



OFİS YEM GIDA SANAYİ TİCARET A.Ş.
FİYAT TESPİT RAPORUNA İLİŞKİN DEĞERLENDİRME RAPORU – I
21.03.2024



İÇİNDEKİLER

DEĞERLENDİRME RAPORUNUN AMACI.....	3
HALKA ARZA İLİŞKİN ÖZET BİLGİ.....	3
04.08.2023 TARİHİNDE KAP'TA YAYIMLANAN FİYAT TESPİT RAPORU	4
DEĞERLEME SONUCU	9
HALKA ARZ SONUÇLARI.....	9
HALKA ARZ SONRASI FİNANSAL PERFORMANS	10
HALKA ARZ SONRASINDA YAŞANAN FİYAT HAREKETLERİ.....	15

DEĞERLENDİRME RAPORUNUN AMACI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22.06.2013 tarih ve 28685 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Pay Tebliği Seri: VII, No: 128.1 ("Tebliğ") 29. Madde 4. fıkrası uyarınca,

"Payların ilk halka arzında fiyat tespit raporunu hazırlayan halka arzda satışa aracılık eden kuruluşun, payların borsada işlem görmeye başlamasından sonraki bir yıl içinde en az iki değerlendirme raporu hazırlaması zorunludur. İki değerlendirme raporunun düzenlenmesi durumunda; ilk raporun payların borsada işlem görmeye başlamasından altı ay sonra yapılması ve ikinci rapor ile ilk rapor arasındaki sürenin asgari olarak dört ay olması ve bu raporlarda halka arz fiyatı ile borsa fiyatı arasındaki farklılıkların nedeni hakkında değerlendirmelerde bulunulması zorunludur. İki'den fazla beşten az değerlendirme raporu düzenlenmesi durumunda ise, bu raporlar arasında asgari olarak üç ay bulunması zorunludur. Bu fıkra çerçevesinde hazırlanan raporların KAP'ta ortaklığa ilişkin bölümde ve halka arzda satışa aracılık eden yetkili kuruluşun internet sitesinde yayımlanması zorunludur."

Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. ("Ofis Yem" veya "Şirket") paylarının ilk halka arzında Tebliğ'in 29. Madde 1. fıkrası uyarınca konsorsiyum lideri Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ("Garanti BBVA Yatırım") tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu 04.08.2023 tarihinde KAP'ta yayımlanmış ve Şirket payları 16.08.2023 tarihinde işlem görmeye başlamıştır.

İşbu Değerlendirme Raporu, Fiyat Tespit Raporu'nu müteakip Tebliğ'in 29. Madde ve 4. fıkrası kapsamında hazırlanmış olup, Ofis Yem'in nihai halka arz fiyatı ile rapor tarihi olan 21.03.2024 tarihine kadar (20.03.2024 kapanış) oluşan borsa fiyatı arasındaki farklılıkların olası nedenleri hakkında değerlendirmeleri içermektedir.

İşbu rapor, değere ilişkin herhangi bir görüş içermemekte olup, raporda yer alan değerlendirmeler herhangi bir tavsiye niteliği taşımamaktadır.

HALKA ARZA İLİŞKİN ÖZET BİLGİ

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 130.000.000 TL'den 146.250.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 16.250.000 TL nominal değerli B grubu pay ve mevcut ortaklardan Galip Yeşilbaş'a ait 2.600.000 TL nominal değerli 2.600.000 adet B grubu pay, Salih Yeşilbaş'a ait 2.600.000 TL nominal değerli 2.600.000 adet B grubu pay ve Selim Yeşilbaş'a ait 1.300.000 TL nominal değerli 1.300.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 22.750.000 TL nominal değerli paylarının 27,20 TL sabit fiyattan halka arzına ilişkin İzahnamesi ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03.08.2023 tarihli toplantısında onaylanmıştır.

Şirket'in paylarının halka arzı kapsamında 1 TL nominal değerli payın 27,20 TL sabit fiyattan talep toplama işlemleri 10-11 Ağustos 2023 tarihlerinde gerçekleştirilmiştir.

(TL)	
1 Adet Nominal Payın Halka Arz Fiyatı	27,20
Halka Arz Edilen Pay Adedi	22.750.000
Brüt Halka Arz Geliri	618.800.000

04.08.2023 TARİHİNDE KAP'TA YAYIMLANAN FİYAT TESPİT RAPORU

04.08.2023 tarihinde KAP' ta yayımlanan raporda kullanılan veriler değerlendirme uzmanlarınca güvenilir olduğu kabul edilen Şirket yönetiminin sağladığı bilgilere, RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından TMS/IFRS kapsamında denetimden geçirilmiş 31.12.2020 ve 31.12.2021 ve A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından TMS/IFRS kapsamında denetimden geçirilmiş 31.12.2022 ve 31.03.2023 raporlama dönemleri için hazırlanan denetim raporlarına, Rasyonet, CapitalIQ ve Bloomberg veri tabanlarına, kamuya açık olan kaynaklardan edilen bilgilere ve bulgulara dayanmaktadır.

Değerleme Yöntemleri

04.08.2023 tarihinde KAP' ta yayımlanan fiyat tespit raporunun hazırlanması kapsamında UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri'nde belirtilen 3 değerlendirme yaklaşımının tamamı dikkate alınmıştır.

Maliyet Yaklaşımı

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri madde 60.1. uyarınca maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

UDS 200 İşletmeler ve İşletmedeki Paylar madde 70.1'de de belirtildiği üzere işletmelerin ve işletmedeki payların değerlendirilmesinde nadiren uygulanmaktadır. Şirket'in kuruluş döneminde olmaması, toplama yönteminin uygulanabileceği bir yatırım ortaklığı veya holding şirketi olmaması nedeniyle eşit faydaya sahip başka bir varlığın elde edilme maliyetinin hesaplanamayacak olması ve faaliyetlerinin sürekli olduğu düşünüldüğü için maliyet yaklaşımı değerlendirme kapsamında dikkate alınmış fakat kullanılmamıştır.

Pazar Yaklaşımı

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri madde 20.1 uyarınca Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder. UDS 105'in 20.2 maddesinin b bendi uyarınca değerlendirme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesinden dolayı uygulanması zorunludur. Bu yaklaşımda UDS 200 İşletmeler ve İşletmedeki Paylar madde 50.1'de de belirtildiği üzere işletmelerin ve işletmedeki payların değerlendirilmesinde sıklıkla kullanılmaktadır.

Pazar Yaklaşımı kapsamında değerlemenin yapılabilmesi için gereken güvenilir bilginin mevcudiyeti, halka açık şirketlere yatırım yapan yatırımcılar tarafından sıkça kullanılan bir yaklaşım olması ve Ofis Yem paylarının halka arzdan sonra teşkilatlanmış bir piyasada işlem

görecek olması nedeni ile değerlemenin amacına uygun olduğu düşünüldüğü için değerlendirme kapsamında kullanılmıştır.

Pazar Yaklaşımı kapsamında Şirket'in paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in benzeri olan borsada işlem gören nitelikteki emsallerine ilişkin güvenilir bilgilerden istifade edilebileceği dikkate alınarak Borsadaki Kılavuz Emsaller Yöntemi kullanılmıştır.

Borsadaki Kılavuz Emsaller Yöntemi

Borsada işlem gören ve Şirket ile benzer alanlarda faaliyet gösteren diğer şirketlerle karşılaştırma yapılarak İşletme Değeri bulunabilmesi için Borsadaki Kılavuz Emsaller Yöntemi kullanılmıştır. Bu yöntem kapsamında Şirket'e benzer alanlarda faaliyet gösteren şirketlerin uygun rayiç piyasa çarpanları analiz edilmiştir. Bu yöntem etkin işleyen spekülasyonun yapılmadığı durumlarda payların rayiç değerlerinin ilerleyen dönemde beklenen kazanç artışı ve buna bağlı risk düzeyini yansıttığı varsayımını esas almaktadır.

UDS 104 Değer Esasları'nın "UDS Tanımlı Değer Esası – Pazar Değeri" başlığının altında yer alan madde 30.6 uyarınca değerlemesi yapılan varlık için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerlendirme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi gerekmektedir. Ek olarak UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri madde 10.4 uyarınca değerlendirme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlendirilmesi için birden fazla değerlendirme yöntemi kullanmasına gerek olmadığı belirtilmektedir.

Bu doğrultuda mevcut şartlar dikkate alındığında değerlendirme için en geçerli ve en uygun yöntem olduğu düşünülen, doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat edilen yöntemlerden Borsadaki Kılavuz Emsaller Yöntemi kapsamındaki İşletme Değeri/FAVÖK (İD/FAVÖK) çarpanı kullanılmıştır.

Ofis Yem'in piyasa değerinin tespit edilebilmesi için Türkiye'de faaliyet gösteren benzer şirketler incelenerek yapılan İD/FAVÖK çarpanı analizine ilişkin sonuçlar özet olarak aşağıda verilmektedir.

Şekil: Seçilen Yurt İçi Benzer Şirketler Çarpan Sonuçları

Yöntem	31.03.2023 S12A Düzeltilmiş FAVÖK (mn TL)	Çarpan	İşletme Değeri (mn TL)	Düzeltilmiş Net Borç (mn TL)	İskonto Öncesi Piyasa Değeri (mn TL)	Pay Başına Değer (TL)
İD/FAVÖK	546	10,7x	5.817	1.111	4.707	36,20

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu ve Rasyonel veri tabanı

Ofis Yem'in piyasa değerinin tespit edilebilmesi için yurt dışında faaliyet gösteren benzer şirketler incelenerek yapılan çarpan analizine ilişkin sonuçlar özet olarak aşağıda verilmektedir.

Şekil: Seçilen Yurt Dışı Benzer Şirketler Çarpan Sonuçları

Yöntem	31.03.2023 S12A Düzeltilmiş FAVÖK (mn TL)	Çarpan	İşletme Değeri (mn TL)	Düzeltilmiş Net Borç (mn TL)	İskonto Öncesi Piyasa Değeri (mn TL)	Pay Başına Değer (TL)
İD/FAVÖK	546	10,4x	5.682	1.111	4.571	35,16

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu ve CapitalIQ veri tabanı

Not: Ofis Yem'in Düzeltmiş FAVÖK ve Net Borcu Ofis Acay'ın %49'luk kontrol gücü olmayan payları çıkartılarak hesaplanmıştır

Gelir Yaklaşımı

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri madde 50.1 uyarınca gelir yaklaşımının çok sayıda uygulama yolunun bulunmasına karşın, gelir yaklaşımı kapsamındaki yöntemler fiilen gelecekteki nakit tutarların bugünkü değere indirgenmesine dayanmaktadır. İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yönteminin varyasyonları olan bu yöntemler UDS 200 İşletmeler ve İşletmedeki Paylar madde 60.1'de de belirtildiği üzere işletmelerin ve işletmedeki payların değerlendirilmesinde sıklıkla kullanılmaktadır.

İNA yöntemi, şirketlerin faaliyet gösterdiği süre içerisinde yaratacağı varsayılan nakit akımlarının bugünkü değerlerine indirgenmeleri esasına dayanan bir değerlendirme yöntemidir. İNA yöntemi birçok varsayıma dayanarak şirketlerin uzun vadeli potansiyelini de yansıtarak özgün değerini bulmaya odaklanır. Bunu yaparken de şirket özelindeki riskleri belirli bir çerçevede barındırır. Bu yöntemin en önemli dezavantajı, varsayımlara çok duyarlı olması dolayısıyla objektif bir değerlendirme yapmanın zorluğudur. Bu değerlendirme raporunda yer alan İNA değerlemesi kapsamında, Şirket'in stratejik hedefleri ve geçmiş yıllardaki performansı dikkate alınmış ve hem tonaj hem de hasılat bazında rakamlar gözden geçirilmiştir.

Bu değerlendirme raporunda yer alan İNA değerlemesi kapsamında, Şirket'in satışlarını gerçekleştirdiği ürünlerden beklediği nakit akımlarının miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcuttur. Ek olarak Şirket'in gelir yaratma kabiliyetinin yatırımcının gözünde değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması dolayısıyla, değerlemenin amacına uygun olduğu düşünüldükçe, Gelir Yaklaşımı değerlendirme kapsamında kullanılmıştır.

Şirket'in mal alımları TL ve yabancı para cinsindedir ve Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 dönemlerini içeren bağımsız denetim raporları fonksiyonel para birimi TL olarak hazırlanmıştır. Bu kapsamda Şirket'in söz konusu dönemler için net satışları ve kar marjları aşağıdaki gibidir:

Şekil: Satışlar ve Marjlar

	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023
TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023
Net Satışlar	1.299.205.241	3.169.029.240	7.609.085.750	2.254.090.063
Brüt Kar	100.800.528	289.052.160	663.148.482	200.349.619
Brüt Kar Marjı	%7,76	%9,12	%8,72	%8,89
Esas Faaliyet Karı*	64.328.559	225.003.096	529.237.780	158.629.734
Faaliyet Kar Marjı	%4,95	%7,10	%6,96	%7,04
FAVÖK	67.030.115	228.664.123	539.438.413	161.877.328
FAVÖK Kar Marjı	%5,16	%7,22	%7,09	%7,18
Net Kar	55.149.613	85.762.679	321.370.366	84.811.026
Net Kar Marjı	%4,24	%2,71	%4,22	%3,76

Kaynak: Şirket, Bağımsız Denetim Raporu

* Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirler altında sınıflandırdığı nakliye gelirleri esas faaliyet karı hesaplamasına dahil edilmiştir.

İNA değerlemesi Şirket'in fonksiyonel para birimi olan TL cinsinden hazırlanmıştır ve değerlendirme kapsamında Şirket'in 2023 yılı ile 2027 yılı arasında yaratacağı nakit akımları ve 2027 sonrası için nihai dönem değeri dikkate alınmıştır. Yine bu çalışma kapsamında Şirket'in kendi kayıtları ve ürün segmentleri bazında gelir-gider kırılımları ile bağımsız denetçi raporlarındaki verilerden faydalanılmıştır. Ayrıca, projeksiyon dönemi boyunca her bir ürün için Şirket'in üretim tonajı ile satış tonajının aynı olacağı varsayılmıştır.

Şirket'in projeksiyon dönemindeki ticari mal satış tonajları için Şirket yönetiminin strateji planı ve piyasa beklentisi baz alınmış olup, birim fiyatların 2023-2027 projeksiyon dönemi boyunca TL enflasyon tahminlerine paralel olarak artacağı öngörülmüştür.

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri'nin 50.29 maddesi uyarınca tahmini nakit akışlarını indirgemek için kullanılan oranın, hem paranın zaman değerini hem de varlığın nakit akış türüyle ve gelecekteki faaliyetleriyle ilgili riskleri yansıtması gerekli görülmektedir. Bu kapsamda değerlendirme kapsamında UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri'nin 50.30 maddesinin b bendinde belirtilen ve işletme değerlemelerinde yaygın olarak kullanılan AOSM yöntemi kullanılmıştır.

Şekil: Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti Hesaplaması

	01.04.2023	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2026	01.01.2027
	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2026	31.12.2027
Risksiz Getiri Oranı	%16,87	%16,87	%16,87	%16,87	%16,87
Hisse Senedi Risk Primi	%5,50	%5,50	%5,50	%5,50	%5,50
Şirket Risk Primi	%1,00	%1,00	%1,00	%1,00	%1,00
Borçlanma Risk Primi	%5,00	%5,00	%5,00	%5,00	%5,00
Borç/Özkaynaklar	%200,30	%200,30	%200,30	%200,30	%200,30
Borç/(Borç+Özkaynaklar)	%66,70	%66,70	%66,70	%66,70	%66,70
Kaldıraçsız Beta	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Kaldıraçlı Beta	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
Efektif Vergi Oranı	%25,00	%25,00	%25,00	%25,00	%25,00
Sermaye Maliyeti	%31,63	%31,63	%31,63	%31,63	%31,63
Borç Maliyeti (Vergi Öncesi)	%21,87	%21,87	%21,87	%21,87	%21,87
Borç Maliyeti (Vergi Sonrası)	%16,40	%16,40	%16,40	%16,40	%16,40
AOSM	%21,5	%21,5	%21,5	%21,5	%21,5

Değerleme çalışmasında, Şirket'in mevcut yapısı ve potansiyeli, sektörel beklentiler ve makroekonomik tahminler de dikkate alınmıştır. Genel olarak;

-Şirket yönetimi ve kilit personel kadrosunda faaliyetlere etki edebilecek bir değişiklik yaşanmayacağı

-Karşılaşılabilecek olası risklerin Şirket'in sürdürülebilirliğini etkilemeyeceği varsayılmıştır.

İNA yöntemi Şirket'in öngörülerini baz alınarak birçok varsayımsal parametreye bağlı olarak yapıldığından geleceğe dönük herhangi bir taahhüt anlamına gelmemektedir. Projeksiyon ve varsayımların farklılaşması halinde özsermaye değeri ve pay başına değer değişebilir.

Aşağıdaki tabloda firmanın serbest nakit akımları projekte edilmektedir:

Sekil 1 İNA Yöntemiyle Hesaplanan İşletme ve Piyasa Değerleri

'000 TL	01.04.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2026 31.12.2026	01.01.2027 31.12.2027
Net Satışlar	10.019.829	18.479.505	24.983.121	32.165.386	40.252.316
Yıllık Büyüme			%35,2	%28,7	%25,1
FVÖK	746.136	1.426.172	1.924.877	2.476.838	3.081.215
FVÖK Marjı	%7,4	%7,7	%7,7	%7,7	%7,7
Vergi Oranı	%25	%25	%25	%25	%25
Vergi Sonrası Faaliyet Karı	559.602	1.069.629	1.443.658	1.857.628	2.310.911
Amortisman	12.623	22.446	24.630	27.287	30.792
NIS Değişimi	(882.588)	(1.013.299)	(1.071.553)	(1.177.425)	(1.325.325)
Yatırım Harcamaları	(447.794)	(74.289)	(100.434)	(129.307)	(161.817)
Serbest Nakit Akımı (SNA)	(758.157)	4.488	296.302	578.184	854.561
İndirgeme Oranı (AOSM)	%21,5	%21,5	%21,5	%21,5	%21,5
İndirgeme Faktörü	0,93	0,79	0,65	0,54	0,44
İndirgenmiş SNA Değerleri	(704.819)	3.551	193.022	310.066	377.266
İndirgenmiş SNA Değerleri (Kontrol Gücü Olmayan Paylar)	(34.402)	12.328	18.143	20.755	20.359
İndirgenmiş SNA Değerleri (Ana Ortaklık Payları)	(670.417)	(8.777)	174.878	289.311	356.908
SNA İndirgenmiş Değer Toplamı	141.903				
Terminal Büyüme Oranı	%5,0				
İndirgenmiş Terminal Değer	5.153.953				
Firma Değeri	5.295.857				
Düzeltilmiş Net Borç Tutarı	(1.110.688)				
Özsermaye Değeri - 31.03.2023 İtibarıyla	4.185.168				
Değerleme Tarihi İtibarıyla Özkaynak	1.0798x				
Değerleme Faktörü					
Özsermaye Değeri - 10.07.2023 İtibarıyla	4.519.276				
1 TL Nominal Değerli Pay Adedi	130.000.000				
1 TL Nominal Değerli Pay Başına Değer	34,76				

Projeksiyon dönemi boyunca değişen AOSM ile indirgenmiş nakit akımları üzerinden Şirket'in 31.03.2023 tarihindeki işletme değeri bulunmuş ve işletme değerinden yine aynı tarihteki düzeltilmiş net finansal borç tutarı çıkartılarak firmanın 31.03.2023 tarihindeki özsermaye değeri 4.185.168.109 TL olarak hesaplanmıştır. 31.03.2023 itibarıyla özsermaye değerinin, fiyat tespit raporu ve aynı zamanda da değerlendirme tarihi olan 10.07.2023 tarihindeki karşılığı, 2023 yılı için öngörülen özsermaye maliyeti kullanılarak hesaplanmıştır. Şirket'in 10.07.2023 tarihindeki özsermaye değeri 4.519.276.428 TL'dir.

Değerleme Sonucu

Bu raporun değerlendirme yöntemleri başlığı altında açıklandığı üzere, Şirket değerlemesinde İD/FAVÖK analizine ve İNA değerlemesine yer verilmiştir. Çarpan analizi İD/FAVÖK BİST Gıda Endeksi çarpanına %50, İD/FAVÖK Yurt Dışı Benzer Şirketler çarpanına ise %50 ağırlık verilerek hazırlanmıştır. Ayrıca hem Çarpan Analizi yöntemi hem de Nakit Akımları yöntemi nihai Şirket Değeri hesaplanırken %50-%50 oranında ağırlıklandırılmıştır.

Bu bağlamda Şirket'in piyasa değeri aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

Şekil: Piyasa Değeri ve Pay Başına Değer Hesaplaması

31.03.2023 S12A		
Ofis Yem Halka Arz Sonucu		EV(TL)
İD/FAVÖK BİST Gıda Endeksi (TL)	10,7x	5.817.265.163
İD/FAVÖK Yurt Dışı Çarpan (TL)	10,4x	5.681.846.650
İD/FAVÖK BİST Gıda Çarpan %	%50	2.908.632.581
İD/FAVÖK Yurt Dışı Çarpan %	%50	2.840.923.325
Çarpan Değeri	%50	5.749.555.907
İNA Değeri	%50	5.629.964.915
Ağırlıklı Şirket Değeri		5.689.760.411
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		18.346.000
Halka Arz Öncesi Şirket Değeri		5.708.106.411
Net Borç		(1.110.688.486)
İskonto Öncesi Özkaynak Değeri		4.597.417.924
İskonto Öncesi Pay Başına Fiyat		35,36
İskonto Oranı		%23,1
İskontolu Özkaynak Değeri		3.535.414.384
Halka Arz Fiyatı		27,20
Sermaye Artırımı Oranı		%12,5
Ortak Satışı Oranı		%5,0
Sermaye Artırımı Fon Büyüklüğü		442.000.000
Ortak Satışı Fon Büyüklüğü		176.800.000
Toplam Halka Arz Büyüklüğü		618.800.000
Halka Açıklık Oranı		%15,6

Halka arz satış fiyatı olarak belirlenen 27,20 TL hesaplanan pay başına fiyat olan 35,36 TL'ye göre %23,1 iskontoludur.

HALKA ARZ SONUÇLARI

Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ("Ofis Yem", veya "Şirket") paylarının, halka arzına ilişkin talep toplama işlemleri, 10-11 Ağustos 2023 tarihleri arasında gerçekleşmiştir.

Şirket'in toplam 22.750.000 TL nominal değerli payları halka arz edilmiştir.

Şirket'in 1 TL nominal değerli paylarının halka arz fiyatı 27,20 TL olarak belirlenmiş olup, 22.750.000 TL nominal değerli payların satışı sonucunda halka arz büyüklüğü 618.800.000 TL olarak gerçekleşmiştir.

Borsa İstanbul tarafından paylaşılan verilere göre, nominal halka arz büyüklüğü olan 22.750.000 TL'nin 2,69 katına denk gelen 61.103.626 TL nominal değerli talep gelmiştir.

Halka arz fiyatı üzerinden yatırımcı grubu bazında talep ve dağıtım bilgisi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yatırımcı Grubu	Yatırımcı Sayısı	Dağıtılan Nominal Değer (TL)	Toplam Dağıtılan Değere Oranı (%)
Yurt içi Yatırımcı			
- Gerçek Kişi	1.422.620	22.712.754	%99,84
- Kurumsal	292	4.647	%0,02
Yurt dışı Yatırımcı			
- Gerçek Kişi	2.089	32.599	%0,14
Toplam	1.425.001	22.750.000	%100

HALKA ARZ SONRASI FİNANSAL PERFORMANS

Şirket, paylarının 16.08.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasının ardından, 2023 yılı 6 aylık ve 9 aylık finansal verilerini açıklamıştır. Şirket'in, Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) doğrultusunda hazırlanan finansal tablolarına ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

TL	01.01.2023 30.06.2023	01.01.2022 30.06.2022	01.01.2023 30.09.2023	01.01.2022 30.09.2022
Net satışlar	4,597,041,438	3,734,878,176	6,345,405,040	5,598,631,079
Brüt Kar	427,815,155	356,973,714	566,505,221	489,050,446
Brüt Kar Marjı	9.3%	9.6%	8.9%	8.7%
Düzeltilmiş Esas faaliyet karı*	342,866,828	292,612,339	430,057,242	390,753,199
Faaliyet Kar Marjı	7.5%	7.8%	6.8%	7.0%
Düzeltilmiş FAVÖK**	349,477,626	296,453,173	440,241,605	397,479,114
FAVÖK Kar Marjı	7.6%	7.9%	6.9%	7.1%
Net Kar	203,831,839	163,135,453	217,343,925	195,506,988
Net Kar Marjı	4.4%	4.4%	3.4%	3.5%

* Düzeltilmiş Esas faaliyet karı=Brüt Kar-Genel Yönetim Giderleri-Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri+Nakliye Giderleri

**Düzeltilmiş FAVÖK=Düzeltilmiş Esas Faaliyet Karı+Amortisman

Şirket'in 2022 ve 2023 yılı 6 aylık ve 9 aylık gelir tablosu ve finansal durum tabloları aşağıda verilmektedir.

Kar veya Zarar Tablosu	01.01.2023 30.06.2023	01.01.2022 30.06.2022	01.01.2023 30.09.2023	01.01.2022 30.09.2022
Hasılat	4,597,041,438	3,734,878,176	6,345,405,040	5,598,631,079
Satışların Maliyeti (-)	(4,169,226,283)	(3,377,904,462)	(5,778,899,819)	(5,109,580,633)
Brüt Kâr/(Zarar)	427,815,155	356,973,714	566,505,221	489,050,446
Genel Yönetim Giderleri (-)	(20,745,392)	(10,328,493)	(33,757,578)	(18,342,444)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(78,386,726)	(62,586,590)	(126,512,181)	(94,206,222)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	42,124,833	35,287,333	69,632,741	41,909,474
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(68,094,234)	(51,601,076)	(84,417,311)	(55,310,419)

Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	302,713,636	267,744,888	391,450,892	363,100,835
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	96,284,818	27,082,800	111,373,846	38,642,169
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(82,297)	(5,993)	(82,297)	(57,452)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	(1,955,132)	-	1,667,527	(8,932,507)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	396,961,025	294,821,695	504,409,968	392,753,045
Finansman Gelirleri	10,061,181	3,224,685	19,040,970	8,864,879
Finansman Giderleri (-)	(136,715,202)	(81,796,223)	(236,716,500)	(169,418,341)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	270,307,004	216,250,157	286,734,438	232,199,583
Vergi Gelir/(Gideri)	(66,475,165)	(53,114,704)	(69,390,513)	(36,692,595)
Dönemin Vergi Gideri	(11,267,890)	(52,203,919)	(18,755,914)	(42,162,465)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(55,207,275)	(910,785)	(50,634,599)	5,469,870
Dönem Net Kârı/(Zararı)	203,831,839	163,135,453	217,343,925	195,506,988
Dönem Kâr/(Zararının) Dağılımı	203,831,839	163,135,453	217,343,925	195,506,988
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>	<i>8,278,996</i>	<i>5,005,601</i>	<i>10,245,018</i>	<i>4,884,136</i>
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	<i>195,552,843</i>	<i>158,129,852</i>	<i>207,098,907</i>	<i>190,622,852</i>

Finansal Durum Tablosu (TL)	30.06.2023	30.09.2023
Dönen Varlıklar		
Nakit ve Nakit Benzerleri	80,364,621	115,064,777
Finansal Yatırımlar	286,458,532	105,874,962
Ticari Alacaklar		
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	191,310,016	284,531,009
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	1,364,528,296	1,387,229,254
Diğer Alacaklar		
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	30,682,448	14,842,152
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	43,217,511	60,322,820
Stoklar	392,752,133	322,310,960
Peşin Ödenmiş Giderler		
- İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	83,037,304	157,139,454
- İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	216,525,946	242,927,628
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	97,722	-
Diğer Dönen Varlıklar	22,681,548	66,087,073
Toplam Dönen Varlıklar	2,711,656,077	2,756,330,089
Duran Varlıklar		
Diğer Alacaklar	4,200	4,200
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	18,346,000	18,346,000
Maddi Duran Varlıklar	291,192,794	338,700,716
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	184,235	172,878
Ertelenmiş Vergi Varlığı	4,209,111	9,391,080
Toplam Duran Varlıklar	313,936,340	366,614,874
Toplam Varlıklar	3,025,592,417	3,122,944,963
Kısa Vadeli Yükümlülükler		

Kısa Vadeli Borçlanmalar	865,411,270	678,437,932
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	248,424,213	230,422,296
Ticari Borçlar		
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	87,304,205	55,061,558
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	529,050,496	387,809,914
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	8,735,517	10,849,008
Diğer Borçlar		
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7,462,536	118,775,861
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	4,984,418	43,890
Ertelenmiş Gelirler		
- İlişkili Taraflara Ertelenmiş Gelirler	70,977,476	560,666
- İlişkili Olmayan Taraflara Ertelenmiş Gelirler	77,663,430	118,232,095
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	9,239,133	7,151,618
Kısa Vadeli Karşılıklar		
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	1,530,674	2,642,190
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	343,728	343,728
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	2,201,207	2,411,541
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,913,328,303	1,612,742,297
Uzun Vadeli Yükümlülükler		
Uzun Vadeli Borçlanmalar	260,002,641	225,123,196
Uzun Vadeli Karşılıklar		
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	6,920,683	8,879,130
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	266,923,324	234,002,326
Özkaynaklar		
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	807,013,125	1,236,018,545
Ödenmiş Sermaye	130,000,000	146,250,000
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	(23,590,906)	(23,590,906)
Paylara İlişkin Primler	-	402,925,341
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		
- Maddi Duran Varlıkları Değerleme Artış / (Azalışları)	76,675,975	76,675,975
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)	(3,630,992)	(5,346,977)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27,994,901	27,994,901
Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	404,011,304	404,011,304
Net Dönem Kârı/(Zararı)	195,552,843	208,098,907
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	38,327,665	40,181,795
Toplam Özkaynaklar	845,340,790	1,276,200,340
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	3,025,592,417	3,122,944,963

Şirket'in 30.06.2023'te ve 30.09.2023'te sona eren finansal dönemlerine ilişkin hazırlanan özet borçluluk analizi aşağıdaki tabloda verilmektedir.

TL	30.06.2023	30.09.2023
Finansal Borçlar	1,373,838,124	1,133,983,424
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	366,823,153	220,939,739
Net Finansal Borç	1,007,014,971	913,043,685
Toplam Özkaynaklar	845,340,790	1,276,200,340
Toplam Varlıklar	3,025,592,417	3,122,944,963
Düzeltilmiş FAVÖK*	592,462,866	582,200,904
Net Borç/Özkaynak Oranı	1.2x	0.7x
Net Borç/Toplam Varlıklar Oranı	0.3x	0.3x
Net Borç/ FAVÖK Oranı	1.7x	1.6x

* Son 12 ay

Ofis Yem'in Fiyat Tespit Raporu'nda yer alan 2023 yıl sonu projeksiyonu ve 01.01.2023-30.09.2023 tarihlerinde gerçekleşen verileri aşağıdaki tablolarda karşılaştırmalı şekilde özetlenmiştir.

	2023 Yıl Sonu FTR Varsayım	2023/09 FTR Varsayım*	2023/09 Gerçekleşen	Gerçekleşme Oranı
2023/09 Toplam mamül satışı (ton)	722,921	542,191	499,955	92%
2023/09 Ticari mal satışı (ton)	822,226	616,669	505,193	82%
Üretilen Mal Satışları (TL)	5,982,134,566	4,486,600,924	3,406,778,207	76%
Ticari Mal Satışları (TL)	6,406,510,098	4,804,882,574	2,984,537,822	62%
Brüt satışlar (TL)	12,388,644,664	9,291,483,498	6,391,316,029	69%
Satışlardan iade ve iskontolar (TL)	(114,725,701)	(86,044,276)	(45,910,989)	53%
Net Satışlar (TL)	12,273,918,963	9,205,439,222	6,345,405,040	69%
Mamul Birim Fiyat (TL/ton)	8,275	8,275	6,814	82%
Ticari Mal Birim Fiyat (TL/ton)	7,792	7,792	5,908	76%

TL	2023 Yıl Sonu FTR Varsayım	2023/09 FTR Varsayım*	2023/09 Gerçekleşen	Gerçekleşme Oranı
Net satışlar	12,273,918,963	9,205,439,222	6,345,405,040	69%
Satışların Maliyeti	(11,129,486,371)	(8,347,114,778)	(5,778,899,819)	69%
Brüt Kar	1,144,432,592	858,324,444	566,505,221	66%
Genel Yönetim Giderleri	(48,291,585)	(36,218,689)	(33,757,578)	93%
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	(221,762,206)	(166,321,654)	(126,512,181)	76%
Düzeltilmiş Esas faaliyet karı	904,765,900	678,574,425	430,057,242	63%
Düzeltilmiş FAVÖK	920,636,727	690,477,545	440,241,605	64%

* Fiyat Tespit Raporu'nda yer alan yıl sonu varsayımının 9 aylık gerçekleşmeyi yansıtması için mevsimsellik durumu göz ardı edilerek 3/4'ü alınmıştır.

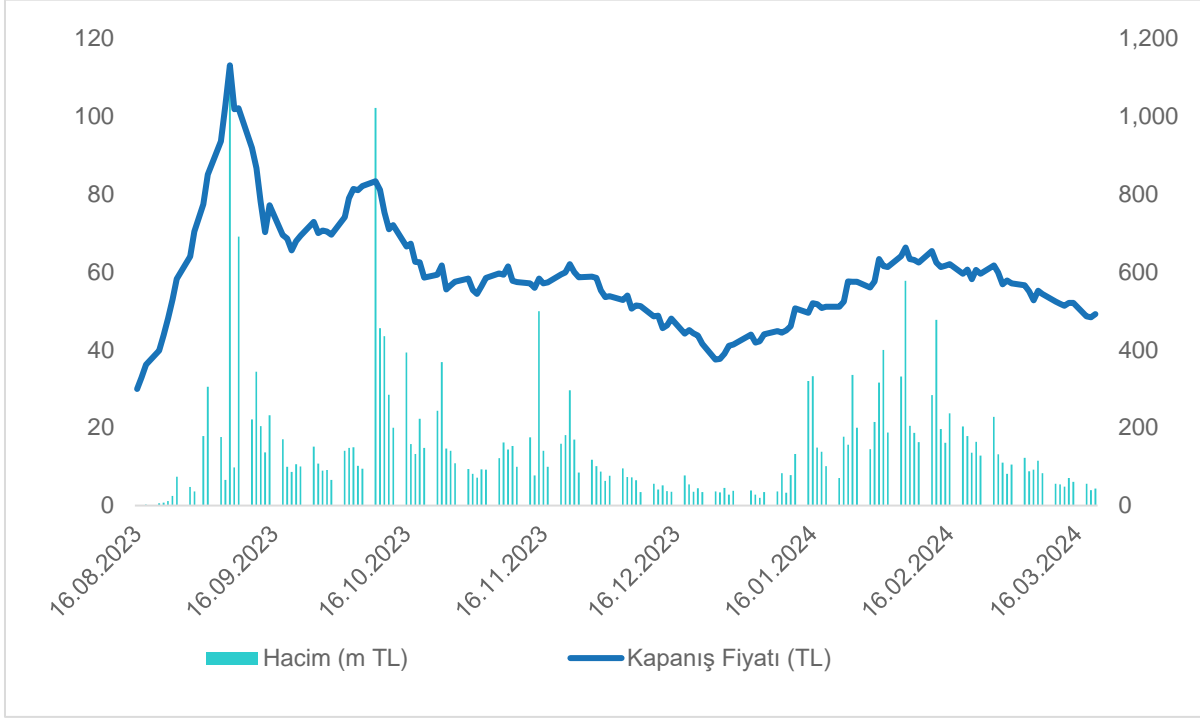
- Şirket'in, Fiyat Tespit Raporu'nda yer alan 2023 yılı toplam mamül satışı 723 bin ton iken, 2023 ilk 9 aylık dönemde %92 gerçekleşme oranı ile 500 bin ton olmuştur. Mamul birim fiyatı ise FTR'de 2023 yılı için ortalama 8.275 TL/ton olarak projekte edilmişken, 2023

ilk 9 aylık dönemde 6,814 TL/ton olarak gerçekleşmiştir. Bunun sonucunda üretilen mal satışları 2023 ilk 9 aylık dönemde %76 gerçekleşme ile 3,4 milyar TL olmuştur.

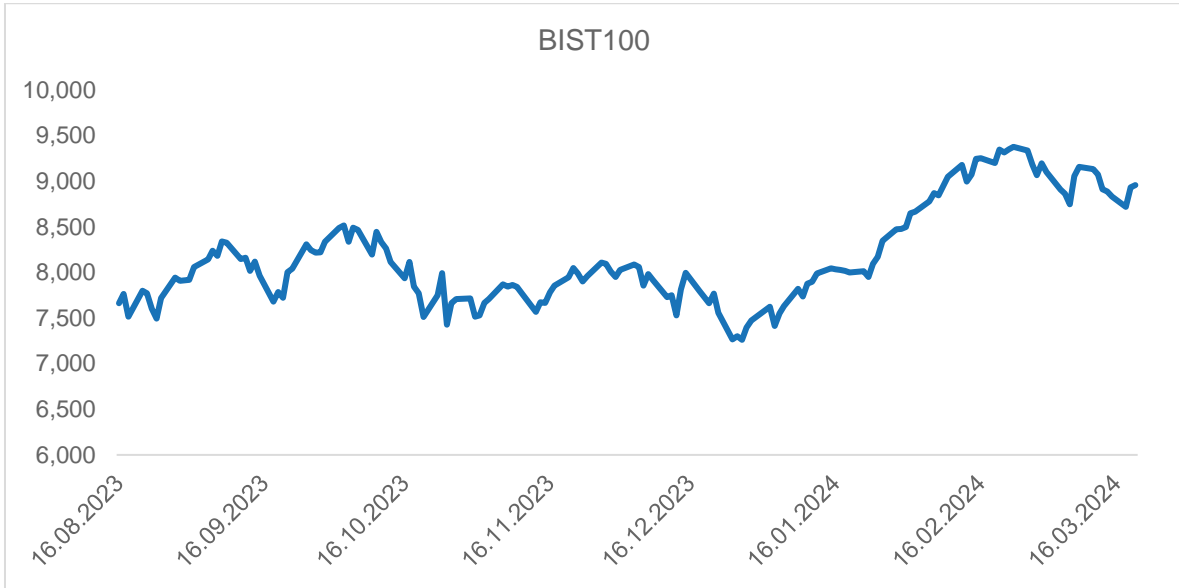
- Ticari mal satışları 2023 yılı için Fiyat Tespit raporunda 822 bin ton olarak öngörülmüş olup, 2023 yılının ilk 9 ayı itibarıyla Şirket 505 bin ton ticari mal satışı gerçekleştirmiş ve gerçekleşme oranı %82 olmuştur. Ticari mal birim fiyatı FTR’de 2023 yılı için 7.792 TL/ton olarak öngörülmüş olup, 2023 ilk 9 aylık dönemde 5.908 TL/ton ile %76 oranında gerçekleşmiştir. Bunların sonucunda ticari mal satışları 2,9 milyar TL ile %62 oranında gerçekleşmiştir.
- Net Satışlar 2023 yılı için 12,2 milyar TL olarak projekte edilmiş olup, yılın ilk 9 ayında 6,3 milyar TL ile %69 oranında gerçekleşmiştir.
- Satışların maliyeti 2023 yılı için 11,1 milyar TL olarak projekte edilmiş olup 5,8 milyar TL ile %69 oranında gerçekleşmiştir.
- Brüt Kar 2023 yılı için 1,1 milyar TL olarak tahmin edilmiş olup yılın ilk 9 aylık 567 milyon TL ile %66 oranında gerçekleşmiştir.
- Genel yönetim giderleri FTR’de 2023 yılı için 48,3 milyon TL olarak öngörülmüş olup yılın ilk 9 ayında 33,8 milyon TL ile %93 gerçekleşme oranına sahip olmuştur. Pazarlama Satış ve Dağıtım giderleri ise 2023 yılının tamamı için 221,8 milyon TL olarak öngörülmüş olup, yılın ilk 9 ayında 126,5 milyon TL ile %76 gerçekleşme oranına sahip olmuştur.
- Yukarıdaki gelişmelerin sonucu olarak yılın ilk 9 ayında; düzeltilmiş esas faaliyet karı 430 milyon TL ile %63, düzeltilmiş FAVÖK ise 440 milyon TL ile %64 gerçekleşme oranına sahip olmuştur.

HALKA ARZ SONRASINDA YAŞANAN FİYAT HAREKETLERİ

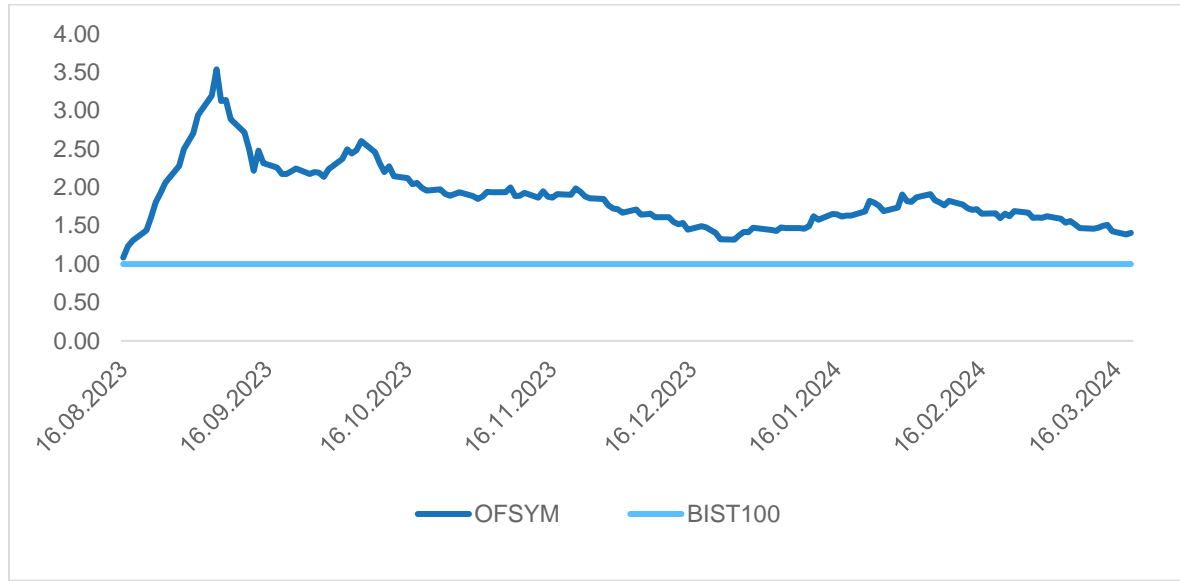
Ofis Yem payları, 16 Ağustos 2023 tarihinde 27,20 TL fiyatla Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamış olup, ilk günlük kapanış fiyatı 29,92 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket paylarının, 20.03.2023 tarihindeki borsa kapanış fiyatı ise 49,18 TL'dir.



Ofis Yem paylarının, Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren BIST 100 endeksinin gelişimi aşağıda sunulmaktadır.



Ofis Yem pay fiyatının, BIST 100 endeksine göre performansı aşağıdaki grafikte karşılaştırmalı olarak sunulmaktadır.



16.08.2023 tarihinde 1 TL nominal değerli pay başına 27,20 TL seviyesindeki halka arz fiyatı ile Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlayan Ofis Yem, 20.03.2023 tarihi itibarıyla 49,18 TL fiyat seviyesinden kapanmıştır. Payların işlem görmeye başladığı günden bir gün önce, yani 15.08.2023 tarihinde 7.690,75 seviyesinde kapanan BIST 100 endeksi ise 20.03.2024 tarihi itibarıyla 8.955,12 seviyesinden kapanmıştır.

16.08.2023 ve 20.03.2024 tarihleri arasında Ofis Yem'in pay fiyatı, %64 oranında değer kazanırken, BIST 100 endeksi aynı dönem boyunca %17 oranında değer kazanmıştır. Ofis Yem hisse senedinin, halka arz edildiği günden bu yana BIST 100 Endeks'ine relatif getirisi %41 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Halka arz sonrası pay fiyatının, ikincil piyasadaki hareketleri halka arza ilişkin İzahnamede belirtilen risk faktörlerine bağlı olarak dalgalanmalar gösterebilir. Bu faktörler arasında fiyata etki eden temel etkenler; Şirket'in faaliyet performansı, bağlı olduğu sektöre ilişkin gelişmeler ve özellikle bu gelişmelerin yatırımcılar nezdinde nasıl algılandığıdır. Bu temel etkenlerin yanı sıra, bunlarla bağlantılı veya orantılı olmayan fiyat ve işlem hacmi dalgalanmaları, yatırımcı tabanının niteliği ve yatırımcı davranışlarına bağlı olarak fiyat dalgalanmaları ortaya çıkabilir. Bu duruma ek olarak; Şirket, faaliyetlerine ilişkin olarak KAP'ta aşağıdaki özel durum açıklamalarını yayımlanmıştır. Yayımlanan özel durum açıklamalarının, nihai halka arz fiyatı ile borsa fiyatı arasında oluşan farklılıkların olası nedenleri arasında yer aldığı düşünülmektedir.

27.09.2023 – Bağlı Ortaklık Şeklinde Yeni Bir Lisanslı Depo Şirketi Kurulması Hakkında

“Şirketimizin, 27 Eylül 2023 tarihli yönetim kurulu toplantısında alınan 2023/21 sayılı yönetim kurulu kararı gereği, 5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanunu ve ilgili yönetmelikler uyarınca Samsun, Adana ve Balıkesir illerinde her biri 30 bin ton, toplamda 90 bin ton depolama kapasitesine sahip, Ankara merkezli, %100 sermayesi Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.'ye ait Lisanslı Depoculuk Şirketi kurulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Şirket kuruluşuna ilişkin diğer bilgiler bihare paylaşılabacaktır.

Kamuoyunun bilgisine sunarız.”

02.10.2023 – Yatırım Teşvik Belgesi Alımı Hk.

“Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 2.10.2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 32327 sayılı Kararı ile Ankara'nın Bala ilçesinde 250.000 m2 alan üzerinde kurulumuna başlanan ve 14.000 kWp kurulu güce sahip olan Güneş Enerjisi Santrali (GES) yatırımına binaen Elektrik Enerjisi Üretimi (Arazi GES) 11.000 kWe toplam kapasiteli Yatırım Teşvik Belgesi düzenlenmiştir. Yatırım Teşvik Belgesi tutarı 163.616.134 TL olup bu kapsamda 6 yıl süreyle SGK primi işveren desteği, KDV istisnası ve %30 Kurumlar Vergisi indirimden faydalanılacaktır. Kamuoyunun bilgisine sunarız.”

16.10.2023 – ÇED Başvuru Süreci Hakkında

“Şirketimiz, tarafından ANKARA il BALA, ilçesi sınırları içerisinde üzerinde kurulumuna başlanan ve Güneş Enerjisi Santrali (GES) yatırımına binaen toplam kurulu gücü ,12 MWm/11 MW'den ve 14,014 MWm/11 MWe 'ye, toplam alanı; 12,42 hektardan 16,88 hektara çıkartılması için GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KAPASİTE ARTIŞI ile ilgili olarak,Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulan ÇED Başvuru Dosyası Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 8. maddesi doğrultusunda incelenmiş ve başvurunun ÇED Genel Formatına uygun hazırlandığı anlaşılmış olup, projeye ilişkin ÇED Süreci başlatılmıştır. Kamuoyunun bilgisine sunarız.”

13.12.2023 – Adana Yatırım Projemiz Hakkında

“Görülen lüzum ve yatırımcılarımızdan gelen bilgi talepleri üzerine Şirketimizin Adana ilinde devam etmekte olan fabrika yatırımının son durumu hakkındaki bilgilerin kamuyla paylaşılmasına gerek görülmüştür;

1. Saha betonu hariç betonarme imalatları, çelik konstrüksiyon üretim binası, makine montajı gibi kritik aşamalar büyük ölçüde tamamlanmıştır.
2. Elektrik altyapısı malzemeleri kısmen sahaya indirilmiş olup, elektrik/elektronik tesisatı yapımında ön hazırlığa başlanmıştır.
3. Bölgesel etkiler kaynaklı mücbir sebeplere rağmen genel proje tamamlanma oranı %80 seviyelerine ulaşmış olup, fabrikadaki tahmini deneme üretimine 2024 yılı birinci çeyrek sonu itibarıyla başlanması planlanmaktadır.

Yatırımcıların ve kamuoyunun bilgilerine sunulur.”

27.12.2023 – %100 Bağlı Ortaklık Şeklinde Kurulan Lisanslı Depoculuk Şirketine İlişkin Bakanlık Onayı Hk.

“Şirketimizin, 27 Eylül 2023 tarihi yönetim kurulu toplantısında, Samsun, Adana ve Balıkesir illerinde her biri 30 bin ton, toplamda 90 bin ton depolama kapasitesine sahip, Ankara merkezli, %100 sermayesi Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş'ye ait Lisanslı Depoculuk Şirketi kurulmasına karar verilmişti.27 Aralık 2023 tarihi itibariye kuruluş ve faaliyete geçme işlemleri için 5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanun'un 4'üncü ve 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 333 maddesi gereğince ilgili izinler alınmış olup, %100 pay sahibi olduğumuz bağlı ortaklığımız " Ofis Yem Lidaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketi" kuruluşuna ilişkin esas sözleşme Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğüne onaylanmıştır. İlgili ticaret sicil müdürlüğüne tescil işlemlerine müteakip Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'ne ilan başvurusu yapılacaktır.

Şirket kuruluşuna ilişkin diğer bilgiler bihare paylaşılacaktır.
Kamuoyunun bilgisine sunarız.”

02.01.2024 – Samsun Yatırımımız Hk.

“Şirketimizin aktifinde bulunan Samsun Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'ndeki 25.000 m2 büyüklüğündeki arsa üzerinde üretim tesisi yapmak amacıyla yapılan yapı ruhsatı başvurumuz 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre tamamlanmıştır. Söz konusu ruhsat 7.295.22 m2'lik kapalı alana yönelik verilmiştir.
Kamuoyunun bilgisine sunarız.”

08.01.2024 – Ofis Yem Lidaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Unvanlı %100 Bağlı Ortaklığına İlişkin Kuruluş Hk.

“Samsun, Adana ve Balıkesir illerinde her biri 30 bin ton, toplamda 90 bin ton depolama kapasitesine sahip olmak üzere; paylarının tamamı Şirketimize ait olan "Ofis Yem Lidaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş" unvanlı şirketin kuruluşu ticaret siciline 08.01.2024 tarihinde yapılan tescille tamamlanmış olup, tescile ilişkin ilan 08.01.2024 tarih ve 10995 sayılı Türkiye Ticaret Sicilli Gazetesi'nde yayınlamıştır.
Kamuoyunun bilgisine sunarız.”

13.03.2024 – Şube Açılışı Hakkında

“Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 13.03.2024 tarihli kararı ile;

Acıdere Osb Mah. 23 Nisan Cad. No : 3 Sarıçam/Adana adresinde şube açılmasına, şube unvanının Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş - Adana Şubesi şeklinde olmasına, şube açılışı için gerekli yasal işlemlerin yürütülmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

Kamuoyunun bilgilerine sunarız.”