



GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

QUICK SİGORTA A.Ş.

**İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Baklalı Mahallesi
107 Ada 67 Parsel**

Quick Sigorta Anonim Şirketi'ne,

Kuruluşunuz ile Şirketimiz arasında düzenlenen 03/12/2025 tarihli "Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi" gereği, Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetinde bulunan, İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Baklalı Mahallesi, Germealtı Mevkii, 107 ada 67 parsel numaralı, 26.813,98 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkulün, güncel pazar değerinin belirlenmesi amacıyla gayrimenkul değerleme çalışmaları yapılarak, tarafımızca bu gayrimenkul değerleme raporu düzenlenmiştir.

Gayrimenkulün değerlemesi, Uluslararası Değerleme Standartlarına (UDS) bağlı kalınarak yapılmıştır. Gayrimenkulün değeri takdir edilirken "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" kullanılmıştır. Gayrimenkul değerleme raporu, 31/08/2019 tarih ve 30874 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında, gayrimenkulün portföye alınması sürecinde kullanılması amacıyla hazırlanmıştır.

Rapora konu gayrimenkulün, 31/12/2025 tarihi itibarıyla pazar değeri aşağıda belirtildiği şekilde takdir edilmiştir.

KDV Hariç Toplam Pazar Değeri	80.440.000.-TL
KDV Dahil Toplam Pazar Değeri	88.484.000.-TL

Gayrimenkul değerleme çalışmasında Şirketimizi tercih ettiğiniz için teşekkür ederiz. Farklı gayrimenkul değerleme çalışmalarında sizlere hizmet vermekten mutluluk duyacağımızı bilmenizi isteriz.

Saygılarımızla.

Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

İÇİNDEKİLER

A-GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU BEYANLARI, KABULLERİ VE ÖNGÖRÜLERİ	6
B-DEĞER TANIMLARI	7
C-DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI	8
1. RAPOR BİLGİLERİ	10
1.1. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Konusu, Tarihi ve Numarası	10
1.2. Gayrimenkul Değerleme Raporunu Hazırlayanların Bilgileri	10
1.3. Gayrimenkul Değerleme Tarihi	10
1.4. Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi Tarihi ve Numarası	10
1.5. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Tebliğin Birinci Maddesinin İkinci Fıkrası Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama	10
1.6. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemesine İlişkin Bilgiler	10
2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME ŞİRKETİNİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER	11
2.1. Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Unvanı ve Adresi	11
2.2. Müşterinin Unvanı ve Adresi	11
2.3. Müşteri Talebinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar	11
2.4. İşin Kapsamı	11
3. DEMOGRAFİK, EKONOMİK VE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ VERİLERİ	11
3.1. Demografik Veriler	11
3.2. Ekonomik Veriler	12
3.3. Gayrimenkul Sektörü Verileri	13
4. GAYRİMENKULÜN TANIMI VE YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER	15
4.1. Gayrimenkulün Tanımı	15
4.2. Gayrimenkulün Tapu Kayıt ve Takyidat Bilgileri	15
4.2.1. Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri	15
4.2.2. Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri	15
4.2.3. Gayrimenkulün Takyidat Bilgilerinin İncelenmesi	26
4.2.4. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemleri	27
4.3. Gayrimenkule Ait Yasal İzinler ve İmar Durum Bilgileri	27
4.3.1. Gayrimenkule İlişkin Plan, Proje, Ruhsat, Şema ve Benzeri Dokümanlara Ait Bilgiler	27
4.3.2. Gayrimenkule İlişkin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Ve Benzeri Durumlara Dair Bilgiler	27
4.3.3. Yapı Denetim Kuruluşu Ve Denetimleri Hakkında Bilgiler	27
4.3.4. Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi	27
4.3.5. Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına Ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam Ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgiler	27
4.3.6. Gayrimenkule Ait İmar Durum Bilgileri	27
4.3.7. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen	

Değişikliklere İlişkin Bilgiler	28
4.4. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri, Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri vb.) İlişkin Bilgiler	28
4.5. Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların Ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna Ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama	28
5. GAYRİMENKULÜN KONUMU VE BÖLGE ANALİZİ	28
6. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ	30
6.1. Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik Ve İnşaat Özellikleri	30
6.2. Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeye İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler	30
6.3. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunun 21. Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	31
6.4. Gayrimenkulün Kullanım Amacı	31
7. GAYRİMENKUL DEĞERLEME İŞLEMİNİ VE GAYRİMENKUL DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER	31
7.1. Gayrimenkul Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen Ve Sınırlayan Faktörler	31
7.2. Gayrimenkul Değerini Etkileyen Faktörler	31
7.2.1. Güçlü Yönler	31
7.2.2. Zayıf Yönler	31
7.2.3. Fırsatlar	31
7.2.4. Tehditler	31
8. GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ	32
8.1. Pazar Yaklaşımı	32
8.1.1. Pazar Değeri Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri	32
8.1.2. Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu	33
8.1.3. Pazar Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç	34
8.2. Maliyet Yaklaşımı	34
8.2.1. Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri	34
8.2.2. Arsa Emsal Karşılaştırma Açıklama ve Tablosu	34
8.2.3. Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler	34
8.2.4. Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç	34
8.3. Gelir Yaklaşımı	35
8.3.1. Pazar Kirası Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri	35
8.3.2. Pazar Kirası Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu	36
8.3.3. İndirge/İskonto/Kapitalizasyon Oranının Belirlenmesi	37
8.3.4. Gelir Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç	37
8.4. Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranları	37
8.5. Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri	37

8.6. Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri Ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar	37
8.7. En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi	38
8.8. Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi	38
9. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ	38
9.1. Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklaması	38
9.2. Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri	38
9.3. Gayrimenkulün Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	38
9.4. Değerleme Konusu Arsa veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi	38
9.5. Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı Ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	39
9.6. Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş	39
10. SONUÇ	39
10.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi	39
10.2. Nihai Değer Takdiri	39
11. EKLER	40

A-GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU BEYANLARI, KABULLERİ VE ÖNGÖRÜLERİ

BEYANLARIMIZ

- Gayrimenkul değerleme raporunda sunulan bulgular, temin edilen bilgiler çerçevesinde gerçek ve doğrudur.
- Gayrimenkul değerleme raporunda yer alan analizler, fikirler ve sonuçlar, yalnızca belirtilen varsayımlar ve kısıtlayıcı koşullarla sınırlıdır.
- Gayrimenkul değerleme raporu, tarafsız ve önyargısız analizlerden, fikirlerden ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımızın ve Şirketimizin, gayrimenkul değerleme raporunun konusu olan gayrimenkulle veya gayrimenkullerle, mevcut veya potansiyel menfaati, ilişkisi ve önyargısı bulunmamaktadır.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımızın ve Şirketimizin, gayrimenkul değerleme raporunu talep eden kişi/şirket/kurum ile ilişkisi ve önyargısı bulunmamaktadır.
- Gayrimenkul değerleme raporuna konu gayrimenkul veya gayrimenkuller, gayrimenkul değerleme uzmanı tarafından kişisel olarak denetlenmiş, ilgili resmi kurumlarda incelemeler yapılmıştır.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımız, gayrimenkul değerleme raporunun düzenlenmesi için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime haiz bulunmaktadır.
- Gayrimenkul değerleme hizmetinin bedeli, gayrimenkul değerleme raporunun her hangi bir bölümüne bağlı değildir.
- Gayrimenkul değerleme çalışması, ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımızın, gayrimenkulün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimleri mevcuttur.
- Bu gayrimenkul değerleme raporu, 31/08/2019 tarih ve 30874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası ile aynı tebliğin ekinde bulunan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" kapsamında hazırlanmıştır.
- Bu gayrimenkul değerleme raporu, 01/02/2017 tarih ve 29966 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış Sermaye Piyasası Kurulunun (Kurul) III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliği" ile Kurul Karar Organının 22/06/2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile uygun görülen "Uluslararası Değerleme Standartları 2017"na uygun olarak hazırlanmıştır.

KABULLERİMİZ VE ÖNGÖRÜLERİMİZ

- Gayrimenkul değerleme raporu, Şirketimiz ve gayrimenkul değerleme uzmanlarının ehliyet ve bilgileri doğrultusunda raporun hazırlandığı tarih itibarıyla temin edilebilen bilgi, belge ve piyasa koşullarına göre azami dikkatle hazırlanmıştır.
- Gayrimenkul değerleme raporunda belirtilen geleceğe yönelik tahminlere ve projeksiyon parametrelerine, gayrimenkul değerleme raporunda tahmin ve kanaat edilen sonuçlara yardımcı olması amacı ile yer verilmiştir. Bu gayrimenkul değerleme raporuna konu olan projeksiyonlar, değerlendirme sürecindeki mevcut ekonomik koşullar ve gayrimenkul piyasası dikkate alınarak, gelecekte ekonomik koşulların ve gayrimenkul piyasasının istikrarlı olacağı kabul edilerek yapılmıştır.
- Gayrimenkul değerlemesinde, gayrimenkul değerlendirme uzmanının, uzmanlık sahibi olmadığı konularda, zemin etüdü, deprem riski, sel riski, erozyon riski, bölgede tehlikeli madde mevcudiyeti, yer altı kaynakları vb., herhangi bir riskin mevcut olmadığı kabul edilmiştir.
- Gayrimenkul değerlendirme raporu, değerlemeye konu gayrimenkulle veya gayrimenkullerle

ilgili resmi kurum ve/veya benzer kuruluşlardan temin edilebilen dokümanlar ve arşiv kayıtlarındaki dijital/fiziksel bilgi, belge ve verileriyle hazırlanmıştır. İmar dosyalarında bazı durumlarda olduğu düşünülen/iddia edilen veriler bulunamayabilir. Bu nedenle resmi kurum ve kuruluşlardan temin edilemeyen belgelere istinaden oluşabilecek değişimler sonucunda rapor etkilenebilir. Raporun söz konusu bu durumdan etkilenmesinden ötürü Şirketimiz sorumlu tutulamaz.

- Gayrimenkul değerlendirme işleminin başlangıcı ve teslimi süresince ilgili Müşteri ve resmi kurumlar tarafından gizlenmiş/saklanmış, herhangi bir bilgi/veri olmadığı varsayılmıştır. Gayrimenkulün genel olarak raporda belirtilenler hariç haciz, ipotek, irtifak hakları vb. gibi takyidatlar dolayısı ile pazarlanmasında bir mani olmadığı kabul edilmiştir. Gayrimenkul sahiplerinin sorumluluk sahibi, akılcı, en verimli ve en etkin şekilde hareket edecekleri varsayılmıştır.
- Resmi kurumlardan temin edilen bilgi ve belgelerin doğru ve güvenilir olduğu kabul edilmiş, bilgi ve belgelerin gerçekliği teyit edilmemiştir.
- Gayrimenkul değerlendirme raporu içerisinde, aksi belirtilmediği sürece yer altı zenginlikleri dikkate alınmamıştır.
- Gayrimenkul değerlendirme raporunda kullanılan harita, şekil ve çizimler, sadece görsel amaçlıdır. Gayrimenkul değerlendirme raporundaki konuların kavranmasına, görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır. Başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılmamalıdır.
- Bu gayrimenkul değerlendirme raporunun kopya edilmesi, alıntı yapılması, referans gösterilerek yayımlanması, ancak ve ancak Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı iznine tabidir.
- Bu gayrimenkul değerlendirme raporunda belirtilen kanaatlerin geçerli olma tarihi, rapor tarihi olarak belirlenmiştir. Gayrimenkul değerlendirme çalışmasını yapan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının çalışmasını teslim ettiği tarihten sonra, ülke içinde yaşanabilecek tahmin edilmesi öngörülemez; ekonomik gelişmeler, ekonomik krizler, siyasal faktörler, doğal afetler vb. tüm sorun ve değişimler, gayrimenkul değerlendirme raporumuzun etkilenmesinde sorumluluk taşımaz ve bu durumdan ötürü kaynaklanan değişikliklerden dolayı gayrimenkul değerlendirme uzmanlarımız ve Şirketimiz sorumlu tutulamaz.
- Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliği dikkate alınarak konu gayrimenkullerin nitelikleri sebebi ile KDV oranı %20 olarak alınmıştır.

B-DEĞER TANIMLARI

Gayrimenkulün değerlemesi sonucunda, gayrimenkul için "Pazar Değeri" takdir edilmiştir. Değerleme yaklaşımlarında "Pazar Kirası" değerinden de faydalanılmıştır.

Pazar Değeri

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar değeri, "bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgilili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır." şeklinde tanımlanmıştır.

Pazar Kirası

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar kirası, "taşınmaz mülkiyet haklarının, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir kiralayan ve istekli bir kiracı arasında, tarafların bilgilili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile uygun kiralama şartları çerçevesinde, değerlendirme tarihi itibarıyla kiralanması sonucu elde edilecek fayda için tahmin edilmesi gerekli görülen tutardır." şeklinde tanımlanmıştır.

C-DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI

Uluslararası Değerleme Standartlarında, "Pazar Yaklaşımı", "Maliyet Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" olmak üzere üç temel değerlendirme yaklaşımı tanımlanmıştır.

Pazar Yaklaşımı

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar yaklaşımı, "varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder." şeklinde tanımlanmıştır. Pazar yaklaşımında, değerlendirme konusu gayrimenkule benzer olan, yakın dönemde satış veya kiralama görmüş veya mevcut piyasada satışa ve kiralamaya sunulmuş gayrimenkul bilgileri, farklılıkları dikkate alınarak gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Pazar yaklaşımının uygulanması için aşağıda belirtilen durum veya durumların mevcut olması gerekmektedir.

- Değerleme konusu varlığın esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi,
- Önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Maliyet Yaklaşımı

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar yaklaşımı, "bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımdır." şeklinde tanımlanmıştır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Maliyet yaklaşımının uygulanması için aşağıda belirtilen durum veya durumların mevcut olması gerekmektedir.

- Katılımcıların değerlendirme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerlendirme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,
- Varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması,
- Kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Uluslararası Değerleme Standartlarında maliyet yaklaşımı altında, a) İkame Maliyeti Yöntemi, b) Yeniden Üretim Maliyeti Yöntemi, c) Toplama Yöntemi olmak üzere üç yöntem tanımlanmıştır. Ayrıca maliyet ile ilgili olarak aşağıda belirtilen unsurların dikkate alınması gerektiği belirtilmiştir.

(a) Direkt Maliyetler:

İçerenköy Mahallesi Değirmen Yolu Caddesi Birman İş Merkezi No:23/17 34752 Ataşehir / İstanbul

☎:(216) 361 50 01 • 📠:(216) 361 50 02 • ✉:akademi@akademigd.com • 🌐:www.akademigd.com

1. Malzemeler
2. İşçilik

(b) Endirekt Maliyetler:

1. Nakliye maliyetleri
2. Kurulum maliyetleri
3. Profesyonel hizmet maliyetleri (tasarım, izin, mimari, yasal vb.)
4. Diğer ücretler (komisyonlar vb.)
5. Genel üretim giderleri
6. Vergiler
7. Finansman maliyetleri (alınan borçlara ilişkin faizler vb.)
8. Varlığı oluşturan aitt kâr marjı/girişimci kârı (yatırımcı getirisi vb.)

Gelir Yaklaşımı

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre gelir yaklaşımı, “gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar.” şeklinde tanımlanmıştır. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Gelir yaklaşımının uygulanması için aşağıda belirtilen durum veya durumların mevcut olması gerekmektedir.

- Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

Gelir yaklaşımının çok sayıda uygulama yolunun bulunmasına karşın, geliş yaklaşımı kapsamındaki yöntemler fiilen gelecekteki nakit tutarların bugünkü değere indirgenmesine dayanmaktadır. Bunlar İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) yönteminin varyasyonlarıdır.

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Konusu, Tarihi ve Numarası

Gayrimenkul değerleme raporu, Quick Sigorta A.Ş. ile Şirketimiz arasında düzenlenen gayrimenkul değerleme hizmet sözleşmesine istinaden, İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Baklalı Mahallesi, Germealtı Mevkii, 107 ada 67 parsel numaralı, 26.813,98 m² yüzölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkulün, 31/12/2025 tarihli güncel pazar değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla 31/12/2025 tarih ve 2025-PD-159 rapor numarası ile düzenlenmiştir.

1.2. Gayrimenkul Değerleme Raporunu Hazırlayanların Bilgileri

Gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanmasında, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Gürbey Bozdemir (SPK Lisans No:404003) görev almış, hazırlanan gayrimenkul değerleme raporu Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Ali Parlak (SPK Lisans No:406211) tarafından kontrol edilmiş, Sorumlu Değerleme Uzmanı Samim Cereb (SPK Lisans No:400668) tarafından onaylanmıştır.

1.3. Gayrimenkul Değerleme Tarihi

Gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanması amacıyla, gayrimenkul değerleme uzmanlarımız tarafından 03/12/2025 tarihinde değerleme çalışmalarına başlanmıştır. 30/12/2025 tarihine kadar gayrimenkul değerleme uzmanlarımız gayrimenkulün mahallinde, gayrimenkulün bağlı olduğu resmî kurumlarda incelemelerini ve ofis çalışmalarını yerine getirmişlerdir. Yapılan inceleme ve çalışmalar sonucunda 31/12/2025 tarihinde gayrimenkul değerleme raporu tamamlanmıştır.

1.4. Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi Tarihi ve Numarası

Gayrimenkul değerleme raporu, Quick Sigorta A.Ş. ile Şirketimiz arasında düzenlenen, 03/12/2025 tarihli Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesine istinaden düzenlenmiştir. Gayrimenkul değerleme hizmet sözleşmesinde, tarafların hak ve yükümlülükleri belirtilmiş, gayrimenkul değerleme raporu sözleşme hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.5. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Tebliğin Birinci Maddesinin İkinci Fıkrası Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama

Gayrimenkul değerleme raporu, 31/08/2019 tarih ve 30874 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası ile aynı tebliğin ekinde bulunan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" kapsamında hazırlanmıştır.

Gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanmasında, 01/02/2017 tarih ve 29966 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış Sermaye Piyasası Kurulunun (Kurul) III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliği" ile Kurul Karar Organının 22/06/2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile uygun görülen "Uluslararası Değerleme Standartları 2017" esas alınmıştır.

1.6. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemesine İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkul için Şirketimiz tarafından, 31/12/2024 tarihinde 2024-PD-451 rapor numarası ile değerlendirme çalışması yapılmış ve 66.365.000.-TL, 01/07/2024 tarihinde 2024-PD-264 rapor numarası ile değerlendirme çalışması yapılmış ve 60.330.000.-TL, 22/12/2023 tarihinde 2023-PD-188 rapor numarası ile değerlendirme çalışması yapılmış ve 54.000.000.-TL, 03/07/2023

tarihinde 2023-PD-51 rapor numarası ile değerlendirme çalışması yapılmış ve 32.180.000.-TL değer takdir edilmiştir.

2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME ŞİRKETİNİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1. Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Unvanı ve Adresi

Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. unvanı ile Genel Müdürlüğü İçerenköy Mahallesi, Değirmen Yolu Caddesi, Birman İş Merkezi, No:23/17, 34752 Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

2.2. Müşterinin Unvanı ve Adresi

Quick Sigorta A.Ş. unvanı ile İçerenköy Mahallesi, Umut Sokak, Quick Tower, No:10-12, Kat:7, 34752 Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

2.3. Müşteri Talebinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Müşteri tarafından, İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Baklalı Mahallesi, Germealtı Mevkii, 107 ada 67 parsel numaralı, 26.813,98 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkulün, 31/12/2025 tarihli güncel pazar değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi talep edilmiştir.

Gayrimenkul değerlendirme talebine, Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

2.4. İşin Kapsamı

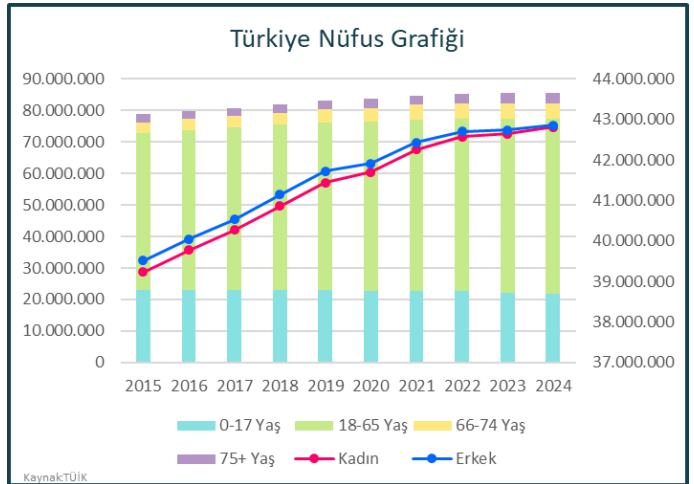
Gayrimenkul değerlendirme raporu, İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Baklalı Mahallesi, Germealtı Mevkii, 107 ada 67 parsel numaralı, 26.813,98 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkulün, 31/12/2025 tarihli güncel pazar değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacı ile düzenlenmiştir.

3. DEMOGRAFİK, EKONOMİK VE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ VERİLERİ

3.1. Demografik Veriler

Türkiye Geneli

Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçlarına göre; 31/12/2024 tarihi itibarıyla, Türkiye'de ikamet eden nüfus 85 milyon 664 bin 944 kişiye ulaşmıştır. 2024 yılında bir önceki yıla göre nüfus 292 bin 567 kişi yani binde 3,4 oranında artış göstermiştir. Nüfusun kadın, erkek oranı neredeyse eşittir. Kadın nüfusu, toplam nüfusun yaklaşık %49,98'ini oluşturmakta olup mevcut değişim eğrisinin devam etmesi durumunda kadın nüfusu öne geçecektir. Türkiye nüfusunun %64,77'lik kısmını, iş gücüne katılabilecek yaş grubu olan 18 – 65 yaş aralığındaki kişiler oluşturmaktadır. 0-17 yaş grubunun oranı %25,47'dir. Türkiye nüfusunun yaş ortalaması yaklaşık 35,0 olup, Türkiye genç nüfusa sahip olma avantajını sürdürmektedir. Ancak



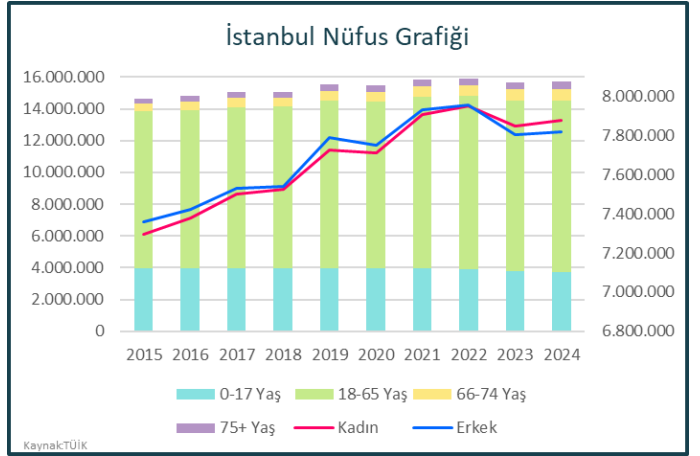
İçerenköy Mahallesi Değirmen Yolu Caddesi Birman İş Merkezi No:23/17 34752 Ataşehir / İstanbul

☎:(216) 361 50 01 • 📠:(216) 361 50 02 • ✉:akademi@akademigd.com • 🌐:www.akademigd.com

her geçen yıl yaş ortalaması artış göstermektedir.

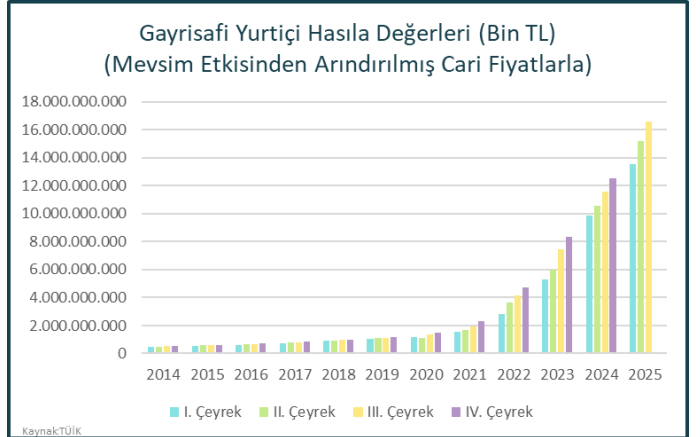
İstanbul İli

31/12/2024 tarihi itibarıyla İstanbul ilinin toplam nüfusu 15 milyon 701 bin 602 kişiye ulaşmıştır. İstanbul, açık ara Türkiye'nin en kalabalık ilidir. İlin nüfusu bir önceki yıla göre binde 3 oranında artış göstererek, 2023 yılında yaşanan nüfus düşüşü aksine artış gösterse de 2022 yılı nüfusuna ulaşamamıştır. İstanbul ilinde de kadın, erkek nüfus oranları tamamen eşit denilebilecek seviyededir. 2022 yılında kadın ve erkek nüfusunun eşitlendiği görülmekte, 2023 ve 2024 yıllarında kadın nüfusu öne geçmiştir. İlin nüfusunun %68,76'lık kısmını iş gücüne katılabilecek yaş grubu olan 18 – 65 yaş aralığındaki kişiler oluşturmaktadır. 0-17 yaş grubunun oranı %23,66'tır. Yaş grubu oranlarına göre, İstanbul ilinde ikamet etmeyi, iş gücüne katılabilecek yaş grubunda olan kişilerin tercih ettiği söylenebilir. İlin yaş ortalaması ise yaklaşık 34,6'dır.

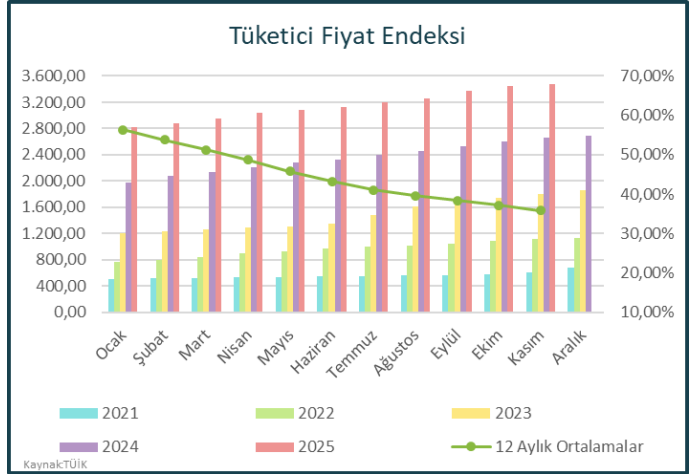


3.2. Ekonomik Veriler

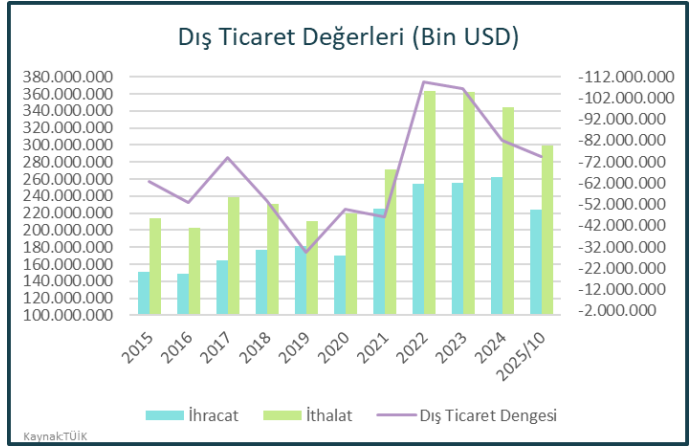
Türkiye'nin 2014 ile 2020 arası dönemdeki, cari fiyatlarla Gayrisafi Yurtiçi Hasıla Değerleri, yıllık ortalama yaklaşık %15 oranında artış gösterirken, 2021 yılı itibari ortalamanın yaklaşık üç katı artış gösterirken 2022 yılında %106 oranında tarihi artış göstermiştir. 2023 yılında, bir önceki yıla göre daha düşük artış oranı gösterse bile %77 gibi ortalamanın 5 katı artış göstermiştir. 2024 yılında ise yaklaşık %65'lik artışla ey yüksek artışlarından birini gerçekleştirmiştir. 2023 yılında toplam gayrisafi yurtiçi hasıla değeri yaklaşık 27 trilyon 91 milyar Türk Lirası olmuş, bir önceki yıla göre yaklaşık %77 oranında artış göstermiştir. 2024 yılında toplam 44 trilyon 587 milyar Türk Lirası olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yıla göre yaklaşık %65 oranında artış göstermiştir. 2025 yılının ilk üç çeyreğinde ise toplam gayrisafi yurtiçi hasıla değeri 45 trilyon 320 milyar Türk Lirasına ulaşmıştır. Bir önceki yılın aynı dönemine göre yaklaşık yüzde 41'lik artış göstermiştir. 2025 yıl sonu itibari ile bir önceki yıla göre artışın, geçmiş üç yıla göre daha düşük kalacağı tahmin edilmektedir. Son yıllarda yaşanan yüksek orandaki değer artışları, üretime dayalı olmayıp, büyük ölçüde ülke içinde yaşanan yüksek enflasyon ortamı ve Türk Lirasındaki yüksek değer kayıpları ile açıklanabilir.



Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksine göre; 2025 yılı Ekim ayında endeks bir önceki aya göre binde 8,7 oranında, Aralık ayına göre %29,74 oranında, bir önceki yılın aynı ayına göre %31,07 oranında artış göstermiştir. 2025 yılı Ekim ayında, oniki aylık ortalamalara göre artış oranı %35,91 olarak gerçekleşmiştir. Yeni maliye politikaları ve alınan ilave önlemler ile endeksin artış hızında (enflasyonda) düşüşün devam etmesi beklenmektedir. 2026 yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programında, 2026 yıl sonu itibari ile hedeflenen yıllık TÜFE %16 seviyesindedir.



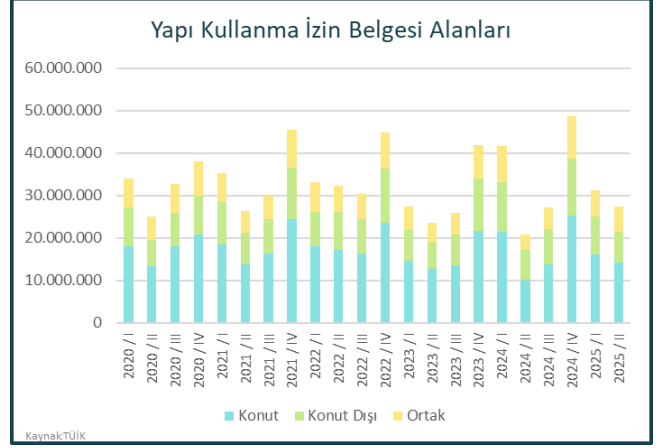
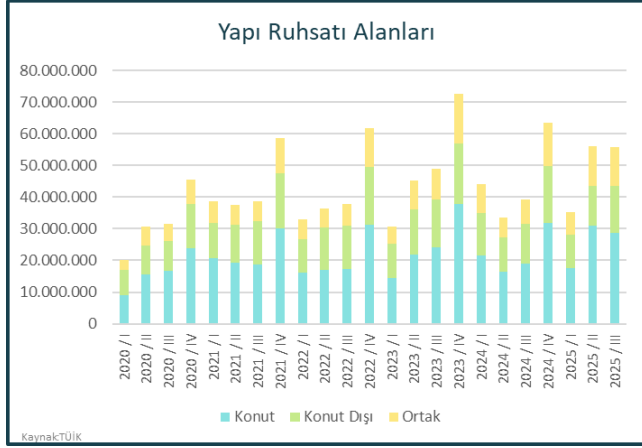
Türkiye'nin dış ticaret hacmi yıllara göre değişkenlik göstermektedir. Son on yıl içerisinde en düşük değeri 2016 yılında yaklaşık 351 milyar 436 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında bir önceki yıla göre dış ticaret hacminde %27,62 oranında yüksek artış olmuştur. 2022 yılında ise toplam 617 milyar 880 milyon Amerikan Doları büyüklüğünde dış ticaret hacmi ile %24,41 oranında artış oluşmuştur. 2023 yılında, 2022 yılına çok yakın olsa bile onbinde 5'lik kayıpla 617 milyar 594 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında, 2023 yılına göre yüzde 2'lik kayıpla 605 milyar 788 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılının 10 aylık döneminde, dış ticaret hacmi 523 milyar 621 milyon Amerikan Doları büyüklüğüne ulaşmıştır. Mevcut büyüklüğe göre 2022 ve 2023 yıllarının üzerinde hacimle 2025 yılının tamamlanacağı tahmin edilebilir. İhracatın, dış ticaret içerisindeki oranı 2021 yılında %45,35 oranında gerçekleşmişken, 2022 ve 2023 yıllarında %41 seviyesine gerilemiş, 2024 yılında %43 seviye yükselmiştir. 2025 yılının 10 aylık döneminde bu oran %42-43 aralığında devam etmektedir. Dış ticaret dengesi, 2019 yılında -29 milyar 512 milyon Amerikan Doları ile en düşük seviyesine inmişken, 2022 yılı itibarıyla yaklaşık 3,7 katına çıkarak -109 milyar 540 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında -106 milyar 339 milyon Amerikan Doları, 2024 yılında -82 milyar 232 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiş, 2022 ve 2023 yıllarına oranla azda olsa düşüş yaşanmıştır. 2025 yılının 10 aylık döneminde ise -74 milyar 682 milyon Amerikan Doları seviyesindedir.



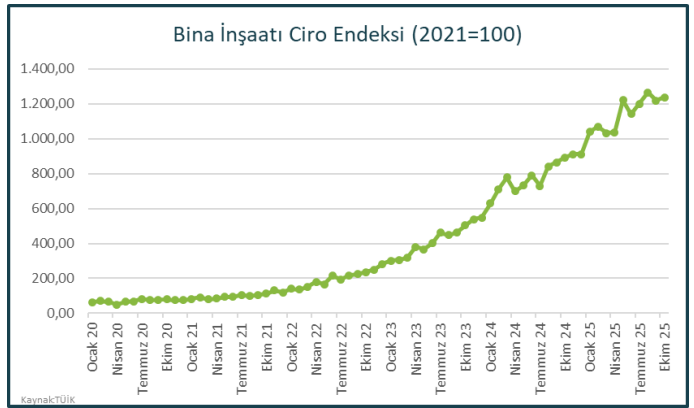
3.3. Gayrimenkul Sektörü Verileri

Türkiye genelinde 2024 yılında toplam 180 milyon 167 bin 599 metrekare alan için yapı ruhsatı düzenlenmiştir. Bir önceki yıla göre %8,70 oranında yapı ruhsatı alanında düşüş yaşanmıştır. 2025 yılının ilk üç çeyreğinde toplam 147 milyon 6 bin 739 metrekare alan için yapı ruhsatı düzenlenmiştir. Bir önceki yılın aynı dönemine göre yaklaşık %25,90 oranında artış olmuştur. Yapı kullanma izin belgelerinin alanı ise 2024 yılında, bir önceki yıla göre %16,43 oranında artış göstermiştir. 2025 yılının ilk üç çeyreğinde, bir önceki yılın aynı dönemine göre %2,52 oranında artış olmuştur. Yapı kullanma izin belgesi düzenlenen alanların ortalama %53'lük kısmını konut kullanım alanları, %27'lik kısmını konut dışı kullanım alanları, %20'lik kısmını ortak alanlar

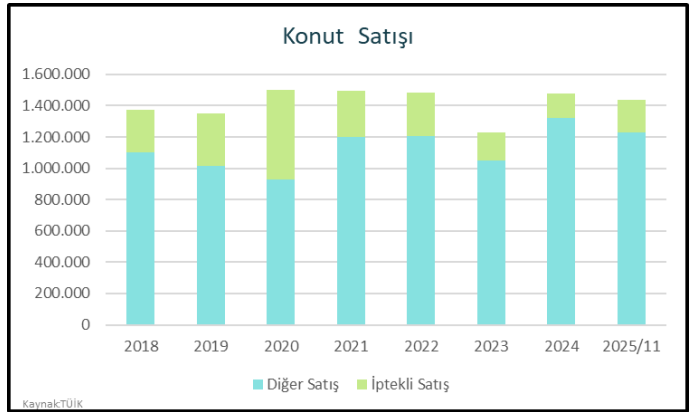
oluşturmaktadır.



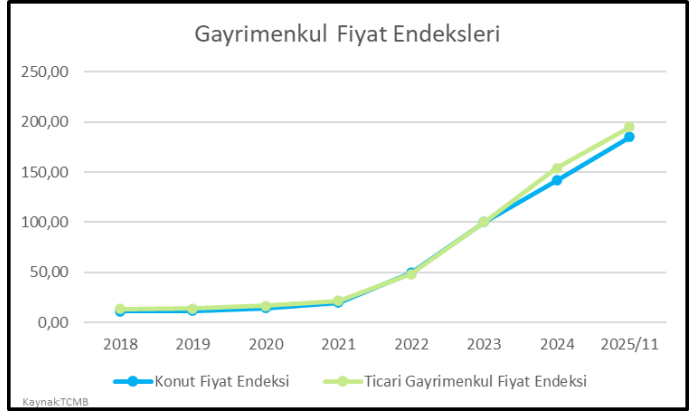
2020 yılı Ocak ayından 2025 yılı Ekim ayına kadar olan döneme ait mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış, bina inşaat ciro endeksleri incelendiğinde, 2021 yılı Mayıs ayı itibarıyla yükseliş trendine girmiştir. Endeks 2024 yılı son aylarında ve 2025 yılı ilk aylarında değişimde farklılıklar gösterse de 2025 yılı Ağustos ayı itibarı ile en yüksek seviyesi olan 1.263,46 puana kadar yükselmiştir. 2025 yılı Ekim ayında, 2024 yılı Aralık ayına göre yüzde 35,78 oranında artış göstermiştir. 2025 yılı içerisinde bazı aylarda düşüş yaşandığı görülmüştür. Eylül ayında bir önceki aya göre yüzde 3,54 artış gösterirken, Ekim ayında bir önceki aya göre yüzde 1,52 oranında artış göstermiştir.



Türkiye genelinde 2023 yılında toplam 1 milyon 225 bin 926 adet konut satışı yapılmıştır. Bir önceki yıla göre yaklaşık yüzde 17,50 oranında düşüş yaşanmıştır. 2024 yılında ise toplam 1 milyon 478 bin 025 adet konut satışı gerçekleşmiştir. Bir önceki yıla göre, konut satışında yaklaşık %20,50 oranında artış göstermiş, ciro endeksi artış oranı bu oranın çok daha üzerindedir. 2021 yılı ortalarından itibaren gayrimenkul değerlerindeki, özellikle konutlardaki değer artışları sebebi ile satış sayıları düşüş eğilimindeyken, ciro endeksi yükselmiştir. 2025 yılının 11 aylık döneminde toplam 1 milyon 434 bin 133 adet konut satışı gerçekleşmiştir. Bu veriye göre 2025 yılındaki toplam konut satışının, 2024 yılının üzerinde olması beklenebilir. Konutların satış şekilleri irdelendiğinde, 2020 yılında konut satışlarının yaklaşık %38'lik kısmı ipotekli konut satışı olarak gerçekleşmiş olmasına karşın, yıllar itibarı ile bu oran düşerek 2024 yılında %10,72 seviyesine düşmüştür. 2025 yılı 11 aylık döneminde ise ipotekli satış oranı %14,47 seviyesine yükselmiştir.



Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından yayımlanan gayrimenkul fiyat endeksi verilerine göre 2020 yılı itibari ile gerek konut fiyat endeksinde gerek ticari gayrimenkul fiyat endeksinde ani yükselişin başladığı, 2022 yılında konut fiyat endeksinde %150'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %123'lük olmak üzere rekor seviyede artışların yaşandığı görülmektedir. 2023 yılında da artışlar devam etmiş konut fiyat endeksinde %102'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %109'luk artışlar gerçekleşmiştir. 2024 yılında, 2022 ve 2023 yıllarına göre artış oranların çok daha geride kaldığı, konut fiyat endeksinde %42'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %54'lük artış yaşanmıştır. 2025 yılı 1 aylık döneminde ise konut fiyat endeksinde %31'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %27'lik artış meydana gelmiştir. 2024 ve 2025 yıllarındaki düşüş oranları gayrimenkul piyasasında fiyat dengesinin oluşmaya çalıştığı şeklinde yorumlanabilir.



4. GAYRİMENKULÜN TANIMI VE YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

4.1. Gayrimenkulün Tanımı

Gayrimenkul değerleme raporuna konu gayrimenkul, İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Baklalı Mahallesi, Germealtı Mevkii, 107 ada 67 parsel numaralı, 26.813,98 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkuldür.

4.2. Gayrimenkulün Tapu Kayıt ve Takyidat Bilgileri

4.2.1. Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri

GAYRİMENKUL KİMLİK NO	81171389		
İL	İstanbul		
İLÇE	Arnavutköy		
MAHALLE/KÖY	Baklalı		
MEVKİİ	Germealtı		
ADA	107		
PARSEL	67		
ANA GAYRİMENKUL YÜZ ÖLÇÜM (m²)	26.813,98		
ANA GAYRİMENKUL NİTELİK	Tarla		
CİLT/SAYFA NO	2/192		
BLOK	-		
KAT	-		
GİRİŞ	-		
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	-		
ARSA PAY/PAYDA	-		
BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİK	-		
MALİK	HİSSE	TAPU TARİHİ	YEVMIYE NO
Quick Sigorta A.Ş	1/1	16.11.2017	27359

4.2.2. Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri

Müşteriden temin edilen, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web Tapu portalı üzerinden,

İçerenköy Mahallesi Değirmen Yolu Caddesi Birman İş Merkezi No:23/17 34752 Ataşehir / İstanbul

☎:(216) 361 50 01 • 📠:(216) 361 50 02 • ✉:akademi@akademigd.com • 🌐:www.akademigd.com

02/12/2025 tarih ve saat 12:15 itibari ile oluşturulmuş takyidat belgesine göre, değerlendirme konusu gayrimenkule ait takyidat bilgilerini içeren tapu kayıt belgesi temin edilmiş ve ekler bölümünde yer verilmiştir. Temin edilen tapu kayıt belgesine göre rapora konu gayrimenkul üzerinde aşağıdaki kayıtların mevcut olduğu belirlenmiştir.

Beyanlar Bölümünde

- 4070 Sayılı Kanunun 10.maddesi gereği 10 yıl süre ile tarım dışı amaçlarla kullanılamaz. Bu süre sonunda da tarım dışı amaçla kullanım Tarım ve Köy İşleri Bakanlığından alınacak izne tabidir (Tarih:31/07/2008 Yevmiye:8121)
- Diğer (Konusu: MALİK BİZZAT GELMEDEN İŞLEM YAPILAMAZ) Tarih: - Sayı: - (Tarih:06/10/2017 Yevmiye:23603)

Şerhler Bölümünde

-İcrai Haciz : İçdır İcra Dairesi nin 22/07/2019 tarih 2019/2208 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 238168.11 TL bedel ile Alacaklı : Felek Kesip, Hüseyin Kesip lehine haciz işlenmiştir. (23.07.2019 tarih, 14769 yevmiye)
-İcrai Haciz : İçdır İcra Dairesi nin 22/07/2019 tarih 2019/2210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1961.16 TL bedel ile Alacaklı : Felek Kesip, Hülya Kesip, Hüseyin Kesip, Kaan Kesip, Oya Kesip, Yeşil Kesip lehine haciz işlenmiştir. (23.07.2019 tarih, 14770 yevmiye)
-İcrai Haciz : ANKARA BATI İCRA DAİRESİ nin 21/01/2020 tarih 2020/20 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25619.43 TL bedel ile Alacaklı : ALİ TANİŞ lehine haciz işlenmiştir. (21.01.2020 tarih, 2107 yevmiye)
-İcrai Haciz : Hatay İcra Dairesi nin 11/03/2020 tarih 2020/6079 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 176.21 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu lehine haciz işlenmiştir. (12.03.2020 tarih, 8019 yevmiye)
-İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 10/07/2020 tarih 2020/9691 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 78697.07 TL bedel ile Alacaklı : Selahattin Yancı lehine haciz işlenmiştir. (13.07.2020 tarih, 14896 yevmiye)
-İcrai Haciz : Hatay İcra Dairesi nin 17/08/2020 tarih 2020/6079 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 176.21 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu lehine haciz işlenmiştir. (18.08.2020 tarih, 19492 yevmiye)
-İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 03/08/2021 tarih 2021/7291 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 34488.93 TL bedel ile Alacaklı : Nuray Çakır lehine haciz işlenmiştir. (03.08.2021 tarih, 26405 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : İstanbul Anadolu 13. İcra Dairesi nin 19/10/2021 tarih 2021/14802 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 88884.90 TL . (Alacaklı : Sarvarbı Temirova) (19.10.2021 tarih, 37229 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : İstanbul Anadolu 13. İcra Dairesi nin 19/10/2021 tarih 2021/14802 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 88884.90 TL . (Alacaklı : Sarvarbı Temirova) (19.10.2021 tarih, 37230 yevmiye)
-İcrai Haciz : Denizli 8. İcra Dairesi nin 03/03/2022 tarih 2022/130 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4922.08 TL bedel ile Alacaklı : Servet Gemi lehine haciz işlenmiştir. (03.03.2022 tarih, 8951 yevmiye)
-İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 07/03/2022 tarih 2022/2129 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 112996.15 TL bedel ile Alacaklı : Burak Koşun lehine haciz işlenmiştir. (09.03.2022 tarih, 9719 yevmiye)
-İhtiyati Haciz : Salihli 1. İcra Dairesi nin 26/04/2022 tarih 2022/4673 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 159192.60 TL . (Alacaklı : Nur Bağnu Avcı) (26.04.2022 tarih, 18008 yevmiye)
-İcrai Haciz : İstanbul 29. İcra Dairesi nin 17/06/2022 tarih 2022/15567 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1151.72 TL bedel ile Alacaklı : Ldr Turizm Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (20.06.2022 tarih, 27268 yevmiye)

-İcrai Haciz : Şanlıurfa 4. İcra Dairesi nin 07/01/2022 tarih 2021/24690 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 425698.49 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Aslan, Fatma Aslan, İsmail Aslan, Muhammed Aslan, Mustafa Aslan, Yasin Aslan, Zahra Aslan lehine haciz işlenmiştir. (28.07.2022 tarih, 32604 yevmiye)

-İcrai Haciz : Mersin 8. İcra Dairesi nin 09/09/2022 tarih 2022/8546 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 92608.28 TL bedel ile Alacaklı : Habibe Çınar lehine haciz işlenmiştir. (09.09.2022 tarih, 39417 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara 19. İcra Dairesi nin 15/12/2022 tarih 2022/17599 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1004.24 TL bedel ile Alacaklı : Neşet Kuru lehine haciz işlenmiştir. (15.12.2022 tarih, 54342 yevmiye)

-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/12/2022 tarih 2022/97176 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 314032.39 TL bedel ile Alacaklı : Semiye Eliküçük lehine haciz işlenmiştir. (20.12.2022 tarih, 55023 yevmiye)

-İcrai Haciz : Çarşamba İcra Dairesi nin 06/01/2023 tarih 2022/3378 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1191438.20 TL bedel ile Alacaklı : Basri Yılmaz, Hazal Ebrar Yılmaz, Nuray Yılmaz lehine haciz işlenmiştir. (06.01.2023 tarih, 864 yevmiye)

-İcrai Haciz : Sorgun İcra Dairesi nin 02/02/2023 tarih 2022/2194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1630.18 TL bedel ile Alacaklı : Yakup Temirçin lehine haciz işlenmiştir. (02.02.2023 tarih, 4895 yevmiye)

-İcrai Haciz : Vezirköprü İcra Dairesi nin 07/02/2023 tarih 2022/1041 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 32009.77 TL bedel ile Alacaklı : Yunis Öz lehine haciz işlenmiştir. (07.02.2023 tarih, 5513 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara 8. İcra Dairesi nin 10/02/2023 tarih 2022/18385 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 477882.14 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Karslı lehine haciz işlenmiştir. (13.02.2023 tarih, 6121 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 23. İcra Dairesi nin 15/02/2023 tarih 2022/17159 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 477.04 TL bedel ile Alacaklı : Mollaoğlu Seyahat Taşımacılık Petrol İnşaat Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (15.02.2023 tarih, 6542 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul 25. İcra Dairesi nin 11/05/2023 tarih 2022/25863 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 306.87 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (11.05.2023 tarih, 19912 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 22/05/2023 tarih 2023/4623 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 506248.85 TL bedel ile Alacaklı : Diyar Gezer lehine haciz işlenmiştir. (24.05.2023 tarih, 21712 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 19/06/2023 tarih 2021/8205 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4662.84 TL bedel ile Alacaklı : Otoyol Yatırım Ve İşletme Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (19.06.2023 tarih, 26273 yevmiye)

-İcrai Haciz : Mersin 7. İcra Dairesi nin 11/08/2023 tarih 2023/15091 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 670579.75 TL bedel ile Alacaklı : Fatma Arpa lehine haciz işlenmiştir. (14.08.2023 tarih, 34859 yevmiye)

-İcrai Haciz : Trabzon İcra Dairesi nin 21/08/2023 tarih 2022/41959 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1183431.47 TL bedel ile Alacaklı : Aghia Alırzayava, Gulu Tanrıverdiyev lehine haciz işlenmiştir. (22.08.2023 tarih, 36415 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bakırköy 10. İcra Dairesi nin 08/09/2023 tarih 2023/19644 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 634530.27 TL bedel ile Alacaklı : Aysu Akgül lehine haciz işlenmiştir. (08.09.2023 tarih, 39526 yevmiye)

-İcrai Haciz : Rize İcra Dairesi nin 14/11/2023 tarih 2022/5714 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2614.86 TL bedel ile Alacaklı : Cemil Demir, Ramazan Demir lehine haciz işlenmiştir. (14.11.2023 tarih, 50006 yevmiye)

-İcrai Haciz : Mersin 7. İcra Dairesi nin 11/12/2023 tarih 2023/21538 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 916498.83 TL bedel ile Alacaklı : Seyfettin Deniz lehine haciz işlenmiştir. (11.12.2023 tarih, 54036 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 04/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5849.94 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Şatır lehine haciz işlenmiştir. (04.01.2024 tarih, 324 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53397.65 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir. (04.01.2024 tarih, 485 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir. (04.01.2024 tarih, 489 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir. (04.01.2024 tarih, 491 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 05/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53434.41 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir. (05.01.2024 tarih, 808 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 22/01/2024 tarih 2023/9376 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16731.26 TL bedel ile Alacaklı : Nalan Şişman lehine haciz işlenmiştir. (23.01.2024 tarih, 3359 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1182634.04 TL . (Alacaklı : Esra Elavad, İlen Almusa, İmen Almusa, İmen Başa, Mira Almusa, Muafak Almusa) (23.01.2024 tarih, 3529 yevmiye)

-İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 05/02/2024 tarih 2023/29127 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 14261.94 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Kanat lehine haciz işlenmiştir. (05.02.2024 tarih, 5339 yevmiye)

-İcrai Haciz : Sankaya İcra Dairesi nin 15/02/2024 tarih 2023/399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 66221.90 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Öztürk lehine haciz işlenmiştir. (15.02.2024 tarih, 7108 yevmiye)

-İcrai Haciz : Adıyaman İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/1431 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 642438.46 TL bedel ile Alacaklı : Adem Demirkol lehine haciz işlenmiştir. (01.03.2024 tarih, 9566 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 08/03/2024 tarih 2024/2783 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 521493.38 TL bedel ile Alacaklı : Eren Adıyaman lehine haciz işlenmiştir. (08.03.2024 tarih, 10925 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 08/03/2024 tarih 2024/2783 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 521493.38 TL bedel ile Alacaklı : Eren Adıyaman lehine haciz işlenmiştir. (08.03.2024 tarih, 10926 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 08/03/2024 tarih 2024/2783 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 521493.38 TL bedel ile Alacaklı : Eren Adıyaman lehine haciz işlenmiştir. (08.03.2024 tarih, 10927 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : Salihli İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 329992.87 TL . (Alacaklı : Güler Akyıldız) (21.03.2024 tarih, 12807 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 05/04/2024 tarih 2024/24690 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 400500 TL . (Alacaklı : Ramazan Gök) (05.04.2024 tarih, 15201 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bakırköy 17. İcra Dairesi nin 19/04/2024 tarih 2024/4086 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24301.07 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Abay lehine haciz işlenmiştir. (19.04.2024 tarih, 16198 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi nin 24/04/2024 tarih 2024/4525 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17825.77 TL bedel ile Alacaklı : Gönül Kaya lehine haciz işlenmiştir. (24.04.2024 tarih, 16641 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi nin 24/04/2024 tarih 2024/4525 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17825.77 TL bedel ile Alacaklı : Gönül Kaya lehine haciz işlenmiştir. (24.04.2024 tarih, 16644 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 16. İcra Dairesi nin 24/04/2024 tarih 2024/2350 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21268.82 TL bedel ile Alacaklı : Hüdayi Altıparmak lehine haciz işlenmiştir. (24.04.2024 tarih, 16708 yevmiye)

-İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 27/05/2024 tarih 2024/4442 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 35688.29 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Çalış lehine haciz işlenmiştir. (27.05.2024 tarih, 22055 yevmiye)

-İcrai Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/4499 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 801377.30 TL bedel ile Alacaklı : Sibel Bayındır lehine haciz işlenmiştir. (29.05.2024 tarih, 22620 yevmiye)

-İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/47647 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 313370.14 TL bedel ile Alacaklı : Cihat Ergin lehine haciz işlenmiştir. (29.05.2024 tarih, 22646 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 06/06/2024 tarih 2024/32133 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7999.08 TL bedel ile Alacaklı : Çisem Güler lehine haciz işlenmiştir. (07.06.2024 tarih, 24188 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bursa 5. Genel İcra Dairesi nin 24/07/2024 tarih 2024/13352 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16573.98 TL bedel ile Alacaklı : Avni Kurt lehine haciz işlenmiştir. (25.07.2024 tarih, 30247 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2023/245650 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25847.34 TL bedel ile Alacaklı : Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (30.07.2024 tarih, 31007 yevmiye)

-İcrai Haciz : İzmir 21. İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2024/6586 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 83156.58 TL bedel ile Alacaklı : Öncel Yeleğen lehine haciz işlenmiştir. (30.07.2024 tarih, 31048 yevmiye)

-İcrai Haciz : İzmir 22. İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2024/2607 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 18533.63 TL bedel ile Alacaklı : Ferit Aydemir lehine haciz işlenmiştir. (30.07.2024 tarih, 31158 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul 12. İcra Dairesi nin 05/08/2024 tarih 2024/12092 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 634861.57 TL bedel ile Alacaklı : Caner Yolcu lehine haciz işlenmiştir. (05.08.2024 tarih, 31972 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bursa 5. Genel İcra Dairesi nin 06/08/2024 tarih 2023/13147 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 45087.99 TL bedel ile Alacaklı : Akıncı Nalburiye İzolasyon İnşaat Emlakçılık Taşımacılık Turizm Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (06.08.2024 tarih, 32292 yevmiye)

-İcrai Haciz : Sakarya 4. İcra Dairesi nin 08/08/2024 tarih 2024/8625 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 99217.29 TL bedel ile Alacaklı : Niyazi Kaplan lehine haciz işlenmiştir. (08.08.2024 tarih, 32530 yevmiye)

-İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/08/2024 tarih 2024/4127 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22945.23 TL bedel ile Alacaklı : Meltem Taflanoğlu lehine haciz işlenmiştir. (15.08.2024 tarih, 33488 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul 32. İcra Dairesi nin 09/09/2024 tarih 2024/23136 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3356.60 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Korkmaz lehine haciz işlenmiştir. (10.09.2024 tarih, 38055 yevmiye)

-İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 05/09/2024 tarih 2024/17397 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1992.39 TL bedel ile Alacaklı : Sultan Dengiz lehine haciz işlenmiştir. (11.09.2024 tarih, 38306 yevmiye)

-İcrai Haciz : Erzincan İcra Dairesi nin 11/09/2024 tarih 2024/6211 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 124768.66 TL bedel ile Alacaklı : Selkay İnşaat Nakliyat Turizm Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (11.09.2024 tarih, 38454 yevmiye)

-İcrai Haciz : Trabzon İcra Dairesi nin 13/09/2024 tarih 2024/29472 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13469.28 TL bedel ile Alacaklı : Namık Kemal Coşkun lehine haciz işlenmiştir. (13.09.2024 tarih, 38870 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 26/09/2024 tarih 2024/15247 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24701.60 TL bedel ile Alacaklı : Yılmaz Erdoğan lehine haciz işlenmiştir. (26.09.2024 tarih, 41068 yevmiye)

-İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 26/09/2024 tarih 2023/115995 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 667153.23 TL bedel ile Alacaklı : Rıdvan Ulaş lehine haciz işlenmiştir. (26.09.2024 tarih, 41205 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi nin 01/10/2024 tarih 2024/15396 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21397.37 TL bedel ile Alacaklı : İşler Makina İmalat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (01.10.2024 tarih, 41764 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486.19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (02.10.2024 tarih, 41929 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler) (09.10.2024 tarih, 43404 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 11/10/2024 tarih 2024/15247 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6595.71 TL bedel ile Alacaklı : Yılmaz Erdoğan lehine haciz işlenmiştir. (11.10.2024 tarih, 43815 yevmiye)

-İcrai Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 11/10/2024 tarih 2024/8683 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17645.51 TL bedel ile Alacaklı : Keven Tarım Orman Ürünleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (11.10.2024 tarih, 43932 yevmiye)

-İcrai Haciz : İzmir 21. İcra Dairesi nin 21/10/2024 tarih 2024/8825 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7247.79 TL bedel ile Alacaklı : Ali Ezen lehine haciz işlenmiştir. (21.10.2024 tarih, 45398 yevmiye)

-İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 08/11/2024 tarih 2023/236903 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9375.97 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu lehine haciz işlenmiştir. (08.11.2024 tarih, 49035 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi nin 13/11/2024 tarih 2024/22680 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 58604.32 TL bedel ile Alacaklı : Hakkı Öztaş lehine haciz işlenmiştir. (13.11.2024 tarih, 49826 yevmiye)

-İcrai Haciz : Mersin 1. İcra Dairesi nin 14/11/2024 tarih 2024/11136 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 100517.69 TL bedel ile Alacaklı : Farmachem Kimya Sanayi Dış Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (15.11.2024 tarih, 50191 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 19/11/2024 tarih 2024/18975 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1851894.55 TL bedel ile Alacaklı : Nurullah Demir lehine haciz işlenmiştir. (19.11.2024 tarih, 50821 yevmiye)

-İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 18/11/2024 tarih 2024/54511 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 161051.39 TL bedel ile Alacaklı : Zülküf Zülkarneyn Denizhan lehine haciz işlenmiştir. (19.11.2024 tarih, 50894 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara 1. Genel İcra Dairesi nin 12/12/2024 tarih 2024/43715 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 72958.88 TL bedel ile Alacaklı : Yaşar Çelik lehine haciz işlenmiştir. (12.12.2024 tarih, 55923 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 19/12/2024 tarih 2024/21261 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4873.30 TL bedel ile Alacaklı : Gürkan Göktepeoğlu lehine haciz işlenmiştir. (19.12.2024 tarih, 57716 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 10. İcra Dairesi nin 23/12/2024 tarih 2024/19665 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73149.37 TL bedel ile Alacaklı : Yazgülü Turizm Nakliyat İnşaat Spor Tesisleri Sosyal

Hizmetler Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (23.12.2024 tarih, 58095 yevmiye)

-İcrai Haciz : Küçükçekmece İcra Dairesi nin 25/12/2024 tarih 2024/112669 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 604132.31 TL bedel ile Alacaklı : Neşegül Tokur lehine haciz işlenmiştir. (25.12.2024 tarih, 58896 yevmiye)

-İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 27/12/2024 tarih 2021/151500 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20629.13 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (27.12.2024 tarih, 59661 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi nin 31/12/2024 tarih 2024/18708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 342756.02 TL bedel ile Alacaklı : Müjdat Rodop lehine haciz işlenmiştir. (31.12.2024 tarih, 60080 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 486779.10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayir) (10.01.2025 tarih, 1386 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 16. İcra Dairesi nin 14/01/2025 tarih 2024/16412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25685.42 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (14.01.2025 tarih, 2217 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 15/01/2025 tarih 2024/35722 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 93076.49 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Sancar lehine haciz işlenmiştir. (16.01.2025 tarih, 2528 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507.57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir. (28.01.2025 tarih, 4894 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 30/01/2025 tarih 2025/1867 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 119128.91 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Yıldırım lehine haciz işlenmiştir. (30.01.2025 tarih, 5217 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 03/02/2025 tarih 2024/81279 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349843.35 TL bedel ile Alacaklı : Erkan Arıcı lehine haciz işlenmiştir. (03.02.2025 tarih, 5819 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo) (07.02.2025 tarih, 6779 yevmiye)

-İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363.52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz işlenmiştir. (13.02.2025 tarih, 7692 yevmiye)

-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 14/02/2025 tarih 2025/4630 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63305.44 TL bedel ile Alacaklı : Salim Yeşilyaprak lehine haciz işlenmiştir. (14.02.2025 tarih, 8035 yevmiye)

-İcrai Haciz : Edirne İcra Dairesi nin 21/02/2025 tarih 2023/22607 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7534.11 TL bedel ile Alacaklı : Öztürkler Yem Ve Yağ Sanayi Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (24.02.2025 tarih, 9566 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi nin 05/03/2025 tarih 2025/11206 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21805.46 TL bedel ile Alacaklı : Orhan Saran lehine haciz işlenmiştir. (05.03.2025 tarih, 11297 yevmiye)

-İcrai Haciz : Küçükçekmece İcra Dairesi nin 18/03/2025 tarih 2025/11394 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3142.83 TL bedel ile Alacaklı : Şeref Öztürk lehine haciz işlenmiştir. (18.03.2025 tarih, 13677 yevmiye)

-İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 20/03/2025 tarih 2025/1631 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36818.93 TL bedel ile Alacaklı : Semih Doğan lehine haciz işlenmiştir. (20.03.2025 tarih, 14001 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 09/04/2025 tarih 2025/4742 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 42486.34 TL bedel ile Alacaklı : Nursel Çobanoğlu lehine haciz işlenmiştir. (09.04.2025 tarih, 16421 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 28/04/2025 tarih 2025/24369 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24031.51 TL bedel ile Alacaklı : Mesut Öteyüz lehine haciz işlenmiştir. (28.04.2025 tarih, 19689 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 29/04/2025 tarih 2025/4013 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6452.50 TL bedel ile Alacaklı : Abdulsamet Günaydın lehine haciz işlenmiştir. (29.04.2025 tarih, 20050 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 29/04/2025 tarih 2025/4013 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6452.50 TL bedel ile Alacaklı : Abdulsamet Günaydın lehine haciz işlenmiştir. (29.04.2025 tarih, 20051 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 06/05/2025 tarih 2024/86966 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5323.83 TL bedel ile Alacaklı : Murat Vuran lehine haciz işlenmiştir. (06.05.2025 tarih, 21144 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2875704.52 TL . (Alacaklı : Sadık Ergün) (07.05.2025 tarih, 21485 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bakırköy 16. İcra Dairesi nin 14/05/2025 tarih 2025/5466 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 885962.89 TL bedel ile Alacaklı : Ali Savaş lehine haciz işlenmiştir. (14.05.2025 tarih, 23081 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bakırköy 16. İcra Dairesi nin 15/05/2025 tarih 2025/5466 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 886735.67 TL bedel ile Alacaklı : Ali Savaş lehine haciz işlenmiştir. (15.05.2025 tarih, 23131 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bursa 4. Genel İcra Dairesi nin 22/05/2025 tarih 2025/12639 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117466.13 TL bedel ile Alacaklı : Ebru Kaynak lehine haciz işlenmiştir. (22.05.2025 tarih, 24315 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444.27 TL bedel ile Alacaklı : Halilibrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir. (05.06.2025 tarih, 27030 yevmiye)

-İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 13/06/2025 tarih 2025/14778 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 82132.77 TL bedel ile Alacaklı : Ece Ambalaj Plastik Sanayi Ve Ticaret Ltd Şti lehine haciz işlenmiştir. (13.06.2025 tarih, 27856 yevmiye)

-İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 19/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1411075.46 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir. (19.06.2025 tarih, 28705 yevmiye)

-İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 20/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1464842.22 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir. (20.06.2025 tarih, 29088 yevmiye)

-İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1466873.24 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir. (23.06.2025 tarih, 29346 yevmiye)

-İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir. (24.06.2025 tarih, 29386 yevmiye)

-İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir. (24.06.2025 tarih, 29388 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 4. İcra Dairesi nin 24/06/2025 tarih 2025/5299 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2843182.34 TL bedel ile Alacaklı : Bedriye Atasoy, Görkem Atasoy, Güneş Atasoy, Sezgin Atasoy, Zeynep Atasoy lehine haciz işlenmiştir. (24.06.2025 tarih, 29403 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : Bakırköy 3. İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/8308 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 62858 TL . (Alacaklı : Engin Yavuz) (24.06.2025 tarih, 29419 yevmiye)

-İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 04/07/2025 tarih 2024/9318 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19380.96 TL bedel ile Alacaklı : Sudiye Öz lehine haciz işlenmiştir. (04.07.2025 tarih, 32033 yevmiye)

-İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 04/07/2025 tarih 2024/9318 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19380.96 TL bedel ile Alacaklı : Sudiye Öz lehine haciz işlenmiştir. (04.07.2025 tarih, 32042 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir. (13.07.2025 tarih, 33613 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir. (13.07.2025 tarih, 33614 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 954055.31 TL . (Alacaklı : Bayram Acar) (04.08.2025 tarih, 37833 yevmiye)

-İcrai Haciz : Beytüşşebap İcra Dairesi nin 05/08/2025 tarih 2025/51 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 193862.36 TL bedel ile Alacaklı : İmdat Seyyar lehine haciz işlenmiştir. (05.08.2025 tarih, 38105 yevmiye)

-İcrai Haciz : Beytüşşebap İcra Dairesi nin 05/08/2025 tarih 2025/51 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 201040.08 TL bedel ile Alacaklı : İmdat Seyyar lehine haciz işlenmiştir. (05.08.2025 tarih, 38107 yevmiye)

-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/08/2025 tarih 2025/85940 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 802549.30 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Demir lehine haciz işlenmiştir. (08.08.2025 tarih, 38818 yevmiye)

-İcrai Haciz : İzmir 20. İcra Dairesi nin 11/08/2025 tarih 2025/5170 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 958194.61 TL bedel ile Alacaklı : Bilgin Şenel lehine haciz işlenmiştir. (11.08.2025 tarih, 39303 yevmiye)

-İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 14/08/2025 tarih 2025/75374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1956514.09 TL bedel ile Alacaklı : Barış Aygen lehine haciz işlenmiştir. (14.08.2025 tarih, 40168 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 1. İcra Dairesi nin 14/08/2025 tarih 2025/14077 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 102378.44 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Tabaru lehine haciz işlenmiştir. (14.08.2025 tarih, 40223 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/15439 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1456423.29 TL bedel ile Alacaklı : Nakşiye Elif Alak lehine haciz işlenmiştir. (18.08.2025 tarih, 40744 yevmiye)

-İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 19/08/2025 tarih 2025/38837 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2740207.04 TL bedel ile Alacaklı : Ali Kaya, Döndü Kaya lehine haciz işlenmiştir. (19.08.2025 tarih, 40909 yevmiye)

-İcrai Haciz : Nazilli İcra Dairesi nin 21/08/2025 tarih 2025/1129 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13906.44 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (21.08.2025 tarih, 41724 yevmiye)

-İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417.90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülli Erdem lehine haciz işlenmiştir. (22.08.2025 tarih, 41871 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246.23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir. (28.08.2025 tarih, 42905 yevmiye)

-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 29/08/2025 tarih 2025/90031 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 956271.95 TL bedel ile Alacaklı : Samet Gezici lehine haciz işlenmiştir. (01.09.2025 tarih, 43368 yevmiye)

-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 29/08/2025 tarih 2025/90031 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 956271.95 TL bedel ile Alacaklı : Samet Gezici lehine haciz işlenmiştir. (01.09.2025 tarih, 43453 yevmiye)

-İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902586.32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir. (05.09.2025 tarih, 44350 yevmiye)

-İcrai Haciz : Emet İcra Dairesi nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349139.01 TL bedel ile Alacaklı : Hacer Ayyıldız lehine haciz işlenmiştir. (11.09.2025 tarih, 45699 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 18/09/2025 tarih 2025/39754 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1248554.64 TL bedel ile Alacaklı : Halime Demircan lehine haciz işlenmiştir. (18.09.2025 tarih, 46941 yevmiye)

-İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 18/09/2025 tarih 2025/19003 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1293021.35 TL bedel ile Alacaklı : Kübra Kebeli lehine haciz işlenmiştir. (18.09.2025 tarih, 47092 yevmiye)

-İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 19/09/2025 tarih 2025/24280 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 944436.50 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Ejderha lehine haciz işlenmiştir. (19.09.2025 tarih, 47295 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (29.09.2025 tarih, 49081 yevmiye)

-İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 29/09/2025 tarih 2025/24280 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 948939.29 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Ejderha lehine haciz işlenmiştir. (29.09.2025 tarih, 49216 yevmiye)

-İcrai Haciz : Kozluk İcra Dairesi nin 02/10/2025 tarih 2025/138 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3674097.37 TL bedel ile Alacaklı : Selim Kutru lehine haciz işlenmiştir. (02.10.2025 tarih, 50030 yevmiye)

-İcrai Haciz : Karaman İcra Dairesi nin 02/10/2025 tarih 2025/10809 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1048886.48 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Çalış, Sultan Çalış lehine haciz işlenmiştir. (03.10.2025 tarih, 50224 yevmiye)

-İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2025/42194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1798267.43 TL bedel ile Alacaklı : Muhammed Taha Zegzug lehine haciz işlenmiştir. (03.10.2025 tarih, 50234 yevmiye)

-İcrai Haciz : Osmaniye İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2024/4820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8289.13 TL bedel ile Alacaklı : Hasan Akgül lehine haciz işlenmiştir. (03.10.2025 tarih, 50285 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 06/10/2025 tarih 2025/50518 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4753495.18 TL bedel ile Alacaklı : Emircan Kaçmaz lehine haciz işlenmiştir. (06.10.2025 tarih, 50665 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 1. İcra Dairesi nin 06/10/2025 tarih 2025/5441 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 821177.97 TL bedel ile Alacaklı : Alperen Keçi lehine haciz işlenmiştir. (06.10.2025 tarih, 50783 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 10/10/2025 tarih 2025/50409 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15914.55 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Karaca lehine haciz işlenmiştir. (13.10.2025 tarih, 52093 yevmiye)

-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/10/2025 tarih 2024/81424 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 51890.46 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Mahmutoğlu lehine haciz işlenmiştir. (13.10.2025 tarih, 52137 yevmiye)

-İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/10/2025 tarih 2025/7831 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10230.33 TL bedel ile Alacaklı : Emre Aydoğdu lehine haciz işlenmiştir. (15.10.2025 tarih, 52681 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 18/10/2025 tarih 2025/32672 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12863.37 TL bedel ile Alacaklı : Leyla Kızgınyürek lehine haciz işlenmiştir. (20.10.2025 tarih, 53531 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 18/10/2025 tarih 2025/32672 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12863.37 TL bedel ile Alacaklı : Leyla Kızgınyürek lehine haciz işlenmiştir. (20.10.2025 tarih, 53533 yevmiye)

-İcrai Haciz : İzmir 13. İcra Dairesi nin 21/10/2025 tarih 2025/6364 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1864037.02 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Doğan lehine haciz işlenmiştir. (21.10.2025 tarih, 54035 yevmiye)

-İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676.51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir. (23.10.2025 tarih, 54487 yevmiye)

-İcrai Haciz : İzmir 13. İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/6364 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1865694.18 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Doğan lehine haciz işlenmiştir. (23.10.2025 tarih, 54582 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 30/10/2025 tarih 2025/48482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 674495.98 TL bedel ile Alacaklı : Yağmur Ogurlu lehine haciz işlenmiştir. (30.10.2025 tarih, 55568 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 30/10/2025 tarih 2025/48482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 674495.98 TL bedel ile Alacaklı : Yağmur Ogurlu lehine haciz işlenmiştir. (30.10.2025 tarih, 55570 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 7. İcra Dairesi nin 06/11/2025 tarih 2025/19215 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 316731.16 TL bedel ile Alacaklı : Zenginler Lojistik Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (07.11.2025 tarih, 57156 yevmiye)

-İcrai Haciz : Silifke İcra Dairesi nin 10/11/2025 tarih 2025/4428 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11296.95 TL bedel ile Alacaklı : Adil Dorukhan Yılmaz lehine haciz işlenmiştir. (10.11.2025 tarih, 57631 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ordu İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/24310 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 590638.19 TL bedel ile Alacaklı : Gülizar Türüt lehine haciz işlenmiştir. (13.11.2025 tarih, 58261 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179.76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir. (13.11.2025 tarih, 58268 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 291695.60 TL . (Alacaklı : Yusuf Demirci) (14.11.2025 tarih, 58695 yevmiye)

-İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745.18 TL bedel ile Alacaklı : İlknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir. (17.11.2025 tarih, 58967 yevmiye)

-İcrai Haciz : Adana 2. Genel İcra Dairesi nin 18/11/2025 tarih 2025/52080 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7736.72 TL bedel ile Alacaklı : İsa Akçıl lehine haciz işlenmiştir. (18.11.2025 tarih, 59233 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 19/11/2025 tarih 2025/73652 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9560.65 TL bedel ile Alacaklı : Tarık Yağmur lehine haciz işlenmiştir. (19.11.2025 tarih, 59689 yevmiye)

-İcrai Haciz : Turhal İcra Dairesi nin 21/11/2025 tarih 2025/851 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 388773.18 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Aymelek lehine haciz işlenmiştir. (21.11.2025 tarih, 60197 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi nin 21/11/2025 tarih 2025/17734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 57752.34 TL bedel ile Alacaklı : Berkay Tolga Pehlivan lehine haciz işlenmiştir. (21.11.2025 tarih, 60233 yevmiye)

-İcrai Haciz : Kahramankazan İcra Dairesi nin 24/11/2025 tarih 2025/2506 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13832.81 TL bedel ile Alacaklı : Gülşah Türüdü lehine haciz işlenmiştir. (24.11.2025 tarih, 60525 yevmiye)

-İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592.59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir. (25.11.2025 tarih, 60917 yevmiye)

-İcrai Haciz : Osmaniye İcra Dairesi nin 26/11/2025 tarih 2025/14624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 755608.69 TL bedel ile Alacaklı : Ali İhsan Karadepe lehine haciz işlenmiştir. (26.11.2025 tarih, 61240 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 26/11/2025 tarih 2025/6677 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3040857.91 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Kayalar, Benzigül Kayalar lehine haciz işlenmiştir. (26.11.2025 tarih, 61262 yevmiye)

-İcrai Haciz : Silopi İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2025/3131 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1007950.12 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Akın lehine haciz işlenmiştir. (27.11.2025 tarih, 61408 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul 11. İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2024/20744 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11356.01 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (27.11.2025 tarih, 61591 yevmiye)

-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769.75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüş lehine haciz işlenmiştir. (28.11.2025 tarih, 61797 yevmiye)

-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186.47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüş lehine haciz işlenmiştir. (28.11.2025 tarih, 61801 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2025/14336 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27080.44 TL bedel ile Alacaklı : Emirhan Kaya lehine haciz işlenmiştir. (28.11.2025 tarih, 61827 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul 31. İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2023/40021 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1304.40 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (28.11.2025 tarih, 61843 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul 31. İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2023/40021 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1304.40 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (28.11.2025 tarih, 61844 yevmiye)

-İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376.59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir. (01.12.2025 tarih, 62332 yevmiye)

Hak Ve Mükellefiyetler Bölümünde

- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

Rehinler Bölümünde

- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

Eklenti

- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

4.2.3. Gayrimenkulün Takyidat Bilgilerinin İncelenmesi

Değerleme konusu gayrimenkulün tapu kayıtları incelenmiş olup, değerleme konusu gayrimenkulün tapu kayıtlarında icrai haciz ve ihtiyati haciz şerhleri bulunmakta olup, icrai haciz şerhlerinin bir kısmı "Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı" lehine kamu hacizleridir. İhtiyati haciz şerhleri de gayrimenkulün devrini kısıtlamaktadır. Bu nedenle mevcut kamu haciz şerhlerinin ve ihtiyati haciz şerhlerinin terkin edilmeden gayrimenkulün satışı mümkün değildir.

4.2.4. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemleri

Değerleme konusu gayrimenkulün, son üç yıllık dönemde gerçekleşen alım satım işlemi mevcut değildir.

4.3. Gayrimenkule Ait Yasal İzinler ve İmar Durum Bilgileri

4.3.1. Gayrimenkule İlişkin Plan, Proje, Ruhsat, Şema ve Benzeri Dokümanlara Ait Bilgiler

Değerleme konusu ana gayrimenkul ile ilgili, Arnavutköy Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemeler sonucunda, herhangi bir mimari proje, yapı ruhsatı veya yapı kullanma izin belgesine ulaşılamamıştır.

Konu taşınmaz ana gayrimenkul vasfında olup Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü WEBTAPU portalında herhangi bir mimari projesi bulunmamaktadır.

4.3.2. Gayrimenkule İlişkin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Ve Benzeri Durumlara Dair Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkul tarla niteliğinde olup parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Arnavutköy Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde, gayrimenkule ait herhangi bir olumsuz belge veya karar bulunmamaktadır.

4.3.3. Yapı Denetim Kuruluşu Ve Denetimleri Hakkında Bilgiler

Değerleme konusu parsel üzerinde herhangi bir yapı mevcut olmadığı için herhangi bir yapı denetim kuruluşu ve hizmeti bulunmamaktadır.

4.3.4. Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi

Değerleme konusu parsel üzerinde herhangi bir yapı mevcut olmadığı için herhangi bir Enerji Kimlik Belgesi bulunmamaktadır.

4.3.5. Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına Ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam Ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkul tarla niteliğinde olup gayrimenkul üzerinde geliştirilmiş proje mevcut değildir. Buna istinaden gayrimenkul için alınması gerekli yasal izin bulunmamaktadır.

4.3.6. Gayrimenkule Ait İmar Durum Bilgileri

Arnavutköy Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan incelemeler sonucunda; değerleme konusu gayrimenkulün belediye sınırları içinde, imar planı dışında yer aldığı bilgisine ulaşılmıştır. Taşınmazın halihazırda yapılaşmaya kapalı olduğu bilgisi verilmiştir. Konu parselin ada/parsel bazında yerinin doğruluğu, Arnavutköy Belediyesi Harita Birimi, İstanbul Büyükşehir Belediyesi online imar sistemi ve TKGM parsel sorgulama sisteminden kontrol edilmiştir.

1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı kapsamında kısmen "Orman", kısmen "Habitat Parkı" alanında kaldığı bilgisine ulaşılmıştır. Ayrıca orta mesafeli koruma kuşağı içinde kalmakta olup, kullanıma ilişkin sınırlamaların ilgili koruma kuşağına göre ve alt ölçekli imar planlarına göre olacağı belirtilmektedir. Konu taşınmaza ilişkin alt ölçekli plan bulunmadığı öğrenilmiştir. Raporu konu parselin güncel imar bilgilerine aşağıda Tablo2'de yer verilmiştir.

TABLO2	
İmar Planı Ölçeği	1/100.000
İmar Planı Onay Tarihi	-
İmar Planı Adı	İstanbul Çevre Düzeni Planı
İmar Lejantı	Kısmen Orman – Kısmen Habitat Parkı
Yapılaşma Şartları	-
Terk, Tevhit, Satın Alma Şartları	-
Plan Notları	Raporun ekler bölümünde yer verilmiştir
Açıklama	-

4.3.7. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkulün hukuki durumunda son üç yıl içerisinde değişiklik meydana gelmemiştir.

4.4. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri, Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri vb.) İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkule ilişkin olarak tapuya şerh edilmiş herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

4.5. Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların Ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna Ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama

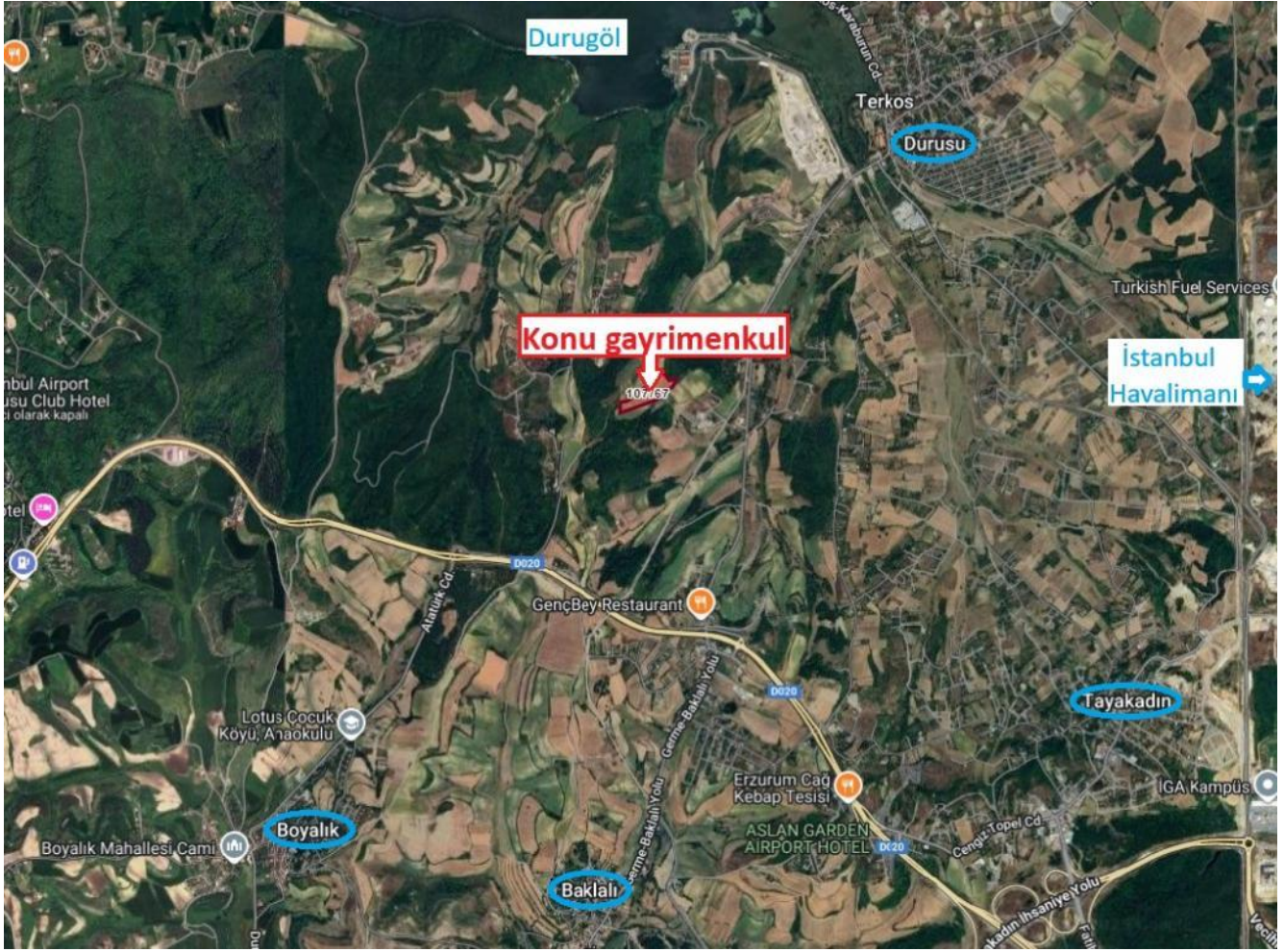
Gayrimenkul değerleme raporu, proje değerlemesi olmayıp ana gayrimenkul niteliğindeki gayrimenkulün değerlemesini içermektedir.

5. GAYRİMENKULÜN KONUMU VE BÖLGE ANALİZİ

Değerlemeye konu gayrimenkul, İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Baklalı Mahallesi, 107 ada 67 numaralı parseldir. Konu gayrimenkule ait UAVT numarası bulunmamaktadır.

Konu gayrimenkulün yer aldığı bölgede parsel ile aynı nitelikte tarlalar ve 1-2 katlı müstakil yapılaşmalar bulunmaktadır. Arnavutköy ilçe merkezine yaklaşık 18 km mesafededir. Ulaşım taşınmazın konumlu olduğu Baklalı Köyü (Mahallesi) üzerinden toplu taşıma araçları ve özel araçlar ile rahatlıkla sağlanmaktadır. Taşınmazın bulunduğu konuma ise özel araçlar ile ulaşma imkanı bulunmayıp, tarım araçları ile ulaşım vardır. Gülhane Sokak üzerinden kuzey istikametinde ilerlenirken sol kolda ayrılan patika yol bulunmaktadır. Patika yola Nişantaşı Sokak adı verildiği İBB Coğrafi Bilgi Sistemi üzerinden tespit edilmiştir. Baklalı Köyü (Mahallesi) sosyo-ekonomik yönden alt düzey gelir grubunun ikamet alanı olarak tercih ettiği bölgedir. Tarif; Tayakadın-Yassıören Caddesi üzerinde batı istikametinde ilerlenirken sağ kolda ayrılan Terkos-Karaburun Caddesi'ne girilir. Terkos-Karaburun Caddesi üzerinde yaklaşık 800 metre ilerde sol kolda ayrılan Gülhane Sokak'a girilir. Gülhane Sokak üzerinde 100 metre ilerde sağ kolda ayrılan Nişantaşı Sokak'a girilir ve 300 m ilerde kuzeybatı cephede yer alan taşınmaza ulaşılır.

Gayrimenkulün yaklaşık 1,5 kilometre kuzeyinde Durugöl Terkos Gölü, 3 kilometre güneyinde Baklalı Mahallesi İlkokulu ve Germeçeşme Camii ile 1,5 kilometre kuzeydoğusunda Durusu Hüseyin Ökten Anadolu Lisesi yer almaktadır.





Koordinat:	Enlem(X): 41.287285	Boylam(Y): 28.657055
-------------------	---------------------	----------------------

6. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

6.1. Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik Ve İnşaat Özellikleri

Değerleme konusu 107 ada 67 parsel numaralı gayrimenkul, Baklalı Köyü (Mahallesi) sınırları içerisinde Gülhane Sokak'tan sağ kolda ayrılan Nişantaşı Sokak üzerinde 300 metre ileride kuzeybatı cephede konumlanmaktadır. Tarla nitelikli gayrimenkulün yüz ölçümü 26.813,98 m²'dir. Konu gayrimenkulün bulunduğu lokasyon topoğrafik açıdan eğimli bir arazidir. Değerleme konusu gayrimenkul geometrik olarak belirgin bir şekle sahip olmayıp amorf şekildedir. Taşınmazın kuzey cephesinden 121 ada 8 nolu parselde yaklaşık 322 metre, batı cephesinden 101 ada 57 nolu parselde 61 m, doğu cephesinden 107 ada 74 nolu parselde 168 m, güney cephesinden 107 ada 65 ve 66 nolu parsel ve 101 ada 57 parselde toplamda 353 m cephesi bulunmaktadır. Konu gayrimenkul üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Bölgede altyapı köy içinde ana caddeler ve asfalt kaplı sokaklar üzerinde bulunmakta, konu taşınmazın cepheli olduğu konum üzerinde alt yapı çalışmaları tamamlanmamıştır.

6.2. Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeye İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler

Parsel üzerinde yapılması planlanan herhangi bir proje veya yapı bulunmamakta olup tarla niteliğindeki taşınmazın değerlendirilmesi yapılmıştır.

6.3. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunun 21. Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerekçiler Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Parsel üzerinde yapılması planlanan herhangi bir proje bulunmamakta olup parsel üzerinde proje geliştirilmesi ve ruhsatlandırma yapılabilmesi için öncelikle parselin imar planı kapsamına alınması gerekmektedir.

6.4. Gayrimenkulün Kullanım Amacı

Değerleme konusu gayrimenkul, mevcut durumda tarla olarak kullanılmaktadır.

7. GAYRİMENKUL DEĞERLEME İŞLEMİNİ VE GAYRİMENKUL DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER

7.1. Gayrimenkul Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen Ve Sınırlayan Faktörler

Konu gayrimenkulün değerlemesini olumsuz yönde etkileyen veya sınırlayan herhangi bir faktör bulunmamaktadır.

7.2. Gayrimenkul Değerini Etkileyen Faktörler

7.2.1. Güçlü Yönler

- Belediye sınırları içerisinde yer alması.
- İstanbul Havalimanı, Kuzey Marmara Otoyolu ve Kanal İstanbul Projelerinin etki alanında olması.
- Kuzey Marmara Otoyolu vasıtasıyla kolay ulaşılabilir olması.

7.2.2. Zayıf Yönler

- İmar planı içerisinde yer almaması.
- Parselin eğimli olması.
- Cepheli olduğu sokağa asfalt dökülmemiş olması.
- Köy merkezine uzak olması.
- Altyapı imkanlarının bulunmaması.
- Orta mesafeli koruma kuşağı içerisinde yer alması.

7.2.3. Fırsatlar

- Bölgedeki benzer taşınmazların yatırım amaçlı olarak alınıp satılması.
- Çevresinde yer alan geniş çaplı projelerin etki alanı içerisinde yer alması.

7.2.4. Tehditler

- Mevcut piyasalarda yaşanan durgunluk.
- Bölgede gelişim hızının yavaş olması.
- Bölgede yapılması planlanan projelerin uzun vadede etkisini göstereceği.
- Büyük ölçekli gayrimenkullerin alıcı profiline kısıtlı olması.

8. GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ

8.1. Pazar Yaklaşımı

Rapora konu gayrimenkulün değerlemesinde, konu gayrimenkulün veya konu gayrimenkule önemli ölçüde benzerlik taşıyan gayrimenkullerin aktif olarak işlem görmeleri ile sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması sebebiyle "Pazar Yaklaşımı" kullanılmıştır.

8.1.1. Pazar Değeri Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri

Satılık Tarla Emsal Bilgileri

Emsal 1	Sahibinden	0539 591 76 77
Niteliği:	Tarla	Alanı (m²): 424,91 Pazarlıklı Bedeli (TL): 1.260.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı ada içerisinde, taşınmaza çok yakın konumda, taşınmazın güneyinde, taşınmaza benzer arazi yapısına sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 107 ada 24 parsel numaralı, 27.619,25 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 1/65 oranlı 424,91 m²'lik hissesi 1.400.000 TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 1.260.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.	

Emsal 2	Era Meta Gayrimenkul	0532 709 18 23
Niteliği:	Tarla	Alanı (m²): 2.988,36 Pazarlıklı Bedeli (TL): 10.350.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkule yakın konumda, taşınmazın güneydoğusunda, taşınmaza benzer arazi yapısına sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 133 ada 5 parsel numaralı, 2.988,36 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkul 11.500.000 TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 10.350.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.	

Emsal 3	Altınparşel Gayrimenkul	0532 766 50 60
Niteliği:	Tarla	Alanı (m²): 560,00 Pazarlıklı Bedeli (TL): 1.395.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, taşınmazın batısında, benzer arazi yapısına sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, Boyalık Mahallesi 119 ada 71 parsel numaralı, 24.300,35 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 560 m²'lik hissesi 1.550.000 TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 1.395.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.	

Emsal 4	Pex Vera	0544 976 85 27
Niteliği:	Tarla	Alanı (m²): 609,00 Pazarlıklı Bedeli (TL): 1.790.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, Terkos Karaburun Caddesine ikinci parsel konumunda, düz arazi yapısına sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, elektrik-su imkanları olan 123 ada 46 parsel numaralı, 24.341,66 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 609 m²'lik hissesi 1.990.000 TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 1.790.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.	

Emsal 5	Luxes Yapı Gayrimenkul	0532 345 59 44
Niteliği:	Tarla	Alanı (m²): 710,00 Pazarlıklı Bedeli (TL): 2.200.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, Terkos Karaburun Caddesine ikinci parsel konumunda, düz arazi yapısına sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, elektrik-su imkanları olan 123 ada 46 parsel numaralı,	

24.341,66 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 710 m²'lik hissesi 2.750.000 TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 2.200.000,-TL olabileceği düşünülmektedir.

Satılık Tarla Emsal Haritası:



8.1.2. Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu

Değerlemeye konu gayrimenkulün yer aldığı bölgede yapılan incelemeler sonucunda, konu gayrimenkule denk olabilecek satılmış/satılık emsal bilgileri temin edilmiş, bölgeye hizmet veren gayrimenkul danışmanlarından bölge piyasası ve konu gayrimenkuller hakkında görüşler edinilmiştir.

Değerleme konusu gayrimenkul ile tespit edilen emsallerin birebir aynı özelliklere sahip olmamaları sebebiyle emsallerin, değer farklılığı oluşturacak özelliklerinde düzeltmeler yapılmış, olası pazarlık payları düşülmüştür. Yapılan düzeltmeler sonucunda konu gayrimenkule metrekare birim değer takdirinde bulunulmuştur.

Tarla nitelikli gayrimenkuller için düzenlenmiş "Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Tablosu (Tarla)" aşağıda yer almaktadır.

PAZAR DEĞERİ EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU (TARLA)					
Emsal No	1	2	3	4	5
Niteliği	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla
Alanı (m ²)	424,91	2.988,36	560,00	609,00	710,00
Talep Edilen Değer (TL)	1.400.000	11.500.000	1.550.000	1.990.000	2.750.000
Pazarlık Oranı (%)	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	20,0%
Konum Düzeltmesi (%)	0,0%	-5,0%	-20,0%	10,0%	10,0%
İmar Düzeltmesi (%)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Mülkiyet Düzeltmesi (%)	-15,0%	0,0%	-15,0%	-15,0%	-15,0%
Alan Düzeltmesi (%)	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%
Düzeltilmiş Birim Değer (TL/m ²)	3.069	3.273	3.094	2.739	2.886
Birim Değer Takdiri (TL/m ²)	3.012				

8.1.3. Pazar Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç

Değerleme konusu gayrimenkul ile elde edilen emsal bilgilerinin karşılaştırılması sonucunda, konu gayrimenkulün emsaller ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olmasına karşın, konumu ve büyüklüğü dikkate alınarak tarla birim metrekare değerinin 3.000.-TL olacağı kanaatine varılmıştır. Pazar yaklaşımına göre değerleme konusu gayrimenkulün değeri aşağıdaki tabloda hesaplanmıştır.

PAZAR YAKLAŞIMINA GÖRE GAYRİMENKULÜN PAZAR DEĞERİ				
ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m ²)	BİRİM DEĞER (TL/m ²)	PAZAR DEĞERİ (TL)
107	67	26.813,98	3.000	80.440.000

8.2. Maliyet Yaklaşımı

Rapor konusu gayrimenkul üzerinde herhangi yapı mevcut olmaması sebebi ile gayrimenkulün değer tespitinde "Maliyet Yöntemi" kullanılmamıştır.

8.2.1. Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri

Rapora konu gayrimenkulün tarla değerinin belirlenmesinde kullanılan emsallere 8.1.1 maddesinde yer verilmiştir.

8.2.2. Arsa Emsal Karşılaştırma Açıklama ve Tablosu

Rapora konu gayrimenkulün tarla değerinin belirlenmesinde kullanılan emsal karşılaştırma tablosuna 8.1.2 maddesinde yer verilmiştir.

8.2.3. Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler

Rapora konu gayrimenkulün değer tespitinde "Maliyet Yöntemi" kullanılmamıştır.

8.2.4. Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç

Rapora konu gayrimenkulün değer tespitinde "Maliyet Yöntemi" kullanılmamıştır.

8.3. Gelir Yaklaşımı

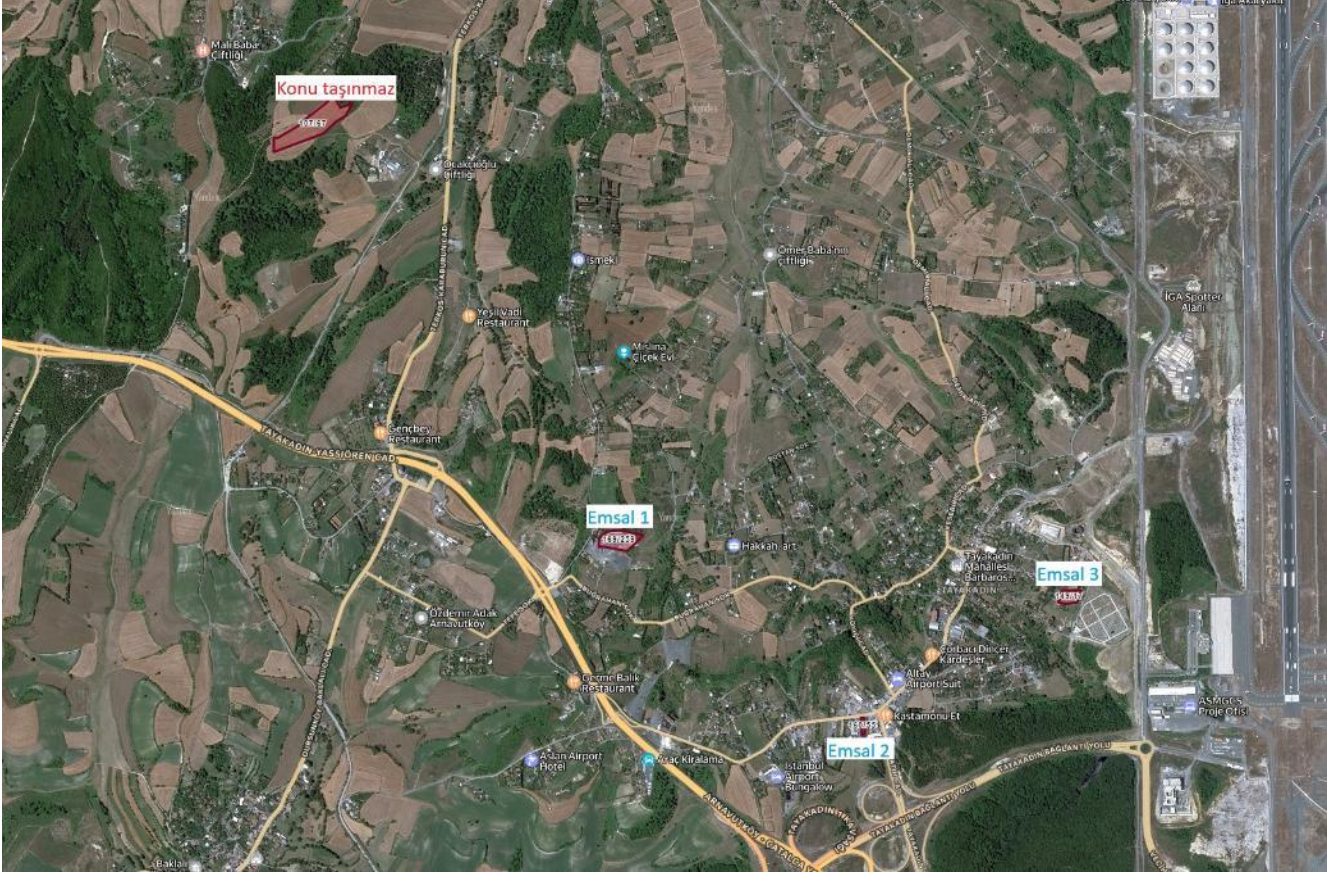
Rapora konu gayrimenkulün değerlemesinde, konu gayrimenkulün gelir yaratma kabiliyetinin mevcut olması, yarattığı gelirin değeri etkilemesi ve pazar kira emsallerinin mevcut olması sebebiyle "Gelir Yaklaşımı" kullanılmıştır. Gelir yaklaşımında Direkt Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi uygulanmıştır.

8.3.1. Pazar Kirası Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri

Kiralık Tarla Emsal Bilgileri

Emsal 1	Kartal Gayrimenkul			0533 471 85 19	
Niteliği:	Tarla	Alanı (m²):	1.000,00	Pazarlıklı Bedeli (TL):	36.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, Tayakadın merkezine daha yakın konumda, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 169 ada 259 parsel numaralı, 11.667,30 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 1.000 m²'lik hissesi aylık 60.000.-TL bedelle kiralık olup pazarlıkla kira fiyatının 36.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				
Emsal 2	Vera Gayrimenkul			0555 100 23 12	
Niteliği:	Tarla	Alanı (m²):	972,61	Pazarlıklı Bedeli (TL):	45.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, Tayakadın merkezinde, ulaşım imkanı çok daha iyi olan, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 160 ada 55 parsel numaralı, 972,61 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün aylık 76.000.-TL bedelle kiralık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla kira fiyatının 45.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				
Emsal 3	Fatih Emlak			0530 793 36 39	
Niteliği:	Tarla	Alanı (m²):	4.216,74	Pazarlıklı Bedeli (TL):	162.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, Tayakadın merkezinde, havalimanına çok yakın mesafede, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 149 ada 17 parsel numaralı, 4.216,74 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün aylık 270.000.-TL bedelle kiralık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla kira fiyatının 162.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.				

Kıralık Tarla Emsal Haritası:



8.3.2. Pazar Kirası Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu

Değerlemeye konu gayrimenkulün yer aldığı bölgede yapılan incelemeler sonucunda, konu gayrimenkule denk olabilecek kiralananmış/kıralık emsal bilgileri temin edilmiş, bölgeye hizmet veren gayrimenkul danışmanlarından bölge piyasası ve konu gayrimenkul hakkında görüşler edinilmiştir.

Değerleme konusu gayrimenkul ile tespit edilen emsallerin birebir aynı özelliklere sahip olmamaları sebebiyle emsallerin kira değer farklılığı oluşturacak özelliklerinde düzeltmeler yapılmış, olası pazarlık payları düşülmüştür. Yapılan düzeltmeler sonucunda konu gayrimenkul için tarla metrekare birim kira değer takdirinde bulunulmuştur.

Tarla nitelikli gayrimenkul için düzenlenmiş "Pazar Kirası Emsal Karşılaştırma Tablosu (Tarla)" aşağıda yer almaktadır.

PAZAR KİRASİ EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU (TARLA)			
Emsal No	1	2	3
Niteliği	Tarla	Tarla	Tarla
Alanı (m ²)	1.000,00	972,61	4.216,74
Talep Edilen Aylık Kira Değeri (TL)	60.000,00	76.000	270.000
Pazarlık Oranı (%)	40,0%	40,0%	40,0%
Konum Düzeltmesi (%)	70,0%	70,0%	70,0%
İmar Düzeltmesi (%)	0,0%	0,0%	0,0%
Alan Düzeltmesi (%)	60,0%	60,0%	60,0%
Düzeltilmiş Birim Kira Değer (TL/m ² /Ay)	4,30	5,65	4,60
Birim Kira Değer Takdiri (TL/m ² /Ay)	4,85		

8.3.3. İndirge/İskonto/Kapitalizasyon Oranının Belirlenmesi

Konu gayrimenkulün yer aldığı bölgede yapılan incelemeler sonucunda, elde edilen satış ve kira emsalleri dikkate alınmıştır. Buna göre bölgede tarla nitelikli gayrimenkullerin pazarlıklı metrekare birim satış değerleri ortalaması 2.992.-TL, pazarlıklı, bölgeye ve yüz ölçüme indirgenmiş aylık metrekare birim kira değerleri ortalaması 8,09 TL olarak belirlenmiştir. Bu verilere göre bölgedeki tarla nitelikli gayrimenkuller için kapitalizasyon oranı aşağıda hesaplanmıştır.

Kapitalizasyon Oranı: $(8,09 \text{ TL/m}^2/\text{Ay} \times 12 \text{ Ay}) / 2.992.-\text{TL/m}^2 = 0,0324$

8.3.4. Gelir Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Değerleme konusu gayrimenkul ile elde edilen emsal bilgilerinin karşılaştırılması sonucunda, konu gayrimenkulün aylık metrekare birim kira değerinin 4,85 TL olacağı kanaatine varılmıştır. Tarla nitelikli gayrimenkuller için kapitalizasyon oranı 0,0324 olarak hesaplanmıştır. Gelir yaklaşımına göre değerleme konusu gayrimenkulün değeri aşağıdaki tabloda hesaplanmıştır.

GELİR YAKLAŞIMINA GÖRE GAYRİMENKULÜN PAZAR DEĞERİ							
ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m ²)	BRÜT ALAN BİRİM KİRA DEĞERİ (TL/m ² /Ay)	AYLIK KİRA DEĞERİ (TL/Ay)	YILLIK KİRA DEĞERİ (TL/Yıl)	KAPİTALİZASYON ORANI (%)	PAZAR DEĞERİ (TL)
107	67	26.813,98	4,85	130.048	1.560.576	3,24%	48.165.000

8.4. Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranları

Değerleme tarihi itibarıyla gayrimenkul için düzenlenmiş hasılat paylaşımı veya kat karşılığı sözleşmesi mevcut değildir.

8.5. Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri

Değerleme çalışması, konu gayrimenkulün tarla değerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanmıştır. Pazar Yaklaşımına göre tarla değeri 80.440.000.-TL olarak belirlenmiştir. Konu gayrimenkule ait herhangi bir proje bulunmadığından proje değerlemesi yapılmamıştır.

8.6. Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri Ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar

Değerleme çalışması, konu gayrimenkulün tarla değerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanmıştır.

Tarla değerinin belirlenmesi amacı ile "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" kullanılmıştır. Pazar Yaklaşımı sonucunda tarla değeri 80.440.000.-TL, Gelir Yaklaşımı sonucunda tarla değeri 48.165.000.-TL olarak belirlenmiştir.

8.7. En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Değerleme konusu gayrimenkul tarla vasıflı ana gayrimenkul niteliğinde olup imar planı kapsamında bulunmamaktadır. Bu sebep ile en verimli ve en iyi kullanım değeri tarla olarak kullanılması olduğu tespit edilmiştir.

8.8. Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Gayrimenkulün tamamı, Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetinde olup müşterek veya bölünmüş mülkiyet bulunmamaktadır.

9. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ

9.1. Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklaması

Değerleme konusu gayrimenkulün pazar değeri takdir edilirken, "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" kullanılmıştır. İki yaklaşım ile ulaşılan sonuçlar arasında anlamlı fark olduğu belirlenmiştir. Konu gayrimenkulün yola cephesinin olmaması sebebi ile kiralama talebi görmeyeceği, bu nedenle gelir yaklaşımı ile belirlenen değer düşük olacağı kanaatine varılmıştır. Pazar yaklaşımında, konu gayrimenkule denk ve yeterli emsallerin belirlenmiş olması ile pazar yaklaşımının daha güvenilir olacağı dikkate alınmış ve pazar yaklaşımı ile takdir edilen değer, gayrimenkulün nihai değeri olarak belirlenmiştir.

Gayrimenkulün Pazar Değeri	
Pazar Yaklaşımına Göre Değer	80.440.000.-TL
Gelir Yaklaşımına Göre Değer	48.165.000.-TL
Nihai Değer	80.440.000.-TL

9.2. Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Gayrimenkul değerleme raporunda yer alması gereken asgari husus ve bilgilerin tamamına, gayrimenkul değerleme raporu içerisinde yer verilmiştir.

9.3. Gayrimenkulün Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Konu gayrimenkulün devredilebilmesi için tapu kayıtlarında kamu haczi niteliğindeki icrai haciz şerhlerinin ve ihtiyati haciz şerhlerinin terkin edilmesi gerekmektedir.

9.4. Değerleme Konusu Arsa veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunmadığına Dair Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkul, 16/11/2017 tarihinde Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetine geçmiştir. Gayrimenkulün alımından itibaren beş yıllık süre geçmiş, gayrimenkul üzerinde geliştirilmiş proje mevcut değildir. Gayrimenkul imar planı kapsamında olmaması sebebi ile

yapılaşma hakkı bulunmamakta bu nedenle gayrimenkul üzerinde proje geliştirme imkanı bulunmamaktadır.

9.5. Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı Ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkul ana gayrimenkul niteliğinde olup, üst hakkı veya devre mülk niteliğinde değildir.

9.6. Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu gayrimenkul tapu kaydında "Tarla" niteliğinde olup mevcut durumda tarla durumundadır. Gayrimenkulün niteliği ve fiili kullanımı uyumlu durumdadır.

Değerleme çalışması konu gayrimenkulün, gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınması amacı ile hazırlanmamıştır.

10. SONUÇ

10.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Gayrimenkul değerleme uzmanının, gayrimenkul değerleme raporu içerisinde belirttiği tespitlere, analizlere ve sonuçlara katıldığını beyan ederim.

Arsa ve arazi teslimleri için belirlenen KDV oranı %10 olarak dikkate alınmıştır.

10.2. Nihai Değer Takdiri

Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetinde yer alan, İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Baklalı Mahallesi, Germealtı Mevkii, 107 ada 67 parsel numaralı, 26.813,98 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkulün 31/12/2025 tarihi itibarıyla pazar değeri aşağıda belirtilmiştir.

KDV Hariç Toplam Pazar Değeri	80.440.000.-TL
KDV Dahil Toplam Pazar Değeri	88.484.000.-TL

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
Gürbey Bozdemir	Ali Parlak	Samim Cereb
SPK Lisans No:404003	SPK Lisans No:406211	SPK Lisans No:400668

11. EKLER
Tapu Örneği

İli	İSTANBUL	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	ARNAVUTKÖY					
Mahallesi						
Köyü	BAKLALI					
Sokağı						
Mevkii	GERMEALTI					
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
9.170.000,00		F21-A-24-A-1	107	67	ha	m ²
					26.813,98 m ²	dm ²
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA				
	Planındadır					
	Sınırı	Zemin Sistem No : 81171389				
	Edinme Sebebi	1/2 pay EYÜP KUŞÇU : GALİP Oğlu adına kayıtlı iken; 1/2 pay AHMET ŞAHİN : DURSUN Oğlu adına kayıtlı iken QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.				
	Sahibi	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ Tam				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	27359	2	192		16/11/2017	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile emlak konusunu müracaat edilmelidir.
 ** Tebliğat Kanunu hükmü gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

D.M.O. Basım İşl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 129

TAKBİS Belgesi

BU BELGE TOPLAM 30 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 2-12-2025-12:15

**Kaydı Oluşturan: EYÜP ÖZSOY (QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ****Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/67
Taşınmaz Kimlik No:	81171389	AT Yüzölçümü(m2):	26813.98
İl/İlçe:	İSTANBUL/ARNAVUTKÖY	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Arnavutköy	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BAKLALI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	GERMEALTI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/192	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
403375131	(SN:8093929) QUICK SİGORTA A.Ş V	-	1/1	26813.98	26813.98	Satış 16-11-2017 27359	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

1 / 30

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	4070 Sayılı Kanunun 10.maddesi gereği 10 yıl süre ile tarım dışı amaçlarla kullanılamaz.Bu süre sonunda da tarım dışı amaçla kullanım Tarım ve Köy İşleri Bakanlığından alınacak izne tabidir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Çatalca - 31-07-2008 15:43 - 8121	
Beyan	Diğer (Konusu: MALİK BİZZAT GELMEDEN İŞLEM YAPILAMAZ) Tarih: - Sayı: -	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 06-10-2017 14:04 - 23603	
Serh	İcrai Haciz : İğdir İcra Dairesi nin 22/07/2019 tarih 2019/2208 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 238168.11 TL bedel ile Alacaklı : Felek Kesip, Hüseyin Kesip lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 23-07-2019 14:25 - 14769	
Serh	İcrai Haciz : İğdir İcra Dairesi nin 22/07/2019 tarih 2019/2210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1961.16 TL bedel ile Alacaklı : Felek Kesip, Hülya Kesip, Hüseyin Kesip, Kaan Kesip, Oya Kesip, Yeşil Kesip lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 23-07-2019 14:25 - 14770	
Serh	İcrai Haciz : ANKARA BATI İCRA DAİRESİ nin 21/01/2020 tarih 2020/20 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25619.43 TL bedel ile Alacaklı : ALİ TANIŞ lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 21-01-2020 11:50 - 2107	
Serh	İcrai Haciz : Hatay İcra Dairesi nin 11/03/2020 tarih 2020/6079 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 176.21 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 12-03-2020 08:33 - 8019	

2 / 30

Serh	İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 10/07/2020 tarih 2020/9691 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 78697.07 TL bedel ile Alacaklı : Selahattin Yancı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN	Arnavutköy - 13-07-2020 08:36 - 14896
Serh	İcrai Haciz : Hatay İcra Dairesi nin 17/08/2020 tarih 2020/6079 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 176.21 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN	Arnavutköy - 18-08-2020 08:33 - 19492
Serh	İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 03/08/2021 tarih 2021/7291 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 34488.93 TL bedel ile Alacaklı : Nuray Çakır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN	Arnavutköy - 03-08-2021 11:50 - 26405
Serh	İhtiyati Haciz : İstanbul Anadolu 13. İcra Dairesi nin 19/10/2021 tarih 2021/14802 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 88884.90 TL . (Alacaklı : Sarvarbi Temirova)	QUICK SİGORTA A.Ş VKN	Arnavutköy - 19-10-2021 21:45 - 37229
Serh	İhtiyati Haciz : İstanbul Anadolu 13. İcra Dairesi nin 19/10/2021 tarih 2021/14802 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 88884.90 TL . (Alacaklı : Sarvarbi Temirova)	QUICK SİGORTA A.Ş VKN	Arnavutköy - 19-10-2021 21:45 - 37230
Serh	İcrai Haciz : Denizli 8. İcra Dairesi nin 03/03/2022 tarih 2022/130 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4922.08 TL bedel ile Alacaklı : Servet Gemi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN	Arnavutköy - 03-03-2022 14:40 - 8951
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 07/03/2022 tarih 2022/2129 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 112996.15 TL bedel ile Alacaklı : Burak Koşun lehine	QUICK SİGORTA A.Ş VKN	Arnavutköy - 09-03-2022 09:33 - 9719

3 / 30

	haciz işlenmiştir.		
Serh	İhtiyati Haciz : Salihlı 1. İcra Dairesi nin 26/04/2022 tarih 2022/4673 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 159192.60 TL . (Alacaklı : Nur Bağnu Avcı)	QUICK SİGORTA A.Ş VKN	Arnavutköy - 26-04-2022 09:57 - 18008
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 29. İcra Dairesi nin 17/06/2022 tarih 2022/15567 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1151.72 TL bedel ile Alacaklı : Ldr Turizm Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN	Arnavutköy - 20-06-2022 09:58 - 27268
Serh	İcrai Haciz : Şanlıurfa 4. İcra Dairesi nin 07/01/2022 tarih 2021/24690 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 425698.49 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Aslan, Fatma Aslan, İsmail Aslan, Muhammed Aslan, Mustafa Aslan, Yasin Aslan, Zahra Aslan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN	Arnavutköy - 28-07-2022 14:32 - 32604
Serh	İcrai Haciz : Mersin 8. İcra Dairesi nin 09/09/2022 tarih 2022/8546 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 92608.28 TL bedel ile Alacaklı : Habibe Çınar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN	Arnavutköy - 09-09-2022 11:50 - 39417
Serh	İcrai Haciz : Ankara 19. İcra Dairesi nin 15/12/2022 tarih 2022/17599 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1004.24 TL bedel ile Alacaklı : Neşet Kuru lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN	Arnavutköy - 15-12-2022 11:04 - 54342
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/12/2022 tarih 2022/97176 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 314032.39 TL bedel ile Alacaklı : Semiye Eliküçük lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN	Arnavutköy - 20-12-2022 08:37 - 55023
Serh	İcrai Haciz : Çarşamba İcra Dairesi nin	QUICK	Arnavutköy -

4 / 30

	06/01/2023 tarih 2022/3378 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1191438.20 TL bedel ile Alacaklı : Basri Yılmaz, Hazal Ebrar Yılmaz, Nuray Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA A.Ş VKN		06-01-2023 16:31 - 864	
Serh	İcrai Haciz : Sorgun İcra Dairesi nin 02/02/2023 tarih 2022/2194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1630.18 TL bedel ile Alacaklı : Yakup Temirçin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 02-02-2023 11:42 - 4895	
Serh	İcrai Haciz : Vezirköprü İcra Dairesi nin 07/02/2023 tarih 2022/1041 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 32009.77 TL bedel ile Alacaklı : Yunis Öz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 07-02-2023 11:52 - 5513	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 8. İcra Dairesi nin 10/02/2023 tarih 2022/18385 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 477882.14 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Karşı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 13-02-2023 11:28 - 6121	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 23. İcra Dairesi nin 15/02/2023 tarih 2022/17159 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 477.04 TL bedel ile Alacaklı : Mollaoğlu Seyahat Taşımacılık Petrol İnşaat Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 15-02-2023 16:25 - 6542	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 25. İcra Dairesi nin 11/05/2023 tarih 2022/25863 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 306.87 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 11-05-2023 13:17 - 19912	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin	QUICK		Arnavutköy -	

5 / 30

	22/05/2023 tarih 2023/4623 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 506248.85 TL bedel ile Alacaklı : Diyar Gezer lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA A.Ş VKN		24-05-2023 11:18 - 21712	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 19/06/2023 tarih 2021/8205 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4662.84 TL bedel ile Alacaklı : Otoyol Yatırım Ve İşletme Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 19-06-2023 10:19 - 26273	
Serh	İcrai Haciz : Mersin 7. İcra Dairesi nin 11/08/2023 tarih 2023/15091 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 670579.75 TL bedel ile Alacaklı : Fatma Arpa lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 14-08-2023 08:42 - 34859	
Serh	İcrai Haciz : Trabzon İcra Dairesi nin 21/08/2023 tarih 2022/41959 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1183431.47 TL bedel ile Alacaklı : Aghia Alırzayava, Gulu Tanrıverdiyev lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 22-08-2023 08:50 - 36415	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 10. İcra Dairesi nin 08/09/2023 tarih 2023/19644 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 634530.27 TL bedel ile Alacaklı : Aysu Akgül lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 08-09-2023 16:14 - 39526	
Serh	İcrai Haciz : Rize İcra Dairesi nin 14/11/2023 tarih 2022/5714 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2614.86 TL bedel ile Alacaklı : Cemil Demir, Ramazan Demir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 14-11-2023 14:48 - 50006	
Serh	İcrai Haciz : Mersin 7. İcra Dairesi nin 11/12/2023 tarih 2023/21538 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 916498.83 TL	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 11-12-2023 09:21 - 54036	

6 / 30

	bedel ile Alacaklı : Seyfettin Deniz lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 04/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5849.94 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Şatır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 04-01-2024 11:00 - 324	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53397.65 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 04-01-2024 16:47 - 485	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 04-01-2024 16:52 - 489	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 04-01-2024 16:53 - 491	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 05/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53434.41 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 05-01-2024 18:06 - 808	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 22/01/2024 tarih 2023/9376 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16731.26 TL bedel ile Alacaklı : Nalan Şişman lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 23-01-2024 09:39 - 3359	
Serh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin	QUICK		Arnavutköy -	

7 / 30

	23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1182634.04 TL . (Alacaklı : Esra Elavad, İlen Almusa, İmen Almusa, İmen Başa, Mira Almusa, Muafak Almusa)	SİGORTA A.Ş VKN		23-01-2024 16:39 - 3529	
Serh	İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 05/02/2024 tarih 2023/29127 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 14261.94 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Kanat lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 05-02-2024 13:12 - 5339	
Serh	İcrai Haciz : Sankaya İcra Dairesi nin 15/02/2024 tarih 2023/399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 66221.90 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Öztürk lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 15-02-2024 11:44 - 7108	
Serh	İcrai Haciz : Adıyaman İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/1431 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 642438.46 TL bedel ile Alacaklı : Adem Demirkol lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 01-03-2024 10:31 - 9566	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 08/03/2024 tarih 2024/2783 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 521493.38 TL bedel ile Alacaklı : Eren Adıyaman lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 08-03-2024 16:23 - 10925	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 08/03/2024 tarih 2024/2783 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 521493.38 TL bedel ile Alacaklı : Eren Adıyaman lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 08-03-2024 16:23 - 10926	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 08/03/2024 tarih 2024/2783 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 521493.38 TL	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 08-03-2024 16:23 - 10927	

8 / 30

	bedel ile Alacaklı : Eren Adıyaman lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İhtiyati Haciz : Salihli İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 329992.87 TL . (Alacaklı : Güler Akyıldız)	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 21-03-2024 11:00 - 12807	
Serh	İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 05/04/2024 tarih 2024/24690 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 400500 TL . (Alacaklı : Ramazan Gök)	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 05-04-2024 10:06 - 15201	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 17. İcra Dairesi nin 19/04/2024 tarih 2024/4086 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24301.07 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Abay lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 19-04-2024 11:16 - 16198	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi nin 24/04/2024 tarih 2024/4525 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17825.77 TL bedel ile Alacaklı : Gönül Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 24-04-2024 10:49 - 16641	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi nin 24/04/2024 tarih 2024/4525 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17825.77 TL bedel ile Alacaklı : Gönül Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 24-04-2024 10:53 - 16644	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 16. İcra Dairesi nin 24/04/2024 tarih 2024/2350 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21268.82 TL bedel ile Alacaklı : Hüdayi Altıparmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 24-04-2024 13:18 - 16708	
Serh	İcrai Haciz : Malatya İcra Dairesi nin 27/05/2024 tarih 2024/4442 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 35688.29 TL	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 27-05-2024 10:32 - 22055	

9 / 30

	bedel ile Alacaklı : Ramazan Çalış lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/4499 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 801377.30 TL bedel ile Alacaklı : Sibel Bayındır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 29-05-2024 15:24 - 22620	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/47647 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 313370.14 TL bedel ile Alacaklı : Cihat Ergin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 29-05-2024 16:25 - 22646	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 06/06/2024 tarih 2024/32133 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7999.08 TL bedel ile Alacaklı : Çisem Güler lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 07-06-2024 16:22 - 24188	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 5. Genel İcra Dairesi nin 24/07/2024 tarih 2024/13352 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16573.98 TL bedel ile Alacaklı : Avni Kurt lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 25-07-2024 09:22 - 30247	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2023/245650 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25847.34 TL bedel ile Alacaklı : Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 30-07-2024 11:02 - 31007	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 21. İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2024/6586 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 83156.58 TL bedel ile Alacaklı : Öncel Yeleğen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 30-07-2024 12:16 - 31048	

10 / 30

Serh	İcrai Haciz : İzmir 22. İcra Dairesi nin 30/07/2024 tarih 2024/2607 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 18533.63 TL bedel ile Alacaklı : Ferit Aydemir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN	Arnavutköy - 30-07-2024 16:15 - 31158
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 12. İcra Dairesi nin 05/08/2024 tarih 2024/12092 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 634861.57 TL bedel ile Alacaklı : Caner Yolcu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN	Arnavutköy - 05-08-2024 10:31 - 31972
Serh	İcrai Haciz : Bursa 5. Genel İcra Dairesi nin 06/08/2024 tarih 2023/13147 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 45087.99 TL bedel ile Alacaklı : Akıncı Nalburiye İzolasyon İnşaat Emlakçılık Taahhüt Turizm Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN	Arnavutköy - 06-08-2024 16:40 - 32292
Serh	İcrai Haciz : Sakarya 4. İcra Dairesi nin 08/08/2024 tarih 2024/8625 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 99217.29 TL bedel ile Alacaklı : Niyazi Kaplan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN	Arnavutköy - 08-08-2024 09:55 - 32530
Serh	İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/08/2024 tarih 2024/4127 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22945.23 TL bedel ile Alacaklı : Meltem Taflanoglu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN	Arnavutköy - 15-08-2024 09:29 - 33488
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 32. İcra Dairesi nin 09/09/2024 tarih 2024/23136 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3356.60 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Korkmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN	Arnavutköy - 10-09-2024 10:11 - 38055
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 05/09/2024 tarih 2024/17397 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA A.Ş	Arnavutköy - 11-09-2024 09:51 -

11 / 30

	Yazısı sayılı yazıları ile 1992.39 TL bedel ile Alacaklı : Sultan Deniz lehine haciz işlenmiştir.	VKN	38306
Serh	İcrai Haciz : Erzincan İcra Dairesi nin 11/09/2024 tarih 2024/6211 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 124768.66 TL bedel ile Alacaklı : Selkay İnşaat Nakliyat Turizm Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN	Arnavutköy - 11-09-2024 14:54 - 38454
Serh	İcrai Haciz : Trabzon İcra Dairesi nin 13/09/2024 tarih 2024/29472 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13469.28 TL bedel ile Alacaklı : Namık Kemal Coşkun lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN	Arnavutköy - 13-09-2024 11:49 - 38870
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 26/09/2024 tarih 2024/15247 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24701.60 TL bedel ile Alacaklı : Yılmaz Erdoğan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN	Arnavutköy - 26-09-2024 13:08 - 41068
Serh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 26/09/2024 tarih 2023/115995 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 667153.23 TL bedel ile Alacaklı : Rıdvan Ulaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN	Arnavutköy - 26-09-2024 22:19 - 41205
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi nin 01/10/2024 tarih 2024/15396 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21397.37 TL bedel ile Alacaklı : İşler Makina İmalat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN	Arnavutköy - 01-10-2024 12:32 - 41764
Serh	İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486.19	QUICK SİGORTA A.Ş VKN	Arnavutköy - 02-10-2024 09:37 - 41929

12 / 30

	TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler)	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 09-10-2024 17:19 - 43404	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 11/10/2024 tarih 2024/15247 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6595.71 TL bedel ile Alacaklı : Yılmaz Erdoğan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 11-10-2024 13:53 - 43815	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 11/10/2024 tarih 2024/8683 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17645.51 TL bedel ile Alacaklı : Keven Tarım Orman Ürünleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 11-10-2024 17:14 - 43932	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 21. İcra Dairesi nin 21/10/2024 tarih 2024/8825 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7247.79 TL bedel ile Alacaklı : Ali Ezen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 21-10-2024 09:12 - 45398	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 08/11/2024 tarih 2023/236903 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9375.97 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 08-11-2024 16:26 - 49035	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi nin 13/11/2024 tarih 2024/22680 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 58604.32 TL	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 13-11-2024 14:44 - 49826	

13 / 30

	bedel ile Alacaklı : Hakkı Öztaş lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Mersin 1. İcra Dairesi nin 14/11/2024 tarih 2024/11136 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 100517.69 TL bedel ile Alacaklı : Farmachem Kimya Sanayi Dış Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 15-11-2024 08:42 - 50191	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 19/11/2024 tarih 2024/18975 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1851894.55 TL bedel ile Alacaklı : Nurullah Demir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 19-11-2024 15:06 - 50821	
Serh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 18/11/2024 tarih 2024/54511 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 161051.39 TL bedel ile Alacaklı : Zülküf Zülkarneyn Denizhan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 19-11-2024 17:00 - 50894	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 1. Genel İcra Dairesi nin 12/12/2024 tarih 2024/43715 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 72958.88 TL bedel ile Alacaklı : Yaşar Çelik lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 12-12-2024 10:35 - 55923	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 19/12/2024 tarih 2024/21261 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4873.30 TL bedel ile Alacaklı : Gürkan Göktepeoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 19-12-2024 15:25 - 57716	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 10. İcra Dairesi nin 23/12/2024 tarih 2024/19665 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73149.37 TL bedel ile Alacaklı : Yazgöl Turizm Nakliyat İnşaat Spor Tesisleri	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 23-12-2024 08:47 - 58095	

14 / 30

	Sosyal Hizmetler Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Küçükçekmece İcra Dairesi nin 25/12/2024 tarih 2024/112669 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 604132.31 TL bedel ile Alacaklı : Neşegül Tokur lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 25-12-2024 13:21 - 58896	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 27/12/2024 tarih 2021/151500 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20629.13 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 27-12-2024 16:16 - 59661	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi nin 31/12/2024 tarih 2024/18708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 342756.02 TL bedel ile Alacaklı : Müjdat Rodop lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 31-12-2024 09:37 - 60080	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 486779.10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayir)	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 10-01-2025 10:04 - 1386	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 16. İcra Dairesi nin 14/01/2025 tarih 2024/16412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25685.42 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 14-01-2025 20:55 - 2217	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 15/01/2025 tarih 2024/35722 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 93076.49 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Sancar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 16-01-2025 08:22 - 2528	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin	QUICK		Arnavutköy -	

15 / 30

	28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507.57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA A.Ş VKN		28-01-2025 16:48 - 4894	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 30/01/2025 tarih 2025/1867 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 119128.91 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Yıldırım lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 30-01-2025 10:29 - 5217	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 03/02/2025 tarih 2024/81279 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349843.35 TL bedel ile Alacaklı : Erkan Arıcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 03-02-2025 16:27 - 5819	
Serh	İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo)	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 07-02-2025 12:03 - 6779	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363.52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 13-02-2025 12:22 - 7692	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 14/02/2025 tarih 2025/4630 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63305.44 TL bedel ile Alacaklı : Salim Yeşilyaprak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 14-02-2025 15:31 - 8035	
Serh	İcrai Haciz : Edirne İcra Dairesi nin 21/02/2025 tarih 2023/22607 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7534.11 TL bedel ile Alacaklı : Öztürkler Yem Ve Yağ Sanayi Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 24-02-2025 13:35 - 9566	

16 / 30

	işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi nin 05/03/2025 tarih 2025/11206 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21805.46 TL bedel ile Alacaklı : Orhan Saran lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 05-03-2025 09:41 - 11297	
Serh	İcrai Haciz : Küçükçekmece İcra Dairesi nin 18/03/2025 tarih 2025/11394 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3142.83 TL bedel ile Alacaklı : Şeref Öztürk lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 18-03-2025 16:08 - 13677	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 20/03/2025 tarih 2025/1631 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36818.93 TL bedel ile Alacaklı : Semih Doğan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 20-03-2025 10:41 - 14001	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 09/04/2025 tarih 2025/4742 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 42486.34 TL bedel ile Alacaklı : Nursel Çobanoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 09-04-2025 14:22 - 16421	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 4. Genel İcra Dairesi nin 28/04/2025 tarih 2025/24369 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24031.51 TL bedel ile Alacaklı : Mesut Öteyüz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 28-04-2025 08:34 - 19689	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 29/04/2025 tarih 2025/4013 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6452.50 TL bedel ile Alacaklı : Abdulsamet Günaydın lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 29-04-2025 13:13 - 20050	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 29/04/2025 tarih 2025/4013 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA A.Ş		Arnavutköy - 29-04-2025 13:14 -	

17 / 30

	Yazısı sayılı yazıları ile 6452.50 TL bedel ile Alacaklı : Abdulsamet Günaydın lehine haciz işlenmiştir.	VKN		20051	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 06/05/2025 tarih 2024/86966 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5323.83 TL bedel ile Alacaklı : Murat Vuran lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 06-05-2025 10:02 - 21144	
Serh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2875704.52 TL . (Alacaklı : Sadık Ergün)	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 07-05-2025 11:56 - 21485	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 16. İcra Dairesi nin 14/05/2025 tarih 2025/5466 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 885962.89 TL bedel ile Alacaklı : Ali Savaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 14-05-2025 15:59 - 23081	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 16. İcra Dairesi nin 15/05/2025 tarih 2025/5466 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 886735.67 TL bedel ile Alacaklı : Ali Savaş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 15-05-2025 08:52 - 23131	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 4. Genel İcra Dairesi nin 22/05/2025 tarih 2025/12639 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117466.13 TL bedel ile Alacaklı : Ebru Kaynak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 22-05-2025 11:21 - 24315	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444.27 TL bedel ile Alacaklı : Halilibrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 05-06-2025 11:56 - 27030	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi	QUICK		Arnavutköy -	

18 / 30

	nin 13/06/2025 tarih 2025/14778 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 82132.77 TL bedel ile Alacaklı : Ece Ambalaj Plastik Sanayi Ve Ticaret Ltd Şti lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA A.Ş VKN		13-06-2025 16:36 - 27856	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 19/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1411075.46 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 19-06-2025 15:00 - 28705	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 20/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1464842.22 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 20-06-2025 17:32 - 29088	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1466873.24 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 23-06-2025 16:58 - 29346	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 24-06-2025 09:17 - 29386	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 24-06-2025 09:20 - 29388	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 4. İcra Dairesi nin 24/06/2025 tarih 2025/5299 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 24-06-2025 10:30 - 29403	

19 / 30

	2843182.34 TL bedel ile Alacaklı : Bedriye Atasoy, Görkem Atasoy, Güneş Atasoy, Sezgin Atasoy, Zeynep Atasoy lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İhtiyati Haciz : Bakırköy 3. İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/8308 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 62858 TL . (Alacaklı : Engin Yavuz)	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 24-06-2025 11:07 - 29419	
Serh	İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 04/07/2025 tarih 2024/9318 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19380.96 TL bedel ile Alacaklı : Sudiye Öz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 04-07-2025 10:10 - 32033	
Serh	İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 04/07/2025 tarih 2024/9318 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19380.96 TL bedel ile Alacaklı : Sudiye Öz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 04-07-2025 10:21 - 32042	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 13-07-2025 19:44 - 33613	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 13-07-2025 19:48 - 33614	
Serh	İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 954055.31 TL . (Alacaklı : Bayram Acar)	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 04-08-2025 12:20 - 37833	
Serh	İcrai Haciz : Beytüşşebap İcra Dairesi nin	QUICK		Arnavutköy -	

20 / 30

	05/08/2025 tarih 2025/51 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 193862.36 TL bedel ile Alacaklı : İmdat Seyyar lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA A.Ş VKN		05-08-2025 13:18 - 38105	
Serh	İcrai Haciz : Beytüşşebap İcra Dairesi nin 05/08/2025 tarih 2025/51 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 201040.08 TL bedel ile Alacaklı : İmdat Seyyar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 05-08-2025 13:22 - 38107	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/08/2025 tarih 2025/85940 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 802549.30 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Demir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 08-08-2025 08:19 - 38818	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 20. İcra Dairesi nin 11/08/2025 tarih 2025/5170 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 958194.61 TL bedel ile Alacaklı : Bilgin Şenel lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 11-08-2025 10:56 - 39303	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 14/08/2025 tarih 2025/75374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1956514.09 TL bedel ile Alacaklı : Barış Aygen lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 14-08-2025 15:06 - 40168	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 1. İcra Dairesi nin 14/08/2025 tarih 2025/14077 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 102378.44 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Tabaru lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 14-08-2025 16:54 - 40223	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/15439 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1456423.29 TL bedel ile Alacaklı : Nakşiye Elif Alak	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 18-08-2025 15:40 - 40744	

21 / 30

	lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 19/08/2025 tarih 2025/38837 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2740207.04 TL bedel ile Alacaklı : Ali Kaya, Döndü Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 19-08-2025 10:25 - 40909	
Serh	İcrai Haciz : Nazilli İcra Dairesi nin 21/08/2025 tarih 2025/1129 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13906.44 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 21-08-2025 17:22 - 41724	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417.90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülli Erdem lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 22-08-2025 14:36 - 41871	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246.23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 28-08-2025 10:28 - 42905	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 29/08/2025 tarih 2025/90031 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 956271.95 TL bedel ile Alacaklı : Samet Gezici lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 01-09-2025 09:18 - 43368	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 29/08/2025 tarih 2025/90031 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 956271.95 TL bedel ile Alacaklı : Samet Gezici lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 01-09-2025 12:32 - 43453	
Serh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA A.Ş		Arnavutköy - 05-09-2025 11:39 -	

22 / 30

	Yazısı sayılı yazıları ile 902586.32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir.	VKN		44350	
Serh	İcrai Haciz : Emet İcra Dairesi nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349139.01 TL bedel ile Alacaklı : Hacer Ayyıldız lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 11-09-2025 17:25 - 45699	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 18/09/2025 tarih 2025/39754 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1248554.64 TL bedel ile Alacaklı : Halime Demircan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 18-09-2025 11:25 - 46941	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 18/09/2025 tarih 2025/19003 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1293021.35 TL bedel ile Alacaklı : Kübra Kebeli lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 18-09-2025 16:33 - 47092	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 19/09/2025 tarih 2025/24280 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 944436.50 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Ejderha lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 19-09-2025 14:39 - 47295	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 29-09-2025 10:32 - 49081	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 29/09/2025 tarih 2025/24280 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 948939.29 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Ejderha	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 29-09-2025 15:03 - 49216	

23 / 30

	lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Kozluk İcra Dairesi nin 02/10/2025 tarih 2025/138 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3674097.37 TL bedel ile Alacaklı : Selim Kutru lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 02-10-2025 13:21 - 50030	
Serh	İcrai Haciz : Karaman İcra Dairesi nin 02/10/2025 tarih 2025/10809 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1048886.48 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Çalış, Sultan Çalış lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 03-10-2025 08:45 - 50224	
Serh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2025/42194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1798267.43 TL bedel ile Alacaklı : Muhammed Taha Zegzug lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 03-10-2025 09:09 - 50234	
Serh	İcrai Haciz : Osmaniye İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2024/4820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8289.13 TL bedel ile Alacaklı : Hasan Akgül lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 03-10-2025 10:31 - 50285	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 06/10/2025 tarih 2025/50518 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4753495.18 TL bedel ile Alacaklı : Emircan Kaçmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 06-10-2025 13:49 - 50665	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 1. İcra Dairesi nin 06/10/2025 tarih 2025/5441 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 821177.97 TL bedel ile Alacaklı : Alperen Keçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 06-10-2025 16:42 - 50783	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 6. Genel İcra Dairesi nin 10/10/2025 tarih 2025/50409 sayılı	QUICK SİGORTA A.Ş		Arnavutköy - 13-10-2025 11:52 -	

24 / 30

	Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15914.55 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Karaca lehine haciz işlenmiştir.	VKN		52093	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/10/2025 tarih 2024/81424 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 51890.46 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Mahmutoglu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 13-10-2025 13:57 - 52137	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/10/2025 tarih 2025/7831 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10230.33 TL bedel ile Alacaklı : Emre Aydoğdu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 15-10-2025 10:58 - 52681	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 18/10/2025 tarih 2025/32672 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12863.37 TL bedel ile Alacaklı : Leyla Kızgınyürek lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 20-10-2025 08:41 - 53531	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 18/10/2025 tarih 2025/32672 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12863.37 TL bedel ile Alacaklı : Leyla Kızgınyürek lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 20-10-2025 08:44 - 53533	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 13. İcra Dairesi nin 21/10/2025 tarih 2025/6364 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1864037.02 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Doğan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 21-10-2025 15:15 - 54035	
Serh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676.51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 23-10-2025 13:21 - 54487	

25 / 30

Serh	İcrai Haciz : İzmir 13. İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/6364 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1865694.18 TL bedel ile Alacaklı : İsmail Doğan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 23-10-2025 15:30 - 54582	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 30/10/2025 tarih 2025/48482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 674495.98 TL bedel ile Alacaklı : Yağmur Oğurlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 30-10-2025 14:20 - 55568	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 30/10/2025 tarih 2025/48482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 674495.98 TL bedel ile Alacaklı : Yağmur Oğurlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 30-10-2025 14:20 - 55570	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 7. İcra Dairesi nin 06/11/2025 tarih 2025/19215 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 316731.16 TL bedel ile Alacaklı : Zenginler Lojistik Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 07-11-2025 08:59 - 57156	
Serh	İcrai Haciz : Silifke İcra Dairesi nin 10/11/2025 tarih 2025/4428 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11296.95 TL bedel ile Alacaklı : Adil Dorukhan Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 10-11-2025 16:28 - 57631	
Serh	İcrai Haciz : Ordu İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/24310 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 590638.19 TL bedel ile Alacaklı : Gülizar Türüt lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 13-11-2025 08:52 - 58261	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 13-11-2025 09:05 - 58268	

26 / 30

	159179.76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 291695.60 TL . (Alacaklı : Yusuf Demirci)	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 14-11-2025 11:17 - 58695	
Serh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745.18 TL bedel ile Alacaklı : İlknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 17-11-2025 08:33 - 58967	
Serh	İcrai Haciz : Adana 2. Genel İcra Dairesi nin 18/11/2025 tarih 2025/52080 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7736.72 TL bedel ile Alacaklı : İsa Akçil lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 18-11-2025 09:38 - 59233	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 19/11/2025 tarih 2025/73652 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9560.65 TL bedel ile Alacaklı : Tarık Yağmur lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 19-11-2025 14:14 - 59689	
Serh	İcrai Haciz : Turhal İcra Dairesi nin 21/11/2025 tarih 2025/851 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 388773.18 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Aymelek lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 21-11-2025 11:53 - 60197	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi nin 21/11/2025 tarih 2025/17734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 57752.34 TL bedel ile Alacaklı : Berkay Tolga Pehlivan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 21-11-2025 13:51 - 60233	
Serh	İcrai Haciz : Kahramankazan İcra Dairesi nin 24/11/2025 tarih 2025/2506 sayılı	QUICK SİGORTA A.Ş		Arnavutköy - 24-11-2025 11:43 -	

27 / 30

	Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13832.81 TL bedel ile Alacaklı : Gülşah Türüdü lehine haciz işlenmiştir.	VKN		60525	
Serh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592.59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 25-11-2025 14:35 - 60917	
Serh	İcrai Haciz : Osmaniye İcra Dairesi nin 26/11/2025 tarih 2025/14624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 755608.69 TL bedel ile Alacaklı : Ali İhsan Karadepe lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 26-11-2025 15:54 - 61240	
Serh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 26/11/2025 tarih 2025/6677 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3040857.91 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Kayalar, Benzigül Kayalar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 26-11-2025 16:25 - 61262	
Serh	İcrai Haciz : Silopi İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2025/3131 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1007950.12 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Akın lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 27-11-2025 11:34 - 61408	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 11. İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2024/20744 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11356.01 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 27-11-2025 15:54 - 61591	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769.75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN		Arnavutköy - 28-11-2025 10:33 - 61797	

28 / 30

Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186.47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Güneş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN	Arnavutköy - 28-11-2025 10:36 - 61801
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2025/14336 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27080.44 TL bedel ile Alacaklı : Emirhan Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN	Arnavutköy - 28-11-2025 11:13 - 61827
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 31. İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2023/40021 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1304.40 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN	Arnavutköy - 28-11-2025 11:33 - 61843
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 31. İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2023/40021 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1304.40 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN	Arnavutköy - 28-11-2025 11:34 - 61844
Serh	İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376.59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA A.Ş VKN	Arnavutköy - 01-12-2025 16:45 - 62332

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) S8yqrDc_W9i kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

29 / 30



30 / 30

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Örneği





7.7.5. HABİTAT PARKI

Koruma ve kullanma dengesinin bilimsel olarak sürdürülebilir bir biçimde sağlandığı, çevre koruma ve doğal yaşamın zenginleştirilmesi ile bilimsel konulara araştırma ve gözlem ortamı sağlayan, endemik bitki türlerini içinde barındıran alandır. **Habitat** Parkı, endemik bitki türleri ve biyolojik çeşitliliğin yoğun olduğu Ömerli Su Toplama Havzası'nda önerilmiş olup; bölgenin sahip olduğu jeolojik ve jeomorfolojik

660



1/100.000 Ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı Raporu
Yedinci Bölüm – Plan Kararları ve Gerekçeleri

çeşitliliğinin, zengin su kaynaklarının, endemik türleri de içeren biyolojik çeşitliliğin koruma-kullanma dengesi içinde varlığını devam ettirmesi öngörülmektedir (Harita 7.21).



Harita 7.21. Önerilen Habitat Parkı

Habitat parkında, alanın sahip olduğu endemik bitki türlerine ve diğer doğal özelliklere zarar vermemek koşulu ile doğa turizmine ve rekreasyona yönelik faaliyetler yer alabilir.

Habitat parkının sınırı ve içerisinde yer alacak kullanımlar ilgili kurum ve kuruluşların işbirliği ile bilimsel araştırmalar çerçevesinde alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

işletimine veya işlettirilmesine; karayollarından kaynaklanan kirliliğin içme-kullanma suyu kaynağına ulaşmasını engelleyecek gerekli tedbirlerin alınması şartıyla Bakanlık uygun görüşü ile izin verilebilir. Dinlenme tesisi, servis istasyonu, akaryakıt istasyonu ve benzeri tesisler yapılamaz.

(15) Madencilik faaliyetlerine izin verilmez.

Orta mesafeli koruma alanı

MADDE 11 – (1) Orta mesafeli koruma alanı, içme-kullanma suyu temin edilen veya edilmesi planlanan tabii göl, baraj gölü ve göletlerin, kısa mesafeli koruma alanı sınırından itibaren yatayda 1000 metre genişliğindeki kara alanıdır. Söz konusu alan sınırının, içme-kullanma suyu havzası sınırını aşması hâlinde, orta mesafeli koruma alanı havza sınırında son bulur.

(2) Mevcut yapılar aynen korunur. Ancak, insan sağlığı ve çevrede telafisi mümkün olmayan neticelere yol açabilecek faaliyetlerin gerçekleştirildiği tesisler, tehlikeli atık bertaraf tesisi, tehlikeli madde deposu ve benzeri mevcut yapılar kaldırılır. Yapı inşaat alanında değişiklik yapmamak ve kullanım amacını değiştirmemek şartıyla gerekli bakım ve onarım yapılabilir.

(3) Köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içerisinde ve köy gelişme ihtiyacına yönelik köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli ikamet edenler için barınma ihtiyacını karşılamak amacı ile yapılacak yapılar, köyün genel ihtiyaçlarına yönelik yapılacak köy konağı, ibadethane, okul, spor alanı, harman yeri, pazar yeri, sağlık ocağı, sağlık evi, PTT, karakol, bakkal gibi yapılara ve ifraz uygulamalarına; imar planı veya köy yerleşme planı yapılmış ise bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla yürürlükteki plan hükümlerine göre; imar planı veya köy yerleşme planı yapılmamış ise Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde izin verilebilir.

(4) Bu alanda belediye sınırı ve belediye mücavir alan sınırları içinde, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla yürürlükteki imar planları aynen geçerlidir. İçme-kullanma suyu havzası koruma planı hazırlanuncaya kadar bu planlar kapsamında yoğunluk artırıcı veya kirlilik artırıcı kullanım değişikliğine yönelik imar değişikliği yapılamaz. Ancak 6360 sayılı Kanun çerçevesinde köy statüsünde iken belediye sınırları içine alınarak mahalle statüsüne geçen kırsal yerleşim alanlarının mahalle olarak bağlandığı tarihteki nüfusları ve bu nüfusların doğal artışı için ihtiyaç duyulan yapılaşmaya izin verilebilir.

(5) İskân dışı alanlarda yapılacak yapılara ve ifraz uygulamalarına Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde izin verilir. Bu alandaki tarım arazileri için yapılacak ifraz uygulamalarında 5403 sayılı Kanun hükümleri esas alınır.

(6) Yeni sanayi tesisi kurulmasına izin verilmez.

(7) Mesire Yerleri Yönetmeliği çerçevesinde belirlenmiş mesire yerlerine, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla yürürlükteki imar planlarında yer alan rekreasyon alanlarına ve bu alanlarda kapalı kısımlarının toplam alanı her parselde 100 metrekareyi geçmemek şartıyla günübirlik tesislere izin verilebilir. Yürürlükteki mesire yeri gelişim ve yönetim planları ile imar planları, bu fıkrafta günübirlik tesisler için belirlenen yapılaşma şartlarına uygun olarak revize edilir. Günübirlik turizm tesisleri dışında yeni turizm tesislerine izin verilmez.

(8) Kentsel atıksular öncelikle havza dışına veya uzun mesafeli koruma alanındaki arıtma ile sonlanan atıksu altyapı tesisine verilir. Ancak kentsel atıksuların tarımsal sulama suyu amaçlı yeniden kullanılmasına ilgili mevzuattaki standartlara uygun arıtılması şartı ile Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınarak Bakanlıkça izin verilir. Kentsel atıksuların, teknik ve ekonomik olarak havza dışına çıkarılmasının veya yeniden kullanımının mümkün olmadığı hallerde, içme-kullanma suyu kaynağının su kalitesini olumsuz yönde etkilemeyecek seviyede arıtılarak deşarjına Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından izin verilebilir.

(9) Bu alanda atık ve artıkların boşaltılmasına, depolanmasına ve atık bertaraf tesislerine izin verilmez. Bu alanlarda bulunan terk edilmiş maden ocaklarının doğal yapısının ikame edilmesi ve dolum sonrası ağaçlandırılması amacıyla inşaat ve yıkıntı atıkları ile karıştırılmamış hafriyat toprağı dökümüne izin verilebilir.

(10) Tarım alanlarında, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının kontrolünde organik tarım faaliyetlerine veya iyi tarım uygulamalarına geçilmesi teşvik edilir.

(11) Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının kontrolünde hayvancılık faaliyetlerine ve olatmaya izin verilir.

(12) Yeni akaryakıt istasyonlarına, gaz dolum istasyonlarına ve kimyasal madde depolarına, sıvı ve katı yakıt depolarına izin verilmez. Mevcut akaryakıt istasyonları ve gaz dolum istasyonları TSE'nin ilgili standartlarına uygun hale getirilinceye kadar kapatılır. Standartlara uygun hale getirilen istasyonlarda akaryakıt ve gaz satışı dışında dinlenme tesisi, oto yıkama, bakım, yağ değişimi ve benzeri faaliyetlere izin verilmez.

(13) Mevcut yol güzergâhlarında bakım ve onarım ile genişletme çalışmaları, su kalitesini ve miktarını olumsuz etkilemeyecek şekilde yapılabilir. Mevcut karayolu altyapılarının korunması amacıyla ihtiyaç duyulan istinat duvarı, menfez gibi sanat yapıları yapılabilir. Bu alandan geçecek olan ulaşım altyapısının sadece ulaşım ile ilgili işlevlerine ve söz konusu ulaşım altyapısının erişme kontrollü karayolu olması halinde, bu yol üzerinde yer alan ve ayrılmaz parçası niteliği taşıyan erişme kontrollü karayolu hizmet tesislerinin yapımı, bakımı ve işletimine/işlettirilmesine karayollarından kaynaklanan kirliliğin içme-kullanma suyu kaynağına ulaşmasını engelleyecek gerekli tedbirlerin alınması şartıyla izin verilebilir. Dinlenme tesisi, akaryakıt istasyonu ve benzeri tesisler yapılamaz.

(14) 4/6/1985 tarihli ve 3213 sayılı Maden Kanunu çerçevesinde madencilik faaliyetlerine izin verilir.

(15) Güneş ve rüzgâr enerji santrali kurulmasına Bakanlığın ilgili düzenleyici işlemlerinde yer alan hükümlerin sağlanması şartıyla izin verilebilir.

TKGM Parsel Sorgu Ekranı



Gayrimenkul Görselleri







Lisans ve Tecrübe Belgeleri

 **SPL**
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 03.03.2015 No : 404003

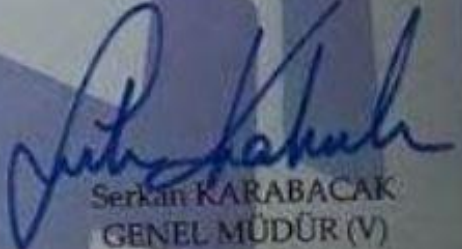
GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Gürbey BOZDEMİR

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.


Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 29.11.2022

Belge No: 2022-01.10779

Sayın Gürbey BOZDEMİR

(T.C. Kimlik No: 45631834532 - Lisans No: 404003)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Hakan UFUK
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



Tarih : 03.02.2017

No : 406211

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

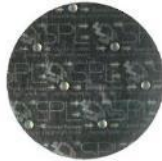
Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Ali PARLAK

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 05.04.2019

Belge No: 2019-01.1130

Sayın Ali PARLAK

(T.C. Kimlik No: 12754543450- Lisans No: 406211)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 19.03.2008

No : 400668

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Samim CEREB

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

i. Arıkan

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER



E. Nevzat Öztangut

E. Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 22.10.2019

Belge No: 2019-01.1999

Sayın Samim CEREB

(T.C. Kimlik No: 29587723676 - Lisans No: 400668)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk Karşı

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

F. Aydoğdu

Encan AYDOĞDU
Başkan



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.1.SPK.0.15-134

7.2/2011

Konu :

103

AKADEMİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Güzelyalı Mahallesi 81170 Sokak 8/B Anka-2 Apt.

ADANA

İlgi: 18.10.2010 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 04.02.2011 tarihli toplantısında; anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerleme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

C) Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Hüseyin Emre UZER
Daire Başkan Yardımcısı