

Eylül 2019'da 7 MW Çiçekli HES işletmeye alındı.

13 MWp büyüklüğünde Fırıncı GES işletmeye alındı ve 706 MW'lık işletme kapasitesine ulaşıldı.

2021 yılı içerisinde, operasyondaki RES'ler ile ilgili olarak 92,48 MWe ek lisans genişletme kapasitesi için EPDK'ya başvuruda bulunuldu. Başvurulan tüm projeler için gerekli izinler tamamlanarak, lisanslı kapasite 92,48 MWe artırıldı.

EPDK, 19.11.2022 tarihinden önce 7 lokasyonda 320 MWe / 660Mwh depolama kapasitesinin müstakil depolama olarak Şirket'e tahsisi kararı almıştır. Kurul kararlarına göre, ÇED belgesi alındığında söz konusu depolama kapasitesi lisansa işlenecektir.

15.12.2022 tarihinde, EBRD ve IFC'nin Şirket sermayesinde sahip oldukları payların tamamını Akfen Holding'e devredeceklerine ilişkin Pay Devir Sözleşmesi imzalanmıştır.

28.12.2022 tarihi itibarıyla Çiçekli HES'i işleten Kurtal'ın paylarının tamamı, Akfen Yenilenebilir tarafından ilişkili olmayan üçüncü kişiye devredilmiştir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Çiçekli HES, Şirket'in portföyünde yer almamakta olup; daha önceden Çiçekli HES'i işletmiş olan Kurtal da Şirket'in bağlı ortaklığı veya iştiraki değildir.

18.01.2023 tarihinde EBRD ve IFC, Şirket sermayesinde sahip oldukları payların tamamını Akfen Holding'e devretmiş ve ortaklıktan ayrılmıştır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in tek pay sahibi Akfen Holding'dir.

Şirket'in 18.01.2023 tarihli genel kurul toplantısı ile Şirket Esas Sözleşmesi tadil edilmiş; daha önceden EBRD ve IFC'ye ait olan pay grupları iptal edilerek Şirket'in sermayesini oluşturan payların grupları ve

imtiyaz haklarına ilişkin düzenlemeler yapılmıştır. Ayrıca aynı genel kurul ile, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 20.000.000.000 TL'ye artırılmıştır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket son 3 yıllık dönemde (2019-2021) işletmedeki GES, RES, HES projelerinin kurulu gücünü artırmaya yönelik olarak yatırımlar yapmıştır ve bu dönemlerde tamamladığı yatırımları sonucunda 2018 yılı sonunda 324 MWm işletmedeki kurulu güç kapasitesini, 2019 yılı sonunda 613 MWm, 2020 yılı sonunda 706 MWm ve 2021 yılı sonunda 706 MWm seviyesine yükseltmiştir (ancak Çiçekli HES'in Temmuz 2021'de meydana gelen sel sebebiyle faaliyetlerini durdurması üzerine 699-700 MWm aralığına gerilemiştir). Şirket'in son 3 yıllık dönemde gerçekleştirdiği önemli yatırımlara ve söz konusu yatırımların finansmanına ilişkin özet bilgiler aşağıda açıklanmıştır.

2019 Yılı Yatırımları

Aşağıdaki tabloda özetlendiği üzere Şirket'in 2019 yılında gerçekleştirdiği önemli yatırımların toplamı 115,9 milyon ABD Doları tutarındadır. Aşağıdaki tabloda gösterilen projelerin yatırım tutarları ilgili yıldaki yapılmış olan yatırım harcamasını ifade etmektedir.

Şirket, 2019 yılında özellikle lisanslı RES projelerinin yatırımlarının bitirilmesine öncelik vermiş ve ilgili yılda toplam kurulu gücü 268,9 MWm olan 4 adet lisanslı RES projesinin yatırımını tamamlayarak Mart 2019 – Ekim 2019 dönemindeki farklı tarihlerde ilgili mevzuat kapsamında geçici kabulünü yaparak işletmeye almış ve elektrik üretimine başlamıştır.

Lisanslı GES projeleri yatırımlarına 2019 yılında da devam eden Şirket, bu kapsamda 2 adet lisanslı GES projesinin yatırımına başlamış, bunlardan 13,0 MWp kurulu gücündeki PSİ Engil207 GES'i tamamlayarak işletmeye almıştır.

Şirket, 7,0 MWm gücündeki Çiçekli HES projesini tamamlayarak Eylül 2019'da işletmeye almıştır.

Yatırımı Yapan Üretim Şirketi	Proje Adı	Proje Kurulu Gücü* (MWp/MWm)	Yatırım Tutarı (milyon ABD Doları)	Finansman Yöntemi
PSİ	PSİ Engil207 GES	13,0	9,6	Proje finansmanı
İOTA	Fırıncı GES	13,0	2,0	Proje finansmanı
GES Toplamı	-	26,0	11,6	-
Kurtal	Çiçekli HES	7,0	4,5	Proje finansmanı
HES Toplamı	-	7,0	4,5	-
Derbent	Üçpınar RES	112,2	33,5	Proje finansmanı
Isider	Kocalar RES	30,6	5,7	Proje finansmanı
Kovancı	Hasanoba RES	51,0	25,3	Proje finansmanı
Korda	Denizli RES	74,8	35,4	Proje finansmanı
RES Toplamı	-	268,6	99,9	-
Genel Toplam	-	-	115,9	-

(*) GES projeleri kurulu gücü MWp, RES ve HES projeleri kurulu gücü MWm cinsinden belirtilmiştir.

Şirket, 2018 yılında yatırımına başladığı 4 adet RES projesinin yatırımları kapsamında müteahhit şirketi olan Siemens'e ödemeler gerçekleştirmiştir.

2021 Yatırımları

Şirket'in 2021 yılında gerçekleştirdiği önemli yatırımları, lisanslı GES projeleri için TEİAŞ'a ödemiş olduğu ve maddi olmayan duran varlık yatırımı niteliğindeki katkı payı harcamaları olmuştur. Bu kapsamda, 2018 yılında işletmeye alınan 5 adet lisanslı GES projelerinin toplam 40,4 milyon TL (%18 KDV hariç) tutarındaki katkı paylarının 3. (son) taksitleri, 2019 yılında işletmeye alınan 1 adet lisanslı GES projesinin toplam 9,8 milyon TL (%18 KDV hariç) tutarındaki katkı payının 2. taksiti ve 2020 yılında işletmeye alınan 1 adet lisanslı GES projesinin toplam 9,8 milyon TL (%18 KDV hariç) tutarındaki katkı payının 1. taksiti TEİAŞ'a ödemiştir. Bu ödemelerin tamamı ilgili projelerin elektrik üretimi ve satışından elde ettiği nakit akışlarından finanse edilmiştir.

Şirket 2021 yılı içerisinde, operasyondaki RES'ler ile ilgili olarak 92,48 MWe ek lisans genişletme kapasitesi için EPDK'ya başvuruda bulunmuş olup, başvuru tüm projeler için gerekli izinleri tamamlayarak, lisanslı kapasitesini 92,48 MWe artırmıştır.

3Ç2022 Yatırımları

Şirket'in 2022 yılının ilk dokuz ayında gerçekleştirdiği önemli yatırımları, lisanslı GES projeleri için TEİAŞ'a ödemiş olduğu ve maddi olmayan duran varlık yatırımı niteliğindeki katkı payı harcamaları olmuştur. Bu kapsamda, 2019 yılında işletmeye alınan 1 adet lisanslı GES projesinin toplam 9,8 milyon TL (%18 KDV hariç) tutarındaki katkı payının 3. (son) taksiti ve 2020 yılında işletmeye alınan 1 adet lisanslı GES projesinin toplam 9,8 milyon TL (%18 KDV hariç) tutarındaki katkı payının 2. taksiti TEİAŞ'a ödemiştir. Bu ödemelerin tamamı ilgili projelerin elektrik üretimi ve satışından elde ettiği nakit akışlarından finanse edilmiştir.

Yatırım Stratejisi

Şirket bünyesinde genel müdür yardımcılığı koordinasyonunda iş geliştirme ve idari izinler birimi bulunmaktadır. Bu birim tüm yatırım ve iş geliştirme fırsatlarını değerlendirmekte, mevzuatlar çerçevesinde hibrit ve kapasite artışı konularında çalışmalar yürüterek kurulu gücü artırma adına fizibiliteler geliştirmektedir. İş geliştirme ve idari izinler birimi çalıştığı projeler üzerine tüm avantajları ve dezavantajları oluşturarak yönetim kuruluna sunmaktadır. Yönetim kurulu kararına göre incelenen ve geliştirilen projeler, proje fizibilitesine uygun olduğu değerlendirilen miktarda özkaynak ve uzun vadeli proje finansmanı ile fonlanarak hayata geçirilmektedir. Şirket, farklı coğrafi bölgelerde yenilebilir enerji üretimiyle ilgili rüzgâr, güneş, jeotermal ve hidroelektrik gibi değişik teknolojileri içeren portföy varlıklarına yatırım yapmak başta olmak üzere yatırımlarını çeşitlendirme amacındadır. Şirket, yatırım projelerini değerlendirirken aşağıdaki kriterleri esas almaktadır:

- Fosil yakıtların enerji üretiminde kullanıldığı santrallere yatırım yapılmaması;
- Şirket'in sürdürülebilirlik ve çevresel ve sosyal yönetim sistemi politikalarıyla uyumlayan yatırım yapılmaması;
- Projelerin bankalar nezdinde uzun vadeli proje finansmanına uygun kriterler taşıması
- Proje finansmanına yönelik kredi sözleşmeleri dahil olmak üzere, mevcut sözleşmeler kapsamındaki yükümlülüklerle çelişmemesi



03 Mart 2023

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Katmer Sok. No:1 34387
Beşiktaş İSTANBUL

AKFEN YENİLEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İktisadi Caddesi Kurumlar Bld. Göltepe Etiler Cd.
No:105 06550 Çantıköy/Beşiktaş
Ankara Kurumlar V.D. No: 0230-013655
Ticaret Sicil No: 2793

akfen
Holding A.Ş.
Kızılay Caddesi Kurumlar Bld. Etiler Cd.
No:105 06550 Çantıköy/Beşiktaş
Tel : 0312 408 1100 Ticaret Sicil No: 2793
Ankara Kurumlar V.D. No: 0230-013655
Mersis No: 0-0230-01365500017

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket tarafından, işbu İzahnamenin 6.1.4 bölümünde açıklandığı üzere, 5 farklı RES için toplam 93,6 MWm/ 92,4 MWe güçte kapasite devam eden kapasite artışı yatırım süreci mevcuttur. Bu süreç büyük ölçüde tamamlanmıştır. Bunun yanı sıra, 6 farklı RES ve 1 HES bünyesinde devam eden toplam 94,8 MWe güçte hibrit GES yatırımı söz konusudur. Ayrıca, 7 farklı bölgede toplam 320 MWe/660MWh gücünde olmak üzere 7 farklı müstakil elektrik depolama tesisi için başvuruda bulunulmuştur. Bu müstakil elektrik depolama tesislerine ilişkin EPDK tarafından verilen uygun görüşe istinaden, 6 farklı bölgede toplam 285 MWe kapasitede GES ve RES kurulması için EPDK'ya önlisans başvurusunda bulunulmuştur. Ayrıca, Şirket'in lisanslı GES projeleri için TEİAŞ'a ödemiş olduğu ve maddi olmayan duran varlık yatırımı niteliğindeki katkı payı harcamaları olmuştur. Bu kapsamda, 2020 yılında işletmeye alınan 1 adet lisanslı GES projesinin toplam 9,8 milyon TL (%18 KDV hariç) tutarındaki katkı payının son taksiti TEİAŞ'a 2023 yılının Ocak ayında ödenmiştir. Ek olarak Şirket, 2023 yılında 3,5 milyon USD (%18 KDV hariç) tutarında Denizli RES enerji nakil hattı yatırımı planlamaktadır. Bu yatırıma ilişkin 700 bin USD tutarındaki avans ödemesinin 2023 yılı Şubat ayı içerisinde yapılarak yatırımın başlatılması planlanmaktadır. Son olarak ise, işbu İzahname tarihi itibarıyla 12 farklı üretim tesisi için (Eskişehir, Malatya, Samsun, Tekirdağ, Bursa, Adıyaman, Van, Çankırı, Gümüşhane'de olmak üzere toplam 833 MWe gücünde 9 adet depolamalı RES; Konya'da toplam 70 MWe kapasiteli 3 adet depolamalı GES başvurusu olmak üzere) toplam 903 MWe depolamalı elektrik üretim tesisi kurulması amacıyla EPDK'ya başvuruda bulunulmuş olup, süreç EPDK nezdinde devam etmektedir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Projeler kapsamında tesislerden üretilen enerjinin satışı YEKDEM kapsamında yapılmaktadır. Aşağıdaki tabloda belirtilen yenilenebilir enerji yatırımlarımızda Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen Yatırım Teşvik Belgeleri alınmış olup, KDV istisnası ve gümrük muafiyetinden faydalanılmıştır.

Santral	Teşvik Belgesi	KDV İstisnası	Gümrük Muafiyeti
HES			
Çalıkobası HES	✓	✓	✓
Çamlıca HES	✓	✓	✓
Çiçekli HES (*)	✓	✓	03 Mart 2023
Demirciler HES	✓	✓	✓
Doğançay HES	✓	✓	✓
Doruk HES	✓	✓	✓
Gelinkaya HES	✓	✓	✓
Kavakçalı HES	✓	✓	✓
Otluca HES	✓	✓	✓
Sarıbendi HES	✓	✓	✓

Hakkında Yönetmelik kapsamında aşağıda tabloda belirtilen lisanslı projeler YEKDEM'den yararlanmaya başladığı tarihlerden itibaren 5 yıl süre ile tabloda belirtilen tutar kadar teşvikten yararlanmaktadır. Teşviklerin geçerli olduğu en son yıl tabloda belirtilmiştir. Aşağıdaki tabloda Şirket'in söz konusu teşvikten faydalanan projeleri bazında belirtilmiş olan yerli katkı tutarı her bir projenin YEKDEM'e esas ABD Doları cent/kWh satış fiyatına ilave edilmektedir. EPDK tarafından her yıl kamuya duyurulan YEK tablosunda da ilgili projelerin yararlanmaya hak kazandığı yerli katkı tutarı ilan edilmektedir.

Santral	Yerli Katkı Tutarı (ABD Doları cent/kWh)	Yerli Katkı Başlangıcı (1 Ocak)	Yerli Katkı Bitişi (31 Aralık)
Demirciler RES	1,40	2017	2021
Sarıtepe RES	1,40	2017	2021
Kocalar RES	0,60	2020	2024
Denizli RES	0,60	2020	2024
Hasanoba RES	0,60	2020	2024
Üçpınar RES	0,60	2020	2024
Solentegre GES (Lisanslı)	0,44	2017	2021
Me-Se GES	0,44	2019	2023
MT GES	0,44	2019	2023
Omicron Erciş GES	0,44	2019	2023
Omicron Engil208 GES	0,44	2019	2023
Yaysun GES (Lisanslı)	0,44	2019	2023
PSİ Engil207 GES	0,44	2020	2024
Fırıncı GES	0,44	2021	2025

Yukarıdaki teşviklere ek olarak EPKn'nun geçici 4. maddesine göre; üretim tesislerinin, işletmeye giriş tarihlerinden itibaren beş yıl süreyle iletim sistemi kullanım bedellerinden %50 oranında indirim yapılmaktadır. Şirket bünyesinde bu kapsamda indirimden yararlanan Santraller ve bu indirimden son yararlanma tarihleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Santral	İndirimden Son Yararlanma Tarihi
Sarıtepe RES	17.05.2021
Demirciler RES	22.06.2021
Yaysun GES (Lisanslı)	27.08.2023
MT GES	27.08.2023
Kocalar RES	15.02.2024
Üçpınar RES	11.04.2024
Hasanoba RES	02.07.2024
Denizli RES	13.08.2024

Ayrıca Yenilenebilir Enerji Kanunu'na tabi Santraller'e ilişkin lisansların ilk 10 yıl boyunca izin, kira, irtifak hakkı ve kullanma izni bedellerinde %85 oranında indirim yapılmaktadır. Ayrıca Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında yenilenebilir enerji santralleri ilk geçici kabul tarihlerinden itibaren 8 yıl boyunca lisans bedelinden muaftırlar.



AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İstanbul Akfen Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ticaret Sicil No: 274990
Mersis No: 080500389000017

AKFEN
Molding A.Ş.
Ticaret Sicil No: 274990
Mersis No: 080500389000017

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9
Mersis No: 080500389000017

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket, yasal mevzuat uyarınca; elektrik üretim tesisi kurulması, her türlü kaynaktan enerji üretilmesi, kurulan veya devralınan tesislerin işletmeye alınması, işletilmesi, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı ve dilediği yerden elektrik enerjisi alımı ile iştigal eden, EPDK mevzuatı çerçevesinde lisanslı ve lisanssız Santraller'i işleten özel amaçlı şirketler (*special purchase vehicle - SPV*) niteliğindeki bağlı şirketleri olan Üretim Şirketleri vasıtasıyla, bir enerji altyapı platformu niteliğindeki yenilenebilir enerji üretim portföyünü yönetmektedir.

İşbu İzahname'de ana faaliyet konusu olarak aşağıda anlatılanlar, Şirket'in bağlı ortaklıkları olan Üretim Şirketleri vasıtasıyla devam eden faaliyetlerini de içermektedir.

30.09.2022 itibarıyla; Şirket Santralleri'nin toplam kurulu gücü 699-700 MW aralığına gerilemiş olup, bu kurulu gücün %32,7'sine denk gelen 228,75, MW'lık kısmını HES'ler, %17,3'üne denk gelen 121,41 MW'lık kısmını GES'ler ve %49,9'una denk gelen 348,9 MW'lık kısmını ise RES'ler oluşturmaktadır.

31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 dönemlerinde Üretim Şirketleri, üretmiş oldukları elektriğin sırasıyla %70, %99, %100 ve %84'ünü YEKDEM kapsamında satmıştır. Santraller'in kurulu güçlerine göre ağırlıklandırılmış ortalama kalan YEKDEM süresi 30.09.2022 tarihi itibarıyla 4,7 yıldır.

Şirket 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren yıllarda ve 30.09.2022 tarihinde sona eren dokuz aylık dönemde, sırasıyla 502.228 bin TL, 1.023.255 bin TL, 1.291.036 bin TL ve 1.922.754 bin TL gelir elde etmiştir.

Faaliyetler

Şirket'in portföyünde Üretim Şirketleri tarafından işletilen 12 adet lisanslı hidroelektrik santrali, 8 adet lisanslı ve 27 adet lisanssız olmak üzere toplam 35 adet güneş enerjisi santrali ve 6 adet rüzgâr enerjisi santrali bulunmaktadır. Şirket'in portföyünde bulunan toplam 53 adet elektrik enerjisi üretim santralleri Marmara, Karadeniz, Ege, Akdeniz, Doğu Anadolu, İç Anadolu bölgelerinde yer almaktadır.



03 Mart 2023

AKFEN YENİLENERİZ ENERJİ A.Ş.
İlkahar Mah. Tiryak Çarşısı B11. Galip Erdem Cd.
No: 10550 Çarşamba/İstanbul
Ankara Kurumları No: 027 000 4365
Ticaret Sicil No: 276693

akfen
Holding A.Ş.

Tic. Sic. No: 22302, İstanbul
Tic. Sic. No: 100, Ticaret Sicil No: 45672
Ankara Kurumları No: 007 007 8655
Mersis No: 080400785500017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Beşiktaş Sok. No: 1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

699,06 MW

Bölge	Oran (%)
Akdeniz	10%
Doğu Anadolu	10%
Ege	16%
İç Anadolu	13%
Karadeniz	10%
Marmara	32%

2019				2020					2021				
Kurulu Güç (MWe)	Üretim (GWh)	Toplam Kurulu Güç İçindeki Payı %	Toplam Üretim İçindeki Payı %	Kurulu Güç (MWm)	Kurulu Güç (MWe)	Üretim (GWh)	Toplam Kurulu Güç İçindeki Payı %	Toplam Üretim İçindeki Payı %	Kurulu Güç (MWm)	Kurulu Güç (MWe)	Üretim (GWh)	Toplam Kurulu Güç İçindeki Payı %	Toplam Üretim İçindeki Payı %
228,2	679	38	57	235,7	228,2	606	35	34	235,7	228,2	453	35	27
91,3	166	18	14	121,4	101,2	185	16	11	121,4	101,2	203	16	12
242,0	349	44	29	348,9	315,3	976	49	55	348,9	315,3	1,049	49	61
561,5	1.193	100	100	706,0	644,8	1.766	100	100	706,0	644,8	1,706	100	100

Santralin Adı	Lisans	İl	Kurulu Güç (MWm/MWp)	Kurulu Güç (MWe)	İşletmeye Alınma Tarihi	YEKDEM Bitiş Tarihi
HES			228,75	221,49		
Sırma HES	Lisanslı	Aydın	6,66	6,00	23.05.2009	31.12.2019
Çamlıca III HES	Lisanslı	Kayseri	28,48	27,62	1.04.2011	31.12.2021
Saraçbendi HES	Lisanslı	Sivas	26,28	25,49	6.05.2011	31.12.2021
Otluca HES	Lisanslı	Mersin	48,77	47,70	07.04.2011	31.12.2021
Demirciler HES	Lisanslı	Denizli	8,70	8,44	03.08.2012	31.12.2022
Yağmur HES	Lisanslı	Trabzon	9,19	8,95	27.11.2012	31.12.2023
Kavakçalı HES	Lisanslı	Muğla	11,45	11,14	29.03.2013	31.12.2023
Gelinkaya HES	Lisanslı	Erzurum	7,08	6,87	14.06.2013	31.12.2023
Doğançay HES	Lisanslı	Sakarya	31,61	30,24	29.08.2014	31.12.2024
Doruk HES	Lisanslı	Giresun	28,89	28,28	19.09.2014	31.12.2024
Sekiyaka HES	Lisanslı	Muğla	3,53	3,39	17.01.2014	31.12.2025

Santralin Adı	Lisans	İl	Kurulu Güç (MWm/MWp)	Kurulu Güç (MWe)	İşletmeye Alınma Tarihi	YEKDEM Bitiş Tarihi
Çalıkobası HES	Lisanslı	Giresun	18,11	17,38	2.06.2017	31.12.2027
GES			121,41	101,24		
Solentegre GES (Lisanslı)	Lisanslı	Elâzığ	9,06	8,00	14.10.2016	31.12.2026
Omicron Engil208 GES	Lisanslı	Van	12,10	9,95	20.09.2018	31.12.2028
Omicron Erciş GES	Lisanslı	Van	12,09	9,95	21.09.2018	31.12.2028
Me-Se GES	Lisanslı	Konya	12,10	9,90	27.09.2018	31.12.2028
MT GES	Lisanslı	Konya	12,08	9,98	27.09.2018	31.12.2028
Yaysun GES (Lisanslı)	Lisanslı	Konya	12,08	9,98	27.09.2018	31.12.2028
Psi Engil207 GES	Lisanslı	Van	12,97	9,95	25.07.2019	31.12.2029
Fırıncı GES	Lisanslı	Malatya	12,97	9,95	13.08.2020	31.12.2030
Yaysun GES (Lisanssız)	Lisanssız	Konya	0,62	0,50	17.02.2014	16.02.2024
Denizli GES (3)	Lisanssız	Denizli	7,42	6,69	25.05.2015	24.05.2025
Solentegre GES (Lisanssız)	Lisanssız	Elâzığ	0,56	0,50	15.02.2017	14.02.2027
Karine GES	Lisanssız	Elâzığ	0,56	0,50	26.08.2017	25.08.2027
Amasya (Boyalı) GES (3)	Lisanssız	Amasya	11,22	10,44	12.08.2017	11.08.2027
Tokat (Kuşoturağı) GES (3)	Lisanssız	Tokat	5,58	4,95	19.10.2017	18.10.2027
RES			348,9	315,3		
Sarıtepe RES (1)	Lisanslı	Osmaniye	57,00	50,00	17.06.2016	31.12.2026
Demirciler RES (2)	Lisanslı	Osmaniye	23,30	23,30	22.07.2016	31.12.2026
Kocalar RES	Lisanslı	Çanakkale	30,60	26,00	14.03.2019	31.12.2029
Üçpınar RES	Lisanslı	Çanakkale	112,20	99,00	10.05.2019	31.12.2029
Hasanoba RES	Lisanslı	Çanakkale	51,00	51,00	2.08.2019	31.12.2029
Denizli RES	Lisanslı	Denizli	74,80	66,00	13.09.2019	31.12.2029
Toplam Portföy			699,06	638,03		

Notlar:

- (1) Şirket'in bağlı ortaklığı İmbat, 05.02.2020 tarihinde Sarıtepe RES'i işleten Zorlu Rüzgâr'ı devir alarak bünyesine katmıştır.
- (2) Şirket'in bağlı ortaklığı İmbat, 05.02.2020 tarihinde Demirciler RES'i işleten Zorlu Rüzgâr'ı devir alarak bünyesine katmıştır.
- (3) Denizli GES, Amasya (Boyalı) GES ve Tokat (Kuşoturağı) GES birden fazla lisanssız güneş elektrik santralini içermektedir. Lütfen ilgili tanımlara bakınız.

Aşağıda yer alan tabloda Santraller'e ait operasyonel verileri yer almaktadır.

	2019	2020	2021	30.09.2022	2019	2020	2021	30.09.2022
	Net Elektrik Üretimi (GWh)				Gelir (milyon TL)			
HES	678,7	605,7	453,0	489,3	282,8	297,3	286,9	591,6
Sırma HES	15,3	10,9	6,0	13,6	6,4	3,2	2,8	18,0
Çamlıca III HES	64,9	64,5	29,3	29,8	27,8	33,3	18,5	37,2
Saraçbendi HES	64,0	59,6	24,6	40,8	25,8	27,2	14,4	49,3
Otluca HES	214,5	185,0	139,5	146,9	89,7	91,4	87,7	176,2
Demirciler HES	21,9	14,8	15,8	18,6	8,9	6,8	11,8	22,5
Yağmur HES	22,2	21,7	21,3	21,0	9,2	10,8	13,9	24,5
Kavakçalı HES	38,2	22,4	23,2	30,1	16,0	10,9	15,9	35,9
Gelinkaya HES	12,2	7,7	7,8	8,5	4,8	3,8	4,2	9,7
Doğançay HES	112,1	100,0	83,0	84,1	46,2	50,2	51,6	105,3
Doruk HES	67,5	62,4	57,7	63,9	28,9	31,2	37,5	75,4
Sekiyaka HES	16,8	13,2	12,1	9,4	7,1	6,8	7,9	11,9
Çalıkobası HES	27,0	26,3	21,6	22,5	11,4	13,0	13,9	25,8
Çiçekli HES (**)	2,0	17,3	11,1	0,0	0,6	8,8	2,7	0,6
GES	165,8	184,8	203,4	156,4	123,2	172,6	240,7	350,7
Solentegre GES (Lisanslı)	13,5	14,1	14,8	11,1	10,5	13,6	7,6	24,4
Omicron Engil208 GES	21,7	20,5	21,7	16,5	16,9	19,8	26,0	37,2
Omicron Erciş GES	21,6	20,5	21,7	16,4	16,9	19,8	26,0	37,2
Me-Se GES	18,9	19,2	19,4	15,0	14,7	18,5	23,0	34,1

Şirket'in toplam HES kurulu gücü içerisinde, Saraçbendi HES'in kurulu güç oranı %11'dir.

Saraçbendi HES, fiziki hasar ve kar kaybı, sabotaj terör, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Saraçbendi HES Sivas ilinde, Gemerek ve Şarkışla ilçelerine yayılan bir alanda kurulmuştur. Alçak düşümlü santraller sınıfındaki tesis, suyunu düzenli bir rejime sahip olan Kızılırmak nehri üzerinde kurulan bir regülatör ile almaktadır.

Saraçbendi HES tesisi 24 saat kontrol altında ve 13 personel ile işletilmektedir. Proje karakteristikleri aşağıda belirtilmiştir.

Santral	Ünite Sayısı	Türbin Tipi	İşletmeye Giriş Tarihi
Saraçbendi HES	4	Dikey Francis	6.05.2011

4. Otluca HES

Mersin ilinde bulunan ve 07.04.2011'de işletmeye alınan Otluca HES 48,77 MWm/47,70 MWe kurulu güce sahiptir. Otluca HES 31.12.2021 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmıştır. Otluca HES'in ürettiği elektrik spot elektrik piyasasına satılmaktadır.

Otluca HES'in elektrik üretim lisansında, unvan değişikliği sebebiyle tadil yapılmıştır. Lisans tadili öncesinde geçerli olan lisansın verilme tarihi 08.06.2006'dır. Tadil sonrası Otluca HES için Elen Enerji adına üretim lisansı 30.01.2020 tarihinde verilmiş olup, 05.07.2056 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in toplam HES kurulu gücü içerisinde, Otluca HES'in kurulu güç oranı %21'dir.

Otluca HES, fiziki hasar ve kar kaybı, sabotaj terör, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

3 farklı sistemin birleşiminden oluşan Otluca HES tesisleri Otluca 1 ve Boğuntu HES ile buradan çıkan suyun iletildiği Otluca 2 HES tesislerinden oluşmaktadır.

Otluca HES tesisleri 24 saat kontrol altında ve 21 personel ile işletilmektedir. 9 ünite içeren ve toplam 3 santralden oluşan Otluca HES'in karakteristikleri aşağıda belirtilmiştir.

Santral	Ünite Sayısı	Türbin Tipi	İşletmeye Giriş Tarihi
Otluca 1 HES	3	Dikey Francis	7.04.2011
Otluca 2 HES	3	Dikey Francis	13.07.2011
Boğuntu HES	3	Yatay Francis	16.09.2011

5. Demirciler HES

Denizli ilinde bulunan ve 03.08.2012'de işletmeye alınan Demirciler HES 8,70 MWm/8,44 MWe kurulu güce sahiptir. Demirciler HES 31.12.2022 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmıştır. Demirciler HES'in ürettiği elektrik spot elektrik piyasasına satılmaktadır.

Demirciler HES'in elektrik üretim lisansında, unvan değişikliği sebebiyle tadil yapılmıştır. Lisans tadili öncesinde geçerli olan lisansın verilme tarihi 17.12.2007'dir. Tadil sonrası Demirciler HES için Elen Enerji adına üretim lisansı 26.12.2019 tarihinde verilmiş olup, 17.12.2056 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in toplam HES kurulu gücü içerisinde, Demirciler HES'in kurulu güç oranı %4'tür.

Demirciler HES, fiziki hasar ve kar kaybı, sabotaj terör, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.



Santral	Ünite Sayısı	Türbin Tipi	İşletmeye Giriş Tarihi
Doğançay 1 HES	3	Dikey Kaplan	12.09.2014
Doğançay 2 HES	3	Dikey Kaplan	29.08.2014

BT Bordo Tarafından İşletilen HES'ler

Yağmur HES

Trabzon ilinde bulunan ve 27.11.2012’de işletmeye alınan Yağmur HES 9,19 MWm/8,95 MWe kurulu güce sahiptir. Bu santralin ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. Yağmur HES 31.12.2023 tarihine kadar YEKDEM’den yararlanmaya devam edecektir.

Yağmur HES için üretim lisansı 29.01.2009 tarihinde verilmiş olup, 29.01.2058 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in toplam HES kurulu gücü içerisinde, Yağmur HES'in kurulu güç oranı %4'tür.

Yağmur HES, fiziki hasar ve kar kaybı, sabotaj terör, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Yağmur HES, Karadeniz bölgesinde Trabzon ilinin Sürmene ilçesinde kurulu bulunmaktadır. 2 adet yatay Francis türbin yer almaktadır.

Yağmur HES tesisi 24 saat kontrol altında ve 12 personel ile işletilmektedir. Proje karakteristikleri aşağıda belirtilmiştir.

Santral	Ünite Sayısı	Türbin Tipi	İşletmeye Giriş Tarihi
Yağmur HES	2	Yatay Francis	27.11.2012

Yeni Doruk Tarafından İşletilen HES'ler

Doruk HES

Giresun ilinde bulunan ve 19.09.2014'te işletmeye alınan Doruk HES 28,89 MWm/28,28 MWe kurulu güce sahiptir. Bu santralin ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. Doruk HES 31.12.2024 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmaya devam edecektir. Doruk HES, ilk geçici kabulünün yapıldığı tarihten itibaren 8 yıl boyunca 'Yıllık Lisans Bedeli' muafiyetinden 19.09.2022 tarihine kadar yararlanmıştır.

Doruk HES için üretim lisansı 09.10.2008 tarihinde verilmiş olup, 09.10.2057 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in toplam HES kurulu gücü içerisinde, Doruk HES'in kurulu güç oranı %12'dir.

Doruk HES, fiziki hasar ve kar kaybı, sabotaj terör, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Doruk HES tesisi 3 farklı kaynaktan suyu alan 3 adet tirol tipinde regülatör ve kapalı kesifli su iletim kanalı ile bu suların toplandığı bir yükleme havuzu, cebri boru ve santral binası yapılarından oluşmaktadır.

Doruk HES tesisi 24 saat kontrol altında ve 13 personel ile işletilmektedir. Proje karakteristikleri aşağıda belirtilmiştir.

Santral	Ünite Sayısı	Türbin Tipi	İşletmeye Giriş Tarihi
Doruk HES	2	Dikey Pelton	19.09.2014

HHK Enerji Tarafından İşletilen HES'ler

Çalıkobası HES

Giresun ilinde bulunan ve 02.06.2017'de işletmeye alınan Çalıkobası HES 18,11 MWm/17,38 MWe kurulu güce sahiptir. Bu santralin ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. Çalıkobası HES 31.12.2027 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmaya devam edecektir. Çalıkobası HES, ilk geçici kabulünün yapıldığı tarihten itibaren 8 yıl boyunca 'Yıllık Lisans Bedeli' muafiyetinden 02.06.2025 tarihine kadar yararlanacaktır.

Çalıkobası HES için üretim lisansı 14.06.2012 tarihinde verilmiş olup, 14.06.2061 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in toplam HES kurulu gücü içerisinde, Çalıkobası HES'in kurulu güç oranı %8'dir.

Çalıkobası HES, fiziki hasar ve kar kaybı, sabotaj terör, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Çalıkobası HES tesisi, Çalıkoba Deresi üzerinde kurulan Çalıkobası 1 ve Çalıkobası 2 santrallerinden oluşmaktadır. Regülatör 1'den alınan su ise bir iletim kanalı ile önce yükleme havuzuna, sonra cebri boru ile 8,84 MW kurulu güçteki Santral-1'e düşürülmektedir. Santral-1'den çıkan su, regülatör 2'den bir su iletim kanalıyla alınarak diğer yükleme havuzu ve cebri boru yoluyla 8,54 MW kurulu güçteki Santral-2'ye düşürülmektedir.

Çalıkobası HES 24 saat kontrol altında ve 12 personel ile işletilmektedir. 4 ünite içeren ve toplam 2 santralden oluşan Çalıkobası HES'in karakteristikleri aşağıda belirtilmiştir.

Santral	Ünite Sayısı	Türbin Tipi	İşletmeye Giriş Tarihi
Çalıkobası 1 HES	2	Dikey Pelton	02.06.2017
Çalıkobası 2 HES	2	Dikey Pelton	4.05.2018

GES Portföyü

30.09.2022 itibarıyla Şirket'in GES'leri Şirket'in toplam kurulu gücünün %17,3'ünü oluşturmaktadır. 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde sırasıyla toplam üretim 166 GWh, 185 GWh, 203 GWh ve 156 GWh olarak gerçekleşmiştir.

Lisanssız GES'lerin toplam GES kurulu gücü içerisinde oranı %21 olup, lisanslı GES'ler ise toplam GES kurulu gücünün %79'unu oluşturmaktadır.



AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Uludağ Bulvarı Güneş Bulvarı Etiler Mahallesi
No:3 06150 Beşiktaş/İSTANBUL
Ankara Kurumlar No:07250011966
Ticaret Sicil No:231793

AKFEN
Holding A.Ş.
No:100 06100 ANKARA
Ticaret Sicil No:231793
Mersis No:0810000231793000017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
No:133 Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil No:231793

PSİ Tarafından İşletilen Lisanslı GES'ler

PSİ Engil207 GES

Van ilinde bulunan ve 25.07.2019'da işletmeye alınan PSİ Engil207 GES 12,97 MWp/9,95 MWe kurulu güce sahiptir. Bu santralin ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. PSİ Engil207 GES 31.12.2029 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmaya devam edecektir. PSİ Engil207 GES, ilk geçici kabulünün yapıldığı tarihten itibaren 8 yıl boyunca 'Yıllık Lisans Bedeli' muafiyetinden 25.07.2027 tarihine kadar yararlanacaktır.

PSİ Engil207 GES için üretim lisansı 09.08.2018 tarihinde verilmiş olup, 09.08.2067 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in toplam GES kurulu gücü içerisinde, PSİ Engil207 GES'in kurulu güç oranı %11'dir.

PSİ Engil207 GES, genişletilmiş makine kırılması sigortası, kar kaybı, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Panel Üreticisi / Modeli	Panel Adedi	İnvertör Üreticisi / Tipi	İnvertör Adedi
Astroenergy / Monokristal 365Wp	35532	ABB / Merkezi 1645 kW	6

İota Tarafından İşletilen Lisanslı GES'ler

Fırıncı GES

Malatya ilinde bulunan ve 13.08.2020'de işletmeye alınan Fırıncı GES 12,97 MWp/9,95 MWe kurulu güce sahiptir. Bu santralin ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. Fırıncı GES 31.12.2030 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmaya devam edecektir. Fırıncı GES ilk geçici kabulünün yapıldığı tarihten itibaren 8 yıl boyunca 'Yıllık Lisans Bedeli' muafiyetinden 13.08.2028 tarihine kadar yararlanacaktır.

Fırıncı GES için üretim lisansı 09.04.2020 tarihinde verilmiş olup, 09.04.2069 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in toplam GES kurulu gücü içerisinde, Fırıncı GES'in kurulu güç oranı %11'dir.

Fırıncı GES, genişletilmiş makine kırılması sigortası, kar kaybı, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Panel Üreticisi / Modeli	Panel Adedi	İnvertör Üreticisi / Tipi	İnvertör Adedi
Astroenergy / Monokristal 380Wp	34128	ABB / Merkezi 1645 kW	6

Lisanssız GES'ler

Yaysun Tarafından İşletilen Lisanssız GES'ler

Yaysun GES (Lisanssız)

Konya ilinde bulunan ve 17.02.2014'te işletmeye alınan Yaysun GES (Lisanssız) 0,62 MWp/0,50 MWe kurulu güce sahiptir. Bu santralin ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. Yaysun GES (Lisanssız) 16.02.2024 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmaya devam edecektir.

Şirket'in toplam GES kurulu gücü içerisinde, Yaysun GES (Lisanssız)'in kurulu güç oranı %0,5'tir.

AKFEN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İlhanpaşa Bulvarı Güneş Bnl. Katip Ersoy Cad.
No:3 06550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 013 000 1966
Ticaret Sicil No: 272793

AKFEN
Holding A.Ş.
Tic. Sicil No: 22.000.000.0000
Tic. Sicil No: 22.000.000.0000
Mersis No: 08.0230-0786-0000017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5
Ticaret Sicil No: 272793



Yaysun GES (Lisanssız), genişletilmiş makine kırılması sigortası, kar kaybı, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Panel Üreticisi / Modeli	Panel Adedi	İnvertör Üreticisi / Tipi	İnvertör Adedi
Trina Solar / Polikristal 255Wp	2412	POVER-ONE / String 165kWp ABB / String/ 20 kWp	1 / 22

Denizli GES Şirketleri Tarafından İşletilen Lisanssız GES'ler

Denizli GES

Denizli GES; Farez GES, Günova GES, Murel GES, Yeşildere GES, Yeşilvadi A GES, Yeşilvadi B GES ve Yeşilvadi C GES lisanssız santrallerinden oluşmaktadır.

Denizli ilinde bulunan ve 7 lisanssız GES'ten oluşan Denizli GES, 25.05.2015'te işletmeye alınmıştır. Denizli GES, 7,42 MWp/6,69 MWe kurulu güce sahiptir. Bu santrallerin ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. Denizli GES 24.05.2025 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmaya devam edecektir.

Şirket'in toplam GES kurulu gücü içerisinde, Denizli GES'in kurulu güç oranı %6'dır.

Denizli GES, genişletilmiş makine kırılması sigortası, kar kaybı, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Panel Üreticisi / Modeli	Panel Adedi	İnvertör Üreticisi / Tipi	İnvertör Adedi
Yingli Solar / Polikristal 250Wp	29655	ABB / String 30 kW	223

Solentegre Tarafından İşletilen Lisanssız GES'ler

Solentegre GES (Lisanssız)

Elâzığ ilinde bulunan ve 15.02.2017'de işletmeye alınan Solentegre GES (Lisanssız) 0,56 MWp/0,50 MWe kurulu güce sahiptir. Bu santralin ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. Solentegre GES (Lisanssız) 14.02.2027 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmaya devam edecektir.

Şirket'in toplam GES kurulu gücü içerisinde, Solentegre GES (Lisanssız)'in kurulu güç oranı %0,5'tir.

Solentegre GES (Lisanssız), genişletilmiş makine kırılması sigortası, kar kaybı, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Panel Üreticisi / Modeli	Panel Adedi	İnvertör Üreticisi / Tipi	İnvertör Adedi
Jinko / Polikristal 315Wp	1786	SMA / String 60 kW	8

Radon Tarafından İşletilen Lisanssız GES'ler

Karine GES

Elâzığ ilinde bulunan ve 26.08.2017'de işletmeye alınan Karine GES 0,56 MWp/0,50 MWe kurulu güce sahiptir. Bu santralin ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. Karine GES 25.08.2027 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmaya devam edecektir.



Şirket'in toplam GES kurulu gücü içerisinde, Karine GES'in kurulu güç oranı %0,5'tir.

Karine GES, genişletilmiş makine kırılması sigortası, kar kaybı, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Panel Üreticisi / Modeli	Panel Adedi	İnvertör Üreticisi / Tipi	İnvertör Adedi
Csun / Polikristal 265Wp	2116	HUAWEI / String 36 kW	14

Amasya (Boyalı) GES Şirketleri Tarafından İşletilen Lisanssız GES'ler

Amasya (Boyalı) GES

Amasya (Boyalı) GES, Boyalı 1 GES, Boyalı 2 GES, Boyalı 3 GES, Boyalı 4 GES, Boyalı 5 GES, Boyalı 6 GES, Boyalı 7 GES, Boyalı 8 GES, Boyalı 9 GES, Boyalı 10 GES, Boyalı 11 GES, Boyalı 12 GES lisanssız GES'lerinden oluşmaktadır.

Amasya ilinde bulunan ve 12 Santral'den oluşan Amasya (Boyalı) GES 12.08.2017'de işletmeye alınmıştır. Amasya (Boyalı) GES 11,22 MWp/10,44 MWe kurulu güce sahiptir. Bu Santraller'in ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. Amasya (Boyalı) GES 22.08.2027 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmaya devam edecektir.

Şirket'in toplam GES kurulu gücü içerisinde, Amasya (Boyalı) GES'in kurulu güç oranı %9'dur.

Amasya (Boyalı) GES, genişletilmiş makine kırılması sigortası, kar kaybı, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Panel Üreticisi / Modeli	Panel Adedi	İnvertör Üreticisi / Tipi	İnvertör Adedi
First Solar / İnce Film 117,5Wp	95520	HUAWEI / String 33 kW	348

Tokat (Kuşoturağı) GES Şirketleri Tarafından İşletilen Lisanssız GES'ler

Tokat (Kuşoturağı) GES

Tokat (Kuşoturağı) GES; Kuşoturağı 1 GES, Kuşoturağı 2 GES, Kuşoturağı 3 GES, Kuşoturağı 6 GES ve Kuşoturağı 7 GES lisanssız GES'lerinden oluşmaktadır.

Tokat ilinde bulunan ve 5 Santral'den oluşan Tokat (Kuşoturağı) GES 19.10.2017'de işletmeye alınmıştır. Tokat (Kuşoturağı) GES 5,58 MWp/4,95 MWe kurulu güce sahiptir. Bu Santraller'in ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. Tokat (Kuşoturağı) GES 18 Ekim 2027 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmaya devam edecektir.

Şirket'in toplam GES kurulu gücü içerisinde, Tokat (Kuşoturağı) GES'in kurulu güç oranı %5'tir.

Tokat (Kuşoturağı) GES, genişletilmiş makine kırılması sigortası, kar kaybı, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Panel Üreticisi / Modeli	Panel Adedi	İnvertör Üreticisi / Tipi	İnvertör Adedi
First Solar / İnce Film 117,5Wp	47454	ABB / Merkezi 1000 kW	5

RES Portföyü

30.09.2022 itibarıyla Şirket'in RES'leri Şirket'in toplam kurulu gücünün %49,9'unu oluşturmaktadır. 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde sırasıyla toplam üretim 349 GWh, 976 GWh, 1.050 GWh ve 765 GWh olarak gerçekleşmiştir.

Sarıtepe RES ve Demirciler RES, 05.02.2020 tarihinde satın alma yöntemiyle Şirket'in varlıklarına dahil olmuştur. Sarıtepe RES ve Demirciler RES'in 2019 yılı üretimleri, 31.12.2019 tarihinde sona eren yıla ilişkin hesaplamalara dahil edilmemiştir.

RES tesisleri genişletilmiş makine kırılması sigortası, kar kaybı, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

İmbat Tarafından İşletilen RES'ler

1. Sarıtepe RES

Osmaniye ilinde bulunan ve 17.06.2016'da işletmeye alınan Sarıtepe RES 57 MWm/50 MWe kurulu güce sahiptir. Sarıtepe RES, 05.02.2020 tarihinde satın alma yöntemiyle Şirket'in varlıklarına dahil olmuştur. Bu santralin ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. Sarıtepe RES 31.12.2026 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmaya devam edecektir. Sarıtepe RES, ilk geçici kabulünün yapıldığı tarihten itibaren 8 yıl boyunca 'Yıllık Lisans Bedeli' muafiyetinden 17.06.2024 tarihine kadar yararlanacaktır. Sarıtepe RES, sistem kullanım bedellerinde 17.05.2021 tarihine kadar %50 indirimden yararlanmıştır.

Sarıtepe RES'in elektrik üretim lisansında, unvan değişikliği sebebiyle tadil yapılmıştır. Lisans tadili öncesinde geçerli olan lisansın verilme tarihi 08.05.2008'dir. Tadil sonrası Sarıtepe RES için İmbat adına üretim lisansı 11.06.2020 tarihinde verilmiş olup, 08.05.2057 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in toplam RES kurulu gücü içerisinde, Sarıtepe RES'in kurulu güç oranı %16'dır.

Sarıtepe RES, genişletilmiş makine kırılması sigortası, kar kaybı, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Sarıtepe RES ve Demirciler RES tesisleri 24 saat kontrol altında ve 11 personel ile işletilmektedir.

2. Demirciler RES

Osmaniye ilinde bulunan ve 22.07.2016'da işletmeye alınan Demirciler RES 23,3 MWm/23,3 MWe kurulu güce sahiptir. Demirciler RES, 05.02.2020 tarihinde satınalma yöntemiyle Şirket'in varlıklarına dahil olmuştur. Bu santralin ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. Demirciler RES 31.12.2026 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmaya devam edecektir. Demirciler RES, ilk geçici kabulünün yapıldığı tarihten itibaren 8 yıl boyunca 'Yıllık Lisans Bedeli' muafiyetinden 22.07.2024 tarihine kadar yararlanacaktır. Demirciler RES, sistem kullanım bedellerinde 22.06.2021 tarihine kadar %50 indirimden yararlanmıştır.

Demirciler RES'in elektrik üretim lisansında, unvan değişikliği sebebiyle tadil yapılmıştır. Lisans tadili öncesinde geçerli olan lisansın verilme tarihi 15.07.2010'dur. Tadil sonrası Demirciler RES için İmbat adına üretim lisansı 11.06.2020 tarihinde verilmiş olup, 15.07.2059 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in toplam RES kurulu gücü içerisinde, Demirciler RES'in kurulu güç oranı %7,3'dür.

tarihine kadar geçerlidir. Bakım ve onarım sözleşmelerinin hizmet kapsamı “full servis” olmakla beraber, %97 emreamadelik garantisi yer almaktadır.

Ayrıca Üçpınar RES, Kocalar RES, Hasanoba RES, Denizli RES, Demirciler RES ve Sarıtepe RES projelerinin elektrik iletim dağıtım sistemlerinin bakım onarım servis ve işletme hizmetleri, güvenlik hizmetleri, türbin firmasının teknik denetim hizmetleri, Üretim Şirketleri’nin personeli tarafından sağlanmaktadır.

Rüzgâr santrallerin bulundukları bölgede kendi teknik ve idari kadroları bulunmaktadır. Her santralde 1 adet işletme müdürü, 1 adet işletme müdür yardımcısı, 4 adet kumanda operatörü, 1-2 adet servis elemanı veya temizlik personeli, 4 adet güvenlik görevlisi istihdam edilmektedir.

Aşağıdaki tabloda Üçpınar RES, Kocalar RES, Hasanoba RES, Denizli RES, Demirciler RES ve Sarıtepe RES projelerinin ortalama rüzgâr hızları gösterilmiştir.

Santral İsmi	Santrallerin Bulunduğu İller	Ortalama Rüzgâr Hızı (m/sn)		
		2019	2020	2021
Kocalar RES	Çanakkale	8.49	8.98	8.53
Üçpınar RES	Çanakkale	7.60	8.01	8.07
Hasanoba RES	Çanakkale	7.18	6.44	6.83
Denizli RES	Denizli	8.92	7.86	9.16
Sarıtepe RES	Osmaniye	7,50	6,72	7.36
Demirciler RES	Osmaniye	6,31	6,40	6.33

2020 ve 2021 yıllarında RES’lerde gerçekleşen emreamadelik oranları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	Üçpınar RES	Kocalar RES	Denizli RES	Hasanoba RES	Demirciler RES	Sarıtepe RES
2020	%98,64	%98,57	%98,57	%98,63	%99,24	%98,76
2021	%99,03	%98,20	%98,46	%99,67	%98,02	%98,11

İşletme & Bakım

HES, RES, GES santrallerinde yüksek verimlilik ve emreamadelik yakalanmaya çalışılmakta ve bu kapsamda Şirket, Santraller’in işletme ve bakımını gerçekleştirilmesi için mühendis ve teknisyenlerden oluşan ekipleri ve bakım onarım (O&M) firmalarından alınan hizmetlerle çalışmalarını sürdürmektedir.

Şirket portföyündeki RES işletmelerine ilişkin olarak açıklamalara, bir önceki başlık altında detaylı olarak yer verilmiştir.

Şirket portföyündeki GES işletmeleri ise, yapım garantisi devam eden GES’ler ve garanti süresi tamamlanmış işletme ve bakım hizmet alımı yapılan GES’ler olarak ikiye ayrılabilir. Her iki grup GES için de işletme ve bakım sözleşmeleri ile dışardan hizmet alınmaktadır. İşletme ve bakım sözleşmeleri hizmet kapsamı tam servis kapsamında olup %99 emreamadelik garantisi de yer almaktadır. Yükleniciler ilgili sözleşmede belirtilen şartlara uygun olarak, işletme ve bakım teknik şartnamesinde belirtilen hizmetleri gerçekleştirmektedir. Yükleniciler santral sahasında çalışma günlerinde tam zamanlı olarak personel bulundurmakta, ayrıca 7/24 özel güvenlik personeli de işletme sahasında bulunmaktadır. Ayrıca, GES’lerin teknik denetimi, işletme ve bakım hizmetlerinin kontrol ve denetimleri için teknik danışmanlık ve mühendislik sözleşmeleri kapsamında hizmet alınmaktadır.

Santraller'in tamamında izleme sistemleri kurulmuş olup bu izleme sistemleri üzerinden, üretimler, üretime direkt etkisi olan ısıtım ve sıcaklık bilgileri, arızalar 7/24 izlenmektedir. İzleme sistemleri ve mobil arıza uyarı sistemi ile arızalara kısa sürede müdahale edilerek, yaşanacak üretim kayıpları azaltılmaya çalışılmaktadır.

Sirket'in Stratejisi

Şirket, 2007 yılından itibaren geliştirmiş olduğu elektrik üretim Santralleri ile önemli bir büyüklüğe ulaşarak alanında deneyim kazanmıştır. Türkiye'nin farklı coğrafi bölgelerine yayılmış HES, RES ve GES'lerden oluşan gerek coğrafi gerekse kaynak anlamında dengeli ve çeşitlendirilmiş bir üretim portföyü geliştirmiştir. Yakın dönemde tamamlanmış RES portföyü ile de YEKDEM'de kalan süresi açısından genç bir portföye sahiptir. Türkiye'de farklı sektörlerde çok sayıda ve öncü yatırımlar gerçekleştirmiş Akfen Holding'in bulunduğu güçlü ortaklık yapısı ve uluslararası kuruluşlar ile yaptığı işbirlikleriyle enerji sektöründe büyümeyi hedeflemektedir.

Bu kapsamda kârlılığı yüksek ve öngörülebilir nakit akışı yaratabilen sürdürülebilir projelere odaklanılmıştır.

Türkiye'de en büyük yenilenebilir enerji üreticilerinden biri olmak hedefiyle aşağıdaki başlıklarda çalışmalarına devam etmekte, fırsatları takip etmektedir.

Kapasite Artışı:

RES Elektriksel ve Mekaniksel Kapasite Arttırımı

Yenilenebilir enerji kaynaklarında kapasite artışını öngören maddeler Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne 23.08.2019 tarihinde Resmî Gazete'de yayımlanarak eklenmiştir.

Akfen Yenilenebilir olarak lisanslı Santraller'de elektriksel ve mekaniksel kapasite artışına 5 adet RES kapsamında (Denizli RES, Kocalar RES, Hasanoba RES, Üçpınar RES ve Sarıtepe RES) toplamda 19 adet türbin noktası ve 93,6 MWm / 92,4 MWe olarak başvurulmuştur.

EPDK'dan ilgili projeler için kapasite artışına ilişkin üretim lisansları alınmış olup; orman izni, kamulaştırma ve imar süreçleri devam etmektedir.

Hibrit Yatırımları:

Yenilenebilir enerji kaynaklarında birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisleri için lisans ve önlisans aşamasında başvuru yapılmasını öngören maddeler Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne 08.03.2020 tarihinde Resmî Gazete'de yayımlanarak eklenmiştir.

Akfen Yenilenebilir olarak 6 adet RES (Denizli RES, Kocalar RES, Hasanoba RES, Üçpınar RES, Sarıtepe RES ve Demirciler RES) ve 1 adet HES (Doğançay HES) bakımından yardımcı kaynak başvurusunda bulunulmuştur. Toplam yapılması planlanan hibrit yatırım 94,8 MWe'dir.

Elektrik Depolama Yatırımları:

Şirket, elektrik piyasası mevzuatında yenilenebilir enerji yatırımlarını teşvik etmek amacıyla 2021 ve 2022 yıllarında yapılan değişikliklerden faydalanmak suretiyle, (i) 7 farklı bölgede toplam 320 MWe/660MWh güçte 7 farklı müstakil elektrik depolama tesisi kurulması ve (ii) işbu İzahname tarihi itibarıyla 12 farklı üretim tesisi için (Eskişehir, Malatya, Samsun, Tekirdağ, Bursa, Adıyaman, Van, Çankırı, Gümüşhane'de olmak üzere toplam 833 MW gücünde 9 adet depolamalı RES; Konya'da toplam 70 MW kapasiteli 3 adet depolamalı GES başvurusu olmak üzere) toplam 903 MWe güçte depolamalı elektrik üretim tesisi kurulması amacıyla EPDK nezdinde gerekli başvuruları gerçekleştirmiştir.

03 Mart 2023



AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Uludağ Mah. 6. Kat Kat: 605 0 Çankaya/06560 Ankara
Ticaret Sicil No: 274993

Akfen Holding A.Ş.
Karaçay Mah. No: 22 Kat: 6 06670 Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 274993 Mersis No: 0-023037865550017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Kat: 5 Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 274993

Şirket, elektrik piyasası mevzuatında gerçekleştirilen güncel değişikliklerden faydalanarak kurmak için başvuruda bulunduğu ve EPDK tarafından uygun görüş belirtilen 7 müstakil elektrik depolama tesisin 6'sı için toplam 285 MWe güce RES ve GES için depolamalı üretim ön lisans başvurusunda bulunmuştur. Bu aksiyonlar ile enerji üretim portföyünün genişletilmesi planlanmaktadır.

Yenilenebilir Alanda Yeni Şirket Satın Alımları:

Şirket, satın alım fırsatlarını değerlendirmek için bir proje ve geliştirme ekibi kurmuş olup Şirket'in yatırım kriterlerine uyan yurtiçindeki ve yurtdışındaki fırsatlar için piyasayı sürekli takip etmektedir. Bu kapsamda 2020 yılında 80 MW kurulu güce sahip bir satın alma işlemi gerçekleştirmiş olup, halihazırda Türkiye'de ve yabancı ülkelerde çeşitli fırsatları değerlendirmektedir.

Yüksek emreamadelik oranları yakalamak ve operasyonel verimliliği artırmak:

Şirket, Santraller için yüksek emreamadelik oranlarına ulaşmayı amaçlamaktadır. Bunun için Şirket, Santraller'e yüksek kaliteli türbinler ve paneller temin etmekte ve teknolojik gelişmeleri takip ederek en verimli sistemleri kullanarak Santraller'ini izlemektedir. Şirket'in RES'lerinde kullanılan türbinler Siemens ve GE olmakla beraber, GES'lerinde bankalarca kabul görmüş en iyi firmalar (TIER 1 - <https://solaranalytica.com/tier-1-solar-panels/>) listesinde yer alan üreticilerinin solar Jinko Solar, Phono Solar, Yingli Solar, First Solar, Hanwha, Astroenergy, Trina solar, Csun marka panelleri kullanılmaktadır.

Yüksek oranda emreamadelik elde etmek için işletmelerin kuruluş aşamasından itibaren sektörde bilinir tedarik, yapım ve işletme firmaları ile çalışılmaktadır.

2021 yıllarında HES'lerde gerçekleşen emreamadelik oranları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	Otluca	Sırma	Sekiyaka	Çamlıca	Saraçbendi	Kavakçalı
2021	99,89%	99,93%	97,87%	100,00%	100,00%	98,68%
	Demirciler	Gelinkaya	Yağmur	Doğançay	Doruk	Çalıkobası
2021	100,00%	99,79%	99,95%	99,85%	100,00%	99,91%

Farklı coğrafi lokasyonlarda çok sayıda santral olması arıza ve olası duruşlara karşı yüksek emreamadelik sağlamaktadır, santrallerin dağıtılmış yapıda olması bölgesel kuraklık risklerine karşı portföyün üretimini dengelemektedir. Santralin kurulumundan beri çalışmakta olan tecrübeli personel ve Schneider, Siemens gibi sektörün lider firmaları ile yapılan bakım çalışmaları ile olası arızalar engellenmekte ve neredeyse kayıpsız şekilde yüksek emreamadelik ile çalışılmaktadır.

RES işletmelerinde yukarıda belirtildiği üzere Siemens ve GE ile full servis bakım onarım sözleşmeleri yürürlükte olup %97 emreamadelik garantisi mevcuttur.

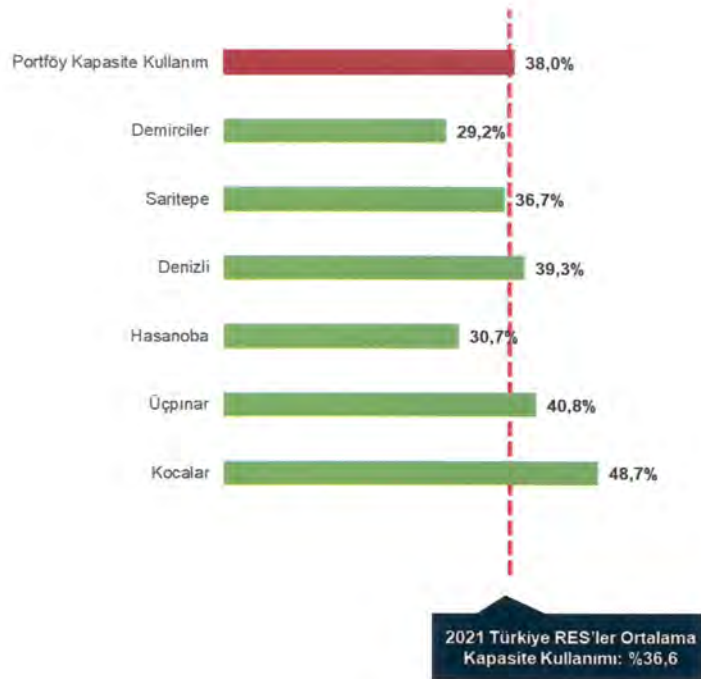
2020 ve 2021 yıllarında RES'lerde gerçekleşen emreamadelik oranları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	Üçpınar RES	Kocalar RES	Denizli RES	Hasanoba RES	Demirciler RES	Sarıtepe RES
2020	%98,64	%98,57	%98,57	%98,63	%99,24	%98,76
2021	%99,03	%98,20	%98,46	%99,67	%98,02	%98,11

GES işletmeleri, yapım garantisi devam eden GES'ler ve garanti süresi tamamlanması sonrasında işletme ve bakım hizmet alımı yapılan GES'ler olarak ikiye ayrılmakta olup, bu hizmetler kapsamında işletmelerin operasyonlarında Elin Elektrik İnşaat Müşavirlik Proje Taahhüt Ticaret ve Sanayi A.Ş. ("Elin Elektrik"), Maxima Enerji Sistemleri Teknik Servis ve

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik 100
Marmarıkent Sok. No:1 34397
Beşiktaş - İstanbul

RES Portföyü:



2021 yılına ait Türkiye ortalaması, ilgili kaynaktan 2021 yılına ait üretim ve 2020 ile 2021 yıl sonlarındaki kurulu kapasitenin ortalaması alınarak hesaplanmıştır. (Kaynak: EPDK, <http://epdk.gov.tr/Detay/DownloadDocument?id=CF8vt4Yvx5s=>, 11/06/2021)

Karbon Varlıkları Piyasası:

Gönüllü karbon piyasası, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretim yöntemi veya enerji verimliliği uygulamaları gibi faaliyetler sonucunda iklim değişikliğine neden olan sera gazlarında gerçekleştirilen azaltımların, “VERRA” ve “Gold Standard” gibi uluslararası standartlar tarafından sertifikalandırılması ve bu “karbon azaltım sertifikalarının”, kişiler veya firmalar tarafından karbon ayak izinin azaltılması amacıyla satın alınmasını içeren bir piyasadır. Gönüllü karbon piyasasında kuruluşlar, herhangi bir yasal zorunluluk olmamasına rağmen sosyal sorumluluk veya halkla ilişkiler çalışması kapsamında, faaliyetleri nedeniyle açığa çıkan sera gazı emisyon miktarlarını hesaplayarak bu emisyonlarını azaltmak ve dengelemek için karbon azaltım sertifikalarını satın almaktadırlar.

Son yıllarda hem bazı ülkeler hem de uluslararası birçok kuruluş, 2040 veya 2050 yıllarında “net sıfır karbon (*net zero carbon*)” hedefi belirlemişlerdir. Bu hedefler ile ülkeler ve kuruluşlar düşük karbonlu uygulamalara geçme konusunda taahhüt vermekte, bu uygulamalar sonucunda kalan karbon emisyonunu da gönüllü karbon piyasasından temin edecekleri karbon azaltım sertifikaları ile dengeleyerek “net sıfır karbon” hedefine ulaşmayı planlamaktadır. Türkiye 06.10.2021 tarihi itibarıyla Paris İklim Anlaşması’nı onaylamış ve 2030 yılına kadar ulaşmayı hedeflediği ulusal katkı beyanını Birleşmiş Milletlere sunmuştur. Bu kapsamda, Türkiye 2030 yılına kadar karbon salımını mevcut duruma göre %21 azaltmayı, 2053 yılında ise sıfır net karbona ulaşmayı hedeflemektedir. Türkiye’nin Paris İklim Anlaşması’nı imzalaması, AB’nin “sınırdan vergi” uygulamasını hayata geçirmesi ve Uluslararası Havacılığa Yönelik Karbon Denkleştirme ve Azaltım Şeması (*CORSIA*) ile birlikte karbon kredisi satış fiyatlarında artış beklenmektedir.

Şirket, Türkiye'nin çeşitli illerinde faaliyet gösteren otuzdan fazla yenilenebilir enerji santrali ile çevreye ve topluma karşı sorumluluklarını yerine getirme amacıyla yenilenebilir enerji yatırımlarına devam etmektedir. Emisyon azaltım sertifikalandırma çalışmalarının başarıyla

yürütüldüğü yenilenebilir enerji Santralleri, Onaylanmış Karbon Standardı (*Verified Carbon Standard - VCS*) ve Gold Standard gibi karbon emisyon azaltım sertifikalarına sahiptir.

Şirket'e ait 8 Santral (Gelinkaya HES, Kavakçalı HES, Yağmur HES, Sekiyaka HES, Demirciler HES, Solentegre GES (Lisanslı), Sarıtepe RES ve Demirciler RES) Gold Standard (GS), 17 Santral (Sırma HES, Otluca HES, Saraçbendi HES, Çamlıca III HES, Doğançay HES, Doruk HES, Kocalar RES, Üçpınar RES, Hasanoba RES, Denizli RES, Denizli GES, İota Ges, Yaysun GES, Me-Se Ges, MT Doğal Ges, Psi GES, Omicron Ges) Onaylanmış Karbon Standardına (*Verified Carbon Standard - VCS*) ve 3 Santral (Çalıkobası HES, Amasya GES, Tokat GES) Global Carbon Council – GCC 'ye kayıtlıdır. Onaylanmış Karbon Standardına (*Verified Carbon Standard - VCS*) tabi olan 4 HES'in (Sırma HES, Otluca HES, Saraçbendi HES ve Çamlıca III HES) karbon kredisi satış işlemleri gerçekleştirilmiştir.

Düşük karbonlu ekonomiye geçiş sürecinde, global ölçekte büyük öneme sahip olan bu sertifikalar, Santraller'e, uluslararası organizasyonlar tarafından (Verra, Gold Standard) bağımsız denetçilerin onayıyla verilmiştir.

Çiçekli HES'in kayıt işlemleri açısından durum, 7. Bölümde bahsedilen doğal afet sebebiyle yeniden değerlendirilecektir.

Gönüllü karbon piyasası Şirket tarafından yakinen takip edilmektedir. Bu kapsamda, Şirket, bünyesinde bulunan çeşitli HES projelerinden 2011 yılında 5,550 ton ve 48 bin TL tutarında, 2013 yılında 1,679 ton ve 12 bin TL tutarında, 2019 yılında 62,467 ton ve 98 bin TL tutarında, 2020 yılında 387,302 ton ve 774 bin TL tutarında ve 2022 yılında 152,982 ton ve 6,4 milyon TL tutarında doğrulanmış karbon birimi satışı yapılmıştır.

Elektriğin Aktarımı:

Şirket'in bazı santralleri ulusal şebekeye dağıtım seviyesinden, bazı santralleri ise iletim seviyesinden bağlıdır. İletim seviyesinden bağlı olan santraller için Şirket'in öncelikle TEİAŞ ile sistem bağlantı anlaşmaları ve sistem kullanım anlaşmaları yapması gerekmektedir. Dağıtım seviyesinden bağlı olan santraller için ise Şirket'in bölgesel bazda sorumlu olan Dağıtım Şirketleri ile sistem kullanım anlaşmaları yapması gerekmektedir.

Aşağıda yer alan tabloda Şirket'in santrallerin ulusal şebekeye hangi seviyeden bağlı olduğu bilgisi verilmiştir.

Santral	Ulusal Şebekeye Bağlantı Seviyesi
Hidroelektrik	
Çamlıca III HES	İletim
Saraçbendi HES	İletim
Otluca HES	Dağıtım
Demirciler HES	Dağıtım
Yağmur HES	Dağıtım
Kavakçalı HES	Dağıtım
Gelinkaya HES	Dağıtım
Doğançay HES	İletim
Doruk HES	Dağıtım
Sekiyaka HES	Dağıtım
Çalıkobası HES	Dağıtım
Güneş	
Solentegre GES (Lisanslı)	Dağıtım
Omicron Engil208 GES	Dağıtım

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İmkanlıyık Mah. Akfen Güneş Bulvarı Erişim Caddesi
Kat: 3 06550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 231793
Ticaret Sicil No: 231793

akfen
Holding A.Ş.
No: 22 Akfen Holding A.Ş. 145672
Kat: 3 Akfen Holding A.Ş. 145672
Ankara Kurumlar V.D. No: 007 8655
Mersis No: 0-023000786-5500017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirlikent Sok. No: 1/34 Kat: 3
Maslak - İSTANBUL



Santral	Ulusal Şebekeye Bağlantı Seviyesi
Omicron Erciş GES	Dağıtım
Me-Se GES	Dağıtım
MT GES	İletim
Yaysun GES (Lisanslı)	İletim
PSİ Engil207 GES	Dağıtım
Fırıncı GES	Dağıtım
Yaysun GES (Lisanssız)	Dağıtım
Denizli GES	Dağıtım
Solentegre GES (Lisanssız)	Dağıtım
Karine GES	Dağıtım
Amasya (Boyalı) GES	Dağıtım
Tokat (Kuşoturağı) GES	Dağıtım
Rüzgâr	
Sarıtepe RES	İletim
Demirciler RES	İletim
Kocalar RES	İletim
Üçpınar RES	İletim
Hasanoba RES	İletim
Denizli RES	İletim

Elektrik Satışı:

Şirket, ürettiği elektriği aşağıda detaylı olarak açıklanacağı üzere YEKDEM kapsamında ya da yine aşağıda detayları ve usulü yer alan spot elektrik piyasasında satmaktadır. Aşağıdaki tabloda 31.12.2019, 2020 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllar ve 30.09.2022 tarihinde sona eren 9 aylık dönem için YEKDEM ve spot elektrik piyasasında satışı yapılan üretimler gösterilmiştir:

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıl										
2019		2020		2021		30.09.2021		30.09.2022		
Toplam Üretim (GWh)	Toplam Üretimin yüzdesi olarak %	Toplam Üretim (GWh)	Toplam Üretimin yüzdesi olarak %	Toplam Üretim (GWh)	Toplam Üretimin yüzdesi olarak %	Toplam Üretim (GWh)	Toplam Üretimin yüzdesi olarak %	Toplam Üretim (GWh)	Toplam Üretimin yüzdesi olarak %	
YEKDEM Satışları										
HES	677	81	595	34	447	26	373	28	258	22
GES	155	19	178	10	203	12	164	13	156	13
RES	0	0	976	56	1.050	62	774	59	765	65
Toplam	832	70	1.748	99	1.700	100	1.311	100	1.179	84
Spot Elektrik Piyasası Satışları										
HES	2	1	11	60	6	100	6	100	231	100
GES	10	3	7	40	0	0	0	0	0	0
RES	349	97	0	0	0	0	0	0	0	0
Toplam	361	30	18	1	6	0	6	0	231	16

03 Mart 2023



AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
 Akfen Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Akfen Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Ankara Kurumlar V.D. No: 23.09.2019/1965
 Ticaret Sicil No: 231193

akfen
 Holding A.Ş.
 Akfen Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Akfen Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Ankara Kurumlar V.D. No: 23.09.2019/1965
 Mersis No: 0-0230186-8300017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
 Akmerkez Sok. No: 134/33
 Beşiktaş - İSTANBUL

	31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıl									
	2019		2020		2021		30.09.2021		30.09.2022	
	Toplam Gelir (Milyon TL)	Toplam Gelirin yüzdesi olarak %	Toplam Gelir (Milyon TL)	Toplam Gelirin yüzdesi olarak %	Toplam Gelir (Milyon TL)	Toplam Gelirin yüzdesi olarak %	Toplam Gelir (Milyon TL)	Toplam Gelirin yüzdesi olarak %	Toplam Gelir (Milyon TL)	Toplam Gelirin yüzdesi olarak %
YEKDEM Satışları										
HES	282	56	294	29	284	22	220	24	311	16
GES	120	24	170	17	241	19	184	20	351	18
RES	0	0	553	54	763	59	510	56	980	51
Toplam	402	80	1.018	99	1.288	100	913	100	1.642	85
Spot Elektrik Piyasası Satışları										
HES	1	0	3	0	3	0	3	0	281	15
GES	3	1	2	0	0	0	0	0	0	0
RES	95	19	0	0	0	0	0	0	0	0
Toplam	99	20	5	1	3	0	3	0	281	15

Şirket'in Sırma HES, Çamlıca III HES, Saraçbendi HES, Otluca HES ve Demirciler HES hariç bütün Santraller'i YEKDEM kapsamındadır. Söz konusu Santraller'in YEKDEM'den yararlanma sürelerinin sona erdiği tarihten itibaren her bir ilgili HES'in ürettiği elektrik spot elektrik piyasasına satılmaya başlanmıştır. Yıl içerisinde işletmeye geçen Santraller, YEKDEM sürelerinin başlaması için takip eden takvim yılı için başvuruda bulunmuş olup, işletmeye geçtiği yıl içerisindeki üretimleri spot elektrik piyasasına satılmıştır.

Covid-19'un getirdiği tedarik zinciri bozulmalarına ek olarak Rusya - Ukrayna savaşı ile enerji ve hammadde fiyatlarında yaşanan artışların da etkisiyle, devlet hem arz güvenliğini sağlamak hem de tüketicileri yüksek maliyet artışlarından koruyabilmek yönünde bir politika benimsemiş ve elektrik piyasası mevzuatı kapsamında 2022 yılı içerisinde bu amaçla bazı değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerden bir tanesi, elektrik enerjisinin üretim maliyetleri dikkate alınarak, her seferinde altı ayı geçmemek üzere, EPDK tarafından kaynak bazında tüketiciyi ve/veya maliyeti yüksek üretimi destekleme bedeli belirlenebileceğine yönelik 08.03.2022 tarihinde EPKn'nun 17/11 maddesine eklenen düzenlemedir. Düzenleme kapsamında belirtilen destekleme bedeli, EPDK tarafından kaynak bazında belirlenen azami uzlaştırma fiyatları kullanılarak, uzlaştırma dönemi bazında EPIAŞ tarafından hesaplanmaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla EPDK tarafından alınan karar ile azami uzlaştırma fiyatları, (MWh başına) doğal gaz santralleri için 4.500 TL, ithal kömürü santralleri için 2.750 TL, yerli kömür santralleri için 2.050 TL ve yenilenebilir kaynaklar için 1.540 TL olarak belirlenmiştir. Buna göre, yenilenebilir kaynaklardan üretilen elektriğin satış fiyatında 1.540 TL / MWh'ı aşan bölümü üzerinden yapılan hesaplama ile EPIAŞ tarafından belirlenen tutarlar, her bir ilgili üretici tarafından EPIAŞ'a destekleme bedeli olarak ödenmekte ve bu şekilde toplanan destekleme bedelleri, EPIAŞ tarafından arz güvenliğini teminen öncelikle maliyeti yüksek üretim tesisi sahibi piyasa katılımcılarına üretim destekleme tutarı olarak yansıtılmakta, sonrasında kalan tutar ise, (tüketiciye yansıtılmak üzere) görevli tedarik şirketlerine ödenmektedir. YEKDEM kapsamındaki üretim tesisleri ise, bu düzenlemeye tabi değildir. Dolayısıyla, yürürlüğe giren bu düzenleme ile, enerji üretim maliyeti, diğer kaynaklara nazaran daha düşük olan yenilenebilir enerji üretim tesislerinden YEKDEM kapsamında olmayanlar, belirlenen azami fiyattan daha yüksek satış yaptıkları her bir MWh için, destekleme bedeli olarak bir ödeme yapmakla yükümlü hale gelmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM):

YEKDEM, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim faaliyeti gösteren üretim lisansı sahibi tüzel kişilerin Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında yenilenebilir enerji

Uluslararası kabul görmüş çevresel ve sosyal yönetim sistemlerine tam uyum:

Şirket, Santraller'i geliştirme ve işletmeye alma süreçlerine 2007 yılında başlamıştır. Projelerin finansmanı kapsamında bazı yurtdışı kaynaklı krediler de kullanılmıştır ve bu kapsamda kreditorler, projelerin çevre ve toplum etkileri değerlendirmesi dahil çevre ve sosyal hususlar yönetimi, iş sağlığı ve güvenliği, iş ve çalışma koşulları, atık ve kirlilik denetimi, biyo-çeşitlilik, kültür mirası, arazi edinimi ve yaşam formları üzerindeki etkisi ve paydaş katılımı gibi konularda yerel mevzuat gereklilikleri yanı sıra uluslararası standartlarda denetimler gerçekleştirilmiştir. Tüm denetimlerin başarı ile sonuçlanması neticesinde projeler işletmeye alınmış, kredilerin ilgili Üretim Şirketleri tarafından kullanılması süreçlerinde herhangi bir sorun yaşanmamıştır.

2016 yılına gelindiğinde temmuz ayı içerisinde IFC ve EBRD, Akfen Yenilenebilir'in pay sahipleri olmuştur. IFC ve EBRD, uluslararası piyasalarda en üst seviyede çevresel ve sosyal yönetim sistemleri standartlarına sahiptir. Ortaklık kapsamında Akfen Yenilenebilir, bu standartların tamamını tüm portföyüne uygulamaya başlamıştır. Ortaklık sözleşmesi eki olan ve taahhüt altına alınan çevresel ve sosyal aksiyon planı kapsamında, kurumsal seviyede çevresel ve sosyal yönetim sistemi kurulmuştur. Bu sistem doğrultusunda yapılan çalışmalara ilişkin çevre ve sosyal yönetim planları, oluşturulan prosedürler ve kurulan politikalar yıllık gözetim raporlarında sunulmaktadır. Çevresel ve sosyal yönetim planlarında taahhüt altına alınan tüm hususlar eksiksiz tamamlanmıştır.

Son 3 yıl içerisinde işletmeye alınan ve uluslararası kredi kullanılan RES ve GES projelerinde, IFC ve EBRD'ye ek olarak kreditorler, projeleri, bağımsız denetim firmaları ile çevresel ve sosyal yönetim sistemi kapsamında denetlemiştir. Kredi kullanılan RES projelerinde Golder Associates Inc. (toprak, çevre ve ilgili enerji alanlarında danışmanlık, tasarım ve inşaat hizmetleri sunan uluslararası bir şirkettir), GES projelerinde ise Arup şirketleri (Birleşik Krallık merkezli bir mimarlık, plan ve mühendislik hizmetleri şirkettir.) bu süreç içerisinde kreditorler adına denetim yapmıştır.

2018 yılı itibarıyla şirketin çevresel ve sosyal yönetim sistemi performans değerlendirme süreci, uluslararası piyasada bağımsızlığı kabul görmüş Moody's tarafından yürütülmektedir. 2018, 2019, 2020, 2021 ve 2022 yılları değerlendirmelerinde artarak süregelen performans artışı sonucunda Şirket, talep eden şirketler içerisinde, hazırladığı çevresel ve sosyal yönetim ile sürdürülebilirlik raporunda, tüm sektörler bazında dünyada ilk 30 şirket arasında yer alırken Asya ve Avrupa pazarında 70 puan ile birinci sırada ve dünyadaki 4.886 şirket arasından ise 29'ncu sırada yer almıştır. Şirket, kendi faaliyet alanı elektrik ve doğalgaz hizmetleri sektör sıralamasında ise dünya birinciliğini elde etmiştir. Değerlendirmeye tabii olmak isteyen şirketler arasında 2021 yılında olduğu gibi, yine birinci sırada yer almıştır.

Şirket tarafından uygulanan çevresel ve sosyal yönetim sistemi ve uluslararası standartlar kapsamında Şirket'in işletmelerinde bordrolu olarak çalışan personel, alınan üst düzey güvenlik tedbirleri neticesinde son 5 yıl içerisinde Şirket'in hiçbir çalışanına meslek hastalığı tanısı konulmamıştır.

Şirket'in çoğunluk pay sahibi Akfen Holding, evrensel ilkeler çerçevesinde iş dünyasında ortak bir kültürün oluşmasına katkıda bulunmak amacıyla 02.07.2002'de Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi'ni (Global Compact) ("Küresel İlkeler Sözleşmesi") imzalamıştır. Akfen Holding, Türkiye'de Küresel İlkeler Sözleşmesi'ni imzalayan ilk holding şirkettir. (Kaynak: <https://www.unglobalcompact.org/what-is-gc/participants/>) Küresel İlkeler Sözleşmesi kapsamında insan haklarını destekleyen maddeler İnsan Kaynakları Prosedüründe ve Akfen Etik Kodları dokümanında belirtilerek, şirket faaliyetleri yürütülürken bu maddelerin teşvik edilmesine önem verilmektedir. Bu çerçevede, Küresel İlkeler Sözleşmesi, Sürdürülebilir

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.

Yatırım ve Enerji İşleri Bül. Etiler 5. Kat Kat: 5

06550 Çarşı Kat: 5 ANKARA

Ankara Kurumlar M.D. No: 013 910 2966

Ticaret Sicil No: 2793

akfen

Holding A.Ş. 139

Koza Cad. No: 22 Kat: 5 06550 Niğde

Tel: 0312 222 2222 Faks: 0312 222 2222

Ankara Kurumlar M.D. No: 013 910 2966

Mersis No: 080230-071000017

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Etiler Mahallesi Tepecik Yolu

Numaralı Sok. No: 1 Kat: 5

Beşiktaş İSTANBUL

Kalkınma İçin Küresel Amaçlar, ISO 20121 Sürdürülebilirlik, ISO 26000 & SA 8000 Sosyal Sorumluluk standartları gözetilerek kurumsal politikalar, amaç ve hedefler belirlenmiştir. Kalite, çevre ve sosyal, iş sağlığı ve güvenliği, enerji verimliliği standartları çerçevesinde, merkezi 15 ana prosedür ve bu doğrultuda her bir Santral özelinde hazırlanan plan ve talimatlardan müteşekkil detaylı bir entegre yönetim sistemi oluşturulmuş ve yazılım alt yapısı ile desteklenerek etkinliği sağlanmıştır. Yönetim sistemi uluslararası belgelendirme kuruluşlarından biri olan; CISQ Federasyonu, IQNet üyesi ICIM Spa tarafından gerçekleştirilen denetim programı neticesinde belgelendirilmiştir. Her yıl düzenli olarak gerçekleştirilen ara denetimler ile belge sürekliliği kesintisiz olarak sağlanmaktadır.

Yönetim Sistemi	Sertifikasyon Tarihi	Yeniden Sertifikasyon Tarihi	Geçerlilik Tarihi
EN ISO 9001:2015	25.01.2017	15.10.2021	24.01.2023
EN ISO 14001:2015	25.01.2017	15.10.2021	24.01.2023
OHSAS 18001:2007*	1.02.2017	1.06.2020	31.01.2023
EN ISO 45001:2018		29.10.2021	
EN ISO 50001:2011**	1.02.2017	15.10.2021	31.01.2023
EN ISO 50001:2018			
EN ISO 27001: 2013	26.01.2022	26.01.2022	26.01.2025
EN ISO 26000: 2020	23.11.2022	23.11.2022	23.11.2025

*OHSAS 18001 standardı 2018 yılında geri çekilmiş (geri çekilme tarihi itibari ile 3 yıl geçerlilik süresi söz konusudur) ve yerine ISO 45001:2018 standardı işletmeye konmuştur. Bu çerçevede entegre yönetim sistemi güncellenmiştir. 29.10.2021 tarihinde belge revizyonları gerçekleştirilmiştir..

**EN ISO 50001:2011 standardı 2018 yılında revize edilerek (revizyon tarihi itibari ile 3 yıl geçerlilik süresi söz konusudur.) EN ISO 50001:2018 standardı işletmeye konmuştur. Bu çerçevede entegre yönetim sistemi revize edilmiştir. 15.10.2021 tarihinde belge revizyonları gerçekleştirilmiştir..

Belgelendirme kapsamındaki Santraller aşağıda sunulmaktadır.

Kalite Yönetim Belgelerine Sahip Olan Santraller:

Santral	Tür	Konum	İşletme Yılı	Kapasite (MWm)
Akfen Yenilenebilir Merkez		Ankara		
Otluca HES	HES	Mersin	2011	48,8
Sırma HES		Aydın	2009	6,7
Sekiyaka HES		Muğla	2014	3,5
Demirciler HES		Denizli	2012	8,7
Kavakçalı HES		Muğla	2013	11,4
Gelinkaya HES		Erzurum	2013	7,1
Sarıçambar HES		Sivas	2011	26,3
Çamlıca III HES		Kayseri	2011	28,5
Doruk HES		Giresun	2014	28,9
Yağmur HES		Trabzon	2012	9,2
Doğançay HES		Sakarya	2014	31,6
Çalıkobası HES		Giresun	2018	18,1
Denizli GES	GES	Denizli	2015	7,4

Santral	Tür	Konum	İşletme Yılı	Kapasite (MWm)
Yaysun GES (Lisanslı)		Konya	2018	12,1
YAYSUN GES (Lisanssız)			2014	0,62
MT GES			2018	12,1
Amasya (Boyalı) GES		Amasya	2017	11,2
Tokat (Kuşoturağı) GES		Tokat	2017	5,6
Solentegre GES (Lisanslı)		Elâzığ	2016	9,1
Solentegre GES (Lisanssız)			2016	0,6
Karine GES			2017	0,5
Omicron Engil208 GES – Omicron Erciş GES		Van	2018	24,2
PSİ Engil207 GES			2019	13
Me-Se GES		Konya	2018	12,1
Fırıncı GES		Malatya	2020	12,9
Kocalar RES	RES	Çanakkale	2019	30,6
Üçpınar RES			2019	112,2
Hasanoba RES			2019	51,0
Denizli RES		Denizli	2019	74,8
Sarıtepe RES – Demirciler RES		Osmaniye	2020	80,3

Entegre yönetim sistemi, IFC ve EBRD Performans şartları dikkate alınarak her bir Santral özelinde hazırlanan/revize edilen plan ve talimatlar aşağıda listelenmiştir.

- * Corona ile Mücadele Talimatı
- * Dış Personel, Ziyaretçi, Denetçi Kabul Talimatı
- * Enerji & Küresel Kaynakların Korunması Talimatı
- * Santral Güvenlik Planı
- * Personel Özlük Dosyası Oluşturma Talimatı
- * Planlı Eylemler Talimatı
- * Sosyal Etki Değerlendirme Prosedürü
- * Paydaş Katılım Planı ve Şikayet Prosedürü
- * Teşvik Sistemi
- * Toplum Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Planı
- * Trafik Yönetim Planı
- * Uygunsuzluk Durumlarının Kayıt Altına Alınması Talimatı
- * Çevresel & Sosyal Yönetim Planı
- * Acil Durum Müdahale Planı
- * Çevreyi Etkileyen Acil Durumlara Müdahale Talimatı
- * Atık Yönetim Planı
- * Santral İletişim Talimatı
- * İş Sağlığı ve Güvenliği Talimatı

03 Mart 2023



- * Santral Dışı Acil Durum Eylem Talimatı
- * Akfen Yenilenebilir Eğitim Programı
- * İnsan Kaynakları Yönetimi Prosedürü
- * Performans Yönetimi Prosedürü

Çevre ve sosyal yönetim:

Şirket, bünyesinde çevresel ve sosyal yönetim sistemi prosedürlerini yönetme potansiyeline sahip tecrübeli kadrolarla tüm işletmelerde aynı standardı uygulama adına entegre kalite yönetim sistemlerini yönetmektedir. Çevresel ve sosyal yönetim sistemi kapsamında oluşturulan ve yönetim kuruluna bağlı olan çevresel sosyal yönetim organizasyonu kapsamında, insan kaynakları, kalite yönetim sistemi, çevre yönetimi ve dış ilişkiler ve kamu ilişkileri, çalışan temsilcisi, yönetim temsilcisi, iş sağlığı ve güvenliği, kurumsal sosyal sorumluluk, enerji-küresel kaynak birimleri yer almaktadır. Hizmet alımı yoluyla ise, iş sağlığı, iş güvenliği, ekoloji izleme, ornitoloji izleme, tehlikeli-tehlikesiz atık yönetimi, özel güvenlik yönetimi, entegre kalite yönetimi, işletme performans kontrolü ve işletme teknik kontrolü konularında müşavirlik desteği alınmaktadır. Tüm işletmeler baz alındığında direkt ve dolaylı olarak çevresel ve sosyal yönetim sistemi uygulaması kapsamında 2021 yılında 101 ve 2022 yılında işbu İzahname tarihine dek 102 tam zamanlı uzman ve yönetici çalışmalarda görev almıştır.

Akfen Yenilenebilir çatısı altında uluslararası standartlar kapsamında çalışanların tamamına (yüklenici ve alt yüklenici firmalar dahil) çevresel ve sosyal hususlar kapsamında 2021 yılı içerisinde 3.278 ve 2022 yılı içerisinde işbu İzahname tarihine dek toplam 11.266 adam saat eğitim verilmiştir. Verilen eğitimlerin ana konu başlıkları, iş sağlığı ve güvenliği, anayasal haklar ve etik kodlar, çevresel etki yönetimi, atık yönetimi, çevresel acil durumlar, biyoçeşitlilik, kültürel mirasın korunması, enerji verimliliği-iklim değişikliği, reorganizasyon, Covid-19 ile mücadele, çalışan oryantasyonu, güvenlik yönetimidir.

Sürdürülebilirlik:

Şirket, sürdürülebilir bir çalışma ortamı oluşturmayı ve sürdürülebilirlik ilkelerini faaliyetini, günlük operasyonları ve stratejisiyle bütünleştirmeyi hedeflemektedir. Şirket'in sürdürülebilirlik anlayışı insan kaynakları yönetimi süreçlerinde, iş sağlığı ve güvenliği, çevre ve sosyal sorumluluk projelerinde etkin bir şekilde uygulanmaktadır.

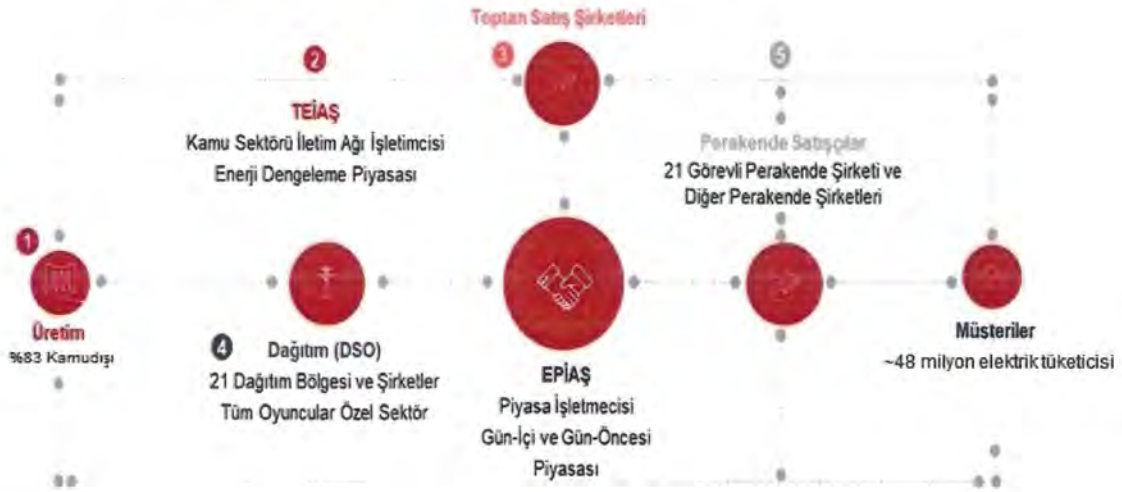
Şirket, uluslararası piyasada bağımsızlığı kabul görmüş Moody's tarafından sürdürülebilirlik değerlendirmesine katılmıştır. 2021 yılı Haziran ayı Vigeo Eiris Sürdürülebilirlik değerlendirmesi sonucunda A1 ile D3 arasındaki not derecelendirmesi sisteminde 67/100 puanı ile en üst not olan A1 derecesini elde etmiştir. Bu değerlendirme kapsamında (her bir faktör için 100 puan üzerinden) çevresel faktörlerde 89, sosyal faktörlerde 69, yönetim faktörlerinde 52, operasyonel verimlilikte 77, hukuki güvenlikte 60, beşeri sermayede 64 ve itibarda ise 61 puan almıştır.

Şirket, doğal kaynakların, çevrenin sürdürülebilirliğinin, sosyal ve ekonomik etkinin ve gelecek kuşakların ihtiyaçlarının dikkate alındığı bir yaklaşım benimsemiştir.

Şirket sıfır atık stratejisini izleyerek iklim değişikliği konularına odaklanmakta ve sürdürülebilirliği desteklemek için aksiyonlar almaktadır. Şirket çevresel, sosyal ve ekonomik etki alanlarını, pay sahiplerinin beklentilerini ve kendi kurumsal stratejisini değerlendirerek bir sürdürülebilirlik kültürü geliştirmiştir. Şirket'in vizyonu "sürdürülebilir bir gelecek için temiz enerji"dir. Bu kapsamda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın koordinasyon ve onayında yürütülen "Sıfır Atık" belgelendirme sürecinde tüm Santralleri için "Sıfır Atık Belgesi" alınmıştır.

- 2) **İletim:** Bir devlet kuruluşu olan TEİAŞ, elektrik iletim sektörünün yanı sıra dengeleme güç piyasası ve alakalı diğer yan hizmetleri sunmaktadır.
- 3) **Toptan Satış:** Kamu ve özel sektör şirketleri toptan satış faaliyetlerinde bulunabilirler. Kamu tarafında devlet üretim şirketi EÜAŞ (2018 yılında Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (TETAŞ) ile birleşme sonrası) toptan satış faaliyetlerinde bulunmaktadır.
- 4) **Dağıtım:** 2013 yılından bu yana tamamı özel sektör oyuncuları tarafından işletilen 21 dağıtım bölgesi bulunmaktadır.
- 5) **Perakende Satış:** Yıllık serbest tüketici sınırını aşan tüketiciler, tedarikçilerini seçme hakkına sahiptir. Perakende satış lisansına sahip satıcılar, dağıtım bölgesi kısıtlamasına bakılmaksızın uygun müşterilere satış yapabilir. Uygun olmayan aboneler, elektriği ilgili dağıtım şirketinin münhasır perakende şirketlerinden satın almalıdır. 21 görevli perakende şirketine ek olarak diğer perakende şirketleri de bulunmaktadır.

Piyananın işleyişi ve tarafların roller aşağıdaki grafikte gösterilmektedir:



Kurulu Güç:

Türkiye’de elektrik enerjisi kurulu gücü 2010’dan 2022 yıl sonuna kadar olan 12 yıllık süreçte 49,52 GW’dan 103,81 GW’a ulaşarak iki katından fazlasına çıkmıştır. Türkiye’de 2010 yılından itibaren kurulu gücün gelişimi GW cinsinden aşağıdaki tabloda gösterilmiştir

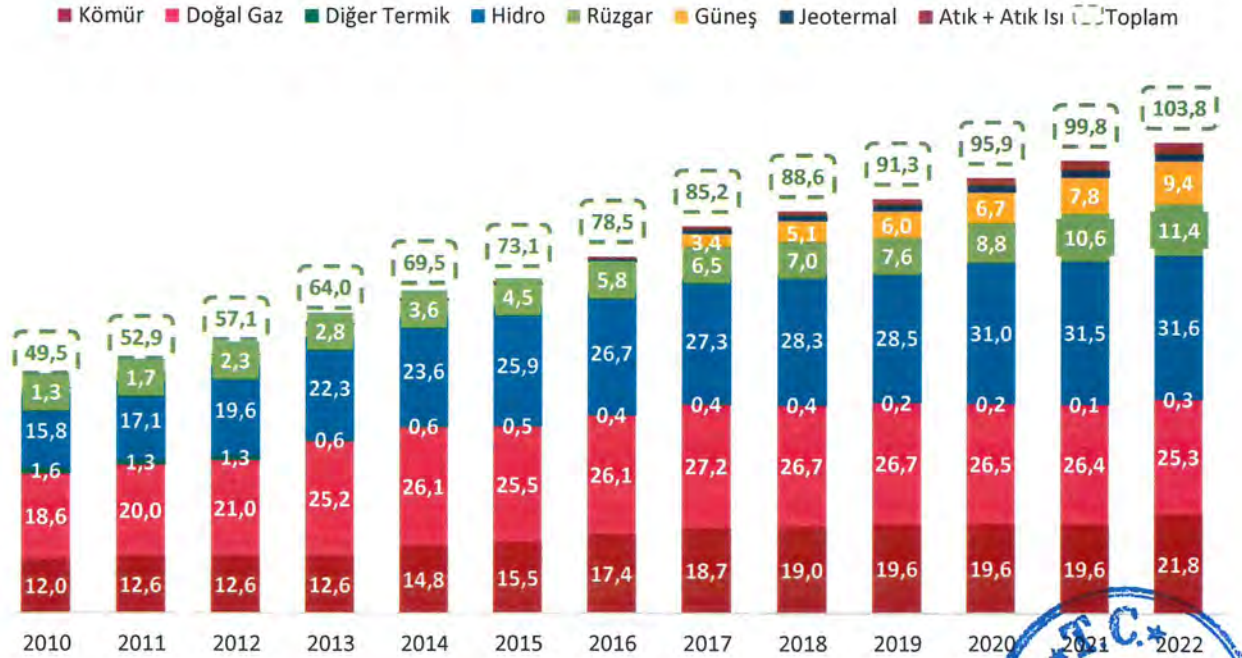
03 Mart 2023

Yıl	Kömür	Doğal Gaz	Diğer Termik	Hidro	Rüzgâr	Güneş	Jeo-termal	Atık + Atık Isı	Toplam
2010	11,95	18,63	1,59	15,83	1,32	0,00	0,09	0,11	49,52
2011	12,55	19,95	1,30	17,14	1,73	0,00	0,11	0,13	52,91
2012	12,58	21,00	1,29	19,61	2,26	0,00	0,16	0,17	57,06
2013	12,61	25,19	0,62	22,29	2,76	0,00	0,31	0,24	64,01
2014	14,81	26,09	0,59	23,64	3,63	0,04	0,40	0,30	69,52
2015	15,52	25,49	0,52	25,87	4,50	0,25	0,62	0,37	73,15

Yıl	Kömür	Doğal Gaz	Diğer Termik	Hidro	Rüzgâr	Güneş	Jeo- termal	Atık + Atık Isı	Toplam
2016	17,36	26,11	0,45	26,68	5,75	0,83	0,82	0,50	78,50
2017	18,71	27,20	0,38	27,27	6,52	3,42	1,06	0,64	85,20
2018	19,03	26,69	0,37	28,29	7,01	5,06	1,28	0,82	88,55
2019	19,57	26,73	0,19	28,50	7,59	6,00	1,51	1,17	91,27
2020	19,61	26,49	0,19	30,98	8,83	6,67	1,61	1,50	95,89
2021	19,64	26,40	0,14	31,49	10,61	7,82	1,68	2,05	99,82
2022	21,81	25,35	0,26	31,57	11,40	9,43	1,69	2,31	103,81

(Kaynak: TEİAŞ, <https://webim.teias.gov.tr/file/a5ec8c53-fad2-4b3d-b056-db93a70a0fa3?download>, 18/01/2023)

Belirtilen periyotta termik santrallerde gözlenen kapasite artışı 15,24 GW iken, yenilenebilir kaynaklardan sağlanan kapasite artışı 36,84 GW olmuştur. Türkiye belirtilen dönemde enerji üretimi için kurulu kapasitesini 54,29 GW artırırken, bu artışın 36,84 GW'ı yenilenebilir kaynaklardan sağlanmıştır. Yenilenebilir enerji kaynakları gücü 2010-2022 arasındaki periyotta yıllık yaklaşık %10 artış göstermiştir.



(Kaynak: TEİAŞ, <https://webim.teias.gov.tr/file/a5ec8c53-fad2-4b3d-b056-db93a70a0fa3?download>, 18/01/2023)

03 Mart 2023

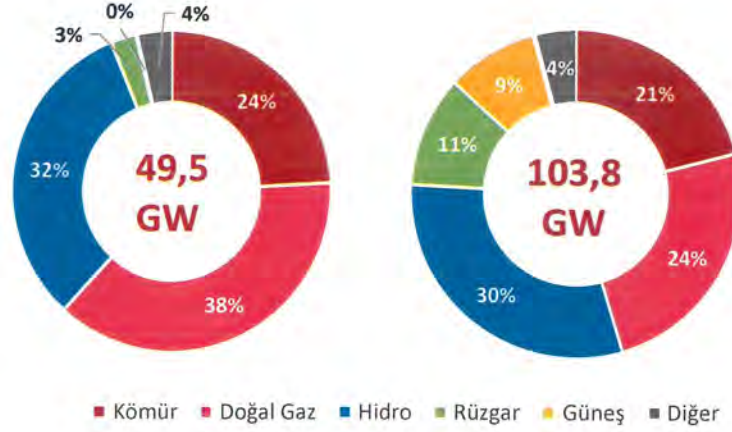


AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Ulkuhan İm. Kuran Güneş Bul. Galip Erdem Sok.
No:3 06550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 0230 00 1965
Ticaret Sicil No: 274197

AKFEN Holding A.Ş. 141
İzmir Cad. No: 22 G.O.R. D.01/ANKARA
Tic. Sic. No: 274197 Tic. Sic. No: 274197
Ankara Kurumlar V.D. 0230 00 1965
Mersis No: 0-0230-0-005500017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
D. Nispetiye Sok. No:1 34397
Beşiktaş İSTANBUL

2010 ve 2022 itibarıyla, kurulu gücün kaynaklara göre dağılımı aşağıdaki grafikte yüzdesel olarak gösterilmiştir:



(Kaynak: TEİAŞ <https://webim.teias.gov.tr/file/a5ec8c53-fad2-4b3d-b056-db93a70a0fa3?download>, 18/01/2023)

Yukarıdaki grafiklerde gözüktüğü üzere, toplam kurulu gücün içerisindeki yenilenebilir enerji kaynakların payı son 10 yıl içerisinde ciddi oranda artış göstermiştir. Hidro, rüzgâr ve güneş enerjisi kurulu gücü 2010 yılında toplam %35 iken, 2022 itibarıyla toplam %50'ye ulaşmıştır. Bu artışın büyük bölümü rüzgâr ve güneş enerjisi kurulu gücünde gözlemlenmiştir.

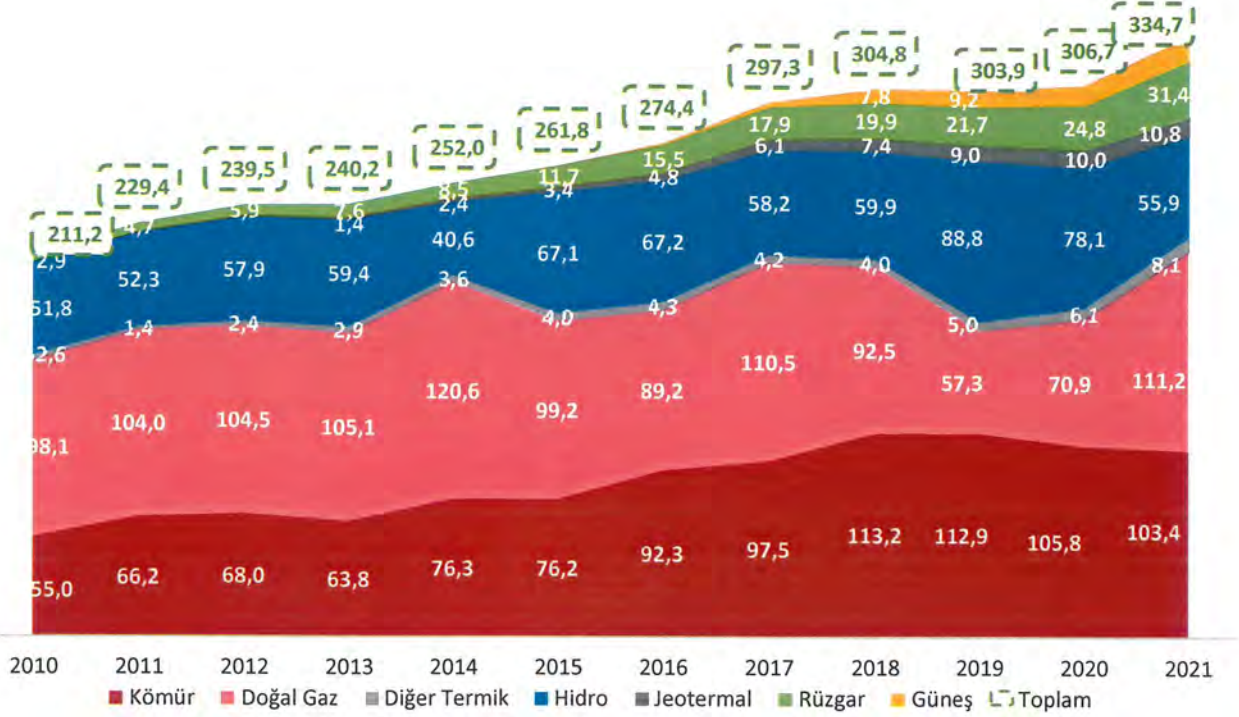
Üretim:

Türkiye'de elektrik enerjisi üretimi 2010 ile 2021 yılları arasında 211,21 TWh'dan 334,72 TWh'e yükselmiştir. Türkiye'de 2010 yılından itibaren elektrik üretiminin gelişimi TWh cinsinden aşağıdaki tabloda ve grafikte gösterilmiştir:

TWh	Kömür	Doğal Gaz	Diğer Termik	Hidro	Jeotermal	Rüzgâr	Güneş	Toplam
2010	55,05	98,14	2,64	51,80	0,67	2,92	0,00	211,21
2011	66,22	104,05	1,37	52,34	0,69	4,72	0,00	229,40
2012	68,01	104,50	2,36	57,87	0,90	5,86	0,00	239,50
2013	63,79	105,12	2,91	59,42	1,36	7,56	0,00	240,15
2014	76,26	120,58	3,58	40,64	2,36	8,52	0,02	251,96
2015	76,17	99,22	3,98	67,15	3,42	11,65	0,19	261,78
2016	92,27	89,23	4,30	67,23	4,82	15,52	1,04	274,41
2017	97,48	110,49	4,17	58,22	6,13	17,90	2,89	297,28
2018	113,25	92,48	3,95	59,94	7,43	19,95	7,80	304,80
2019	112,89	57,29	4,96	88,82	8,95	21,73	9,25	303,90
2020	105,81	70,93	6,06	78,09	10,03	24,83	10,95	306,70

TWh	Kömür	Doğal Gaz	Diğer Termik	Hidro	Jeotermal	Rüzgâr	Güneş	Toplam
2021	103,38	111,18	8,06	55,93	10,79	31,44	13,94	334,72

Kaynak: (TEİAŞ, <https://webim.teias.gov.tr/file/e90f5d8a-4fd5-458d-9c93-239e55cc4b45?download>, 08/12/2022)



Kaynak: (TEİAŞ, <https://webim.teias.gov.tr/file/e90f5d8a-4fd5-458d-9c93-239e55cc4b45?download>, 08/12/2022)

2010 ile 2021 yılları arasında termik santrallerden yıllık elektrik üretimdeki gözlenen artış 66,80 TWh iken, yenilenebilir kaynaklardan yıllık üretimdeki artış 56,72 TWh olarak gerçekleşmiştir. Türkiye belirtilen dönemde yıllık enerji üretimini 123,52 TWh artırırken, bu artışın 56,72 TWh'i yenilenebilir kaynaklardan sağlanmıştır. Yenilenebilir enerji kaynaklarından yıllık enerji üretimi 2010-2021 arasındaki periyotta yıllık %6,62 artış göstermiştir.

Şirket'in Üretim Şirketleri aracılığıyla faaliyet gösterdiği sektör "Yenilenebilir Kaynaklardan Enerji Üretimi" olarak sınıflandırılmakla birlikte, Şirket'in elektrik üretim portföyü rüzgâr, güneş ve hidroelektrik enerji santrallerinden oluşmaktadır. İlgili 3 yenilenebilir enerji kaynağının ülkemizdeki kurulu gücü ve üretimi aşağıda detaylı olarak incelenmiştir.

03 Mart 2023

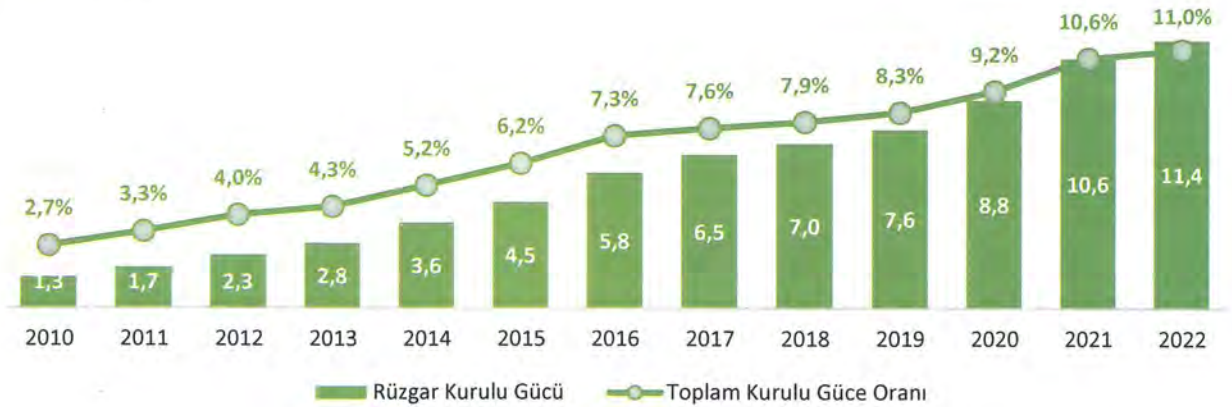


AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İlkbahar Mh. Turhan Güneş Bul. Galis E/1 Kat: 5
K: 5 06550 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272400
Mersis No: 08330031965
Ticaret Sicil No: 27293

akfen
Holding A.Ş.
Kızılkaya Mh. 27240000000000000000
K: 5 Kat: 5 06550 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272400
Mersis No: 08330031965
Ticaret Sicil No: 27293

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirlikent Sok. No: 1 34398
Beşiktaş İSTANBUL

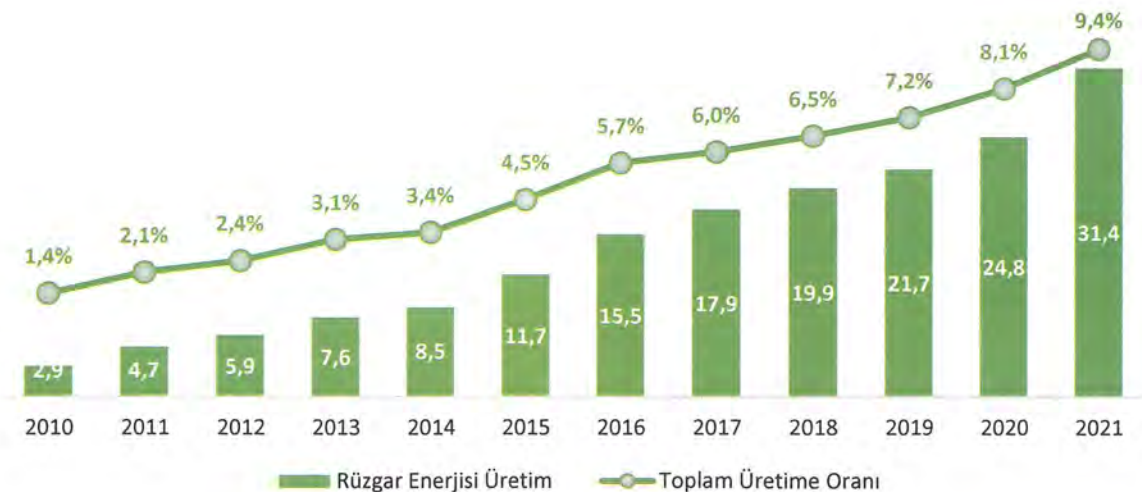
Türkiye rüzgâr enerjisi kurulu gücü GW biriminde yıllar itibarıyla aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.



(Kaynak: TEİAŞ, <https://webim.teias.gov.tr/file/a5ec8c53-fad2-4b3d-b056-db93a70a0fa3?download>, 18/01/2023)

2010 ile 2022 yılları arasında rüzgâr enerjisi kurulu gücü 10,08 GW artış göstermiştir. Bu artış yıllık ortalama %19,68 büyüme oranına denk gelmektedir. Son 10 yılda sektörde yapılan rüzgâr enerjisi yatırımları ile 2022 itibarıyla toplam kurulu güç içerisindeki rüzgâr enerjisi payı %11'i geçmiştir.

Türkiye rüzgâr enerji kaynaklarından elektrik üretimi TWh cinsinden yıllar itibarıyla aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.



2010 ile 2021 yılları arasında rüzgâr enerji kaynaklarından elektrik üretimi 28,5 TWh artış göstermiştir. Bu artış yıllık ortalama %24,1 büyüme oranına denk gelmektedir. Bahsedildiği üzere rüzgâr enerjisi kaynaklarındaki kurulu güç artışına paralel olarak, 2021 yılı itibarıyla toplam elektrik üretimindeki rüzgâr enerjisi payı %9,4'e yükselmiştir.

Kaynak: (TEİAŞ, <https://webim.teias.gov.tr/file/a5ec8c53-fad2-4b3d-b056-db93a70a0fa3?download>, 18/01/2023)

03 Mart 2023

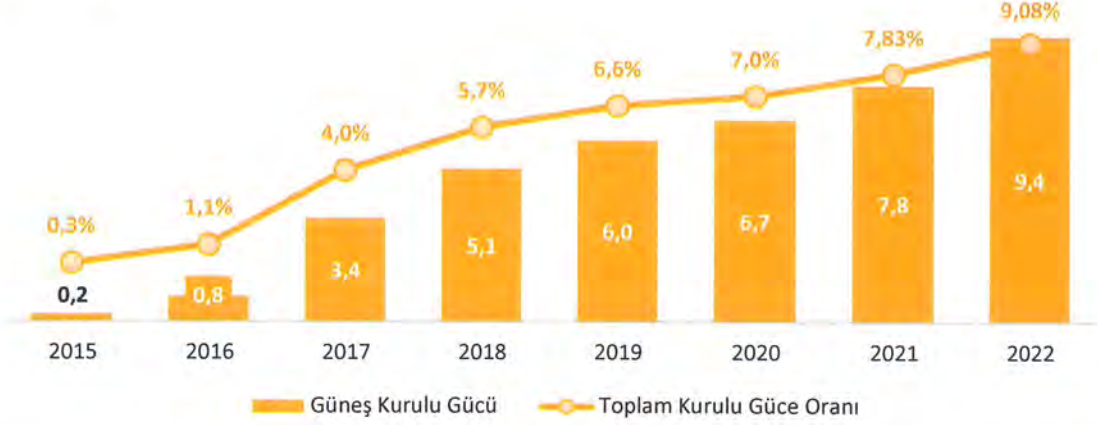
AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Akfen Yih. Tuzla Gıda Bul. Çiğli Erdek Cd.
No:3 16550 Söğütözü/AYYıldırım
Ankara Kurumlar M. 03 123 55 1965
Ticaret Sicil No: 275 193

akfen
Holding A.Ş.

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Beşmirkent Sok. No:1 34397
Beşiktaş İSTANBUL

Güneş Enerjisi:

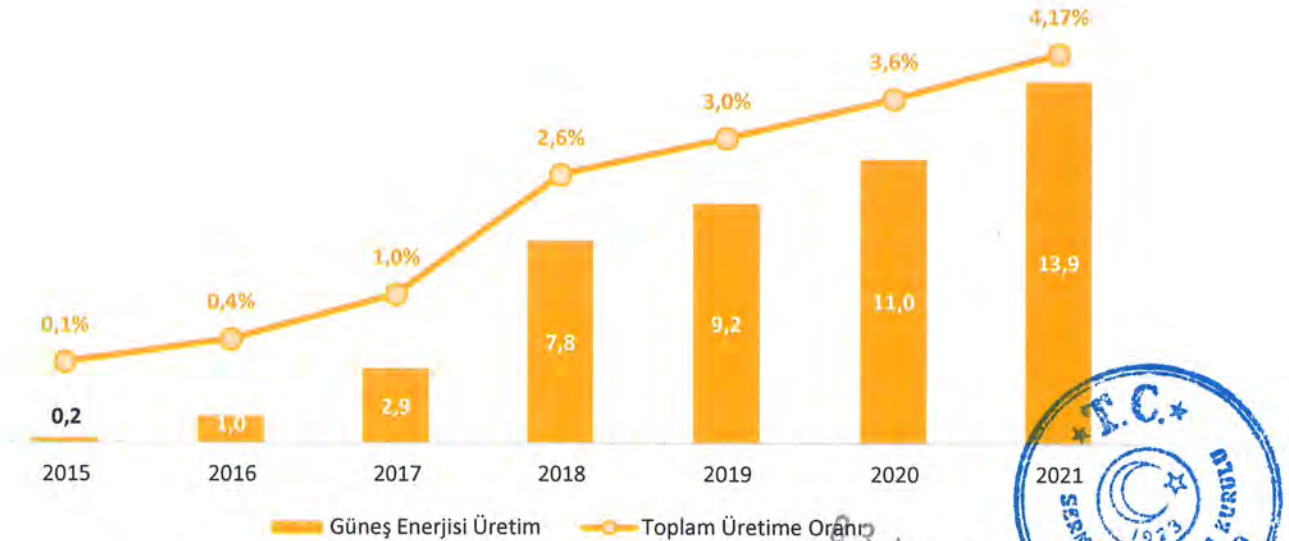
Türkiye güneş enerjisi kurulu gücü GW cinsinden yıllar itibarıyla aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.



(Kaynak: TEİAŞ, <https://webim.teias.gov.tr/file/a5ec8c53-fad2-4b3d-b056-db93a70a0fa3?download>, 18/01/2023)

2015 ile 2022 arasında güneş enerjisi kurulu gücü 9,18 GW artış göstermiştir. Bu artış yıllık ortalama %68,1 büyüme oranına denk gelmektedir. Son 10 yılda sektörde yapılan güneş enerjisi yatırımları ile 2022 itibarıyla toplam kurulu güç içerisindeki güneş enerjisi payı %9,08'e ulaşmıştır.

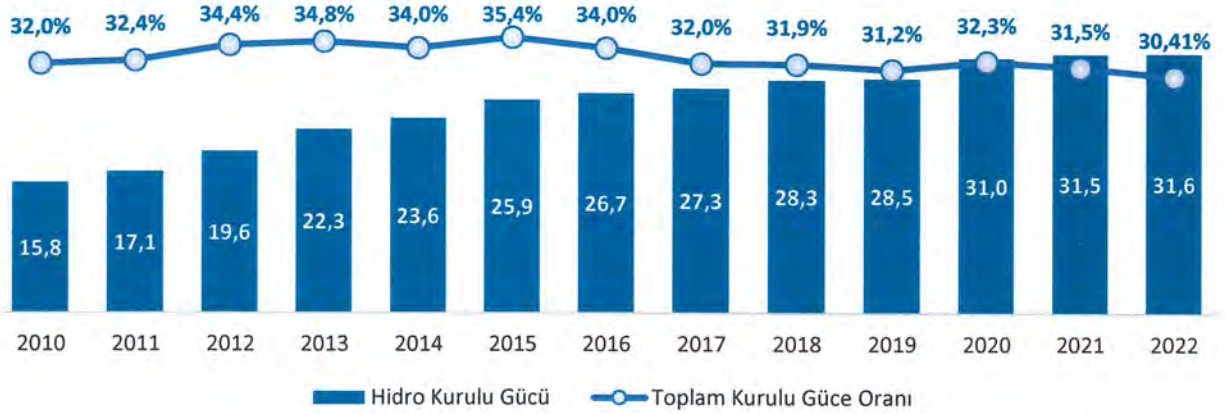
Türkiye güneş enerjisi kaynaklarından elektrik üretimi TWh cinsinden yıllar itibarıyla aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.



2015 ile 2021 yılları arasında güneş enerjisi kaynaklarından elektrik üretimi 13,7 TWh artış göstermiştir. Bu artış yıllık ortalama %103,9 büyüme oranına denk gelmektedir. Bahsedildiği üzere güneş enerjisi kaynaklarındaki kurulu güç artışına paralel olarak, 2021 yılı itibarıyla toplam elektrik üretimindeki güneş enerjisi payı %4,17'ye yükselmiştir.

Kaynak: (TEİAŞ, <https://webim.teias.gov.tr/file/e90f5d8a-4fd5-458d-9c93-239e55cc4b45?download>, 08/12/2022)

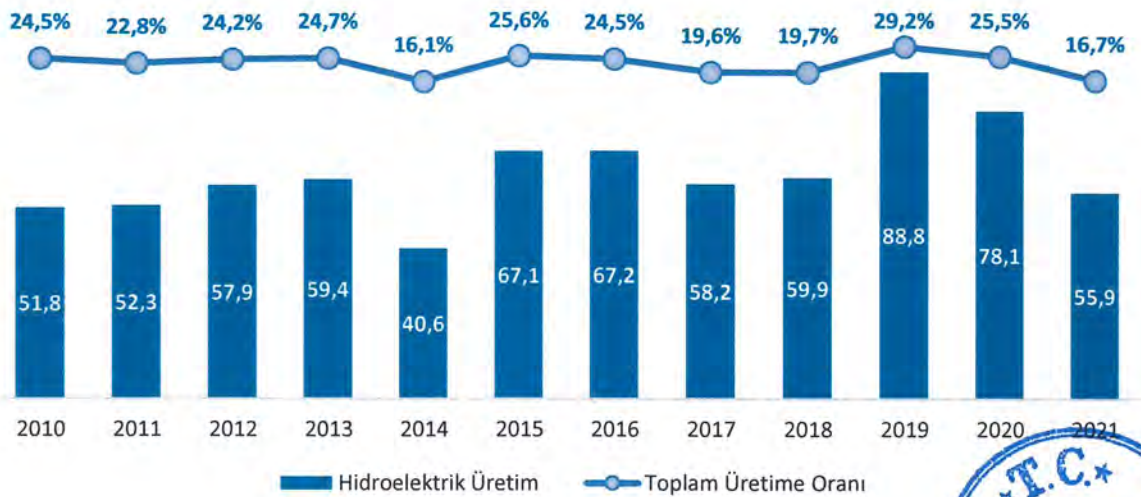
Türkiye hidroelektrik enerji kurulu gücü yıllar itibarıyla GW cinsinden aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.



(Kaynak: TEİAŞ, <https://webim.teias.gov.tr/file/a5ec8c53-fad2-4b3d-b056-db93a70a0fa3?download>, 18/01/2023)

2010 ile 2022 arasında hidroelektrik enerji gücü 15,74 GW artış göstermiştir. Bu artış yıllık ortalama %5,92 büyüme oranına denk gelmektedir. Son 10 yılda sektörde yapılan hidroelektrik yatırımları ile 2022 yılı itibarıyla toplam kurulu güç içerisindeki hidroelektrik payı %30,41'e ulaşmıştır.

Türkiye hidroelektrik enerji kaynaklarından elektrik üretimi TWh cinsinden yıllar itibarıyla aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.



Kaynak: (TEİAŞ, <https://webim.teias.gov.tr/file/e90f5d8a-4fd5-458d-9e9b-239e55cc4b45?download>, 08/12/2022)

2010 ile 2021 yılları arasında hidroelektrik enerji kaynaklarından elektrik üretimi 4,1 TWh artış göstermiştir. Bu artış yıllık ortalama %0,7 büyüme oranına denk gelmektedir. Sektörde yaşanan hidroelektrik kurulu güç artışının yanında, 2021 yılı itibarıyla toplam elektrik üretimindeki hidroelektrik payı %16,7 olarak gerçekleşmiştir.

incelemeye dahil edilmemiştir Buna göre, Akfen Yenilenebilir sadece yenilenebilir enerji portföye sahip gruplar arasında en büyük 8. gruptur.

Akfen Yenilenebilir'in portföyünün en büyük kısmını oluşturan rüzgâr enerjisi santrallerinde ise konsolidasyon trendi gözlemlenmektedir. En büyük 10 rüzgâr enerjisi portföyünün toplam kurulu gücünün (4,483 MWe), Türkiye'nin toplam kurulu rüzgâr gücüne (2021 yıl sonu itibarıyla 10,607 MW) oranı %42,3'tür. Akfen Yenilenebilir, 2021 yıl sonu itibarıyla 315 MWe kurulu güç ile %100 yenilenebilir şirketler arasında Türkiye'nin en büyük 8. rüzgâr enerjisi portföyüne sahiptir.

Akfen Yenilenebilir ayrıca 77,6 MWe kurulu kapasitesi ile Türkiye'deki en büyük 2. lisanslı güneş enerjisi portföyüne sahiptir. Akfen Yenilenebilir'in lisansız üretim yapan 23,6 MWe kurulu kapasiteye sahip güneş enerjisi santralleri ile beraber güneş enerjisi santrallerinin toplam kurulu kapasitesi 101,3 MWe'ye ulaşmaktadır.

Tüketim:

Elektrik tüketimi ve ekonomik aktivite arasındaki doğrusal ilişki, son yıllarda etkin teknoloji kullanımı gibi nedenlerle gelişmiş ülkelerde bozulsa da, Türkiye ekonomisi için elektriğe olan talep ekonomik aktivite için hala önemli bir göstergedir. Son 15 yılda, elektrik tüketimi büyümesi, kişi başı GSYİH büyümesi ile yüksek oranda korele olup (korelasyon katsayısı 0,79'dir) iki büyümenin birbirlerine kıyasla performansları aşağıdaki grafikte gösterilmiştir:



Kaynak:

<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/DownloadIstatistikselTablo?p=7DOqNqzVHdSg/0ZhSfcDqOSHJmn08/nNctMxbqGGMsIYvq661/Zbx4XVDxAgVEO>, 08/12/2022)

(TEİAŞ, <https://webim.teias.gov.tr/file/5999ad34-fda7-4c1e-8496-e917716bad4e?download>, 08/12/2022)

GSYİH ile elektrik talebi arasındaki ilişkinin görece doğrusal eğilimden uzaklaştığı 2008-2012 yılları, küresel finansal krizin etkilerinin Türkiye ekonomisine yansıdığı dönemdir. Ekonominin görece daha durağan olduğu yıllarda elektrik talebinde bir verimlilik kaybının olması veya tüketilen elektriğin gerekli üretime dönüşmemesi gözlemlenebilir.

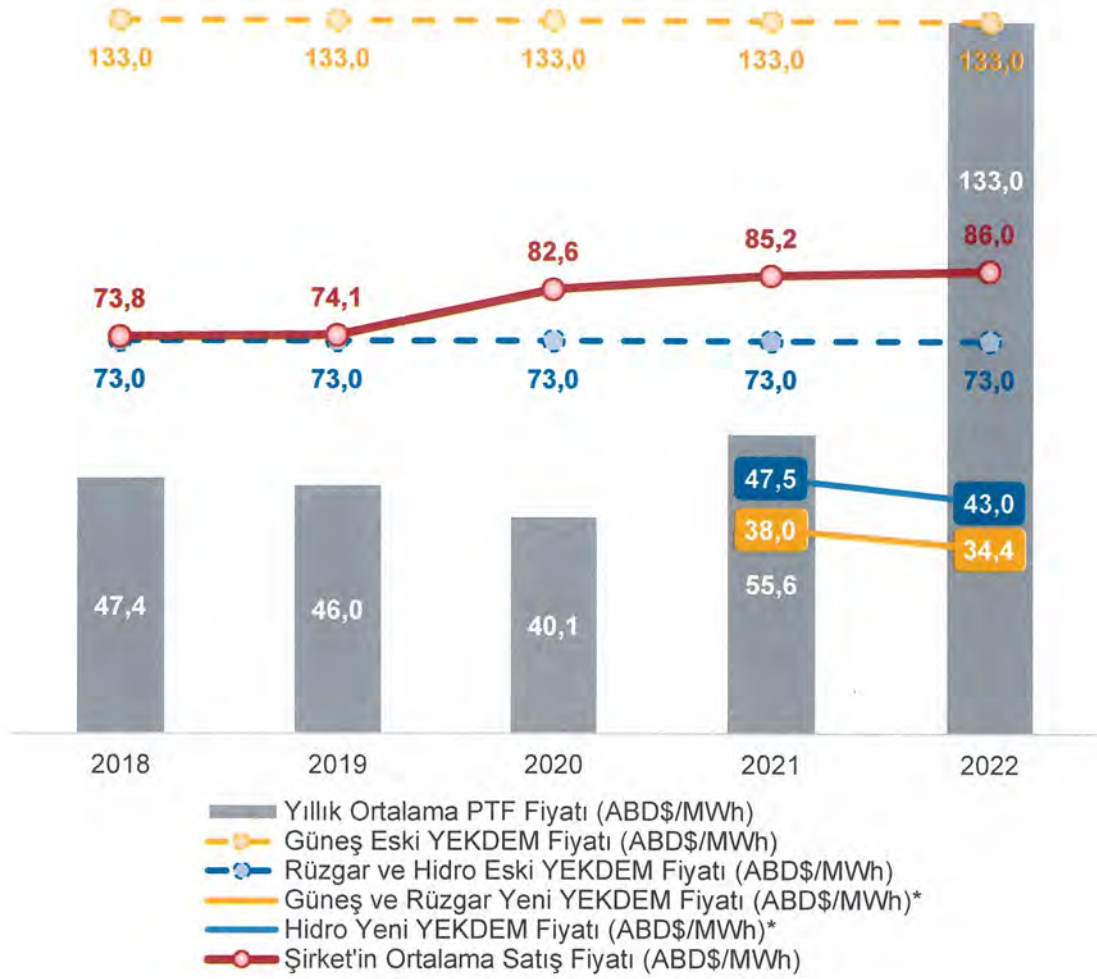
Covid-19 sonrası dönemde, ekonominin canlanması ile birlikte tüketimin de buna paralel olarak hızlı bir şekilde artabileceği düşünülmektedir.

Ayrıca, bazı Avrupa ülkeleri ve Türkiye'nin kişi başına düşen yıllık elektrik tüketimi aşağıda MWh cinsinden kıyaslanmıştır:

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Ulubahar, Altıyolun Güneş Bulvarı, Sığirci Çarşısı
No:3, 06530 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar No: 0132001965
Ticaret Sicil No: 251793

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Holding A.Ş.
Kongre Alanı No: 22 G.Ç.B. 06700 ANKARA
Tel : 0312 408 11 00 Tlx : 0312 408 11 00
Ankara Kurumlar V.D. No: 0132001965
Mersis No: 08020007465500017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 10 Kat: 10 Sok. No: 13433
Beşiktaş İSTANBUL



Kaynak: (EPIAŞ Şeffaflık, <https://seffaflik.epias.com.tr/transparency/piyasalar/gop/ptf.xhtml>, 09/12/2022)

*Yeni YEKDEM fiyatları, yeni YEKDEM düzenlemesinin başladığı Nisan – Aralık 2021 ve Ocak – Eylül 2022 dönemleri için, aylık TL bazında YEKDEM fiyatları aylık ortalama USD/TL kurlarına bölünerek hesaplanmış, tabloda ilgili dönemlerin ortalaması kullanılmıştır.

2018 ile 2020 yılları arasında görece olarak dolar bazında aynı seviyelerde devam eden piyasa takas fiyatı (PTF), 2021 yılında 2020 yılında göre %39 artarak 55,6 ABD Doları olmuştur. 2022 yılında ise piyasa takas fiyatında (PTF) çok yüksek artışlar görülmüş ve ilk 9 ayda %139 artarak ortalama 133,0 ABD Doları olmuştur (09.12.2022 itibarıyla). 2017 yılından itibaren günlük aritmetik ortalama piyasa takas fiyatı (PTF) ABD Doları cinsinden grafiği aşağıda yer almaktadır.



03 Mart 2023

AKFEN YENİLENERGİLER ENERJİ A.Ş.
İlkbâhar Mah. Turan Güneş Sok. Sarıp Etlem Cd.
No: 06550 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. 073 550 01266
Ticaret Sicil No: 232793

akfen
Holding A.Ş.

Kat. Sicil No: 22 G.O.B. 06501/ANKARA
Tic. Sicil No: 271100 Ankara
Kurumlar V.D. No: 073 550 01266
Mersis No: 0-0230 073 550 0017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirtekin Sok. No: 1 34337
Beşiktaş İSTANBUL



Kaynak: (EPİAŞ Şeffaflık, <https://seffaflik.epias.com.tr/transparency/piyasalar/gop/ptf.xhtml>, 09/12/2022)

Bu dönemde piyasa takas fiyatında (PTF) meydana gelen önemli hareketler, aşağıdaki gibi yorumlanabilmektedir:

- 1) **Nisan-Haziran 2019:** 2019 yılında hidroelektrik santrallerinin yüksek kapasite kullanım oranları ile beklenenden fazla üretimleri ile piyasa takas fiyatı (PTF) düşüş göstermiştir.
- 2) **Nisan 2020:** Covid-19 sebebiyle düşük tüketim gerçekleşmesiyle piyasa takas fiyatı (PTF) aşağıya gelmiştir.
- 3) **Mayıs-Temmuz 2020:** Covid-19 önlemlerinin gevşetilmesi ile elektrik tüketimi ve piyasa takas fiyatı (PTF) artış göstermiştir.
- 4) **Eylül - Aralık 2021:** 2021 yılının özellikle son çeyreğinde elektrik piyasa fiyatlarında çok ciddi artışlar yaşandı. Artışın nedenleri arasında kısıtlamaların sona ermesi ile artan talep, kuraklıktan dolayı hidroelektrik santrallerin düşük doluluk oranları, mevsim normalleri üstündeki yaz sıcaklıkları, rekor düzeylere çıkan ithal kömür ve doğal gaz fiyatları ve doğal gaz ithalatında artan spot LNG'nin payı sayılabilir. (Kaynak: KPMG, <https://assets.kpmg/content/dam/kpmg/tr/pdf/2022/04/enerji-sektorel-bakis.pdf>, 12/12/2022)
- 5) **2022 yılı:** 2022 yılında Rusya'nın Ukrayna'yı işgali ve sonrasında Rusya'nın Avrupa'ya doğalgaz ihracatını kısması ve Avrupa'nın Rusya'dan petrol ve kömür ithalatına yaptırımlar getirmesi global bir enerji krizine yol açmış ve bunun sonucunda enerji fiyatlarında yüksek artışlar yaşanmıştır. (Kaynak: IEA, <https://iea.blob.core.windows.net/assets/830fe099-5530-48f2-a7c1-11f35d510983/WorldEnergyOutlook2022.pdf>, 12/12/2022)

Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM)

YEKDEM, YEKDEM Yönetmeliği kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim faaliyeti gösteren üretim lisansı sahibi tüzel kişilerin direkt olarak ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında yenilenebilir enerji kaynaklarından üretim yapan kişilerin bölgelerinde bulundukları görevli tedarik şirketleri aracılığıyla faydalanabileceği bir destekleme mekanizmasıdır.

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Sok. No: 1, Kat: 5, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Ticaret Sicil No: 271193

AKFEN Holding A.Ş.
Koca Cad. No: 22, Kat: 5, Beşiktaş, İstanbul
Ticaret Sicil No: 271193
Mersis No: 0-0236-0000-00000017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu, Kat: 5, Beşiktaş, İstanbul
Ticaret Sicil No: 271193



Yenilenebilir Enerji Kanunu uyarınca 31.12.2020 tarihine kadar işletmeye girmiş üretim tesisleri 10 yıl süreyle YEKDEM'den faydalanabilmektedir. 18.09.2020 tarihli Resmî Gazete'de yayınlanan "17.09.2020 Tarihli ve 2949 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının Eki Karar" uyarınca 01.01.2021 tarihi ile 30.06.2021 tarihi arasında işletmeye girecek olan santraller de 31.12.2030 tarihine kadar YEKDEM'den faydalanabilecektir.

Bu mekanizma sayesinde yenilenebilir kaynaklara dayalı enerji üreten santraller, üretmiş oldukları elektriği, spot fiyatlar, ikili anlaşmalarla belirlenen fiyatlar veya usulüne uygun olarak EPDK'ya başvuru yapmak kaydıyla YEKDEM kapsamında belirlenmiş fiyatlar (tarife garantili) üzerinden satabilmektedir.

Tarife garantisi, garantili prim olarak nitelendirilebilir. Yenilenebilir elektrik üreticileri, üretimlerini gün öncesi piyasada oluşan piyasa takas fiyatı (PTF) üzerinden satmakta ve piyasa takas fiyatı (PTF) fiyatlarıyla takas/uzlaştırma günlük olarak yapılmaktadır. YEKDEM fiyatı ile spot piyasa fiyatı arasındaki fark ise üreticiye aylık olarak ödenmektedir. Aylık ödemeler için önce EPIAŞ, sisteme sağlanan yenilenebilir enerji miktarını ve yenilenebilir enerji maliyetini YEKDEM tarifesi bazında belirlemektedir; daha sonra tedarikçiler (yerel dağıtım şirketleri, toptancılar ve üreticiler) sisteme arz payına göre yenilenebilir enerji maliyetini ödemektedir. Tesislerin yerli aksam kullanımlarına göre YEKDEM süresinin ilk 5 yılı boyunca, YEKDEM fiyatı üzerine "yerli katkı fiyatları" eklenebilmektedir.

Mevcut YEKDEM fiyatlarına ilişkin özet tablo aşağıda verilmektedir.

Santral Çeşidi	YEK Fiyatı (ABD Doları / MWh)	30/09/2022 tarihi itibarıyla* (TL / MWh)	Maksimum Yerli Katkı İlave Fiyatı (ABD Doları / MWh)
HES	73,00	1.350,777	23,00
RES	73,00	1.350,777	37,00
JES	105,00	1.942,899	27,00
BES	133,00	2.461,005	56,00
Fotovoltaik GES	133,00	2.461,005	67,00
Yoğunlaştırılmış GES	133,00	2.461,005	92,00

* Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından belirlenen 30.09.2022 tarihinde geçerli ABD Doları / TL alış kuru olan 18,5038 kullanılarak hesaplanmıştır.

Yeni YEKDEM Fiyatları:

30.01.2021 tarihli Resmî Gazete'de yayınlanan "29.01.2021 Tarihli ve 3453 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının Eki Karar" uyarınca 01.07.2021 tarihi ile 31.12.2025 tarihine kadar işletmeye girecek olan santraller için yeni YEKDEM fiyatları açıklanmıştır. Bu karar uyarınca yenilenebilir elektrik üreticileri için ABD Doları cinsinden olan satın alma garantisi TL'ye revize edilmiştir. Yeni YEKDEM mekanizması, fiyatlar açısından aşağı yönlü bir koruma mekanizması olarak öne çıkmaktadır. Mevcut YEKDEM fiyatlarından farklı olarak TL'ye revize edilen YEKDEM fiyatlarında yıllık olarak kur ve enflasyona göre güncelleme yapılacaktır. Yeni YEKDEM ve yerli katkı fiyatları Türk Lirası cinsinden olup bu fiyatlar her yıl Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim aylarında Cumhurbaşkanlığı Kararı Ek 2'de belirtilen yöntemle göre güncellenecektir. Fiyatların güncellemesi ABD Doları/TL (%24), Avro/TL (%24), tüketici fiyat endeksi (%26) ve üretici fiyat endeksi (%26) değişimlerinden oluşan bir formüle göre yapılacaktır. Yapılan güncellemeler sonucu YEKDEM fiyatı ABD Doları cinsinden belirlenen üst sınırı geçemeyecektir. Yeni YEKDEM düzenlemesinde de, tesislerin yerli aksam kullanımlarına göre YEKDEM süresinin ilk 5 yılı boyunca, YEKDEM fiyatı üzerinde "yerli

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İhtisap: Mustafa Gürses Bul. Gölge 5/dağıtım
Tic. Sic. No: 275550 / Şirket Sic. No: 275550
Ankara Kurumlar No: 0230001965
Ticaret Sicil No: 275550

Westeq Gıda No: 22 G.O.İ. 06.00 A.Ş.
Tic. Sic. No: 275550 / Şirket Sic. No: 275550
Ankara Kurumlar No: 0230001965
Mersis No: 080230000000000000017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirkent Sok. No:1 34337
Beşiktaş İSTANBUL

katkı fiyatı” eklenebilmektedir. YEKDEM’den yararlanan mevcut yenilenebilir enerji kaynaklarından üretim yapan tesisler, söz konusu yeni fiyat düzenlemesinden etkilenmeyecek olup kalan YEKDEM süreleri boyunca önceki ABD Doları cinsi YEKDEM fiyattan yararlanmaya devam edeceklerdir. Şirketler YEKDEM veya spot piyasadan satma tercihini her sene başında, yıllık olarak seçme hakkına sahiptir.

Yeni YEKDEM fiyatları ile mevcut YEKDEM fiyatlarının karşılaştırılabilmesi için yeni YEKDEM fiyatlarına ilişkin özet tablo aşağıda verilmektedir.

Santral Çeşidi	YEK Fiyatı (TL / MWh)	YEK Fiyatı (ABD Doları / MWh)*	Üst Sınır (ABD Doları / MWh)	Maksimum Yerli Katkı İlave Fiyatı (TL / MWh)
HES	934,70	50,51	64,00	186,90
RES	747,90	40,42	51,00	186,90
JES	1.261,80	68,19	86,00	186,90
BES (çöp gazı)	747,90	40,42	51,00	186,90
BES (biyometanizasyon)	1.261,80	68,19	86,00	186,90
BES (termal bertaraf)	1.168,40	63,14	80,00	186,90
GES	747,90	40,42	51,00	186,90

* 01.10.2022 itibarıyla geçerli olan yeni YEKDEM fiyatları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından belirlenen 01.10.2022 tarihinde geçerli ABD Doları / TL alış kuru olan 18,5038 kullanılarak hesaplanmıştır.

Azami Uzlaştırma Fiyatı:

17.03.2022 tarihli ve 31782 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu’nun 10866 no’lu kararında “Kaynak Bazında Destekleme Bedelinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Esaslar” yayımlanmıştır. Ulusal ve uluslararası piyasalarda elektrik enerjisi üretimine girdi olan emtia fiyatlarının ve kaynak maliyetleri arasındaki farkların yüksek artışları sebebiyle, tüketicilerin korunması amacıyla, lisanslı üretim tesislerini kapsayan “Azami Uzlaştırma Fiyatı” mekanizması devreye alınmıştır. YEKDEM’e dahil olan üretim tesisleri ile EÜAŞ’ın portföyünde yer alan üretim tesisleri ve EÜAŞ ile doğrudan veya tedarikçi üzerinden dolaylı olarak enerji satış anlaşması yapmış olan üretim tesislerinin anlaşmaya konu satış miktarları bu kararın kapsamına girmemektedir.

Her bir kaynak türü için ayrı bir azami uzlaştırma fiyatı belirlenmiştir. Tüketicileri korumayı amaçlayan bu mekanizma sayesinde, elektrik fiyatlarına bir üst limit getirilmiştir.

EPDK, 29.09.2022 tarihli toplantısında, azami uzlaştırma fiyatı mekanizmasını 01.10.2022 tarihinden itibaren 6 ay süreyle uzattığını duyurmuştur. İlgili karar Resmi Gazete’nin 31969 sayılı ve 30.09.2022 tarihli sayısında yayımlanmıştır. Aşağıdaki tabloda, her bir kaynak için güncel azami uzlaştırma fiyatları verilmiştir:

Kaynak Tipi	Azami Uzlaştırma Fiyatı Başlangıç Değeri (TL/MWh)	Azami Uzlaştırma Fiyatı Başlangıç Değeri* (USD/MWh)
Yerli Kömür	2.050	110,7
İthal Kömür	2.750	148,5
Doğalgaz/Fuel Oil/Nafta/LPG/Motorin	4.500	243,0
Diğer kaynaklar	1.540	83,2

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
No:3 06550 Çayyolu/ANKARA
Ankara Kurumlar Sicil No: 27290-005
Ticaret Sicil No: 27290-005

AKFEN Holding A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
No:3 06550 Çayyolu/ANKARA
Ankara Kurumlar Sicil No: 27290-005
Ticaret Sicil No: 27290-005

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
No:1 34830 Beşiktaş/İSTANBUL

(Kaynak: EPDK, <https://www.epdk.gov.tr/Detay/DownloadDocument?id=LUyXM5VpNsc=>, 09/12/2022)

Karbon Varlıkları Piyasası:

Şirket'e ait Santraller Gold Standard tarafından doğrulanıp, onaylanır ve sertifikalandırılırsa Şirket karbon kredileri üretebilir ve elektrik üretimine ek olarak karbon kredisi gelirleri yaratabilir. Şirket'in toplam 53 Santral'i ve yıllık 1.706 GWh (2021 yılı gerçekleşmiş elektrik üretim figürü) elektrik üretim kapasitesi ile önemli karbon kredisi satış gelirleri elde etme potansiyeli bulunmaktadır.

Şirket, Kyoto Protokolü'nün hükmünün bitmesi ile onun yerine 2020 yılında imzalanmış olan Paris İklim Anlaşması sonrasında karbon varlıklarına ilişkin fiyatlarda bir artış beklemektedir.

AB’de oluşan ton başına karbon fiyatlarının gelişimi Avro para birimi cinsinden aşağıda gösterilmekte olup, Şirket’in beklentilerini de doğrular niteliktedir.



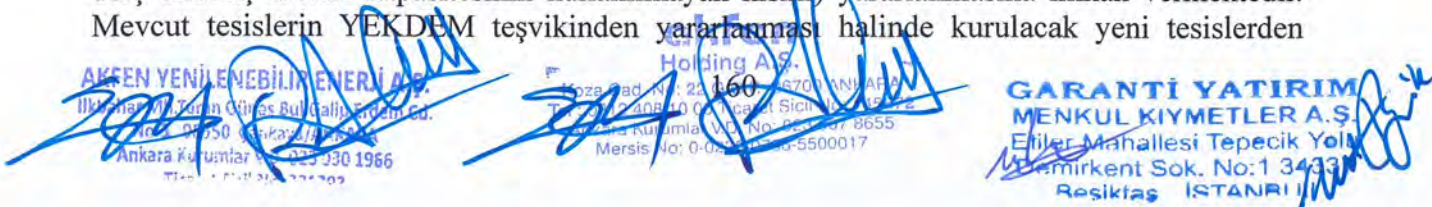
Kaynak: Ember Climate <https://ember-climate.org/data/carbon-price-viewer/> (09/12/2022)

Şirket, küresel çapta artan yeşil politikalar ve sürdürülebilirlik hassasiyeti ile karbon fiyatlarının gelecekte artmasını beklemektedir. Özellikle Covid-19 sonrasında küresel olarak endüstriyel üretimin tekrar yükselmesiyle Şirket, karbon emisyonunun küresel boyutta daha büyük bir gündem maddesine dönüşeceğini beklemektedir.

Hibrit Enerji Üretim Mekanizması:

08.03.2020 tarihli Resmî Gazete’de yayınlanan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik uyarınca aynı üretim lisansı altında mevcut santrallere farklı teknolojilerle ek kapasite eklenmesine izin verilmektedir.

Hibrit mekanizması, şirketlerin mevcut tesislerin sahalarına yeni üretim tesisi kurmalarına ve bu yeni üretim tesisinin mevcut tesislerine ait lisanstaki kapasiteden (mevcut santralin lisansına derç edilmiş üretim kapasitesinin kullanılmayan kısmı) yararlanmasına imkân vermektedir. Mevcut tesislerin YEKDEM teşvikinden yararlanmaları halinde kurulacak yeni tesislerden



üretilen elektrik enerjisi de YEKDEM teşviki kapsamında satılabilecektir. Hibrit santraller ile üretilen elektriğin satış fiyatı mevcut tesisin satış fiyatına eşit olacaktır.

Mevzuat, tek bir elektrik santralinde birden fazla yenilenebilir enerji kaynağının birlikte kullanılmasını mümkün kılmaktadır. Örneğin mevcut RES veya HES sahalarına güneş enerjisi üretim kaynakları inşa edilebilecektir. Özellikle rüzgâr enerji santrallerinde kullanılamayan geniş alanların değerlendirilmesine olanak sağlamaktadır.

Covid-19 Salgınının Elektrik Talebi Üzerindeki Etkisi:

Türkiye elektrik tüketimi, 2019 yılı Ocak ayı ile 2020 yılı Ocak ayı arasında %3,9 artış göstermiştir. Covid-19 salgınının Türkiye’de gözüktüğü 2020 yılının ilk ayları sonrasında, 2019 yılı Nisan ayı ile 2020 yılı Nisan ayı elektrik tüketimlerine bakıldığında %19,5 oranında düştüğü görülmektedir.

Ek olarak, Covid-19 salgını sebebiyle, salgının yayılmasının önlenmesi amacıyla alınan mobilitayı ve ekonomik aktiviteyi kısıtlayıcı önlemler nedeniyle, 2020 yılı Nisan ve Mayıs aylarında 2019 yılındaki aynı zaman aralığına oranla Türkiye’deki toplam elektrik talebi yaklaşık olarak %15 oranında düşmüştür. Ekonomik faaliyetler 2020 yılı Haziran ayı ile Türkiye’de normalleşme dönemine girmiştir. Bunun sonucu olarak, elektrik talebi seviyesi toparlanmış hatta 2019 yılı seviyelerini geçmiştir.

Dünyayı etkisi altına alan Covid-19 salgını tüm sektörleri olumsuz yönde etkilemiştir. Fakat tüm bu olumsuzluklara rağmen Türkiye enerji sektöründe yatırımlar devam etmiştir. 2019 yılında 91,3 GW olan kurulu güç, 2022 yıl sonu itibarıyla 103,8 GW kurulu güce ulaşmıştır. 2022 yılı içerisinde kaynaklara göre kapasite değişimi GW cinsinden aşağıdaki grafikte yer almaktadır.



Yukarıdaki grafikte de görüldüğü üzere, Covid-19 salgınına rağmen yenilenebilir enerji kaynaklarına yatırımlar hız kesmemiş, 2019-2022 arası dönemde rüzgar, güneş ve hidro elektrik üretim santrallerinde 10,3 GW kapasite artışı olmuştur.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

(bin TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Rüzgâr enerjisi elektrik gelirleri	95.177	553.366	763.397	980.472
Hidro enerjisi elektrik gelirleri	282.800	297.335	286.938	591.561



AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İlkbağcı Mah. Kur'an Çimen Bulvarı, Erdemli
06100 Sıhhalıyazı Ankara
Ankara Kurumları 023 236 1966
Ticaret Sicil No: 27090

AKFEN Holding A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27090
Ticaret Sicil No: 27090
Ticaret Sicil No: 27090
Ticaret Sicil No: 27090

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Beşiktaş İstanbul
Ticaret Sicil No: 27090

(bin TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Güneş enerjisi elektrik gelirleri	122.544	171.695	240.700	350.721
Toptan	1.037	-	0	0
Diğer	670	859	0	-
Satış gelirleri	502.228	1.023.255	1.291.036	1.922.754

Şirket'in portföyünde 12 adet lisanslı hidroelektrik santrali, 8 adet lisanslı ve 27 adet lisanssız olmak üzere toplam 35 adet güneş enerjisi santrali ve 6 adet rüzgâr enerjisi santrali bulunmaktadır. Şirket'in portföyünde bulunan toplam 53 adet elektrik enerjisi üretim santralleri Marmara, Karadeniz, Ege, Akdeniz, Doğu Anadolu, İç Anadolu bölgelerinde yer almaktadır.

2019, 2020 ve 2021 yıl sonlarından her biri için, Şirket tarafından üretilen elektriğin 2019 yılı için Şirket tarafından üretilen elektriğin yaklaşık %57'si HES'lerden, %14'ü GES'lerden ve %29'u RES'lerden, 2020 yılı için %34,2'si HES'lerden, %10,5'i GES'lerden ve %55,3'ü RES'lerden ve 2021 yılı için %26,6'sı HES'lerden, %11,9'u GES'lerden ve %61,5'i RES'lerden ve 2022 yılının ilk 9 ayı için Şirket'in ürettiği elektriğin %35'i HES'lerden, %11'i GES'lerden ve %54'ü RES'lerden üretilmiştir.

Santraller coğrafi olarak farklılık göstermekte olup, Marmara, Karadeniz, İç Anadolu, Akdeniz, Ege, Doğu Anadolu bölgelerinde bulunmaktadır:

- Şirket'in toplam kurulu gücünün %16'sını oluşturan 3 HES (toplam kurulu gücü 26,8 MW), 1 RES (toplam kurulu gücü 74,8 MW), 1 lisanssız GES (kurulu gücü 7,4 MW) Ege bölgesinde bulunmaktadır.
- Şirket'in toplam kurulu gücünün %32'sini oluşturan 1 HES (kurulu gücü 31,6 MW), 3 RES (kurulu gücü 193,8 MW) Marmara bölgesinde bulunmaktadır.
- Şirket'in toplam kurulu gücünün %10'unu oluşturan 3 HES (toplam kurulu gücü 56,2 MW), 2 lisanssız GES (toplam kurulu gücü 16,8 MW) Karadeniz bölgesinde bulunmaktadır.
- Şirket'in toplam kurulu gücünün %19'unu oluşturan 2 HES (toplam kurulu gücü 52,3 MW), 2 RES (toplam kurulu gücü 80,3 MW) Akdeniz bölgesinde bulunmaktadır.
- Şirket'in toplam kurulu gücünün %13'ünü oluşturan 2 HES (toplam kurulu gücü 54,8 MW), 3 lisanslı 1 lisanssız toplam 4 GES (toplam kurulu gücü 36,9 MW) İç Anadolu bölgesinde bulunmaktadır.
- Şirket'in toplam kurulu gücünün %10'unu oluşturan 1 HES (toplam kurulu gücü 7,1 MW), 5 lisanslı 2 lisanssız toplam 7 GES (toplam kurulu gücü 60,3 MW) Doğu Anadolu bölgesinde bulunmaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Risk Faktörleri başlıklı 5. bölümde İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler, İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer riskler ile bu risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında yukarıda 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

03 Mart 2023



AKFEN YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
İkbalier Yolu, Güneş Bulvarı, Çankaya/Ankara
Ticaret Sicil No: 270900
Mersis No: 080500389000010

AKFEN Holding A.Ş.
Kazım Karabekir Caddesi No: 22 Kat: 10 06570 Çankaya/Ankara
Ticaret Sicil No: 270900
Mersis No: 080500389000010

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yokuşu Kat: 5
Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 270900
Mersis No: 080500389000010

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in, Üretim Şirketleri'nin ve/veya Akfen Elektrik Toptan'ın herhangi bir patenti, telif hakkı veya endüstriyel tasarımı bulunmamaktadır.

Şirket'in veya herhangi bir Üretim Şirketi'nin ve/veya Akfen Elektrik Toptan'ın lisans veren veya lisans alan olduğu herhangi bir lisans veya teknik yardım anlaşması bulunmamaktadır.

Üretim Şirketleri'nin önemli bir bölümü ve Akfen Elektrik Toptan, elektrik piyasasında gerçekleştirdikleri elektrik üretim faaliyetlerini ve elektrik satış faaliyetlerini EPDK tarafından düzenlenen lisanslara istinaden gerçekleştirmektedir. EPKn ve ilgili mevzuat çerçevesinde, istisnai bazı düzenlemeler haricinde, anılan elektrik piyasası faaliyetleri yürürlükte bir lisansın varlığına bağlıdır. Bu çerçevede, aşağıda listelenen Üretim Şirketleri ve Akfen Elektrik Toptan'ın faaliyetleri ve Şirket'in finansal durumu, EPDK tarafından düzenlenen lisansların varlığına ve geçerliliğine önemli ölçüde bağlıdır.

Lisans Sahibi Tüzel Kişi	Santral	Kaynak Türü	Lisans No	Kurulu Gücü (MWm / MWe)	Lisans Düzenleme Tarihi	Düzenleme Tarihinden İtibaren Lisans Süresi	Lisans Bitiş Tarihi
BT Bordo	Yağmur HES	Hidro	EÜ/1952-17/1391	9,194 / 8,946	29.01.2009	49 yıl	29.01.2058
Elen Enerji	Sırma HES	Hidro	EÜ/9147-11/04430	6,66 / 6,00	30.01.2020	26 yıl 7 ay 6 gün	5.09.2046
Elen Enerji	Doğançay HES	Hidro	EÜ/1188-4/856	31,605 / 30,24	10.05.2007	49 yıl	10.05.2056
Elen Enerji	Demirciler HES	Hidro	EÜ/9016-12/04402	8,704 / 8,441	26.12.2019	36 yıl 11 ay 21 gün	17.12.2056
Elen Enerji	Gelinkaya HES	Hidro	EÜ/9288-6/04499	7,076 / 6,866	9.04.2020	38 yıl 11 ay 8 gün	17.03.2059
Elen Enerji	Sekiyaka HES	Hidro	EÜ/9147-13/04444	3,53 / 3,39	30.01.2020	39 yıl 11 ay 22 gün	21.01.2060
Elen Enerji	Saraçbendi HES	Hidro	EÜ/9147-14/04445	26,27 / 25,49	30.01.2020	34 yıl 2 ay 9 gün	9.04.2054
Elen Enerji	Kavakçalı HES	Hidro	EÜ/9016-13/04408	11,446 / 11,143	26.12.2019	38 yıl 1 ay 23 gün	18.02.2058
Elen Enerji	Otluca HES	Hidro	EÜ/9147-12/04464	48,77 / 47,7	30.01.2020	36 yıl 5 ay 5 gün	5.07.2056
Elen Enerji	Çamlıca III HES	Hidro	EÜ/9299-13/04502	28,48 / 27,62	16.04.2020	35 yıl 1 ay 23 gün	8.06.2055
HHK Enerji	Çalıkobası HES	Hidro	EÜ/3876-17/2352	18,11 / 17,38	14.06.2012	49 yıl	14.06.2061
Yeni Doruk	Doruk HES	Hidro	EÜ/1785-2/1266	28,894 / 28,278	9.10.2008	49 yıl	9.10.2057
Derbent	Üçpınar RES	Rüzgâr	EÜ/3433-10/2085	112,2 / 99 + 10,0 / 9,6	29.09.2011	49 yıl	29.09.2060
Isider	Kocalar RES	Rüzgâr	EÜ/3570-5/2180	30,6 / 26 + 25 / 25	22.12.2011	49 yıl	22.12.2060
İmbat	Demirciler RES	Rüzgâr	EÜ/9381-15/04535	23,3 / 23,3	11.06.2020	36 yıl 10 ay 27 gün	8.05.2057
İmbat	Sarıtepe RES	Rüzgâr	EÜ/9381-16/04536	57 / 50 + 8,6 / 7,8	11.06.2020	36 yıl 10 ay 27 gün	8.05.2057

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İzmir Mahallesi Güneş Sok. No: 6/1 Kat: 6
No: 3 06 50 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar Sicil No: 27301965
Tic. Sicil No: 27301965

akfen Holding A.Ş.
Boğaziçi Cad. No: 22 Kat: 5/1001
Tel: 0312 201 10 00 Faks: 0312 201 10 01
Ankara Kurumlar Sicil No: 27301965
Mersis No: 08 0230 0001 27300017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Adanmırcı Sok. No: 1 Kat: 3
Beşiktaş İSTANBUL

- IEA, <https://iea.blob.core.windows.net/assets/830fe099-5530-48f2-a7c1-11f35d510983/WorldEnergyOutlook2022.pdf>, 12.12.2022

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin tamamı Akfen Holding'e aittir.

Akfen Holding'e ilişkin bilgiler aşağıda verilmektedir.

Akfen Holding

Akfen Holding, 1999 yılında Türkiye'de kurulmuştur. 1976 yılında ilk şirketini kuran Akfen Holding'in faaliyet konusu halihazırda; inşaat, deniz limanı işletmeciliği, deniz ulaşımı, turizm, su dağıtım ve atık su hizmetleri, madencilik, enerji ve gayrimenkul gibi endüstri kollarında faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iş ortaklıklarına yatırım yapmak, idare ve koordinasyonunu sağlamaktır. Akfen Holding kuruluşundan beri yürüttüğü alt yapı inşaatlarındaki müteahhitlik faaliyetlerini, 1997 yılında kazanılan Atatürk Havalimanı YİD ile beraber müteahhitliğin dışına da taşımış ve havalimanlarında uyguladığı yatırım planlama modellerini Türkiye'nin birçok alt yapı projelerinde yatırımcı sıfatıyla uygulayarak Türkiye'nin öncü altyapı yatırım holdinglerinden birine dönüşmüştür.

14.05.2010'dan itibaren "AKFEN" kodu ile BİAŞ'da işlem görmekte olan Akfen Holding hisseleri, 12.05.2016 tarihinden itibaren borsa kotundan çıkmıştır.

Güncel durumda, Akfen Holding'e ait başlıca, doğrudan 13 adet bağlı ortaklık, 4 adet iş ortaklığı ve 4 adet finansal yatırım bulunmaktadır. Akfen Holding'in doğrudan bağlı ortaklıkları, Şirket, Akfen İnşaat, Akfen Danışmanlık ve Proje Geliştirme A.Ş., Akfen Turizm, Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş., Akfen Merter Gayrimenkul Turizm ve İnşaat A.Ş., Akfen Çevre ve Su, Adana İpekyolu Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., Akfen Enerji Gaz Santrali Yatırımları ve Ticaret A.Ş., Akfen Güneş Enerjisi Yatırım ve İşletme A.Ş., Zeki Grup İnşaat ve Ticaret A.Ş., Temmuz Yatırım İnşaat A.Ş. ve Ağustos Yatırım İnşaat A.Ş.'tir. Akfen Holding'in iş ortaklıkları ve finansal yatırımları ise; Mersin Uluslararası Liman (Mersin International Port - "MIP"), İstanbul Deniz Otobüsleri / MDO, Acacia, Akfen GYO, TAV Yatırım Holding A.Ş., BİZ Madencilik A.Ş., Travelex ve Tepe Akfen Reformer'dır.

Akfen Holding Grubu'nun; PSA International, IFM Investors (Global InfraCo SP NEUM SLU), Tepe İnşaat Sanayi A.Ş., İlbak Madencilik, Travelex gibi konusunda deneyimli ulusal ve uluslararası müteşebbislerle ortaklıkları mevcut olup, ayrıca otelcilik alanında Accor Grubu ile işbirliği yapmaktadır. Geçmişte de EBRD, IFC, Aéroports de Paris Group, Souter Investment LLP, Doğu Holding, TüvSüd, Kardan N.V. ile ortaklıklar yapmıştır.

AKFEN YENİLENERGİ ENERJİ A.Ş.
Nispetiye Mah. Turan Güneş Bul. Galip Erten Cd.
No: 33 06560 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 23301966
Ticaret Sicil No: 231793

akfen
Holding A.Ş.

Koza Cad. No: 22 G.O.P. 06700 / NİŞANTARI
Tel: 0312 401 10 00 Ticaret Sicil No: 153472
Ankara Kurumlar V.D. No: 23301966
Mersis No: 0-0230-07600000000000000000

03 Mart 2023
SERMAYE PİYASASI KURUMU
1923
UZMANI
S9

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Sok. No: 34
Kat: 3 Beşiktaş / İSTANBUL



* Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

**Akfen GPYŞ, SPK mevzuatına tabi olarak faaliyet göstermektedir ve 2022-sonu itibarıyla 1.473 milyon TL değerinde gayrimenkul yatırım fonu yönetmektedir.

2018 yılı Akfen Grubu için yeniden yapılanma yılı olmuştur. Akfen Grubu'nda çatı şirket olarak Akfen Altyapı Holding belirlenmiştir ve Ağustos 2018'de Akfen Altyapı Holding, Akfen Holding ana hissedarı olmuştur. Akfen Altyapı Holding'in bu dönemde ortakları, %50 - %50 eşit paylarla Selim Akın ve Pelin Akın Özalp'tir. Daha sonra Akfen Altyapı Holding ile doğrudan pay sahibi Akfen Holding, TTK'nın ve ilgili mevzuatın düzenlemeleri çerçevesinde birleşmiştir. Ticaret siciline 10.11.2021 tarihinde tescil edilen birleşme ile Akfen Altyapı Holding, tüm aktif ve pasifi ile birlikte bir kül halinde Akfen Holding tarafından devralınmış ve tasfiyesiz infisah olmuştur. Bu birleşme neticesinde Şirket'in sermayesinde dolaylı olarak %5'ten fazla pay sahibi olan Pelin Akın Özalp ve Selim Akın, Akfen Holding'in doğrudan pay sahibi haline gelmiştir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Akfen Holding'in sermayesinin %47,10'u Selim Akın'a, %47,10'u Pelin Akın Özalp'e, %3,29'u Hamdi Akın'a, %2,27'si Akfen Holding'e, %0,24'ü ise Akfen Turizm'e aittir.

Akfen Holding Bünyesinde Yer Alan Şirketler:

- Mersin Uluslararası Limanı (MIP), TCDD'nin sahip olduğu Mersin Limanı'nın 36 yıl süreyle işletme hakkı devrine ilişkin ÖİB'nin açmış olduğu ihalede en yüksek teklifi vererek kazanan PSA-Akfen Holding Ortak Girişim Grubu tarafından 04.05.2007 tarihinde kurulmuştur. MIP, 11.05.2007'de ÖİB ve TCDD ile imzaladığı imtiyaz sözleşmesi ile Mersin Limanı'nı TCDD'den 36 yıl süre ile işletmek üzere devralmıştır. Akfen Holding'in MIP'de sahip olduğu payının %40'ının 869 milyon ABD Doları bedel karşılığında Global InfraCo SP NEUM SLU'a (IFM Investors) satışına ilişkin olarak 28.07.2017 tarihinde hisse satış anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu satış işlemi 27.10.2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. MIP 2021 yılında 2,1 milyon TEU elleçleme hacmi ile Türkiye'nin en büyük konteyner limanıdır.
- MDO, İDO'nun tamamlama aşamasındaki kredi yeniden yapılandırma çalışmaları kapsamında, 05.05.2021 tarihinde, %50/%50 Akfen Holding, Tepe İnşaat Sanayi A.Ş. ortaklığında kurulmuştur. Şirket, deniz taşımacılığı alanında faaliyet göstermektedir. İDO'nun proje finansmanı kredisi yapılandırma süreci 08.07.2021 tarihinde tamamlanmıştır. Ayrıca, aynı tarihte İDO'nun 100% hissesi Akfen Holding ve Tepe İnşaat Sanayi A.Ş. tarafından Marmara Deniz Otobüsleri Yatırım ve İşletme A.Ş. ye devredilmiştir.
- Akfen GYO, ilk olarak 25.06.1997 tarihinde Hamdi Akın ve Yüksel İnşaat A.Ş. ortaklığında yurt içi turizm sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuş ve ardından Yüksel İnşaat A.Ş.'nin hisseleri Akfen Holding tarafından 2006 yılında satın alınmış ve

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Hizmetler, Mh. Özcan Bulvarı, Gökçe, Etiler, Beşiktaş
Tic. Sic. No: 27993
Ankara Kurumlar V.D. No: 23.02.2019/65
Ticaret Sicil No: 27993

AKFEN HOLDİNG A.Ş.
Hizmetler, Mh. Özcan Bulvarı, Gökçe, Etiler, Beşiktaş
Tic. Sic. No: 27993
Ankara Kurumlar V.D. No: 23.02.2019/65
Ticaret Sicil No: 27993

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik
Çarşı Sok. No:13
Beşiktaş İSTANBUL

Akfen GYO, Akfen Holding'in bağı ortaklığı haline gelmiştir. 25.08.2006 tarihinde Akfen GYO "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı"na dönüştürülmüştür. Akfen GYO hisseleri 11.05.2011'den beri "AKFGY" hisse kodu ile Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Akfen GYO, ağırlıklı olarak Türkiye ve Rusya'da Novotel ve Ibis Otel markalı otel projeleri geliştirmekte ve Accor Grubu'na kiralamaktadır. Akfen GYO'nun portföyünde ayrıca Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bulunan Merit Park Otel bulunmaktadır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla, Akfen GYO'nun sahip olduğu 21 otelin toplam oda sayısı 3.720'dir. Akfen GYO, 2021 yılında portföyüne Bodrum'da 5 yıldızlı bir tatil köyü projesine sahip olan Masanda Turizm, Isparta ve Kütahya'da toplam 7.840 yatak kapasiteli 2 öğrenci yurduna sahip Isparta Yurt Yatırımları A.Ş. ve Söğütluçeşme yüksek hızlı tren garı projesinin taahhüt ve işletmesini üstlenmiş olan Fıratcan Turizm %51 hissesini eklemiştir. 30.06.2021 tarihinde tamamlanan birleşme işlemi ile Isparta Yurt Yatırımları A.Ş. ile Masanda Turizm tüm aktif ve pasifleri ile birlikte Akfen GYO tarafından devir alınmıştır.

- Akfen Çevre ve Su, 2005'te kurulmuş olup, su ve atık su şebekelerinin yönetimi, atık su arıtma ve entegre atık yönetimi alanlarında imtiyaz ve kamu-özel iş birliği modelleri ile hizmet veren Türkiye'nin ilk özel sektör kuruluşudur. Mevcut durumda, Akfen Çevre ve Su müşterilerinin ihtiyaçları doğrultusunda yeni teknolojiler kullanılarak, sürdürülebilir ve çevreci katı atık yönetim sistemleri geliştirilmesi ve yönetimi hizmetleri vermektedir. Akfen Çevre ve Su, İDO ve MIP'de başarıyla sürdürülen katı atık ve çevre yönetimi hizmetlerine, kamu-özel iş birliği projeleri kapsamında yapılan şehir hastaneleri projelerini de eklemiştir. 05.01.2023 tarihinde Akfen Holding, Akfen Çevre ve Su'daki TASK Water B.V.'nin %50 hissesinin alımını tamamlamış, böylece Akfen Holding Akfen Çevre ve Su'nun %100 sahibi olmuştur.
- Acacia, pay sahipleri Akfen Holding, İlbak Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve İz Bir Maden A.Ş. olan bir şirket olup, Kastamonu ili, Hanönü ilçesinde bulunan Gökırmak Bakır Madenini işletmektedir. Acacia, 2007 yılında kurulmuş olup Akfen Grubu 2016 yılında şirketin %30'unu satın alarak ortaklığa katılmıştır. Kastamonu Hanönü ilçesinde kurulan Gökırmak Bakır Madeni'nde üretim Mart 2019 tarihinde başlamıştır.
- Akfen İnşaat, Akfen Holding Grubu'nun en eski şirketlerinden olup; başlangıçta endüstriyel tesislerin fizibilite ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmek için kurulmuş, sonrasında verdiği hizmetlerin yelpazesini endüstriyel tesislerin imalatı, kuruluşu ve montajı hizmetleri ile genişletmiştir. Akfen İnşaat bugüne kadar, havaalanı terminalleri ve bağı altyapı inşaatları, doğalgaz boru hatları/dağıtım sistemleri, hastaneler, okullar, öğrenci yurtları, rezidans konut projeleri, endüstriyel santraller, hidroelektrik enerji santralleri, su dağıtım, kanalizasyon sistemleri ve atıksu arıtma tesislerinin kurulumu gibi, toplam büyüklüğü 3,5 milyar ABD Doları'na ulaşmış, birçok altyapı projesini tamamlamıştır. Halen Akfen İnşaat'ın faaliyet alanları, hastane kamu-özel iş birliği projelerini (mevcut durumda Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ hastaneleri), yurt ve gayrimenkul/konut projelerini içermektedir. Halen, Akfen İnşaat'ın faaliyet alanları, bağı ortaklıkları olan Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş., Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ve Tekirdağ Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. vasıtasıyla toplam 2.316 yatak kapasiteli üç adet hastane Kamu Özel İşbirliği projesini içermektedir. Akfen İnşaat, Isparta Şehir Hastanesi'ni Mart 2017'de, Eskişehir Şehir Hastanesi'ni Ekim 2018'de tamamlamıştır. Tekirdağ Şehir Hastanesi ise 2020 yılında operasyona başlamıştır.

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.

İstanbul Bahar Mah. Turan Güneş Bul. Gai. Erdemli Cd.

06100 Kat: 50 Çankaya ANKARA

Ankara Kurumlar V.D. No: 013 034 1965

Ticaret Sicil No: 2793

akfen
Holding A.Ş.

K22a Cd. No: 22 Kat: 6 06700 ANKARA

Tic. Sicil No: 27930 Ankara Kurumlar V.D. No: 013 034 1965

Mersis No: 0-023000-00000017

03 Mart 2023

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Eltiler Mahallesi Tepecik Yolu

Demircent Sok. No: 13 34330

Beşiktaş İSTANBUL

Pay Devri Sözleşmesi

15.12.2022 tarihinde, Şirket'in sermayesinde (i) EBRD'ye ait olan ve Şirket'in çıkarılmış sermayesinin %17,10'una tekabül eden paylar ile (ii) IFC'ye ait olan ve Şirket'in çıkarılmış sermayesinin %15,99'una tekabül eden payların Akfen Holding'e devredilmesine ilişkin olarak bir Pay Devir Sözleşmesi akdedilmiştir. Şirket, Pay Devir Sözleşmesi'nin tarafı değildir.

Pay Devir Sözleşmesi uyarınca pay devirlerinin gerçekleşmesinin bir ön şartı olarak düzenlenen Rekabet Kurulu onayı, 06.01.2023 tarihinde alınmış; akabinde anılan pay devirleri 18.01.2023 tarihinde gerçekleştirilmiş ve Akfen Holding, Şirket'in paylarının tamamının sahibi olmuştur.

Pay Devir Bedeli:

Pay Devir Sözleşmesi uyarınca Akfen Holding, prensip olarak, pay devir bedeli ödemelerini EBRD ve IFC'ye 3'er taksitte ödeyecektir. Devir bedeli birinci taksitleri, toplam devir bedelinin %50'ine tekabül edecek şekilde pay devirlerinin gerçekleştiği tarihte EBRD ve IFC'ye ödenmiştir. Devir bedeli ikinci taksitleri, toplam devir bedelinin %25'i üzerine yıllık %6 oranında faiz işletilecek şekilde, pay devirlerini takip eden 12 aylık sürenin sonunda ödenecektir. Devir bedeli üçüncü taksitleri ise, toplam devir bedelinin geri kalan %25'i üzerine, yine yıllık %6 oranında faiz işletilecek şekilde, pay devirlerini takip eden 18 aylık sürenin sonunda ödenecektir. Devir bedeli taksit ödemelerinin bu tarihlerde yapılmaması durumunda, ödenmeyen tutarlar üzerinde (yıllık %6 oranındaki akdi faize ilaveten) yıllık %5 oranında temerrüt faizi işleyecektir.

Pay Devir Sözleşmesi tahtında, üçüncü taksit vadesi gelmeden önce gerçekleşebilecek bazı önemli mal varlığı satışları ya da Akfen Holding tarafından, aşağıda yukarı yönlü paylaşım bölümünde açıklananlar ile grup-içi ivazsız devirler dışında bir hisse satışı yapılması hallerinde, devir bedelinin taksit vadeleri beklenmeden zorunlu olarak erken ödenmesinin gerekebileceği ya da Akfen Holding'in tüm devir bedeli tutarlarını ihtiyari olarak erken (ön) ödeyebileceği bazı istinai haller de düzenleme altına alınmıştır.

Pay Devir Sözleşmesi kapsamında, pay devirleri karşılığında Akfen Holding tarafından EBRD'ye ödenmesi gereken toplam devir bedeli, 87.573.072 ABD Doları tutarı üzerine 6 aylık dönemler halinde işleyecek yıllık %6 oranında faiz tutarı ve IFC'ye ödenmesi gereken toplam devir bedeli, 81.888.504 ABD Doları tutarı üzerine 6 aylık dönemler halinde işleyecek yıllık %6 oranında faiz tutarına eşittir. Akdi faiz dönemleri 6 aylık olmakla birlikte, son faiz dönemi üçüncü taksit vade tarihinde sona erecektir ve bu sebeple 6 aydan daha kısa olabilecektir.

Şirket'e İlişkin Taahhütler:

Pay Devir Sözleşmesi kapsamında, devir bedeli ödemeleri tamamen gerçekleştirilinceye dek, Akfen Holding, Şirket'e ilişkin olarak EBRD ve IFC'ye karşı birtakım taahhütlerde bulunmuştur. Buna göre, Akfen Holding tarafından EBRD'ye ve IFC'ye karşı yükümlü olunan tüm devir bedeli ve faiz ödemeleri yerine getirilmeden Akfen Holding, Şirket'ten ilişkili taraflarına çeşitli suretlerde fon çıkışı yapılmasını önlemeye yönelik birtakım taahhütlerin yanı sıra, kâr payı dağıtımlarına ilişkin şu taahhütte bulunmuştur: EBRD ve IFC ile akdedilen rehin ve intifa hakkı sözleşmeleri tahtında teminat altına alınan yükümlülüklerde herhangi bir temerrüt olması halinde, EBRD ve IFC'nin rehin alacaklısı ve intifa hakkı sahibi oldukları paylara ilişkin olan kar payları, söz konusu sözleşmelerde düzenlendiği şekilde, Akfen Holding yerine EBRD ve IFC'ye ödenecektir.

Ayrıca Akfen Holding, Esas Sözleşme'de daha önceden EBRD ve IFC tarafından sahip olunan payların gruplarına ilişkin imtiyaz haklarının halka arz sürecinde yürürlükten kaldırılmasına karşılık, bu Esas Sözleşme tadillerinin genel kurulca kabul edildiği tarihi takip eden 5 aylık süre

03 Mart 2023



AKFEN YENİ ENERJİLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 231793
Ankara Kurumlar V.D. No: 023061966
Ticaret Sicil No: 231793

AKFEN Holding A.Ş.
Ticaret Sicil No: 231793
Ankara Kurumlar V.D. No: 023061966
Ticaret Sicil No: 231793
Mersis No: 0-0230-000-5500017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 10 Kat: 10
Beşiktaş İSTANBUL

03 Mart 2023

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik
Demirktan Sok. No:1 34768
Beşiktaş - İSTANBUL

rehinli ve intifa hakkına tabi paylara ilişkin tüm hakları (kâr payı hakkı da dahil mali haklar ile genel kurula katılma ve oy hakları da dahil yönetsel hakları) rehin alacaklısı ve intifa hakkı sahibi olarak kullanma ve söz konusu paylar üzerindeki rehinleri paraya çevirme hak ve yetkisine sahiptir. Bu kapsamda, Akfen Holding'in teminat altına alınan bu borçları EBRD'ye ve/veya IFC'ye karşı ihlal etmesi halinde, rehinli paylar özel ihaleyle, icra takibi kapsamında, pazarlık usulü ile satışa konu olabileceği gibi, (ilgisiline göre) EBRD ve/veya IFC, SPKn madde 47 uyarınca da bu kaydi payları satabilecektir.

Rehinle ve intifa hakkı ile teminat altına alınmış olan yükümlülüklerin ifasında herhangi bir temerrüt halinin meydana gelmesi halinde ayrıca, Akfen Holding, Şirket sermayesinde kendisine ait olan paylara ilişkin oy haklarını kullanırken, Şirket Esas Sözleşmesi'nde daha önceden EBRD ve IFC'ye ait olan pay gruplarına göre düzenlenmiş olan aşağıdaki (eski) imtiyaz haklarının, herhangi bir pay sahipliği oranına bağlı olmaksızın, rehin ve intifa hakkına bağlı olarak (ilgisiline göre) EBRD ve/veya IFC ya da rehnin paraya çevrilmesi neticesinde payları bu kişilerden devralabilecek olan kişiler tarafından kullanılmasına imkân verecek şekilde davranacağını da sözleşmesel olarak EBRD ve IFC'ye taahhüt etmiştir:

- Şirket Yönetim Kurulu 10 kişiden oluşacak olup; üyelerin 3 tanesi Akfen Holding, 1 tanesi EBRD ve 1 tanesi de IFC (ya da rehnin paraya çevrilmesi neticesinde payları EBRD ve/veya IFC'den) devralabilecek olan kişiler) tarafından gösterilecek adaylar arasından atanacaktır.
- Aşağıdaki konularda EBRD ve/veya IFC'nin (ya da rehnin paraya çevrilmesi neticesinde payları EBRD ve/veya IFC'den) devralabilecek olan kişilerin) olumlu oyu olmaksızın karar alınmayacaktır:
 - Şirketin sermayesinin artırılması veya Şirket paylarına tanınan hak veya payların niteliklerinde herhangi bir değişiklik yapılması veya yeni pay türlerinin veya gruplarının belirlenmesi/oluşturulmasına dair bu konulara ilişkin olarak Şirket esas sözleşmesinde değişiklik yapılmasının önerilmesi ve Şirket genel kurul gündemine hüküm eklenmesi de dahil olmak üzere belirtilen kapsamda herhangi bir karar;
 - Şirketin sermayesinin azaltılması ve buna ilişkin Şirket esas sözleşmesinde değişiklik yapılmasının önerilmesi ve Şirket genel kurulu gündemine hüküm eklenmesi de dahil olmak üzere belirtilen kapsamda herhangi bir karar.

Pay Devir Bedeli Ödemelerinin Finansmanı ve Finansman Kapsamında Pay Rehi:

06.02.2023 tarihinde, kredi alan sıfatıyla Akfen Holding ve her biri kredi veren sıfatıyla Garanti Bankası ve Vakıfbank arasında, Pay Devir Sözleşmesi tahtında Akfen Holding'in devir bedeli ödeme borçlarının ifasına ilişkin bir kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Akfen Holding'in söz konusu kredi sözleşmesi tahtındaki borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 06.02.2023 tarihinde, rehin veren olarak Akfen Holding, payları rehne konu şirket olarak Şirket ve teminat temsilcisi olarak Vakıfbank arasında, Şirket sermayesinin toplamda %20'sine tekabül eden A Grubu paylar ve %29,95'ine tekabül eden B Grubu paylar üzerinde teminat temsilcisi sıfatıyla Vakıfbank lehine rehin tesis edilmesine ilişkin bir pay rehin sözleşmesi akdedilmiştir. Söz konusu rehin sözleşmesine konu paylar, Şirket sermayesinin toplamda %49,95'ini ve oy haklarının %72,194'ünü temsil etmektedir.

Söz konusu pay rehin sözleşmesi uyarınca, kredi sözleşmesi uyarınca bir temerrüt hali teşkil edecek herhangi bir durum meydana gelmediği sürece, anılan rehinli paylara ilişkin yönetsel ve mali tüm pay sahipliği hakları, Akfen Holding tarafından kullanılabilir.

03 Mart 2023



AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Akfen Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından
Ankara Kurumlar Dairesi: 030 1965
Ticaret Sicil No: 271203

akfen
Holding A.Ş.
No: 22 C.Ş.P. 05700 ANKARA
Tel: 0312 400 10 00 Ticaret Sicil No: 271203
Ankara Kurumlar Dairesi: 030 1965
Mersis No: 0-0233-0750-5500017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Beşiktaş Sok. No:1 33380
Beşiktaş İSTANBUL

Rehinle teminat altına alınmış olan yükümlülüklerin ifasında herhangi bir temerrüt halinin meydana gelmesi halinde ise, teminat temsilcisi olarak Vakıfbank, anılan rehinli paylara ilişkin tüm hakları (kâr payı hakkı da dahil mali haklar ile genel kurula katılma ve oy hakları da dahil yönetsel hakları) rehin alacaklısı olarak kullanma ve söz konusu paylar üzerindeki rehinleri paraya çevirme hak ve yetkisine sahiptir.

Bu kapsamda, Akfen Holding'in Vakıfbank ve Garanti Bankası ile akdettiği kredi sözleşmesi tahtında bir temerrüt halinin meydana gelmesi halinde, rehinli paylar özel ihaleyle, icra takibi kapsamında, pazarlık usulü ile satışa konu olabileceği gibi, teminat temsilcisi sıfatıyla Vakıfbank, SPKn madde 47 uyarınca da bu kaydi payları satabilecektir. Pay rehinlerinin teminat temsilcisi olarak Vakıfbank tarafından nakde çevrilecek olması halinde, Şirket'in oy haklarının çoğunluğunu temsil eden paylarının üçüncü kişilere devredilmesi söz konusu olabilecek ve bu durum, Şirket'te kontrolün değişmesine yol açabilecektir.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla pay sahibi olduğu bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler, aşağıda sunulmaktadır. Finansal nitelikteki ilgili bağlı ortaklık şirketlerinin VUK finansal tablolarındaki bilgileri ifade etmektedir.

Sıra	Ticaret Unvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Taahhüdü (TL)	Yedekleri (TL)	30.09.2022 Tarihi itibarıyla Net Dönem Karı/(Zararı) (TL)
1	Elen Enerji Üretimi Sanayi Ticaret A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	172.793.000	-	5.624.665	(36.896.161)
2	Yeni Doruk Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	29.500.000	-	72.053	(3.654.985)
3	BT Bordo Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	12.100.000	-	123.796	(4.542.345)
4	H.H.K Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	127.000.000	-	99.084	(58.320.299)
5	Akfen Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Türkiye / Ankara	Kullanıcılara Yönelik Elektrik Ticareti	100-100	3.560.000	-	54.755	3.688.724
6	İmbat Enerji A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	154.370.700	-	20.854.659	70.250.560
7	Pruva Enerji A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	2.550.000	-	-	(28.023)
8	Kanat Enerji A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	1.100.000	-	-	(27.745)
9	Derbent Enerji Üretim Pazarlama İthalat ve İhracat A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	75.600.000	-	750.470	(170.937.217)
10	İsıder Enerji Üretim Pazarlama İthalat ve İhracat A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	26.400.000	-	42.031	(24.350.574)
11	Korda Enerji Üretim Pazarlama İthalat ve İhracat A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	70.400.000	-	141.151	(178.608.917)
12	Kovancı Enerji Üretim Pazarlama İthalat ve İhracat A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	50.400.000	-	-	(139.318.285)
13	Yaysun Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	35.998.000	-	-	(27.557.605)
14	Me-Se Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	80-80	5.940.000	-	-	(24.326.689)
15	Radon Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	2.209.450	-	-	1.220.887
16	Gökada Elektrik Üretim San ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	415.000	-	-	(14.595)
17	Zengen Enerji A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	905.000	-	1.210	(31.544)

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.

İlhan Sahin, Akfen Enerji A.Ş. Genel Müdürü

No: 3 6550 Çarşı 5/8 Ankara

Ankara Kurumlar V.D. No: 31965

Ticaret Sicil No: 231793

akfen Holding A.Ş.

No: 22 G.Ö. 167/10 ANKARA

Tel: 0312 222 22 22 Ticaret Sicil No: 149002

Ankara Kurumlar V.D. No: 02107 205

Mersis No: 0-0230-0-0000000000000000

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Elit Mahallesi Tepecik Yolu

Mermerkent Sok. No:1 34330

Beşiktaş İSTANBUL

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Akfen Yemlihanan Glass Bulvarı Etiler Çarşı ÇB
No:3 06550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar M.D. 23 Ocak 2016
Ticaret Sicil No: 252793

okfen
Holding A72
Korve Gid: No. 22 GOR 02700 ANBARA
Telp: 025 4081100 Tgarek Sida
Ambara Kurniarni (Telp. No. 025 4081155)
Mersis No: 0-025 4081100-0017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Beşiktaş Şek. No:1 34332
Beşiktaş İSTANBUL

Santraller'in kurulu olduğu arazilerin mülkiyet durumunun dört tane hukuki dayanağı olduğu görülmektedir. Bunlar; (i) ilgili Üretim Şirketi'nin doğrudan sahip olduğu taşınmazlar, (ii) kamulaştırma yoluyla elde edilen taşınmazlar, (iii) Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan taşınmazlar ve (iv) orman arazileri kapsamında alınan kesin orman izinleridir. Aşağıdaki tabloda Santraller'deki taşınmazlarla ilgili hukuki dayanaklar gösterilmektedir.

Üretim Şirketi	Santral	Şirket Arazisi (m2)	Kamulaştırılan Araziler (m2)	Hazine Arazisi (m2)	Orman Arazisi (m2)	Toplam Proje Arazisi (m2)
Akfen Yenilenebilir	-	-	-	-	-	Arazi yoktur.
Ayna Enerji A.Ş.	Boyalı 11 GES	20.716,21	-	-	-	20.716,21
Bahçe Enerji A.Ş.	Boyalı 7 GES	19.903,25	-	-	-	19.903,25
Bahçeli Enerji A.Ş.	Kuşoturağı 1 GES	15.869,45	-	-	-	15.869,45
Batıkent Enerji A.Ş.	Kuşoturağı 2 GES	15.440,10	-	-	-	15.440,10
Beysukent Enerji A.Ş.	Kuşoturağı 3 GES	29.065,66	-	-	-	29.065,66
BT Bordo	Yağmur HES	-	7.899,67	31,08	15.889,00	23.819,75
Çekirdek Enerji A.Ş.	Boyalı 10 GES	20.277,17	-	-	-	20.277,17
Cihangir Enerji A.Ş.	Kuşoturağı 6 GES	14.863,19	-	-	-	14.863,19
Dalga Enerji A.Ş.	Boyalı 3 GES	19.991,18	-	-	-	19.991,18
Derbent	Üçpınar RES	471.804,11	14.322,12	-	589.904,00	1.076.030,23
Devir Enerji A.Ş.	Boyalı 8 GES	19.983,64	-	-	-	19.983,64
Düzyer Enerji A.Ş.	Boyalı 12 GES	20.273,17	-	-	-	20.273,17
Akfen Elektrik Toptan	-	-	-	-	-	Arazi yoktur.
Elen Enerji	Doğançay HES	5.810,39	675.913,96	107.744,16	283.334,02	1.072.802,53
	Sırma HES	-	8.316,43	-	-	8.316,43
	Sekiyaka HES	-	12.183,61	2.691,84	156.456,26	171.331,71
	Otluca HES	4.923,59	67.938,58	2.598,51	537.035,61	612.496,29
	Gelinkaya HES	-	9.292,26	39.595,42	-	48.887,68
	Demirciler HES	-	28.867,48	-	817.116,09	845.983,57
	Kavakçalı HES	-	-	-	477.552,97	477.552,97
	Saraçbendi HES	-	1.705.002,81	722.440,45	-	2.427.443,26
Farez	Farez GES	17.000,02	-	-	-	17.000,02
Gökada	-	-	-	-	-	Arazi yoktur.
Günova	Günova GES	17.032,05	-	-	-	17.032,05
Hazine Enerji A.Ş.	Boyalı 9 GES	20.008,42	-	-	-	20.008,42
HHK Enerji	Çalıkobası HES	-	21.149,23	1.671,03	274.040,71	296.860,97
İmbat	Demirciler RES	60.410,93	-	-	293.418,42	353.829,35
İmbat	Sarıtepe RES	148.685,04	-	-	493.967,94	642.652,98
İota	Fırıncı GES	-	-	196.685,09	-	196.685,09
Isider	Kocalar RES	63.225,87	1.891,67	-	204.569,13	269.686,67
Jüpiter Enerji A.Ş.	Boyalı 2 GES	19.854,43	-	-	-	19.854,43
Kanat Enerji A.Ş.	-	-	-	-	-	Arazi yoktur.
Kızılay Enerji A.Ş.	Kuşoturağı 7 GES	14.845,38	-	-	-	14.845,38
Komsun	-	228.218,17	-	-	-	228.218,17
Korda	Denizli RES	89.084,82	51.351,01	273.821,01	269.621,88	683.878,72
Kovancı	Hasanoba RES	116.722,66	11.564,60	-	356.878,64	485.165,90
Me-Se Enerji	Me-Se GES	-	-	196.333,16	-	196.333,16

Üretim Şirketi	Santral	Şirket Arazisi (m2)	Kamulaştırılan Araziler (m2)	Hazine Arazisi (m2)	Orman Arazisi (m2)	Toplam Proje Arazisi (m2)
MT Doğal	MT GES	180.854,56	-	-	-	180.854,56
Murel	Murel GES	10.835,15	-	-	-	10.835,15
Neptün Enerji A.Ş.	Boyalı 1 GES	20.157,93	-	-	-	20.157,93
Omicron	Omicron Engil208 GES	-	-	206.880,53	-	206.880,53
	Omicron Erciş GES	-	-	199.607,91	-	199.607,91
Plüton Enerji A.Ş.	Boyalı 4 GES	19.949,13	-	-	-	19.949,13
Pruva Enerji A.Ş.						Arazi yoktur.
PSİ	PSİ Engil207 GES	-	-	210.099,03	-	210.099,03
Radon	Karine GES	9.100,00	-	-	-	9.100,00
Solentegre	Solentegre GES (Lisanslı)	-	-	171.664,69	-	171.664,69
	Solentegre GES (Lisanssız)	9.700,00	-	-	-	9.700,00
Uranüs Enerji A.Ş.	Boyalı 5 GES	19.974,70	-	-	-	19.974,70
Yaysun	Yaysun GES (Lisanslı)	195.691,12	-	-	-	195.691,12
	Yaysun GES (Lisanssız)	511.809,73	-	-	-	511.809,73
Yeni Doruk	Doruk HES	-	178.406,91	11.255,78	363.409,00	553.071,69
Yeşildere	Yeşildere GES	17.097,34	-	-	-	17.097,34
Yeşilvadi	Yeşilvadi A GES	18.451,04	-	-	-	18.451,04
	Yeşilvadi B GES	17.837,59	-	-	-	17.837,59
	Yeşilvadi C GES	17.830,58	-	-	-	17.830,58
Zengen		190.783,15	-	-	-	190.783,15
Zincir Enerji A.Ş.	Boyalı 6 GES	20.043,78	-	-	-	20.043,78
	TOPLAM	2.735.800,00	2.898.950,90	2.434.580,39	5.768.955,08	13.747.286,37

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevre

Çevre Kanunu, çevre konularına ilişkin temel düzenlemeleri içermekte olup Çevre Kanunu'na ilave olarak ÇED Yönetmeliği, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği dahil olmak üzere çeşitli ikincil mevzuat da bulunmaktadır. Çevre Kanunu'nda çevrenin korunmasına ilişkin yükümlülükler ve bu yükümlülükler aykırılıkların sonuçlarına ilişkin genel hükümler yer almaktadır. ÇED Yönetmeliği'nde ise ÇED süreci kapsamında hazırlanan ÇED raporları veya proje tanıtım dosyaları gibi belgelerin içeriği ve raporların yanı sıra bu süreçte tabi olunacak idari ve teknik konulardaki usul ve esaslar düzenlenmiştir. Çevresel etki değerlendirmesine tabi tesisler ÇED Yönetmeliği'nde belirtilmiştir. Şirket'in tüm Santralleri ÇED Yönetmeliği'ne uygundur. Tüm Santraller için alınmış (i) "ÇED Olumlu", (ii) "ÇED Gerekli Değildir" veya (iii) "ÇED Kapsam Dışı" kararları bulunmaktadır.

Santraller'de, hava kirliliği, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz su deşarjı gibi konuları düzenleyen Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamına giren herhangi bir faaliyet yürütülmektedir. Bu nedenle Santralleri Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca gerekli izin ve lisanslara tabi değildir.

Atık Yönetimi Yönetmeliği gereğince tüm Santraller Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Çevre Online sistemine kayıtlıdır. Her yıl düzenli olarak Santraller'de geçici olarak depoladığı ve izinli bertaraf firmalarına teslim ettiği atıkları Çevre Online sistemine beyan etmektedir.

AKFEN YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
İktisadi Caddesi No: 175/100 Ankara
Tic. Sic. No: 271246/10-00 Ticaret Sicil No: 271246/10-00
Ankara Kurumlar Sicil No: 271246/10-00
Ticaret Sicil No: 271246/10-00

Garanti Yatırım Holding A.Ş.
Koza Cad. No: 22 C/175/100 Ankara
Tic. Sic. No: 271246/10-00 Ticaret Sicil No: 271246/10-00
Ankara Kurumlar Sicil No: 271246/10-00
Ticaret Sicil No: 271246/10-00

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 10/10 Nispetiye Sok. No: 1343/17
Beşiktaş İSTANBUL

Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık üreten tesisler, üretilen atık ve atığın önlenmesi ve azaltılması konusunda atık yönetim planı hazırlamak ve il müdürlüklerinden onay almak zorundadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla tüm RES, GES ve HES projelerinin endüstriyel atık yönetim planları Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerine onaylatılarak ilgili prosedürler devreye alınmıştır.

Projeler kapsamında yatırım kararı öncesi kreditorlerin danışmanları tarafından tüm projelerde çevresel ve sosyal durum tespit raporları düzenlenmiştir. Bu raporlar kapsamında hiçbir Santral projesi yüksek risk grubuna dahil edilmemiştir. Bu incelemelerde kuş göç yollarına Santraller'in etkileri incelenmiş, korunan alanlar incelenmiş, sit alanları incelenmiş, paydaş görüşmeleri gerçekleştirilmiş, ekosistem endemik tür incelemeleri gerçekleştirilmiştir. İnşaat ve işletme döneminde olabilecek tüm riskler incelenmiş ve irdelenmiştir. Hiçbir projede majör bir risk değerlendirmesi tespit edilmemiştir.

Tüm RES'ler için kuş ve yarasa gözlemleme, karkas tarama gibi ornitoloji konularına ilişkin çalışmalar mevzuatlar çerçevesinde rutin olarak devam etmektedir. Ayrıca RES ve GES projelerinde güncel durumda flora fauna izleme çalışmaları rutin olarak devam etmektedir. Güncel durumda Santraller'in genel durumuna etki edecek çevresel majör bir risk bulunmamaktadır. İşletme döneminde ekosistem ile Santraller'in ilişkilerindeki birlikte izlenmekte, gözlemlenmektedir. İzleme ve gözlem çalışmalarına ilişkin sunulan raporlar Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından yılda iki kez kontrol edilmektedir. İnceleme süreçleri sonucunda gözlem çalışmaları sonlandırılana dek çalışmalar devam edecektir.

Tüm Santraller'de bugüne dek peyzaj ve rehabilitasyon çalışmaları yürütülmüştür. Yeni projeler işletmeye alındıkça da devam etmektedir. Şirket, çevreye duyarlı bir şekilde faaliyet göstermeyi ve sürdürülebilir kalkınma için sosyal sorumluluklarının farkındalığını da geliştirmeyi amaçlamaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Türkiye genelindeki projelerde 100.000 adet ağaç dikimi ve 250.000 metrekaare peyzaj çalışmaları tamamlanmıştır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Orjinal Para Birimi	Tutarı
GES						
Firinci GES, Me-Se GES, MT GES, Omicron Engil208 GES, Omicron Erciş GES, PSİ Engil207 GES, Yaysun GES (Lisanslı), Tokat (Kuşoturağı) GES ve Amasya (Boyalı) GES	İpotek	İş Bankası (*)	Finansal Borçlanma	2018, 2019	ABD Doları	154.305.031
Firinci GES, Me-Se GES, MT GES, Omicron Engil208 GES, Omicron Erciş GES, PSİ Engil207 GES, Yaysun GES (Lisanslı), Tokat (Kuşoturağı) GES ve Amasya (Boyalı) GES	İpotek	İş Bankası (*)	Finansal Borçlanma	2018, 2019	TL	135.075.435
Firinci GES, Me-Se GES, MT GES, Omicron Engil208 GES, Omicron Erciş GES, PSİ Engil207 GES, Yaysun GES (Lisanslı), Tokat (Kuşoturağı) GES ve Amasya (Boyalı) GES	Taşınır Rehni	İş Bankası (*)	Finansal Borçlanma	2018, 2019	ABD Doları	154.305.031
Firinci GES, Me-Se GES, MT GES, Omicron Engil208 GES, Omicron Erciş GES, PSİ Engil207 GES, Yaysun GES (Lisanslı), Tokat (Kuşoturağı) GES ve Amasya (Boyalı) GES	Taşınır Rehni	İş Bankası (*)	Finansal Borçlanma	2018, 2019	TL	135.075.435
Denizli GES	İpotek	TKYB	Finansal Borçlanma	2014	ABD Doları	32.000.000
Denizli GES	İpotek	TKYB	Finansal Borçlanma	2014	Avro	7.100.000
RES						

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Orjinal Para Birimi	Tutarı
Üçpınar RES, Kocalar RES, Denizli RES ve Hasanoba RES	İpotek	İş Bankası (*)	Finansal Borçlanma	2019	ABD Doları	390.000.000
Üçpınar RES, Kocalar RES, Denizli RES ve Hasanoba RES	Taşınır Rehni	İş Bankası (*)	Finansal Borçlanma	2019	ABD Doları	390.000.000
Sarıtepe RES ve Demirciler RES	Taşınır Rehni	Garanti Bankası (*)	Finansal Borçlanma	2020	ABD Doları	121.500.000
HES						
Sırma HES, Çamlıca III HES, Saraçbendi HES, Otluca HES, Demirciler HES, Kavakçalı HES, Gelinkaya HES, Doğançay HES ve Sekiyaka HES	İpotek	Ziraat Bankası	Finansal Borçlanma	2013, 2014, 2016	ABD Doları	511.453.143
Yağmur HES, Çamlıca III HES, Kavakçalı HES, Gelinkaya HES, Saraçbendi HES, Otluca HES, Demirciler HES, Sekiyaka HES	Ticari İşletme Rehni	Ziraat Bankası	Finansal Borçlanma	2013, 2014, 2016	TL	1.018.916.951
Sırma HES	Ticari İşletme Rehni	Ziraat Bankası	Finansal Borçlanma	2013	TL	774.202
Doğançay HES, Doruk HES	Ticari İşletme Rehni	Ziraat Bankası	Finansal Borçlanma	2015	TL	1.361.539.412

(*) Söz konusu bankalar ilgili teminat sözleşmelerinin tüm ilgili kredi verenler lehine ve menfaatine teminat temsilcisi sıfatı ile tarafıdır. İlgili proje finansmanlarının detaylarına işbu İzahname'nin 22. Bölümünde yer verilmektedir.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket, 30.09.2022'de sahip olduğu tüm Santralleri yeniden değerlemeye tabi tutmuştur. Yeniden değerlendirme çalışması, DRT Kurumsal Finans Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. tarafından yapılmıştır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla, yeniden değerlendirme çalışması sonucunda, tüm Santraller'in defter değeri, 956.902 bin ABD Doları'dır (17.706.317 bin TL). Değerleme çalışması sonucu oluşan değer artışı ertelenmiş vergi etkisi hariç 215.919 bin ABD Doları'dır (3.995.325 bin TL).

Değerleme çalışmasında "gelir indirgeme yöntemi - İNA Analizi" uygulanmıştır. Gelir indirgeme yöntemi - "İNA Analizi" çerçevesinde değerlemeyi etkileyen en temel varsayımlar; (i) gelecekte beklenen nakit akımlarını bugüne indirgemek için kullanılan ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranı (iskonto oranı); ortalama YEKDEM ve piyasa elektrik satış fiyatı ve (iii) elektrik üretim miktarıdır. Söz konusu raporun hazırlandığı tarih itibarı ile söz konusu değerlendirme çalışmasında kullanılan varsayımlar ve parametreler aşağıdaki gibidir. YEKDEM'e tabi olunan dönemde YEKDEM ve piyasa elektrik satışından büyük olanı dikkate alınmıştır.

- İskonto oranı: %13,6
- Ortalama piyasa elektrik satış fiyatı (ABD Doları cent/kWh): 9,95 (2023 - 2040 dönemindeki ortalama fiyattır ve 2040'dan sonra yıllık ortalama %2,5 oranında artırılmıştır).
- YEKDEM elektrik satış fiyatı aralığı (ABD Doları cent/kWh, reel): 7,3 – 13,74
- Toplam yıllık elektrik üretim miktarı: 1.801 GWh

Değerleme çalışmasında varsayılan iskonto oranının %10 oranında artması veya azalması durumunda, diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayıldığında, konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen Santrallerin gerçeğe uygun değeri 1.493.329 bin TL azalacak veya 1.820.104 bin TL artacaktır.

Modellerde kullanılan elektrik satış fiyatının %10 oranında artması veya azalması durumunda, diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayıldığında, konsolide finansal tablolarda

AKFEN YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Turan Güneş Bulvarı Kat: 5
No: 3 06550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar M.D. No: 330 1966
Ticaret Sicil No: 231793

AKFEN Holding A.Ş.
Nispetiye Mah. Turan Güneş Bulvarı Kat: 5
No: 3 06550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar M.D. No: 330 1966
Ticaret Sicil No: 231793

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirlikent Sok. No: 1 34390 Beşiktaş/İSTANBUL

muhasebeleştirilen Santrallerin gerçeğe uygun değeri 1.283.682 bin TL azalacak veya 1.207.258 bin TL artacaktır.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Net Defter Değeri (bin TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Haklar	435.647	427.341	416.869	409.034
Şerefiye	-	42.463	42.463	42.463
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	24.402	24.584	23.962	23.517
Toplam	460.049	494.388	483.294	475.014

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Santraller’de gerçekleştirilen elektrik üretimi faaliyetleri, EPKn’na ve ilgili ikincil mevzuata tabidir. Santraller’in faaliyetleri için, EPDK’dan ilgili elektrik üretim lisanslarının temin edilmesi gerekmektedir. Benzer şekilde Akfen Elektrik Toptan tarafından toptan satış faaliyetleri de tedarik lisansı niteliğindeki “toptan satış” lisansına istinaden yerine getirilmektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla her bir ilgili Üretim Şirketi ve Akfen Elektrik Toptan, faaliyetlerinin gerektirdiği tüm izin ve ruhsatları temin etmiş olarak elektrik piyasasında faaliyet göstermekte olup; anılan şirketlerin elektrik piyasası faaliyetlerine kesintisiz surette devam edebilmesi için, söz konusu izin ve ruhsatların geçerli şekilde yürürlükte olmaya devam etmesi gerekmektedir. Elektrik üretim lisansları geçerli şekilde yürürlükte olmaksızın Santraller’de elektrik üretimi faaliyetleri ya da toptan satış lisansı yürürlükte olmaksızın Akfen Elektrik Toptan’ın elektrik toptan satışı faaliyetleri yerine getirilemeyecektir.

Söz konusu lisanslara ilişkin detaylı bilgilere işbu İzahname’nin 6.1.4 bölümünde yer verilmektedir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin lisanslar, prensip olarak devredilemez niteliktedir. Ancak, bir üretim lisans sahibine kredi vermiş olan banka veya finansal kuruluş, ilgili kredi sözleşmeleri hükümlerine göre temerrüt gibi belirli hallerin gerçekleşmesi durumunda, EPDK’ya başvuruda bulunarak, söz konusu üretim lisansının EPDK tarafından uygun bulunan başka bir şirkete devredilmesini ve kredi borçlarının da bu yeni şirket tarafından üstlenilmesini talep edebilmektedir. EPDK’nın oluruyla lisansı devralacak şirkete Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği’nde belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmesi kaydıyla öncekinin devamı olarak aynı hak ve yükümlülüklerle yeni bir üretim lisansı verilmektedir. Bu şekilde bir işlem

de lisans devri yasağı kapsamında değerlendirilmemektedir. İlâveten, icra takibi sonucu lisansa konu üretim tesisinin satışının kesinleşmesi üzerine satışa konu üretim tesisini satın alan tüzel kişinin başvurusu ve başvuru kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesi hâlinde bu tüzel kişiye de EPDK tarafından eski lisansın devamı niteliğinde yeni bir üretim lisansı verilmekte ve bu durum da devir yasağı kapsamında kabul edilmemektedir. Üretim Şirketleri tarafından EPDK'dan temin edilen elektrik üretim lisanslarının devrine ilişkin kısıtlamalara ilişkin detaylı açıklamalara işbu İzahname'nin 6.1.4 bölümünde yer verilmiştir.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan İmbat ve Zorlu Enerji arasında 23.12.2019'da imzalanan sözleşmeye istinaden Zorlu Rüzgâr'ın sermayesinin %100'ünü temsil eden payların tamamı 05.02.2020 tarihinde ilgili kurum ve kuruluşlardan izin ve onay alınarak İmbat tarafından satın alınmıştır.

Zorlu Rüzgâr toplam kurulu gücü 80.3 MW olan Sarıtepe RES (57 MW) ve Demirciler RES'in (23,3 MW) sahibidir.

Şirket, TFRS 3 – “İşletme Birleşmeleri” standardının gerektirdiği “Satın alma fiyat dağıtımı” çalışmasını 31.12.2020 tarihi itibarıyla tamamlamıştır. Satın alma fiyatı dağıtımı çalışması bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından hazırlanmıştır.

Şerefiye edinimi satın alınan şirket ve operasyonun yüksek karlılığına atfedilmektedir.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş- Konsolide							
VARLIKLAR	31.12.2019 (bin TL)	31.12.2020 (bin TL)	31.12.2021 (bin TL)	30.09.2022 (bin TL)	2019 - 2020 Değişim (%)	2020 - 2021 Değişim (%)	2021 - 3Ç2022 Değişim (%)
Dönen Varlıklar	406.116	664.306	1.057.746	2.208.152	63,6	59,2	115,4
Nakit ve nakit benzerleri	288.874	524.196	797.952	1.719.152	81,5	52,2	120,4
Ticari alacaklar	51.074	100.914	206.696	455.476	97,6	104,8	120,4
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	<i>51.074</i>	<i>100.914</i>	<i>206.696</i>	<i>455.476</i>	<i>97,6</i>	<i>104,8</i>	<i>213,5</i>
Diğer alacaklar	2.197	2.564	5.546	17.385	16,7	116,3	213,5
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	<i>2.197</i>	<i>2.564</i>	<i>5.546</i>	<i>17.385</i>	<i>16,7</i>	<i>116,3</i>	<i>(67,9)</i>
Peşin ödenmiş giderler	26.938	21.498	36.185	11.620	(20,2)	68,3	(65,2)
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	1.426	2.278	4.513	1.571	59,7	9,1	(100,0)
Stoklar	1.063	891	831	-	(16,1)	(6,7)	(5,1)
Diğer dönen varlıklar	34.544	11.965	6.023	2.948	(65,4)	(49,7)	2,8
Duran Varlıklar	3.557.524	7.765.796	13.510.237	16.458.795	118,3	74,0	8,0
Ticari alacaklar	3.648	3.616	2.183	2.358	(0,9)	(39,6)	8,0
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	<i>3.648</i>	<i>3.616</i>	<i>2.183</i>	<i>2.358</i>	<i>(0,9)</i>	<i>(39,6)</i>	<i>73,0</i>
Diğer alacaklar	5.032	6.831	8.339	14.426	35,8	22,1	73,0
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	<i>5.032</i>	<i>6.831</i>	<i>8.339</i>	<i>14.426</i>	<i>35,8</i>	<i>22,1</i>	<i>-</i>
Finansal yatırımlar	100	100	100	100	(0,0)	-	14,5
Peşin ödenmiş giderler	108.482	82.629	75.463	86.385	(23,8)	(8,7)	-
Türev finansal araçlar	-	-	-	88.032	-	-	22,4
Maddi duran varlıklar	2.754.578	6.868.899	12.787.899	15.651.700	149,4	86,2	(1,7)
Maddi olmayan duran varlıklar	460.049	494.388	488.294	475.014	7,5	(2,2)	-

AKFEN YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mah. T. T. C. Bulvarı, Galip Erkin Caddesi
No: 5 06550 Sarıyer / İSTANBUL
Ankara Kurumlar V.D. No: 25.1966
Ticaret Sicil No: 251793

AKFEN YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mah. T. T. C. Bulvarı, Galip Erkin Caddesi
No: 5 06550 Sarıyer / İSTANBUL
Ankara Kurumlar V.D. No: 25.1966
Ticaret Sicil No: 251793

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik
Köyü, Beşiktaş Sok. No: 1 34
Beşiktaş / İSTANBUL

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş- Konsolide

VARLIKLAR	31.12.2019 (bin TL)	31.12.2020 (bin TL)	31.12.2021 (bin TL)	30.09.2022 (bin TL)	2019 - 2020 Değişim (%)	2020 - 2021 Değişim (%)	2021 – 3Ç2022 Değişim (%)
<i>Şerefiye</i>	-	42.463	42.463	42.463	-	-	(1,9)
<i>Maddi olmayan duran varlıklar</i>	460.049	451.925	440.831	432.551	(1,8)	(2,5)	-
Kullanım hakkı varlıkları	53.890	69.854	70.889	70.889	29,6	1,5	(60,1)
Ertelenmiş vergi varlığı	118.421	201.073	37.968	15.147	69,8	(81,1)	24,1
Diğer duran varlıklar	53.324	38.406	44.102	54.744	(28,0)	14,8	28,1
Toplam Varlıklar	3.963.640	8.430.102	14.567.983	18.666.947	112,7	72,8	40,7

KAYNAKLAR	31.12.2019 (bin TL)	31.12.2020 (bin TL)	31.12.2021 (bin TL)	30.09.2022 (bin TL)	2019 - 2020 Değişim (%)	2020 - 2021 Değişim (%)	2021 - 3Ç2022 Değişim (%)
Kısa vadeli yükümlülükler	771.423	837.131	1.734.409	2.761.180	8,52	107,18	59,20
Kısa vadeli borçlanmalar	401.784	605.610	1.048.276	1.804.263	50,7	73,1	72,1
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	396.017	598.733	1.040.060	1.796.047	51,2	73,7	72,7
Kısa vadeli borçlanmalar	-	-	-	-	-	-	-
Finansal kiralalamalar	5.767	6.877	8.216	8.216	19,3	19,5	-
Ticari borçlar	286.367	127.375	178.684	413.829	(55,5)	40,3	131,6
İlişkili taraflara ticari borçlar	5.635	10.744	4.267	3.289	90,7	(60,3)	(22,9)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	280.732	116.631	174.417	410.540	(58,5)	49,5	135,4
Diğer borçlar	473	7.790	344.553	257.332	1.548,5	4.323,0	(25,3)
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	-	-	328.998	214.522	-	-	(34,8)
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	473	7.790	15.555	42.810	1.548,5	99,7	175,2
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	1.137	657	862	1.652	(42,2)	31,2	91,6
Cari dönem vergisi ile ilgili yükümlülükler	2.730	-	-	2.247	(100,0)	-	-
Kısa vadeli karşılıklar	52.310	61.952	22.281	14.828	18,4	(64,0)	(33,5)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	2.094	1.918	2.646	5.011	(8,4)	38,0	89,4
Diğer kısa vadeli karşılıklar	50.216	60.034	19.635	9.817	19,6	(67,3)	(50,0)
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	26.622	33.747	139.753	267.029	26,8	314,1	91,1
Uzun vadeli yükümlülükler	2.880.569	4.832.379	7.337.487	8.811.303	67,8	51,8	20,1
Uzun vadeli borçlanmalar	2.373.338	3.462.045	5.222.302	6.457.350	45,9	50,8	23,6
Uzun vadeli borçlanmalar	2.318.609	3.379.432	5.128.300	6.363.348	45,8	51,8	24,1
Finansal kiralalamalar	54.729	82.613	94.002	94.002	50,9	13,8	-
Türev finansal araçlar	163.172	290.396	324.510	-	78,0	11,7	(100,0)
Diğer borçlar	199.581	233.744	146	208	17,1	(99,9)	40,5
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	199.399	233.559	-	-	17,1	(100,0)	-
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	182	185	146	208	1,4	(20,0)	40,5
Uzun vadeli karşılıklar	94.973	35.915	21.371	18.331	(62,2)	(40,5)	(14,2)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	4.662	5.443	9.254	16.031	16,7	70,0	73,2
Diğer uzun vadeli karşılıklar	90.311	30.472	12.117	2.300	(66,3)	(60,2)	(81,0)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	49.505	810.279	1.769.158	2.335.414	1.536,8	118,3	32,0
Özkaynaklar	311.648	2.760.592	5.496.087	7.094.464	785,8	99,1	29,2
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	313.037	2.764.418	5.474.413	7.072.368	783,1	98,0	-
Ödenmiş sermaye	959.410	1.016.032	1.016.032	1.016.032	5,9	-	-
Paylara ilişkin Primler	447.478	543.211	543.211	543.211	21,4	-	-
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	23.451	23.451	23.451	23.451	0,0	-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)	(935)	2.871.293	7.779.662	10.152.325	(307,1 90,2)	170,9	30,5
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	-	2.873.141	7.783.332	10.160.278	-	170,9	30,5
Tanımlanmış fayda planları ve yeniden ölçüm kayıpları	(935)	(1.848)	(3.670)	(7.953)	98,6	98,6	116,7
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)	-	(271.593)	(2.953.688)	(5.131.551)	-	98,7	73,7
Riskten korunma kayıpları	-	(271.593)	(2.953.688)	(5.131.551)	-	98,7	73,7
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	20.995	20.995	21.041	21.119	0,2	0,2	0,4
Geçmiş yıllar zararları	(887.831)	(1.137.362)	(1.363. .366)	(798.519)	28,1	235,3	(41,4)
Net dönem zararı	(249.531)	(301.609)	408.070	1.246.301	20,9	(235,3)	205,4
Kontrol gücü olmayan paylar	(1.389)	(3.826)	21.674	22.095	175,5	(666,4)	2,0
Toplam kaynaklar	3.963.640	8.430.102	14.567.983	18.666.947	112,7	72,8	28,1

Yayın Yeri: Mh. Turan Güneş Bul. Galip Ertekin Kat.

No: 06550 Çarıkaya/ANKARA

Ankara Kurumları D. 027.8.30.1966

Ticaret Sicil No: 271793

180

5.10.00 Theatre

Drumlar V.D. 11

No. 0-0250

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Etler Mahallesi Tepecik Köyü

Gemir Kent Sok. No:1 34337

Resiktas ISTANBUL

Şirket'in kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla, sırasıyla, 27 milyon TL, 22 milyon TL, 36,2 milyon TL ve 11,6 milyon TL tutarındadır. Şirket'in kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri temel olarak rüzgar santralleri için peşin ödenmiş kredi sigorta primi giderlerinden oluşmaktadır. 31.12.2019 itibarıyla, Şirket'in kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri 27 milyon TL iken bu tutar, 31.12.2020 tarihi itibarıyla, %20'lik azalışla 22 milyon TL'ye gerilemiştir. 31.12.2019'dan 31.12.2020'ye geçerken gözlemlenen azalış ile 31.12.2020'den 31.12.2021'e geçerken görülen %68'lik artış ve 31.12.2021'den 30.09.2022'ye geçerken görülen %68'lik azalış dönemselleştirme gereği her ay ilgili tutarların gider hesaplarına aktarılmasından ve varsa sigorta poliçe zeyillerinin kayıtlara alınmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in duran varlıkları ticari ve diğer alacaklar, finansal yatırımlar, uzun vadeli peşin ödenmiş giderler, türev finansal araçlar, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları, ertelenmiş vergi varlığı ve diğer duran varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in duran varlıklar içerisinde en büyük paya sahip kalemi maddi duran varlıklar kalemidir. Maddi duran varlıklar kalemi altında binalar, makine ve cihazlar, taşıtlar, döşeme ve demirbaşlar ile özel maliyetler sınıflandırılmaktadır. 31.12.2019 itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları 2,8 milyar TL iken bu tutar, 31.12.2020 itibarıyla, %149'luk artışla, 6,9 milyar TL'ye yükselmiştir. 31.12.2019 ile 31.12.2020 arasındaki büyük artışın sebebi ise Şirket'in yeniden değerlendirme modelini, 31.12.2020 tarihi itibarıyla muhasebe politikası olarak seçmesinden kaynaklanmaktadır. 2020 yıl sonunda Şirket'in Santraller'ine ilişkin yeniden değerlendirme yaptırılmış olup, 31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları üzerine 3,5 milyar TL yeniden değerlendirme etkisi gelmiş ve Şirket'in 2020 yılı içerisinde yatırımı tamamlanıp faaliyete geçen Fırınçı GES ile birlikte maddi duran varlıklarında toplamda 4,1 milyar TL artış meydana gelmiştir. 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde de yeniden değerlendirme hesaplanmış olup %21,8 oranındaki artış yeniden değerlendirme etkisinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları hakları, şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır. 31.12.2019 itibarıyla Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 460 milyon TL iken bu tutar, 31.12.2020 itibarıyla, %7,5'luk artışla, 494,4 milyon TL'ye yükselmiş, 31.12.2021 itibarıyla %2'lik azalışla 483 milyon TL'ye gerilemiş, 30.09.2022 tarihi itibarıyla ise %2'lik azalışla 475 milyon TL'ye gerilemiştir. Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları temel olarak Santraller'in lisanslarından oluşmaktadır. 31.12.2019 ile 31.12.2020 arasındaki artışın sebebi, 2020 yılı başında satın alınan Sarıtepe RES ve Demirciler RES'in yeniden değerlemeleri ile oluşan 42,5 milyon TL şerefiye rakamından kaynaklanmaktadır. 31.12.2020 ile 31.12.2021 arasındaki %2'lik azalış ve 31.12.2021 ile 30.09.2022 arasındaki %2'lik azalış ise amortisman giderinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla, sırasıyla, 108,5 milyon TL, 82,6 milyon TL, 75,5 milyon TL ve

AKFEN YENİLENER İNŞAAT
Ulkbahar Mh.Turan Güneş Bul.Felip Ersoy Cd
No:3 0550 Yenikaya /ANKARA
T.C.Kurumlar B.D. 073 697 1866
Ticaret Sicil No: 27673

182

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Beşiktaş Sok. No:1 34336
Beşiktaş - İSTANBUL

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirkent Sok. No:1 34397
Beşiktaş İSTANBUL

%10'luk pay almaktadır. Bu kalem Grup'un elektrik piyasasındaki faaliyetlerine ilişkin avans tutarlarından oluşmaktadır. 31.12.2019 tarihinde 26,6 milyon TL olan tutar %26,8 artarak 33,7 olmuş, 31.12.2021'de ise bir önceki yıl sonuna göre %314 oranında artarak 139,8 milyon TL olmuştur. 30.09.2022 tarihi itibarıyla bu artış bir önceki yılın sonuna göre %91,1 oranındadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri uzun vadeli borçlanmalar, türev finansal araçlar, diğer borçlar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla, 2,9 milyar TL, 4,8 milyar TL, 7,3 milyar TL ve 8,8 milyar TL tutarındadır. Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 31.12.2019 ve 31.12.2020 arasında %68 oranında artmış, 31.12.2020 ve 31.12.2021 arasında %52 oranında artmış ve 31.12.2021 ile 30.09.2022 arasında %20 artmıştır. Tüm yıllar arasındaki uzun vadeli yükümlülüklerindeki değişim, büyük ölçüde Şirket'in, uzun vadeli borçlanmalarındaki değişimden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla, sırasıyla, 2,4 milyar TL, 3,5 milyar TL, 5,2 milyar TL ve 6,5 milyar TL tutarındadır. Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarındaki artış oranı; 31.12.2019 ve 31.12.2020 arasında %46, 31.12.2020 ve 31.12.2021 arasında %51 ve 31.12.2021 ile 30.09.2022 arasında %24 olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2019 ile 31.12.2020 arasındaki uzun vadeli borçlanmalarındaki artışın sebebi yeni kredi kullanımlarına ek olarak, ABD Doları kurunun 5,9402'den 7,3405'e çıkmasıdır. 31.12.2020 ile 31.12.2021 arasındaki artışın temel sebebi ise ABD Doları kurunun 7,3405'ten 13,3290'a yükselmesidir. 31.12.2021 ile 30.09.2022 arasındaki artışın temel sebebi ise ABD Doları kurunun 13,3290'dan 18,5038'e yükselmesidir. Yıllara göre kullanılan yatırım kredi tutarları ise, 2019 yılında 773 milyon TL ve 2020 yılında 959 milyon TL'dir. 01.01.2021 ile 30.09.2022 arasında kredi kullanımı olmamıştır.

Şirket'in ertelenmiş vergi yükümlülüğü 31.12.2019 tarihinde 49,5 milyon TL iken %1537 oranında artış ile 810,3 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu oran bir sonraki dönem %118 olmuş ve Şirket'in ertelenmiş vergi yükümlülüğü 31.12.2021 tarihinde 1.769 milyon TL olmuştur. 30.09.2022 tarihinde ise bir önceki yıl sonuna göre %32 oranında artış görülmüştür. Ertelenmiş vergi yükümlülüğünde 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 dönem sonlarındaki artışların temel sebebi santrallerin yeniden değerlendirme değer artışlarından kaynaklanmaktadır. 31.12.2019 tarihli finansal tablolar ile 31.12.2020 tarihli finansal tablolar arasındaki artışın sebebi 718 milyon TL tutarındaki değer artışından kaynaklı ertelenmiş vergi yükümlülüğü yaratılmasından kaynaklanmaktadır. 31.12.2020 tarihli finansal tablolarda görülen artış 31.12.2021 ve 30.09.2022 dönemlerine de yansımıştır.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları ödenmiş sermaye, paylara ilişkin primler, pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları, kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler, kar veya zararda tekrar sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelirler ve giderler, kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl zararları ve net dönem karından oluşmaktadır.

Şirket'in özkaynakları 31.12.2019 tarihinde 311,6 milyon TL iken %786 oranında artış ile 31.12.2020 tarihinde 2.760 milyon TL'ye yükselmiştir. Bir sonraki dönem ise %99 oranında artarak 31.12.2021 tarihinde 5.496 milyon TL'ye ulaşmıştır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla ise bir önceki yıl sonuna göre %29 oranında artış ile 7.094 milyon TL olmuştur.

Şirket'in ödenmiş sermayesi, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla, sırasıyla 959,4 milyon TL, 1.016 milyon TL, 1.016 milyon TL ve 1.016 milyon TL

tutarındadır. Şirket'in ödenmiş sermayesinde 31.12.2019 ve 31.12.2020 arasında %6 oranında artış meydana gelmiştir. 31.12.2020 ve 31.12.2021 arasında ve 31.12.2021 ve 30.09.2022 arasında ise sabit kalmıştır. 05.12.2019 tarihinde Akfen Yenilenebilir'in sermayesi primli olarak 959.410 bin TL'ye çıkarılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 12.078.804 ABD Doları tutar, Akfen Yenilenebilir'e aktarılmış ve böylece EBRD ve IFC'nin payları 31.12.2019 tarihi itibarıyla %16,993'e çıkarken, Akfen Holding'in payı ise %66,134 olmuştur. 17.02.2020 tarihinde Akfen Yenilenebilir'in sermayesi primli olarak 1.016.032 bin TL'ye çıkarılmış, bu kapsamda Akfen Holding'den 20.400.000 ABD Doları ve EBRD'den 5.100.000 ABD Doları tutar, Akfen Yenilenebilir'e aktarılmış ve böylece Akfen Holding'in payı %66,91, EBRD'nin payı %17,10, IFC'nin payı ise %15,99 olmuştur. 31.12.2020 tarihi itibarıyla Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir'deki payı %66,91'dir.

Şirket'in pay ihraç primleri, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla, sırasıyla, 447,5 milyon TL, 543,2 milyon TL, 543,2 milyon TL ve 543,2 milyon TL tutarındadır. Pay ihraç primleri, EBRD ve IFC'nin gerçekleştirdikleri sermaye artışları sonrasında Akfen Yenilenebilir'in hisselerinin nominal fiyatı ile satış fiyatı arasındaki farktan oluşmakta olup, hisse senedi artışı ile orantılı olarak artış göstermektedir.

Şirket'in 31.12.2019 tarihinde 935 bin TL kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderleri bulunmakta iken, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2.871,3 milyon TL ve 7.779,7 milyon TL ve 10.152,3 milyon TL gelirleri bulunmaktadır. 31.12.2019 ile 31.12.2020, 31.12.2020 ile 31.12.2021 ve 31.12.2021 ile 30.09.2022 dönemleri arasındaki farkın nedeni, 31.12.2020 tarihi itibarıyla santrallerin gerçeğe uygun değer artışlarından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in geçmiş yıllar zararları, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla, sırasıyla, 888 milyon TL, 1.137,4 milyon TL, 1.363,4 milyon TL ve 798 milyon TL tutarındadır. Şirket'in geçmiş yıllar zararları 31.12.2019 ve 31.12.2020 arasında %28 oranında ve 31.12.2020 ve 31.12.2021 arasında %20 oranında artmış olup 31.12.2021 ve 30.09.2022 arasında %41 oranında azalmıştır. 31.12.2019 ile 31.12.2020 ve 31.12.2020 ile 31.12.2021 arasındaki artışın temel sebebi Şirket'in 2017 sonu itibarı ile 255 MWm olan elektrik üretim kapasitesini 706 MWm'a artırmaya yönelik olarak gerçekleştirdiği yatırımların uzun vadeli finansmanı kapsamında kullanılan dövizli kredileri bakiyesinin ilgili dönemde dövizde gerçekleşen yüksek kur artışı sebebiyle TL cinsinden artması ve bunun sonucunda finansal tablolarını TL olarak raporlayan Şirket'in kur farkı gideri yazmasından kaynaklanmaktadır. 2020 yıl sonunda Şirket, riskten korunma muhasebesine geçiş yaptığından dolayı sonraki yıllar geçmiş yıl zararları azalma eğilimine girmiştir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Ana Kalemlerin Tanımı

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021, 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren yıllar için konsolide kâr-zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarındaki ana kalemlerin tanımları, aşağıda sunulmaktadır.

Gelir

Şirket'in geliri, elektrik satışlarından elde edilen gelirleri (YEKDEM kapsamında ve YEKDEM dışındaki kaynaklardan elde edilen gelirler dahil olmak üzere) kapsamaktadır.

31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021, 30.09.2021 ve 30.09.2022 yıllarında Şirket üretmiş olduğu elektriğin sırasıyla %70, %99, %100, %100 ve %84'ünü YEKDEM kapsamında

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ
Akfen Holding A.Ş. bünyesinde
Ankara Kurumlar No: 02300000000000000000
Ticaret Sicil No: 251793

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ
Akfen Holding A.Ş. bünyesinde
Ankara Kurumlar No: 02300000000000000000
Ticaret Sicil No: 251793

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirkent Sok. No:1 343
Beşiktaş İSTANBUL



satmıştır. Şirket'in santrallerinin kurulu güçlerine göre ağırlıklandırılmış ortalama kalan YEKDEM süresi 30.09.2022 itibarıyla 4,7 yıldır.

Satış Maliyeti

Satış maliyeti, enerji satışları ve üretim maliyetini ve diğer maliyet ve giderleri kapsamaktadır. Enerji satışları ve üretim maliyetleri santrallerle doğrudan ilişkili amortisman giderleri ve itfa paylarını, sistem kullanım bedellerini, RES katkı payı giderlerini ve bakım onarım bedellerini içermektedir. Diğer maliyetler ise santrallerde çalışan personele ilişkin personel giderlerini, danışmanlık giderlerini, sigorta giderlerini ve vergi resim ve harç giderlerini içermektedir.

Genel Yönetim Giderleri

Genel yönetim giderleri, idari giderleri, Santraller'de çalışmayan personele ilişkin giderleri, hukuk ve danışmanlık giderlerini, destek hizmet giderlerini, kira giderlerini, ofis giderlerini, santrallerle doğrudan ilişkisi olmayan amortisman giderleri ve itfa paylarını, bağış ve yardım giderlerini ve diğer giderleri kapsamaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Diğer gelirler, sigorta dolayısıyla alınan tazminat ödemelerini, bakım onarım şirketleri ile sözleşmelere ilişkin gecikme tazminlerini ve diğer gelirleri kapsamaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Diğer giderler, erken kredi ödemesinden kaynaklanan sigorta giderlerini, faaliyetlerden kaynaklanan kambiyo zararlarını, mahkeme giderlerini, alacak karşılıkları giderlerini ve diğer giderleri kapsamaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Gelirler/Giderler

Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan gelirler/giderler, maddi ve maddi olmayan duran varlıklardaki değer artış ve azalışlarını, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışlarından elde edilen kârları ve zararları, iştiraklerin satışından elde edilen kârları kapsamaktadır.

Finansman Gelirleri

Finansman geliri, ilişkili taraflardan alınan faiz gelirlerini, sabit getirili menkul kıymetlerden faiz gelirleri, türev işlemlerden gelirleri ve diğer finansman gelirlerini kapsamaktadır.

Finansman Giderleri

Finansman giderleri, yabancı para kredilerden kaynaklanan kambiyo zararlarını, kredi faizi giderlerini, ilişkili taraflara ödenen adat faizlerini, türev işlemlerden kaynaklanan giderleri, finansal kiralama işlemleri ilgili giderler, ticari alacakların reeskontundan kaynaklanan giderler, banka teminat mektupları ve kredi komisyonlarına ilişkin masraflar ve diğer finansman giderlerini kapsamaktadır.

Vergi Geliri/(Gideri)

Şirket kurum kazançları, 01.01.2018 - 31.12.2020 dönemi arasında %22 oranında kurumlar vergisine tabi idi. 31.12.2021 tarihi için bu oran, vade tarihine göre %20, %23 ve %25 olarak uygulanmıştır. 30.09.2022 tarihi için kurumlar vergisi oranı ise, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23'tür. Şirket'in vergi geliri, ertelenmiş vergi gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in vergi gideri ise, cari dönem kurumlar vergisi gideri ve ertelenmiş vergi giderlerinden oluşmaktadır.

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İlhamiye, Mısırlar, Güneş Bulvarı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 295550 / Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 0361166
Ticaret Sicil No: 231793

akfen
Holding A.Ş.
Konya Card No: 22 6186 03700 ANKARA
Tic. Sic. No: 27000 / T.C. No: 025 116 655
Ankara Kurumlar V.D. No: 0000017
Tic. Sic. No: 0-023 000 0000017

03 Mart 2023

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Nispetiye Sok. No: 34 / 337
Beşiktaş / İSTANBUL

Kar/Zarar Tablosu

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş- Konsolide (Sonuçlar)					
(bin TL)	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2021	01.01-30.09.2021	01.01- 30.09.2022
Hasılat	502.228	1.023.255	1.291.036	916.324	1.922.754
Satışların maliyeti (-)	(232.518)	(418.757)	(606.615)	(423.373)	(716.666)
Brüt kar	269.710	604.498	684.421	492.951	1.206.088
Genel yönetim giderleri (-)	(32.033)	(25.302)	(33.110)	(22.190)	(44.812)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	9.755	26.689	54.718	26.340	51.761
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(17.300)	(80.994)	(11.658)	(6.513)	(17.338)
Esas faaliyet karı	230.132	524.891	694.371	490.588	1.195.699
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.272	707	25.475	316	4.342
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(1.523)	(64.081)	(91.143)	(91.143)	-
Finansman geliri/ gideri öncesi faaliyet karı	229.881	461.517	628.703	399.761	1.200.041
Finansman gelirleri	4.971	3.809	157.093	61.260	688.951
Finansman giderleri (-)	(534.116)	(837.915)	(513.213)	(290.207)	(681.089)
Vergi öncesi zarar	(299.264)	(372.589)	272.583	170.814	1.207.903
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri	47.574	68.543	132.162	63.898	41.888
- Dönem vergi gideri	(13.546)	(194)	(1.472)	(1.474)	(3.920)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	61.120	68.737	133.634	65.372	45.808
Net dönem zararı	(251.690)	(304.046)	404.745	234.712	1.249.791
Dönem zararının dağılımı					
Ana ortaklık payları	(249.531)	(301.609)	408.070	236.493	1.246.301
Kontrol gücü olmayan paylar	(2.159)	(2.437)	(3.325)	(1.781)	3.490
Hisse başına kazanç					
Faaliyetlerden hisse başına kazanç (tam TL)	(0,27)	(0,30)	0,40	0,23	1,23
Sulandırılmış pay başına kazanç/ (kayıp)	(0,27)	(0,30)	0,40	0,23	1,23
Diğer kapsamlı gelir/(gider) kısmı	(254)	2.600.636	2.330.751	(730.160)	348.586
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar					
- Tanımlanmış fayda planları ve yeniden ölçüm kayıpları	(254)	(912)	(1.822)	(632)	(4.283)
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları/(azalışları)	-	2.873.141	5.022.472	-	2.539.537
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar					
- Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gider	-	(271.593)	(2.689.899)	(729.528)	(2.186.668)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	(251.944)	2.296.590	2.735.496	(495.448)	1.598.377
Toplam kapsamlı gelir/(giderin) dağılımı					
Ana ortaklık payları	(249.785)	2.299.027	2.738.821	(493.667)	1.594.887
Kontrol gücü olmayan paylar	(2.159)	(2.437)	(3.325)	(1.782)	3.492



03 Mart 2023

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Nispetiye Sok. No:1 34330
Beşiktaş İSTANBUL

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş- Konsolide (Değişimler)			
	31.12.2020 - 31.12.2019 Değişim (%)	31.12.2021 - 31.12.2020 Değişim (%)	30.09.2022 - 30.09.2021 Değişim (%)
Faaliyetler kar veya zarar kısmı			
Hasılat	103,7	26,2	109,8
Satışların maliyeti (-)	80,1	44,9	69,3
Brüt kar	124,1	13,2	144,7
Genel yönetim giderleri (-)	(21,0)	30,9	101,9
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	173,6	105,0	96,5
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	368,2	(85,6)	166,2
Esas faaliyet karı	128,1	32,3	143,7
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(44,4)	3.503,3	1.274,1
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	4.107,6	42,2	(100,0)
Finansman geliri/ gideri öncesi faaliyet karı	100,8	36,2	200,2
Finansman gelirleri	(23,4)	4.024,3	1.024,6
Finansman giderleri (-)	56,9	(38,8)	134,7
Vergi öncesi zarar	24,5	(173,2)	607,1
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri	44,1	92,8	(34,4)
- Dönem vergi gideri	(98,6)	658,8	165,9
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	12,5	94,4	(29,9)
Net dönem zararı	20,8	(233,1)	432,5
Dönem zararının dağılımı			
Ana ortaklık payları	20,9	(235,3)	427,0
Kontrol gücü olmayan paylar	12,9	36,4	(296,0)
Hisse başına kazanç			
Faaliyetlerden hisse başına kazanç (tam TL)	11,1	(233,3)	427,0
Sulandırılmış pay başına kazanç/ (kayıp)	11,1	(233,3)	427,0
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			-
- Tanımlanmış fayda planları ve yeniden ölçüm kayıpları	259,1	99,8	577,7
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları/(azalışları)	-	74,8	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar			
- Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gider	-	890,4	199,7
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	(1.011,5)	19,1	(422,6)
Toplam kapsamlı gelir/(giderin) dağılımı			
Ana ortaklık payları	(1.020,4)	19,1	(423,1)
Kontrol gücü olmayan paylar	12,9	36,4	(295,8)

Gelirler

Gelirler, 31.12.2020 tarihinde sona eren yıl için, 31.12.2019 tarihinde sona eren yıla kıyasla 521 milyon TL tutarında ve %104 oranında, artış göstererek, 502 milyon TL'den 1,023 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışın nedenleri, Zorlu Rüzgar'ın satın alınması ile beraber Demirciler RES ve Saritepe RES'in gelire katkısı ve 2019 yılında faaliyete geçen Kocalar RES, Üçpınar RES, Hasanoba RES ve Denizli RES'lerin 2020 yılında tam zamanlı üretim artış etkisi ile beraber RES'lerden toplamda 458 milyon TL daha fazla gelir elde etmesidir. Ayrıca, 2019 yılına kıyasla bazı bölgelerde yağış miktarının yükselmesi ve 2019 yılında faaliyete başlayan Çicekli HES'in üretiminin 2020 yılında artması ile HES gelirlerinin 15 milyon TL tutarında bir artışa sebep olmuştur. Bununla beraber Temmuz 2019'da faaliyete geçen PSİ Engil207 GES'in 2020 yılında tam zamanlı üretim yapması ve faaliyete Ağustos 2020'de geçen Fırıncı GES'in de üretime katkısı ile GES gelirleri 49 milyon TL tutarında artmıştır. Gelirlerdeki artışın diğer bir nedeni ise, 2019 yılında 5.64 TL olan ortalama Dolar kuruğunun 2020 yılında 6.85 TL olarak gerçekleşmesi sonucu Şirket'in YEKDEM gelirlerinin artması gelirlerdeki artışın

nedenleri arasındadır. Şirket'in 2018'de toplam 613 MWm olan kurulu gücü, 2020 yılında 80,3 MWm kurulu gücü olan Zorlu Rüzgâr'ın satın alınması ve 13 MWm kurulu gücü olan Fırıncı GES'in faaliyete başlaması ile 706 MWm'a yükselmiştir (ancak Çiçekli HES'in Temmuz 2021'de meydana gelen sel sebebiyle faaliyetlerini durdurması üzerine 699,06 MWm seviyesine gerilemiştir).

	31.12.2019		31.12.2020		2019 ve 2020 Karşılaştırması	
	(Bin TL)	Payı (%)	(Bin TL)	Payı (%)	Fark (Bin TL)	Fark(%)
Hidro Enerjisi	282.800	56,3	297.335	29,1	14.535	5,1
Güneş Enerjisi	122.544	24,4	171.695	16,8	49.151	40,1
Rüzgâr Enerjisi	95.177	19,0	553.366	54,1	458.189	481,4
Elektrik Ticaret Gelirleri	1.037	0,2	0	0,0	-1.037	-100,0
Diğer	11.824	2,4	11.571	1,1	-253	-2,1
Eliminasyonlar(-)	-11.154	-2,2	-10.712	-1,0	442	-4,0
Satış gelirleri	502.228	100	1.023.255	100	521.027	103,7

Gelirler, 31.12.2020 tarihinde sona eren dönem için, 31.12.2021 tarihinde sona eren döneme kıyasla 267,8 milyon TL tutarında ve %26 oranında, artış göstererek, 1.023,2 milyon TL'den 1.291,0 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışın nedeni, genel olarak RES santrallerinin 2021'de, 2020'ye göre %7 daha fazla üretim yapması ve Ağustos 2020'de faaliyete geçen Fırıncı GES'in 2021'de üretime katkısı ile beraber GES santrallerinin 2021'de %10 daha fazla üretim yapmasıdır. Artışın diğer bir nedeni ise, 2020'de 7,00 TL olan ortalama ABD Doları kurunun 2021'de %27 yükselerek 8,9 TL'ye ulaşması sonucu Şirket'in TL bazında YEKDEM gelirlerinin artmış olmasıdır.

	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2020 ve 31.12.2021 Karşılaştırması	
	(Bin TL)	Payı (%)	(Bin TL)	Payı (%)	Fark (Bin TL)	Fark (%)
Hidro Enerjisi	297.335	29,1	286.938	22,2	-10.397	-3,5
Güneş Enerjisi	172.555	16,9	240.700	18,6	68.145	39,5
Rüzgâr Enerjisi	553.366	54,1	763.397	59,1	210.032	38,0
Elektrik Ticaret Gelirleri	0	0,0	0	0,0	0	-
Diğer	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Satış gelirleri	1.023.255	100,0	1.291.036	100,0	267.780	26,2

Gelirler, 30.09.2022 tarihinde sona eren dönem için, 30.09.2021 tarihinde sona eren döneme kıyasla 1 milyar TL tutarında ve %110 oranında, artış göstererek, 916,3 milyon TL'den 1.922,7 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışın nedeni, genel olarak ABD Doları kurunun 2022'nin ilk dokuz ayında, 2021'in ilk dokuz ayına göre %109 yükselerek 18,5 TL'ye ulaşması sonucu Şirket'in TL bazında YEKDEM gelirlerinin artmış olmasıdır.

	30.09.2021		30.09.2022		30.09.2021 ve 30.09.2022 Karşılaştırması	
	Hasılat (Bin TL)	Hasılat (%)	Hasılat (Bin TL)	Hasılat (%)	Fark (Bin TL)	Fark (%)
Hidro Enerjisi	222.455	24,3	591.561	30,8	369.106	165,9
Güneş Enerjisi	183.958	20,1	350.721	18,2	166.763	90,7
Rüzgâr Enerjisi	509.638	55,6	980.472	51,0	470.834	92,4
Satış gelirleri	916.051	100,0	1.922.754	100,0	1.006.703	109,9

31.12.2019 tarihinde sona eren yıl 232,5 milyon TL olan Satış Maliyeti, 31.12.2020 tarihinde sona eren yılda 186 milyon TL tutarında ve %80 oranında artarak, 418,8 milyon TL'ye ulaşmıştır. Artıştaki en büyük pay 78,6 milyon artarak 203,3 milyon TL'ye ulaşan amortisman ve itfa giderlerinden kaynaklanmaktadır. Buna ek olarak, rüzgar şirketlerinde 2019 yılına kıyasla 38,2 milyon TL artış göstererek 65,2 milyon TL'ye ulaşan katkı payı gideri, bakım onarım şirketlerine ödenen bakım onarım masraflarında santral faaliyetlerindeki artıştan kaynaklı 35,7 milyon TL artış meydana gelmesi, dağıtım şirketlerine ödenen sistem kullanım bedelinde yaklaşık 19,9 milyon TL artış meydana gelmesi, orman izin ve diğer katkı payları gibi ödemeleri içeren vergi resim ve harçlar ödemelerinde 6,5 milyon TL'lik artış meydana gelmesi, santrallerde çalışan personel giderlerindeki 2,2 milyon TL'lik artış ve danışmanlık giderlerindeki 2,2 milyon TL tutarındaki artış toplam artışın temel sebepleri olarak açıklanabilir.

	31.12.2019		31.12.2020		2019 ve 2020 Karşılaştırması	
	(Bin TL)	Payı(%)	(Bin TL)	Payı(%)	Fark (Bin TL)	Fark(%)
Amortisman ve itfa payı giderleri	124.712	24,8	203.338	19,9	78.626	63,0
RES katkı payı gideri	27.048	5,4	65.218	6,4	38.170	141,1
Bakım ve onarım giderleri	10.883	2,2	46.623	4,6	35.740	328,4
Sistem kullanım bedeli	19.261	3,8	39.090	3,8	19.829	102,9
Personel giderleri	18.754	3,7	20.949	2,0	2.195	11,7
Sigorta giderleri	15.500	3,1	15.460	1,5	-40	-0,3
Vergi resim ve harçlar	3.208	0,6	9.666	0,9	6.458	201,3
Danışmanlık giderleri	5.074	1,0	7.287	0,7	2.213	43,6
Araç giderleri	1.593	0,3	1.513	0,1	-80	-5,0
Personel taşıma servis giderleri	1.160	0,2	1.603	0,2	443	38,2
Elektrik giderleri	472	0,1	1.178	0,1	706	149,6
Diğer	4.853	1,0	6.832	0,7	1.979	40,8
Toplam	232.518	46,3	418.757	40,9	186.239	80,1

31.12.2020 tarihinde sona eren dönemde 418,8 milyon TL olan Satışların Maliyeti, 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemde 187,9 milyon TL tutarında ve %45 oranında artarak, 606,6 milyon TL'ye ulaşmıştır. Artıştaki en büyük pay 107,6 milyon artarak 310,9 milyon TL'ye ulaşan amortisman ve itfa giderlerinden kaynaklanmaktadır. Buna ek olarak, rüzgâr şirketleri için ödenen 2020'ye kıyasla 29 milyon TL artış göstererek 94,3 milyon TL'ye ulaşan katkı payı gideri, bakım onarım şirketlerine ödenen bakım onarım masraflarında santral faaliyetlerindeki artıştan kaynaklanan 33,8 milyon TL artış meydana gelmesi, santrallerde çalışan personel giderlerindeki 3,5 milyon TL'lik artış toplam değişimin temel sebepleri olarak açıklanabilir.

	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2020 ve 31.12.2021 Karşılaştırması	
	(Bin TL)	Payı (%)	(Bin TL)	(Bin TL)	Payı (%)	Fark (%)
Amortisman ve itfa payı giderleri	203.338	48,6	310.913	51,3	107.575	52,9
RES katkı payı gideri	65.218	15,6	94.291	15,5	29.073	44,6
Bakım ve onarım giderleri	46.623	11,1	80.461	13,3	33.838	72,6
Sistem kullanım bedeli	39.090	9,3	43.112	7,1	4.022	-10,3
Personel giderleri	20.949	5,0	24.409	4,0	3.460	-16,5
Sigorta giderleri	15.460	3,7	22.862	3,8	7.402	47,9
Vergi resin ve harclar	9.666	2,3	9.549	1,6	-117	-1,2

31.12.2019 tarihinde sona eren yılda 32 milyon TL olan Genel Yönetim Giderleri, 31.12.2020 tarihinde sona eren yılda 6,7 milyon TL tutarında ve %21 oranında azalarak, 25,3 milyon TL'ye gerilemiştir. Gerilemenin sebebi, personel giderlerindeki 3,6 milyon TL'lik azalıştan kaynaklanmaktadır. Buna ek olarak, yardım ve bağışlar toplamda 2 milyon TL azalış göstermiştir.

	31.12.2019		31.12.2020		2019 ve 2020 Karşılaştırması	
	(Bin TL)	Payı(%)	(Bin TL)	Payı(%)	Fark (Bin TL)	Fark(%)
Personel giderleri	16.012	3,2	12.451	1,2	-3.561	-22,2
Danışmanlık giderleri	3.722	0,7	3.701	0,4	-21	-0,6
Destek hizmetleri giderleri	2.502	0,5	2.829	0,3	327	13,1
Kira giderleri	946	0,2	1.081	0,1	135	14,3
Ofis giderleri	950	0,2	988	0,1	38	4,0
Amortisman ve itfa payı giderleri	764	0,2	812	0,1	48	6,3
Yardım ve bağışlar	2.728	0,5	759	0,1	-1.969	-72,2
Vergi, resim ve harç giderleri	752	0,1	683	0,1	-69	-9,2
Reklam giderleri	620	0,1	395	0,0	-225	-36,3
Seyahat giderleri	945	0,2	258	0,0	-687	-72,7
Temsil ağırlama giderleri	352	0,1	142	0,0	-210	-59,7
Diğer	1.740	0,3	1.203	0,1	-537	-30,9
Toplam	32.033	6,4	25.302	2,5	-6.731	-21,0

31.12.2020 tarihinde sona eren dönemde 25,3 milyon TL olan Genel Yönetim Giderleri, 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemde 7,8 milyon TL tutarında ve %31 oranında artarak, 33,1 milyon TL'ye ulaşmıştır. Artışın temel sebebi, personel giderlerindeki 5,3 milyon TL'lik artış olarak açıklanabilir.

	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2020 ve 31.12.2021 Karşılaştırması	
	(Bin TL)	Payı (%)	(Bin TL)	Payı (%)	Fark (Bin TL)	Fark (%)
Personel giderleri	12.451	49,2	17.752	53,6	5.301	42,6
Danışmanlık giderleri	3.701	14,6	6.192	18,7	2.491	67,3
Destek hizmetleri giderleri	2.829	11,2	3.301	10,0	472	16,7
Ofis giderleri	972	3,8	1.083	3,3	111	11,4
Vergi resim ve harçlar	683	2,7	1.107	3,3	424	62,1
Kira giderleri	669	2,6	671	2,0	2	0,3
Reklam giderleri	395	1,6	580	1,8	185	46,8
Araç giderleri	588	2,3	684	2,1	96	16,3
Seyahat giderleri	258	1,0	470	1,4	212	82,2
Amortisman ve itfa payı giderleri	812	3,2	274	0,8	-538	-66,3
Temsil ağırlama giderleri	142	0,6	218	0,7	76	53,5
Yardım ve bağışlar	759	3,0	107	0,3	-652	-85,9
Diğer	1.043	4,1	671	2,0	-372	-35,7
Toplam	25.302	100,0	33.110	100,0	7.808	30,9

30.09.2021 tarihinde sona eren dönemde 22,1 milyon TL olan Genel Yönetim Giderleri, 30.09.2022 tarihinde sona eren dönemde 22,6 milyon TL tutarında ve %101.9 oranında artarak 44,8 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu dönemde de artışın en büyük sebebinin personel giderlerinde yaşanan 12,1 milyon TL'lik artıştan kaynaklandığı görülmektedir.

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Nispetiye Sok. No: 13 Kat: 337
Beşiktaş - İSTANBUL

	31.12.2019		31.12.2020		2019 ve 2020 Karşılaştırması	
	(Bin TL)	Payı(%)	(Bin TL)	Payı(%)	Fark (Bin TL)	Fark(%)
Kur farkı zararı, net	232.456	46,3	380.309	37,2	147.853	63,6
Faiz giderleri	169.095	33,7	258.980	25,3	89.885	53,2
Reeskont faiz giderleri, net	0	0,0	5.944	0,6	5.944	-
Türev işlemlerden kayıp	94.456	18,8	127.224	12,4	32.768	34,7
Teminat mektubu ve kredi komisyonu	29.273	5,8	49.241	4,8	19.968	68,2
Kiralama işlemlerinden faiz giderleri	8.421	1,7	15.452	1,5	7.031	83,5
Diğer	415	0,1	765	0,1	350	84,3
Toplam	534.116	106	837.915	82	303.799	56,9

	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2020 ve 31.12.2021 Karşılaştırması	
	(Bin TL)	Payı (%)	(Bin TL)	Payı (%)	Fark (Bin TL)	Fark (%)
Faiz giderleri	258.980	30,9	419.830	81,8	160.850	62,1
Teminat mektubu ve kredi komisyonu	49.241	5,9	35.924	7,0	-13.317	-27,0
Kiralama işlemlerinden faiz giderleri	15.452	1,8	15.378	3,0	-74	-0,5
Türev işlemlerden kayıp	127.224	15,2	34.114	6,6	-93.110	-73,2
Reeskont faizi gideri, net	5.944	0,7	-	0,0	-5.944	-100,0
Kur farkı zararı, net	380.309	45,4	-	0,0	-380.309	-100,0
Diğer	766	0,1	7.967	1,6	7.201	940,1
Toplam	837.916	100,0	513.213	100,0	-324.703	-38,8

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İlkdehar Mahallesi Güneş Bulvarı Etiler
No:3 06550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar No: 073-034-5066
Ticaret Sicil No: 31793

195

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Nispetiye Sok. No: 1 34397
Beşiktaş İSTANBUL

	30.09.2021		30.09.2022		30.09.2021 ve 30.09.2022 Karşılaştırması	
	(Bin TL)	Payı (%)	(Bin TL)	Payı (%)	Fark (Bin TL)	Fark (%)
Faiz giderleri	250.398	86,3	629.352	92,4	378.954	151,3
Teminat mektubu ve kredi komisyonu	21.607	7,4	45.778	6,7	24.171	111,9
Kiralama işlemlerinden faiz giderleri	9.847	3,4	-	0,0	-9.847	-100,0
Toplam	290.206	100,0	681.089	100,0	390.883	134,7

Vergi Geliri/Gideri

31.12.2019 tarihinde sona eren yılda 47,6 milyon TL tutarında net vergi geliri mevcut iken 31.12.2020 tarihinde sona eren yılda 21 milyon TL tutarında ve %44 oranında artış kaydedilerek 68,5 milyon TL net vergi geliri oluşmuştur. Değişimin sebebi, TFRS kayıtları içerisinde yer alan, kur farkı ve faiz gideri muhasebeleştirilmesi, yasal hesaplardaki amortisman ve itfa payları, mali zararlar üzerinden ayrılan ertelenmiş vergi varlığı ve diğer TFRS kayıtlarından kaynaklanmaktadır.

31.12.2020 tarihinde sona eren dönemde 68,5 milyon TL tutarında net vergi geliri mevcut iken, 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemde 63,6 milyon TL tutarında ve %92,8 oranında artış kaydedilerek 132,1 milyon TL net vergi geliri oluşmuştur. Değişimin nedenleri, TFRS kayıtları içerisinde yer alan, kur farkı ve faiz gideri muhasebeleştirilmesi, yasal hesaplardaki amortisman ve itfa payları, mali zararlar üzerinden ayrılan ertelenmiş vergi varlığı ve diğer TFRS kayıtlarının etkileridir.

30.09.2021 tarihinde sona eren dönemde 63,9 milyon TL tutarında net vergi geliri mevcut iken, 30.09.2022 tarihinde sona eren dönemde 24,2 milyon TL tutarında ve %34,4 oranında azalış kaydedilerek 41,9 milyon TL vergi geliri oluşmuştur. Değişimin temel nedeni, TFRS kayıtları içerisinde yer alan, kur farkı ve faiz gideri muhasebeleştirilmesi, yasal hesaplardaki amortisman ve itfa payları, mali zararlar üzerinden ayrılan ertelenmiş vergi varlığı ve diğer TFRS kayıtlarının etkileridir.

Net Dönem Karı/ Zararı

Yukarıda açıklanan faktörlerin bir sonucu olarak 31.12.2019 tarihinde sona eren yılda 251,7 milyon TL olan Net Dönem Zararı, 31.12.2020 tarihinde sona eren yılda 52,4 milyon TL tutarında ve %21 oranında artarak, 304 milyon TL'ye ulaşmıştır.

31.12.2020 tarihinde sona eren dönemde 304,0 milyon TL olan Net Dönem Zararı, 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemde 708,8 milyon TL tutarında ve %2.3311 oranında artarak, 404,7 milyon TL net dönem karına ulaşmıştır. 30.09.2021 tarihinde sona eren dönemde 234,7 milyon TL olan Net Dönem Zararı, 30.09.2022 tarihinde sona eren dönemde 1.015 milyon TL tutarında ve %433 oranında artarak, 1.249,8 milyon TL net dönem karına ulaşmıştır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in net satışlar ve gelirlerinde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklamalar, işbu İzahname'nin 10.2.1 sayılı bölümünde yer almaktadır.



03 Mart 2023

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İstanbul, Tuzla, Tuzla Bulvarı, Galip Erdemli
No: 06550 Çankaya/ANKARA
Ticaret Sicil No: 271793

akfen
Holding A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 22 Ç. 06500 Ankara
Ticaret Sicil No: 271793
Mersis No: 0-023000-700000017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy
Marmarış Sok. No: 34/3
Beşiktaş İSTANBUL

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkileyen önemli gelişmeler arasında; 2020 yılı başından günümüze kadar, dünya genelinde etkili olan Covid-19 pandemisi, 2021 yılı başından bu yana devam eden Rusya-Ukrayna savaşı, küresel ölçekte coğrafyamızı da etkileyebilecek olağandışı mevsimsel koşullar, her ne kadar Santraller'in ağırlıklı kısmının YEKDEM'den faydalandığı göz önünde bulundurulduğunda bu etkinin Şirket'in finansal sonuçları üzerindeki etkisinin asgari düzeyde kalacağı beklense de, piyasa koşullarına bağlı olarak elektrik talebinde yaşanabilecek düşüşler, küresel enflasyon ve kur dalgalanmaları, döviz kurlarındaki belirsizlikler ve yenilenebilir enerji alanındaki mevzuatlarda yatırımlara olumsuz etkileri olabilecek değişiklikler (örneğin, Mart 2022 itibarıyla uygulamaya konulan, azami uzlaştırma fiyatı düzenlemeleri gibi) listelenebilir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

(Bin TL)	30.09.2022
Kısa vadeli yükümlülükler	2.761.180
Garantili	-
Teminatlı	1.796.047
Garantisiz / Teminatsız	965.133
Uzun vadeli yükümlülükler (Uzun Vadeli Borçların Kısa Vadeli Kısımları Hariç)	8.811.303
Garantili	-
Teminatlı	6.363.348
Garantisiz/Teminatsız	2.447.955
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	11.572.483
Özkaynaklar	7.094.464
Çıkarılmış sermaye	1.016.032
Yasal yedekler	21.119
Diğer	6.057.313
TOPLAM KAYNAKLAR	18.666.947
Net Borçluluk Durumu	
A. Nakit	1.719.152
B. Nakit Benzerleri	-
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar*	-
D. Likidite (A+B+C)	1.719.152
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	-
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	1.796.047
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	-
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	1.796.047
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	76.895
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	6.363.348
L. Tahviller	-

Kredi Veren	Segment	Para Birimi	Nominal Faiz Oranı (%)	Vade Tarihi	Nominal Değeri	Defter Değeri
EBRD	GES	ABD Doları	5,55+değişken faiz	2033	580.484	602.549
EBRD	RES	ABD Doları	5,35+değişken faiz	2033	694.702	723.697
KfW	RES	ABD Doları	0,90+değişken faiz	2033	2.908.911	3.078.608
TKYB	RES	ABD Doları	6,95	2031	534.893	544.717
Garanti Bankası	RES	ABD Doları	6,95	2031	534.893	544.717
Toplam					7.839.882	8.159.395

(*) Kurtal firmasına ait 1.872.958 ABD Doları nominal tutarlı kredi 16.12.2022 tarihinde kapatılmıştır.

(**) Denizli GES projeleri, Solentegre GES (Lisanssız) ve Solentegre GES (Lisanslı) projelerinin finansmanı için kullanılmıştır.

Asıl vadelere göre Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin 30.09.2022 tarihi itibarıyla finansal borçlanmalarının yıllara göre anapara ödemeleri aşağıdaki gibidir:

Yıllar	Orjinal Anapara Ödemeleri (bin)		
	TL	ABD Doları	Avro
2022	-	30.761	78
2023	-	59.776	348
2024	-	60.541	348
2025	-	57.228	299
2026	-	34.549	182
2027	-	32.182	4
2028	-	33.369	-
2029	-	30.294	-
2030	-	26.212	-
2031	-	33.198	-
2032	-	17.821	-
2033	-	6.498	-
Toplam Ödenen Anapara	-	422.430	1.260

Şirket'in tüm finansman sözleşmeleri hakkında detaylı bilgilere ayrıca işbu İzahname'nin 22. bölümünde de yer verilmektedir.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Dönem başı nakit ve nakit benzerler	79.862	74.176	31.462	91.663
İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları	580.248	273.859	1.326.726	843.000
Yatırım faaliyetlerinden elde edilen nakit akışlar	(1.095.452)	(404.121)	(5.979)	(32.368)
Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akışlar	509.518	87.548	(1.260.546)	(884.629)
Nakit ve Nakit benzerleri artış/(düşüş)	(5.686)	(42.714)	60.201	(73.997)
Nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzerleri	74.176	31.462	91.663	17.666
Proje rezerv ve temlik	214.698	492.734	706.289	1.701.486
Nakit ve nakit benzerleri	288.874	524.196	797.952	1.719.152

İşletme faaliyetlerinden elde edilen net nakit akışları

Şirket'in 2019 yılında dönem net kâr / zararı mutabakatı ile ilgili yapmış olduğu nakdi olmayan düzeltmeleri sonrasında elde kalan nakit tutarı 614,1 milyon TL'dir. Ticari alacaklarla ilgili olarak 14,2 milyon TL'lik nakit çıkışı ile birlikte diğer alacak ve varlıklardan kaynaklı net 129,7 milyon TL'lik nakit girişi gerçekleşmiştir.

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Nispetiye Mah. Güneş Bulvarı Etiler Kat: 9
No: 34398 Çankaya/ANKARA
Ticaret Sicil No: 2793

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Nispetiye Mah. Güneş Bulvarı Etiler Kat: 9
No: 34398 Çankaya/ANKARA
Ticaret Sicil No: 2793

03 Mart 2023
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Sok. No: 13 Kat: 9
Beşiktaş - İstanbul

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yalı
Nispetiye/Beşiktaş Sok. No:13 Kat:7
Beşiktaş İSTANBUL