taahhüdünde bulunmayacağını, devretmeyeceğini, rehnemeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacağını, bedelsiz sermaye artırımını hariç olmak üzere yukarıda sayılan işlemler sonucu dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

**b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:**

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nden Ali KANTUR, Necati KÖKLÜ, Mustafa ÖZPEHLİVAN ve İhsan ÖZDEMİR, ayrı ayrı verdikleri 1 Ekim 2021 tarihli yazılı beyanlarında portföylerinde bulunan ve maliki oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, Halka Arz Edilecek Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacaklarını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nden İşbir Holding, 30 Eylül 2021 tarih ve 739 sayılı Yönetim Kurulu kararına dayanılarak verilen 1 Ekim 2021 tarihli beyan ile Şirket nezdindeki halka arz edilecek paylarının Borsa İstanbul nezdinde işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süre ile halka arz fiyatının altında bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payları halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını ve borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da burada yer alan kısıtlamalara tabi olduğunu alıcılara bildireceğini beyan ve taahhüt etmiş, buna ek olarak aynı tarihli ikinci bir beyan ile Şirket nezdindeki halka arz edilecek paylarının Borsa İstanbul nezdinde işlem görmeye başlamasından itibaren 180 gün boyunca, Şirket'in bedelli sermaye artırımını yapması yönünde hareket etmeyeceğini, maliki olduğu Şirket paylarını, paya dönüştürülebilir menkul kıymetleri, pay alma haklarını veya paya dayalı diğer menkul kıymetleri (borsa üzerinden ya da borsa dışında) halka arz fiyatının altında bir fiyattan satmayacağını, satma taahhüdünde bulunmayacağını, devretmeyeceğini, rehnemeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacağını, Şirket tarafından yapılabilecek bedelsiz sermaye artırımları hariç olmak üzere yukarıda sayılan işlemler sonucu dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğumuz herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

**c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:**

İzahname'nin 27.3 (b) numaralı bölümünde belirtildiği üzere, Pay Tebliği'nin 8'inci maddesine uygun olarak, Halka Arz Eden Pay Sahipleri, portföylerinde bulundukları Şirket paylarını, Halka Arz Edilecek Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren bir yıl boyunca halka arz fiyatının altında bir fiyattan borsada

satmayacaklarını, bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucu doğuracak herhangi bir işlem gerçekleştirmeyeceklerini taahhüt etmişlerdir.

**d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:**

Yoktur.

**e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:**

Yoktur.

## 28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

### 28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arz; Şirket'in sermaye artırımı ve Şirket ortaklarının mevcut pay satışı yoluyla gerçekleşecektir. Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin mevcut paylarının halka arz kapsamında satılması bakımından herhangi bir gelir elde etmeyecektir. Bunun yanında Şirket, sermaye artışı usulüyle 15.500.000 TL nominal değerli 1.550.000.00 0 adet payın halka arz kapsamında satılması ile 183.675.000TL bir brüt gelir elde etmeyi beklemektedir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri halka arzdan, ek satış olması halinde 15.520.000 TL nominal bedelli payların satışından 183.912.000 TL , ek satış olmadığı durumda ise 10.350.000 TL nominal değerli payların satışından 122.647.500,00 TL brüt gelir elde etmeyi beklemektedir. Ek satış olması durumunda toplam maliyetin 9.554.649 TL ve pay başına maliyetin 0,31 TL; ek satış olmaması durumunda ise toplam maliyetin 8.148.150 TL ve pay başına maliyetin 0,32 TL seviyesinde olacağı tahmin edilmektedir. Halka arzın mevcut ortakların sahip olduğu payların satışı ve sermaye artışı usulleriyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık ve danışmanlık maliyetleri ile Halka Arz Edilecek Paylar'ın nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından birlikte karşılanacaktır. Halka arza ilişkin bağımsız denetim maliyetinin 540.000 TL, MKK üyelik ücretinin 103.592 TL, reklam, pazarlama ve halkla ilişkiler maliyetinin 312.600 TL, , hukuki danışmanlık maliyetinin 550.000 TL ve Borsa İstanbul işlem görme başvuru ücretinin 18.000 TL olması beklenmektedir. Şirket tarafından karşılanacak Kurul ücretinin 225.553 TL, Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karşılanacak Kurul ücretinin, ek satış olması durumunda 84.196 TL ek satış olmaması durumunda 56.149 TL olması beklenmektedir. Aracılık komisyonunun ise halka arz fiyatı üzerinden hesaplanacak şekilde, ek satış olması durumunda 7.720.708 TL, ek satış olmaması durumunda 6.342.256 TL olması beklenmektedir. Tüm bedeller vergiler hariç olarak belirtilmiştir.

Halka arz maliyetlerinin (vergiler hariç) kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Maliyet	Karşılamanın Taraf	Ek Satışsız Tutar (TL)	Ek Satışlı Tutar (TL)
Bağımsız Denetim	Şirket	540.000	540.000
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	312.600	312.600
MKK Üyelik Ücreti	Şirket	103.592	103.592
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Şirket	10.793	10.793
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	7.207	7.207
SPK Kurul Ücreti (Nominal değer üzerinden)	Şirket	141.466	141.466
SPK Kurul Ücreti (İhraç değeri üzerinden)	Şirket	84.088	84.088
SPK Kurul Ücreti (İhraç değeri üzerinden)	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	56.149	84.196
Aracılık Komisyonu	Şirket	3.802.900	3.857.865

Aracılık Komisyonu	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	2.539.356	3.862.843
Hukuki Danışmanlık	Şirket	329.787	274.823
Hukuki Danışmanlık	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	220.213	275.177
<b>Toplam Maliyet</b>		8.148.150	9.554.649
<b>Halka Arz Edilecek Pay Adeti</b>		25.850.000	31.020.000
<b>Pay Başına Maliyet</b>		0,32	0,31

## 28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

İşbu İzahname’de 6 numaralı ekte yer alan Şirket’in 6 Mayıs 2021 tarih ve 862 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile belirlendiği üzere, Şirket paylarının halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket’in kurumsal kimliğinin güçlendirmesi hedeflenmektedir. Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri’nin mevcut paylarının halka arz kapsamında satılması sebebiyle herhangi bir gelir elde etmeyecek olup, sermaye artışı yoluyla ihraç edilecek Yeni Paylar’ın halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir. Şirket, sermaye artışı sonucunda elde edeceği halka arz gelirlerini makul bir ekonomik veya finansal gerekçeye dayanmak koşuluyla aşağıdaki tabloda verilen aralıklar içerisinde kalınmasına özen gösterilerek kullanacaktır:

Kullanım Alanı	Kullanım Tutarı (%)
<b>İşletme sermayesi ihtiyaçlarının karşılanması</b>	27,5 - 37,5
<b>Mevcut kredi borçlarının bir kısmının geri ödenmesi</b>	47,5 - 52,5
<b>Devam eden yatırımların finansmanında ve potansiyel organik ve/veya satın alım yoluyla büyüme fırsatlarının değerlendirilmesi</b>	15 - 20
<b>Toplam</b>	100

Tahmini halka arz masraflarının çıkarılması ile hesaplanacak net halka arz gelirin 178.349.774 TL olması beklenmektedir.

Yukarıdaki tabloda da belirtildiği üzere Şirket, halka arz gelirlerinin en büyük kısmını (yaklaşık %47,5-%52,5 oranında), kısa ve uzun vadeli finansal yükümlülüklerinin bir kısmının geri ödenmesinde kullanmayı planlamaktadır. Bu kapsamda kapatılması planlanan farklı para birimlerinden oluşan kredi yükünün toplam 90 milyon TL’yi aşmayacağı düşünülmekte olup, geri ödemesi gerçekleştirilecek kredilerin seçiminde Şirket’in menfaatleri dikkate alınacaktır. Şirket, halk arz gelirlerinin %27,5-%37,5 kadarlık kısmını Şirket’in yeni yatırımlarının devreye girmesi ile ilerleyen dönemde faaliyetlerinin gerektirdiği işletme sermayesi ihtiyaçlarının karşılanmasında, %15-%20’lik kısmını ise Şirket’in gerek yurt içi gerekse yurt dışı tesislerinde kapasite, verimlilik, ve üretim kabiliyetlerinin artırılması amaçlı yatırımların gerçekleştirilmesi için kullanmayı planlamaktadır. Şirket bu amaçla Türkiye’de ve Hindistan’da yer alan tesisleri özelinde farklı yatırım planları için fizibilite çalışmaları sürdürmekte olup, ekonomik konjoktür, pazar eğilimleri ve müşteri talepleri doğrultusunda

yatırımlarını nihai hale getirecektir. Şartların ve yatırım planlarının uygun olmaması veya Şirket çıkarları ile çeliştiği düşünülmesi halinde Şirket yatırım kararlarından vazgeçebilir.



## 29. SULANMA ETKİSİ

Sermaye artırımını ve ortak satışı şeklinde yapılacak halka arz sonucu olarak sermaye artırımını tarafında yapılacak 1.550.000.000 adet pay ihraç edilmesi neticesinde sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.

Halka Arz Öncesi Durum	Sabit Fiyat
Defter Değeri (milyon TL)*	263,2
Toplam Pay Sayısı (milyon nominal)	126,0
<b>Pay Başına Defter Değeri (TL)</b>	<b>2,09</b>
<b>Halka Arz Sonrası Durum - Ek Satışsız</b>	
Halka Arz Fiyatı (TL)	11,85
Sermaye Artırımı (milyon nominal)	15,5
<b>Şirkete Girecek Nakit (milyon TL)</b>	<b>183,7</b>
Halka Arz Masrafları (milyon TL)**	5,3
<b>Şirkete Girecek Net Nakit (milyon TL)</b>	<b>178,4</b>
Halka Arz Sonrası Defter Değeri (milyon TL)	441,6
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı (milyon nominal)	141
<b>Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri (TL)</b>	<b>3,12</b>
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) sulanma etkisi (TL)	1,03
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) sulanma etkisi (%)	49%
Yeni Ortaklar İçin (pozitif) sulanma etkisi (TL)	-8,73
Yeni Ortaklar İçin (pozitif) sulanma etkisi (%)	-74%

\* Ana ortaklığa ait özkaynak değeri

\*\* Sadece Şirket'in katlanacağı masraflar alınmıştır.

### 29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin -8,73 TL ve %-74 seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

### 29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Halka arza katılmayan mevcut ortaklar için pay başına sulanma etkisinin 1,03 TL ve %49 oranında olacağı hesaplanmaktadır.

### 30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

#### 30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde İhraççı'ya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Paksoy Ortak Avukat Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited)	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International)	Bağımsız Denetim Hizmetleri

#### 30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve özel bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

#### *Finansal Tablolar*

Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihli mali tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited)

Adresi: Maslak Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi, Orjin Maslak İş Merkezi, Site. No: 27/54-57-59, Sarıyer/İstanbul

Telefon: +90 (212) 315 30 00

Faks: +90 (212) 230 82 91

İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Ortak Baş Denetçi: Mehmet Başol ÇENGEL

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Ayrıca, bağımsız denetim şirketi, Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali dönem finansal tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde sınırlı olumlu görüş vermiştir:

“Grup, “TFRS 9 Finansal Araçlar” standardı uyarınca, gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılarak ölçülmesi gereken ve 6 no’lu dipnotta detayları açıklanan finansal yatırımlarını, 31 Aralık 2018 ve 1 Ocak 2018 tarihleri itibarıyla maliyet bedelleri üzerinden muhasebeleştirmiştir. Bununla birlikte Grup yönetimi tarafından TFRS 9 kapsamında söz konusu finansal varlıkların gerçeğe uygun değer tespitiyle ilgili 2019 yılsonu raporlamasında bağımsız bir değerlendirme şirketinin hazırladığı değerlendirme çalışması bulunmaktadır. Grup’un ilgili finansal varlıklarına dair yapılan gerçeğe uygun değer ölçümü sonucunda, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 67.735.515 TL tutarındaki finansal yatırımların gerçeğe uygun değer ölçümünden kaynaklı ertelenmiş vergi etkisi sonrası 47.930.138 TL tutarındaki gerçeğe uygun değer artışının tümü 2019 yılına ait konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiş olup; ilgili gerçeğe uygun değer ölçümünden kaynaklı düzeltme tutarının 31 Aralık 2018 ve öncesi dönemlere ilişkin etkisi belirlenememiştir. Bu husus nedeniyle, 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide diğer kapsamlı gelir tabloları hakkında tarafımızca sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

Ayrıca Grup, 30 Aralık 2020 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında aldığı karar neticesinde detayları Dipnot 2.1’de açıklandığı üzere toplam taşınan değeri 191.671.047 TL tutarındaki gayrimenkul ve özkaynak yatırımlarının kısmi bölünme suretiyle ana ortak İşbir Holding A.Ş. tarafından kontrol edilen İşbir İnşaat ve Gayrimenkul A.Ş.’ye devrine oy birliği ile karar vermiş, söz konusu bölünme işlemi Balıkesir Ticaret Sicili Müdürlüğü’nce 31 Aralık 2020 tarihinde tescil edilmiştir. Grup, özkaynak yatırımlarından İşbir Sünger Sanayi A.Ş.’ye ilişkin cari dönemde oluşabilecek gerçeğe uygun değer farkının tespitine ilişkin kısmi bölünme çerçevesinde çıkış tarihi itibarıyla bir değerlendirme çalışması gerçekleştirmemiş olup; söz konusu finansal varlığın gerçeğe uygun değer ölçümünden kaynaklı cari dönem konsolide finansal tablolarında bir düzeltme gerekip gerekmediği tarafımızca tespit edilememiştir. Bu husus nedeniyle, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu hakkında tarafımızca sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu’nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları’na (“BDS”) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (“Etik Kurallar”) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.”

Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihli mali tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı: Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member firm of Grant Thornton International)

Adresi: Kızılırmak, Ufuk Üniversitesi Cad. No: 8, K: 11, 06510, Çankaya/Ankara, Türkiye

Telefon: +90 (312) 219 16 50

Faks: +90 (312) 219 16 60

İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Ortak Baş Denetçi: Yaşar Emin TAYLAN

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Ayrıca, bağımsız denetim şirketi, Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara dönem finansal tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde sınırlı olumlu görüş vermiştir:

*İşbir Sentetik Dokuma Sanayi Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.*

*Görüşümüze göre, "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.*

### **Hukukçu Raporu**

İzahname'nin 5 numaralı ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu ve bu rapora ilaveten hazırlanmış ek hukukçu raporu Paksoy Ortak Avukat Bürosu tarafından hazırlanmıştır.

Adresi: Orjin Maslak, Eski Büyükdere Caddesi No: 27 K:11 Maslak, 34485 Sarıyer/İstanbul

Telefon: +90 (212) 366 47 00

Faks: +90 (212) 290 23 55

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun hukukçu raporunun, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

### **Diğer Açıklamalar**

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, halka arz eden tarafından ihraç edilen ya da

Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir ya da söz konusu menkul kıymetlerin ihraç edilmesinde görev alan yetkili kuruluşlar, danışman ya da bağımsız denetim kuruluşları değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

## **31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER**

### **31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraçının finansal yatırımları hakkında bilgi:**

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere herhangi bir finansal yatırımı bulunmamaktadır.

## 32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem görecektir payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

### 32.1 Genel Bakış

#### 32.1.1. Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye’de yerleşik bulunan (“**Tam Mükellef**”) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşik bulunmayan (“**Dar Mükellef**”) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye’de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin Türk Medeni Kanunu hükümlerine uygun olarak Türkiye’de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlüleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu payların Borsa İstanbul’da elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve paylar ile ilgili dağıtılan kar paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Kişilerin 2021 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
24.000 TL’ye kadar	15
53.000 TL’nin 24.000 TL’si için 3.600 TL, fazlası	20

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
130.000 TL'nin 53.000 TL'si için 9.400 TL, fazlası	27
650.000 TL'nin 130.000 TL'si için 30.190 TL, fazlası	35
650.000 TL'den fazlasının 650.000 TL'si için 212.190 TL, fazlası	40

### 32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

KVK'ya göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların karları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. KVK'nın 32. maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı aynı kanunun 10. geçici maddesi uyarınca 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançlar için %22 olarak belirlenmiş olup, Cumhurbaşkanı %22'lik oranı, %20'ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır. 17 Kasım 2020'de Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da değişiklik yapılarak, Payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranı 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanmasına hükmedilmiştir.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına



yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya karından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

## **32.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi**

### **32.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:**

2006 ve 2020 yılları arasında Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 2020 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 2020 yılından sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. *33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi*) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, Borsa İstanbul'da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. Takasbank - MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

Borsa İstanbul'da işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c) bankalar ve aracı kurumların aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler,

- d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, Borsa İstanbul'da işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kırılımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkarı metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifat matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile Borsa İstanbul'da işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Tevkifata tabi tutulan Borsa İstanbul'da işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınıai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Maliye Bakanlığı, Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii)

Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca tercüme edilmiş örneğinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayna kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) web sayfasında yer almaktadır.

### **32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi**

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

#### **32.2.2.1 Gerçek Kişiler**

##### **32.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler**

Pay alım satım kazançları, GVK'nun Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin

elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nun Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nun Mükerrer 81. Maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nun Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nun 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2021 yılı için 53.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

#### **32.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler**

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar.

#### **32.2.2.2 Kurumlar**

##### **32.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar**

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

##### **32.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar**

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

##### **32.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar**

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde

gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

### **32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu**

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren SPK düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

### **32.3 Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avanslarının vergilendirilmesi**

GVK'nın 94/1-6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri

veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kar payları tevkifata tabi değildir.

### **32.3.1 Gerçek Kişiler**

#### **32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler**

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/3 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kar paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kar payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kar payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadırlar. Kar payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nun 86/1-c maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2021 yılı gelirleri için 53.000 TL'yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Ayrıca, karın sermayeye eklenmesi kar dağıtımını sayılmaz.

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde karın dağıtım aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Kar payı avansları da kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

#### **32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler**

GVK'nun 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kar paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nun 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

### **32.3.2 Kurumlar**

### **32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar**

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safı kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safı kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır.

Ancak, KVK'nın 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kar payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.

### **32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar**

GVK'nun 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kar payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.



### **33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ**

**33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:**

Yoktur.

**33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:**

Yoktur.

**33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:**

Yoktur.

**33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:**

Yoktur.

### **33A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER**

**33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):**

Yoktur.

**33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:**

Yoktur.

### **33B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER**

**İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:**

Yoktur.

#### **34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER**

**Aşğıdaki belgeler Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No: 29, Altıeylül, Balıkesir adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.isbirsentetik.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:**

- 1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)**
- 2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları**

### **35. EKLER**

Ek-1: Şirket Esas Sözleşmesi

Ek-2: Şirket yönetim kurulu iç yönergesi

Ek-3: 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllara ve 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolar ve özel bağımsız denetim raporu

Ek-4: 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllara ve 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren döneme ilişkin ilgili bağımsız denetim kuruluşundan alınan sorumluluk beyanı

Ek-5: Paksoy Ortak Avukat Bürosu tarafından hazırlanan bağımsız hukukçu raporu ve bu rapora ilaveten hazırlanmış ek hukukçu raporu

Ek-6: Fon kullanım yeri raporunu da ekinde içeren fon kullanım yerine raporuna ilişkin Yönetim Kurulu kararı