

BTd **BAŞKENT** TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU



**BALIKESİR İLİ, EDREMIT İLÇESİ, ALTINOLUK
MAHALLESİ, 799 ADA 1 PARSELDE A, B, C, D, E VE
F BLOKTA YER ALAN 232 ADET BAĞIMSIZ
BÖLÜMÜN DEĞER TESPİTİ**

RAPOR TARİHİ: 30.06.2023

RAPOR NO: SPK-2023-76

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak Palmiye İş Merkezi No:4 D:19 Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 999 53 48 Faks: 0312 999 68 03

info@baskenttd.com.tr - www.baskenttd.com.tr

YÖNETİCİ ÖZETİ

Değerlemeyi Talep Eden Kurum/Kişi	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
Raporu Hazırlayan Kurum	Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.
Rapor Tarihi	30.06.2023
Rapor No	SPK-2023-76
Talep Tarihi	19.06.2023
Taşınmaz İnceleme Tarihi	19.06.2023
Değerleme Konusu Mülke Ait Bilgiler	İSKELE Mah. İSMETPAŞA 17. Sok. A, B, C, D, E ve F Blok No: 4 EDREMİT / BALIKESİR
Çalışmanın Konusu	BALIKESİR İLİ EDREMİT İLÇESİ ALTINOLUK MAHALLESİ 799 ADA 1 PARSELDE KAYITLI A, B, C, D, E ve F BLOKLARDA YER ALAN TOPLAM 232 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN PİYASA DEĞERİNİN TESPİTİ
Cinsi(Tapu Kaydı)	EK-1
Değerleme Konusu	EK-2
Gayrimenkulün Kullanım Alanı	
Değerleme Konusu	Edremit Belediyesinde yer alan imar paftasından incelenmiştir. Mevcut imar planına göre değerlendirme konusu gayrimenkul Konut+Ticaret Alanı içerisinde yer almakta olup, yapılaşma koşulları, Ayrık Nizam, 3 kat, TAKS:0.40, KAKS:1.20, yoldan çekme mesafesi:5.00 m, komşu parselden çekme mesafesi:3.00 m olarak belirlenmiştir. Taşınmaz belediye sınırları içerisinde yer almaktadır.
Gayrimenkulün İmar Durumu	
TAŞINMAZLARIN PAZAR DEĞERİ (KDV HARİÇ)	YASAL DURUM DEĞERİ: 1.094.245.000,- TL

DEĞERLEMEDE GÖREV ALANLAR

Sorumlu Değerleme Uzmanı

: OlcayUSTA

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı

: Burak KÜLEKÇİ

İÇİNDEKİLER:

1. BÖLÜM RAPOR BİLGİLERİ	5
1.1 RAPOR TARİHİ	5
1.2 RAPOR NUMARASI	5
1.3 RAPOR TÜRÜ	5
1.4 RAPORU HAZIRLAYANLAR	5
1.5 DEĞERLEME TARİHİ	5
1.6 DAYANAK SÖZLEŞME TARİHİ	5
1.7 RAPORUN KURUL DÜZENLEMELERİ KAPSAMINDA DEĞERLEME AMACIYLA HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞINA İLİŞKİN AÇIKLAMA.....	5
1.8 SON ÜÇ DEĞERLEME ÇALIŞMASINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	5
2. BÖLÜM DEĞERLEME ŞİRKETİ VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI.....	6
2.1 DEĞERLEME ŞİRKETİ ÜNVANI, ADRESİ VE ŞİRKET BİLGİLERİ	6
2.2 MÜŞTERİ ÜNVANI, ADRESİ VE BİLGİLERİ	6
2.3 MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI (VARSA GETİRİLEN KISITLAMALAR)	7
3. BÖLÜM - RAPORUN HAZIRLANMASINDA KULLANILAN KABULLER, BEYANLAR VE VARSAYIMLAR.....	7
3.1 KABULLER.....	7
3.2 UYGUNLUK BEYANI	8
4. BÖLÜM - GAYRİMENKUL HAKKINDA GENEL BİLGİLER	9
4.1. GAYRİMENKULLERİN TAPU KAYIT BİLGİLERİ.....	9
4.2. GAYRİMENKULÜN YERİ, KONUMU VE ÇEVRE ÖZELLİKLERİ	9
4.3. ULAŞIM BAĞLANTILARI	11
4.4. TAPU, PLAN, PROJE, RUHSAT, İMAR, ŞEMA VB. BİLGİLER VE DOKÜMANLAR	11
4.5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ VARSA SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE GERÇEKLEŞEN ALIM SATIM İŞLEMLERİNE VE GAYRİMENKULÜN HUKUKİ DURUMUNDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERE (İMAR PLANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER, KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ, VB.) İLİŞKİN BİLGİ	12
4.6. GAYRİMENKULÜN TAPU İNCELEMESİ VE TAKYİDAT BİLGİLERİ	12
4.7. DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELERİN İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA GEREKLİ TÜM İZİNLERİNİN ALINIP ALINMADIĞI, PROJESİNİN HAZIR VE ONAYLANMIŞ, İNŞAATA BAŞLANMASI İÇİN YASAL GEREKLİLİĞİ OLAN TÜM BELGELERİN TAM VE DOĞRU OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ VE PROJENİN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞINA ALINMASINA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ	13
4.8. DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELER İLE İLGİLİ OLARAK, 29.06.2001 TARİH VE 4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN UYARINCA DENETİM YAPAN YAPI DENETİM KURULUŞU (TİCARİ ÜNVANI, ADRESİ, VB.) VE DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ OLARAK GERÇEKLEŞTİRDİĞİ DENETİMLER HAKKINDA BİLGİ	13
4.9. EĞER BELİRLİ BİR PROJEYE İSTİNADEN DEĞERLEME YAPILIYORSA, PROJEYE İLİŞKİN DETAYLI BİLGİ VE PLANLARIN VE SÖZ KONUSU DEĞERİN TAMAMEN MEVCUT PROJeye İLİŞKİN OLDUĞUNA VE FARKLI BİR PROJENİN UYGULANMASI DURUMUNDA BULUNACAK DEĞERİN FARKLI OLABİLECEĞİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA,	14
4.10. ENERJİ VERİMLİLİK SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİ	14
5. BÖLÜM DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZLER	14

5.1. GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER BALIKESİR İLİ.....	14
5.2. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER	19
5.2.1. KÜRESEL EKONOMİK DURUM	20
5.2.2. TÜRKİYE’DE GENEL EKONOMİK DURUM	20
5.2.3. İNŞAAT SEKTÖRÜ VE GAYRİMENKUL PİYASASI.....	24
5.3. DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER	25
5.4. GAYRİMENKULÜN KULLANIM AMACI, YAPISAL VE İNŞAAT ÖZELLİKLERİ	25
5.4.1. ANA GAYRİMENKUL ÖZELLİKLERİ	26
5.4.2. BAĞIMSIZ BÖLÜM ÖZELLİKLERİ.....	26
5.5. FİZİKSEL DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER	28
5.6. GAYRİMENKULÜN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER VARSA RUHSATA AYKIRI YAPILANMALAR	28
5.7. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN VARSAYIMLAR VE BUNLARIN KULLANILMA NEDENLERİ.....	28
5.8. GAYRİMENKULÜN DEĞERİNE ETKİ EDEN FAKTÖRLER	28
5.9. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE BU YÖNTEMLERİN SEÇİLME NEDENLERİ.....	29
5.10. ÜZERİNDE PROJE GELİŞTİRİLEN ARSALARIN BOŞ ARAZİ VE PROJE DEĞERLERİ	30
5.11. NAKİT / GELİR AKIMLARI ANALİZİ	30
5.12. DEĞERLEMEDE ESAS ALINAN BENZER SATIŞ ÖRNEKLERİNİN TANIM VE SATIŞ BEDELLERİ İLE BUNLARIN SEÇİLME NEDENLERİ	32
5.13. GAYRİMENKUL VE BUNA BAĞLI HAKLARIN HUKUKİ DURUM ANALİZİ	34
5.14. EN İYİ KULLANIM DURUMU ANALİZİ	34
5.15. MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNMÜŞ KISIMLARIN DEĞERLEME ANALİZİ.....	34
5.16. HÂSILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE EMSAL PAY ORANLARI	34
6. BÖLÜM ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	34
6.1. DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLANMASI	34
6.2. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA YER VERİLMEYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ	37
6.3. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI	37
6.4. DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN, GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE HERHANGİ BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ.....	37
7. BÖLÜM SONUÇ	37
7.1. SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ	37
7.2. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ	38

1. BÖLÜM RAPOR BİLGİLERİ**1.1 RAPOR TARİHİ**

Bu rapor 19.06.2023 tarihinde talep edilmiştir.

1.2 RAPOR NUMARASI

Bu rapor 30.06.2023 tarihinde SPK-2023-76 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1.3 RAPOR TÜRÜ

Taşınmazların günümüz piyasa koşullarında Türk Lirası (TL) cinsinden nakit ve/ya karşılığı Pazar Değerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanan değerleme raporudur.

1.4 RAPORU HAZIRLAYANLAR

Bu rapor; taşınmazların mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi-kurum-kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak ve farklı değerleme yöntemlerinden elde edilen sonuçların bir arada yorumlanması sonucunda hazırlanmıştır. Şirketimiz Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Burak KÜLEKÇİ tarafından hazırlanmış ve Sorumlu Değerleme Uzmanı Olcay USTA tarafından kontrol edilmiştir. Raporu hazırlayan ve kontrol eden değerleme uzmanlarına ait lisans belgeleri rapor ekindedir.

1.5 DEĞERLEME TARİHİ : 19.06.2023

1.6 DAYANAKSÖZLEŞMETARİHİ : 19.06.2023

1.7 RAPORUN KURUL DÜZENLEMELERİ KAPSAMINDA DEĞERLEME AMACIYLA HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞINA İLİŞKİN AÇIKLAMA

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümleri ile Kurul'un 20.07.2007 tarih ve 27/781 sayılı kararında yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan 01.02.2017 tarih, 29966 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" hükümleri esas olmak üzere hazırlanmıştır.

1.8 SON ÜÇ DEĞERLEME ÇALIŞMASINA İLİŞKİN BİLGİLER

Değerleme konusu taşınmazlar için şirketimiz tarafından daha önceki tarihlerde herhangi bir değerleme raporu hazırlanmamıştır.

2. BÖLÜM DEĞERLEME ŞİRKETİ VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIM VE KAPSAMI**2.1 DEĞERLEME ŞİRKETİ ÜNVANI, ADRESİ VE ŞİRKET BİLGİLERİ**

DEĞERLEME ŞİRKETİNİN ÜNVANI: BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

ŞİRKETİN ADRESİ: CEVİZLİDERE MAHALLESİ, 1243. SOKAK, PALMIYE İŞ MERKEZİ
NO:4/19 ÇANKAYA/ANKARA

İLETİŞİM: info@baskenttd.com.tr

KURULUŞ TARİHİ: 21.09.2017 M SERMAYESİ: 1.000.000 TL

TİCARET SİCİL NO: 412467 FAALİYET KONUSU: GAYRİMENKUL DEĞERLEME

İZİN/YETKİLER: Şirketimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22.03.2018 Tarih 14/417 Sayılı Kararıyla, Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i çerçevesinde gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınmıştır. Şirketimize, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu Başkanlığı'nın 26.07.2018 Tarih ve 7890 Sayılı Kararı ile Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğinin 11. Maddesine istinaden Bankalara Yönetmeliğin 4. Maddesi kapsamına giren 'Gayrimenkullerin, Gayrimenkul Projelerinin veya Bir Gayrimenkule Bağlı Hak ve Faydaların Değerlemesi' kapsamında hizmet verme yetkisi verilmiştir.

2.2 MÜŞTERİ ÜNVANI, ADRESİ VE BİLGİLERİ

MÜŞTERİNİN ÜNVANI: ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

MÜŞTERİNİN ADRESİ: Çaybaşı Mahallesi Aydın Cad No:51A TORBALI / İZMİR

ŞİRKET AMACI: VİZYONUMUZ: ADRA GYO olarak, şeffaflık ve güvenilirlik hedefiyle gayrimenkul sektöründeki büyümemizi devam ettirerek, hissedarlarımıza karlı yatırımlar yapmayı sağlıyoruz. MİSYONUMUZ: Akılcı yatırımlar ile gayrimenkul piyasasında sağlam ve emin adımlarla ilerleyerek, var olan yatırımlarımızı en iyi şekilde değerlendirmek, ortaklarımıza daha yüksek kar payı ve daha yüksek piyasa değeri sunmak, böylece ortaklık değerini arttırmak ve hitap ettiğimiz müşteri kitlesinde en yüksek müşteri memnuniyetini sağlamak misyonunu üstleniyoruz. HEDEFLER: ADRA GYO olarak, sorumluluk bilinci ile hareket ederek, yatırımlarımızı ve kaynaklarımızı etkin bir şekilde değerlendirmek, sürdürülebilir büyüme ve yüksek karlılık ilkeimizle, paydaşlarımız ve tüm menfaat sahipleri için fark yaratacak karlı projelere imza atmak hedefindeyiz.

SERMAYESİ: .- TL HALKA AÇIKLIK: -

İLETİŞİM: 444 80 95– info@adragyo.com.tr

2.3 MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI (VARSA GETİRİLEN KISITLAMALAR)

Bu değerleme raporu müşterinin talebi doğrultusunda, BALIKESİR İLİ, EDREMIT İLÇESİ, İSKELE Mah. İSMETPAŞA 17. Sok. A, B, C, D, E ve F Blok No: 4 EDREMIT / BALIKESİR adresinde yer alan gayrimenkulün müşterinin talebi doğrultusunda güncel pazar değerinin tespiti amacıyla hazırlanmıştır.

3. BÖLÜM - RAPORUN HAZIRLANMASINDA KULLANILAN KABULLER, BEYANLAR VE VARSAYIMLAR

3.1 KABULLER

Raporun hazırlanma koşul ve şartlarını hangi amaçla kim tarafından kullanılabileceği ile raporu hazırlayan ve kullananların hak ve mükellefiyetlerini açıklar.

1. Değerleme raporu içinde aksi beyan edilmedikçe, mülkün geçerli yasalar ve çevre yönetmelikleriyle tam bir uygunluk içinde olduğu varsayılmıştır.
2. Bu rapordaki hiçbir yorum, hukuki konuları, özel araştırma ve uzmanlık gerektiren konuları ve sıradan değerlendirme çalışmasının bilgisinin ötesinde olacak konuları açıklamak niyetiyle yapılmamıştır.
3. Değerleme raporunda ilgili Kadastro Müdürlüğü, Tapu Sicil Müdürlüğü ve Belediye yetkililerinden alınan bilgilerin güvenilir olduğuna inanılmaktadır. Bilgi ve belgeler bu kurumlardan elde edilebildiği kadarı ile yer almaktadır.
4. Mülkün, takdir edilen değerde değişikliğe yol açabilecek zemin altı veya yapısal sorunları içermediği varsayılmıştır. Uzmanlığımız dışındaki bu husus, zeminde ve binalarda yapılacak aleltsel gözlemler ve hesaplamalar ile statik projelerindeki incelemeler sonucu açıklık kazanabilecek ayrı bir ihtisas konusudur. Bu tür mühendislik etüt gerektiren şartlar veya bunların tespiti için hiçbir sorumluluk alınmaz.
5. Mülk üzerinde yer alan ipotek, haciz, hak ve kısıtlayıcı şerhler ve takyidatlar dikkate alınmamış, bunların mülkü pazarlamasında bir mani olmadığı kabul edilerek değerlendirilmiştir.
6. Vergisel ve diğer mali sorumlulukların rapor kapsamı dışında kalacağı varsayılmıştır.
7. Mülk üzerindeki alacak ve teminat hakları TAKBİS kayıtları incelenmek suretiyle dikkate alınmıştır.
8. Değerleme uzmanının onayı veya rızası olmadan bu rapor içeriğinin tümü veya bir kısmı reklam, halkla ilişkiler, haberler, satışlar veya diğer medya yoluyla kamuoyuna açıklanıp yayınlanamaz.
9. Tapu mülkiyetine ilişkin konular için hiçbir sorumluluk kabul edilmez. Aksi beyan edilmedikçe, mülkün tapusu pazarlanabilir ve geçerlidir.
10. Değerleme raporuna dahil edilen güncel piyasa şartları, beklenen kısa vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli istikrarlı bir ekonomiye dayalıdır. Dolayısıyla, bu şartlar gelecekteki şartlara bağlı olarak değişebilir. Rapor tarihinden sonra meydana gelebilecek ekonomik değişikliklerin raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk alınmaz.
11. Bu raporda aksi beyan edilmedikçe, mülkte var olan veya olmayan tehlikeli maddelerin mevcudiyeti değerlendirme uzmanı tarafından gözlemlenmemiştir. Takdir edilen değer, değer kaybına neden olabilecek bu gibi maddelerin mülkün içinde ve dışında bulunmadığı varsayımına dayalıdır.
12. Değerleme uzmanı, önceden bir anlaşma sağlanmadığı takdirde, bu değerlendirme nedeniyle danışmanlık yapmak, konuyla ilgili ifade vermek veya mahkemede bulunmak zorunda değildir.
13. Resmi dairelerde gayrimenkulün araştırmasına yönelik olarak yapılan temaslarda bazı bilgiler belgeye dayalı olmaksızın elde edilebilmektedir. Bu bilgiler yetkililerin beyanlarına

dayalı olduğu ve yazılı bir dokümanla desteklenmediği için ilgili resmi kuruluşun sonraki beyanlarında farklılıklar söz konusu olabilir.

14. Verdiğimiz hizmet, herhangi bir tarafın amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış olan bir değere; özel koşul olarak belirlenen bir sonuca ulaşmaya ya da sonraki bir olayın oluşmasına bağlı değildir.
15. Bu rapor ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ talebi doğrultusunda hazırlanmış olup, başka kurum ve kuruluşlar tarafından rapor içeriğinin kullanılması Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. 'nin yazılı izni ile mümkündür.

3.2 UYGUNLUK BEYANI

Bilgim ve tecrübelerim doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederim:

1. Raporda sunulan bulgular, Değerleme Uzman'ının sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
2. Raporda belirtilen analizler ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla kısıtlı olup kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
3. Değerleme Uzman'ının değerlendirme konusunu oluşturan mülkle ilgili olarak güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgisi yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi kişisel bir çıkarı veya ön yargısı bulunmamaktadır.
4. Değerleme Uzman'ının bu görevle ilgili olarak verdiği hizmet ve aldığı ücret, müşterinin amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.
5. Değerleme Uzmanı, değerlemeyi ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirmiştir.
6. Değerleme Uzmanı, mesleki eğitim şartlarını haizdir.
7. Değerleme Uzmanı, bu raporun konusu olan mülkü şahsen incelemiştir.
8. Değerleme Uzman'ının değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
9. Raporda belirtilen değer bu raporun hazırlandığı tarihteki değeridir. Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir. Beyanımızı bilgi ve değerlendirmelerinize sunarız.

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı

Burak KÜLEKÇİ



Sorumlu Değerleme Uzmanı

Olca USTA



4. BÖLÜM - GAYRİMENKUL HAKKINDA GENEL BİLGİLER**4.1. GAYRİMENKULÜN TAPU KAYIT BİLGİLERİ**

İli	:	BALIKESİR
İlçesi	:	EDREMİT
Mahallesi/Köyü	:	ALTINOLUK MAH.
Mevkii	:	
Pafta No	:	-
Ada No	:	799
Parsel No	:	1
Ana Gayrimenkul Niteliği	:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası
Blok No	:	EK-1
Kat No	:	EK-1
Bağımsız Bölüm No	:	EK-1
Bağımsız Bölüm Niteliği	:	EK-1
Sahibi-Hissesi	:	EK-1
Cilt No	:	EK-1
Sayfa No	:	EK-1
Yevmiye No	:	EK-1
Tapu Tarihi	:	EK-1

TOPLU TAPU BİLGİSİ (EK-1)													
ADA	PARSEL	ANA TAŞINMAZ NİTELİK	YÜZÖLÇÜM (m ²)	BLOK	KAT	BB NO	BB NİTELİK	ARSA PAYIPAYDA	MALİKİ	TAPU TARİHİ	YEVMIYE NO	ÖLT NO	SAHİFE NO
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	ZEMİN	1	MESKEN	119/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30497
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	ZEMİN	2	MESKEN	106/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30498
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	ZEMİN	3	MESKEN	105/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30499
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	ZEMİN	4	MESKEN	118/286633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30500
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	ZEMİN	5	MESKEN	118/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30501
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	ZEMİN	6	MESKEN	119/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30502
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	ZEMİN	7	MESKEN	117/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30503
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	ZEMİN	8	MESKEN	79/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30504
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	ZEMİN	9	MESKEN	136/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30505
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	ZEMİN	10	MESKEN	165/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30506
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	1	11	MESKEN	117/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30507
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	1	12	MESKEN	134/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30508
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	1	13	MESKEN	134/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30509
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	1	14	MESKEN	117/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30510
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	1	15	MESKEN	117/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30511
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	1	16	MESKEN	116/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30512
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	1	17	MESKEN	143/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30513
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	1	18	MESKEN	83/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30514
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	1	19	MESKEN	138/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30515
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	1	20	MESKEN	117/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30516
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	1	21	MESKEN	123/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30517
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	İKİNCİ ÇATI	22	ÇATI PİYESLİ MESKEN	111/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30518
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	İKİNCİ ÇATI	23	ÇATI PİYESLİ MESKEN	110/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30519
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	İKİNCİ ÇATI	24	ÇATI PİYESLİ MESKEN	164/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30520
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	İKİNCİ ÇATI	25	MESKEN	74/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30521
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	İKİNCİ ÇATI	26	ÇATI PİYESLİ MESKEN	164/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30522
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	İKİNCİ ÇATI	27	ÇATI PİYESLİ MESKEN	106/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30523
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	İKİNCİ ÇATI	28	ÇATI PİYESLİ MESKEN	111/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30524
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	İKİNCİ ÇATI	29	ÇATI PİYESLİ MESKEN	181/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30525
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	İKİNCİ ÇATI	30	ÇATI PİYESLİ MESKEN	111/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30526
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	İKİNCİ ÇATI	31	ÇATI PİYESLİ MESKEN	105/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30527
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	İKİNCİ ÇATI	32	ÇATI PİYESLİ MESKEN	107/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30528
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	İKİNCİ ÇATI	33	ÇATI PİYESLİ MESKEN	143/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30529
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	İKİNCİ	34	MESKEN	62/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30530
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	İKİNCİ ÇATI	35	ÇATI PİYESLİ MESKEN	146/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30531
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	İKİNCİ ÇATI	36	ÇATI PİYESLİ MESKEN	107/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30532
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	İKİNCİ ÇATI	37	ÇATI PİYESLİ MESKEN	108/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30533
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	İKİNCİ ÇATI	38	ÇATI PİYESLİ MESKEN	111/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30534
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	İKİNCİ ÇATI	39	ÇATI PİYESLİ MESKEN	101/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30535
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	A	İKİNCİ ÇATI	40	ÇATI PİYESLİ MESKEN	105/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30536

ADA	PARSEL	ANA TAŞINMAZ NİTELİK	YÜZÖLÇÜM (m2)	BLOK	KAT	BB NO	BB NİTELİK	ARSA PAY/PAYDA	MALİKİ	TAPU TARİHİ	YEVMIYE NO	ÇİLT NO	SAHİFE NO
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	ZEMİN	1	MESKEN	120/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30537
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	ZEMİN	2	MESKEN	153/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30538
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	ZEMİN	3	MESKEN	154/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30539
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	ZEMİN	4	MESKEN	117/286633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30540
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	ZEMİN	5	MESKEN	119/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30541
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	ZEMİN	6	MESKEN	117/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30542
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	ZEMİN	7	MESKEN	154/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30543
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	ZEMİN	8	MESKEN	153/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30544
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	ZEMİN	9	MESKEN	164/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30545
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	1	10	MESKEN	117/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30546
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	1	11	MESKEN	152/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30547
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	1	12	MESKEN	152/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30548
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	1	13	MESKEN	117/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30549
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	1	14	MESKEN	119/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30550
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	1	15	MESKEN	117/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30551
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	1	16	MESKEN	152/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30552
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	1	17	MESKEN	152/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30553
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	1	18	MESKEN	117/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30554
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	1	19	MESKEN	124/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30555
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	İKİNCİ ÇATI	20	ÇATI PİYESLİ MESKEN	111/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30556
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	İKİNCİ ÇATI	21	ÇATI PİYESLİ MESKEN	111/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30557
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	İKİNCİ ÇATI	22	ÇATI PİYESLİ MESKEN	185/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30558
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	İKİNCİ	23	MESKEN	74/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30559
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	İKİNCİ ÇATI	24	ÇATI PİYESLİ MESKEN	189/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30560
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	İKİNCİ ÇATI	25	ÇATI PİYESLİ MESKEN	111/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30561
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	İKİNCİ ÇATI	26	ÇATI PİYESLİ MESKEN	111/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30562
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	İKİNCİ ÇATI	27	ÇATI PİYESLİ MESKEN	181/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30563
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	İKİNCİ ÇATI	28	ÇATI PİYESLİ MESKEN	111/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30564
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	İKİNCİ ÇATI	29	ÇATI PİYESLİ MESKEN	111/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30565
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	İKİNCİ ÇATI	30	ÇATI PİYESLİ MESKEN	189/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30566
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	İKİNCİ	31	MESKEN	74/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30567
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	İKİNCİ ÇATI	32	ÇATI PİYESLİ MESKEN	185/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30568
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	İKİNCİ ÇATI	33	ÇATI PİYESLİ MESKEN	111/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30569
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	İKİNCİ ÇATI	34	ÇATI PİYESLİ MESKEN	111/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30570
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	İKİNCİ ÇATI	35	ÇATI PİYESLİ MESKEN	96/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30571
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	B	İKİNCİ ÇATI	36	ÇATI PİYESLİ MESKEN	100/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30572

ADA	PARSEL	ANA TAŞINMAZ NİTELİK	YÜZÖLÇÜM (m2)	BLOK	KAT	BB NO	BB NİTELİK	ARSA PAY/PAYDA	MALİKİ	TAPU TARİHİ	YEVMEYİ NO	ÖLT NO	SAHİFE NO
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	C	ZEMİN	1	MESKEN	166/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30573
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	C	ZEMİN	2	MESKEN	140/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30574
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	C	ZEMİN	3	MESKEN	85/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30575
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	C	ZEMİN	4	MESKEN	107/286633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30576
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	C	ZEMİN	5	MESKEN	119/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30577
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	C	ZEMİN	6	MESKEN	119/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30578
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	C	ZEMİN	7	MESKEN	118/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30579
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	C	ZEMİN	8	MESKEN	135/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30580
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	C	ZEMİN	9	MESKEN	135/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30581
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	C	ZEMİN	10	MESKEN	118/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30582
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	C	1	11	MESKEN	117/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30583
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	C	1	12	MESKEN	138/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30584
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	C	1	13	MESKEN	83/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30585
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	C	1	14	MESKEN	144/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30586
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	C	1	15	MESKEN	117/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30587
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	C	1	16	MESKEN	118/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30588
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	C	1	17	MESKEN	117/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30589
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	C	1	18	MESKEN	134/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30590
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	C	1	19	MESKEN	134/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	309	30591
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	C	1	20	MESKEN	117/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30592
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	C	1	21	MESKEN	123/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30593
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	C	İKİNCİ ÇATI	22	ÇATI PİYESLİ MESKEN	100/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30594
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	C	İKİNCİ ÇATI	23	ÇATI PİYESLİ MESKEN	108/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30595

ADA	PARSEL	ANA TAŞINMAZ NİTELİK	YÜZÖLÇÜM (m2)	BLOK	KAT	BB NO	BB NİTELİK	ARSA PAY/PAYDA	MALİKİ	TAPU TARİHİ	YEVİMİYE NO	CİLT NO	SAHİFE NO
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	ZEMİN	1	MESKEN	118/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30613
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	ZEMİN	2	MESKEN	135/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30614
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	ZEMİN	3	MESKEN	135/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30615
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	ZEMİN	4	MESKEN	118/286633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30616
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	ZEMİN	5	MESKEN	118/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30617
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	ZEMİN	6	MESKEN	119/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30618
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	ZEMİN	7	MESKEN	141/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30619
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	ZEMİN	8	MESKEN	83/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30620
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	ZEMİN	9	MESKEN	135/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30621
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	ZEMİN	10	MESKEN	166/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30622
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	1	11	MESKEN	117/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30623
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	1	12	MESKEN	134/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30624
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	1	13	MESKEN	134/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30625
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	1	14	MESKEN	117/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30626
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	1	15	MESKEN	118/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30627
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	1	16	MESKEN	117/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30628
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	1	17	MESKEN	145/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30629
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	1	18	MESKEN	83/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30630
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	1	19	MESKEN	138/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30631
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	1	20	MESKEN	117/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30632
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	1	21	MESKEN	123/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30633
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	İKİNCİ ÇATI	22	ÇATI PİYESLİ MESKEN	110/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30634
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	İKİNCİ ÇATI	23	ÇATI PİYESLİ MESKEN	105/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30635
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	İKİNCİ ÇATI	24	ÇATI PİYESLİ MESKEN	163/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30636
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	İKİNCİ	25	MESKEN	73/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30637
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	İKİNCİ ÇATI	26	ÇATI PİYESLİ MESKEN	163/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30638
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	İKİNCİ ÇATI	27	ÇATI PİYESLİ MESKEN	105/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30639
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	İKİNCİ ÇATI	28	ÇATI PİYESLİ MESKEN	110/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30640
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	İKİNCİ ÇATI	29	ÇATI PİYESLİ MESKEN	180/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30641
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	İKİNCİ ÇATI	30	ÇATI PİYESLİ MESKEN	110/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30642
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	İKİNCİ ÇATI	31	ÇATI PİYESLİ MESKEN	104/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30643
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	İKİNCİ ÇATI	32	ÇATI PİYESLİ MESKEN	105/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30644
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	İKİNCİ ÇATI	33	ÇATI PİYESLİ MESKEN	142/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30645
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	İKİNCİ	34	MESKEN	61/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30646
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	İKİNCİ ÇATI	35	ÇATI PİYESLİ MESKEN	144/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30647
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	İKİNCİ ÇATI	36	ÇATI PİYESLİ MESKEN	105/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30648
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	İKİNCİ ÇATI	37	ÇATI PİYESLİ MESKEN	107/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30649
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	İKİNCİ ÇATI	38	ÇATI PİYESLİ MESKEN	110/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30650
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	İKİNCİ ÇATI	39	ÇATI PİYESLİ MESKEN	100/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30651
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsaşı	11212,90	D	İKİNCİ ÇATI	40	ÇATI PİYESLİ MESKEN	104/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30652

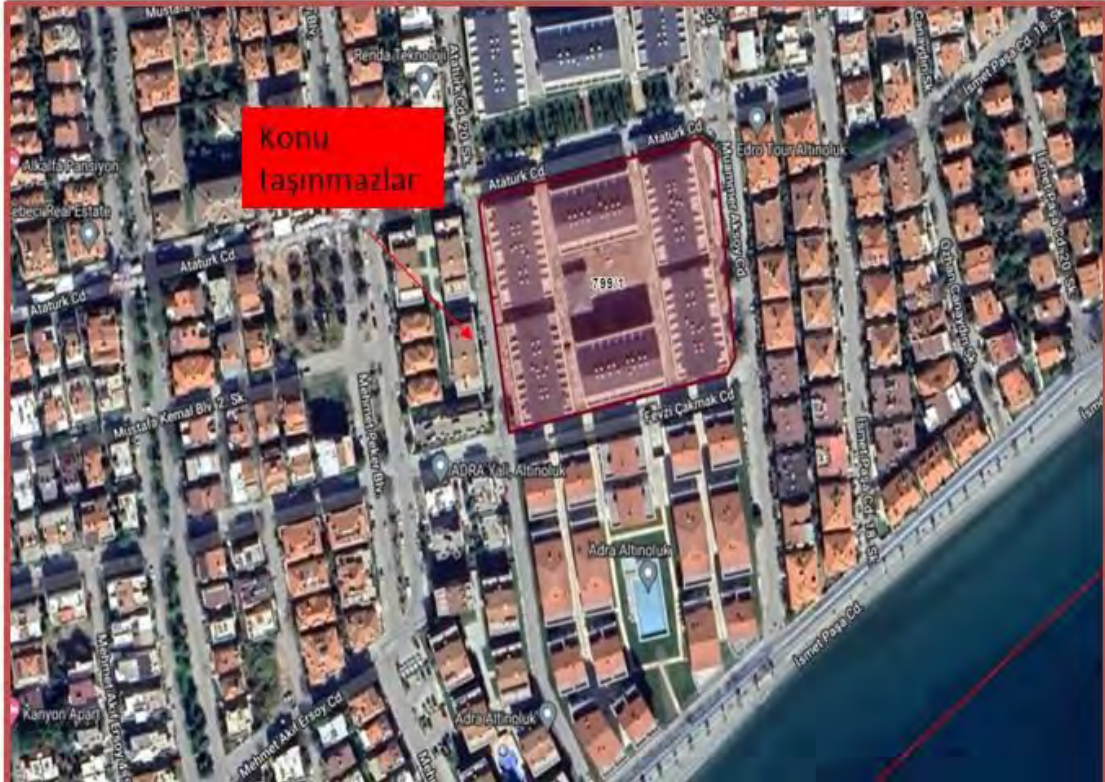
ADA	PARSEL	ANA TAŞINMAZ NİTELİK	YÜZÖLÇÜM (m2)	BLOK	KAT	BB NO	BB NİTELİK	ARSA PAY/PAYDA	MALİKİ	TAPU TARİHİ	YEVMEYE NO	ÇİLT NO	SAHİFE NO
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	ZEMİN	1	MESKEN	164/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30653
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	ZEMİN	2	MESKEN	153/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30654
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	ZEMİN	3	MESKEN	154/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30655
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	ZEMİN	4	MESKEN	117/286633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30656
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	ZEMİN	5	MESKEN	119/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30657
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	ZEMİN	6	MESKEN	117/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30658
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	ZEMİN	7	MESKEN	154/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30659
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	ZEMİN	8	MESKEN	153/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30660
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	ZEMİN	9	MESKEN	120/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30661
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	1	10	MESKEN	124/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30662
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	1	11	MESKEN	117/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30663
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	1	12	MESKEN	152/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30664
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	1	13	MESKEN	152/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30665
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	1	14	MESKEN	117/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30666
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	1	15	MESKEN	119/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30667
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	1	16	MESKEN	117/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30668
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	1	17	MESKEN	152/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30669
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	1	18	MESKEN	152/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30670
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	1	19	MESKEN	117/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30671
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	İKİNCİ ÇATI	20	ÇATI PİYESLİ MESKEN	96/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30672
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	İKİNCİ ÇATI	21	ÇATI PİYESLİ MESKEN	111/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30673
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	İKİNCİ ÇATI	22	ÇATI PİYESLİ MESKEN	111/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30674
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	İKİNCİ ÇATI	23	ÇATI PİYESLİ MESKEN	185/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30675
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	İKİNCİ	24	MESKEN	74/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30676
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	İKİNCİ ÇATI	25	ÇATI PİYESLİ MESKEN	189/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30677
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	İKİNCİ ÇATI	26	ÇATI PİYESLİ MESKEN	111/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30678
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	İKİNCİ ÇATI	27	ÇATI PİYESLİ MESKEN	111/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30679
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	İKİNCİ ÇATI	28	ÇATI PİYESLİ MESKEN	181/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30680
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	İKİNCİ ÇATI	29	ÇATI PİYESLİ MESKEN	111/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30681
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	İKİNCİ ÇATI	30	ÇATI PİYESLİ MESKEN	111/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30682
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	İKİNCİ ÇATI	31	ÇATI PİYESLİ MESKEN	189/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30683
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	İKİNCİ	32	MESKEN	74/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30684
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	İKİNCİ ÇATI	33	ÇATI PİYESLİ MESKEN	185/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30685
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	İKİNCİ ÇATI	34	ÇATI PİYESLİ MESKEN	111/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30686
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	İKİNCİ ÇATI	35	ÇATI PİYESLİ MESKEN	111/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30687
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa'sı	11212,90	E	İKİNCİ ÇATI	36	ÇATI PİYESLİ MESKEN	100/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30688

ADA	PARSEL	ANA TAŞINMAZ NİTELİK	YÜZÖLÇÜM (m2)	BLOK	KAT	BB NO	BB NİTELİK	ARSA PAY/PAYDA	MALİKİ	TAPU TARİHİ	YEVİMİYE NO	CİLT NO	SAHİFE NO
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	ZEMİN	1	MESKEN	167/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30689
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	ZEMİN	2	MESKEN	141/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	310	30690
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	ZEMİN	3	MESKEN	86/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30691
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	ZEMİN	4	MESKEN	131/286633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30692
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	ZEMİN	5	MESKEN	120/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30693
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	ZEMİN	6	MESKEN	120/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30694
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	ZEMİN	7	MESKEN	119/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30695
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	ZEMİN	8	MESKEN	107/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30696
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	ZEMİN	9	MESKEN	107/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30697
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	ZEMİN	10	MESKEN	119/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30698
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	1	11	MESKEN	118/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30699
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	1	12	MESKEN	139/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30700
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	1	13	MESKEN	84/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30701
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	1	14	MESKEN	145/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30702
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	1	15	MESKEN	118/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30703
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	1	16	MESKEN	119/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30704
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	1	17	MESKEN	119/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30705
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	1	18	MESKEN	135/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30706
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	1	19	MESKEN	135/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30707
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	1	20	MESKEN	119/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30708
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	1	21	MESKEN	125/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30709
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	İKİNCİ ÇATI	22	ÇATI PİYESLİ MESKEN	101/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30710
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	İKİNCİ ÇATI	23	ÇATI PİYESLİ MESKEN	111/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30711
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	İKİNCİ ÇATI	24	ÇATI PİYESLİ MESKEN	108/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30712
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	İKİNCİ ÇATI	25	ÇATI PİYESLİ MESKEN	107/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30713
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	İKİNCİ ÇATI	26	ÇATI PİYESLİ MESKEN	146/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30714
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	İKİNCİ	27	MESKEN	62/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30715
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	İKİNCİ ÇATI	28	ÇATI PİYESLİ MESKEN	143/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30716
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	İKİNCİ ÇATI	29	ÇATI PİYESLİ MESKEN	107/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30717
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	İKİNCİ ÇATI	30	ÇATI PİYESLİ MESKEN	105/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30718
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	İKİNCİ ÇATI	31	ÇATI PİYESLİ MESKEN	111/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30719
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	İKİNCİ ÇATI	32	ÇATI PİYESLİ MESKEN	167/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30720
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	İKİNCİ ÇATI	33	ÇATI PİYESLİ MESKEN	111/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30721
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	İKİNCİ ÇATI	34	ÇATI PİYESLİ MESKEN	106/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30722
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	İKİNCİ ÇATI	35	ÇATI PİYESLİ MESKEN	165/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30723
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	İKİNCİ	36	MESKEN	75/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30724
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	İKİNCİ ÇATI	37	ÇATI PİYESLİ MESKEN	165/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30725
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	İKİNCİ ÇATI	38	ÇATI PİYESLİ MESKEN	106/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30726
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	İKİNCİ ÇATI	39	ÇATI PİYESLİ MESKEN	111/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30727
799	1	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası	11212,90	F	İKİNCİ ÇATI	40	ÇATI PİYESLİ MESKEN	104/28633	OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	15.02.2022	4546	311	30728

4.2. GAYRİMENKULÜN YERİ, KONUMU VE ÇEVRE ÖZELLİKLERİ

Taşınmazlar tapu kayıtlarında Balıkesir İli, Edremit İlçesi, İSKELE Mah. (Tapuda Altınoluk Mahallesi) İSMETPAŞA 17. Sok. A, B, C, D, E ve F Blok No: 4 EDREMIT / BALIKESİR posta adresinde konumludur. Taşınmazın ulaşımı için, bölgede bilinen ana ulaşım arterlerinden olan İzmir Çanakkale Yolu üzerinden doğu yönünde ilerlerken Altınoluk Limanı sağda kalacak şekilde geçtikten sonra yaklaşık 1550 m ilerledikten sonra sağa konu taşınmazın bulunduğu İsmetpaşa 17 Sokağına ulaşılır. Konu Taşınmaz bu sokak üzerinde yaklaşık 100 m sonra solda yer alan site içerisinde yer almaktadır. Ulaşımı özel araçlar ve toplu taşıma araçları ile sağlanmaktadır. Bölge orta ve üst gelir grupları tarafından ikamet amaçlı tercih edilmekte olup, bölgede genel olarak konut ve ticaret kullanımlı yapılar, rekreasyon alanları bulunmaktadır. Yakın çevrede aynı yıllarda inşa edilmiş, benzer yükseklikte ve özellikle konutlar mevcuttur. Sosyal yaşamın gerekleri olan marketler, okul, toplu taşıma araçları yürüme mesafesindedir. Herhangi bir alt yapı problemi olmamakla birlikte belediye imkanlarından tam olarak istifade etmektedir.





4.3. ULAŞIM BAĞLANTILARI

Konu taşınmazların bulunduğu bölgeye ulaşım özel araçlar ve toplu taşıma araçları ile sağlanabilmektedir. Ulaşım arter olan İzmir Çanakkale Yolu caddesi üzerinden sağlanmaktadır. Bölge merkezi konumda olup ulaşım sıkıntısı yaşanmamaktadır. Taşınmaz, konum olarak belirtilen akslar ile bağlantılı konumda olan Akçam caddesine bağlı İsmetpaşa 17.sokak üzerinde yer almaktadır.

4.4. TAPU, PLAN, PROJE, RUHSAT, İMAR, ŞEMA VB. BİLGİLER VE DOKÜMANLAR

Edremit Belediyesinde yer alan imar paftasından incelenmiştir. Mevcut imar planına göre değerlendirme konusu gayrimenkul Konut+Ticaret Alanı içerisinde yer almakta olup, yapılaşma koşulları, Ayrık Nizam, 3 kat, TAKS:0.40, KAKS:1.20, yoldan çekme mesafesi:5.00 m, komşu parselden çekme mesafesi:3.00 m olarak belirlenmiştir. Parseller 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında, parsellasyonu ve 18. Madde uygulaması yapılmış, net parsel olup parsel alanında başkaca bir kesinti yapılması söz konusu değildir. Taşınmaz belediye sınırları içerisinde kalmaktadır.

Ruhsat-İskan-Proje Bilgileri

* Edremit Belediyesi İmar arşivinde değerlendirme konusu gayrimenkulün bulunduğu ana taşınmaza ait 15.12.2022 onay tarihli tadilat mimari uygulama projesi incelenmiş olup konumu tespit edilmiştir.

*Tapu projesi incelenememiş olup, belediyede incelenen tadilat projesi baz alınmıştır. Değerleme bağımsız bölümün konumu, alanı ve halihazır durumunun mimari proje ile uyumlu olduğu varsayımına göre ve projesindeki ölçüler dikkate alınarak yapılmıştır.

* Edremit Belediyesi'nde değerlendirme konu taşınmaz için verilmiş, 01.10.2020 tarih ve 11-21 sayılı Yeni yapı belgesi (A, B, C, D, E ve B Bloklar) incelenmiştir. Söz konusu ruhsat belgesine göre, A blok için 40 adet bağımsız bölüm, B blok için 36 adet bağımsız bölüm, C blok için 40 adet bağımsız bölüm, D blok için 40 adet bağımsız bölüm, E blok için 36 adet bağımsız bölüm ve F blok için 40 adet bağımsız bölüm için düzenlenmiştir.

* Edremit Belediyesi'nde değerlendirme konu taşınmaz için verilmiş, 15.12.2022 tarih ve 1/306 sayılı Tadilat ruhsatı belgesi (A, B, C, D, E ve B Bloklar) incelenmiştir. Söz konusu ruhsat belgesine göre, A blok için 40 adet bağımsız bölüm, B blok için 36 adet bağımsız bölüm, C blok için 40 adet bağımsız bölüm, D blok için 40 adet bağımsız bölüm, E blok için 36 adet bağımsız bölüm ve F blok için 40 adet bağımsız bölüm için düzenlenmiştir.

* Edremit Belediyesi'nde değerlendirme konu taşınmaz için verilmiş, 30.12.2022 tarih ve 16-24 sayılı Yapı Kullanım İzin belgesi (A, B, C, D, E ve B Bloklar) incelenmiştir. Söz konusu ruhsat belgesine göre, A blok için 40 adet bağımsız bölüm, B blok için 36 adet bağımsız bölüm, C blok

için 40 adet bağımsız bölüm, D blok için 40 adet bağımsız bölüm, E blok için 36 adet bağımsız bölüm ve F blok için 40 adet bağımsız bölüm için düzenlenmiştir.

*Edremit Belediyesinde dosya incelenmesi izin verilmemekte olup, ruhsat, iskan ve proje dijital ortamda verilmektedir. Edremit Belediyesi'nde değerlemeye konu gayrimenkule ait incelenen evraklarda olumsuzluk yaratacak bir karara rastlanmamış, ilgili memurdan olumsuzluk yaratacak bir karar olmadığı bilgisi şifahen alınmıştır.

4.5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ VARSA SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE GERÇEKLEŞEN ALIM SATIM İŞLEMLERİNE VE GAYRİMENKULÜN HUKUKİ DURUMUNDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERE (İMAR PLANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER, KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ, VB.) İLİŞKİN BİLGİ

Değerlemesi yapılan gayrimenkul ile ilgili Edremit Belediyesi, Tapu Müdürlüğü ve Kadastro Müdürlüğü'nde yapılan incelemeler ve müşteriden temin edilen bilgi ve belgelere göre konu taşınmazlar, 15.02.2022 tarih ve 4546 yevmiye numarası ile Kat İrtifakı Tesisi ile işlem görmüştür. Hukuki durumlarında herhangi bir değişiklik meydana gelmemiştir.

4.6. GAYRİMENKULÜN TAPU İNCELEMESİ VE TAKYİDAT BİLGİLERİ

19.06.2023 tarih, 22:20 saatinde Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Portalı'ndan temin edilen tapu kayıt belgesinden yapılan incelemeye göre değerlendirme konusu taşınmazların üzerinde aşağıdaki takyidatlar bulunmaktadır;

BEYANLAR HANESİNDE MÜŞTEREK OLARAK;

-19.04.2023 tarih ve 11841 yevmiye numarası ile KM ne Çevrilmiştir. Beyanı,

-05.01.2023 tarih ve 482 yevmiye numarası ile KM ne Çevrilmiştir. Beyanı,

04.01.2023 tarih ve 308 yevmiye numarası ile Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer) beyanı,

-15.04.2022 tarih ve 12136 yevmiye numarası ile Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı) beyanı,

-15.02.2022 tarih ve 4546 yevmiye numarası ile Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) beyanı

-20.04.2018 tarih ve 7745 yevmiye numarası ile Beyan Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.) beyanları bulunmaktadır.

4.7. DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELERİN İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA GEREKLİ TÜM İZİNLERİNİN ALINIP ALINMADIĞI, PROJESİNİN HAZIR VE ONAYLANMIŞ, İNŞAATA BAŞLANMASI İÇİN YASAL GEREKLİLİĞİ OLAN TÜM BELGELERİN TAM VE DOĞRU OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ VE PROJENİN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞINA ALINMASINA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

Rapora konu Gayrimenkuller; Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin Esaslar Tebliğinin (III-48.1) 22. Maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre “Alım satım kârı veya kira geliri elde etmek amacıyla” “Bina “olarak , (b) bendine göre “Yapı Kullanma İzin Belgesinin alınmasının ve Kat Mülkiyetine geçişin zorunluluğu “ ve (c) bendine göre” üzerinde ipotek bulunmayan ve gayrimenkulün değerinin doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller dahil edilebilir” kapsamında “Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyüne alınmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Taşınmazlar için 30.12.2022 Tarihinde Yapı Kullanma İzin Belgeleri alınmış olup, Tapuda 19.04.2023 tarihinde Kat Mülkiyetine geçmiştir.

Değerleme konusu taşınmazların Portföyüne mesken olarak alınmasında bir engel bulunmamaktadır.

4.8. DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELER İLE İLGİLİ OLARAK, 29.06.2001 TARİH VE 4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN UYARINCA DENETİM YAPAN YAPI DENETİM KURULUŞU (TİCARİ ÜNVANI, ADRESİ, VB.) VE DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ OLARAK GERÇEKLEŞTİRDİĞİ DENETİMLER HAKKINDA BİLGİ

Değerleme konusu taşınmaz üzerinde yeni herhangi bir inşaat faaliyeti olmadığından dolayı her hangi bir **Yapı Denetim** Tarafından denetlenmemektedir.

4.9. EĞER BELİRLİ BİR PROJEYE İSTİNADEN DEĞERLEME YAPILIYORSA, PROJEYE İLİŞKİN DETAYLI BİLGİ VE PLANLARIN VE SÖZ KONUSU DEĞERİN TAMAMEN MEVCUT PROJEYE İLİŞKİN OLDUĞUNA VE FARKLI BİR PROJENİN UYGULANMASI DURUMUNDA BULUNACAK DEĞERİN FARKLI OLABİLECEĞİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA,

Değerlemesi yapılan gayrimenkul ile ilgili Edremit Belediyesi, Tapu Müdürlüğü, Kadastro Müdürlüğü ve taşınmazın bulunduğu konum ve çevresinde gerekli araştırma ve incelemeler yapılmıştır. Taşınmaz mevcut imar-yapılaşma hakları ve mevcut kullanım özellikleri doğrultusunda değerlendirilmiştir. Bu çerçevede taşınmaz ile ilgili hazırlanan iş bu değerlendirme raporu taşınmazların taşınmaz değeri oluşturulmuştur.

4.10. ENERJİ VERİMLİLİK SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİ

Değerleme konu taşınmazlardan;

A blok için; 29.12.2022 tarih, Y22100294E109 belge numaralı ve B sınıfı

B blok için; 29.12.2022 tarih, Y221077E893CB belge numaralı ve B sınıfı

C blok için; 29.12.2022 tarih, Y22109DC05846 belge numaralı ve B sınıfı
D blok için; 29.12.2022 tarih, Y2210CEA07E95 belge numaralı ve B sınıfı
E blok için; 29.12.2022 tarih, Y2110AAC7EFA4 belge numaralı ve B sınıfı
F blok için; 29.12.2022 tarih, Y2210F23F846A belge numaralı ve B sınıfı enerji kimlik belgesi bulunmamaktadır.

5. BÖLÜM DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZLER

5.1. GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER BALIKESİR İLİ

Balıkesir İli Yüzölçümü: 14.299 km²

Edremit İlçesi Yüzölçümü: 742 km²

Balıkesir İli Nüfus: 1.250.610

Edremit İlçe Nüfus: 161.145

İl Trafik No: 10



Balıkesir Tanıtım

Balıkesir, Türkiye'nin batısında ve Marmara Denizinin güneyinde yer almaktadır. Marmara Denizi'nin güneyinde yer alan Balıkesir, doğuda Bursa ve Kütahya illeri, güneyinde Manisa ve İzmir illeri ve batısında Çanakkale ili çevrilidir. Ayvalık ilçesinden de Yunanistan'ın Midilli Adası'na komşudur. Marmara Bölgesinin, 39,20° - 40,30° Kuzey paralelleri ve 26,30° - 28,30° Doğu meridyenleri arasında yer alır. Yüzölçümü bakımından 14299 km² en büyük 12. il, 2021 nüfus sayımına göre de 1.250.650 kişiyle Türkiye'nin en kalabalık 17. ilidir. İl sınırları içinde nüfusun en çok olduğu yer ise Altıeylül ilçesidir. Tarihte genellikle Misya ve Karesi adlarıyla bilinen Balıkesir yöresi, zamanla Roma, Bizans, Anadolu Selçuklu, Karesi Beyliği ve Osmanlı egemenliğinde kalmıştır. Cumhuriyet Döneminde, 1923 yılında bütün sancakların il

olmasıyla Karesi ili kurulmuştur. 1926 yılında ilin adı Balıkesir olmuştur. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçen Ege kıyılarında hüküm süren Akdeniz iklimi, ilin genelinde de görülmektedir. Batıdan doğuya, kuzeyden güneye gidildikçe Karasal iklim etkisini arttırır. Bu yüzden iç kesimlerde kışlar soğuk geçmektedir. Marmara kıyılarında Karadeniz ikliminin etkisi görülür. Dolayısıyla burası yazları ılıktır. Ormanlar, ilin topraklarının % 31'ini kaplamaktadır. Bu değer il arazisinin % 45'ine tekabül etmektedir. İlin arazisinin %32'si kültür arazisi, % 8'i çayır ile mera ve %15'i kullanılmayan arazidir. Genel olarak ormanlarda karaçam, kızılçam, kayın, gürgen, meşe, söğüt, ılgın, çınar ve zeytin ağaçları vardır. Kuşçenneti Millî Parkı'nda çeşitli kuş türleri vardır. İlin iki denize kıyısı bulunduğundan balık türlerinde çeşitlilik görülür. İlin Ege Denizi'nde Ayvalık Adaları olarak bilinen 22 adası, Marmara Denizi'nde de Marmara Adaları olarak bilinen adaları vardır. Ovaların başlıcaları ise Gönen Ovası, Manyas Ovası, Balıkesir Ovası ve Körfez Ovaları'dır. Önemli gölleri Manyas ve Tabak Gölü'dür. Önemli akarsuları Susurluk Çayı, Gönen Çayı, Koca Çay, Havran Çayı, Simav Çayı, Atnos Çayı, Üzümcü Çayı ve Kille Deresi'dir. İlin düzlük yerleri olduğu kadar dağlık kısımları da vardır. İlin en yüksek noktası 2089 metre ile Dursunbey ilçesinde bulunan Akdağ tepesidir. Karadağ, Edincik Dağı, Kapıdağ, Sularya Dağı, Keltepe, Çataldağı, Alaçam Dağları, Madra Dağları, Kaz Dağı ve Hodul Dağı, ilin önemli dağlarıdır.

Ekonomik Faaliyetler

Balıkesir'in ekonomisi çoğunlukla tarım ve hayvancılığa dayalıdır. Sanayi de genellikle tarıma dayalı sanayi ile doğal kaynakların işlenmesine yönelik gelişmiştir. Balıkesir maden bakımından da çok zengin bir ildir. Yeraltı zenginlikleri olarak; bor, kömür, demir başta olmak üzere krom, mermer, kurşun, çinko, antimuan, kaolin gibi maden yatakları bulunmaktadır. Bunlardan bor, krom, mermer, kurşun, çinko gibi mineraller yurt dışına da ihraç edilirken diğerleri ülke sanayine hammadde olarak verilmektedir. Yalnız Türkiye'nin değil, dünyadaki bor madeni rezervlerinin % 52'si Balıkesir'dedir. Balıkesir'de ziraat aletleri ve makineleri üretimi son derece gelişmiş bulunmaktadır. Tarım için gerekli her çeşit alet üretilmekte ve bütün yurda dağıtılmaktadır. Orman ürünleri üretim sektörü, Merkez Organize Sanayi Bölgesi'nin gelişimi ile önemli bir ilerleme kaydetmiştir. Balıkesir'in sahil kesimlerinde zeytincilik, bağcılık ve balıkçılık yapılmaktadır. Buralarda turizm de gelişmiştir. Turizm İşletme Belgeli 100 tesis bulunmakta, söz konusu tesislerde 6193 oda ve 10379 yatak sayısı bulunmaktadır. Türkiye'deki küçükbaş hayvan varlığının ~%2,38'i Balıkesir'de bulunmaktadır. 2019 TÜİK verilerine göre Balıkesir'in kişi başı gayri safi yurt içi hasılası 44.302 TL dir.

Tarım

Tarım sektörü, Türkiye ekonomisi açısından olduğu kadar, Balıkesir ekonomisinde de oldukça önemli bir yere sahiptir. Balıkesir'in başlıca geçim kaynağı tarım ve hayvancılıktır. Tarımsal faaliyetler topraktan gıda sanayine kadar çok geniş sınırları kapsamaktadır. Tarım'ın ekonomik faaliyetlerdeki oranı %49'dur. Çalışan nüfusun ~%56,7'si tarımla uğraşmaktadır. Balıkesir'in sahile yakın kesimi zeytincilik, bağcılık ve balıkçılıkla uğraşmakta, iç kısımlarda ise

her türlü toprak mahsulü, ormancılık ve hayvancılık alanlarında faaliyet görülmektedir. Tarımsal faaliyetlerde Manyas, Gönen, Balıkesir, Edremit, Havran, Burhaniye ovaları önemli yer tutar. Balıkesir'in coğrafi avantajlarından kaynaklanan ürün çeşitliliği İl'in ekonomisinde büyük yer tutmaktadır. İl'de başta zeytin, buğday, arpa, mısır, tütün, pamuk, ayçiçeği, şekerpancarı, yem bitkileri, kavun, karpuz, narenciye, sarımsak, şeftali, domates olmak üzere diğer sebze ve meyvelerin birçoğu yetiştirilmektedir. Balya ve Manyas bölgeleri hayvancılığa müsaittir. Koyun, keçi ve sığır beslenir. Modern tavukçuluk oldukça ileridir. Arıcılık gittikçe gelişmektedir. Balıkçılık oldukça ileridir. Marmara Adasında her çeşit balığın konserve yapılmaktadır. Konserve balık sanayii gelişmiştir. Marmara Adasında Türkiye'nin en büyük balık buzhanesi vardır. Bölgenin sardalya balığı meşhurdur

Sanayi, Ticaret, Yatırımlar ve Ar-Ge

Balıkesir sanayi bakımından gelişmiş ve önde gelen illerimizdendir. Sanayi ve Ticaret alanlarında atılımlarını sürdüren Balıkesir' de tarımın geniş alanı kapsamaya tarıma dayalı endüstri kollarının gelişmesini sağlamıştır. Ege ve Marmara Bölgelerinin genel karakteristik yapısını taşımakta; İstanbul, İzmir, Bursa gibi büyük sanayi şehirlerine kara, deniz ve demiryolu ile bağlantıları bulunmaktadır. 100'e yakın büyük sanayi ve beş bin küçük sanayi işletmesi ile tarıma dayalı sanayi, imalat, kimya ve her çeşit sanayi ile ilgili tesisler mevcuttur. Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi; merkez ilçede 450 hektar alanda 189 parsel üzerine kurulmuştur. Üretimde 53 firma, inşaat safhasında 22 firma vardır. Sanayiciye tahsis edilecek 19 adet parselde 189,1 m2 arsa bulunmaktadır. Bölgenin yol-su-kanalizasyon- haberleşme ve doğalgaz imkânları tamamlanmıştır. Balıkesir İl. Organize Sanayi Bölgesi; Balıkesir merkez Gökköy hudutları içerisinde Balıkesir-Savaştepe karayolu 10. km'sinde Balıkesir merkez Organize Sanayi Bölgesi bitişiğinde 135 ha. alan üzerinde kurulmuştur. İlin iç kesimlerinde tarıma dayalı sanayi egemendir. Ayrıca buralarda şeker, un, yem, döküm, tarım alet ve makinaları, transformatör, floresan-aydınlatma, pamuklu dokuma, kâğıt, mobilya, sentetik dokuma ve elektrik teçhizatları üretimi de yapılır. Körfez yöresinde konserve, sabun, bitki çayı ve zeytinyağı üretimi yaygındır. Bandırma taraflarında; kimyasal madde, şarap ve gübre sanayi gelişmiş, Dursunbey taraflarında ise kereste sanayi gelişmiştir. İlde kolonyacılık sektörü de gelişmiştir. 8 ticaret odası ve 5 ticaret borsası bulunan Balıkesir'de üretilen ürünlerin çoğu yurt içinde tüketilmekte, bir kısmı da Bandırma Limanı'ndan ihraç edilmektedir. Gümrüklerinde, aralarında kimyasal maddeler, elektrikli araçlar, sentetik çuval, gıda, madencilik, mermer gibi ürünlerin de bulunmaktadır.

Turizm

Balıkesir, denize sahip olduğu için deniz turizmi gelişmiştir. Marmara'da veya Ege'de kıyıya sahip ilçeler ile adalar, başlıca turizm merkezleridir. Buralarda çeşitli plajlar ve oteller mevcuttur. İl, 1970'li yıllarda Türkiye'nin gelişme bakımından en önde giden turizm bölgesi haline gelmiştir. Balıkesir'in turizm beldeleri, genelde iç turizm talebini karşılar. İl kış turizminden mahrum olsa da kaplıca turizmi yapılmaktadır. Gönen, Edremit, Manyas, Susurluk,

Bigadiç, Sındırgı ilçelerinde ve Merkez'e bağlı Pamukçu Beldesi'nde kaplıcalar bulunmaktadır. Bu kaplıcalar sayesinde ildeki turizm süresi uzamaktadır. İlde turizme katkısı olan cami, kilise, harabe gibi çeşitli tarihi eserler mevcuttur. Kazdağı çevresinde oksijen yoğunluğu fazladır. Dağlık yerlerde dağ sporları yapılmaktadır. Yine kıyı yöresinde yelkencilik yapılmaktadır. Ayvalık'ta, Edremit'teki Kazdağları ile Şahinderesi Mevkii'nde ve Merkez'deki Çengelolu Mevkii'nde avcılık yapılmaktadır. Avcılığa dair ilde kulüpler de bulunmaktadır. İlde toplam 178 tane sit alanı vardır. Adramytteion, Antandros ve Kizikos gibi arkeolojik sitler, turizm açısından önemlidir. İl sınırları içinde 10 tane müze vardır. Bu müzelerden 2 tanesi Balıkesir Müzesi Müdürlüğü'ne bağlıdır. Yine ilde Balıkesir Ulusal Fotoğraf Müzesi adlı fotoğraf müzesi bulunmaktadır. Merkezdeki Devrim Erbil Çağdaş Sanatlar Müzesi'nde bulunan Kent Arşivi'nde il ile ilgili birçok kaynağa ulaşılabilir.

Ulaştırma ve Haberleşme

İlde iki hava meydanı vardır. Bunlardan biri Altıeylül ilçesinde, diğeri Edremit ilçesindedir. İlin iki denize de kıyısı bulunmasından dolayı deniz ulaşımı gelişmiştir. İlde, Marmara adası ve Avşa adasına İstanbul Deniz Otobüsleri deniz otobüsleri ile Bandırma iskelesinden ulaşılır. Demiryollarının yapımı ise Birinci Meşrutiyet'ten sonra hızlanmıştır. İl sınırları içinde; 9 Eylül Ekspresi, İzmir Mavi Treni, Karesi Ekspresi, Ege Ekspresi ve 6 Eylül Ekspresi gibi tren hatlarının durakları bulunmaktadır. İlin karayolları T.C. Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'ne bağlı olup Gebze-İzmir otoyolu il sınırlarında bulunmaktadır. İstanbul ve İzmir illeri arasında bir köprü gibidir.

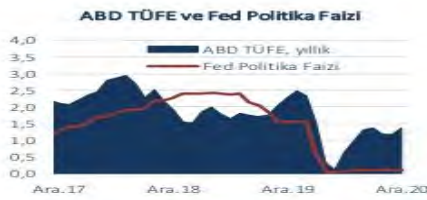
Coğrafi Yapı ve İklim

Yüzölçümü 14583 km² olan Balıkesir'in toprakları 39,20° - 40,30° Kuzey paralelleri ve 26,30° - 28,30° Doğu meridyenleri arasında yer alır. Kuzeybatı Anadolu'da bulunan il, doğuda Bursa ve Kütahya illeri, güneyde Manisa ve İzmir illeri ve batıda Çanakkale ili ile komşudur. İlin kuzey yöndeki en uç noktası güneydekine 175 kilometre, doğu yöndeki en uç noktası batısındakine 210 kilometre uzaklıktadır. Ormanlar, ilin topraklarının % 31'ini kaplamaktadır.[103] Bu değer il arazisinin % 45'ine tekabül etmektedir. İlin arazisinin %32'si kültür arazisi, % 8'i çayır ile mera ve %15'i kullanılmayan arazidir. Kuşçenneti Millî Parkı'nda ve Kazdağı Millî Parkı'nda çeşitli kuş türleri vardır. İlin iki denize kıyısı bulunduğundan balık türlerinde çeşitlilik görülür. Balıkesir ilinde, Akdeniz ikliminin yanı sıra il genelinde yer yer Karadeniz ve Karasal iklimin etkisi de görülür

5.2. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER

5.2.1. Küresel Ekonomik Durum

IMF yayımladığı Ocak ayı "Dünya Ekonomik Görünüm" raporu güncellemesinde küresel ekonomi için 2020 yılı daralma tahminini Ekim ayı raporunda açıklamış olduğu %4,4'ten %3,5'e revize etti. Söz konusu gelişmede, salgında vaka sayılarındaki artışa rağmen yılın ikinci yarısında küresel ekonomik aktivitede beklentilerden daha olumlu bir canlanma sürecinin gerçekleşmesinin etkili olduğu belirtildi. Raporda 2021 yılı için küresel ekonomik büyüme beklentisi %5,2'den %5,5'e yükseltilirken, 2022 yılı için %4,2 oranında büyüme tahmininde bulunuldu. Ayrıca, 2020 yılında %9,6 oranında daraldığı tahmin edilen küresel ticaret hacminin, 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla %8,1 ve %6,3 düzeyinde büyümesinin beklendiği ifade edildi. Öte yandan, IMF'nin yayımlanan rapora ilişkin gerçekleştirdiği video konferansta, ekonomik toparlanmanın, aşılama sürecinin ve aşı tedarikinin bölgeden bölgeye ve ülkeden



IMF Büyüme Projeksiyonları (yıllık % değişim)

	2020	2021	2022
Dünya	-3,5	5,5	4,2
Gelişmiş Ülkeler	-4,9	4,3	3,1
ABD	-3,4	5,1	2,5
Euro Alanı	-7,2	4,2	3,6
Gelişmekte olan Ülkeler	-2,4	6,3	5,0
Türkiye	1,2	6,0	3,5

ülkeye büyük ölçüde farklılık gösterdiği, başta turizm ve petrole bağlı sektörlerde olmak üzere halen büyük ölçüde belirsizliklerle karşı karşıya olduğu vurgulandı. Kuruluş Ekim raporunda 2020 yılında Türkiye ekonomisi için %5 daralma yönünde olan tahminini 4. madde konsültasyonu kapsamında yapmış olduğu değerlendirmede %1,2 büyüme yönünde revize ederken, 2021 yılı büyüme tahminini de %5'ten %6'ya çıkardı. IMF, enflasyonun da 2021 sonunda bir miktar düşüş kaydetmekle birlikte hedeflenen seviyenin üzerinde gerçekleşeceğini, cari açığın ise turizmdeki toparlanma ve altın ithalatındaki gerilemeye bağlı olarak yılsonunda düşüş kaydedeceğini tahmin ediyor.

5.2.2. Türkiye'de Genel Ekonomik Durum

İktisadi faaliyet, güçlü kredi ivmesinin desteğiyle 2020 yılının üçüncü çeyreğinde yurt içi talep kaynaklı belirgin bir toparlanma kaydetmiştir. Ekonomideki toparlanma büyük ölçüde sektörler geneline yayılırken, salgından olumsuz etkilenen hizmet gruplarında faaliyet zayıf seyretmiştir. Güçlü kredi ivmesinin desteğiyle ertelenmiş talep hızlı bir şekilde devreye girmiş, özel tüketim ve yatırım harcamaları yılın üçüncü çeyreğinde yüksek oranda artmıştır. Öte yandan, turizmdeki zayıf seyrin de etkisiyle net ihracatın büyümeye katkısı tarihsel olarak en düşük seviyede gerçekleşmiştir.

Milli gelir verilerini takip eden veri akışı iktisadi faaliyetin güç kazandığına işaret etmiştir. Sanayi üretimi ile ticaret ve hizmet cirolarındaki kuvvetli artış eğilimi Ekim-Kasım döneminde sürmüştür. Satış ve sipariş göstergeleri salgın öncesi düzeylerinin ve uzun dönem eğilimlerinin belirgin şekilde üzerine çıkmıştır. Dayanıklı tüketim malı siparişleri kredi genişlemesinin birikimli etkileriyle talep koşullarının canlı seyrettiğine işaret etmiştir. Yatırım talebindeki artış son çeyrekte devam etmiş, imalat sanayi firmalarının yatırım eğilimi güçlenmiştir. Bu veriler ışığında, ekonominin döngüsel durumuna ilişkin değerlendirmeler toplam talep koşullarının enflasyonist düzeylerde olduğu yönündedir. 2020 yılının ikinci

yarısında iktisadi faaliyetin geçmiş öngörülerden güçlü seyri, çıktı açığı tahminlerinde belirgin bir yukarı yönlü güncellemeye neden olmuştur.

Salgına bağlı kısıtlamaların ekonomi üzerindeki aşağı yönlü etkileri, geçtiğimiz yılın ikinci çeyreğine kıyasla daha sınırlı seyretmekle birlikte, hizmetler ve bağlantılı sektörlerdeki yavaşlama ve bu sektörlerin kısa vadeli görünümüne dair belirsizlikler sürmektedir. Salgının ilk dönemine göre kısıtlamaların daha sınırlı olması ile tüketim kalıplarındaki değişim, kısıtlamaların faaliyet ve işgücü piyasası üzerindeki olumsuz etkisini sınırlamaktadır. Nitekim, fiziki temasın yüksek olduğu sektörlerdeki istihdam kayıpları, bilgi-iletişim ve ulaştırma-depolama sektörlerindeki istihdam artışı ile kısmen de olsa telafi edilebilmektedir. Salgının seyrine bağlı olarak başta hizmetler sektörü olmak üzere iç ve dış talebe ilişkin belirsizlikler sürmektedir.

Salgın döneminde sağlanan yüksek kredi büyümesinin birikimli etkileriyle güç kazanan iç talebin cari işlemler dengesi ve enflasyon üzerindeki olumsuz etkisi devam etmektedir. Güçlü kredi ivmesi, hem iç talep kanalıyla hem de enflasyon beklentileri ve dolarizasyon kanalıyla ithalatı artırmış ve 2020 yılında cari işlemler dengesindeki bozulmanın önemli bir belirleyicisi olmuştur. Son dönemde artış gösteren vaka sayılarına bağlı olarak dış ticaret ortaklarımızda iktisadi faaliyet yavaşlamakla birlikte salgın kısıtlamalarının imalat sanayi faaliyetini kapsamaması ihracat görünümünü desteklemektedir. Diğer taraftan, ithalat talebinde kısmi bir yavaşlama gözlenirken, altın ithalatı tarihsel ortalamaların üzerindeki seyrini korumaktadır. Finansal koşullardaki sıkılaşımla birlikte son dönemde kredilerde başlayan yavaşlamanın iç talep ve ithalatı sınırlayıcı etkisinin önümüzdeki dönemde daha belirgin hale gelmesinin cari dengesi olumlu etkilemesi beklenmektedir.

İç talep koşulları, döviz kuru başta olmak üzere birikimli maliyet etkileri, uluslararası gıda ve diğer emtia fiyatlarındaki yükseliş ve enflasyon beklentilerindeki yüksek seviyeler, enflasyon görünümünü olumsuz etkilemeye devam etmektedir. Tüketici enflasyonu Ekim Enflasyon Raporu'nda paylaşılan tahminlerin üzerinde gerçekleşmiştir. 2020 yılının ilk on aylık döneminde yüzde 12 civarında yataya yakın bir seyir izleyen tüketici enflasyonu, temel mal ve gıda enflasyonundaki artışın belirginleşmesiyle son çeyrekte yükselmiş ve yıl sonunda yüzde 14,60 olarak gerçekleşmiştir. Temel mal enflasyonundaki yükselişte güçlü kredi ivmesine bağlı talep koşulları ile döviz kuru ve uluslararası emtia fiyatlarının sürüklediği maliyet baskıları etkili olmuştur. Salgına bağlı olarak talep koşullarının zayıf olduğu mal ve hizmet kalemleri tüketici enflasyonunu sınırlarken, kredi ve döviz kuru gelişmelerine görece daha duyarlı gruplarda enflasyon yüksek seyretmektedir. Bu görünüm altında çekirdek enflasyon göstergeleri yükselişini sürdürürken, fiyat artırma eğilimi genele yayılmaktadır.

Güçlü parasal sıkılaştırmanın etkileriyle enflasyon üzerinde etkili olan talep ve maliyet unsurlarının kademeli olarak zayıflayacağı öngörülmektedir. Bununla birlikte, uluslararası emtia fiyatlarındaki gelişmeler, bazı sektörlerde belirginleşen arz kısıtları ile yakın dönemdeki ücret ve yönetilen fiyat ayarlamaları, orta vadeli enflasyon görünümü üzerindeki önemini korumaktadır. Türk lirasındaki değerlenmeye rağmen emtia fiyatlarındaki artışlar ve bazı sektörlerde belirginleşen arz kısıtları üretici enflasyonundaki yükselişin sürmesine yol

açmaktadır. Kuraklık ve korumacı gıda politikalarının etkisiyle küresel gıda emtialarında sert fiyat artışları gözlenmektedir. Endüstriyel metal ve petrol fiyatlarındaki yükselişler temel mal ve enerji grupları üzerinde etkili olmaktadır. Yönetilen fiyatlar tarafında elektrik, doğalgaz ve çiğ süt referans alım fiyatındaki artışlara karşılık, tütün ürünlerindeki vergi ayarlaması kısa vadeli enflasyon görünümünde belirleyici olmuştur. Asgari ücretteki enflasyon hedeflerine kıyasla belirgin yüksek artışın, önümüzdeki dönemde özellikle hizmet fiyatları ve artan enflasyon katılığı kanalıyla enflasyonu olumsuz etkileyeceği değerlendirilmektedir.

Ekim Enflasyon Raporu’nu takip eden dönemde enflasyon görünümü üzerinde etkili olan unsurlar, sıkı para politikası duruşunun uzun bir müddet korunması gerektiğine işaret etmiştir. Kredilerde başlayan yavaşlamanın gecikmeli etkilerinin önümüzdeki dönemde daha belirgin hale gelmesi beklenmekle birlikte, kısa vadede etkili arz yönlü unsurlar nedeniyle yıllık enflasyon oranlarının birkaç ay daha yukarı yönlü seyredebileceği değerlendirilmektedir. Sıkı parasal duruşun kararlı bir şekilde sürdürülmesi, enflasyon beklentileri, fiyatlama davranışları ve finansal piyasa gelişmelerinin dışsal ve geçici oynaklıklarına karşı önemli bir tampon işlevi görecektir. Mevcut verilerin yanı sıra elde edilecek her türlü yeni verinin enflasyon beklentileri ve fiyatlama davranışlarında, orta vadeli dezenflasyon patikasıdan sapma riskine işaret etmesi durumunda kararlılıkla ilave sıkılaştırma yapılacaktır.

TCMB Kasım ayından itibaren fiyat istikrarına odaklı para politikasının aynı zamanda makrofinansal risklerin sınırlandırılması için de kritik önemde olduğunu değerlendirerek enflasyon hedeflemesi rejimini tüm unsurlarıyla kararlı bir şekilde uygulayacağını açıklamıştır. TCMB, Kasım ayının ilk haftasından itibaren mevcut riskleri dikkate alan ve enflasyonda düşüşü önceliklendiren bir politika duruşunu benimseyeceğine yönelik güçlü bir iletişim yapmıştır. Bu söylemle tutarlı olarak, enflasyon görünümü üzerindeki risklerin bertaraf edilmesi, enflasyon beklentilerinin kontrol altına alınması ve dezenflasyon sürecinin en kısa sürede tesisi için, Kasım ve Aralık aylarında sade bir operasyonel çerçevede net ve güçlü bir parasal sıkılaştırma yapılmıştır. Para politikası kararları, TCMB’nin politika duruşunu sadece fiyat istikrarı odağıyla belirleyeceğine vurgu yapan bir iletişim politikası ile desteklenmiştir. Ocak ayı PPK toplantısında ise sıkı para politikası duruşunun enflasyonda kalıcı düşüşe ve fiyat istikrarına işaret eden güçlü göstergeler oluşana kadar “uzun bir müddet” korunacağı ve “gerekmesi durumunda ilave sıkılaştırma yapılacağı” belirtilerek, ileriye dönük güçlü bir yönlendirme yapılmış ve politika öngörülebilirliği artırılmıştır.

Para politikasındaki sıkılaştırma ve fiyat istikrarına yönelik güçlü iletişim piyasalara olumlu yansımış, finansal göstergelerde iyileşme sağlanmıştır. Fiyat istikrarı odaklı sade bir operasyonel çerçeve benimsenerek politika öngörülebilirliğinin artırılması sonucunda, Kasım ayından itibaren risk primi, döviz kuru oynaklığı ve uzun vadeli faizler gerilemiş, sermaye girişleri artmıştır (Kutu 1.1). Ayrıca, enflasyon beklentilerindeki bozulma eğilimi, para politikasında sıkılaştırma adımlarının belirginleşmesiyle önemli ölçüde yavaşlamış ve Ocak ayında tersine dönmüştür. Nitekim, piyasa beklentilerinin üzerinde gerçekleşen Kasım ayı enflasyon oranını ve Aralık ayında asgari ücret artışını takiben, orta vadeli enflasyon

beklentilerinde büyük bir değişikliğin olmaması, fiyat istikrarı odaklı para politikası iletişiminin beklentilerin yönetilmesinde etkili olduğuna dair önemli bir göstergedir. Politika faizlerindeki artışın mevduat ve kredi faizlerine de yansması parasal aktarım mekanizmasının etkin işlediğini göstermektedir. Mevduat faizlerinin politika faizleriyle uyumlu hale gelmesi yerleşiklerin portföy tercihlerinde arzu edilen değişimin sağlanması için önemli bir etmendir. Sıkı para politikasının orta vadeli yüzde 5 hedefi gözetilerek kararlı bir şekilde uygulanması, enflasyon beklentilerinin hedefle uyumlu hale gelmesini, döviz kuru geçişkenliğinin makul oranlara gerilemesini ve enflasyon katılığının azalmasını sağlayacaktır.

Mevcut makrofinansal risklerin sınırlandırılması için krediler ve yurt içi talebin ılımlı bir patikaya yönelmesi büyük önem arz etmektedir. Aktarım mekanizmasının etkin çalışmasıyla birlikte, krediler önemli ölçüde yavaşlamaktadır. Bireysel kredilerin gelişimi yakından takip edilmekte; son dönemde bu alanda kullanılabilecek hedefli makroihtiyati araçlar da ilgili paydaşlarla birlikte değerlendirilmektedir. Kasım ve Aralık PPK toplantılarında gerçekleştirilen güçlü parasal sıkılaştırmanın krediler ve iç talep üzerindeki yavaşlatıcı etkilerinin daha belirgin hale gelmesi beklenmekte, böylelikle enflasyon üzerinde etkili olan talep ve maliyet unsurlarının kademeli olarak zayıflayacağı öngörülmektedir.

Para politikası duruşu orta vadeli enflasyon hedefine kademeli olarak yakınsayacak şekilde oluşturulacaktır. Para politikası kararlarının toplam talep ve enflasyon üzerindeki etkileri gecikmeli olarak görüldüğünden, politika duruşunun enflasyon tahminlerine yönelik oluşturulması daha etkin bir uygulamadır. Bu çerçevede, Enflasyon Raporlarında paylaşılan tahminler aynı zamanda bir “tahmin hedefi” olacak ve enflasyon beklentilerine referans oluşturmak suretiyle ara hedeftir. Bir diğer ifadeyle, orta vadeli enflasyon hedefine yakınsarken beklentileri daha etkin şekilde yönetebilmek için, enflasyonun gelecek dönemdeki seyri konusunda iktisadi birimler için referans olacak değer kısa vadede enflasyon tahminleri, orta vadede ise enflasyon hedefleridir.

TCMB, 2021 yılında enflasyon hedeflemesi rejimini tüm unsurlarıyla uygulayacak, para politikası kararlarını fiyat istikrarı temel amacı doğrultusunda alacaktır. Parasal duruşun sıklığı, enflasyonu etkileyen tüm unsurlar dikkate alınarak, enflasyonda kalıcı düşüşe ve fiyat istikrarına işaret eden güçlü göstergeler oluşana kadar kararlılıkla sürdürülecektir. Para politikası iletişimi şeffaflık, hesap verebilirlik ve öngörülebilirlik ilkeleri doğrultusunda güçlendirilecektir.

5.2.3. İnşaat Sektörü ve Gayrimenkul Piyasası

2020 yılına görece olumlu bir başlangıç yapan Türkiye ekonomisinde Mart ayı ile birlikte, COVID-19 salgınının yayılmasını sınırlamaya dönük alınan tedbirlerin etkisiyle ivme kaybı gözlenmiştir. 2020 ilk çeyrekte GSYH yıllık büyümesi %4,5 seviyesinde oluşmuştur. 2019 sonunda 753,7 milyar dolar olan yıllıklandırılmış dolar cinsi GSYH, 2020 ilk çeyrek itibarıyla 758,1 milyar dolara çıkmıştır.

Öncü veriler Nisan’da iktisadi faaliyetin sert daraldıktan sonra Mayıs ve Haziran aylarında normalleşme sürecinin etkisiyle toparlanmaya başladığına işaret etmektedir.

Nisan'da bir önceki aya göre %30,2 daralan sanayi üretimi, Mayıs'ta %17,4 oranında artış kaydetmiştir. Benzer şekilde, perakende satışlar ve ciro endeksi Nisan'daki sert daralışların ardından Mayıs'ta kademeli bir şekilde toparlanma göstermiştir. Haziran ayı ile başlayan normalleşme sürecinde ekonomik aktivitedeki toparlanma daha belirgin hale gelmeye başlamıştır. Nisan'da 33,4 ile dip seviyeleri gören imalat sanayi satın alma yöneticileri endeksi (PMI) Haziran itibarıyla 53,9 ile son iki buçuk yılın en yüksek seviyesine ulaşmıştır. Sektörel güven endeksleri hizmetler ve perakendede görece daha yavaş bir toparlanma olduğuna işaret ederken, inşaat ve imalat sanayinde hızlı bir iyileşmeye işaret etmektedir. Söz konusu gelişmede Haziran ile konut ve taşıt kredilerinde başlatılan kampanyaların etkili olduğu değerlendirilmektedir.

Uluslararası emtia fiyatlarındaki düşüşün etkisiyle Nisan'da gerilemeye devam eden tüketici enflasyonu Mayıs ve Haziran aylarında normalleşme sürecinin etkileriyle yükselmeye başlamıştır. 2020 ilk çeyrek sonunda %11,86 olan genel tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) yıllık enflasyonu, Nisan'da %10,94'e inmiştir. Ancak Mayıs ve Haziran aylarında sırasıyla %11,39 ve %12,62 seviyelerine çıkmıştır. Öte yandan, üretici fiyatları endeksinde (ÜFE) enflasyon dalgalı bir seyir izlemektedir. Mart'ta %8,50 olan genel ÜFE yıllık enflasyonu Nisan ve Mayıs'ta gerilemeye devam ederek %5,53'e inmiştir. Haziran'da ise %6,17 seviyesine çıkmıştır.

Salgın sürecinde dış talebin iç talepten daha zayıf bir görünüm sergilemesiyle dış ticaret dengesinde bozulma ikinci çeyrekte de sürmüştür. İkinci çeyrekte dış ticaret açığı 2019'un aynı dönemindeki 7,9 milyar dolardan 10,8 milyar dolara çıkmıştır. İlk yarı genelinde ise yıllık bazda ihracatta %15,1 küçülme yaşanırken, ithalat %3,2 gerilemiştir. Dış ticaret açığı ise 2019 ilk yarıdaki 13,8 milyar dolardan 2020 ilk yarıda 23,8 milyar dolara genişlemiştir.

Salgının etkilerini sınırlamak üzere Mart ayı ile birlikte, faiz indiriminin yanında likidite tedbiri alan TCMB, bu adımlara ikinci çeyrekte yavaşlayarak da olsa devam etmiştir. Nisan'daki 100 baz puanlık indirimin ardından TCMB Mayıs ayında 50 baz puan daha indirimde gitmiştir. Ancak Haziran'da enflasyon görünümü üzerinde artan riskleri dikkate alarak indirimlere ara vermiştir.

5.3. GAYRİMENKULÜN KULLANIM AMACI, YAPISAL VE İNŞAAT ÖZELLİKLERİ

Konum Özelliği	: Kent merkezi
Yapılaşma Yoğunluğu	: %70
Çevresel Gelişim Hızı	: Orta
Yapılaşma Türü	: Konut+Ticaret
Alanı	
İnşaat Tarzı	: Betonarme
İnşaat Nizamı	: Ayrık nizam

Binanın Kat Adedi	: 3
Yapı Sınıfı	: 3B
Deprem Bölgesi	: 1. Derece
Deprem Hasar Durumu	: Yok
Onarım/Güçlendirme	: Yok
Kat irtifakı	: Var
Toplam B.Bölüm Sayısı	: 232
İskan Belgesi	: Var
Yaşı	: 1
Malzeme Durumu	: İyi
İşçilik Durumu	: İyi
Elektrik	: Var
Su	: Var
Kanalizasyon	: Var
Isıtma Sistemi	: Var
Otopark	: Var
Asansör	: Var
Jeneratör	: Var
Güvenlik	: Var
Yangın Merdiveni	: Yok
Kullanım Durumu	: Mesken
Kullanım Şekli	: Halihazırda boş
durumda meskenler	

5.4.1. Ana gayrimenkul Özellikleri

Ana gayrimenkul, 11212,90 m2 yüzölçümüne sahip 799 ada 1 parsel üzerinde, betonarme karkas sistemde, 6 adet blok (A, B, C, D, E ve F Bloklar) ile 1 adet kapıcı bloğu mevcuttur. A Blok, 3/B yapı sınıfında, 1 bodrum+zemin+2 normal kat olarak ve 40 adet bağımsız bölüm şeklinde, B Blok, 3/B yapı sınıfında, 1 bodrum+zemin+2 normal kat olarak ve 36 adet bağımsız bölüm şeklinde, C Blok, 3/B yapı sınıfında, 1 bodrum+zemin+2 normal kat olarak ve 40 adet bağımsız bölüm şeklinde, D Blok, 3/B yapı sınıfında, 1 bodrum+zemin+2 normal kat olarak ve 40 adet bağımsız bölüm şeklinde, E Blok, 3/B yapı sınıfında, 1 bodrum+zemin+2 normal kat olarak ve 36 adet bağımsız bölüm şeklinde ve F Blok, 3/B yapı sınıfında, 1 bodrum+zemin+2 normal kat olarak ve 40 adet bağımsız bölüm şeklinde projelendirilmiş ve inşa edilmiştir. Siteye ait kapalı otopark alanı bulunmaktadır.

Onaylı mimari projesinde göre; A Blok parselin kuzeybatı köşesinde konumlu olup, zemin katında site içerisinden bina girişi ile 10 adet mesken, 1.normal katında; 11 adet mesken, 2.normal katında; 19 adet mesken olmak üzere toplam 40 adet bağımsız bölüm yer almaktadır.

B Blok parselin kuzeyinde konumlu olup, zemin katında site içerisinden bina girişi ile 9 adet mesken, 1.normal katında; 10 adet mesken, 2.normal katında; 17 adet mesken olmak üzere toplam 36 adet bağımsız bölüm yer almaktadır.

C Blok parselin kuzeydoğu köşesinde konumlu olup, zemin katında site içerisinden bina girişi ile 10 adet mesken, 1.normal katında; 11 adet mesken, 2.normal katında; 19 adet mesken olmak üzere toplam 40 adet bağımsız bölüm yer almaktadır.

D Blok parselin güneydoğu köşesinde konumlu olup, zemin katında site içerisinden bina girişi ile 10 adet mesken, 1.normal katında; 11 adet mesken, 2.normal katında; 19 adet mesken olmak üzere toplam 40 adet bağımsız bölüm yer almaktadır.

E Blok parselin güneyinde konumlu olup, zemin katında site içerisinden bina girişi ile 9 adet mesken, 1.normal katında; 10 adet mesken, 2.normal katında; 17 adet mesken olmak üzere toplam 36 adet bağımsız bölüm yer almaktadır.

F Blok parselin güneybatı köşesinde konumlu olup, zemin katında site içerisinden bina girişi ile 10 adet mesken, 1.normal katında; 11 adet mesken, 2.normal katında; 19 adet mesken olmak üzere toplam 40 adet bağımsız bölüm yer almaktadır.

5.4.2. Bağımsız Bölüm Özellikleri

A BLOK;

Değerlemeye konu olan gayrimenkul, A bloğun zemin,1 ve 2.normal katında yer alan, bina girişine göre sol ön cephede konumlu, 1, 11 ve 22 bağımsız bölüm numaralı, doğu cepheli meskendir. Onaylı mimari projesine göre sırasıyla yaklaşık 78,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 77,00 m² brüt kapalı kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde ve 73,00 m² kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinden oluşmaktadır.

Değerlemeye konu olan gayrimenkul, A bloğun zemin, 1 ve 2.normal katında yer alan, bina girişine göre sol ön cephede konumlu, 2, 12, 23 ve 24 bağımsız bölüm numaralı, doğu cepheli meskendir. Onaylı mimari projesine göre sırasıyla yaklaşık 70,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 89,00 m² brüt kapalı kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde ve 70,00 m² kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde ve 109,00 m² kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinden oluşmaktadır.

Değerlemeye konu olan gayrimenkul, A bloğun 2.normal katında yer alan, bina girişine göre sol yan cephede konumlu, 25 bağımsız bölüm numaralı, güney cepheli meskendir. Onaylı mimari projesine göre sırasıyla yaklaşık 49,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinden oluşmaktadır.

Değerlemeye konu olan gayrimenkul, A bloğun zemin, 1 ve 2.normal katında yer alan, bina girişine göre arka cephede konumlu, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15, 16, 17, 26, 27, 28, 29, 30, 31 ,32 ve 33 bağımsız bölüm numaralı, batı cepheli meskendir. Onaylı mimari projesine göre sırasıyla yaklaşık 70,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 78,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 78,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 79,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 78,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 89,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 77,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 78,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 77,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 95,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 109,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 70,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 73,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 119,00 m² brüt kullanım alanına sahip 3+1 kullanım tertibinde, 73,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 69,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 70,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 94,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde oluşmaktadır.

Değerlemeye konu olan gayrimenkul, A bloğun zemin, 1 ve 2.normal katında yer alan, bina girişine göre sağ yan cephede konumlu, 8, 18, 34 bağımsız bölüm numaralı, kuzey cepheli meskendir. Onaylı mimari projesine göre sırasıyla yaklaşık 52,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 55,00 m² brüt kapalı kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde ve 40,00 m² kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinden oluşmaktadır.

Değerlemeye konu olan gayrimenkul, A bloğun zemin, 1 ve 2.normal katında yer alan, bina girişine göre sağ ön cephede konumlu, 9, 10, 19, 20, 21, 22, 35, 36, 37, 38, 39 ve 40 bağımsız bölüm numaralı, doğu cepheli meskendir. Onaylı mimari projesine göre sırasıyla yaklaşık 90,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 110,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 91,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 77,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 82,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 73,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 96,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 70,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 71,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 73,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 66,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde ve 68,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinden oluşmaktadır.

B BLOK;

Değerlemeye konu olan gayrimenkul, B bloğun zemin, 1 ve 2.normal katında yer alan, bina girişine göre sol ön cephede konumlu, 1, 2, 10, 11, 20, 21 ve 22 bağımsız bölüm numaralı, güney cepheli meskendir. Onaylı mimari projesine göre sırasıyla yaklaşık 79,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 101,00 m² brüt kapalı kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 78,00 m² kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 101,00 m² kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinden, 73,00 m² kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinden ve 122,00 m² kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinden oluşmaktadır.

Değerlemeye konu olan gayrimenkul, B bloğun 2.normal katında yer alan, bina girişine göre sol ön cephede konumlu, 23 bağımsız bölüm numaralı, batı cepheli meskendir. Onaylı mimari projesine göre sırasıyla yaklaşık 48,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinden oluşmaktadır.

Değerlemeye konu olan gayrimenkul, B bloğun zemin, 1 ve 2.normal katında yer alan, bina girişine göre arka cephede konumlu, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15, 16, 24, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 bağımsız bölüm numaralı, kuzey cepheli meskendir. Onaylı mimari projesine göre sırasıyla yaklaşık 102,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 78,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 79,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 78,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 102,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 101,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 78,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 79,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 78,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 101,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 124,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 73,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 73,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 119,00 m² brüt kullanım alanına sahip 3+1 kullanım tertibinde, 73,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 73,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 124,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinden oluşmaktadır.

Değerlemeye konu olan gayrimenkul, B bloğun 2.normal katında yer alan, bina girişine göre sağ yan cephede konumlu, 31 bağımsız bölüm numaralı, doğu cepheli meskendir. Onaylı mimari projesine göre sırasıyla yaklaşık 48,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinden oluşmaktadır.

Değerlemeye konu olan gayrimenkul, B bloğun zemin, 1 ve 2.normal katında yer alan, bina girişine göre sağ ön cephede konumlu, 8 ,9, 17, 18, 19, 32, 33, 34, 35 ve 36 bağımsız bölüm numaralı, doğu cepheli meskendir. Onaylı mimari projesine göre sırasıyla yaklaşık 101,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 109,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 101,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım

tertibinde, 78,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 82,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 122,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 73,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 73,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 62,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde ve 65,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinden oluşmaktadır.

C BLOK;

Değerlemeye konu olan gayrimenkul, C bloğun zemin, 1 ve 2.normal katında yer alan, bina girişine göre sol ön cephede konumlu, 1, 2, 11, 12, 22, 23, 24, 25 ve 26 bağımsız bölüm numaralı, batı cepheli meskendir. Onaylı mimari projesine göre sırasıyla yaklaşık 110,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 93,00 m² brüt kapalı kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 77,00 m² brüt kapalı kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 91,00 m² brüt kapalı kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 65,00 m² brüt kapalı kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 73,00 m² brüt kapalı kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 71,00 m² brüt kapalı kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 70,00 m² brüt kapalı kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde ve 96,00 m² brüt kapalı kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinden oluşmaktadır.

Değerlemeye konu olan gayrimenkul, C bloğun zemin, 1 ve 2.normal katında yer alan, bina girişine göre arka cephede konumlu, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 ve 36 bağımsız bölüm numaralı, doğu cepheli meskendir. Onaylı mimari projesine göre sırasıyla yaklaşık 56,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 86,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 79,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 78,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 78,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 90,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 55,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 95,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 77,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 78,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 77,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 89,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 40,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 94,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 70,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 69,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 73,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 119,00 m² brüt kullanım alanına sahip 3+1 kullanım tertibinde, 73,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 70,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 108,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde ve 48,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinden oluşmaktadır.

Değerlemeye konu olan gayrimenkul, C bloğun zemin, 1 ve 2.normal katında yer alan, bina girişine göre sağ ön cephede konumlu, 9, 10, 19, 20, 21, 37 ve 40 bağımsız bölüm numaralı, batı cepheli meskendir. Onaylı mimari projesine göre sırasıyla yaklaşık 90,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 78,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 89,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 77,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 82,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 108,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 68,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinden oluşmaktadır.

D BLOK;

Değerlemeye konu olan gayrimenkul, D bloğun zemin,1 ve 2.normal katında yer alan, bina girişine göre sol ön cephede konumlu, 1, 2, 11, 12, 22, 23, 24, 25 ve 26 bağımsız bölüm numaralı, batı cepheli meskendir. Onaylı mimari projesine göre sırasıyla yaklaşık 78,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 90,00 m² brüt kapalı kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 77,00 m² brüt kapalı kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 89,00 m² brüt kapalı kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 73,00 m² brüt kapalı kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 70,00 m² brüt kapalı kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 108,00 m² brüt kapalı kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 48,00 m² brüt kapalı kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde ve 108,00 m² brüt kapalı kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinden oluşmaktadır.

Değerlemeye konu olan gayrimenkul, D bloğun zemin, 1 ve 2.normal katında yer alan, bina girişine göre arka cephede konumlu, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 ve 36 bağımsız bölüm numaralı, doğu cepheli meskendir. Onaylı mimari projesine göre sırasıyla yaklaşık 90,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 78,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 78,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 79,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 94,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 55,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 89,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 77,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 78,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 77,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 95,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 55,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 70,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 73,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 120,00 m² brüt kullanım alanına sahip 3+1 kullanım tertibinde, 73,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 69,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 70,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 94,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 40,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 96,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde ve 70,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım

tertibinden oluşmaktadır.

Değerlemeye konu olan gayrimenkul, D bloğun zemin, 1 ve 2.normal katında yer alan, bina girişine göre sağ ön cephede konumlu, 9, 10, 19, 20, 21, 37 ve 40 bağımsız bölüm numaralı, batı cepheli meskendir. Onaylı mimari projesine göre sırasıyla yaklaşık 90,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 110,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 91,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 77,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 82,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 71,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 69,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinden oluşmaktadır.

E BLOK;

Değerlemeye konu olan gayrimenkul, E bloğun zemin,1 ve 2.normal katında yer alan, bina girişine göre sol ön cephede konumlu, 1, 2, 10, 11, 20, 21 ve 22 bağımsız bölüm numaralı, kuzey cepheli meskendir. Onaylı mimari projesine göre sırasıyla yaklaşık 109,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 101,00 m² brüt kapalı kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 78,00 m² kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 101,00 m² kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinden, 62,00 m² kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinden, 73,00 m² kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinden ve 73,00 m² kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinden oluşmaktadır.

Değerlemeye konu olan gayrimenkul, E bloğun 2.normal katında yer alan, bina girişine göre sol ön cephede konumlu, 23 bağımsız bölüm numaralı, kuzey cepheli meskendir. Onaylı mimari projesine göre sırasıyla yaklaşık 122,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinden oluşmaktadır.

Değerlemeye konu olan gayrimenkul, E bloğun zemin, 1 ve 2.normal katında yer alan, bina girişine göre arka cephede konumlu, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15, 16, 24, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 bağımsız bölüm numaralı, güney cepheli meskendir. Onaylı mimari projesine göre sırasıyla yaklaşık 102,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 78,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 79,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 78,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 102,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 101,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 78,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 79,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 78,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 101,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 48,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 124,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 73,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 73,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 119,00 m² brüt kullanım alanına sahip 3+1 kullanım tertibinde, 73,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 73,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinden oluşmaktadır.

Değerlemeye konu olan gayrimenkul, E bloğun 2.normal katında yer alan, bina girişine göre sağ yan cephede konumlu, 31 bağımsız bölüm numaralı, batı cepheli meskendir. Onaylı mimari projesine göre sırasıyla yaklaşık 124,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinden oluşmaktadır.

Değerlemeye konu olan gayrimenkul, E bloğun zemin, 1 ve 2.normal katında yer alan, bina girişine göre sağ ön cephede konumlu, 8 ,9, 17, 18, 19, 32, 33, 34, 35 ve 36 bağımsız bölüm numaralı, kuzey cepheli meskendir. Onaylı mimari projesine göre sırasıyla yaklaşık 101,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 79,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 101,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 78,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 82,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 48,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 122,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 73,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 73,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde ve 65,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinden oluşmaktadır.

F BLOK;

Değerlemeye konu olan gayrimenkul, F bloğun zemin,1 ve 2.normal katında yer alan, bina girişine göre sol ön cephede konumlu, 1, 11 ve 22 bağımsız bölüm numaralı, doğu cepheli meskendir. Onaylı mimari projesine göre sırasıyla yaklaşık 110,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 77,00 m² brüt kapalı kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde ve 66,00 m² kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinden oluşmaktadır.

Değerlemeye konu olan gayrimenkul, F bloğun zemin, 1 ve 2.normal katında yer alan, bina girişine göre sol ön cephede konumlu, 2, 12, 23 ve 24 bağımsız bölüm numaralı, doğu cepheli meskendir. Onaylı mimari projesine göre sırasıyla yaklaşık 93,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 91,00 m² brüt kapalı kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde ve 73,00 m² kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde ve 71,00 m² kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinden oluşmaktadır.

Değerlemeye konu olan gayrimenkul, A bloğun 2.normal katında yer alan, bina girişine göre sol yan cephede konumlu, 25 bağımsız bölüm numaralı, güney cepheli meskendir. Onaylı mimari projesine göre sırasıyla yaklaşık 70,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinden oluşmaktadır.

Değerlemeye konu olan gayrimenkul, F bloğun zemin, 1 ve 2.normal katında yer alan, bina girişine göre arka cephede konumlu, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15, 16, 17, 26, 27, 28, 29, 30, 31 ,32 ve 33 bağımsız bölüm numaralı, batı cepheli meskendir. Onaylı mimari projesine göre sırasıyla yaklaşık 56,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 86,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 79,00 m² brüt kullanım alanına

sahip 1+1 kullanım tertibinde, 79,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 78,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 55,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 95,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 77,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 78,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 96,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 40,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 94,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 70,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 69,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 73,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 110,00 m² brüt kullanım alanına sahip 3+1 kullanım tertibinde, 73,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde oluşmaktadır.

Değerlemeye konu olan gayrimenkul, F bloğun zemin, 1 ve 2.normal katında yer alan, bina girişine göre sağ yan cephede konumlu, 8, 18, 34 bağımsız bölüm numaralı, kuzey cepheli meskendir. Onaylı mimari projesine göre sırasıyla yaklaşık 70,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 89,00 m² brüt kapalı kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde ve 70,00 m² kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinden oluşmaktadır.

Değerlemeye konu olan gayrimenkul, F bloğun zemin, 1 ve 2.normal katında yer alan, bina girişine göre sağ ön cephede konumlu, 9, 10, 19, 20, 21, 22, 35, 36, 37, 38, 39 ve 40 bağımsız bölüm numaralı, doğu cepheli meskendir. Onaylı mimari projesine göre sırasıyla yaklaşık 70,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 78,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 89,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 77,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 82,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 66,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 109,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 49,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 109,00 m² brüt kullanım alanına sahip 2+1 kullanım tertibinde, 70,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde, 73,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinde ve 68,00 m² brüt kullanım alanına sahip 1+1 kullanım tertibinden oluşmaktadır.

Bina girişinde alüminyum doğrama kapı mevcut olup , bina hol, merdiven zeminleri mermerit kaplıdır. Mesken girişlerinde çelik kapı mevcut olup, zeminler laminat parke kaplı, lamine mutfak dolapları mevcuttur. Islak hacimlerin zeminleri ve duvarları seramik kaplı olup, duş kabini ve vitrifiye ürünleri bulunmaktadır. Pencereleeri pvc doğrama ve çift camdır.

5.4. FİZİKSEL DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER

Değerleme konusu taşınmazın nihai değerinin belirlenmesinde Piyasa değeri yaklaşımı varsayım yöntemi kullanılmıştır. -Karşılaştırmada esas alınan veriler, yapılan piyasa araştırmalarına dayanmaktadır. -Piyasa araştırması sonucunda elde edilen veriler, piyasa koşullarına göre makul seviyededir. -Seçilen örneklerin aynı bölgede ve benzer özelliklerde olduğu bilgisi kabul edilmiştir. Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen değerlemeye konu taşınmazın yerinde yapılan incelemesinde konumuna, büyüklüğüne, mevcut kullanım şartlarına, çevrede yapılan piyasa araştırmalarına bölgede daha önce yapılan ekspertiz çalışmalarına göre günümüz ekonomik koşullarındaki m² birim değeri, emsallerin pazarlık payları da dikkate alınarak tahmin ve takdir edilmiştir.

5.5. GAYRİMENKULÜN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER VARSA RUHSATA AYKIRI YAPILANMALAR

Değerlemeye konu taşınmazın teknik özellikleri yerinde yaptığımız incelemeler ve yetkililerinin beyanları doğrultusunda düzenlenmiş olup, 5.4 ve 5.5 numaralı başlıklarda açıklanmıştır.

5.6. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN VARSAYIMLAR VE BUNLARIN KULLANILMA NEDENLERİ

Değerleme işleminde herhangi bir varsayım kullanılmamıştır.

5.7. GAYRİMENKULÜN DEĞERİNE ETKİ EDEN FAKTÖRLER

GAYRİMENKULÜN DEĞERİNİ OLUMLU YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER

- İlçe merkezine yakın olmaları
- Ana yola cepheli olmaları
- Kullanım amacına uygun inşa edilmiş olması

GAYRİMENKULÜN DEĞERİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER

- Sınırlı bir alıcı kitlesinin olması

5.8. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE BU YÖNTEMLERİN SEÇİLME NEDENLERİ

Değerleme çalışmasında, konu mülk için en uygun yöntem olan, Emsal Karşılaştırma Yöntemi uygulanmıştır.

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Yaklaşımda gayrimenkulün değerinin arazi ve binalar olmak üzere iki farklı fiziksel olgudan meydana geldiği kabul edilir. Yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı göz önüne alınır. Bir başka deyişle bu yöntemde, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

Değerleme işlemi; yapılacak olan gayrimenkulün bugünkü yeniden inşa ya da yerine koyma maliyetine; mevcut yapının sahip olduğu herhangi bir çıkar veya kazanç varsa ekledikten sonra, aşınma payının toplam maliyetten çıkarılması ve son olarak da arazi değeri eklenmesi ile yapılır. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, “Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmesee bile malın gerçek bir değeri vardır “ şeklinde tanımlanmaktadır.

Maliyet yaklaşımında geliştirmenin amortize edilmiş yeni maliyetinin arsa değerine eklenmesi sureti ile mülkün değeri belirlenmektedir.

GELİR İNDİRGEME YAKLAŞIMI:

Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında mülkün getireceği net gelir boş kalma, tahsilat kayıpları ve işletme giderleri işletme dönemi için analiz edilir. Değerleme uzmanı, gayrimenkulün gelecekte ortaya çıkabilecek faydalarını ve getirdiği net geliri kapitalize ederek bugünkü değerini belirler. Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında iki farklı metot bulunmaktadır. Direkt Kapitalizasyonda; bir yıllık gelirin, gelir oranına bölünmesi ya da gelir katsayısıyla çarpılması sonucu değere ulaşılır. İndirgenmiş Nakit Akışında ise; götürü bedeli uygulanarak gelir modeline yansıtılır, gelirler kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile bugünkü değerine getirilerek gayrimenkulün değeri saptanır.

Bazı gayrimenkuller özellikleri itibarı ile geliştirileceği düşünülerek değerlendirilmeleri gerekebilir. Bu durumda gayrimenkulün geliştirilmesi nedeni ile sağlayacağı net gelirler geliştirilmesi nedeni ile yapılacak giderlerden düşülerek bulunan net gelirleri dikkate alınır, müteahhit karları da hesaba katılarak kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile gayrimenkulün bugünkü değerine ulaşılır. Değere esas teşkil eden çalışmalar ve analizler uzmanda saklı kalır.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI

Değerleme işlemi yapılacak olan gayrimenkulün; mevcut pazarda benzer özellikler taşıyan ve yeni satılmış olan gayrimenkullerle karşılaştırılması, uygun karşılaştırma işlemlerinin uygulanması ve karşılaştırılabilir satış fiyatlarında çeşitli düzeltmelerin yapılması bu yaklaşımda izlenen prosedürlerdir. Bulunan emsaller lokasyon, görülebilirlik,

fonksiyonel kullanım, büyüklük, imar durumu ve emsali gibi kriterler dahilinde karşılaştırılarak değerlendirme analizleri yapılır. Piyasa değeri yaklaşımı; yaygın ve karşılaştırılabilir emsallerin olması durumunda en çok tercih edilen metottur.

İşyeri türündeki gayrimenkul değerlemesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşım piyasa değeri yaklaşımıdır. Bu değerlendirme yönteminde bölgede değerlemesi istenilen gayrimenkulle ortak temel özelliklere sahip karşılaştırılabilir örnekler incelenir. Piyasa Değeri Yaklaşımı aşağıdaki varsayımlara dayanır.

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.
- Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
- Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerle ait verilerin fiyat düzeltmelerinin yapılmasında günümüz sosyo - ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

5.9. ÜZERİNDE PROJE GELİŞTİRİLEN ARSALARIN BOŞ ARAZİ VE PROJE DEĞERLERİ

Konu çalışma üzerinde proje geliştirilen bir arsa çalışması değildir.

5.10. NAKİT / GELİR AKIMLARI ANALİZİ

İndirgenmiş nakit akımları analizi, şirketin gelecekte yaratacağı nakit akımlarının iskonto edilerek net bugünkü değeriyle ifadesidir. Şirketin gelişme trendini fiyatlara yansıtabiliyor olması sebebiyle, diğer yaklaşımlara göre üstünlükleri bulunmakta olup, dünyada genel kabul görmüş ve yaygın olarak kullanılan bir analiz yöntemidir.

Faaliyetlerden elde edilen nakit akımı şirketin nakit girişleri ile nakit çıkışları arasındaki farkın nakit olarak ödenecek vergiler ile düzeltilmesi sonucu bulunur. Şirketin nakit akımını sağlaması için hazırladığı işletme stratejisini destekleyecek işletme sermayesi ve sabit kıymet ilaveleri için gerekli yatırımlar nakit çıkışlarına dahil edilmelidir. Vergi sonrası net nakit akımı şirketin alacaklılarına yapılacak olan ödemeler için hissedarlarına ödenecek kar payları (veya yapılacak yeni yatırımlar) için elde bulunan nakdi gösterir.

Bu analiz yöntemi kullanılarak şirket değerlemesi gerçekleştirilmesine yönelik uygulamalarda, üç temel değişken kullanılmaktadır. Bunlar;

- Şirketin gelecek yıllarda gerçekleştireceği nakit akımları,

- İskonto oranı
- Devam eden değerdir.

Şirketin devam eden değeri aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

Şirketin devam eden değerinin hesaplanmasında şirketin Aralık 2016 yılından sonra faiz öncesi vergi sonrası karının sonsuza kadar aynı kalacağı varsayılmakta ve aşağıdaki formüle göre hesaplanmaktadır.

Sonsuza kadar devam edeceği varsayılan yıllık nakit akım Devam eden Değer =
(İskonto oranı - Büyüme oranı)

Bu işlem sonucu ortaya çıkan değer normal metot kullanılarak iskonto edilerek cari değere indirgenmiştir.

Şirketin, gelecekte yaratması beklenen serbest nakit akımlarının belirlenebilmesi için beş yada on yıl gibi uzun dönemli projeksiyonlar yapılmakta ve elde edilen nakit akımları, şirketin, sektörün ve ekonominin taşıdığı risk seviyesine göre belirli bir iskonto oranı ile indirgenerek, şirketin bugünkü değeri hesaplanmaktadır. Nakit akımı modelinde, iskonto edilen nakit akımı aşağıdaki gibi tanımlanmıştır.

Faaliyet Karı(+)

Cari yıl amortismanı(+) Karşılıkları (+)

Nakit çıkışı gerektirmeyen diğer giderler(+) Sabit kıymet yatırımları (-)

Net işletme sermayesindeki artış yada azalışlar(+/-) +

Faaliyet Nakit Akımı

5.11. DEĞERLEMEDE ESAS ALINAN BENZER SATIŞ ÖRNEKLERİNİN TANIMI VE SATIŞ BEDELLERİ İLE BUNLARIN SEÇİLME NEDENLERİ

Yakın çevredeki mesken piyasasında yapılan araştırmalarda tespit edilen pazar bilgilerinin konum, görülebilirlik, kullanım fonksiyonu, büyüklük ve ticari potansiyel gibi kriterleri değerlendirme çalışmasında esas olarak alınmıştır. Bu tespitlerden hareketle rapora konu taşınmazın piyasa değeri, bulunan emsallerle taşınmazın sahip olduğu olumlu ve olumsuz etkenler karşılaştırılarak belirlenmiştir.

EMSAL KROKİ

Bölgede yapılan piyasa araştırmalarında tespit edilen bilgilerden bazıları aşağıda yer almaktadır;



EMSALLER

EMSAL-1

COLDWELL BANKER: 0 (534) 666 28 95- Değerleme konusu taşınmazla aynı sitede, 2.normal katında, 1+1 kullanım tertibinde, 70 m2 kullanım alanlı çatı piyesli mesken 3.475.000,-TL bedel ile pazarlanmaktadır.

EMSAL-2

REMAX: 0 (545) 582 00 78- Değerleme konusu taşınmazla aynı sitede, 1.normal katında, 1+1 kullanım tertibinde, 60 m2 kullanım alanlı mesken 4.000.000,-TL bedel ile pazarlanmaktadır.

EMSAL-3

COLDWELL BANKER ZEUS: 0 (546) 143 07 97- Değerleme konusu taşınmazla aynı sitede, 2.normal katında, 1+1 kullanım tertibinde, 70 m2 kullanım alanlı çatı piyesli mesken 3.750.000,-TL bedel ile pazarlanmaktadır.

EMSAL-4

TURYAP: 0 (541) 774 16 78- Değerleme konusu taşınmazın yan sitesinde, zemin katında, 1+1 kullanım tertibinde, 85 m2 kullanım alanlı çatı piyesli mesken 4.850.000,-TL bedel ile pazarlanmaktadır.

KONUT EMSAL ANALİZİ

DÜZELTMELER (*)	KONU TAŞINMAZLAR	EMSAL 1	EMSAL 2	EMSAL 3	EMSAL 4	
		49.642,00 TL/m2	66.666,00 TL/m2	53.571,00 TL/m2	57.058,00 TL/m2	
Konum	ALTINOLUK MAH.	0%	0%	0%	0%	
İmar Durumu	E:1,25-TİC+KONUT	0%	0%	0%	0%	
Alan	ORTA	0%	0%	0%	0%	
Diğer	SATIŞ KAPASİTESİ	0%	0%	0%	20%	
Pazarlık Payı %		-5%	-5%	-5%	-5%	
TOPLAM DÜZELTME		-5%	-5%	-5%	15%	
AYARLANMIŞ SERBEST PİYASA SATIŞ FİYATI (TL/m ²)		47.159,90 TL/m2	63.332,70 TL/m2	50.892,45 TL/m2	65.616,70 TL/m2	
						56.750,44 TL/m2

5.12. GAYRİMENKUL VE BUNA BAĞLI HAKLARIN HUKUKİ DURUM ANALİZİ

Gayrimenkul ve buna bağlı hakların hukuki durumunun analizi rapor içeriğinde ilgili başlıklar altında yapılmıştır. Değerleme konusu taşınmaz ile ilgili mevcutta herhangi bir hukuki problem teşkil edilecek unsur bulunmamaktadır.

5.13. EN İYİ KULLANIM DURUMU ANALİZİ

Rapora konu gayrimenkulün imar planı doğrultusunda mimari projesine göre inşa edilmesi durumunda konu mülkün en etkin ve verimli kullanılacaktır. Değerleme çalışmasında, boş arsa için emsal karşılaştırma yöntemine göre değerlendirilmiştir. En Verimli Ve En İyi Kullanım Analizi: Bir mülkün fiziki olarak mümkün, finansal olarak gerçekleştirilebilir olan, yasalarca izin verilen ve değerlemesi yapılan mülkü en yüksek değerine ulaştıran en olası kullanımıdır. Üstte verilen tanım çerçevesinde rapor konusu taşınmazlar değerlendirildiğinde: Taşınmazların en iyi ve faydalı kullanımının mevcut imar durumuna uygun proje geliştirilerek, yapılaşma ile birlikte projenin satışa sunulması olduğu düşünülmektedir.

5.14. MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNMÜŞ KISIMLARIN DEĞERLEME ANALİZİ

Konu taşınmaz içerisinde müşterek veya bölünmüş kısımlar bulunmamaktadır. Değerleme konusu taşınmaz için bir bütün olarak değerlendirilmiştir.

5.15. HÂSILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE EMSAL PAY ORANLARI

Taşınmazların değerlemesinde herhangi bir hâsılat paylaşımı veya kat karşılığı analizi yapılmamıştır.

6. BÖLÜM ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

6.1. DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLANMASI

Taşınmaza emsal teşkil edebilecek nitelikte satış görmüş, satışta olan gayrimenkuller ve bölgedeki gayrimenkul firmalarının görüşleri dikkate alınarak meskenlerin denize yakın olup olmaması, sosyal donatı imkanlarının olup olmaması göre değer takdirinde “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı” kullanılmış olup değer takdirinde bulunulmuştur.

Yapılan çalışmada;

- Bölgede yer alan taşınmaza emsal satılık mesken m² birim fiyatı 47000-63000,- TL/m² aralığında olduğu tespit edilmiştir. HESAP DETAYI EKTE SUNULMUŞTUR.

Konu mülk için emsal karşılaştırma yöntemi ile değer verilmesi uygun görülmüş bu durumda güncel nihai değer takdir edilmiştir.

6.2. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA YER VERİLMEYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ

Asgari bilgilerden raporda bulunmayan herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

6.3. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI

Taşınmazlar ile ilgili ulaşılan bütün yasal izin belgeleri madde 4.4’de listelenmiştir.

6.4. DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN, GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE HERHANGİ BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

Değerlemesi yapılan gayrimenkulün portföyüne alınmasında SPK Mevzuatı çerçevesinde herhangi bir engel bulunmamaktadır.

7. BÖLÜM SONUÇ**7.1 SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇCÜMLESİ**

Değerleme uzmanının konu ile ilgili yaptıkları analiz ve ulaştıkları sonuçlara katılıyorum. Taşınmazın nihai değer tespitinde yukarıdaki değerlendirme yöntemlerinden, meskenler için “Emsal Karşılaştırma Yöntemi”nin seçilmesini tavsiye etmekteyiz. Yapılan değerlendirme çalışması emsal yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

Bilgilerinize saygıyla sunarız.

(İşbu rapor ekleri ile birlikte 271 (ikiyüzyetmişbir) sayfadır ve düzenlendiği tarih itibarıyla muteberdir.)

7.2 NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

YASAL DURUM DEĞERİ (EK-2)							
BLOK NO	KAT	B.B NO		BRÜT ALANI (m2)	BİRİM DEĞERİ (TL/m2)	MEVCUT İNŞAAT SEVİYESİ	YASAL DURUM DEĞERİ (TL)
A	ZEMİN	1	MESKEN	78	₺55.000,00	100%	₺4.290.000,00
	ZEMİN	2	MESKEN	70	₺55.000,00	100%	₺3.850.000,00
	ZEMİN	3	MESKEN	70	₺55.000,00	100%	₺3.850.000,00
	ZEMİN	4	MESKEN	78	₺55.000,00	100%	₺4.290.000,00
	ZEMİN	5	MESKEN	78	₺55.000,00	100%	₺4.290.000,00
	ZEMİN	6	MESKEN	79	₺55.000,00	100%	₺4.345.000,00
	ZEMİN	7	MESKEN	78	₺55.000,00	100%	₺4.290.000,00
	ZEMİN	8	MESKEN	52	₺55.000,00	100%	₺2.860.000,00
	ZEMİN	9	MESKEN	90	₺58.000,00	100%	₺5.220.000,00
	ZEMİN	10	MESKEN	110	₺55.000,00	100%	₺6.050.000,00
	1	11	MESKEN	77	₺60.000,00	100%	₺4.620.000,00
	1	12	MESKEN	89	₺60.000,00	100%	₺5.340.000,00
	1	13	MESKEN	89	₺60.000,00	100%	₺5.340.000,00
	1	14	MESKEN	77	₺60.000,00	100%	₺4.620.000,00
	1	15	MESKEN	78	₺60.000,00	100%	₺4.680.000,00
	1	16	MESKEN	77	₺60.000,00	100%	₺4.620.000,00
	1	17	MESKEN	95	₺60.000,00	100%	₺5.700.000,00
	1	18	MESKEN	55	₺60.000,00	100%	₺3.300.000,00
	1	19	MESKEN	91	₺60.000,00	100%	₺5.460.000,00
	1	20	MESKEN	77	₺60.000,00	100%	₺4.620.000,00
	1	21	MESKEN	82	₺60.000,00	100%	₺4.920.000,00
	İKİNCİ ÇATI	22	ÇATI PİYESLİ MESKEN	73	₺57.500,00	100%	₺4.200.000,00
	İKİNCİ ÇATI	23	ÇATI PİYESLİ MESKEN	70	₺57.500,00	100%	₺4.025.000,00
	İKİNCİ ÇATI	24	ÇATI PİYESLİ MESKEN	109	₺57.500,00	100%	₺6.270.000,00
	İKİNCİ ÇATI	25	MESKEN	49	₺57.500,00	100%	₺2.820.000,00
	İKİNCİ ÇATI	26	ÇATI PİYESLİ MESKEN	109	₺57.500,00	100%	₺6.270.000,00
	İKİNCİ ÇATI	27	ÇATI PİYESLİ MESKEN	70	₺57.500,00	100%	₺4.025.000,00
	İKİNCİ ÇATI	28	ÇATI PİYESLİ MESKEN	73	₺57.500,00	100%	₺4.200.000,00
	İKİNCİ ÇATI	29	ÇATI PİYESLİ MESKEN	119	₺57.500,00	100%	₺6.845.000,00
	İKİNCİ ÇATI	30	ÇATI PİYESLİ MESKEN	73	₺57.500,00	100%	₺4.200.000,00
	İKİNCİ ÇATI	31	ÇATI PİYESLİ MESKEN	69	₺57.500,00	100%	₺3.970.000,00
	İKİNCİ ÇATI	32	ÇATI PİYESLİ MESKEN	70	₺57.500,00	100%	₺4.025.000,00
	İKİNCİ ÇATI	33	ÇATI PİYESLİ MESKEN	94	₺57.500,00	100%	₺5.405.000,00
	İKİNCİ	34	MESKEN	40	₺57.500,00	100%	₺2.300.000,00
	İKİNCİ ÇATI	35	ÇATI PİYESLİ MESKEN	96	₺57.500,00	100%	₺5.520.000,00
	İKİNCİ ÇATI	36	ÇATI PİYESLİ MESKEN	70	₺57.500,00	100%	₺4.025.000,00
	İKİNCİ ÇATI	37	ÇATI PİYESLİ MESKEN	71	₺57.500,00	100%	₺4.085.000,00
	İKİNCİ ÇATI	38	ÇATI PİYESLİ MESKEN	73	₺57.500,00	100%	₺4.200.000,00
	İKİNCİ ÇATI	39	ÇATI PİYESLİ MESKEN	66	₺57.500,00	100%	₺3.795.000,00
	İKİNCİ ÇATI	40	ÇATI PİYESLİ MESKEN	68	₺57.500,00	100%	₺3.910.000,00

B	ZEMİN	1	MESKEN	79	₺55.000,00	100%	₺4.345.000,00
	ZEMİN	2	MESKEN	101	₺58.000,00	100%	₺5.860.000,00
	ZEMİN	3	MESKEN	102	₺58.000,00	100%	₺5.915.000,00
	ZEMİN	4	MESKEN	78	₺55.000,00	100%	₺4.290.000,00
	ZEMİN	5	MESKEN	79	₺55.000,00	100%	₺4.345.000,00
	ZEMİN	6	MESKEN	78	₺55.000,00	100%	₺4.290.000,00
	ZEMİN	7	MESKEN	102	₺58.500,00	100%	₺5.965.000,00
	ZEMİN	8	MESKEN	101	₺58.500,00	100%	₺5.910.000,00
	ZEMİN	9	MESKEN	109	₺55.000,00	100%	₺5.995.000,00
	1	10	MESKEN	78	₺60.000,00	100%	₺4.680.000,00
	1	11	MESKEN	101	₺60.000,00	100%	₺6.060.000,00
	1	12	MESKEN	101	₺60.000,00	100%	₺6.060.000,00
	1	13	MESKEN	78	₺60.000,00	100%	₺4.680.000,00
	1	14	MESKEN	79	₺60.000,00	100%	₺4.740.000,00
	1	15	MESKEN	78	₺60.000,00	100%	₺4.680.000,00
	1	16	MESKEN	101	₺60.000,00	100%	₺6.060.000,00
	1	17	MESKEN	101	₺60.000,00	100%	₺6.060.000,00
	1	18	MESKEN	78	₺60.000,00	100%	₺4.680.000,00
	1	19	MESKEN	82	₺60.000,00	100%	₺4.920.000,00
	İKİNCİ ÇATI	20	ÇATI PİYESLİ MESKEN	73	₺57.500,00	100%	₺4.200.000,00
	İKİNCİ ÇATI	21	ÇATI PİYESLİ MESKEN	73	₺57.500,00	100%	₺4.200.000,00
	İKİNCİ ÇATI	22	ÇATI PİYESLİ MESKEN	122	₺57.500,00	100%	₺7.015.000,00
	İKİNCİ	23	MESKEN	48	₺57.500,00	100%	₺2.760.000,00
	İKİNCİ ÇATI	24	ÇATI PİYESLİ MESKEN	124	₺57.500,00	100%	₺7.130.000,00
	İKİNCİ ÇATI	25	ÇATI PİYESLİ MESKEN	73	₺57.500,00	100%	₺4.200.000,00
	İKİNCİ ÇATI	26	ÇATI PİYESLİ MESKEN	73	₺57.500,00	100%	₺4.200.000,00
	İKİNCİ ÇATI	27	ÇATI PİYESLİ MESKEN	119	₺57.500,00	100%	₺6.845.000,00
	İKİNCİ ÇATI	28	ÇATI PİYESLİ MESKEN	73	₺57.500,00	100%	₺4.200.000,00
	İKİNCİ ÇATI	29	ÇATI PİYESLİ MESKEN	73	₺57.500,00	100%	₺4.200.000,00
	İKİNCİ ÇATI	30	ÇATI PİYESLİ MESKEN	124	₺57.500,00	100%	₺7.130.000,00
	İKİNCİ	31	MESKEN	48	₺57.500,00	100%	₺2.760.000,00
	İKİNCİ ÇATI	32	ÇATI PİYESLİ MESKEN	122	₺57.500,00	100%	₺7.015.000,00
	İKİNCİ ÇATI	33	ÇATI PİYESLİ MESKEN	73	₺57.500,00	100%	₺4.200.000,00
	İKİNCİ ÇATI	34	ÇATI PİYESLİ MESKEN	73	₺57.500,00	100%	₺4.200.000,00
	İKİNCİ ÇATI	35	ÇATI PİYESLİ MESKEN	62	₺57.500,00	100%	₺3.565.000,00
	İKİNCİ ÇATI	36	ÇATI PİYESLİ MESKEN	65	₺57.500,00	100%	₺3.740.000,00

C	ZEMİN	1	MESKEN	110	₺55.000,00	100%	₺6.050.000,00
	ZEMİN	2	MESKEN	93	₺55.000,00	100%	₺5.115.000,00
	ZEMİN	3	MESKEN	56	₺55.000,00	100%	₺3.080.000,00
	ZEMİN	4	MESKEN	86	₺55.000,00	100%	₺4.730.000,00
	ZEMİN	5	MESKEN	79	₺55.000,00	100%	₺4.345.000,00
	ZEMİN	6	MESKEN	78	₺55.000,00	100%	₺4.290.000,00
	ZEMİN	7	MESKEN	78	₺55.000,00	100%	₺4.290.000,00
	ZEMİN	8	MESKEN	90	₺58.000,00	100%	₺5.220.000,00
	ZEMİN	9	MESKEN	90	₺55.000,00	100%	₺4.950.000,00
	ZEMİN	10	MESKEN	78	₺55.000,00	100%	₺4.290.000,00
	1	11	MESKEN	77	₺60.000,00	100%	₺4.620.000,00
	1	12	MESKEN	91	₺60.000,00	100%	₺5.460.000,00
	1	13	MESKEN	55	₺60.000,00	100%	₺3.300.000,00
	1	14	MESKEN	95	₺60.000,00	100%	₺5.700.000,00
	1	15	MESKEN	77	₺60.000,00	100%	₺4.620.000,00
	1	16	MESKEN	78	₺60.000,00	100%	₺4.680.000,00
	1	17	MESKEN	77	₺60.000,00	100%	₺4.620.000,00
	1	18	MESKEN	89	₺60.000,00	100%	₺5.340.000,00
	1	19	MESKEN	89	₺60.000,00	100%	₺5.340.000,00
	1	20	MESKEN	77	₺60.000,00	100%	₺4.620.000,00
	1	21	MESKEN	82	₺60.000,00	100%	₺4.920.000,00
	İKİNCİ ÇATI	22	ÇATI PİYESLİ MESKEN	65	₺57.500,00	100%	₺3.740.000,00
	İKİNCİ ÇATI	23	ÇATI PİYESLİ MESKEN	73	₺57.500,00	100%	₺4.200.000,00
	İKİNCİ ÇATI	24	ÇATI PİYESLİ MESKEN	71	₺57.500,00	100%	₺4.085.000,00
	İKİNCİ ÇATI	25	ÇATI PİYESLİ MESKEN	70	₺57.500,00	100%	₺4.025.000,00
	İKİNCİ ÇATI	26	ÇATI PİYESLİ MESKEN	96	₺57.500,00	100%	₺5.520.000,00
	İKİNCİ	27	MESKEN	40	₺57.500,00	100%	₺2.300.000,00
	İKİNCİ ÇATI	28	ÇATI PİYESLİ MESKEN	94	₺58.500,00	100%	₺5.500.000,00
	İKİNCİ ÇATI	29	ÇATI PİYESLİ MESKEN	70	₺57.500,00	100%	₺4.025.000,00
	İKİNCİ ÇATI	30	ÇATI PİYESLİ MESKEN	69	₺57.500,00	100%	₺3.970.000,00
	İKİNCİ ÇATI	31	ÇATI PİYESLİ MESKEN	73	₺57.500,00	100%	₺4.200.000,00
	İKİNCİ ÇATI	32	ÇATI PİYESLİ MESKEN	119	₺57.500,00	100%	₺6.845.000,00
	İKİNCİ ÇATI	33	ÇATI PİYESLİ MESKEN	73	₺57.500,00	100%	₺4.200.000,00
	İKİNCİ ÇATI	34	ÇATI PİYESLİ MESKEN	70	₺57.500,00	100%	₺4.025.000,00
	İKİNCİ ÇATI	35	ÇATI PİYESLİ MESKEN	108	₺57.500,00	100%	₺6.210.000,00
	İKİNCİ	36	MESKEN	48	₺57.500,00	100%	₺2.760.000,00
	İKİNCİ ÇATI	37	ÇATI PİYESLİ MESKEN	108	₺57.500,00	100%	₺6.210.000,00
	İKİNCİ ÇATI	38	ÇATI PİYESLİ MESKEN	70	₺57.500,00	100%	₺4.025.000,00
	İKİNCİ ÇATI	39	ÇATI PİYESLİ MESKEN	73	₺57.500,00	100%	₺4.200.000,00
	İKİNCİ ÇATI	40	ÇATI PİYESLİ MESKEN	68	₺57.500,00	100%	₺3.910.000,00

D	ZEMİN	1	MESKEN	78	₺55.000,00	100%	₺4.290.000,00
	ZEMİN	2	MESKEN	90	₺58.500,00	100%	₺5.265.000,00
	ZEMİN	3	MESKEN	90	₺55.000,00	100%	₺4.950.000,00
	ZEMİN	4	MESKEN	78	₺55.000,00	100%	₺4.290.000,00
	ZEMİN	5	MESKEN	78	₺55.000,00	100%	₺4.290.000,00
	ZEMİN	6	MESKEN	79	₺55.000,00	100%	₺4.345.000,00
	ZEMİN	7	MESKEN	94	₺55.000,00	100%	₺5.170.000,00
	ZEMİN	8	MESKEN	55	₺55.000,00	100%	₺3.025.000,00
	ZEMİN	9	MESKEN	90	₺58.500,00	100%	₺5.265.000,00
	ZEMİN	10	MESKEN	110	₺55.000,00	100%	₺6.050.000,00
	1	11	MESKEN	77	₺60.000,00	100%	₺4.620.000,00
	1	12	MESKEN	89	₺60.000,00	100%	₺5.340.000,00
	1	13	MESKEN	89	₺60.000,00	100%	₺5.340.000,00
	1	14	MESKEN	77	₺60.000,00	100%	₺4.620.000,00
	1	15	MESKEN	78	₺60.000,00	100%	₺4.680.000,00
	1	16	MESKEN	77	₺60.000,00	100%	₺4.620.000,00
	1	17	MESKEN	95	₺60.000,00	100%	₺5.700.000,00
	1	18	MESKEN	55	₺60.000,00	100%	₺3.300.000,00
	1	19	MESKEN	91	₺60.000,00	100%	₺5.460.000,00
	1	20	MESKEN	77	₺60.000,00	100%	₺4.620.000,00
	1	21	MESKEN	82	₺60.000,00	100%	₺4.920.000,00
	İKİNCİ ÇATI	22	ÇATI PİYESLİ MESKEN	73	₺57.500,00	100%	₺4.200.000,00
	İKİNCİ ÇATI	23	ÇATI PİYESLİ MESKEN	70	₺57.500,00	100%	₺4.025.000,00
	İKİNCİ ÇATI	24	ÇATI PİYESLİ MESKEN	108	₺57.500,00	100%	₺6.210.000,00
	İKİNCİ	25	MESKEN	48	₺57.500,00	100%	₺2.760.000,00
	İKİNCİ ÇATI	26	ÇATI PİYESLİ MESKEN	108	₺57.500,00	100%	₺6.210.000,00
	İKİNCİ ÇATI	27	ÇATI PİYESLİ MESKEN	70	₺57.500,00	100%	₺4.025.000,00
	İKİNCİ ÇATI	28	ÇATI PİYESLİ MESKEN	73	₺57.500,00	100%	₺4.200.000,00
	İKİNCİ ÇATI	29	ÇATI PİYESLİ MESKEN	120	₺57.500,00	100%	₺6.900.000,00
	İKİNCİ ÇATI	30	ÇATI PİYESLİ MESKEN	73	₺57.500,00	100%	₺4.200.000,00
	İKİNCİ ÇATI	31	ÇATI PİYESLİ MESKEN	69	₺57.500,00	100%	₺3.970.000,00
	İKİNCİ ÇATI	32	ÇATI PİYESLİ MESKEN	70	₺57.500,00	100%	₺4.025.000,00
	İKİNCİ ÇATI	33	ÇATI PİYESLİ MESKEN	94	₺62.000,00	100%	₺5.830.000,00
	İKİNCİ	34	MESKEN	40	₺57.500,00	100%	₺2.300.000,00
	İKİNCİ ÇATI	35	ÇATI PİYESLİ MESKEN	96	₺57.500,00	100%	₺5.520.000,00
	İKİNCİ ÇATI	36	ÇATI PİYESLİ MESKEN	70	₺57.500,00	100%	₺4.025.000,00
	İKİNCİ ÇATI	37	ÇATI PİYESLİ MESKEN	71	₺57.500,00	100%	₺4.085.000,00
	İKİNCİ ÇATI	38	ÇATI PİYESLİ MESKEN	73	₺57.500,00	100%	₺4.200.000,00
	İKİNCİ ÇATI	39	ÇATI PİYESLİ MESKEN	66	₺57.500,00	100%	₺3.795.000,00
	İKİNCİ ÇATI	40	ÇATI PİYESLİ MESKEN	69	₺57.500,00	100%	₺3.970.000,00

E	ZEMİN	1	MESKEN	109	₺55.000,00	100%	₺5.995.000,00
	ZEMİN	2	MESKEN	135	₺50.000,00	100%	₺6.750.000,00
	ZEMİN	3	MESKEN	135	₺50.000,00	100%	₺6.750.000,00
	ZEMİN	4	MESKEN	78	₺55.000,00	100%	₺4.290.000,00
	ZEMİN	5	MESKEN	79	₺55.000,00	100%	₺4.345.000,00
	ZEMİN	6	MESKEN	78	₺55.000,00	100%	₺4.290.000,00
	ZEMİN	7	MESKEN	102	₺58.500,00	100%	₺5.965.000,00
	ZEMİN	8	MESKEN	101	₺58.500,00	100%	₺5.910.000,00
	ZEMİN	9	MESKEN	79	₺55.000,00	100%	₺4.345.000,00
	1	10	MESKEN	78	₺60.000,00	100%	₺4.680.000,00
	1	11	MESKEN	101	₺60.000,00	100%	₺6.060.000,00
	1	12	MESKEN	101	₺65.000,00	100%	₺6.565.000,00
	1	13	MESKEN	78	₺60.000,00	100%	₺4.680.000,00
	1	14	MESKEN	79	₺60.000,00	100%	₺4.740.000,00
	1	15	MESKEN	78	₺60.000,00	100%	₺4.680.000,00
	1	16	MESKEN	101	₺60.000,00	100%	₺6.060.000,00
	1	17	MESKEN	101	₺60.000,00	100%	₺6.060.000,00
	1	18	MESKEN	78	₺60.000,00	100%	₺4.680.000,00
	1	19	MESKEN	82	₺60.000,00	100%	₺4.920.000,00
	İKİNCİ ÇATI	20	ÇATI PİYESLİ MESKEN	62	₺57.500,00	100%	₺3.565.000,00
	İKİNCİ ÇATI	21	ÇATI PİYESLİ MESKEN	73	₺57.500,00	100%	₺4.200.000,00
	İKİNCİ ÇATI	22	ÇATI PİYESLİ MESKEN	73	₺57.500,00	100%	₺4.200.000,00
	İKİNCİ ÇATI	23	ÇATI PİYESLİ MESKEN	122	₺57.500,00	100%	₺7.015.000,00
	İKİNCİ	24	MESKEN	48	₺57.500,00	100%	₺2.760.000,00
	İKİNCİ ÇATI	25	ÇATI PİYESLİ MESKEN	124	₺57.500,00	100%	₺7.130.000,00
	İKİNCİ ÇATI	26	ÇATI PİYESLİ MESKEN	73	₺60.000,00	100%	₺4.380.000,00
	İKİNCİ ÇATI	27	ÇATI PİYESLİ MESKEN	73	₺60.000,00	100%	₺4.380.000,00
	İKİNCİ ÇATI	28	ÇATI PİYESLİ MESKEN	119	₺57.500,00	100%	₺6.845.000,00
	İKİNCİ ÇATI	29	ÇATI PİYESLİ MESKEN	73	₺57.500,00	100%	₺4.200.000,00
	İKİNCİ ÇATI	30	ÇATI PİYESLİ MESKEN	73	₺57.500,00	100%	₺4.200.000,00
	İKİNCİ ÇATI	31	ÇATI PİYESLİ MESKEN	124	₺57.500,00	100%	₺7.130.000,00
	İKİNCİ	32	MESKEN	48	₺57.500,00	100%	₺2.760.000,00
	İKİNCİ ÇATI	33	ÇATI PİYESLİ MESKEN	122	₺57.500,00	100%	₺7.015.000,00
	İKİNCİ ÇATI	34	ÇATI PİYESLİ MESKEN	73	₺57.500,00	100%	₺4.200.000,00
	İKİNCİ ÇATI	35	ÇATI PİYESLİ MESKEN	73	₺57.500,00	100%	₺4.200.000,00
	İKİNCİ ÇATI	36	ÇATI PİYESLİ MESKEN	65	₺57.500,00	100%	₺3.740.000,00

F	ZEMİN	1	MESKEN	110	₺55.000,00	100%	₺6.050.000,00
	ZEMİN	2	MESKEN	93	₺55.000,00	100%	₺5.115.000,00
	ZEMİN	3	MESKEN	56	₺55.000,00	100%	₺3.080.000,00
	ZEMİN	4	MESKEN	86	₺55.000,00	100%	₺4.730.000,00
	ZEMİN	5	MESKEN	79	₺55.000,00	100%	₺4.345.000,00
	ZEMİN	6	MESKEN	78	₺55.000,00	100%	₺4.290.000,00
	ZEMİN	7	MESKEN	78	₺55.000,00	100%	₺4.290.000,00
	ZEMİN	8	MESKEN	70	₺55.000,00	100%	₺3.850.000,00
	ZEMİN	9	MESKEN	70	₺55.000,00	100%	₺3.850.000,00
	ZEMİN	10	MESKEN	78	₺55.000,00	100%	₺4.290.000,00
	1	11	MESKEN	77	₺60.000,00	100%	₺4.620.000,00
	1	12	MESKEN	91	₺60.000,00	100%	₺5.460.000,00
	1	13	MESKEN	55	₺60.000,00	100%	₺3.300.000,00
	1	14	MESKEN	95	₺60.000,00	100%	₺5.700.000,00
	1	15	MESKEN	77	₺60.000,00	100%	₺4.620.000,00
	1	16	MESKEN	78	₺60.000,00	100%	₺4.680.000,00
	1	17	MESKEN	77	₺60.000,00	100%	₺4.620.000,00
	1	18	MESKEN	89	₺60.000,00	100%	₺5.340.000,00
	1	19	MESKEN	89	₺60.000,00	100%	₺5.340.000,00
	1	20	MESKEN	77	₺60.000,00	100%	₺4.620.000,00
	1	21	MESKEN	82	₺60.000,00	100%	₺4.920.000,00
	İKİNCİ ÇATI	22	ÇATI PİYESLİ MESKEN	66	₺57.500,00	100%	₺3.795.000,00
	İKİNCİ ÇATI	23	ÇATI PİYESLİ MESKEN	73	₺57.500,00	100%	₺4.200.000,00
	İKİNCİ ÇATI	24	ÇATI PİYESLİ MESKEN	71	₺57.500,00	100%	₺4.085.000,00
	İKİNCİ ÇATI	25	ÇATI PİYESLİ MESKEN	70	₺57.500,00	100%	₺4.025.000,00
	İKİNCİ ÇATI	26	ÇATI PİYESLİ MESKEN	96	₺57.500,00	100%	₺5.520.000,00
	İKİNCİ	27	MESKEN	40	₺57.500,00	100%	₺2.300.000,00
	İKİNCİ ÇATI	28	ÇATI PİYESLİ MESKEN	94	₺57.500,00	100%	₺5.405.000,00
	İKİNCİ ÇATI	29	ÇATI PİYESLİ MESKEN	70	₺57.500,00	100%	₺4.025.000,00
	İKİNCİ ÇATI	30	ÇATI PİYESLİ MESKEN	69	₺57.500,00	100%	₺3.970.000,00
	İKİNCİ ÇATI	31	ÇATI PİYESLİ MESKEN	73	₺57.500,00	100%	₺4.200.000,00
	İKİNCİ ÇATI	32	ÇATI PİYESLİ MESKEN	110	₺57.500,00	100%	₺6.325.000,00
	İKİNCİ ÇATI	33	ÇATI PİYESLİ MESKEN	73	₺57.500,00	100%	₺4.200.000,00
	İKİNCİ ÇATI	34	ÇATI PİYESLİ MESKEN	70	₺57.500,00	100%	₺4.025.000,00
	İKİNCİ ÇATI	35	ÇATI PİYESLİ MESKEN	109	₺57.500,00	100%	₺6.270.000,00
	İKİNCİ	36	MESKEN	49	₺57.500,00	100%	₺2.820.000,00
	İKİNCİ ÇATI	37	ÇATI PİYESLİ MESKEN	109	₺57.500,00	100%	₺6.270.000,00
	İKİNCİ ÇATI	38	ÇATI PİYESLİ MESKEN	70	₺57.500,00	100%	₺4.025.000,00
	İKİNCİ ÇATI	39	ÇATI PİYESLİ MESKEN	73	₺57.500,00	100%	₺4.200.000,00
	İKİNCİ ÇATI	40	ÇATI PİYESLİ MESKEN	68	₺57.500,00	100%	₺3.910.000,00
TOPLAM				18958			₺1.094.245.000,00

799 ADA 1 PARSEL	
TL	TL
(KDV HARIÇ)	(KDV DAHİL)
1.094.245.000,00	1.313.094.000,00

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı
Burak KÜLEKÇİ



Sorumlu Değerleme
Olca USTA



Ekler:

- Lisans belgesi
- Fotoğraflar
- İmar Durumu

LİSANS BELGESİ

Tarih : 28.07.2017

No : 407179

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Olcay USTA

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



LİSANS BELGESİ



Tarih : 02.07.2018

No : 409822

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Burak KÜLEKÇİ

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ**MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ**

Belge Tarihi: 14.04.2021

Belge No: 2021-01.3918

Sayın Burak KÜLEKCİ

(T.C. Kimlik No: 48145903510 - Lisans No: 409822)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “Sorumlu Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter**Encan AYDOĞDU**
Başkan**MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ**

Belge Tarihi:03.01.2020

Belge No: 2019-01.2847

Sayın Olcay USTA

(T.C. Kimlik No: 33400548254 - Lisans No: 407179)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “Sorumlu Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter**Encan AYDOĞDU**
Başkan

TAKBİS BELGESİ

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:51



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mulkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735019	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/ZEMİN//1
Cilt/Sayfa No:	309/30497	Arsa Pay/Payda:	119/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	...KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Et Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisli	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:51



Kayıd Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735020	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/ZEMİN//2
Cilt/Sayfa No:	309/30498	Arsa Pay/Payda:	106/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:51



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735021	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bagımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bagımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bagımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/ZEMİN/3
Cilt/Sayfa No:	309/30499	Arsa Pay/Payda:	105/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:51



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735022	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/ZEMİN//4
Cilt/Sayfa No:	309/30500	Arsa Pay/Payda:	118/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:52



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti:	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735023	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/ZEMİN//5
Cilt/Sayfa No:	309/30501	Arsa Pay/Payda:	118/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/L	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MUDURLUĞU VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:52



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735024	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/ZEMİN//6
Cilt/Sayfa No:	309/30502	Arsa Pay/Payda:	119/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL. MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:52



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - \$Bİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735025	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/ZEMİN//7
Cilt/Sayfa No:	309/30503	Arsa Pay/Payda:	117/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

\$B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V.	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546
--	--	--	--	--	--	--------------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:52



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735026	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/ZEMİN//8
Cilt/Sayfa No:	309/30504	Arsa Payı/Payda:	79/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:52



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735027	AT Yüzölçümü(m2):	11212 90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/ZEMİN/9
Cilt/Sayfa No:	309/30505	Arsa Pay/Payda:	136/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Et Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:52



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735028	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/ZEMİN//10
Cilt/Sayfa No:	309/30506	Arsa Pay/Payda:	165/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ara Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:52



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mulkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735029	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/1./11
Cilt/Sayfa No:	309/30507	Arsa Pay/Payda:	117/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1. DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL. MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:52



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735030	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/1./12
Cilt/Sayfa No:	309/30508	Arsa Pay/Payda:	134/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı ADET Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1. DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANİT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANİT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	--------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:52



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735031	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/1./13
Cilt/Sayfa No:	309/30509	Arsa Pay/Payda:	134/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ara Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR))- 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR))- 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR))- 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1. DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR))- 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR))- 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR))- 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR))- 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR))- 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	--------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:53



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735032	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/1./14
Cilt/Sayfa No:	309/30510	Arsa Pay/Payda:	117/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞB/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1. DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:53



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735033	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/1./15
Cilt/Sayfa No:	309/30511	Arsa Pay/Payda:	117/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR. (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:53



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735034	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/1./16
Cilt/Sayfa No:	309/30512	Arsa Pay/Payda:	116/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:53



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735035	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BENo:	A/1./17
Cilt/Sayfa No:	309/30513	Arsa Pay/Payda:	143/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR))- 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR))- 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR))- 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR))- 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR))- 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR))- 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR))- 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR))- 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	--------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:53



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735036	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/1./18
Cilt/Sayfa No:	309/30514	Arsa Pay/Payda:	83/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1. DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:53



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMukiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735037	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/1./19
Cilt/Sayfa No:	309/30515	Arsa Pay/Payda:	138/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:53



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735038	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/1./20
Cilt/Sayfa No:	309/30516	Arsa Pay/Payda:	117/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:53



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735039	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/1./21
Cilt/Sayfa No:	309/30517	Arsa Pay/Payda:	123/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞB/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1. DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:53



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735040	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/İKİNCİ ÇATI//22
Cilt/Sayfa No:	309/30518	Arsa Pay/Payda:	111/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Et Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:53



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735041	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/İKİNCİ ÇATI//23
Cilt/Sayfa No:	309/30519	Arsa Pay/Payda:	110/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546
--	--	--	--	--	--	-----------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:54



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735042	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/İKİNCİ ÇATI//24
Cilt/Sayfa No:	309/30520	Arsa Pay/Payda:	164/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:54



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735043	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBN:	A/KİNCİ/25
Cilt/Sayfa No:	309/30521	Arsa Pay/Payda:	74/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:54



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735044	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağimsiz Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağimsiz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağimsiz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/İKİNCİ ÇATI//26
Cilt/Sayfa No:	309/30522	Arsa Pay/Payda:	164/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:54



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735045	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/KİNCİ ÇATI//27
Cilt/Sayfa No:	309/30523	Arsa Pay/Payda:	106/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:54



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735046	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLU MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/İKİNCİ ÇATI//28
Cilt/Sayfa No:	309/30524	Arsa Pay/Payda:	111/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	ET Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesis	-

2 / 3

						15-02-2022 4546
--	--	--	--	--	--	-----------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:54



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735047	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/İKİNCİ ÇATI//29
Cilt/Sayfa No:	309/30525	Arsa Pay/Payda:	181/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Eİ Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:54



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735048	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/İKİNCİ ÇATI//30
Cilt/Sayfa No:	309/30526	Arsa Pay/Payda:	111/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:54



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735049	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/İKİNCİ ÇATI//31
Cilt/Sayfa No:	309/30527	Arsa Pay/Payda:	105/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1. DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022-Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç) (Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:54



Kayıt Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parset:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735050	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/İKİNCİ ÇATI//32
Cilt/Sayfa No:	309/30528	Arsa Pay/Payda:	107/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:55



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735051	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/İKİNCİ ÇATI/33
Cilt/Sayfa No:	309/30529	Arsa Pay/Payda:	143/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:55



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mulkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735052	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/KİNCİ/34
Cilt/Sayfa No:	309/30530	Arsa Pay/Payda:	62/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1. DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:55



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735053	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/İKİNCİ ÇATI//35
Cilt/Sayfa No:	309/30531	Arsa Pay/Payda:	146/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1. DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022-Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç) (Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:55



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735054	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/İKİNCİ ÇATI/36
Cilt/Sayfa No:	309/30532	Arsa Pay/Payda:	107/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:55



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBl var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735055	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/İKİNCİ ÇATI/37
Cilt/Sayfa No:	309/30533	Arsa Pay/Payda:	108/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Et Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:55



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735056	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/İKİNCİ ÇATI//38
Cilt/Sayfa No:	309/30534	Arsa Pay/Payda:	111/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesis	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:55



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735057	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/İKİNCİ ÇATI//39
Çift/Sayfa No:	309/30535	Araç Pay/Payda:	101/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:55



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735058	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/İKİNCİ ÇATI//40
Cilt/Sayfa No:	309/30536	Arsa Pay/Payda:	105/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Et Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:56



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735059	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/ZEMİN//1
Cilt/Sayfa No:	309/30537	Arsa Pay/Payda:	120/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035835	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	120	120	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) V3tQuuYVrqM kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:56



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735060	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/ZEMİN//2
Cilt/Sayfa No:	309/30538	Arsa Pay/Payda:	153/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞB/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesis	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-04-2023-21:56



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735061	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/ZEMİN//3
Cilt/Sayfa No:	309/30539	Arsa Pay/Payda:	154/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:56



Kayıd Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mulkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735062	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blوک/Kat/Giriş/BBNo:	B/ZEMİN//4
Cilt/Sayfa No:	309/30540	Arsa Pay/Payda:	117/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:56



Kayıd Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735063	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/ZEMİN/5
Cilt/Sayfa No:	309/30541	Arsa Pay/Payda:	119/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546
--	--	--	--	--	--	-----------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:56



Kayıd Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735064	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/ZEMİN/6
Cilt/Sayfa No:	309/30542	Arsa Pay/Payda:	117/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:56



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735065	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/ZEMİN//7
Cilt/Sayfa No:	309/30543	Arsa Pay/Payda:	154/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç) (Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:57



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735066	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağimsiz Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağimsiz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağimsiz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/ZEMİN//8
Cilt/Sayfa No:	309/30544	Arsa Pay/Payda:	153/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:57



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parset:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735067	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/ZEMİN//9
Cilt/Sayfa No:	309/30545	Arsa Pay/Payda:	164/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:57



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735068	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/1./10
Cilt/Sayfa No:	309/30546	Arsa Pay/Payda:	117/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546
--	--	--	--	--	--	-----------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:57



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735069	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/1./11
Cilt/Sayfa No:	309/30547	Arsa Pay/Payda:	152/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:57



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mulkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735070	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/1./12
Cilt/Sayfa No:	309/30548	Arsa Pay/Payda:	152/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:57



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735071	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/1./13
Cilt/Sayfa No:	309/30549	Arsa Pay/Payda:	117/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:57



Kayıd Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735072	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/1./14
Cilt/Sayfa No:	309/30550	Arsa Pay/Payda:	119/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:57



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735073	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/1./15
Cilt/Sayfa No:	309/30551	Arsa Pay/Payda:	117/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: S229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:57



Kayıd Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735074	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/1./16
Cilt/Sayfa No:	309/30552	Arsa Pay/Payda:	152/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Eİ Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-04-2023-21:58



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735075	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/1./17
Cilt/Sayfa No:	309/30553	Arsa Pay/Payda:	152/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞB/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1. DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç) (Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:58



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735076	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/1./18
Cilt/Sayfa No:	309/30554	Arsa Pay/Payda:	117/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Eİ Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:58



Kayıd Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mulkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735077	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/1../19
Çift/Sayfa No:	309/30555	Arsa Pay/Payda:	124/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1. DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:58



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735078	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/İKİNCİ ÇATI/20
Cilt/Sayfa No:	309/30556	Arsa Pay/Payda:	111/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN-8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-21:58



Kayıd Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735079	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/İKİNCİ ÇATI/21
Cilt/Sayfa No:	309/30557	Arsa Payı/Payda:	111/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve Iş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:00



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735095	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/ZEMİN//1
Cilt/Sayfa No:	309/30573	Arsa Pay/Payda:	166/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	ET Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:00



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735096	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/ZEMİN//2
Cilt/Sayfa No:	309/30574	Arsa Pay/Payda:	140/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:00



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735097	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/ZEMİN//3
Cilt/Sayfa No:	309/30575	Arsa Pay/Payda:	85/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:00



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735098	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/ZEMİN/4
Cilt/Sayfa No:	309/30576	Araç Pay/Payda:	107/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1. DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR. (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç) (Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:00



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735099	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/ZEMİN//5
Cilt/Sayfa No:	309/30577	Arsa Pay/Payda:	119/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:00



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735100	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/ZEMİN//6
Cilt/Sayfa No:	309/30578	Ara Pay/Payda:	119/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ara Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesis	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:01



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735101	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/ZEMİN/7
Cilt/Sayfa No:	309/30579	Arsa Pay/Payda:	118/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Et Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:01



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler İçin Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735102	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blوک/Kat/Giriş/BBNo:	C/ZEMİN//8
Cilt/Sayfa No:	309/30580	Arsa Pay/Payda:	135/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR. (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:01



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatıMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735103	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/ZEMİN//9
Cilt/Sayfa No:	309/30581	Arsa Pay/Payda:	135/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:01



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735104	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/ZEMİN/10
Cilt/Sayfa No:	309/30582	Arsa Pay/Payda:	118/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:01



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735105	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/1./11
Cilt/Sayfa No:	309/30583	Arsa Pay/Payda:	117/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: S229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:01



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735106	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/1./12
Cilt/Sayfa No:	309/30584	Arsa Pay/Payda:	138/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:01



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735107	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/1./13
Cilt/Sayfa No:	309/30585	Arsa Pay/Payda:	83/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:01



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735108	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/1./14
Cilt/Sayfa No:	309/30586	Arsa Pay/Payda:	144/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	--------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:01



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735109	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/1./15
Cilt/Sayfa No:	309/30587	Arsa Pay/Payda:	117/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Et Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:02



Kayıd Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735110	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/1./16
Cilt/Sayfa No:	309/30588	Arsa Pay/Payda:	118/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:02



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735111	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/1./17
Cilt/Sayfa No:	309/30589	Arsa Pay/Payda:	117/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022-Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtnesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:02



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735112	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/1./18
Cilt/Sayfa No:	309/30590	Arsa Pay/Payda:	134/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Eİ Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:02



Kayıd Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735113	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/1./19
Cilt/Sayfa No:	309/30591	Arsa Pay/Payda:	134/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Et Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:07



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735135	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/ZEMİN/1
Cilt/Sayfa No:	310/30613	Arsa Pay/Payda:	118/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:07



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735136	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/ZEMİN/2
Cilt/Sayfa No:	310/30614	Arsa Pay/Payda:	135/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1. DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:07



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735137	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/ZEMİN/3
Cilt/Sayfa No:	310/30615	Arsa Pay/Payda:	135/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtnesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546
--	--	--	--	--	--	-----------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:07



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735138	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/ZEMİN/4
Cilt/Sayfa No:	310/30616	Arsa Pay/Payda:	118/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546
--	--	--	--	--	--	-----------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:07



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735139	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/ZEMİN/5
Cilt/Sayfa No:	310/30617	Arsa Pay/Payda:	118/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1. DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Et Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22.08



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735140	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/ZEMİN/6
Cilt/Sayfa No:	310/30618	Arsa Pay/Payda:	119/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:08



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735141	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/ZEMİN//7
Cilt/Sayfa No:	310/30619	Arsa Pay/Payda:	141/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN-8556233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesis	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:08



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735142	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/ZEMİN//8
Cilt/Sayfa No:	310/30620	Arsa Payı/Payda:	83/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Et Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:08



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735143	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/ZEMİN//9
Cilt/Sayfa No:	310/30621	Arsa Pay/Payda:	135/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:08



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735144	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/ZEMİN/10
Cilt/Sayfa No:	310/30622	Arsa Pay/Payda:	166/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:08



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735145	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/1./11
Cilt/Sayfa No:	310/30623	Arsa Pay/Payda:	117/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:08



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735146	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/1./12
Cilt/Sayfa No:	310/30624	Arsa Pay/Payda:	134/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:08



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735147	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/1./13
Cilt/Sayfa No:	310/30625	Arsa Pay/Payda:	134/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:08



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735148	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/1./14
Cilt/Sayfa No:	310/30626	Arsa Pay/Payda:	117/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1. DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546
--	--	--	--	--	--	-----------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:09



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parşel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735149	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/1./15
Cilt/Sayfa No:	310/30627	Arsa Pay/Payda:	118/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1. DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Et Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:09



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735150	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/1./16
Cilt/Sayfa No:	310/30628	Arsa Pay/Payda:	117/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL. MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:09



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735151	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/1./17
Cilt/Sayfa No:	310/30629	Arsa Pay/Payda:	145/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	ET Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:09



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735152	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BENo:	D/1./18
Cilt/Sayfa No:	310/30630	Arsa Pay/Payda:	83/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1. DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	--------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:09



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735153	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/1./19
Cilt/Sayfa No:	310/30631	Arsa Pay/Payda:	138/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340 (Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç) (Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:09



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti:	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735154	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/1./20
Cilt/Sayfa No:	310/30632	Ara Pay/Payda:	117/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233)- BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistemi No	Malik	Et Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546
--	--	--	--	--	--	-----------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:09



Kayıd Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735155	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Meşken
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D/1./21
Cilt/Sayfa No:	310/30633	Arsa Pay/Payda:	123/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	ET Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesis	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:12



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735175	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/ZEMİN//1
Cilt/Sayfa No:	310/30653	Arsa Pay/Payda:	164/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546
--	--	--	--	--	--	-----------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:12



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735176	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
il/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/ZEMİN//2
Cilt/Sayfa No:	310/30654	Arsa Payı/Payda:	153/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:12



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735177	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/ZEMİN//3
Cilt/Sayfa No:	310/30655	Arsa Pay/Payda:	154/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1. DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546
--	--	--	--	--	--	-----------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22/12



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735178	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/ZEMİN/4
Cilt/Sayfa No:	310/30656	Arsa Pay/Payda:	117/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:12



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735179	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/ZEMİN//5
Cilt/Sayfa No:	310/30657	Arsa Pay/Payda:	119/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:12



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735180	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/ZEMİN//6
Cilt/Sayfa No:	310/30658	Arsa Pay/Payda:	117/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:12



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735181	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/ZEMİN/7
Cilt/Sayfa No:	310/30659	Ara Pay/Payda:	154/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:12



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735182	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/ZEMİN//8
Cilt/Sayfa No:	310/30660	Arsa Pay/Payda:	153/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:12



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735183	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/ZEMİN//9
Cilt/Sayfa No:	310/30661	Arsa Pay/Payda:	120/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:13



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735184	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/1./10
Cilt/Sayfa No:	310/30662	Arsa Pay/Payda:	124/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

					15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:13



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735185	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/1./11
Cilt/Sayfa No:	310/30663	Arsa Pay/Payda:	117/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: S229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:13



Kayıd Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735186	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/1./12
Cilt/Sayfa No:	310/30664	Arsa Payı/Payda:	152/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:13



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735187	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/1./13
Cilt/Sayfa No:	310/30665	Arsa Pay/Payda:	152/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN-8556233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesis	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:13



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735188	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/1./14
Cilt/Sayfa No:	310/30666	Arsa Pay/Payda:	117/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Eİ Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:13



Kayıd Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mulkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735189	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/1./15
Cilt/Sayfa No:	310/30667	Arsa Pay/Payda:	119/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞB/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1. DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR. (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL. MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:13



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735190	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/1./16
Cilt/Sayfa No:	310/30668	Arsa Pay/Payda:	117/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-06-2023-22:18



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mulkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735191	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/1./17
Cilt/Sayfa No:	310/30669	Arsa Pay/Payda:	152/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1. DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:14



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMukiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735192	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/1 ./18
Cilt/Sayfa No:	310/30670	Arsa Pay/Payda:	152/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:14



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735193	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/1./19
Cilt/Sayfa No:	310/30671	Arsa Pay/Payda:	117/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır. (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare:	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V.	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:14



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735194	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/İKNCL ÇATI//20
Cilt/Sayfa No:	310/30672	Arsa Pay/Payda:	96/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:14



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mulkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735195	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/KNCI ÇATI//21
Cilt/Sayfa No:	310/30673	Arsa Pay/Payda:	111/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞB/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1. DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL. MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç) (Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:14



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735196	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/İKNCİ ÇATI/22
Cilt/Sayfa No:	310/30674	Arsa Pay/Payda:	111/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

1 / 3

Beyan	KM ne Çevrilmiştir (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç) (Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:14



Kayıd Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti:	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735197	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/İKNCİ ÇATI//23
Cilt/Sayfa No:	310/30675	Arsa Pay/Payda:	185/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:20 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	ET Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:14



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735198	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/İKNCL/24
Cilt/Sayfa No:	310/30676	Arsa Payı/Payda:	74/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:28 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtnesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	--------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:14



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735199	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/İKNCİ ÇATI//25
Cilt/Sayfa No:	310/30677	Arsa Pay/Payda:	189/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:14



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735200	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/KNCI ÇATI//26
Cilt/Sayfa No:	310/30678	Arsa Pay/Payda:	111/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:28 - 11:41	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356239) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	--------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:15



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735201	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/İKNCİ ÇATI//27
Cilt/Sayfa No:	310/30679	Arsa Pay/Payda:	111/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11R41	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diger (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diger)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:15



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mulkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735202	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/İKNCI ÇATI//28
Cilt/Sayfa No:	310/30680	Arsa Pay/Payda:	181/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11R41	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1. DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtnesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesis	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:15



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti:	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735203	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/1KNCİ ÇATI//29
Cilt/Sayfa No:	310/30681	Arsa Pay/Payda:	111/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:15



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735204	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/KNÇİ ÇATI//30
Cilt/Sayfa No:	310/30682	Arsa Pay/Payda:	111/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:15



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735205	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/İKNCİ ÇATI//31
Cilt/Sayfa No:	310/30683	Arsa Pay/Payda:	189/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR))- 19-04-2023 12:28 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR))- 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR))- 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR))- 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR))- 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR))- 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR))- 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR))- 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	--------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:15



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735206	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/İKNCI//32
Cilt/Sayfa No:	310/30684	Arsa Pay/Payda:	74/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Uç Katlı Kapıcı,Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Et Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih- Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:15



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsele:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735207	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/İKNCİ ÇATI/33
Cilt/Sayfa No:	310/30685	Arsa Pay/Payda:	185/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:20 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:15



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mulkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735208	AT Yüzölçümü(m2):	11.212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/İKNCİ ÇATI/34
Cilt/Sayfa No:	310/30686	Arsa Pay/Payda:	111/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:20 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546
--	--	--	--	--	--	-----------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:15



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735209	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/KNCI ÇATI//35
Çift/Sayfa No:	310/30687	Arsa Pay/Payda:	111/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Uç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:28 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesis	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:16



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parşel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735210	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/KNCI ÇATI//36
Çift/Sayfa No:	310/30688	Arsa Pay/Payda:	100/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 17:29 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1. DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:16



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735211	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/ZEMİN/1
Cilt/Sayfa No:	310/30689	Arsa Pay/Payda:	167/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesis	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:16



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735212	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/ZEMİN/2
Cilt/Sayfa No:	310/30690	Arsa Pay/Payda:	141/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkini Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Et Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkini Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisli	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:16



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735213	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/ZEMİN/3
Cilt/Sayfa No:	311/30691	Arsa Pay/Payda:	86/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:28 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:16



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parset:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735214	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/ZEMİN/4
Cilt/Sayfa No:	311/30692	Arsa Pay/Payda:	131/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:20 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1. DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:16



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735215	AT Yüzölçümü(m2):	11.212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/ZEMİN/5
Cilt/Sayfa No:	311/30693	Arsa Pay/Payda:	120/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:28 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç) (Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	ET Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546
--	--	--	--	--	--	--------------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:16



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti:	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735216	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/ZEMİN/6
Cilt/Sayfa No:	311/30694	Arsa Pay/Payda:	120/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:17



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735217	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/ZEMİN/7
Cilt/Sayfa No:	311/30695	Arsa Pay/Payda:	119/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:17



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735218	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/ZEMİN/8
Cilt/Sayfa No:	311/30696	Arsa Pay/Payda:	107/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR))- 19-04-2023 12:29 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR))- 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR))- 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR))- 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR))- 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR))- 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR))- 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR))- 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	--------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:17



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parşel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735219	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/ZEMİN/9
Çift/Sayfa No:	311/30697	Arsa Pay/Payda:	107/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:20 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesis	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:17



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735220	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/ZEMİN/10
Cilt/Sayfa No:	311/30698	Arsa Pay/Payda:	119/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR))- 19-04-2023 12:29 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR))- 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR))- 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1. DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR))- 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR))- 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtmesi)		Edremit(BALIKESİR))- 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtmesi)		Edremit(BALIKESİR))- 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR))- 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Et Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	--------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:17



Kayıd Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735221	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/1./11
Cilt/Sayfa No:	311/30699	Arsa Pay/Payda:	118/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:20 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1. DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Et Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:17



Kayıt Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parşel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735222	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/1./12
Cilt/Sayfa No:	311/30700	Arsa Pay/Payda:	139/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:20 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:17



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735223	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/1./13
Cilt/Sayfa No:	311/30701	Arsa Pay/Payda:	84/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Uç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Et Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:17



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735224	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/1./14
Cilt/Sayfa No:	311/30702	Arsa Pay/Payda:	145/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:20 - 11R41	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	ET Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:17



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735225	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/1./15
Cilt/Sayfa No:	311/30703	Arsa Pay/Payda:	118/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:20 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:18



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735226	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/1./16
Cilt/Sayfa No:	311/30704	Arsa Pay/Payda:	119/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11R41	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: S229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:18



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735227	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/1./17
Cilt/Sayfa No:	311/30705	Arsa Pay/Payda:	119/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Uç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11R41	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Et Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:18



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735228	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/1./18
Çilt/Sayfa No:	311/30706	Arsa Pay/Payda:	135/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 12:28 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesis	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:18



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735229	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/1./19
Cilt/Sayfa No:	311/30707	Arsa Pay/Payda:	135/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:28 - 7745	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:18



Kayıtlı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735230	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/1./20
Cilt/Sayfa No:	311/30708	Arsa Pay/Payda:	119/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:20 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Et Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546
--	--	--	--	--	--	-----------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:18



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735231	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/1./21
Cilt/Sayfa No:	311/30709	Arsa Pay/Payda:	125/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:20 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1. DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih- Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesis	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:18



Kayıd Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBl var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parset:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735232	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI/PIYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/KİNCİ ÇATI//22
Çilt/Sayfa No:	311/30710	Arsa Pay/Payda:	101/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:20 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)(Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesis	

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:18



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735233	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/İKİNCİ ÇATI//23
Cilt/Sayfa No:	311/30711	Arsa Pay/Payda:	111/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:18



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735234	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/İKİNCİ ÇATI//24
Çift/Sayfa No:	311/30712	Arsa Pay/Payda:	108/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Et Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:19



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735235	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/KİNCİ ÇATI//25
Cilt/Sayfa No:	311/30713	Arsa Pay/Payda:	107/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:28 - 11:41	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356239) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	--------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:19



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735236	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/İKİNCİ ÇATI//26
Cilt/Sayfa No:	311/30714	Arsa Pay/Payda:	146/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞB/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR))- 19-04-2023 12:29 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR))- 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR))- 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR))- 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR))- 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR))- 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR))- 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR))- 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesis	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	--------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22-19



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735237	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/İKİNCİ/27
Cilt/Sayfa No:	311/30715	Arsa Pay/Payda:	62/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1 DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:19



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735238	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/İKİNCİ ÇATI//28
Cilt/Sayfa No:	311/30716	Arsa Pay/Payda:	143/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:20 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1. DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:19



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735239	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/İKİNCİ ÇATI//29
Çıkı/Sayfa No:	311/30717	Arsa Pay/Payda:	107/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:19



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735240	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/İKİNCİ ÇATI//30
Cilt/Sayfa No:	311/30718	Arsa Pay/Payda:	105/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Uç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesis	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:19



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735241	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/İKİNCİ ÇATI//31
Çıkı/Sayfa No:	311/30719	Arsa Pay/Payda:	111/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:28 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesis	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:19



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735242	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/İKİNCİ ÇATI/32
Cilt/Sayfa No:	311/30720	Arsa Pay/Payda:	167/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR))- 19-04-2023 12:20 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR))- 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR))- 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR))- 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR))- 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR))- 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR))- 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR))- 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	--------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:20



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBl var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735243	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/İKİNCİ ÇATI//33
Cilt/Sayfa No:	311/30721	Arsa Pay/Payda:	111/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	ET Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546
--	--	--	--	--	--	-----------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:20



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735244	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/İKİNCİ ÇATI//34
Cilt/Sayfa No:	311/30722	Arsa Payı/Payda:	106/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR))- 19-04-2023 12:20 - 11:41	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR))- 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR))- 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR))- 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR))- 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR))- 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR))- 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR))- 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesis	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	--------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:20



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735245	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/İKİNCİ ÇATI//35
Cilt/Sayfa No:	311/30723	Arsa Pay/Payda:	165/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Alti Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11R41	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:20



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735246	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/İKİNCİ//36
Cilt/Sayfa No:	311/30724	Arş Pay/Payda:	75/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:29 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:20



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBl var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parşel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735247	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/KİNCİ ÇATI//37
Cilt/Sayfa No:	311/30725	Arsa Pay/Payda:	165/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Alttı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:20 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1. DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546
--	--	--	--	--	--	-----------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:20



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735248	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/İKİNCİ ÇATI//38
Cilt/Sayfa No:	311/30726	Arsa Pay/Payda:	106/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ara Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:24 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifaki Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	--------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:20



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parset:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735249	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PIYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/İKİNCİ ÇATI//39
Cilt/Sayfa No:	311/30727	Arsa Pay/Payda:	111/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:28 - 11841	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) BALIKESİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

2 / 3

						15-02-2022 4546
--	--	--	--	--	--	--------------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-6-2023-22:20



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	799/1
Taşınmaz Kimlik No:	119735250	AT Yüzölçümü(m2):	11212.90
İl/ilçe:	BALIKESİR/EDREMIT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ÇATI PİYESLİ MESKEN
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTINOLUK	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	F/İKİNCİ ÇATI//40
Cilt/Sayfa No:	311/30728	Arsa Pay/Payda:	104/28633
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 19-04-2023 12:28 - 11:41	

Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Edremit(BALIKESİR) - 05-01-2023 15:21 - 482	
Beyan	Diğer (Konusu: 1. DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer)	(SN:8356233) - BALIKESİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:222222222	Edremit(BALIKESİR) - 04-01-2023 14:12 - 308	
Beyan	Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı)		Edremit(BALIKESİR) - 15-04-2022 14:30 - 12136	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Edremit(BALIKESİR) - 15-02-2022 09:14 - 4546	
Beyan	Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır (anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.)		Edremit(BALIKESİR) - 20-04-2018 12:28 - 7745	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
642035789	(SN:8290454) OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	119	119	Kat İrtifakı Tesisi	-

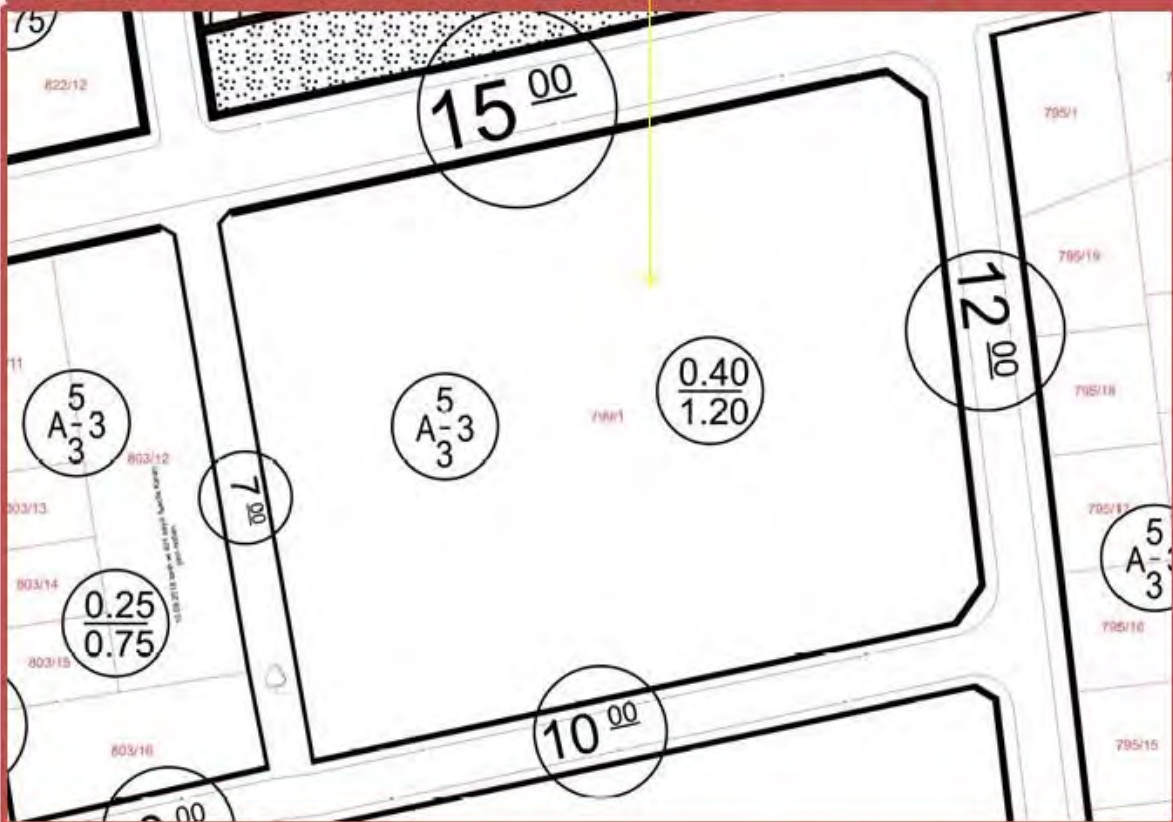
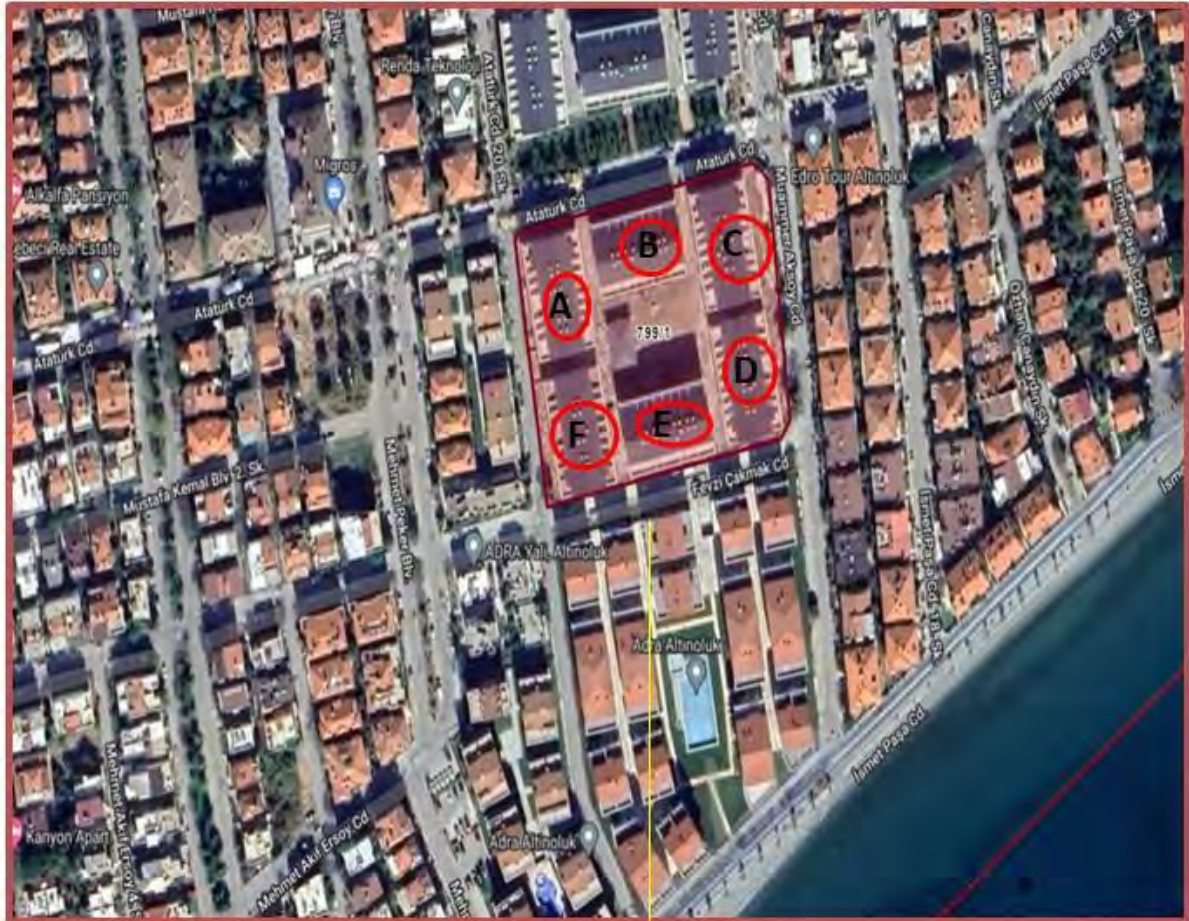
2 / 3

						15-02-2022 4546	
--	--	--	--	--	--	-----------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) h8Xog3djsPx kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

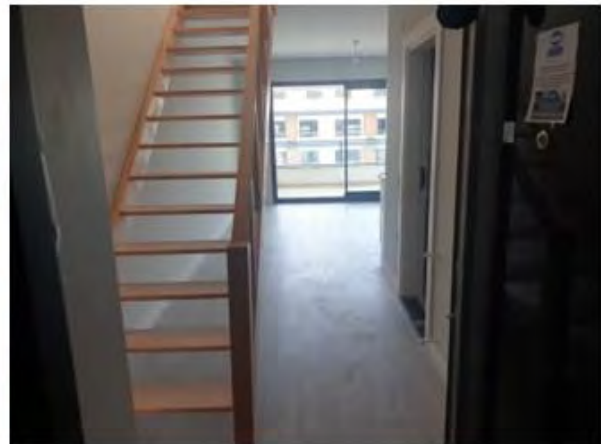
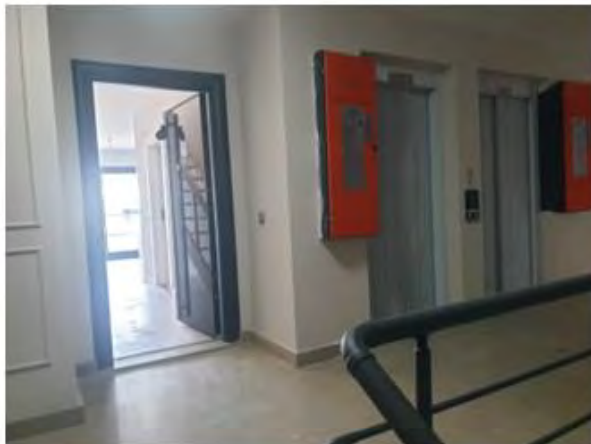


3 / 3











YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ Certificate of permission for use of building				126086048	
1. Belgeli veren kurum: EDİRNET BİLECİYEŞİ				2. Belgeli alanın yeri: BALIKESİR	
3. Adı: BALIKESİR				4. Adı: BALIKESİR	
5. Adı: BALIKESİR				6. Adı: BALIKESİR	
7. Adı: BALIKESİR				8. Adı: BALIKESİR	
9. Adı: BALIKESİR				10. Adı: BALIKESİR	
11. Adı: BALIKESİR				12. Adı: BALIKESİR	
13. Adı: BALIKESİR				14. Adı: BALIKESİR	
15. Adı: BALIKESİR				16. Adı: BALIKESİR	
17. Adı: BALIKESİR				18. Adı: BALIKESİR	
19. Adı: BALIKESİR				20. Adı: BALIKESİR	
21. Adı: BALIKESİR				22. Adı: BALIKESİR	
23. Adı: BALIKESİR				24. Adı: BALIKESİR	
25. Adı: BALIKESİR				26. Adı: BALIKESİR	
27. Adı: BALIKESİR				28. Adı: BALIKESİR	
29. Adı: BALIKESİR				30. Adı: BALIKESİR	
31. Adı: BALIKESİR				32. Adı: BALIKESİR	
33. Adı: BALIKESİR				34. Adı: BALIKESİR	
35. Adı: BALIKESİR				36. Adı: BALIKESİR	
37. Adı: BALIKESİR				38. Adı: BALIKESİR	
39. Adı: BALIKESİR				40. Adı: BALIKESİR	
41. Adı: BALIKESİR				42. Adı: BALIKESİR	
43. Adı: BALIKESİR				44. Adı: BALIKESİR	
45. Adı: BALIKESİR				46. Adı: BALIKESİR	
47. Adı: BALIKESİR				48. Adı: BALIKESİR	
49. Adı: BALIKESİR				50. Adı: BALIKESİR	
51. Adı: BALIKESİR				52. Adı: BALIKESİR	
53. Adı: BALIKESİR				54. Adı: BALIKESİR	
55. Adı: BALIKESİR				56. Adı: BALIKESİR	
57. Adı: BALIKESİR				58. Adı: BALIKESİR	
59. Adı: BALIKESİR				60. Adı: BALIKESİR	
61. Adı: BALIKESİR				62. Adı: BALIKESİR	
63. Adı: BALIKESİR				64. Adı: BALIKESİR	
65. Adı: BALIKESİR				66. Adı: BALIKESİR	
67. Adı: BALIKESİR				68. Adı: BALIKESİR	
69. Adı: BALIKESİR				70. Adı: BALIKESİR	
71. Adı: BALIKESİR				72. Adı: BALIKESİR	
73. Adı: BALIKESİR				74. Adı: BALIKESİR	
75. Adı: BALIKESİR				76. Adı: BALIKESİR	
77. Adı: BALIKESİR				78. Adı: BALIKESİR	
79. Adı: BALIKESİR				80. Adı: BALIKESİR	
81. Adı: BALIKESİR				82. Adı: BALIKESİR	
83. Adı: BALIKESİR				84. Adı: BALIKESİR	
85. Adı: BALIKESİR				86. Adı: BALIKESİR	
87. Adı: BALIKESİR				88. Adı: BALIKESİR	
89. Adı: BALIKESİR				90. Adı: BALIKESİR	
91. Adı: BALIKESİR				92. Adı: BALIKESİR	
93. Adı: BALIKESİR				94. Adı: BALIKESİR	
95. Adı: BALIKESİR				96. Adı: BALIKESİR	
97. Adı: BALIKESİR				98. Adı: BALIKESİR	
99. Adı: BALIKESİR				100. Adı: BALIKESİR	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ Certificate of permission for use of building										Bekir / Karim	
134485242											
1. Belgeli yapı türü: EDREMIT BELDEYESİ					9. Belgeli yapı türü: ☐ A1. Kuvvetli Kuvvetli ☒ A2. Yayı Kuvvetli					10. Belgeli yapı tarihi: 30.12.2022	
2. Belgeli yapı türü: 3. BALIKESİR					11. Belgeli yapı türü: 16-24						
3. Belgeli yapı türü: 4. BALIKESİR					12. Belgeli yapı türü: 5. BALIKESİR						
4. Belgeli yapı türü: 6. BALIKESİR					13. Belgeli yapı türü: 7. BALIKESİR						
5. Belgeli yapı türü: 8. BALIKESİR					14. Belgeli yapı türü: 9. BALIKESİR						
6. Belgeli yapı türü: 10. BALIKESİR					15. Belgeli yapı türü: 11. BALIKESİR						
7. Belgeli yapı türü: 12. BALIKESİR					16. Belgeli yapı türü: 13. BALIKESİR						
8. Belgeli yapı türü: 14. BALIKESİR					17. Belgeli yapı türü: 15. BALIKESİR						
9. Belgeli yapı türü: 16. BALIKESİR					18. Belgeli yapı türü: 17. BALIKESİR						
10. Belgeli yapı türü: 18. BALIKESİR					19. Belgeli yapı türü: 19. BALIKESİR						
11. Belgeli yapı türü: 20. BALIKESİR					21. Belgeli yapı türü: 21. BALIKESİR						
12. Belgeli yapı türü: 22. BALIKESİR					23. Belgeli yapı türü: 23. BALIKESİR						
13. Belgeli yapı türü: 24. BALIKESİR					25. Belgeli yapı türü: 25. BALIKESİR						
14. Belgeli yapı türü: 26. BALIKESİR					27. Belgeli yapı türü: 27. BALIKESİR						
15. Belgeli yapı türü: 28. BALIKESİR					29. Belgeli yapı türü: 29. BALIKESİR						
16. Belgeli yapı türü: 30. BALIKESİR					31. Belgeli yapı türü: 31. BALIKESİR						
17. Belgeli yapı türü: 32. BALIKESİR					33. Belgeli yapı türü: 33. BALIKESİR						
18. Belgeli yapı türü: 34. BALIKESİR					35. Belgeli yapı türü: 35. BALIKESİR						
19. Belgeli yapı türü: 36. BALIKESİR					37. Belgeli yapı türü: 37. BALIKESİR						
20. Belgeli yapı türü: 38. BALIKESİR					39. Belgeli yapı türü: 39. BALIKESİR						
21. Belgeli yapı türü: 40. BALIKESİR					41. Belgeli yapı türü: 41. BALIKESİR						
22. Belgeli yapı türü: 42. BALIKESİR					43. Belgeli yapı türü: 43. BALIKESİR						
23. Belgeli yapı türü: 44. BALIKESİR					45. Belgeli yapı türü: 45. BALIKESİR						
24. Belgeli yapı türü: 46. BALIKESİR					47. Belgeli yapı türü: 47. BALIKESİR						
25. Belgeli yapı türü: 48. BALIKESİR					49. Belgeli yapı türü: 49. BALIKESİR						
26. Belgeli yapı türü: 50. BALIKESİR					51. Belgeli yapı türü: 51. BALIKESİR						
27. Belgeli yapı türü: 52. BALIKESİR					53. Belgeli yapı türü: 53. BALIKESİR						
28. Belgeli yapı türü: 54. BALIKESİR					55. Belgeli yapı türü: 55. BALIKESİR						
29. Belgeli yapı türü: 56. BALIKESİR					57. Belgeli yapı türü: 57. BALIKESİR						
30. Belgeli yapı türü: 58. BALIKESİR					59. Belgeli yapı türü: 59. BALIKESİR						
31. Belgeli yapı türü: 60. BALIKESİR					61. Belgeli yapı türü: 61. BALIKESİR						
32. Belgeli yapı türü: 62. BALIKESİR					63. Belgeli yapı türü: 63. BALIKESİR						
33. Belgeli yapı türü: 64. BALIKESİR					65. Belgeli yapı türü: 65. BALIKESİR						
34. Belgeli yapı türü: 66. BALIKESİR					67. Belgeli yapı türü: 67. BALIKESİR						
35. Belgeli yapı türü: 68. BALIKESİR					69. Belgeli yapı türü: 69. BALIKESİR						
36. Belgeli yapı türü: 70. BALIKESİR					71. Belgeli yapı türü: 71. BALIKESİR						
37. Belgeli yapı türü: 72. BALIKESİR					73. Belgeli yapı türü: 73. BALIKESİR						
38. Belgeli yapı türü: 74. BALIKESİR					75. Belgeli yapı türü: 75. BALIKESİR						
39. Belgeli yapı türü: 76. BALIKESİR					77. Belgeli yapı türü: 77. BALIKESİR						
40. Belgeli yapı türü: 78. BALIKESİR					79. Belgeli yapı türü: 79. BALIKESİR						
41. Belgeli yapı türü: 80. BALIKESİR					81. Belgeli yapı türü: 81. BALIKESİR						
42. Belgeli yapı türü: 82. BALIKESİR					83. Belgeli yapı türü: 83. BALIKESİR						
43. Belgeli yapı türü: 84. BALIKESİR					85. Belgeli yapı türü: 85. BALIKESİR						
44. Belgeli yapı türü: 86. BALIKESİR					87. Belgeli yapı türü: 87. BALIKESİR						
45. Belgeli yapı türü: 88. BALIKESİR					89. Belgeli yapı türü: 89. BALIKESİR						
46. Belgeli yapı türü: 90. BALIKESİR					91. Belgeli yapı türü: 91. BALIKESİR						
47. Belgeli yapı türü: 92. BALIKESİR					93. Belgeli yapı türü: 93. BALIKESİR						
48. Belgeli yapı türü: 94. BALIKESİR					95. Belgeli yapı türü: 95. BALIKESİR						
49. Belgeli yapı türü: 96. BALIKESİR					97. Belgeli yapı türü: 97. BALIKESİR						
50. Belgeli yapı türü: 98. BALIKESİR					99. Belgeli yapı türü: 99. BALIKESİR						
51. Belgeli yapı türü: 100. BALIKESİR					101. Belgeli yapı türü: 101. BALIKESİR						
52. Belgeli yapı türü: 102. BALIKESİR					103. Belgeli yapı türü: 103. BALIKESİR						

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ Certificate of permission for use of building										Baskın / Kararlı	
142537323											
1. Belgeli verici kurum: EREMET BELEDİYESİ				9. Belgeli verici kurum: ☐ Kısım Kullanma İzin ☒ Yapı Kullanma İzin				10. Belgeli verici tarih: 30.11.2020		11. Belgeli no: 10-24	
2. Belgeli verici yapımcı adresi: BALIKESİR İlçe: EREMET				3. Belgeli verici türü: ☐ 1. Yayıncı ☐ 2. Yayıncı ☐ 3. Yayıncı ☐ 4. Yayıncı ☐ 5. Yayıncı ☐ 6. Yayıncı ☐ 7. Yayıncı ☐ 8. Yayıncı ☐ 9. Yayıncı ☐ 10. Yayıncı ☐ 11. Yayıncı ☐ 12. Yayıncı ☐ 13. Yayıncı ☐ 14. Yayıncı ☐ 15. Yayıncı ☐ 16. Yayıncı ☐ 17. Yayıncı ☐ 18. Yayıncı ☐ 19. Yayıncı ☐ 20. Yayıncı ☐ 21. Yayıncı ☐ 22. Yayıncı ☐ 23. Yayıncı ☐ 24. Yayıncı ☐ 25. Yayıncı ☐ 26. Yayıncı ☐ 27. Yayıncı ☐ 28. Yayıncı ☐ 29. Yayıncı ☐ 30. Yayıncı ☐ 31. Yayıncı ☐ 32. Yayıncı ☐ 33. Yayıncı ☐ 34. Yayıncı ☐ 35. Yayıncı ☐ 36. Yayıncı ☐ 37. Yayıncı ☐ 38. Yayıncı ☐ 39. Yayıncı ☐ 40. Yayıncı ☐ 41. Yayıncı ☐ 42. Yayıncı ☐ 43. Yayıncı ☐ 44. Yayıncı ☐ 45. Yayıncı ☐ 46. Yayıncı ☐ 47. Yayıncı ☐ 48. Yayıncı ☐ 49. Yayıncı ☐ 50. Yayıncı ☐ 51. Yayıncı ☐ 52. Yayıncı ☐ 53. Yayıncı ☐ 54. Yayıncı ☐ 55. Yayıncı ☐ 56. Yayıncı ☐ 57. Yayıncı ☐ 58. Yayıncı ☐ 59. Yayıncı ☐ 60. Yayıncı ☐ 61. Yayıncı ☐ 62. Yayıncı ☐ 63. Yayıncı ☐ 64. Yayıncı ☐ 65. Yayıncı ☐ 66. Yayıncı ☐ 67. Yayıncı ☐ 68. Yayıncı ☐ 69. Yayıncı ☐ 70. Yayıncı ☐ 71. Yayıncı ☐ 72. Yayıncı ☐ 73. Yayıncı ☐ 74. Yayıncı ☐ 75. Yayıncı ☐ 76. Yayıncı ☐ 77. Yayıncı ☐ 78. Yayıncı ☐ 79. Yayıncı ☐ 80. Yayıncı ☐ 81. Yayıncı ☐ 82. Yayıncı ☐ 83. Yayıncı ☐ 84. Yayıncı ☐ 85. Yayıncı ☐ 86. Yayıncı ☐ 87. Yayıncı ☐ 88. Yayıncı ☐ 89. Yayıncı ☐ 90. Yayıncı ☐ 91. Yayıncı ☐ 92. Yayıncı ☐ 93. Yayıncı ☐ 94. Yayıncı ☐ 95. Yayıncı ☐ 96. Yayıncı ☐ 97. Yayıncı ☐ 98. Yayıncı ☐ 99. Yayıncı ☐ 100. Yayıncı ☐ 101. Yayıncı ☐ 102. Yayıncı ☐ 103. Yayıncı ☐ 104. Yayıncı ☐ 105. Yayıncı ☐ 106. Yayıncı ☐ 107. Yayıncı ☐ 108. Yayıncı ☐ 109. Yayıncı ☐ 110. Yayıncı ☐ 111. Yayıncı ☐ 112. Yayıncı ☐ 113. Yayıncı ☐ 114. Yayıncı ☐ 115. Yayıncı ☐ 116. Yayıncı ☐ 117. Yayıncı ☐ 118. Yayıncı ☐ 119. Yayıncı ☐ 120. Yayıncı ☐ 121. Yayıncı ☐ 122. Yayıncı ☐ 123. Yayıncı ☐ 124. Yayıncı ☐ 125. Yayıncı ☐ 126. Yayıncı ☐ 127. Yayıncı ☐ 128. Yayıncı ☐ 129. Yayıncı ☐ 130. Yayıncı ☐ 131. Yayıncı ☐ 132. Yayıncı ☐ 133. Yayıncı ☐ 134. Yayıncı ☐ 135. Yayıncı ☐ 136. Yayıncı ☐ 137. Yayıncı ☐ 138. Yayıncı ☐ 139. Yayıncı ☐ 140. Yayıncı ☐ 141. Yayıncı ☐ 142. Yayıncı ☐ 143. Yayıncı ☐ 144. Yayıncı ☐ 145. Yayıncı ☐ 146. Yayıncı ☐ 147. Yayıncı ☐ 148. Yayıncı ☐ 149. Yayıncı ☐ 150. Yayıncı ☐ 151. Yayıncı ☐ 152. Yayıncı ☐ 153. Yayıncı ☐ 154. Yayıncı ☐ 155. Yayıncı ☐ 156. Yayıncı ☐ 157. Yayıncı ☐ 158. Yayıncı ☐ 159. Yayıncı ☐ 160. Yayıncı ☐ 161. Yayıncı ☐ 162. Yayıncı ☐ 163. Yayıncı ☐ 164. Yayıncı ☐ 165. Yayıncı ☐ 166. Yayıncı ☐ 167. Yayıncı ☐ 168. Yayıncı ☐ 169. Yayıncı ☐ 170. Yayıncı ☐ 171. Yayıncı ☐ 172. Yayıncı ☐ 173. Yayıncı ☐ 174. Yayıncı ☐ 175. Yayıncı ☐ 176. Yayıncı ☐ 177. Yayıncı ☐ 178. Yayıncı ☐ 179. Yayıncı ☐ 180. Yayıncı ☐ 181. Yayıncı ☐ 182. Yayıncı ☐ 183. Yayıncı ☐ 184. Yayıncı ☐ 185. Yayıncı ☐ 186. Yayıncı ☐ 187. Yayıncı ☐ 188. Yayıncı ☐ 189. Yayıncı ☐ 190. Yayıncı ☐ 191. Yayıncı ☐ 192. Yayıncı ☐ 193. Yayıncı ☐ 194. Yayıncı ☐ 195. Yayıncı ☐ 196. Yayıncı ☐ 197. Yayıncı ☐ 198. Yayıncı ☐ 199. Yayıncı ☐ 200. Yayıncı ☐ 201. Yayıncı ☐ 202. Yayıncı ☐ 203. Yayıncı ☐ 204. Yayıncı ☐ 205. Yayıncı ☐ 206. Yayıncı ☐ 207. Yayıncı ☐ 208. Yayıncı ☐ 209. Yayıncı ☐ 210. Yayıncı ☐ 211. Yayıncı ☐ 212. Yayıncı ☐ 213. Yayıncı ☐ 214. Yayıncı ☐ 215. Yayıncı ☐ 216. Yayıncı ☐ 217. Yayıncı ☐ 218. Yayıncı ☐ 219. Yayıncı ☐ 220. Yayıncı ☐ 221. Yayıncı ☐ 222. Yayıncı ☐ 223. Yayıncı ☐ 224. Yayıncı ☐ 225. Yayıncı ☐ 226. Yayıncı ☐ 227. Yayıncı ☐ 228. Yayıncı ☐ 229. Yayıncı ☐ 230. Yayıncı ☐ 231. Yayıncı ☐ 232. Yayıncı ☐ 233. Yayıncı ☐ 234. Yayıncı ☐ 235. Yayıncı ☐ 236. Yayıncı ☐ 237. Yayıncı ☐ 238. Yayıncı ☐ 239. Yayıncı ☐ 240. Yayıncı ☐ 241. Yayıncı ☐ 242. Yayıncı ☐ 243. Yayıncı ☐ 244. Yayıncı ☐ 245. Yayıncı ☐ 246. Yayıncı ☐ 247. Yayıncı ☐ 248. Yayıncı ☐ 249. Yayıncı ☐ 250. Yayıncı ☐ 251. Yayıncı ☐ 252. Yayıncı ☐ 253. Yayıncı ☐ 254. Yayıncı ☐ 255. Yayıncı ☐ 256. Yayıncı ☐ 257. Yayıncı							

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

111625998

Bölge / İlçe:

1. Başvuru tarihi: 02.02.2022

2. Başvuru tarihi: 02.02.2022

3. Başvuru tarihi: 02.02.2022

4. Başvuru tarihi: 02.02.2022

5. Başvuru tarihi: 02.02.2022

6. Başvuru tarihi: 02.02.2022

7. Başvuru tarihi: 02.02.2022

8. Başvuru tarihi: 02.02.2022

9. Başvuru tarihi: 02.02.2022

10. Başvuru tarihi: 02.02.2022

11. Başvuru tarihi: 02.02.2022

12. Başvuru tarihi: 02.02.2022

13. Başvuru tarihi: 02.02.2022

14. Başvuru tarihi: 02.02.2022

15. Başvuru tarihi: 02.02.2022

16. Başvuru tarihi: 02.02.2022

17. Başvuru tarihi: 02.02.2022

18. Başvuru tarihi: 02.02.2022

19. Başvuru tarihi: 02.02.2022

20. Başvuru tarihi: 02.02.2022

21. Başvuru tarihi: 02.02.2022

22. Başvuru tarihi: 02.02.2022

23. Başvuru tarihi: 02.02.2022

24. Başvuru tarihi: 02.02.2022

25. Başvuru tarihi: 02.02.2022

26. Başvuru tarihi: 02.02.2022

27. Başvuru tarihi: 02.02.2022

28. Başvuru tarihi: 02.02.2022

29. Başvuru tarihi: 02.02.2022

30. Başvuru tarihi: 02.02.2022

31. Başvuru tarihi: 02.02.2022

32. Başvuru tarihi: 02.02.2022

33. Başvuru tarihi: 02.02.2022

34. Başvuru tarihi: 02.02.2022

35. Başvuru tarihi: 02.02.2022

36. Başvuru tarihi: 02.02.2022

37. Başvuru tarihi: 02.02.2022

38. Başvuru tarihi: 02.02.2022

39. Başvuru tarihi: 02.02.2022

40. Başvuru tarihi: 02.02.2022

41. Başvuru tarihi: 02.02.2022

42. Başvuru tarihi: 02.02.2022

43. Başvuru tarihi: 02.02.2022

44. Başvuru tarihi: 02.02.2022

45. Başvuru tarihi: 02.02.2022

46. Başvuru tarihi: 02.02.2022

47. Başvuru tarihi: 02.02.2022

48. Başvuru tarihi: 02.02.2022

49. Başvuru tarihi: 02.02.2022

50. Başvuru tarihi: 02.02.2022

51. Başvuru tarihi: 02.02.2022

52. Başvuru tarihi: 02.02.2022

53. Başvuru tarihi: 02.02.2022

54. Başvuru tarihi: 02.02.2022

55. Başvuru tarihi: 02.02.2022

56. Başvuru tarihi: 02.02.2022

57. Başvuru tarihi: 02.02.2022

58. Başvuru tarihi: 02.02.2022

59. Başvuru tarihi: 02.02.2022

60. Başvuru tarihi: 02.02.2022

61. Başvuru tarihi: 02.02.2022

62. Başvuru tarihi: 02.02.2022

63. Başvuru tarihi: 02.02.2022

64. Başvuru tarihi: 02.02.2022

65. Başvuru tarihi: 02.02.2022

66. Başvuru tarihi: 02.02.2022

67. Başvuru tarihi: 02.02.2022

68. Başvuru tarihi: 02.02.2022

69. Başvuru tarihi: 02.02.2022

70. Başvuru tarihi: 02.02.2022

71. Başvuru tarihi: 02.02.2022

72. Başvuru tarihi: 02.02.2022

73. Başvuru tarihi: 02.02.2022

74. Başvuru tarihi: 02.02.2022

75. Başvuru tarihi: 02.02.2022

76. Başvuru tarihi: 02.02.2022

77. Başvuru tarihi: 02.02.2022

78. Başvuru tarihi: 02.02.2022

79. Başvuru tarihi: 02.02.2022

80. Başvuru tarihi: 02.02.2022

81. Başvuru tarihi: 02.02.2022

82. Başvuru tarihi: 02.02.2022

83. Başvuru tarihi: 02.02.2022

84. Başvuru tarihi: 02.02.2022

85. Başvuru tarihi: 02.02.2022

86. Başvuru tarihi: 02.02.2022

87. Başvuru tarihi: 02.02.2022

88. Başvuru tarihi: 02.02.2022

89. Başvuru tarihi: 02.02.2022

90. Başvuru tarihi: 02.02.2022

91. Başvuru tarihi: 02.02.2022

92. Başvuru tarihi: 02.02.2022

93. Başvuru tarihi: 02.02.2022

94. Başvuru tarihi: 02.02.2022

95. Başvuru tarihi: 02.02.2022

96. Başvuru tarihi: 02.02.2022

97. Başvuru tarihi: 02.02.2022

98. Başvuru tarihi: 02.02.2022

99. Başvuru tarihi: 02.02.2022

100. Başvuru tarihi: 02.02.2022

YAPI SAHİBİNİN

YAPI MÜTEAHHİDİNİN

ŞANTİYE ŞEFİNİN

BEĞE DÜZENLENEN KISIMLA İLGİLİ ÖZELLİKLER

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

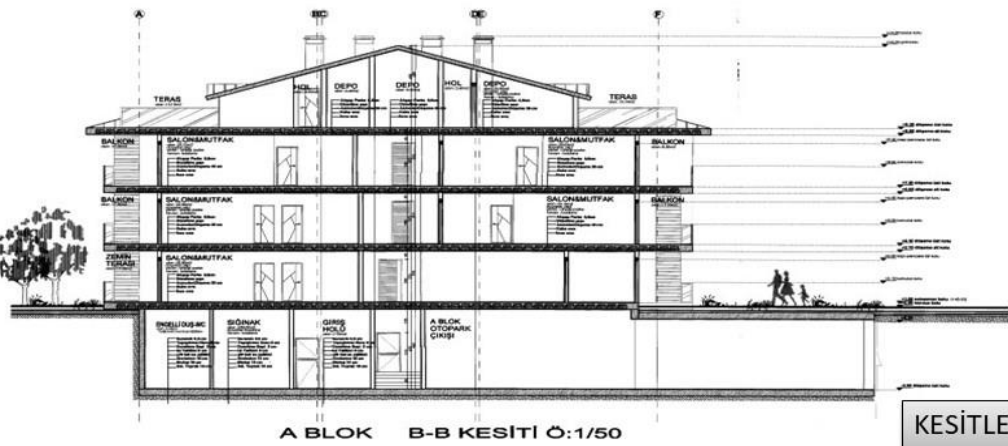
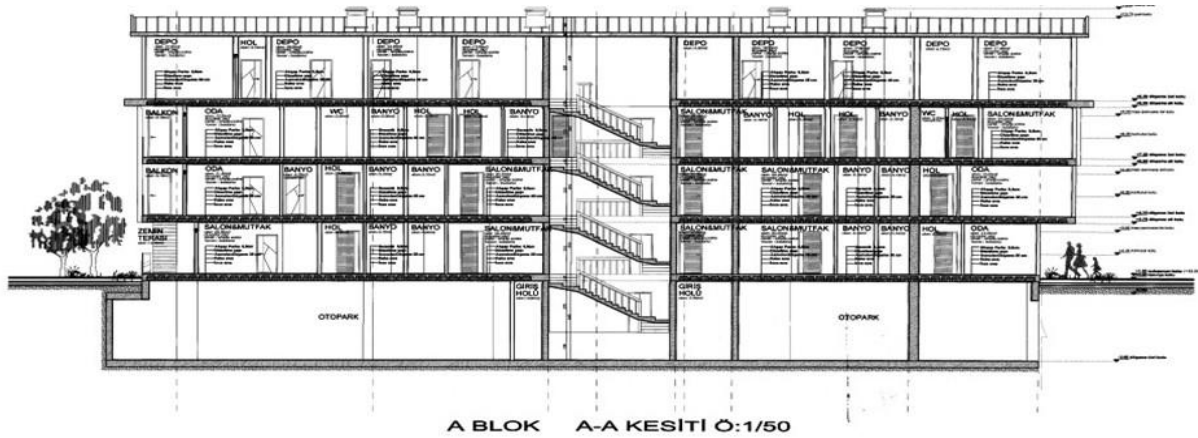
YAPININ TEKNİK ÖZELLİKLERİ

YAPININ BİTEN KISIMLARI İÇİN VERİLEN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN

KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ Certificate of permission for use of building				Belge / Kartvizit 113612766	
1. Belgesinin amacı: EDEMET BİLECEVİLE		2. Belgesinin yapı tipi: Kuvvet Kullanma İzni		3. Belgesinin yapı tarihi: 30.12.2022	
4. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		5. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		6. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	
7. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		8. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		9. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	
10. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		11. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		12. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	
13. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		14. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		15. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	
16. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		17. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		18. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	
19. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		20. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		21. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	
22. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		23. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		24. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	
25. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		26. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		27. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	
28. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		29. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		30. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	
31. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		32. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		33. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	
34. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		35. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		36. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	
37. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		38. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		39. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	
40. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		41. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		42. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	
43. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		44. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		45. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	
46. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		47. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		48. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	
49. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		50. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		51. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	
52. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		53. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		54. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	
55. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		56. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		57. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	
58. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		59. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		60. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	
61. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		62. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		63. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	
64. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		65. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		66. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	
67. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		68. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		69. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	
70. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		71. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		72. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	
73. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		74. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		75. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	
76. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		77. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		78. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	
79. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		80. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		81. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	
82. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		83. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		84. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	
85. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		86. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		87. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	
88. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		89. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		90. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	
91. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		92. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		93. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	
94. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		95. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		96. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	
97. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		98. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		99. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	
100. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		101. Belgesinin yapı adresi: BALIKESİR		102. Belgesinin yapı tarihi: 16-24	

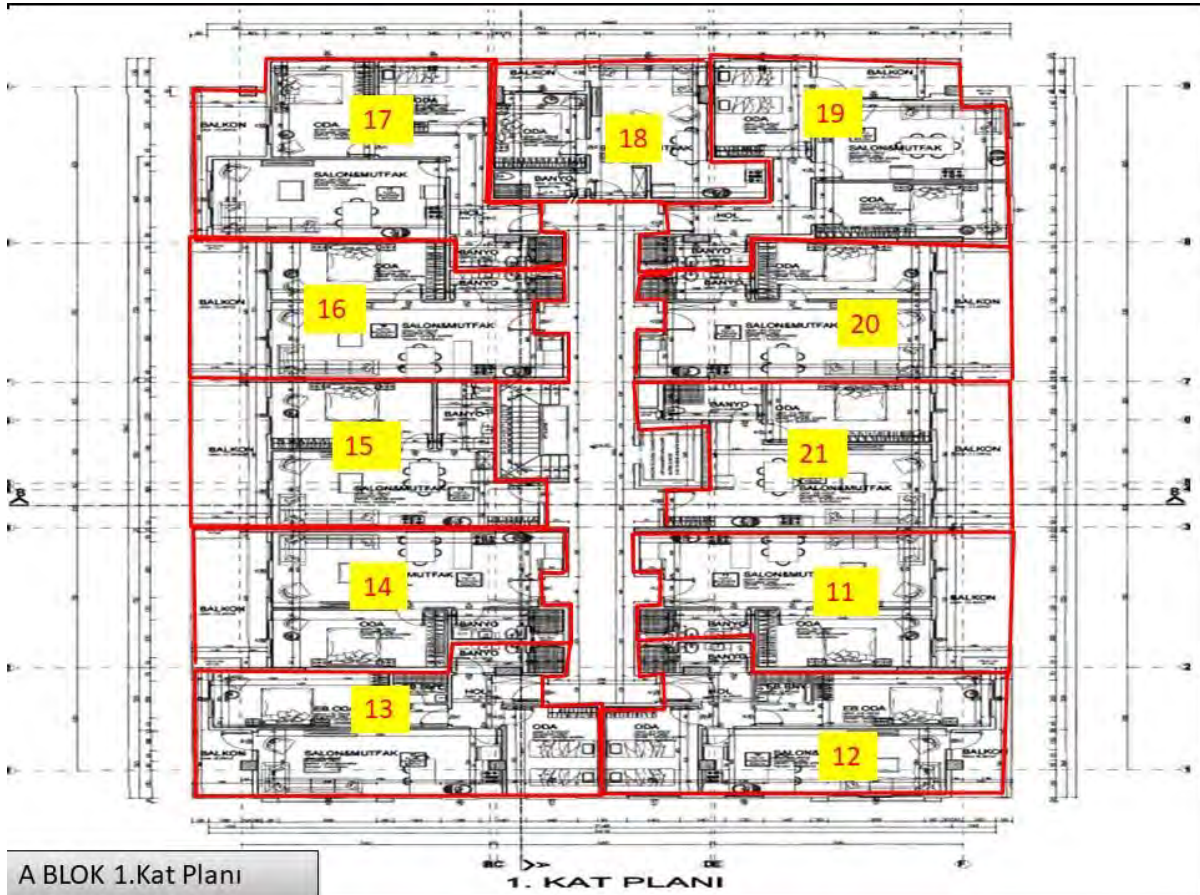
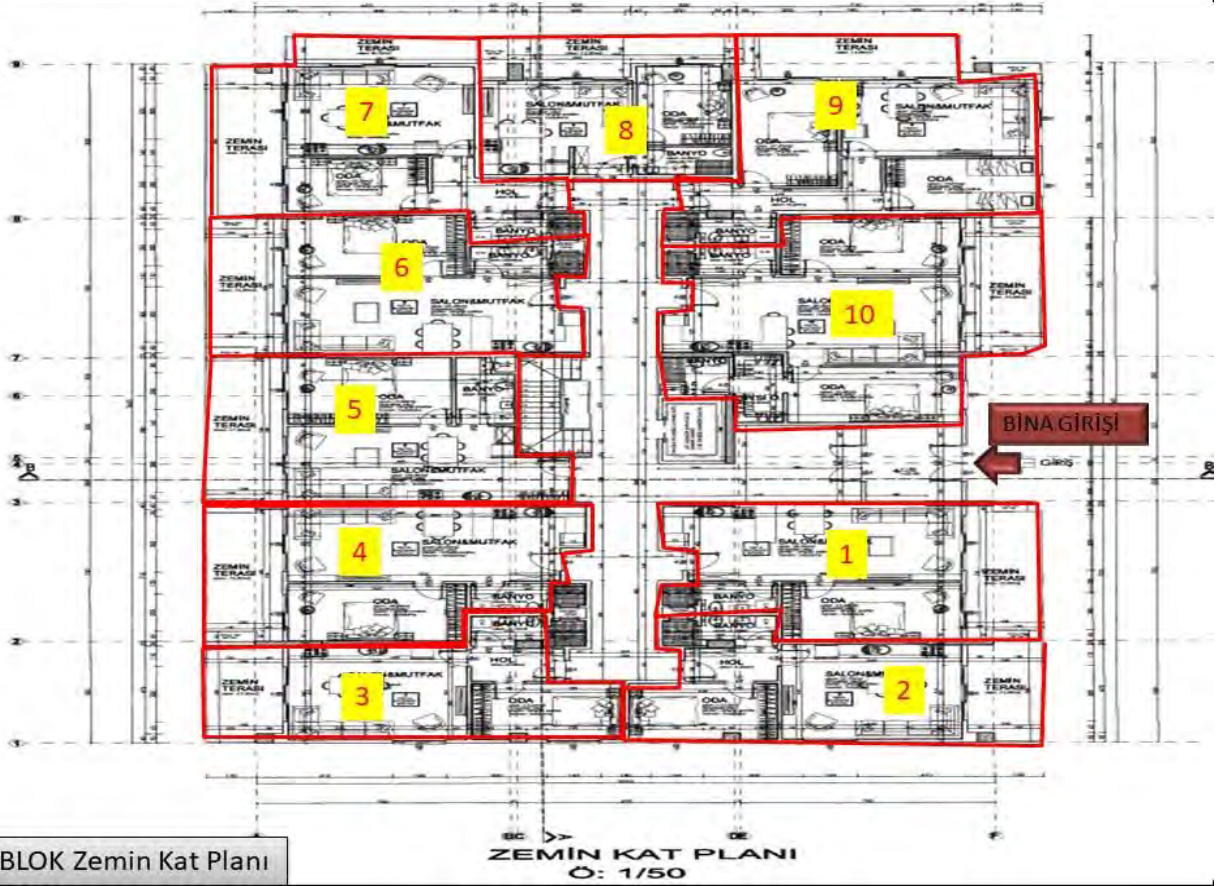
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ Certificate of permission for use of building										Rakorut / Rakorut:	
141000380											
1. Başvuru yapan kurum: EDOYMET BİLEDEYİSİ										2. Başvuru tarihi: 30/12/2022	
3. Başvuru adresi: İL: BALIKESİR İlçe: EDOYMET KÖY: EDOYMET BİLEDEYİSİ Mahalle: İSKİLE MAH. Mahalle telefon kodu: 42										4. Başvuru no: 16-24	
5. Cadde/İkmal/Bulvar/Meydan/Köy adı: İSMEYİPAŞA 11.										6. Cadde/İkmal/Bulvar/Meydan/Köy telefon kodu: 190	
7. Site adı: "Yapı Kısım No: 300517830"										8. Yapı Kısım No: 300517830	
9. Yapı Kısım No: 300517830										10. Yapı Kısım No: 300517830	
11. Yapı Kısım No: 300517830										12. Yapı Kısım No: 300517830	
13. Yapı Kısım No: 300517830										14. Yapı Kısım No: 300517830	
15. Yapı Kısım No: 300517830										16. Yapı Kısım No: 300517830	
17. Yapı Kısım No: 300517830										18. Yapı Kısım No: 300517830	
19. Yapı Kısım No: 300517830										20. Yapı Kısım No: 300517830	
21. Yapı Kısım No: 300517830										22. Yapı Kısım No: 300517830	
23. Yapı Kısım No: 300517830										24. Yapı Kısım No: 300517830	
25. Yapı Kısım No: 300517830										26. Yapı Kısım No: 300517830	
27. Yapı Kısım No: 300517830										28. Yapı Kısım No: 300517830	
29. Yapı Kısım No: 300517830										30. Yapı Kısım No: 300517830	
31. Yapı Kısım No: 300517830										32. Yapı Kısım No: 300517830	
33. Yapı Kısım No: 300517830										34. Yapı Kısım No: 300517830	
35. Yapı Kısım No: 300517830										36. Yapı Kısım No: 300517830	
37. Yapı Kısım No: 300517830										38. Yapı Kısım No: 300517830	
39. Yapı Kısım No: 300517830										40. Yapı Kısım No: 300517830	
41. Yapı Kısım No: 300517830										42. Yapı Kısım No: 300517830	
43. Yapı Kısım No: 300517830										44. Yapı Kısım No: 300517830	
45. Yapı Kısım No: 300517830										46. Yapı Kısım No: 300517830	
47. Yapı Kısım No: 300517830										48. Yapı Kısım No: 300517830	
49. Yapı Kısım No: 300517830										50. Yapı Kısım No: 300517830	
51. Yapı Kısım No: 300517830										52. Yapı Kısım No: 300517830	
53. Yapı Kısım No: 300517830										54. Yapı Kısım No: 300517830	
55. Yapı Kısım No: 300517830										56. Yapı Kısım No: 300517830	
57. Yapı Kısım No: 300517830										58. Yapı Kısım No: 300517830	
59. Yapı Kısım No: 300517830										60. Yapı Kısım No: 300517830	
61. Yapı Kısım No: 300517830										62. Yapı Kısım No: 300517830	
63. Yapı Kısım No: 300517830										64. Yapı Kısım No: 300517830	
65. Yapı Kısım No: 300517830										66. Yapı Kısım No: 300517830	
67. Yapı Kısım No: 300517830										68. Yapı Kısım No: 300517830	
69. Yapı Kısım No: 300517830										70. Yapı Kısım No: 300517830	
71. Yapı Kısım No: 300517830										72. Yapı Kısım No: 300517830	
73. Yapı Kısım No: 300517830										74. Yapı Kısım No: 300517830	
75. Yapı Kısım No: 300517830										76. Yapı Kısım No: 300517830	
77. Yapı Kısım No: 300517830										78. Yapı Kısım No: 300517830	
79. Yapı Kısım No: 300517830										80. Yapı Kısım No: 300517830	
81. Yapı Kısım No: 300517830										82. Yapı Kısım No: 300517830	
83. Yapı Kısım No: 300517830										84. Yapı Kısım No: 300517830	
85. Yapı Kısım No: 300517830										86. Yapı Kısım No: 300517830	
87. Yapı Kısım No: 300517830										88. Yapı Kısım No: 300517830	
89. Yapı Kısım No: 300517830										90. Yapı Kısım No: 300517830	
91. Yapı Kısım No: 300517830										92. Yapı Kısım No: 300517830	
93. Yapı Kısım No: 300517830										94. Yapı Kısım No: 300517830	
95. Yapı Kısım No: 300517830										96. Yapı Kısım No: 300517830	
97. Yapı Kısım No: 300517830										98. Yapı Kısım No: 300517830	
99. Yapı Kısım No: 300517830										100. Yapı Kısım No: 300517830	
101. Yapı Kısım No: 300517830										102. Yapı Kısım No: 300517830	
103. Yapı Kısım No: 300517830										104. Yapı Kısım No: 300517830	
105. Yapı Kısım No: 300517830										106. Yapı Kısım No: 300517830	
107. Yapı Kısım No: 300517830										108. Yapı Kısım No: 300517830	
109. Yapı Kısım No: 300517830										110. Yapı Kısım No: 300517830	
111. Yapı Kısım No: 300517830										112. Yapı Kısım No: 300517830	
113. Yapı Kısım No: 300517830										114. Yapı Kısım No: 300517830	
115. Yapı Kısım No: 300517830										116. Yapı Kısım No: 300517830	
117. Yapı Kısım No:											

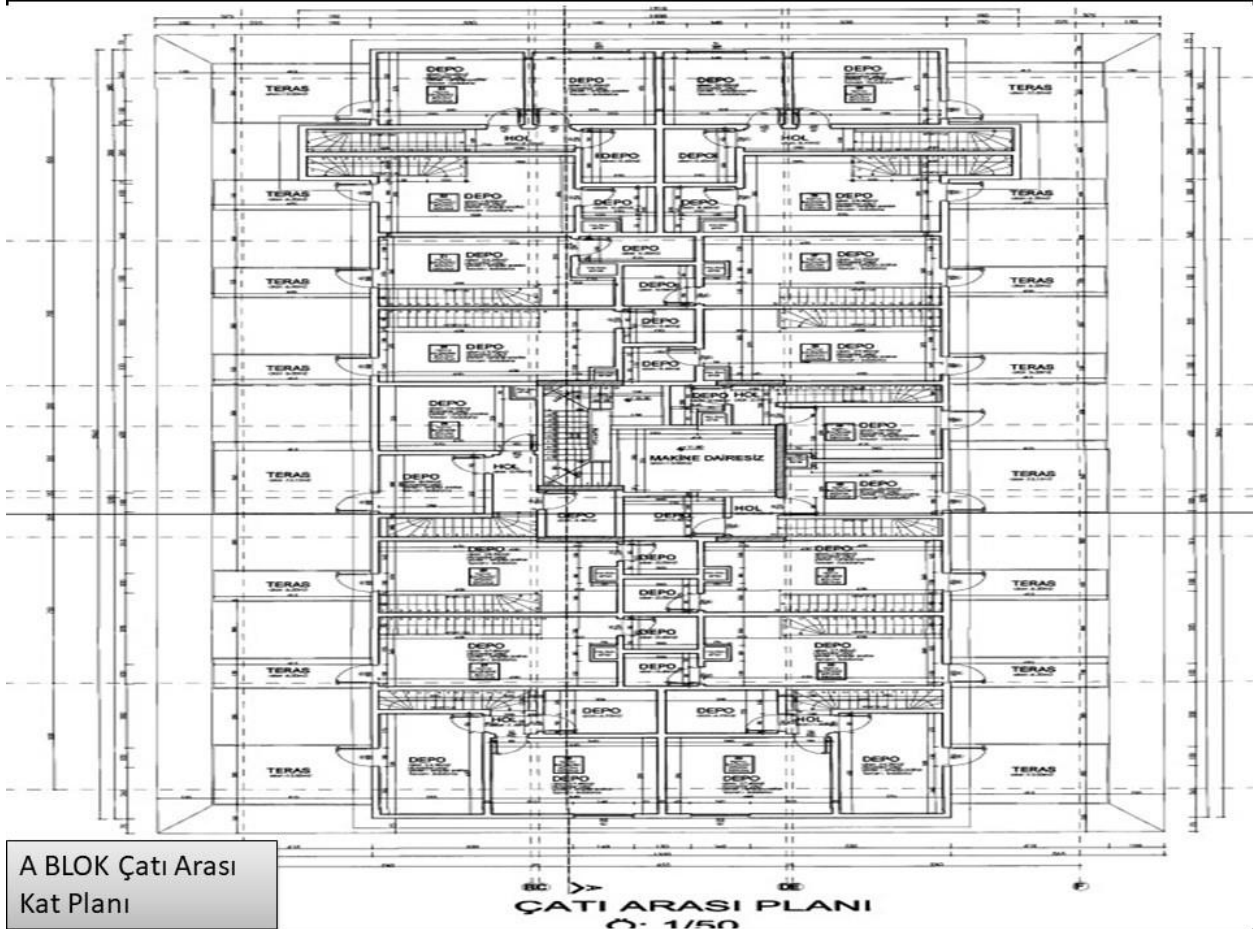
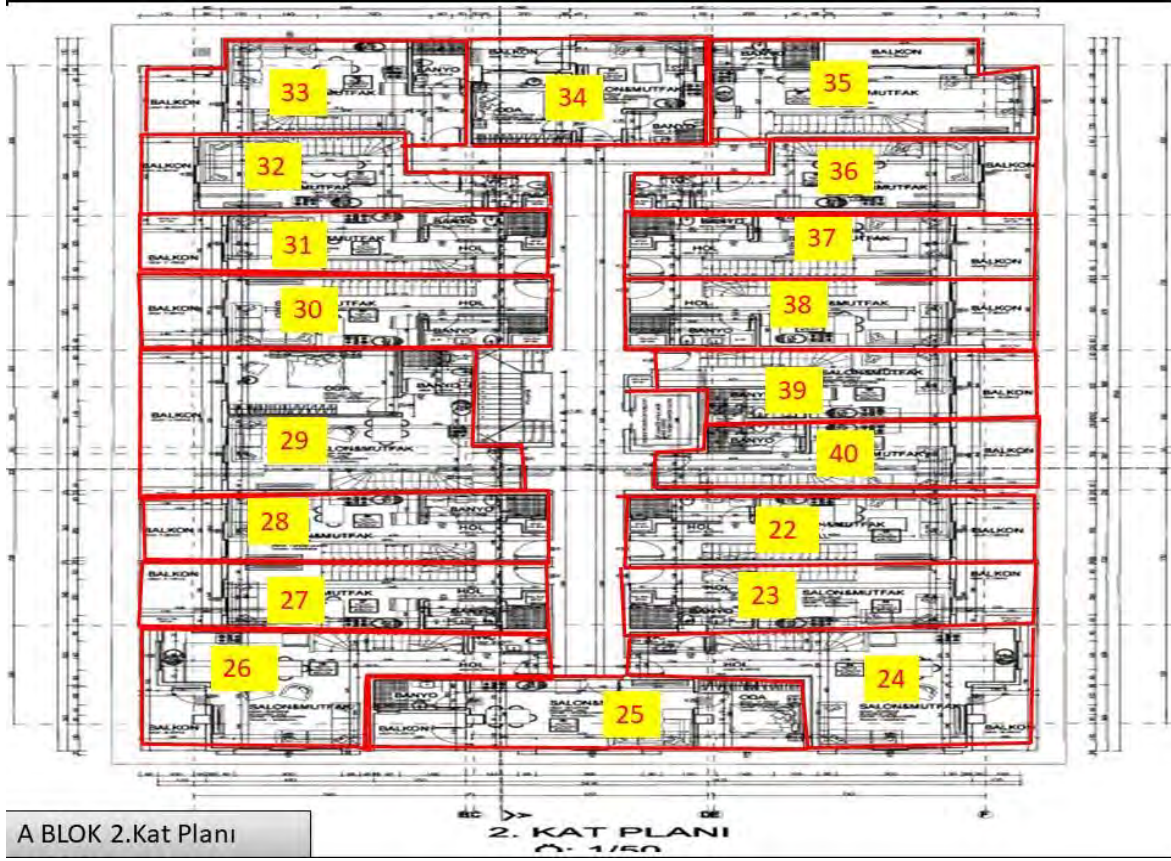


KESİTLER

A BLOK KAT İRTİFAKI TABLOSU											
BAĞ.BÖL. NO	BUL.KATI	KULLANIM AMACI	NET ALAN	BRÜT ALAN	KAPALI ALAN	AÇIK ALAN	TOPLAM ALAN	EKLENTİSİ			
								KATI	WOSU	KULANMAÇI	ALAN
1	ZEMİN KAT	MESKEN	57,00	119,00	63,40	15,30	78,70	---	---	---	---
2	ZEMİN KAT	MESKEN	51,00	106,00	58,30	12,00	70,30	---	---	---	---
3	ZEMİN KAT	MESKEN	51,00	105,00	58,30	12,00	70,30	---	---	---	---
4	ZEMİN KAT	MESKEN	57,00	118,00	63,40	15,30	78,70	---	---	---	---
5	ZEMİN KAT	MESKEN	55,00	118,00	61,40	17,50	78,90	---	---	---	---
6	ZEMİN KAT	MESKEN	58,00	119,00	64,00	15,30	79,30	---	---	---	---
7	ZEMİN KAT	MESKEN	53,00	117,00	58,50	18,50	76,00	---	---	---	---
8	ZEMİN KAT	MESKEN	40,00	79,00	44,20	9,70	52,90	---	---	---	---
9	ZEMİN KAT	MESKEN	70,00	136,00	76,40	12,30	90,70	---	---	---	---
10	ZEMİN KAT	MESKEN	86,00	165,00	95,50	14,00	110,50	---	---	---	---
11	1.KAT	MESKEN	57,00	117,00	62,40	15,30	77,70	---	---	---	---
12	1.KAT	MESKEN	72,00	134,00	81,00	8,30	89,30	---	---	---	---
13	1.KAT	MESKEN	72,00	134,00	81,00	8,30	89,30	---	---	---	---
14	1.KAT	MESKEN	57,00	117,00	62,40	15,30	77,70	---	---	---	---
15	1.KAT	MESKEN	55,00	117,00	60,00	17,50	76,50	---	---	---	---
16	1.KAT	MESKEN	57,00	116,00	62,00	15,30	77,30	---	---	---	---
17	1.KAT	MESKEN	76,00	143,00	85,00	10,60	95,60	---	---	---	---
17	1.KAT	MESKEN	45,00	89,00	58,10	5,10	63,20	---	---	---	---
19	1.KAT	MESKEN	74,00	138,00	83,10	8,80	91,90	---	---	---	---
20	1.KAT	MESKEN	57,00	117,00	62,40	15,30	77,70	---	---	---	---
21	1.KAT	MESKEN	58,00	120,00	64,50	17,50	82,00	---	---	---	---
22	2. KAT	ÇATIPİYESLİ MESKEN	50,00	111,00	36,00	7,00	73,00	---	---	---	---
23	2. KAT	ÇATIPİYESLİ MESKEN	50,00	110,00	34,50	7,10	71,60	---	---	---	---
24	2. KAT	ÇATIPİYESLİ MESKEN	84,00	164,00	48,40	8,30	108,00	---	---	---	---
25	2. KAT	MESKEN	38,00	74,00	43,60	5,40	49,00	---	---	---	---
26	2. KAT	ÇATIPİYESLİ MESKEN	94,00	185,00	48,40	8,30	160,00	---	---	---	---
27	2. KAT	ÇATIPİYESLİ MESKEN	50,00	106,00	34,50	7,10	71,60	---	---	---	---
28	2. KAT	ÇATIPİYESLİ MESKEN	50,00	111,00	36,00	7,00	73,00	---	---	---	---
29	2. KAT	ÇATIPİYESLİ MESKEN	81,00	188,00	61,20	17,00	119,00	---	---	---	---
30	2. KAT	ÇATIPİYESLİ MESKEN	50,00	111,00	36,00	7,00	73,00	---	---	---	---
31	2. KAT	ÇATIPİYESLİ MESKEN	48,00	105,00	34,50	7,10	68,10	---	---	---	---
32	2. KAT	ÇATIPİYESLİ MESKEN	47,00	107,00	33,50	6,50	70,50	---	---	---	---
33	2. KAT	ÇATIPİYESLİ MESKEN	85,00	143,00	38,60	8,50	94,70	---	---	---	---
34	2. KAT	MESKEN	34,00	62,00	35,70	5,10	40,80	---	---	---	---
35	2. KAT	ÇATIPİYESLİ MESKEN	86,00	146,00	42,00	6,70	96,30	---	---	---	---
36	2. KAT	ÇATIPİYESLİ MESKEN	47,00	107,00	33,50	6,50	70,50	---	---	---	---
37	2. KAT	ÇATIPİYESLİ MESKEN	48,00	108,00	34,50	7,10	71,10	---	---	---	---
38	2. KAT	ÇATIPİYESLİ MESKEN	50,00	111,00	36,00	7,00	73,00	---	---	---	---
39	2. KAT	ÇATIPİYESLİ MESKEN	40,00	101,00	33,50	8,50	66,50	---	---	---	---
40	2. KAT	ÇATIPİYESLİ MESKEN	43,00	105,00	32,20	8,50	68,90	---	---	---	---

BAĞIMSIZ BÖLÜM LİSTESİ



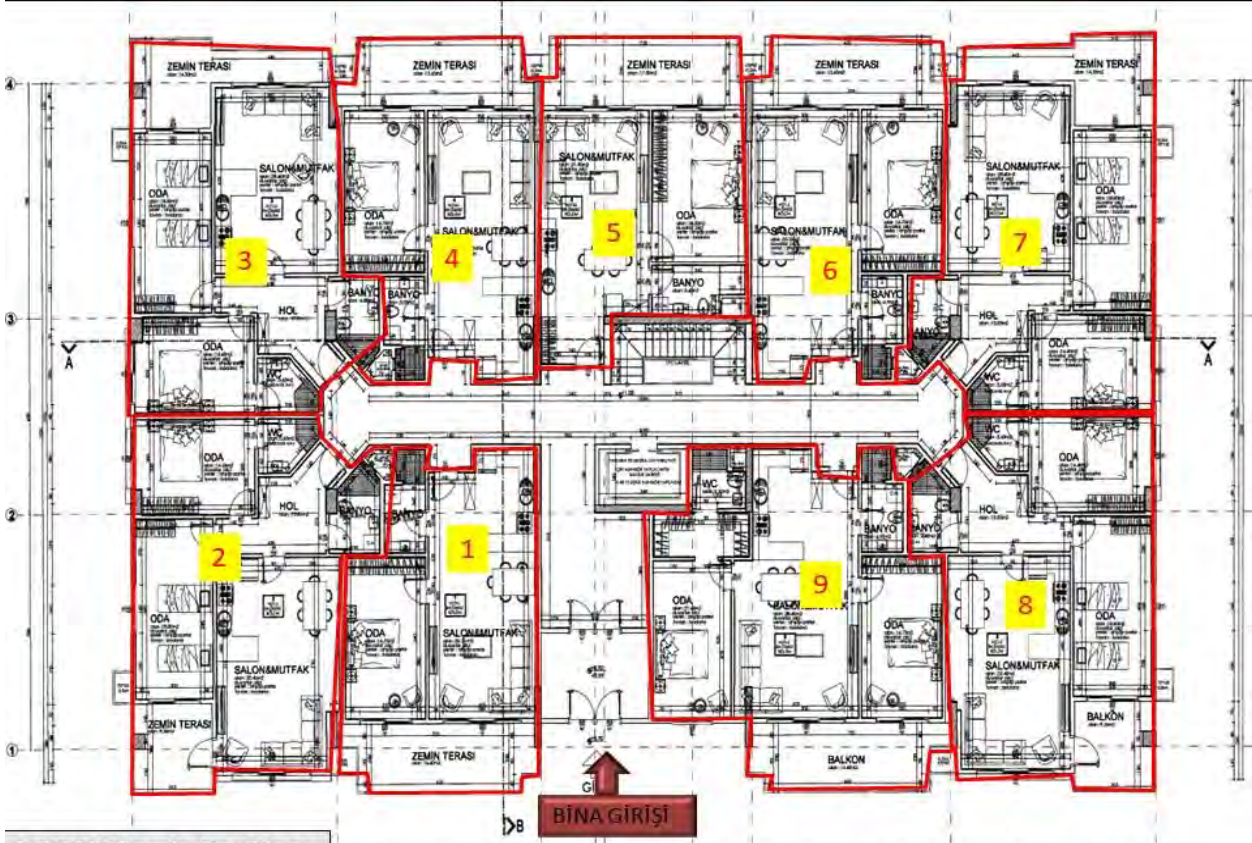


A BLOK Çatı Arası
Kat Planı

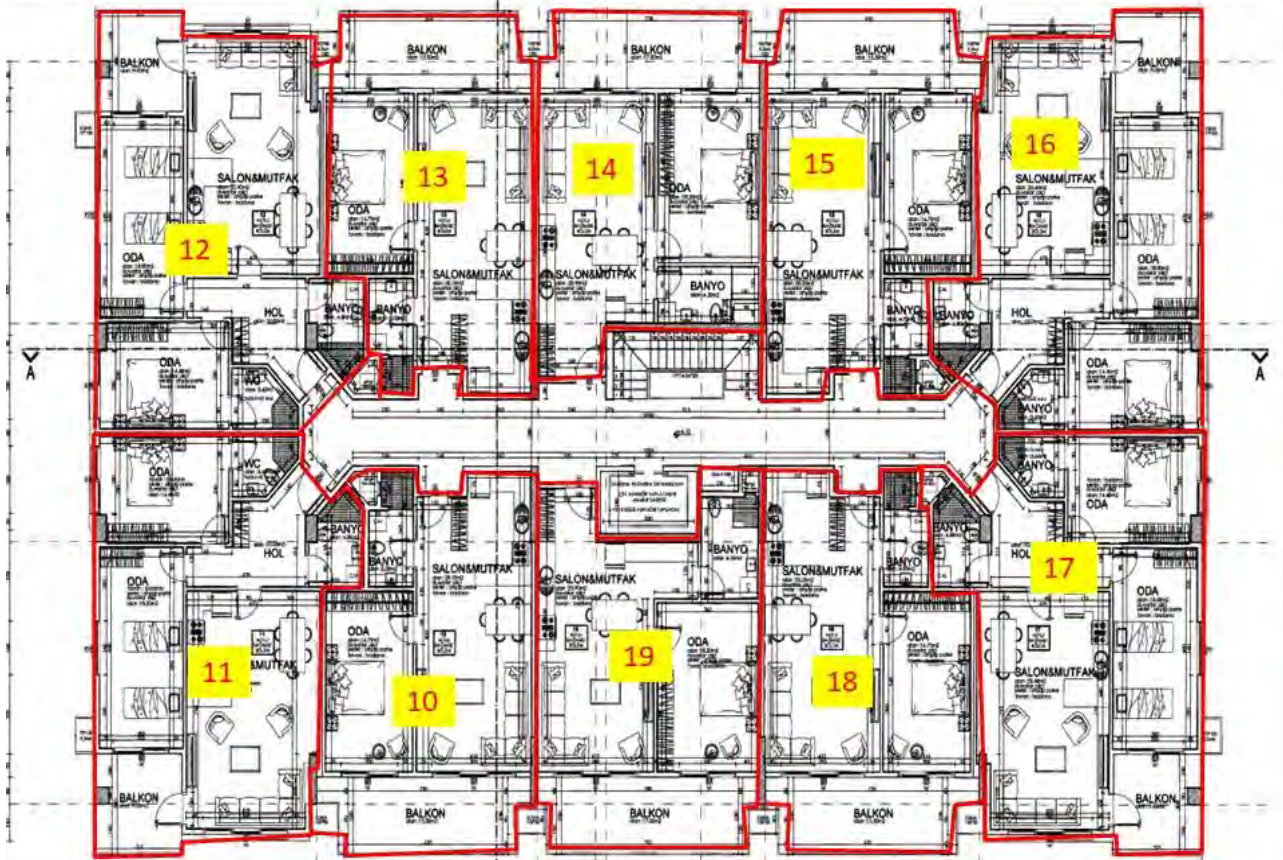
B BLOK KAT İRTİFAKI TABLOSU											
BAĞ.BÖL. NO	BUL.KATI	KULLANIM AMACI	NET ALAN	BRÜT ALAN	KAPALI ALAN	AÇIK ALAN	TOPLAM ALAN	EKLENTİSİ			
								KATI	ROSU	KULAMACI	ALAN
1	ZEMİN KAT	MESKEN	57,00	120,00	63,50	16,40	79,90	---	---	---	---
2	ZEMİN KAT	MESKEN	63,00	153,00	92,20	9,40	101,60	---	---	---	---
3	ZEMİN KAT	MESKEN	60,00	154,00	88,10	14,30	102,40	---	---	---	---
4	ZEMİN KAT	MESKEN	57,00	117,00	62,50	15,50	78,00	---	---	---	---
5	ZEMİN KAT	MESKEN	57,00	119,00	62,00	17,00	79,00	---	---	---	---
6	ZEMİN KAT	MESKEN	57,00	117,00	62,50	15,50	78,00	---	---	---	---
7	ZEMİN KAT	MESKEN	60,00	154,00	88,10	14,30	102,40	---	---	---	---
8	ZEMİN KAT	MESKEN	63,00	153,00	92,20	9,40	101,60	---	---	---	---
9	ZEMİN KAT	MESKEN	65,00	164,00	94,50	14,50	109,00	---	---	---	---
10	1.KAT	MESKEN	57,00	117,00	62,50	15,50	78,00	---	---	---	---
11	1.KAT	MESKEN	63,00	152,00	92,20	9,00	101,20	---	---	---	---
12	1.KAT	MESKEN	60,00	152,00	92,20	9,00	101,20	---	---	---	---
13	1.KAT	MESKEN	57,00	117,00	62,50	15,50	78,00	---	---	---	---
14	1.KAT	MESKEN	57,00	119,00	62,00	17,00	79,00	---	---	---	---
15	1.KAT	MESKEN	57,00	117,00	62,50	15,50	78,00	---	---	---	---
16	1.KAT	MESKEN	63,00	152,00	92,20	9,00	101,20	---	---	---	---
17	1.KAT	MESKEN	63,00	152,00	92,20	9,00	101,20	---	---	---	---
17	1.KAT	MESKEN	57,00	117,00	62,50	15,50	78,00	---	---	---	---
19	1.KAT	MESKEN	58,00	124,00	68,30	17,00	82,30	---	---	---	---
20	2.KAT	ÇATI PİYESİ MESKEN	55,00	111,00	35,00	7,30	73,40	---	---	---	---
21	2.KAT	ÇATI PİYESİ MESKEN	55,00	111,00	35,00	7,30	73,40	---	---	---	---
22	2.KAT	ÇATI PİYESİ MESKEN	97,00	185,00	55,00	9,40	122,40	---	---	---	---
23	2.KAT	MESKEN	39,00	74,00	43,70	5,10	48,80	---	---	---	---
24	2.KAT	ÇATI PİYESİ MESKEN	99,00	189,00	58,30	9,40	126,90	---	---	---	---
25	2.KAT	ÇATI PİYESİ MESKEN	55,00	111,00	35,00	7,30	73,40	---	---	---	---
26	2.KAT	ÇATI PİYESİ MESKEN	55,00	111,00	35,00	7,30	73,40	---	---	---	---
27	2.KAT	ÇATI PİYESİ MESKEN	99,00	181,00	61,50	15,80	119,60	---	---	---	---
28	2.KAT	ÇATI PİYESİ MESKEN	55,00	111,00	35,00	7,30	73,40	---	---	---	---
29	2.KAT	ÇATI PİYESİ MESKEN	55,00	111,00	35,00	7,30	73,40	---	---	---	---
30	2.KAT	ÇATI PİYESİ MESKEN	97,00	189,00	58,30	9,40	126,90	---	---	---	---
31	2.KAT	MESKEN	39,00	74,00	43,70	5,10	48,80	---	---	---	---
32	2.KAT	ÇATI PİYESİ MESKEN	97,00	185,00	55,00	9,40	122,40	---	---	---	---
33	2.KAT	ÇATI PİYESİ MESKEN	55,00	111,00	35,00	7,30	73,40	---	---	---	---
34	2.KAT	ÇATI PİYESİ MESKEN	55,00	111,00	35,00	7,30	73,40	---	---	---	---
35	2.KAT	ÇATI PİYESİ MESKEN	55,00	96,00	32,40	5,30	62,90	---	---	---	---
36	2.KAT	ÇATI PİYESİ MESKEN	55,00	100,00	32,40	5,30	62,90	---	---	---	---

BAĞIMSIZ BÖLÜM İS

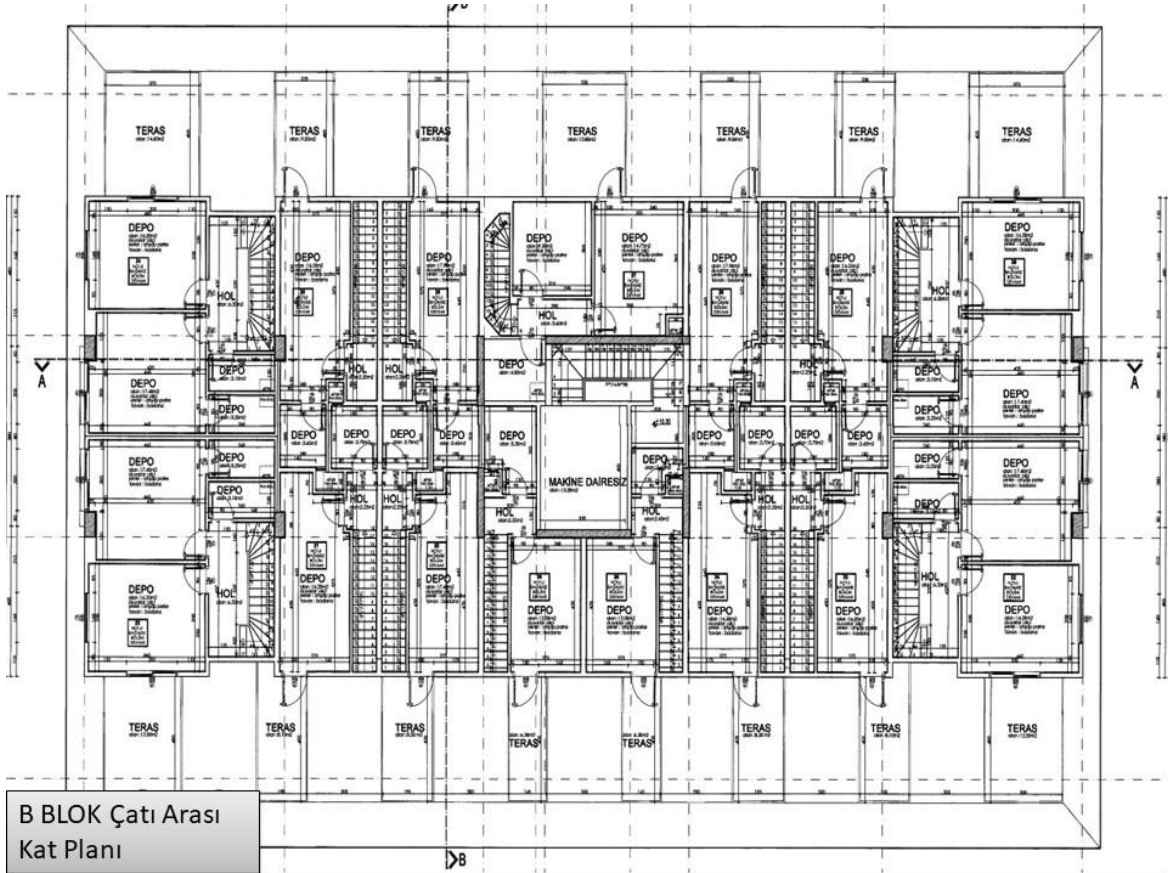
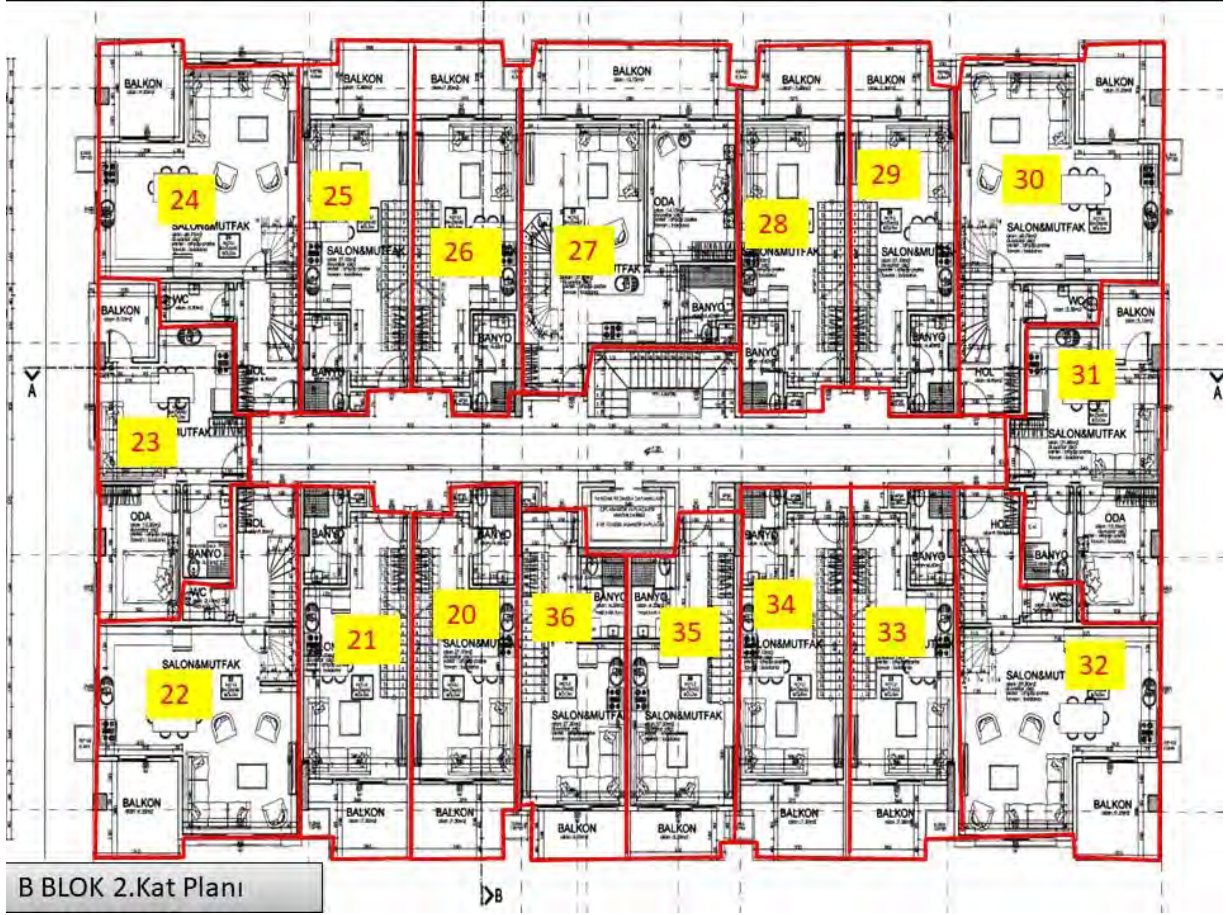
BAĞIMSIZ BÖLÜM LİSTESİ



B BLOK Zemin Kat Planı



B BLOK 1.Kat Planı



C BLOK

SÜMER Mimarlık & Mühendislik		 Haldun Sümerkan	
Tel: 0 266 373 28 12		Gazicelel Mah. 455 Sok. Özmen İş Merkezi Kat:300 Edremit	

M	İŞİN YERİ							
	İLİ	İLÇESİ	BELEDİYE	NAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	İMAR D. TARİHİ
	BALIKESİR	EDREMIT	EDREMIT	ALTINOLUK	17-C-14-D-20	799	1	19.11.2019

MİMAR			BU PROJEDE TAŞINICI BİTİRİM MİMARİTANIMLA BİR BÜTÜN OLARAK BİR BAYI FİKRİ VE SİVİL ESERLERİ KURULUŞ-BİREBİRİNDE PROJE MÜELLİFİ MİMARİTANIM VE ONAYI OLARAK PROJEDEKİ TAŞINICI BİTİRİMDE DEĞİŞİKLİK KAPLAMAM. 2019 SAYILI KÜLTÜR VE TURİZM VAKIFLARINI KORUMA KANUNU 5254 SAYILI İMAR KANUNU VE 5401 SAYILI KÖY KANUNU İLE BU KANUNLARA GÖRE HAZIRLANAN YERLEŞİMİN GÖRÜNÜŞ YÖNTEMLERİNE GÖRE HAZIRLANAN KURULUŞ İLE İMAR PLANLARI VE PLAN KOTLAR İLE 634 SAYILI KÖY İNŞAAT KANUNU VE BELEDİYESİNE KULLANIM VERİLMİŞTİR.
ADI SOYADI	HALDUN SÜMERKAN		
UNVANI	MİMAR		
ODA SİCİL NO	23076		
YETKİ BELGE NO	10-178		
VERGİ D. NO.	7560087417		

BU PROJE YUKARIDAKI İMZASI VE MÖHRÜ BULUNAN MİMAR TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR.
PROJENİN ORJİNALİNİ İMZALAMIŞ BULUNAN MİMAR MÜELLİFLİK HAKLARININ SAHİBİDİR.

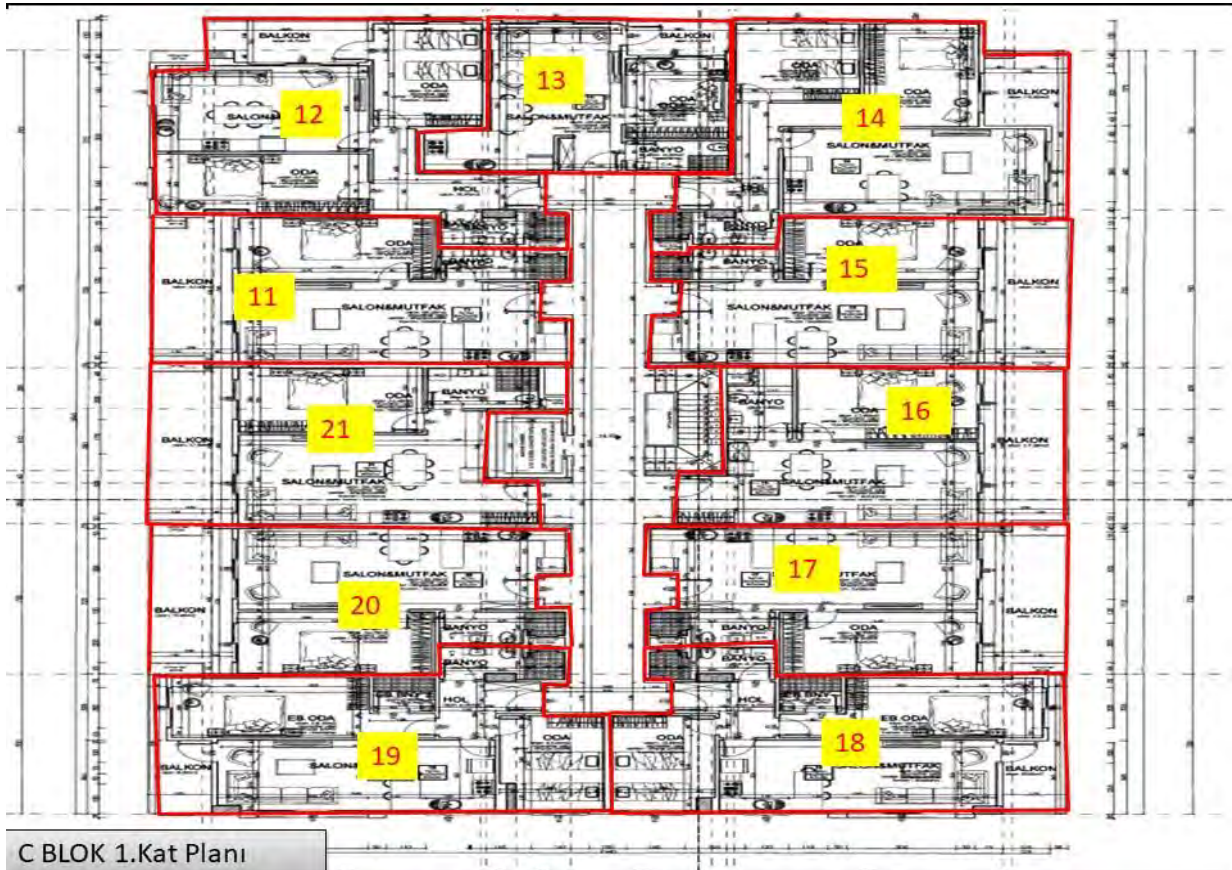
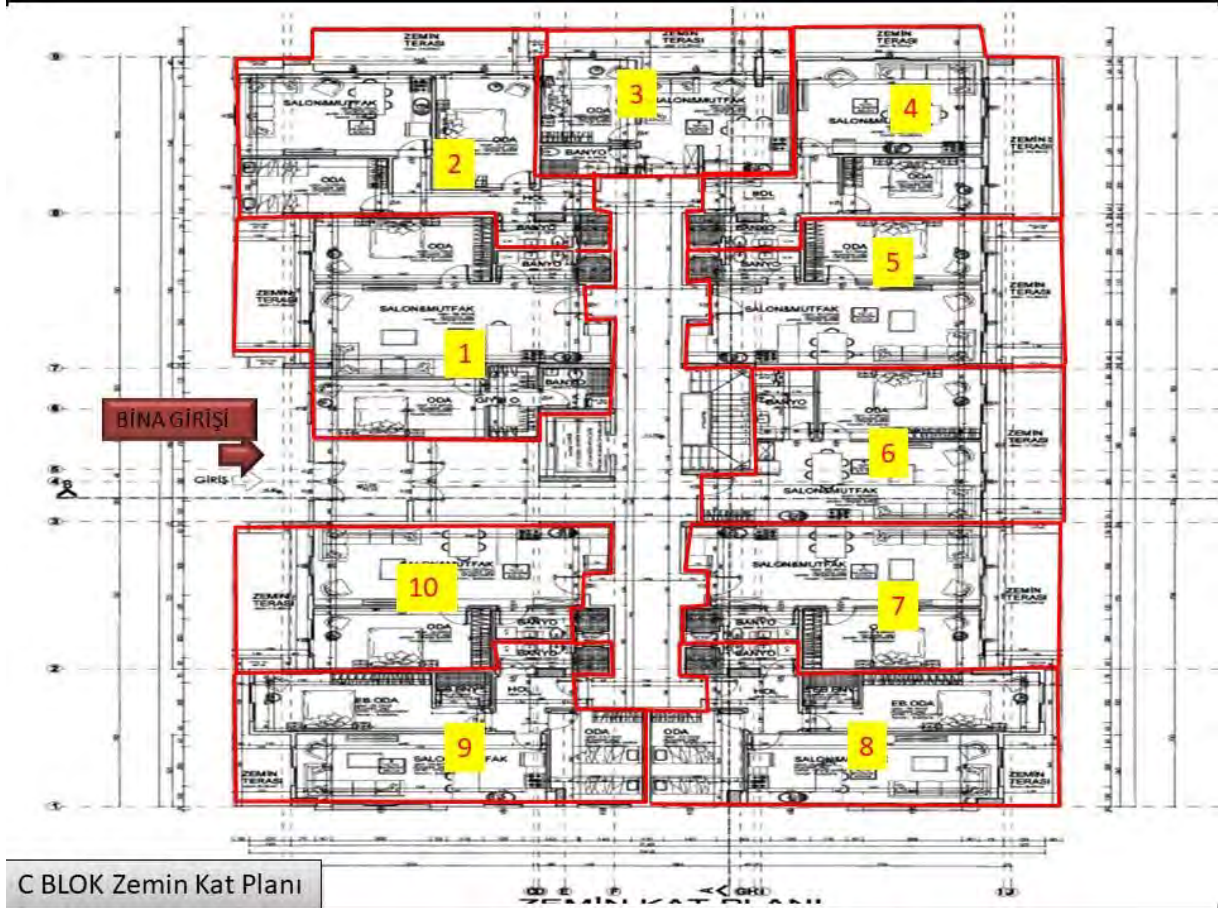
İŞVEREN	ADI SOYADI	UNVANI	İNZA	ADRES	NOTER D. T.	VERGİ DAİRESİ NO.
	OKULLU GIDA ANONİM ŞİRKETİ					

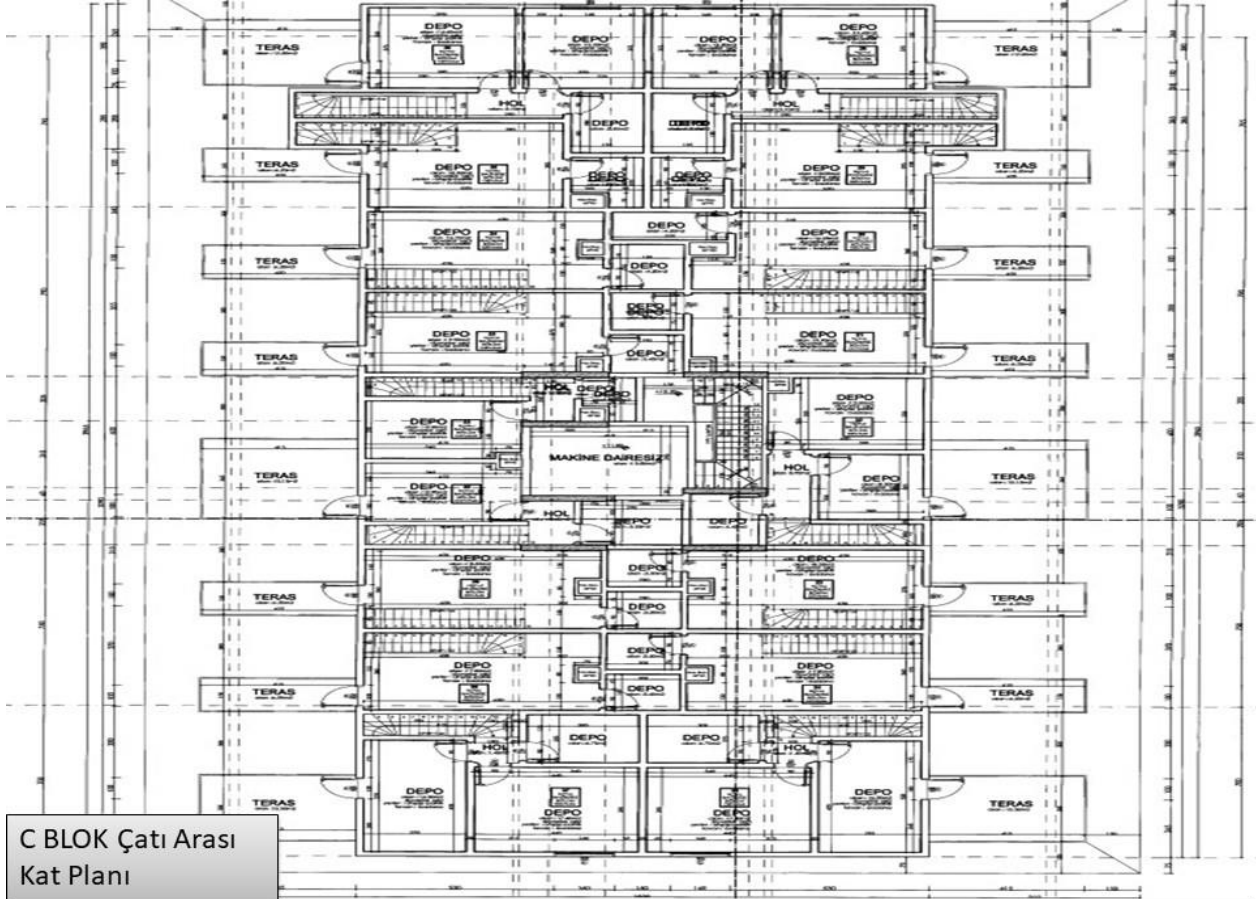
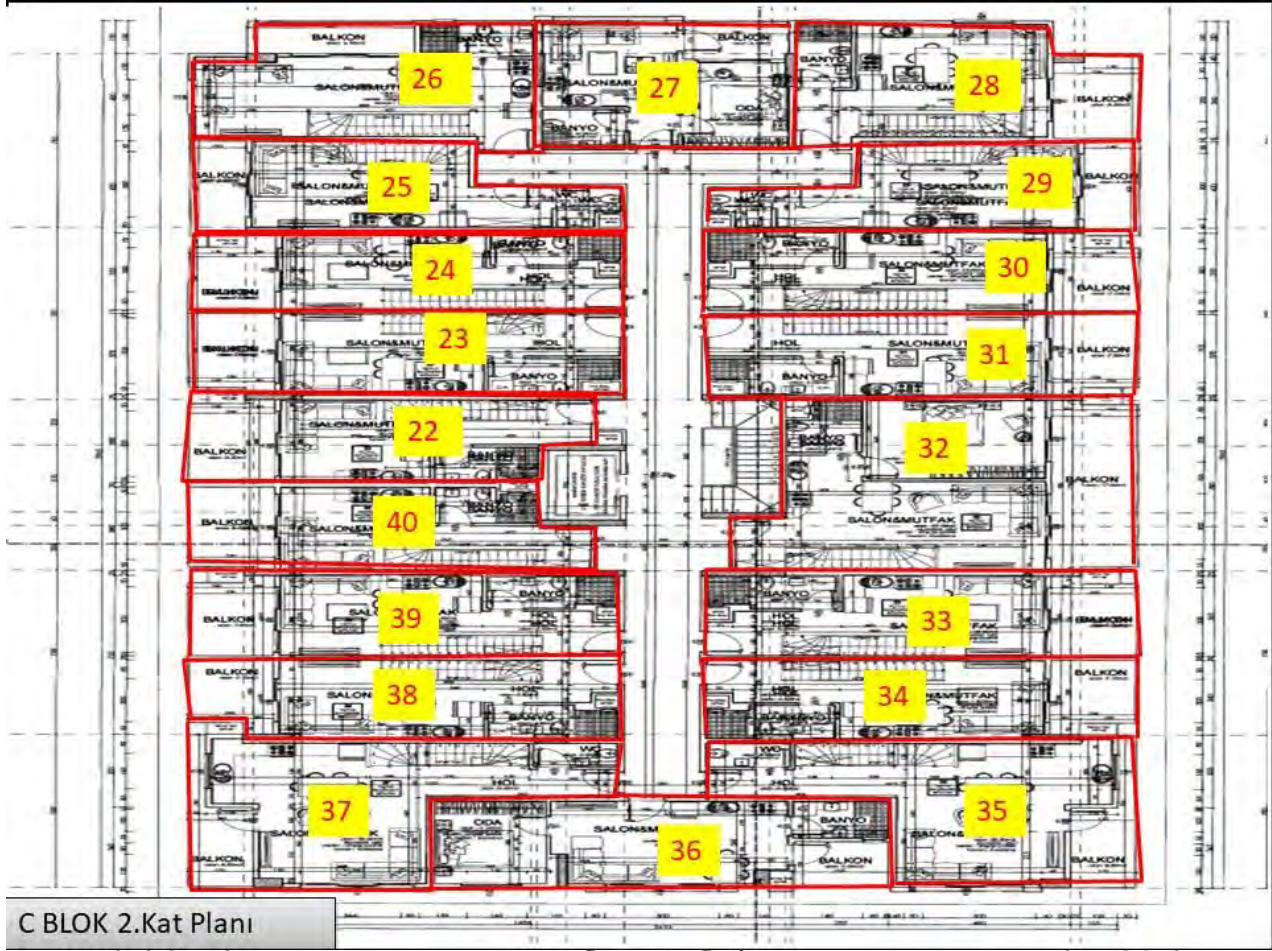
TAKSİT OLURU VEREN MİMAR	ADI SOYADI	UNVANI	İNZA	ADRES	O.S.N. Y.B.N.	VERGİ DAİRESİ NO.
					23076 10-178	7560087417

MİMARLAR ODASI ONAYI	UYGULAMA DENETİMİ ONAYI
	 Sümer CANLAR Proje ve Uygulama Mimar Denetim No: 11338 Y. DENKA YAPI MİMARLIK VE MÜHÜR 130 Pazar Sok. Kat: 2/1 81100 Edremit T: 0266 373 28 12 E: info@ydenka.com.tr

BU PROJE MÜELLİFİNİN OLURU OLMADAN YAYINLANAMAZ, ÇOĞALTILAMAZ, KULLANILAMAZ

C BLOK KAT İRTİFAKI TABLOSU											
BAĞ.BÖL NO	BUL KATI	KULLANIM AMAÇ	NET ALAN	BRÜT ALAN	KAPALI ALAN	AÇIK ALAN	TOPLAM ALAN	EKLENTİ			
								KATI	HOSU	KULAMAÇ	ALAN
1	ZEMİN KAT	MESKEN	85,00	166,00	95,50	15,30	196,80	---	---	---	---
2	ZEMİN KAT	MESKEN	85,00	166,00	78,40	14,00	93,20	---	---	---	---
3	ZEMİN KAT	MESKEN	48,00	85,00	44,20	12,30	56,50	---	---	---	---
4	ZEMİN KAT	MESKEN	53,00	130,00	50,20	27,20	86,40	---	---	---	---
5	ZEMİN KAT	MESKEN	58,00	119,00	64,00	15,30	79,30	---	---	---	---
6	ZEMİN KAT	MESKEN	56,00	119,00	61,40	17,50	78,90	---	---	---	---
7	ZEMİN KAT	MESKEN	58,00	119,00	63,40	15,30	78,70	---	---	---	---
8	ZEMİN KAT	MESKEN	67,00	135,00	82,20	8,00	98,20	---	---	---	---
9	ZEMİN KAT	MESKEN	67,00	135,00	82,20	8,00	98,20	---	---	---	---
10	ZEMİN KAT	MESKEN	58,00	119,00	63,40	15,30	78,70	---	---	---	---
11	1.KAT	MESKEN	58,00	117,00	62,60	15,30	77,90	---	---	---	---
12	1.KAT	MESKEN	67,00	130,00	81,10	8,00	91,90	---	---	---	---
13	1.KAT	MESKEN	45,00	89,00	50,10	5,10	55,20	---	---	---	---
14	1.KAT	MESKEN	71,00	144,00	85,00	10,60	95,60	---	---	---	---
15	1.KAT	MESKEN	57,00	117,00	62,60	15,30	77,90	---	---	---	---
16	1.KAT	MESKEN	55,00	119,00	60,00	17,50	78,50	---	---	---	---
17	1.KAT	MESKEN	57,00	117,00	62,60	15,30	77,70	---	---	---	---
17	1.KAT	MESKEN	67,00	134,00	81,00	8,00	89,00	---	---	---	---
19	1.KAT	MESKEN	67,00	134,00	81,00	8,00	89,00	---	---	---	---
20	1.KAT	MESKEN	57,00	117,00	62,60	15,30	77,70	---	---	---	---
21	1.KAT	MESKEN	58,00	123,00	64,50	17,50	82,00	---	---	---	---
22	2. KAT	ÇATI PİVESLİ MESKEN	48,00	100,00	32,30	8,50	65,50	---	---	---	---
23	2. KAT	ÇATI PİVESLİ MESKEN	51,00	111,00	36,00	7,00	73,30	---	---	---	---
24	2. KAT	ÇATI PİVESLİ MESKEN	51,00	100,00	34,50	7,00	71,10	---	---	---	---
25	2. KAT	ÇATI PİVESLİ MESKEN	48,00	107,00	30,50	6,50	78,30	---	---	---	---
26	2. KAT	ÇATI PİVESLİ MESKEN	65,00	146,00	42,00	6,70	96,30	---	---	---	---
27	2. KAT	MESKEN	35,00	62,00	35,70	5,10	48,80	---	---	---	---
28	2. KAT	ÇATI PİVESLİ MESKEN	45,00	143,00	30,60	8,50	94,70	---	---	---	---
29	2. KAT	ÇATI PİVESLİ MESKEN	51,00	106,00	33,50	6,50	78,30	---	---	---	---
30	2. KAT	ÇATI PİVESLİ MESKEN	58,00	105,00	34,50	7,00	69,10	---	---	---	---
31	2. KAT	ÇATI PİVESLİ MESKEN	58,00	111,00	36,00	7,00	73,30	---	---	---	---
32	2. KAT	ÇATI PİVESLİ MESKEN	71,00	181,00	81,20	17,00	119,80	---	---	---	---
33	2. KAT	ÇATI PİVESLİ MESKEN	58,00	111,00	36,00	7,00	73,30	---	---	---	---
34	2. KAT	ÇATI PİVESLİ MESKEN	58,00	106,00	34,50	7,00	78,20	---	---	---	---
35	2. KAT	ÇATI PİVESLİ MESKEN	81,00	164,00	48,00	8,00	106,70	---	---	---	---
36	2. KAT	MESKEN	38,00	74,00	43,60	5,30	48,90	---	---	---	---
37	2. KAT	ÇATI PİVESLİ MESKEN	58,00	164,00	48,00	8,00	106,70	---	---	---	---
38	2. KAT	ÇATI PİVESLİ MESKEN	58,00	106,00	34,50	7,00	78,20	---	---	---	---
39	2. KAT	ÇATI PİVESLİ MESKEN	58,00	111,00	36,00	7,00	73,30	---	---	---	---
40	2. KAT	ÇATI PİVESLİ MESKEN	48,00	104,00	32,20			BAĞIMSIZ BÖLÜM LİSTESİ			





D BLOK

SÜMER Mimarlık & Mühendislik		 Haldun Sümerkan
Tel: 0 296 373 28 12		Gaziosmanpaşa Mah. 456 Sok. Özmen İş Merkezi Kat:3/30 Edirne

M	İŞİN YERİ							
	İL	İLÇESİ	BELEDİYE	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	İMAR D. TARİHİ
	BALIKESİR	EDİRNE	EDİRNE	ALINOLUK	117-C-16-D-2D	799	1	19.11.2019

MİMAR			BU PROJEDE TABİTİBİ SİSTEM MİMARİTİSİBİRLİKLE BİR BÜTÜNDEKİ 844-SAYILI FİKRİ VE SÂHİP HAKLARI KANUNU BİRENCİSİNE PROJE MÜELLİFİ MİMAR HAZİR VE ONAYI OLMASIN PROJEDE TABİTİBİ SİSTEM DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TÂBİAT VÂRIYATINI KORUMA KANUNU 3194 SAYILI NÂRİ KONGRE VE İOT SAYILI KOTİ KANUNU İLE BULUNANLARIN ONAYININ YERİRLİLİĞİNE GİREN YÖNETİMİNDE GÖNELİĞERİN NUMARLARI İLE BİR PLÂNLARIN VE PLÂN NOTLAR İLE 844 SAYILI KOTİ BÜKÜTETİ KANUNUN VE BİLEDEKİLERİ KULLANMA YUSUNUR.
ADI SOYADI	HALDUN SÜMERKAN		
ÜNVANI	MİMAR		
ODA SİCİL NO	22076		
YETKİ BELGE NO	10-178		
VERGİ D.NO.	7860087417		

BU PROJE YUKARIDAKİ İMZASI VE MÖHRÜ BULUNAN MİMAR TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR
PROJENİN ORJİNALİNİ İMZALAMIŞ BULUNAN MİMAR MÜELLİFLİK HAKLARININ SAHİBİDİR.

İÇVEREN	ADI SOYADI	ÜNVANI	İMZA	ADRES	NOTER O. T.	VERGİ DAİRESİ NO
	OKULLU GIDA ANONİM ŞİRKETİ					

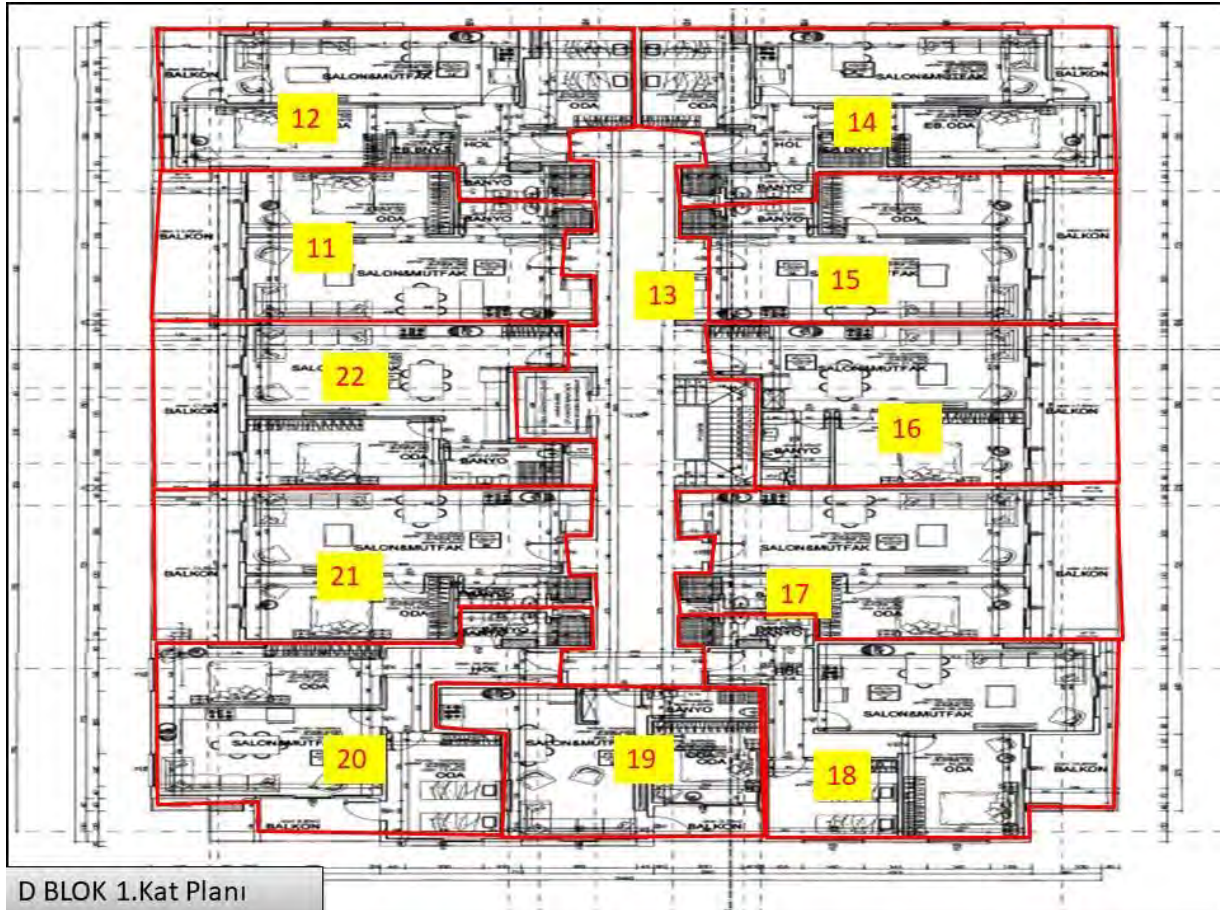
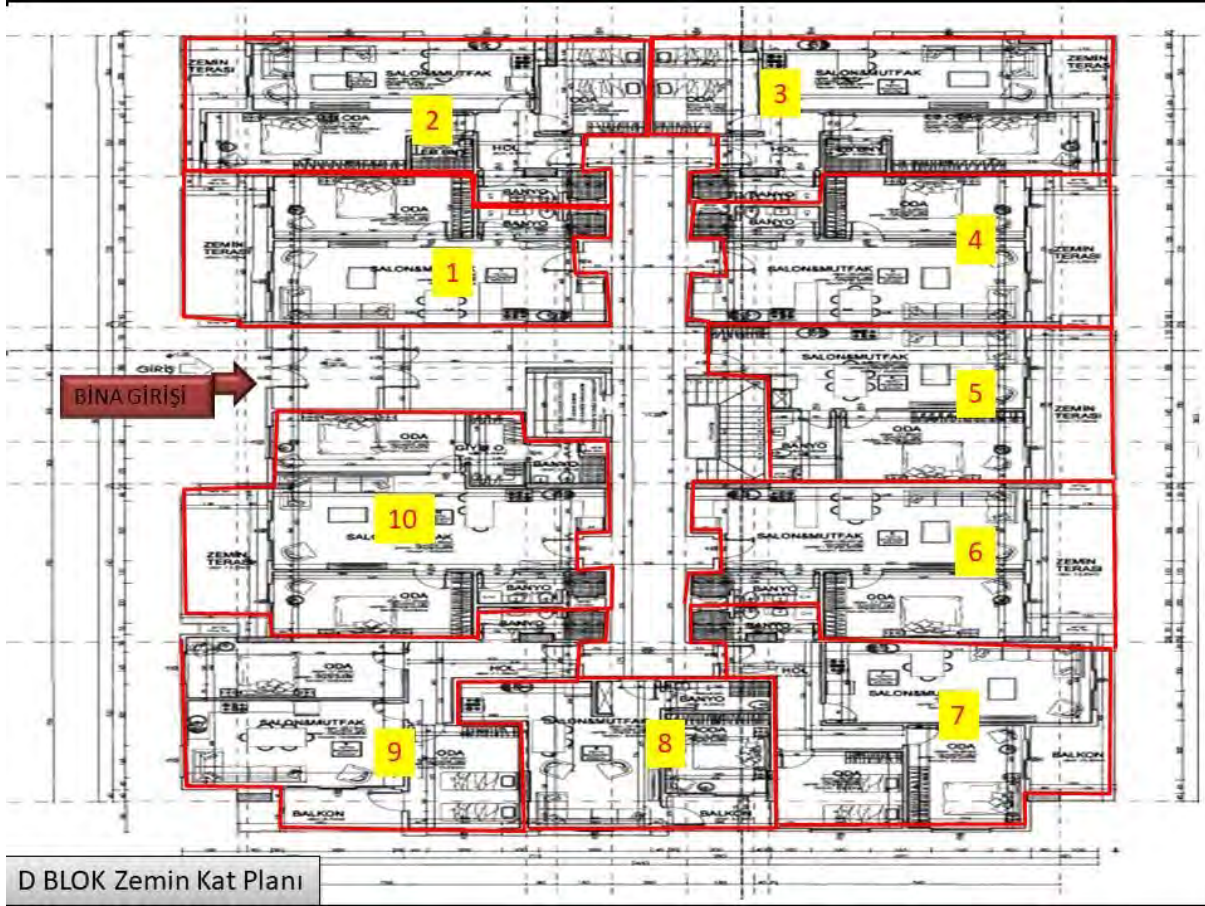
TİCARET OLURU VEREN MİMAR	ADI SOYADI	ÜNVANI	İMZA	ADRES	O.S.N.	Y.S.N.	VERGİ DAİRESİ NO
					22076	10-178	7860087417

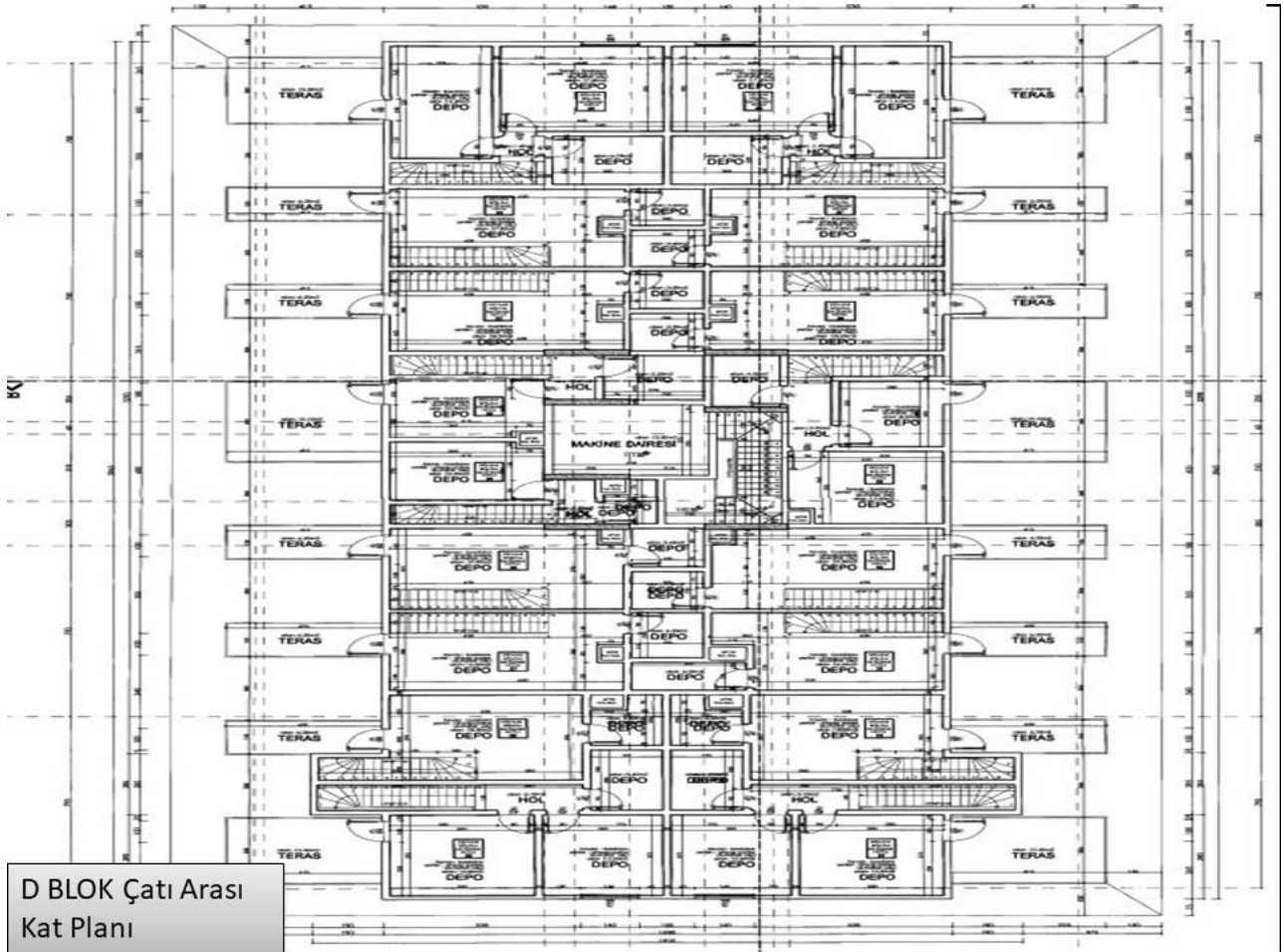
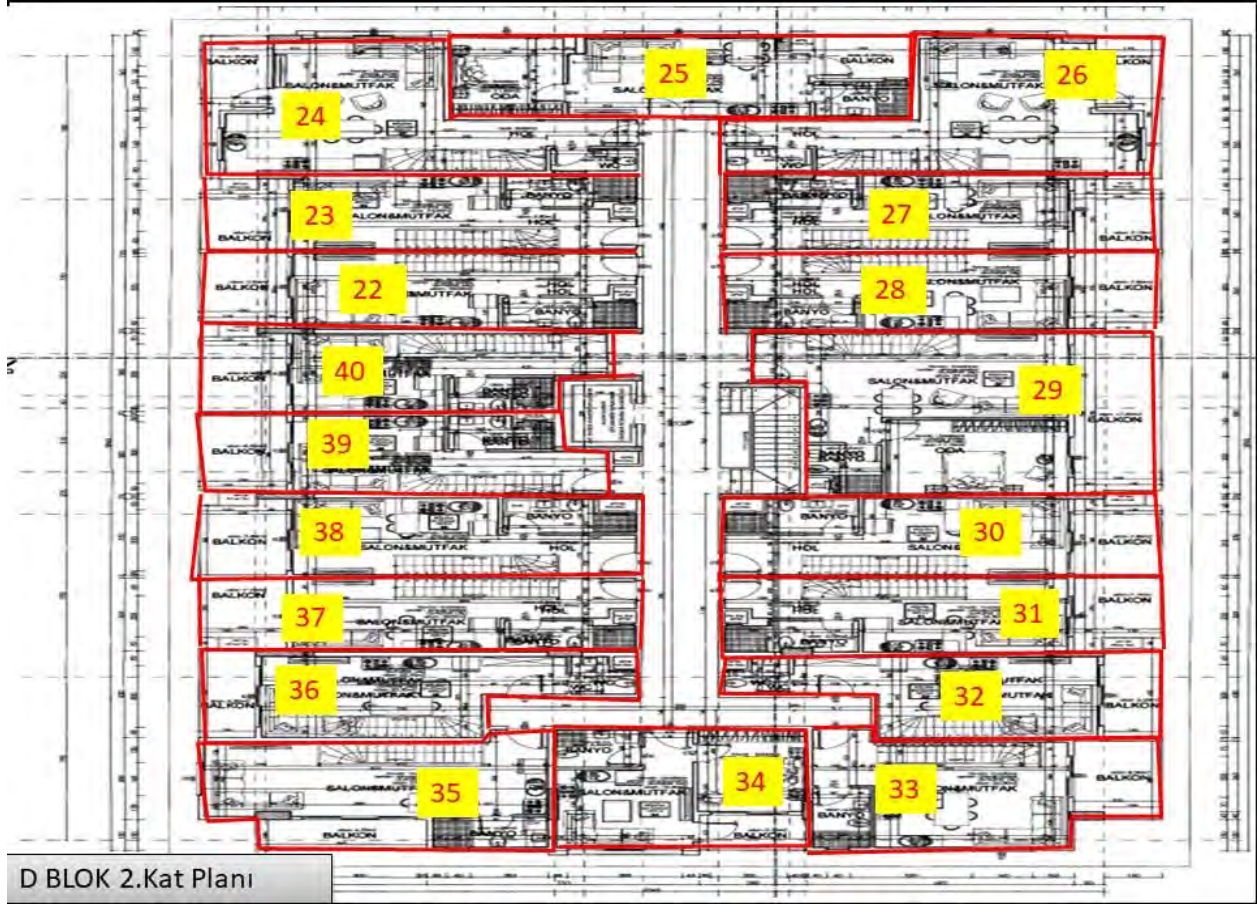
MİMARLAR ODASI ONAYI	UYGULAMA DENETİMİ ONAYI
	 Sümer ÇAKLAR Profesyonel Denetçi Mimar Denetim No: 11338 YAPI KREDİ YAPI MİMARLIK VE MÜHÜR MİMARLIK VE MÜHÜR MİMARLIK VE MÜHÜR

BU PROJE MÜELLİFİNİN OLURU OLMADAN YAYINLANAMAZ, ÇOĞALTILAMAZ, KULLANILAMAZ

D BLOK KAT İRTİFAKI TABLOSU											
BAĞ.BÖL. NO	BUL.KATI	KULLANIM AMACI	NET ALAN	BRÜT ALAN	KAPALI ALAN	AÇIK ALAN	TOPLAM ALAN	EKLENTİSİ			
								KATI	NOSU	KUL.AMACI	ALAN
1	ZEMİN KAT	MESKEN	57,00	118,00	63,40	15,30	78,70	---	---	---	---
2	ZEMİN KAT	MESKEN	72,00	135,00	82,20	8,00	90,20	---	---	---	---
3	ZEMİN KAT	MESKEN	72,00	135,00	82,20	8,00	90,20	---	---	---	---
4	ZEMİN KAT	MESKEN	57,00	118,00	63,40	15,30	78,70	---	---	---	---
5	ZEMİN KAT	MESKEN	55,00	118,00	63,40	17,50	78,90	---	---	---	---
6	ZEMİN KAT	MESKEN	57,00	118,00	64,00	15,30	78,30	---	---	---	---
7	ZEMİN KAT	MESKEN	73,00	141,00	83,60	10,60	94,20	---	---	---	---
8	ZEMİN KAT	MESKEN	45,00	83,00	50,10	5,30	55,20	---	---	---	---
9	ZEMİN KAT	MESKEN	72,00	135,00	81,50	8,80	90,30	---	---	---	---
10	ZEMİN KAT	MESKEN	86,00	166,00	95,50	15,30	110,80	---	---	---	---
11	1.KAT	MESKEN	56,00	117,00	62,40	15,30	77,70	---	---	---	---
12	1.KAT	MESKEN	72,00	134,00	81,00	8,00	89,00	---	---	---	---
13	1.KAT	MESKEN	72,00	134,00	81,00	8,00	89,00	---	---	---	---
14	1.KAT	MESKEN	56,00	117,00	62,40	15,30	77,70	---	---	---	---
15	1.KAT	MESKEN	55,00	118,00	60,80	17,50	78,30	---	---	---	---
16	1.KAT	MESKEN	56,00	117,00	62,60	15,30	77,90	---	---	---	---
17	1.KAT	MESKEN	73,00	145,00	85,00	10,60	95,60	---	---	---	---
17	1.KAT	MESKEN	45,00	83,00	50,10	5,30	55,20	---	---	---	---
19	1.KAT	MESKEN	73,00	138,00	83,10	8,80	91,90	---	---	---	---
20	1.KAT	MESKEN	56,00	117,00	62,60	15,30	77,90	---	---	---	---
21	1.KAT	MESKEN	57,00	123,00	64,50	17,50	82,00	---	---	---	---
22	2. KAT	ÇATIPİYESİ MESKEN	50,00	110,00	36,00	7,80	73,30	---	---	---	---
23	2. KAT	ÇATIPİYESİ MESKEN	50,00	105,00	34,50	7,30	70,30	---	---	---	---
24	2. KAT	ÇATIPİYESİ MESKEN	81,00	163,00	48,40	8,00	108,70	---	---	---	---
25	2. KAT	MESKEN	38,00	73,00	48,60	5,30	48,90	---	---	---	---
26	2. KAT	ÇATIPİYESİ MESKEN	81,00	163,00	48,40	8,00	108,70	---	---	---	---
27	2. KAT	ÇATIPİYESİ MESKEN	50,00	105,00	34,50	7,30	70,30	---	---	---	---
28	2. KAT	ÇATIPİYESİ MESKEN	50,00	110,00	36,00	7,80	73,30	---	---	---	---
29	2. KAT	ÇATIPİYESİ MESKEN	71,00	180,00	61,30	17,50	120,30	---	---	---	---
30	2. KAT	ÇATIPİYESİ MESKEN	50,00	110,00	36,00	7,80	73,30	---	---	---	---
31	2. KAT	ÇATIPİYESİ MESKEN	50,00	104,00	34,50	7,30	68,30	---	---	---	---
32	2. KAT	ÇATIPİYESİ MESKEN	48,00	105,00	33,50	6,50	70,30	---	---	---	---
33	2. KAT	ÇATIPİYESİ MESKEN	65,00	142,00	38,60	8,50	94,70	---	---	---	---
34	2. KAT	MESKEN	35,00	63,00	35,70	5,30	40,80	---	---	---	---
35	2. KAT	ÇATIPİYESİ MESKEN	66,00	144,00	42,00	6,70	96,30	---	---	---	---
36	2. KAT	ÇATIPİYESİ MESKEN	45,00	105,00	33,50	6,50	70,30	---	---	---	---
37	2. KAT	ÇATIPİYESİ MESKEN	50,00	107,00	34,50	7,30	72,30	---	---	---	---
38	2. KAT	ÇATIPİYESİ MESKEN	50,00	110,00	36,00	7,80	73,30	---	---	---	---
39	2. KAT	ÇATIPİYESİ MESKEN	48,00	100,00	33,30	8,50	66,50	---	---	---	---
40	2. KAT	ÇATIPİYESİ MESKEN	48,00	104,00	32,30	8,50	68,80	---	---	---	---

BAĞIMSIZ BÖLÜM LİSTESİ





E BLOK

SÜMER Mimarlık & Mühendislik		 Haluk Sumerkan
Tel: 0 206 373 28 12		Gaziosmanpaşa Mah. 455 Sok. Özmen İş Merkezi Kat:300 Edremit

M	İŞİN YERİ							
	İL	İLÇESİ	BELEDİYE	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	İMAR D. TARİHİ
	BALIKESİR	EDİRNE	EDİRNE	ALTINOLUK	117-C-16-D-20	799	1	19.11.2019

MİMAR			BU PROJEDE TAŞINMAZ KİTAPHAHANESİ İÇERİMLERİNE SAHİP OLUNAN İMZA SAHİBİ VE İMZA SAHİBİNİN KURULUŞU İÇERİMLERİNE SAHİP OLMADAN PROJE MÜELLİFİ MİMARIN İMZA VE ONAYI OLMADAN PROJEDE TAŞINMAZ KİTAPHAHANESİ DEĞİŞİMLERİ YAPILAMAZ.	
ADI SOYADI	HALUK SÜMERKAN			
ÜNVANI	MİMAR			
ODA SİCİL NO	23076			
YETKİ BELGE NO	10-178			
VERGİ D.NO.	7860087417			

BU PROJE YUKARIDAKİ İMZASI VE MÜHRÜ BULUNAN MİMAR TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR
 PROJENİN ORJİNALİNİ İMZALAMIS BULUNAN MİMAR MÜELLİFLİK HAKLARININ SAHİBİDİR.

İŞVEREN	ADI SOYADI	ÜNVANI	İMZA	ADRES	NOTER O. T.	VERGİ DAİRESİ NO
	OKULLU GIDA ANONİM ŞİRKETİ					

TADLAT OLURU VEREN MİMAR	ADI SOYADI	ÜNVANI	İMZA	ADRES	O.S.N.	Y.B.N.	VERGİ DAİRESİ NO
					23076	10-178	7860087417

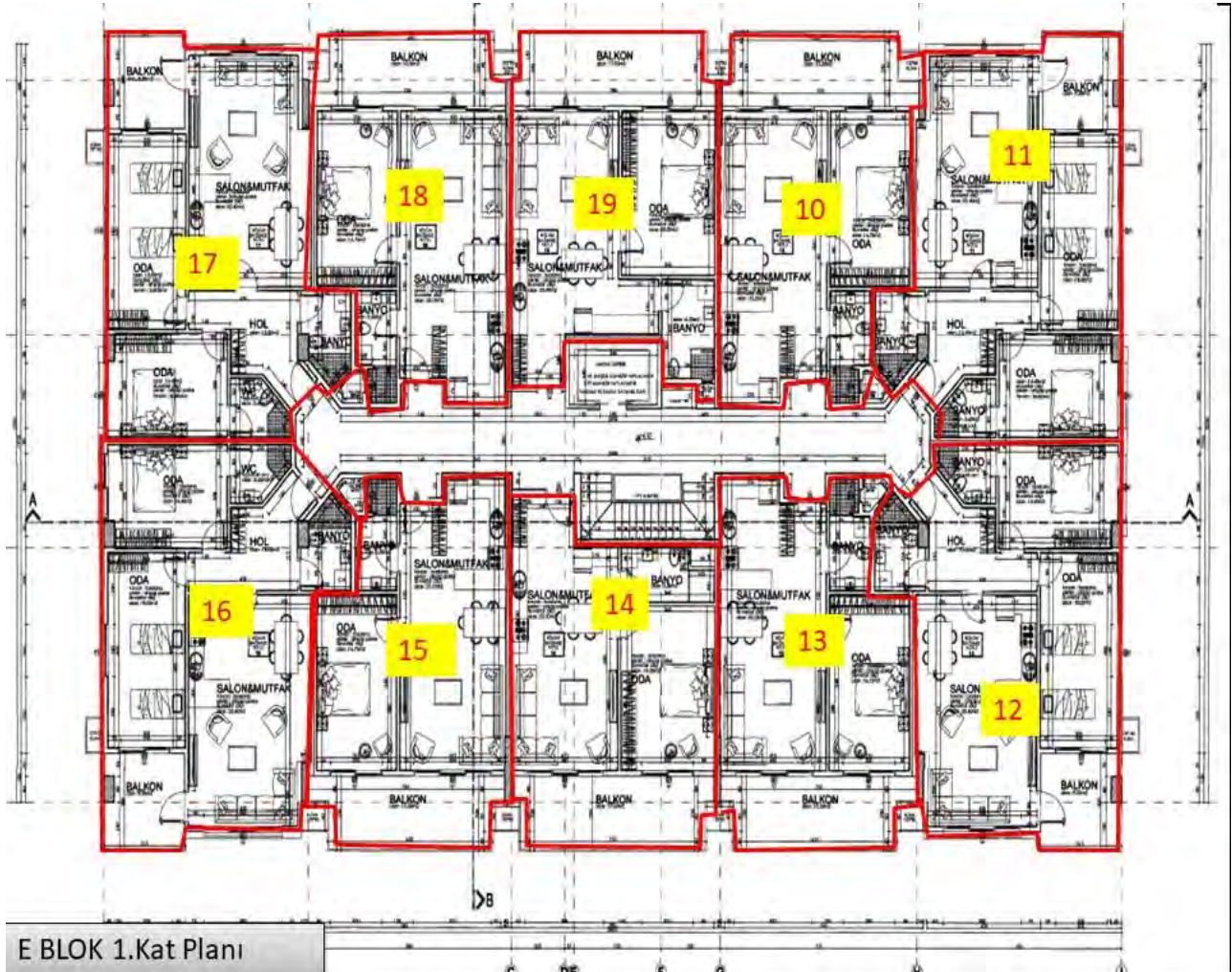
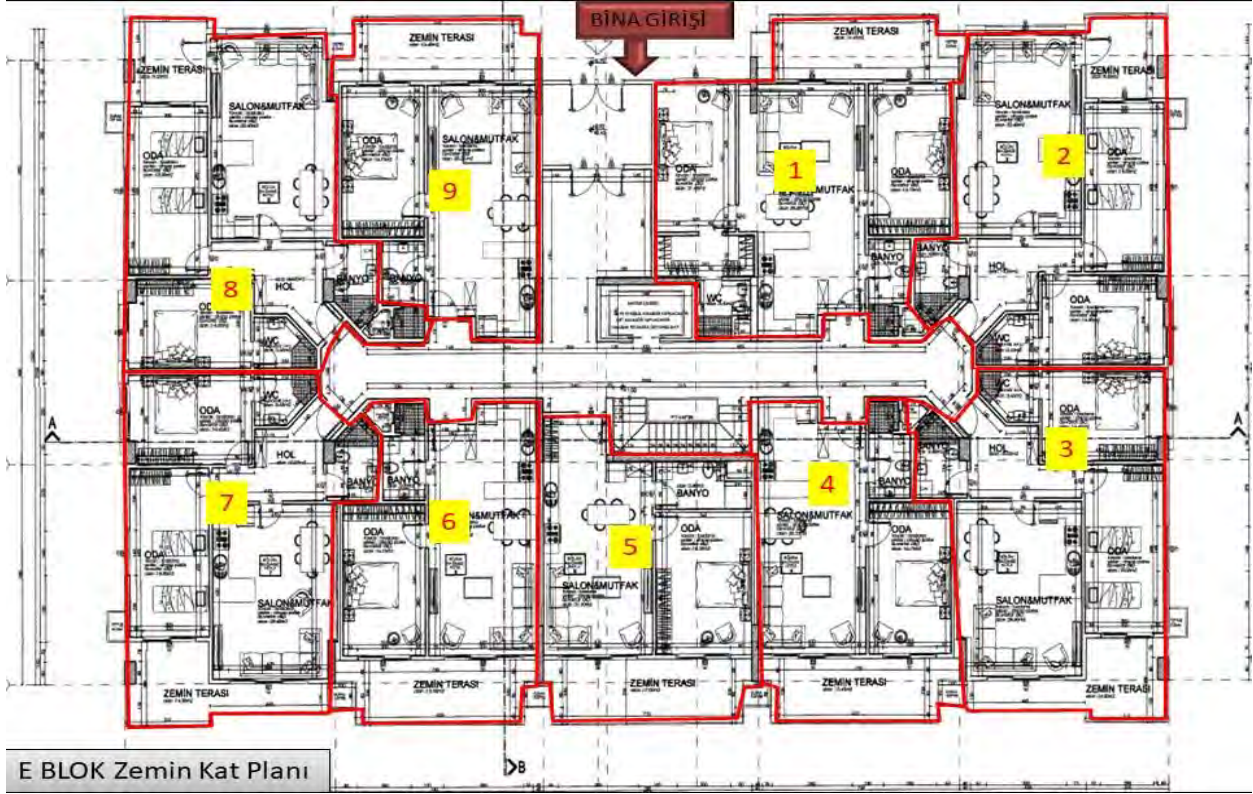
MİMARLAR ODASI ONAYI	UYGULAMA DENETİMİ ONAYI
	 Sümer ÇAKLAR Proje ve Yapı Mimar Denetim No: 11388
	 Y. DENKA YAPI MİMARLIK VE MÜHÜR Tel: 0206 373 28 12 Balıkesir

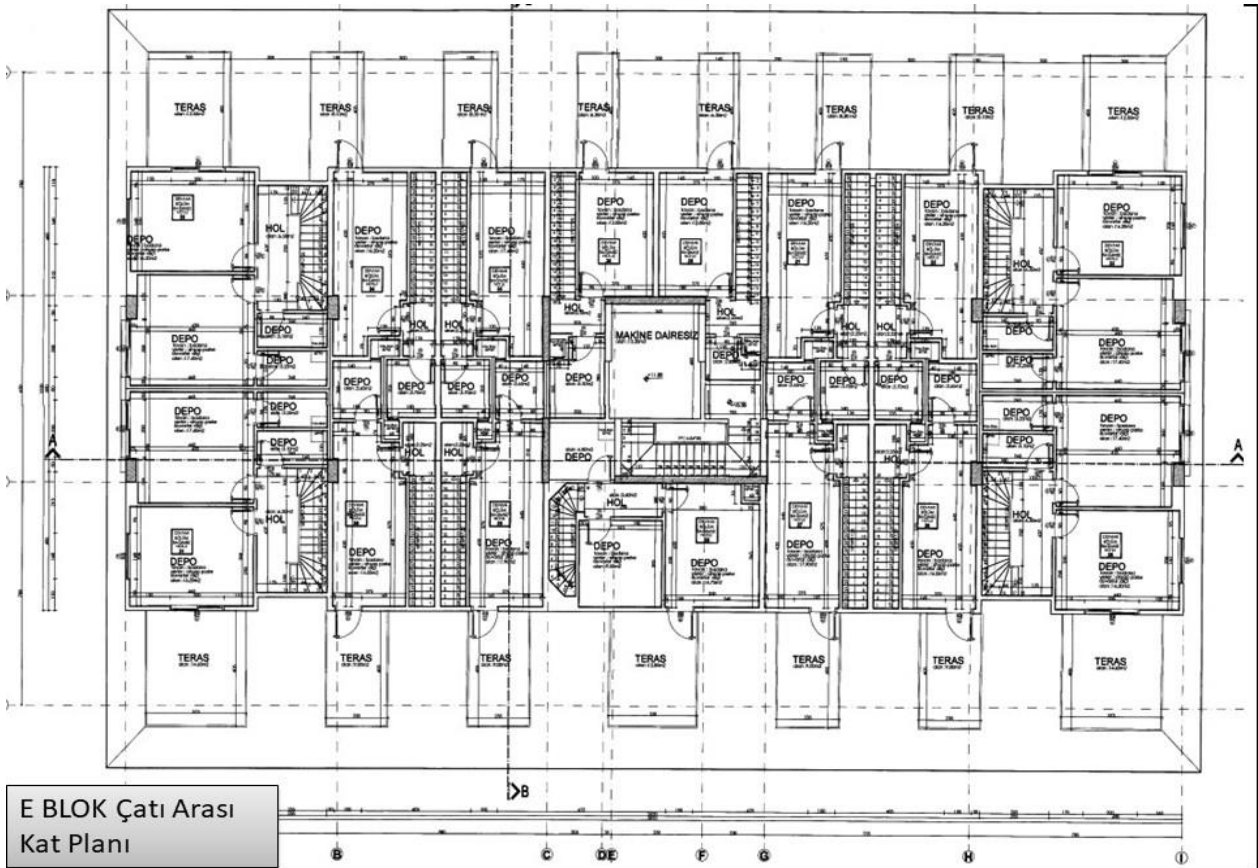
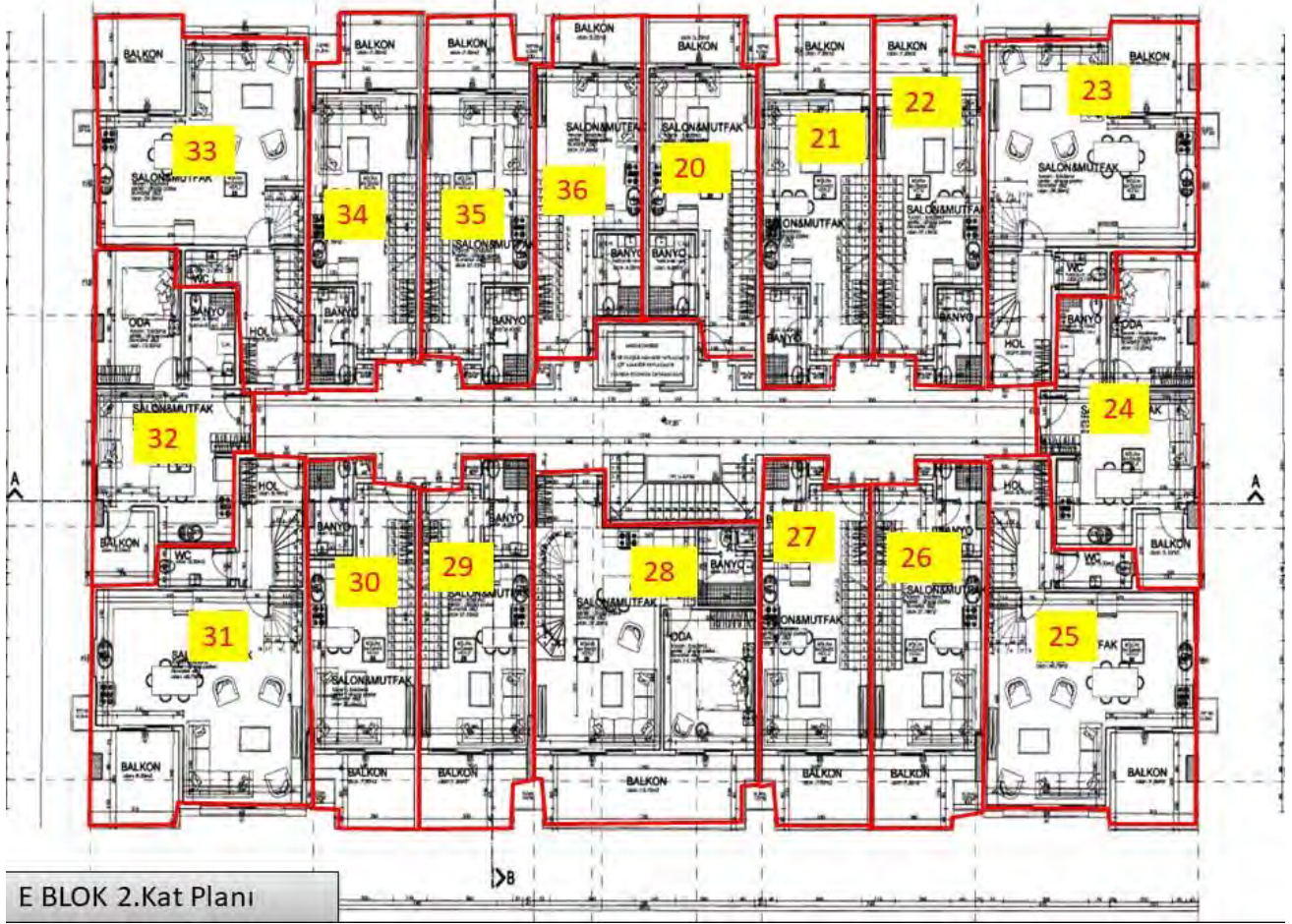
BU PROJE MÜELLİFİNİN OLURU OLMADAN YAYINLANAMAZ, ÇOĞALTILAMAZ, KULLANILAMAZ

E BLOK KAT İRTİFAKI TABLOSU

BAĞ.BÖL. NO	BUL.KATI	KULLANIM AMACI	NET ALAN	BRÜT ALAN	KAPALI ALAN	AÇIK ALAN	TOPLAM ALAN	EKLENTİSİ			
								KATI	NOSU	KULAMACI	ALAN
1	ZEMİN KAT	MESKEN	85,00	135,00	94,50	34,50	108,00	---	---	---	---
2	ZEMİN KAT	MESKEN	85,00	150,00	92,20	9,40	108,60	---	---	---	---
3	ZEMİN KAT	MESKEN	80,00	155,00	88,30	34,30	102,40	---	---	---	---
4	ZEMİN KAT	MESKEN	57,00	138,00	62,50	25,50	78,00	---	---	---	---
5	ZEMİN KAT	MESKEN	57,00	128,00	62,00	17,00	79,00	---	---	---	---
6	ZEMİN KAT	MESKEN	57,00	138,00	62,50	25,50	78,00	---	---	---	---
7	ZEMİN KAT	MESKEN	80,00	135,00	88,30	34,30	102,40	---	---	---	---
8	ZEMİN KAT	MESKEN	85,00	150,00	92,20	9,40	108,60	---	---	---	---
9	ZEMİN KAT	MESKEN	57,00	128,00	62,50	16,40	79,90	---	---	---	---
10	1.KAT	MESKEN	58,00	128,00	65,30	17,00	82,30	---	---	---	---
11	1.KAT	MESKEN	57,00	138,00	62,50	25,50	78,00	---	---	---	---
12	1.KAT	MESKEN	83,00	158,00	92,20	9,00	108,30	---	---	---	---
13	1.KAT	MESKEN	83,00	158,00	92,20	9,00	108,20	---	---	---	---
14	1.KAT	MESKEN	57,00	138,00	62,50	25,50	78,00	---	---	---	---
15	1.KAT	MESKEN	57,00	128,00	62,00	17,00	79,00	---	---	---	---
16	1.KAT	MESKEN	57,00	138,00	62,50	25,50	78,00	---	---	---	---
17	1.KAT	MESKEN	83,00	158,00	92,20	9,00	108,20	---	---	---	---
17	1.KAT	MESKEN	83,00	158,00	92,20	9,00	108,20	---	---	---	---
19	1.KAT	MESKEN	57,00	138,00	62,50	25,50	78,00	---	---	---	---
20	2.KAT	ÇATI PİYESLİ MESKEN	55,00	95,00	32,40	5,30	62,90	---	---	---	---
21	2.KAT	ÇATI PİYESLİ MESKEN	55,00	111,00	35,60	7,30	73,40	---	---	---	---
22	2. KAT	ÇATI PİYESLİ MESKEN	55,00	111,00	35,60	7,30	73,40	---	---	---	---
23	2. KAT	ÇATI PİYESLİ MESKEN	97,00	185,00	55,80	9,40	122,40	---	---	---	---
24	2. KAT	MESKEN	38,00	74,00	43,70	5,30	48,80	---	---	---	---
25	2. KAT	ÇATI PİYESLİ MESKEN	97,00	188,00	58,30	9,40	124,90	---	---	---	---
26	2. KAT	ÇATI PİYESLİ MESKEN	55,00	111,00	35,60	7,30	73,40	---	---	---	---
27	2. KAT	ÇATI PİYESLİ MESKEN	55,00	111,00	35,60	7,30	73,40	---	---	---	---
28	2. KAT	ÇATI PİYESLİ MESKEN	98,00	188,00	61,50	15,80	129,60	---	---	---	---
29	2. KAT	ÇATI PİYESLİ MESKEN	55,00	111,00	35,60	7,30	73,40	---	---	---	---
30	2. KAT	ÇATI PİYESLİ MESKEN	55,00	111,00	35,60	7,30	73,40	---	---	---	---
31	2. KAT	ÇATI PİYESLİ MESKEN	98,00	188,00	58,30	9,40	124,90	---	---	---	---
32	2. KAT	MESKEN	38,00	74,00	43,70	5,30	48,80	---	---	---	---
33	2. KAT	ÇATI PİYESLİ MESKEN	97,00	185,00	55,80	9,40	122,40	---	---	---	---
34	2. KAT	ÇATI PİYESLİ MESKEN	55,00	111,00	35,60	7,30	73,40	---	---	---	---
35	2. KAT	ÇATI PİYESLİ MESKEN	55,00	111,00	35,60	7,30	73,40	---	---	---	---
36	2. KAT	ÇATI PİYESLİ MESKEN	55,00	100,00	32,40	5,30	65,90	---	---	---	---

BAĞIMSIZ BÖLÜM LİSTESİ





F BLOK

SÜMER Mimarlık & Mühendislik		Haldun Sümerkan	
Tel: 0 296 373 28 12		Gazeteler Mah. 455 Sok. Özmen İş Merkezi Kat:300 Etiler/Beşiktaş/İstanbul	

M	İŞİN YERİ							
	İL	İLÇESİ	BELEDİYE	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	İNAR O. TARİHİ
	BAKIRKÖY	EĞRENER	EĞRENER	ALTINOLUK	B7-C-14-D-2D	799	1	19.11.2019

MİMAR			BU PROJEYE İHTİSASİ BİREYLERİN İMZASI VE MÜHÜRÜ İZLENMİŞTİR. İZLENİMİ YAPAN BİREYLERİN İMZASI VE MÜHÜRÜ İZLENMİŞTİR. İZLENİMİ YAPAN BİREYLERİN İMZASI VE MÜHÜRÜ İZLENMİŞTİR. İZLENİMİ YAPAN BİREYLERİN İMZASI VE MÜHÜRÜ İZLENMİŞTİR. İZLENİMİ YAPAN BİREYLERİN İMZASI VE MÜHÜRÜ İZLENMİŞTİR. İZLENİMİ YAPAN BİREYLERİN İMZASI VE MÜHÜRÜ İZLENMİŞTİR. İZLENİMİ YAPAN BİREYLERİN İMZASI VE MÜHÜRÜ İZLENMİŞTİR. İZLENİMİ YAPAN BİREYLERİN İMZASI VE MÜHÜRÜ İZLENMİŞTİR.
ADI SOYADI	HALDUN SÜMERKAN		
ÜNVANI	MİMAR		
ODA SİCİL NO	22076		
YETKİ BELGE NO	10-178		
VERGİ D. NO.	7860087417		

BU PROJE YUKARIDAKİ İMZASI VE MÜHÜRÜ BULUNAN MİMAR TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR. PROJENİN ORJİNALİNİ İMZALAMIS BULUNAN MİMAR MÜELLEFLİK HAKLARININ SAHİBİDİR.

İZLENİM	ADI SOYADI	ÜNVANI	İMZA	AİRES	NOTER O. T.	VERGİ DAİRESİ NO
	ORULU ODA ANONİM ŞİRKETİ					

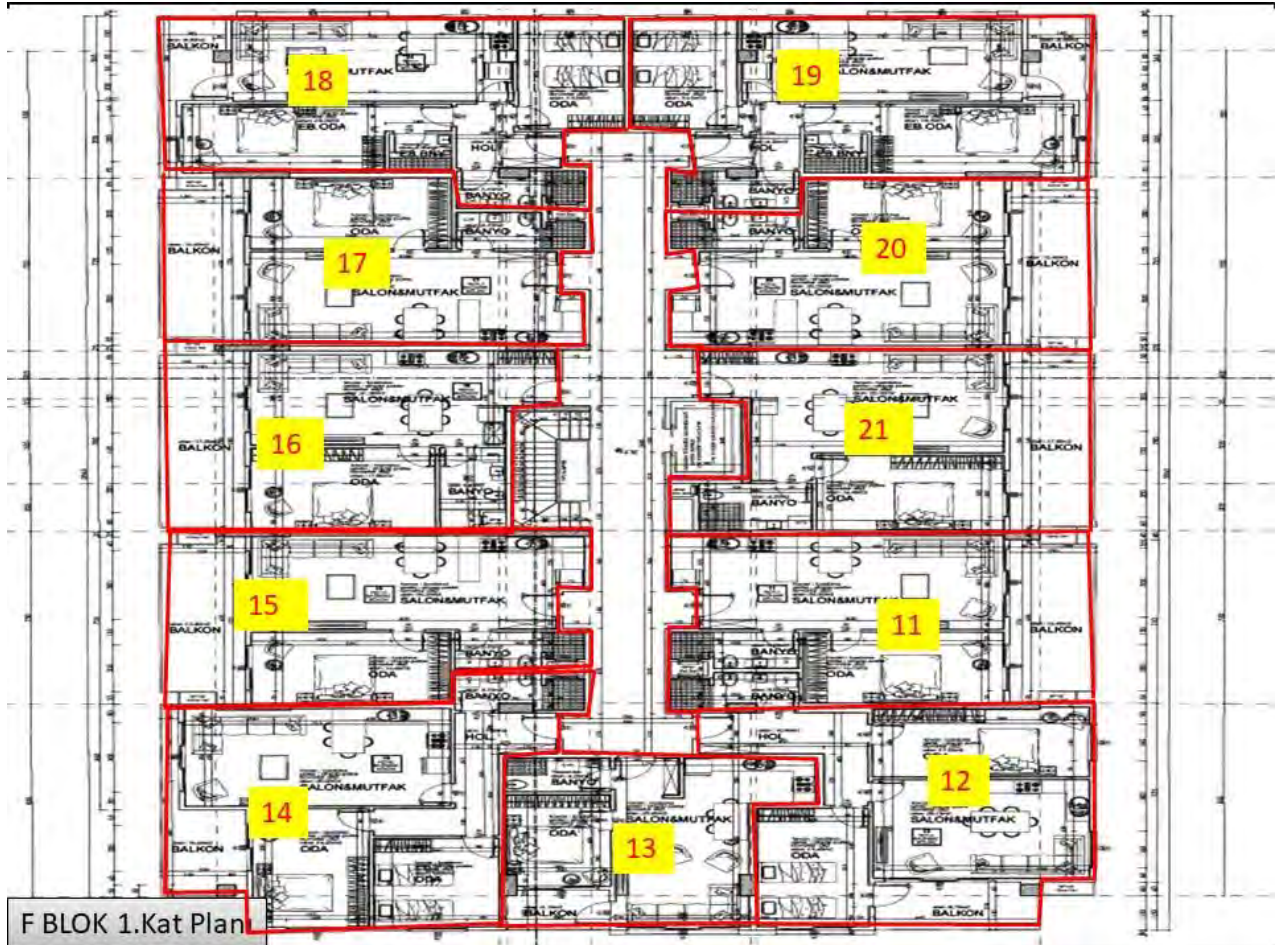
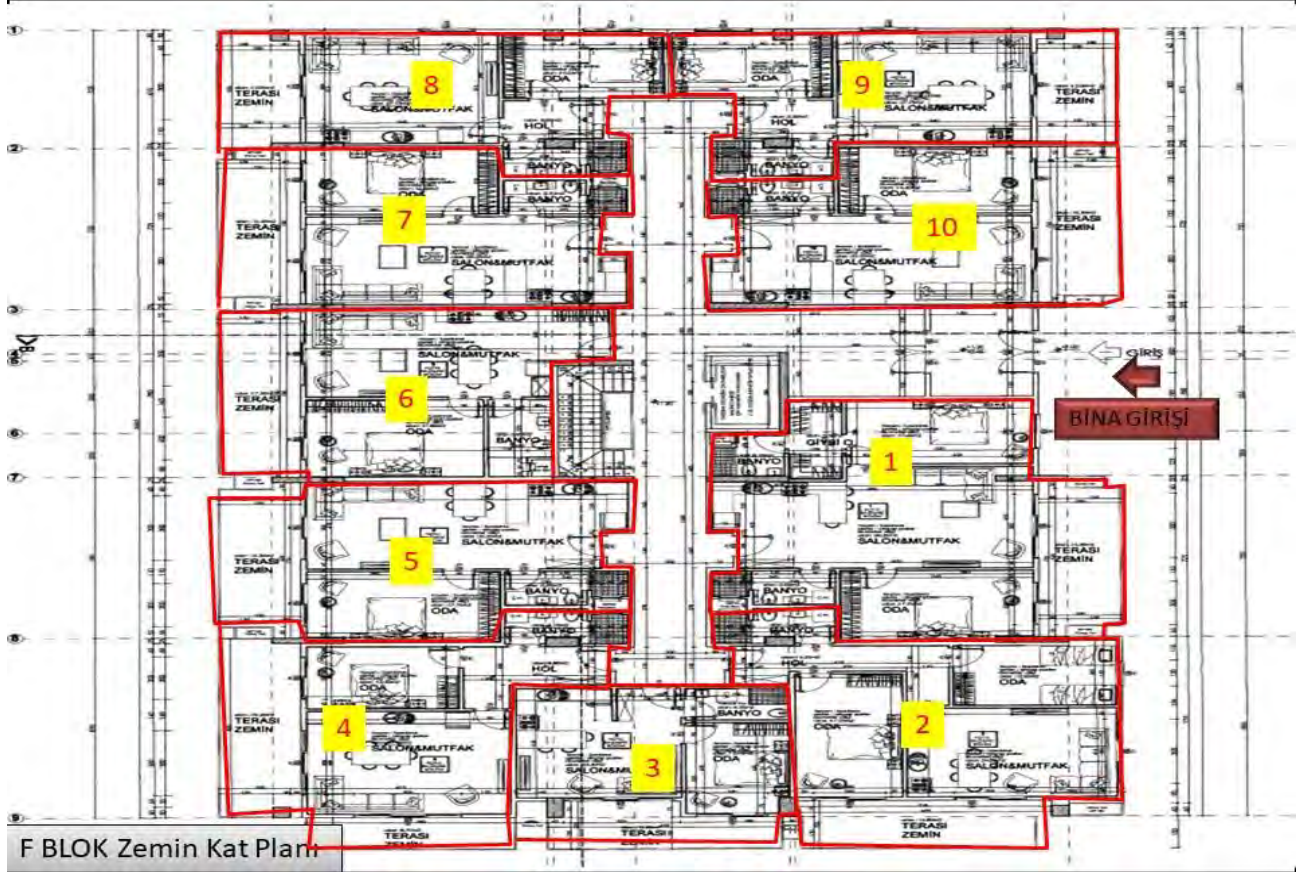
MİMARLAR ODASI ONAYI	ADI SOYADI	ÜNVANI	İMZA	AİRES	O. S. N. Y. S. N.	VERGİ DAİRESİ NO
					22076	10-178

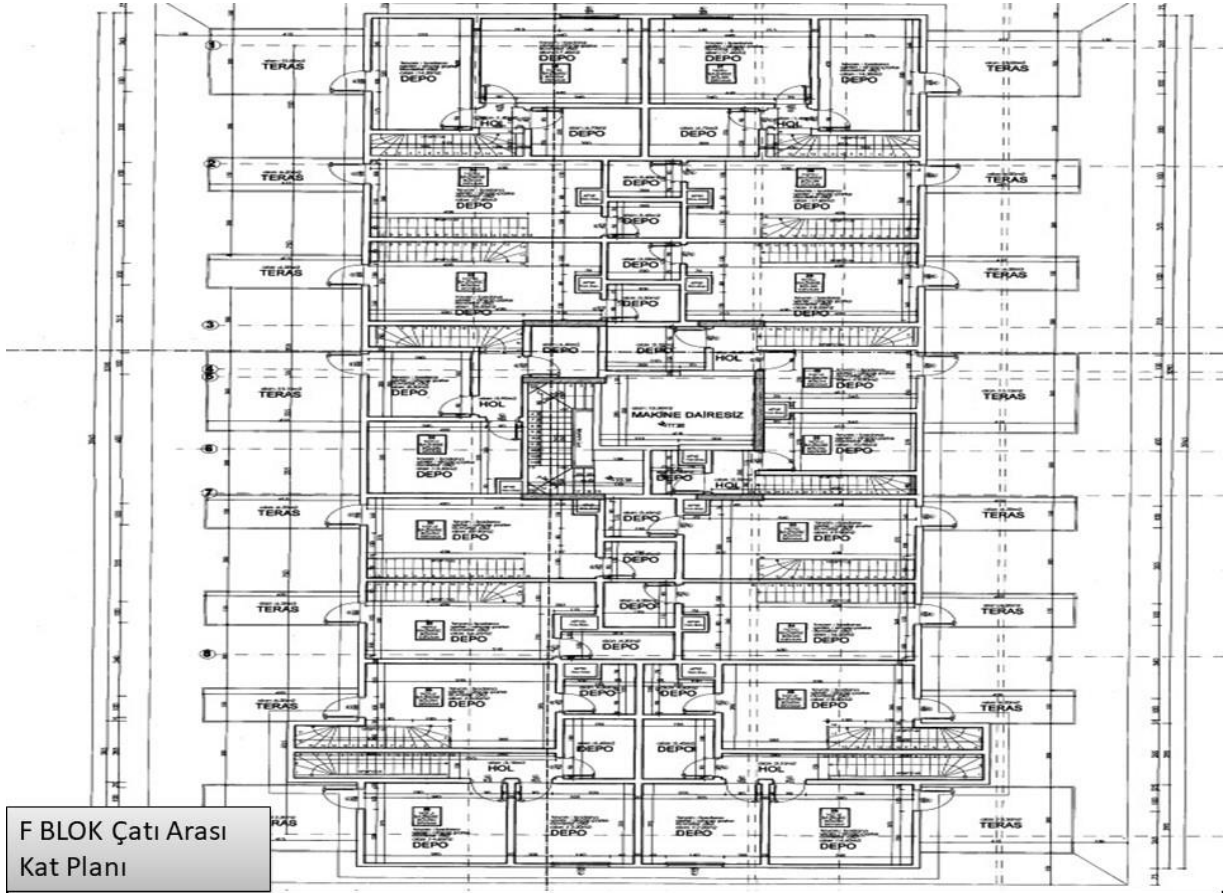
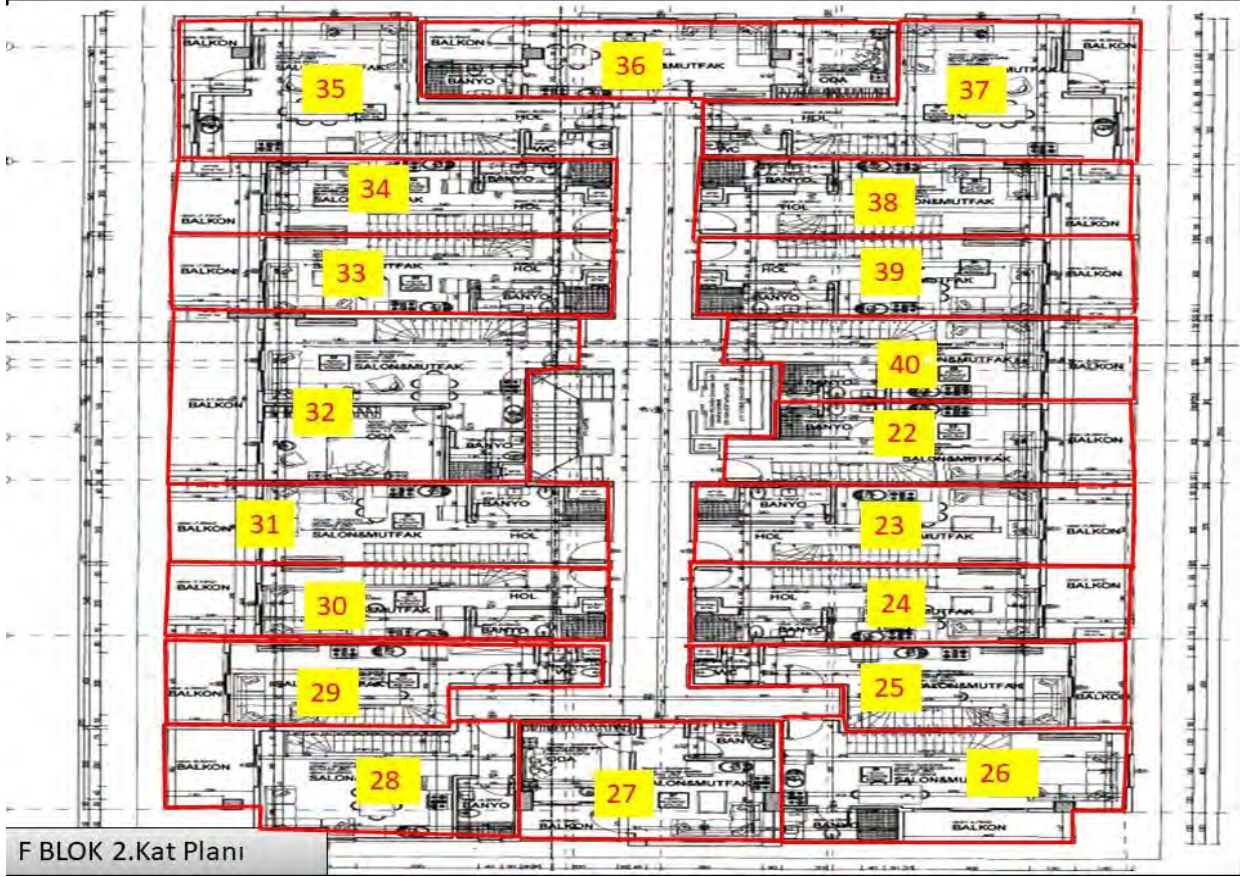
MİMARLAR ODASI ONAYI	UYGULAMA DENETİMİ ONAYI DENKA YAPI İNŞAAT LTD. ŞTİ. Mimarlık, İnşaat, Mühendislik Hizmetleri Tic. Sic. No: 27.541 / 27.541 / 27.541 Adres: Y. S. N. 22076 / 10-178
--	--

BU PROJE MÜELLEFLERİN OLURU OLABADAN YAYINLANMAZ, ÇOĞALTILMAZ, KULLANILMAZ

F BLOK KAT İRTİFAK TABLOSU											
BAĞ.BÖL. NO	BULKATI	KULLANIM AMACI	NET ALAN	BRÜT ALAN	KAPALI ALAN	AÇIK ALAN	TOPLAM ALAN	EKLENTİSİ			
								KATI	NOŞU	KULAMAO	ALAN
1	ZEMİN KAT	MESKEN	86,00	167,00	98,90	18,90	110,80	---	---	---	---
2	ZEMİN KAT	MESKEN	86,00	140,00	76,40	14,80	91,20	---	---	---	---
3	ZEMİN KAT	MESKEN	40,00	86,00	44,30	12,90	56,90	---	---	---	---
4	ZEMİN KAT	MESKEN	58,00	130,00	59,90	27,20	86,70	---	---	---	---
5	ZEMİN KAT	MESKEN	98,00	120,00	64,00	18,90	79,90	---	---	---	---
6	ZEMİN KAT	MESKEN	98,00	120,00	61,40	17,90	79,90	---	---	---	---
7	ZEMİN KAT	MESKEN	98,00	119,00	63,40	18,90	79,70	---	---	---	---
8	ZEMİN KAT	MESKEN	92,00	107,00	59,90	12,80	70,90	---	---	---	---
9	ZEMİN KAT	MESKEN	52,00	107,00	59,90	12,80	70,90	---	---	---	---
10	ZEMİN KAT	MESKEN	98,00	119,00	60,40	18,90	79,70	---	---	---	---
11	1.KAT	MESKEN	98,00	118,00	62,80	18,90	77,90	---	---	---	---
12	1.KAT	MESKEN	67,00	139,00	81,90	8,90	91,90	---	---	---	---
13	1.KAT	MESKEN	48,00	84,00	30,90	8,10	38,90	---	---	---	---
14	1.KAT	MESKEN	71,00	146,00	88,00	10,80	98,80	---	---	---	---
15	1.KAT	MESKEN	98,00	118,00	62,80	18,90	77,90	---	---	---	---
16	1.KAT	MESKEN	57,00	119,00	60,80	17,90	78,90	---	---	---	---
17	1.KAT	MESKEN	98,00	119,00	62,40	18,90	77,90	---	---	---	---
17	1.KAT	MESKEN	67,00	135,00	81,00	8,90	89,90	---	---	---	---
19	1.KAT	MESKEN	67,00	135,00	81,00	8,90	89,90	---	---	---	---
20	1.KAT	MESKEN	57,00	119,00	62,40	18,90	77,90	---	---	---	---
21	1.KAT	MESKEN	98,00	125,00	64,90	17,90	82,00	---	---	---	---
22	2. KAT	ÇATI PİYESİ MESKEN	48,00	102,00	33,90	8,90	42,90	---	---	---	---
23	2. KAT	ÇATI PİYESİ MESKEN	58,00	112,00	36,00	7,80	71,90	---	---	---	---
24	2. KAT	ÇATI PİYESİ MESKEN	51,00	108,00	34,90	7,90	71,90	---	---	---	---
25	2. KAT	ÇATI PİYESİ MESKEN	51,00	108,00	33,90	6,90	70,90	---	---	---	---
26	2. KAT	ÇATI PİYESİ MESKEN	66,00	147,00	42,00	6,70	94,90	---	---	---	---
27	2. KAT	MESKEN	98,00	69,00	35,70	3,90	40,80	---	---	---	---
28	2. KAT	ÇATI PİYESİ MESKEN	66,00	144,00	36,80	8,90	94,70	---	---	---	---
29	2. KAT	ÇATI PİYESİ MESKEN	51,00	108,00	33,90	6,90	70,90	---	---	---	---
30	2. KAT	ÇATI PİYESİ MESKEN	51,00	108,00	34,90	7,90	69,90	---	---	---	---
31	2. KAT	ÇATI PİYESİ MESKEN	51,00	112,00	36,00	7,80	71,90	---	---	---	---
32	2. KAT	ÇATI PİYESİ MESKEN	80,00	168,00	61,20	7,90	110,90	---	---	---	---
33	2. KAT	ÇATI PİYESİ MESKEN	90,00	112,00	36,00	7,80	71,90	---	---	---	---
34	2. KAT	ÇATI PİYESİ MESKEN	90,00	107,00	34,90	7,90	70,90	---	---	---	---
35	2. KAT	ÇATI PİYESİ MESKEN	81,00	166,00	48,40	8,90	104,90	---	---	---	---
36	2. KAT	MESKEN	48,00	76,00	48,60	3,40	49,00	---	---	---	---
37	2. KAT	ÇATI PİYESİ MESKEN	81,00	166,00	48,40	8,90	104,90	---	---	---	---
38	2. KAT	ÇATI PİYESİ MESKEN	51,00	107,00	34,90	7,90	70,90	---	---	---	---
39	2. KAT	ÇATI PİYESİ MESKEN	51,00	112,00	36,00	7,80	71,90	---	---	---	---
40	2. KAT	ÇATI PİYESİ MESKEN	48,00	105,00	32,30	8,90	69,90	---	---	---	---

BAĞIMSIZ BÖLÜM LİSTESİ





BALIKESİR / EDREMIT / İSKELE MAHALLESİ / İSMETPAŞA 17. (Sokak) / 4/4 - Mesken - Bina Ana Giriş - İskan



Numarataj Bilgileri									Bağımsız Bölüm Bilgileri						
Kimlik No	Ada	Parsel	Pafta	Posta Kod	Numarataj Tipi	Site Adı	Apartman/Blok Adı	Dış Kapı	Kimlik No	İç Kapı	Kullanım Amacı	Tip	Durum	Tapu No	
490517810	799	1	İ 17 C 16 D 2 D	-	Bina Ana Giriş	-	F	4/1	5374114980	1	Mesken	Özel	İskan	1	Doğrula
490517810	799	1	İ 17 C 16 D 2 D	-	Bina Ana Giriş	-	F	4/1	5286392286	2	Mesken	Özel	İskan	2	Doğrula
490517810	799	1	İ 17 C 16 D 2 D	-	Bina Ana Giriş	-	F	4/1	5381582435	3	Mesken	Özel	İskan	3	Doğrula
490517810	799	1	İ 17 C 16 D 2 D	-	Bina Ana Giriş	-	F	4/1	5415044444	4	Mesken	Özel	İskan	4	Doğrula