

**Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**  
**Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu**

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 07/09/2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 220.000.000 TL'den 293.700.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabak 73.700.000 TL nominal değeri B grubu paylarının halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 220.000.000 TL'den 293.700.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabak 73.700.000 TL nominal değeri B grubu paylarının halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca 07/09/2023 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın [www.adragyo.com.tr](http://www.adragyo.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin [www.garantibbva.com.tr](http://www.garantibbva.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) 11/09/2023 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.



**ADRA GAYRİMENKUL**  
**YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Çaybaşı Mahallesi Aydın Caddesi No:57  
Tuzla İZMİR  
Tic. Sic. No: 339 083 864

**GARANTİ YATIRIM**  
**MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı  
No:96 Çiftçi Towers Kule 1 Kat:5-8  
34340 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tel:0212 384 10 10

## 1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

a) Halka Arz Süresi:

Halka arz edilecek olan 73.700.000 TL nominal değerli paylar paylar ~~15/09/2023~~ **14/09/2023** tarihleri arasında 2 (iki) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 (bir) TL olup, 22,66 TL'den satışa sunulacaktır.

- b) **Başvuru Şekli:** Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 no'lu "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.3.2.a alt başlığında verilmektedir.
- c) **Başvuru Yerleri:** Başvuru yerlerine ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 no'lu "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.3.2.c alt başlığında verilmektedir.
- d) **Payların Teslim Şekli:** Payların teslim şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 no'lu "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.3.2.d ve 25.1.8 alt başlıklarında verilmektedir.

## 2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İhraççı</b> <b>ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM</b> <b>ORTAKLIĞI A.Ş</b> Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih : 22/08/2023 Cem OKULLU Yönetim Kurulu Başkanı <b>ADRA GAYRİMENKUL</b> <b>YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.</b> Çaybaşı Mahallesi Aydın Caddesi No:51/A Torbali İZMİR Torbali V.D. No: 839 083 8618	<b>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ</b> <b>DUYURUSUNUN TAMAMI</b>

**ADRA GAYRİMENKUL**  
**YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Çaybaşı Mahallesi Aydın Caddesi No:51/A  
Torbali İZMİR  
Torbali V.D. No: 839 083 8618



**SABANTİ YATIRIM**  
**MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı  
No:96 Ciftçi Towers Kule 1/Kat:5  
34340 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tel:0212 384 16 10

Tarih : 22/08/2023

Cengiz OKULLU  
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

ADRA GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Çaybaşı Mahallesi Aydın Caddesi No: 17/A  
Torbali İZMİR  
Torbali V.D. No: 639 088 / 118

TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ  
DUYURUSUNUN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş  
GARANTİ YATIRIM MENKUL  
KIYMETLER ANONİM ŞİRKETİ

Sorumlu Olduğu Kısım:

Tarih: 22.08.2023

Güneş  
TÜRKOĞLU  
Yönetici

Ali Mert  
HASANREİSOĞLU  
Yönetici

TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ  
DUYURUSUNUN TAMAMI

GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Esbetiyeh Mahallesi Barbaros Bulvarı  
No: 96 Çiftçi Towers Kule 1 Kat: 6  
34340 Beşiktaş/İS/ TÜRKİYE  
Tel: 0212 384 10 10

