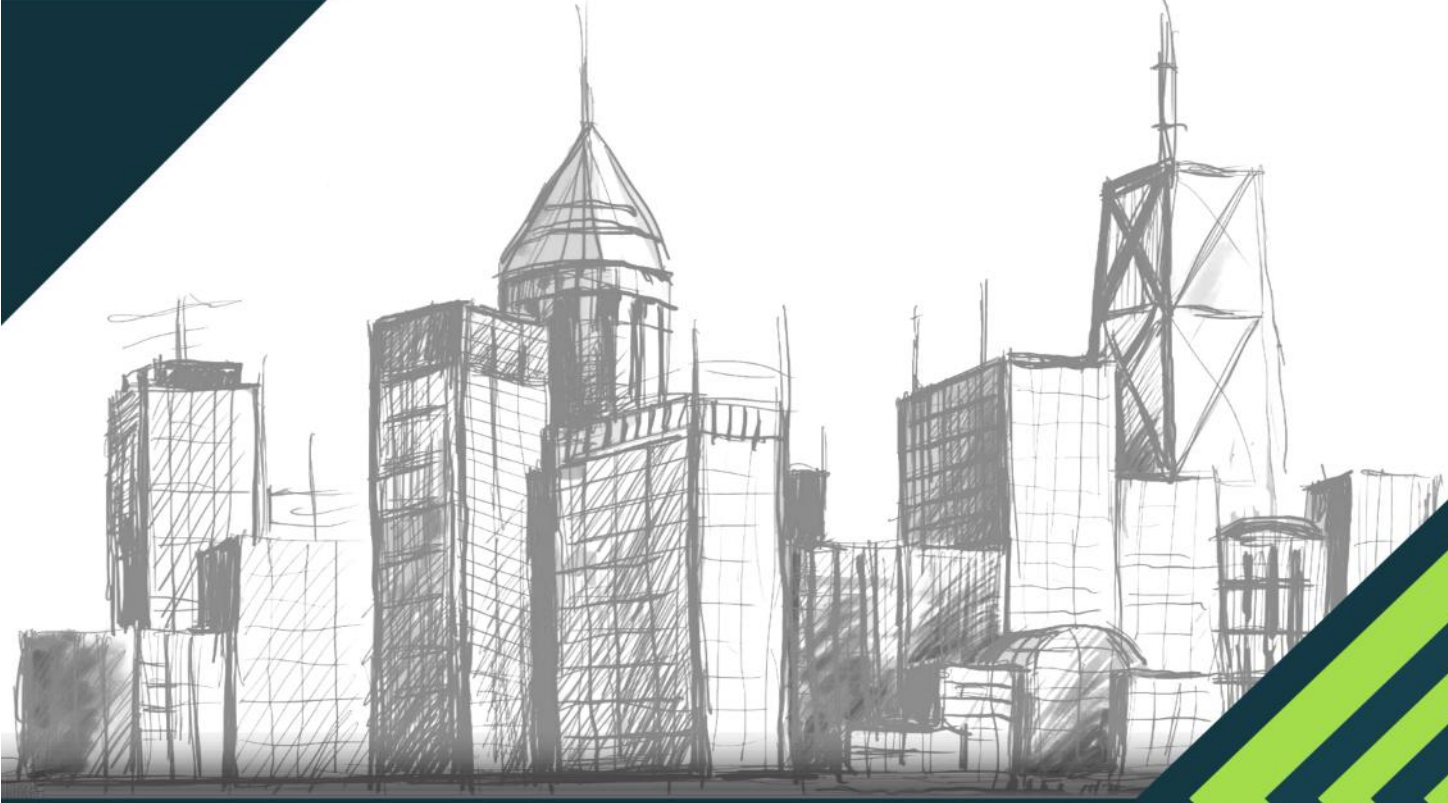




GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

QUICK SİGORTA A.Ş.

**İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Oklalı Mahallesi
107 Ada 113 Parsel**

Quick Sigorta Anonim Şirketi'ne,

Kuruluşunuz ile Şirketimiz arasında düzenlenen 03/12/2025 tarihli "Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi" gereği, Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetinde bulunan, İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Oklalı Mahallesi, Kuşlar Yaylası Mevkii, 107 ada 113 parsel numaralı, 13.119,50 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkulün, güncel pazar değerinin belirlenmesi amacıyla gayrimenkul değerleme çalışmaları yapılarak, tarafımızca bu gayrimenkul değerleme raporu düzenlenmiştir.

Gayrimenkulün değerlemesi, Uluslararası Değerleme Standartlarına (UDS) bağlı kalınarak yapılmıştır. Gayrimenkulün değeri takdir edilirken "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" kullanılmıştır. Gayrimenkul değerleme raporu, 31/08/2019 tarih ve 30874 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında, gayrimenkulün portföye alınması sürecinde kullanılması amacıyla hazırlanmıştır.

Rapora konu gayrimenkulün, 31/12/2025 tarihi itibarıyla pazar değeri aşağıda belirtildiği şekilde takdir edilmiştir.

KDV Hariç Toplam Pazar Değeri	43.295.000.-TL
KDV Dahil Toplam Pazar Değeri	47.624.500.-TL

Gayrimenkul değerleme çalışmasında Şirketimizi tercih ettiğiniz için teşekkür ederiz. Farklı gayrimenkul değerleme çalışmalarında sizlere hizmet vermekten mutluluk duyacağımızı bilmenizi isteriz.

Saygılarımızla.

Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

İÇİNDEKİLER

A-GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU BEYANLARI, KABULLERİ VE ÖNGÖRÜLERİ	6
B-DEĞER TANIMLARI	7
C-DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI	8
1. RAPOR BİLGİLERİ	10
1.1. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Konusu, Tarihi ve Numarası	10
1.2. Gayrimenkul Değerleme Raporunu Hazırlayanların Bilgileri	10
1.3. Gayrimenkul Değerleme Tarihi	10
1.4. Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi Tarihi ve Numarası	10
1.5. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Tebliğin Birinci Maddesinin İkinci Fıkrası Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama	10
1.6. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemesine İlişkin Bilgiler	10
2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME ŞİRKETİNİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER	11
2.1. Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Unvanı ve Adresi	11
2.2. Müşterinin Unvanı ve Adresi	11
2.3. Müşteri Talebinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar	11
2.4. İşin Kapsamı	11
3. DEMOGRAFİK, EKONOMİK VE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ VERİLERİ	11
3.1. Demografik Veriler	11
3.2. Ekonomik Veriler	12
3.3. Gayrimenkul Sektörü Verileri	13
4. GAYRİMENKULÜN TANIMI VE YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER	15
4.1. Gayrimenkulün Tanımı	15
4.2. Gayrimenkulün Tapu Kayıt ve Takyidat Bilgileri	15
4.2.1. Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri	15
4.2.2. Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri	15
4.2.3. Gayrimenkulün Takyidat Bilgilerinin İncelenmesi	24
4.2.4. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemleri	24
4.3. Gayrimenkule Ait Yasal İzinler ve İmar Durum Bilgileri	24
4.3.1. Gayrimenkule İlişkin Plan, Proje, Ruhsat, Şema ve Benzeri Dokümanlara Ait Bilgiler	24
4.3.2. Gayrimenkule İlişkin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Ve Benzeri Durumlara Dair Bilgiler	25
4.3.3. Yapı Denetim Kuruluşu Ve Denetimleri Hakkında Bilgiler	25
4.3.4. Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi	25
4.3.5. Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına Ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam Ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgiler	25
4.3.6. Gayrimenkule Ait İmar Durum Bilgileri	25
4.3.7. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen	

Değişikliklere İlişkin Bilgiler	25
4.4. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri, Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri vb.) İlişkin Bilgiler	26
4.5. Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların Ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna Ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama	26
5. GAYRİMENKULÜN KONUMU VE BÖLGE ANALİZİ	26
6. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ	28
6.1. Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik Ve İnşaat Özellikleri	28
6.2. Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeye İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler	28
6.3. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunun 21. Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	28
6.4. Gayrimenkulün Kullanım Amacı	28
7. GAYRİMENKUL DEĞERLEME İŞLEMİNİ VE GAYRİMENKUL DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER	28
7.1. Gayrimenkul Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen Ve Sınırlayan Faktörler	28
7.2. Gayrimenkul Değerini Etkileyen Faktörler	28
7.2.1. Güçlü Yönler	28
7.2.2. Zayıf Yönler	28
7.2.3. Fırsatlar	29
7.2.4. Tehditler	29
8. GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ	29
8.1. Pazar Yaklaşımı	29
8.1.1. Pazar Değeri Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri	29
8.1.2. Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu	30
8.1.3. Pazar Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç	31
8.2. Maliyet Yaklaşımı	31
8.2.1. Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri	31
8.2.2. Arsa Emsal Karşılaştırma Açıklama ve Tablosu	31
8.2.3. Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler	31
8.2.4. Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç	31
8.3. Gelir Yaklaşımı	31
8.3.1. Pazar Kirası Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri	32
8.3.2. Pazar Kirası Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu	33
8.3.3. İndirge/İskonto/Kapitalizasyon Oranının Belirlenmesi	34
8.3.4. Gelir Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç	34
8.4. Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranları	34
8.5. Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri	34

8.6. Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri Ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar	34
8.7. En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi	34
8.8. Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi	34
9. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ	35
9.1. Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklaması	35
9.2. Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri	35
9.3. Gayrimenkulün Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	35
9.4. Değerleme Konusu Arsa veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi	35
9.5. Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı Ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	35
9.6. Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş	36
10. SONUÇ	36
10.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi	36
10.2. Nihai Değer Takdiri	36
11. EKLER	37

A-GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU BEYANLARI, KABULLERİ VE ÖNGÖRÜLERİ

BEYANLARIMIZ

- Gayrimenkul değerleme raporunda sunulan bulgular, temin edilen bilgiler çerçevesinde gerçek ve doğrudur.
- Gayrimenkul değerleme raporunda yer alan analizler, fikirler ve sonuçlar, yalnızca belirtilen varsayımlar ve kısıtlayıcı koşullarla sınırlıdır.
- Gayrimenkul değerleme raporu, tarafsız ve önyargısız analizlerden, fikirlerden ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımızın ve Şirketimizin, gayrimenkul değerleme raporunun konusu olan gayrimenkulle veya gayrimenkullerle, mevcut veya potansiyel menfaati, ilişkisi ve önyargısı bulunmamaktadır.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımızın ve Şirketimizin, gayrimenkul değerleme raporunu talep eden kişi/şirket/kurum ile ilişkisi ve önyargısı bulunmamaktadır.
- Gayrimenkul değerleme raporuna konu gayrimenkul veya gayrimenkuller, gayrimenkul değerleme uzmanı tarafından kişisel olarak denetlenmiş, ilgili resmi kurumlarda incelemeler yapılmıştır.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımız, gayrimenkul değerleme raporunun düzenlenmesi için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime haiz bulunmaktadır.
- Gayrimenkul değerleme hizmetinin bedeli, gayrimenkul değerleme raporunun her hangi bir bölümüne bağlı değildir.
- Gayrimenkul değerleme çalışması, ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan uzmanlarımızın, gayrimenkulün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimleri mevcuttur.
- Bu gayrimenkul değerleme raporu, 31/08/2019 tarih ve 30874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası ile aynı tebliğin ekinde bulunan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" kapsamında hazırlanmıştır.
- Bu gayrimenkul değerleme raporu, 01/02/2017 tarih ve 29966 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış Sermaye Piyasası Kurulunun (Kurul) III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliği" ile Kurul Karar Organının 22/06/2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile uygun görülen "Uluslararası Değerleme Standartları 2017"na uygun olarak hazırlanmıştır.

KABULLERİMİZ VE ÖNGÖRÜLERİMİZ

- Gayrimenkul değerleme raporu, Şirketimiz ve gayrimenkul değerleme uzmanlarının ehliyet ve bilgileri doğrultusunda raporun hazırlandığı tarih itibarıyla temin edilebilen bilgi, belge ve piyasa koşullarına göre azami dikkatle hazırlanmıştır.
- Gayrimenkul değerleme raporunda belirtilen geleceğe yönelik tahminlere ve projeksiyon parametrelerine, gayrimenkul değerleme raporunda tahmin ve kanaat edilen sonuçlara yardımcı olması amacı ile yer verilmiştir. Bu gayrimenkul değerleme raporuna konu olan projeksiyonlar, değerlendirme sürecindeki mevcut ekonomik koşullar ve gayrimenkul piyasası dikkate alınarak, gelecekte ekonomik koşulların ve gayrimenkul piyasasının istikrarlı olacağı kabul edilerek yapılmıştır.
- Gayrimenkul değerlemesinde, gayrimenkul değerlendirme uzmanının, uzmanlık sahibi olmadığı konularda, zemin etüdü, deprem riski, sel riski, erozyon riski, bölgede tehlikeli madde mevcudiyeti, yer altı kaynakları vb., herhangi bir riskin mevcut olmadığı kabul edilmiştir.
- Gayrimenkul değerlendirme raporu, değerlemeye konu gayrimenkulle veya gayrimenkullerle

ilgili resmi kurum ve/veya benzer kuruluşlardan temin edilebilen dokümanlar ve arşiv kayıtlarındaki dijital/fiziksel bilgi, belge ve verileriyle hazırlanmıştır. İmar dosyalarında bazı durumlarda olduğu düşünülen/iddia edilen veriler bulunamayabilir. Bu nedenle resmi kurum ve kuruluşlardan temin edilemeyen belgelere istinaden oluşabilecek değişimler sonucunda rapor etkilenebilir. Raporun söz konusu bu durumdan etkilenmesinden ötürü Şirketimiz sorumlu tutulamaz.

- Gayrimenkul değerlendirme işleminin başlangıcı ve teslimi süresince ilgili Müşteri ve resmi kurumlar tarafından gizlenmiş/saklanmış, herhangi bir bilgi/veri olmadığı varsayılmıştır. Gayrimenkulün genel olarak raporda belirtilenler hariç haciz, ipotek, irtifak hakları vb. gibi takyidatlar dolayısı ile pazarlanmasında bir mani olmadığı kabul edilmiştir. Gayrimenkul sahiplerinin sorumluluk sahibi, akılcı, en verimli ve en etkin şekilde hareket edecekleri varsayılmıştır.
- Resmi kurumlardan temin edilen bilgi ve belgelerin doğru ve güvenilir olduğu kabul edilmiş, bilgi ve belgelerin gerçekliği teyit edilmemiştir.
- Gayrimenkul değerlendirme raporu içerisinde, aksi belirtilmediği sürece yer altı zenginlikleri dikkate alınmamıştır.
- Gayrimenkul değerlendirme raporunda kullanılan harita, şekil ve çizimler, sadece görsel amaçlıdır. Gayrimenkul değerlendirme raporundaki konuların kavranmasına, görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır. Başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılmamalıdır.
- Bu gayrimenkul değerlendirme raporunun kopya edilmesi, alıntı yapılması, referans gösterilerek yayımlanması, ancak ve ancak Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı iznine tabidir.
- Bu gayrimenkul değerlendirme raporunda belirtilen kanaatlerin geçerli olma tarihi, rapor tarihi olarak belirlenmiştir. Gayrimenkul değerlendirme çalışmasını yapan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının çalışmasını teslim ettiği tarihten sonra, ülke içinde yaşanabilecek tahmin edilmesi öngörülemez; ekonomik gelişmeler, ekonomik krizler, siyasal faktörler, doğal afetler vb. tüm sorun ve değişimler, gayrimenkul değerlendirme raporumuzun etkilenmesinde sorumluluk taşımaz ve bu durumdan ötürü kaynaklanan değişikliklerden dolayı gayrimenkul değerlendirme uzmanlarımız ve Şirketimiz sorumlu tutulamaz.
- Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliği dikkate alınarak konu gayrimenkullerin nitelikleri sebebi ile KDV oranı %20 olarak alınmıştır.

B-DEĞER TANIMLARI

Gayrimenkulün değerlemesi sonucunda, gayrimenkul için "Pazar Değeri" takdir edilmiştir. Değerleme yaklaşımlarında "Pazar Kirası" değerinden de faydalanılmıştır.

Pazar Değeri

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar değeri, "bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgilili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır." şeklinde tanımlanmıştır.

Pazar Kirası

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar kirası, "taşınmaz mülkiyet haklarının, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir kiralayan ve istekli bir kiracı arasında, tarafların bilgilili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile uygun kiralama şartları çerçevesinde, değerlendirme tarihi itibarıyla kiralanması sonucu elde edilecek fayda için tahmin edilmesi gerekli görülen tutardır." şeklinde tanımlanmıştır.

C-DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI

Uluslararası Değerleme Standartlarında, "Pazar Yaklaşımı", "Maliyet Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" olmak üzere üç temel değerleme yaklaşımı tanımlanmıştır.

Pazar Yaklaşımı

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar yaklaşımı, "varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder." şeklinde tanımlanmıştır. Pazar yaklaşımında, değerlendirme konusu gayrimenkule benzer olan, yakın dönemde satış veya kiralama görmüş veya mevcut piyasada satışa ve kiralamaya sunulmuş gayrimenkul bilgileri, farklılıkları dikkate alınarak gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Pazar yaklaşımının uygulanması için aşağıda belirtilen durum veya durumların mevcut olması gerekmektedir.

- Değerleme konusu varlığın esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi,
- Önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Maliyet Yaklaşımı

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar yaklaşımı, "bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımdır." şeklinde tanımlanmıştır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Maliyet yaklaşımının uygulanması için aşağıda belirtilen durum veya durumların mevcut olması gerekmektedir.

- Katılımcıların değerlendirme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerlendirme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,
- Varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması,
- Kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Uluslararası Değerleme Standartlarında maliyet yaklaşımı altında, a) İkame Maliyeti Yöntemi, b) Yeniden Üretim Maliyeti Yöntemi, c) Toplama Yöntemi olmak üzere üç yöntem tanımlanmıştır. Ayrıca maliyet ile ilgili olarak aşağıda belirtilen unsurların dikkate alınması gerektiği belirtilmiştir.

(a) Direkt Maliyetler:

İçerenköy Mahallesi Değirmen Yolu Caddesi Birman İş Merkezi No:23/17 34752 Ataşehir / İstanbul

☎:(216) 361 50 01 • 📠:(216) 361 50 02 • ✉:akademi@akademigd.com • 🌐:www.akademigd.com

1. Malzemeler
2. İşçilik

(b) Endirekt Maliyetler:

1. Nakliye maliyetleri
2. Kurulum maliyetleri
3. Profesyonel hizmet maliyetleri (tasarım, izin, mimari, yasal vb.)
4. Diğer ücretler (komisyonlar vb.)
5. Genel üretim giderleri
6. Vergiler
7. Finansman maliyetleri (alınan borçlara ilişkin faizler vb.)
8. Varlığı oluşturan ait kâr marjı/girişimci kârı (yatırımcı getirisi vb.)

Gelir Yaklaşımı

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre gelir yaklaşımı, “gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar.” şeklinde tanımlanmıştır. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Gelir yaklaşımının uygulanması için aşağıda belirtilen durum veya durumların mevcut olması gerekmektedir.

- Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

Gelir yaklaşımının çok sayıda uygulama yolunun bulunmasına karşın, geliş yaklaşımı kapsamındaki yöntemler fiilen gelecekteki nakit tutarların bugünkü değere indirgenmesine dayanmaktadır. Bunlar İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) yönteminin varyasyonlarıdır.

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Konusu, Tarihi ve Numarası

Gayrimenkul değerleme raporu, Quick Sigorta A.Ş. ile Şirketimiz arasında düzenlenen gayrimenkul değerleme hizmet sözleşmesine istinaden, İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Oklalı Mahallesi, Kuşlar Yaylası Mevkii, 107 ada 113 parsel numaralı, 13.119,50 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkulün, 31/12/2025 tarihli güncel pazar değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla 31/12/2025 tarih ve 2025-PD-161 rapor numarası ile düzenlenmiştir.

1.2. Gayrimenkul Değerleme Raporunu Hazırlayanların Bilgileri

Gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanmasında, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Gürbey Bozdemir (SPK Lisans No:404003) görev almış, hazırlanan gayrimenkul değerleme raporu Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Ali Parlak (SPK Lisans No:406211) tarafından kontrol edilmiş, Sorumlu Değerleme Uzmanı Samim Cereb (SPK Lisans No:400668) tarafından onaylanmıştır.

1.3. Gayrimenkul Değerleme Tarihi

Gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanması amacıyla, gayrimenkul değerleme uzmanlarımız tarafından 03/12/2025 tarihinde değerleme çalışmalarına başlanmıştır. 30/12/2025 tarihine kadar gayrimenkul değerleme uzmanlarımız gayrimenkulün mahallinde, gayrimenkulün bağlı olduğu resmî kurumlarda incelemelerini ve ofis çalışmalarını yerine getirmişlerdir. Yapılan inceleme ve çalışmalar sonucunda 31/12/2025 tarihinde gayrimenkul değerleme raporu tamamlanmıştır.

1.4. Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi Tarihi ve Numarası

Gayrimenkul değerleme raporu, Quick Sigorta A.Ş. ile Şirketimiz arasında düzenlenen, 03/12/2025 tarihli Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesine istinaden düzenlenmiştir. Gayrimenkul değerleme hizmet sözleşmesinde, tarafların hak ve yükümlülükleri belirtilmiş, gayrimenkul değerleme raporu sözleşme hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.5. Gayrimenkul Değerleme Raporunun Tebliğin Birinci Maddesinin İkinci Fıkrası Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama

Gayrimenkul değerleme raporu, 31/08/2019 tarih ve 30874 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası ile aynı tebliğin ekinde bulunan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" kapsamında hazırlanmıştır.

Gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanmasında, 01/02/2017 tarih ve 29966 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmış Sermaye Piyasası Kurulunun (Kurul) III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliği" ile Kurul Karar Organının 22/06/2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile uygun görülen "Uluslararası Değerleme Standartları 2017" esas alınmıştır.

1.6. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemesine İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkul için Şirketimiz tarafından, 31/12/2024 tarihinde 2024-PD-453 rapor numarası ile değerleme çalışması yapılmış ve 37.390.000.-TL, 01/07/2024 tarihinde 2024-PD-266 rapor numarası ile değerleme çalışması yapılmış ve 32.800.000.-TL, 22/12/2023 tarihinde 2023-PD-190 rapor numarası ile değerleme çalışması yapılmış ve 29.000.000.-TL, 03/07/2023

tarihinde 2023-PD-53 rapor numarası ile değerlendirme çalışması yapılmış ve 18.500.000.-TL değer takdir edilmiştir.

2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME ŞİRKETİNİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1. Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Unvanı ve Adresi

Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. unvanı ile Genel Müdürlüğü İçerenköy Mahallesi, Değirmen Yolu Caddesi, Birman İş Merkezi, No:23/17, 34752 Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

2.2. Müşterinin Unvanı ve Adresi

Quick Sigorta A.Ş. unvanı ile İçerenköy Mahallesi, Umut Sokak, Quick Tower, No:10-12, Kat:7, 34752 Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

2.3. Müşteri Talebinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Müşteri tarafından, İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Oklalı Mahallesi, Kuşlar Yaylası Mevkii, 107 ada 113 parsel numaralı, 13.119,50 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkulün, 31/12/2025 tarihli güncel pazar değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi talep edilmiştir.

Gayrimenkul değerlendirme talebine, Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

2.4. İşin Kapsamı

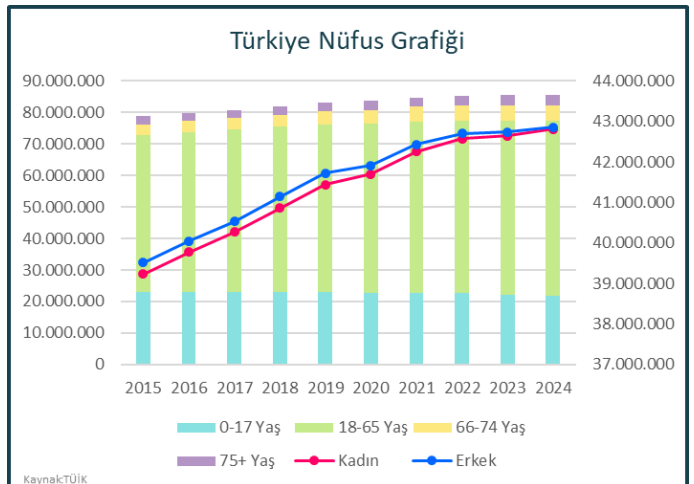
Gayrimenkul değerlendirme raporu, İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Oklalı Mahallesi, Kuşlar Yaylası Mevkii, 107 ada 113 parsel numaralı, 13.119,50 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkulün, 31/12/2025 tarihli güncel pazar değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacı ile düzenlenmiştir.

3. DEMOGRAFİK, EKONOMİK VE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ VERİLERİ

3.1. Demografik Veriler

Türkiye Geneli

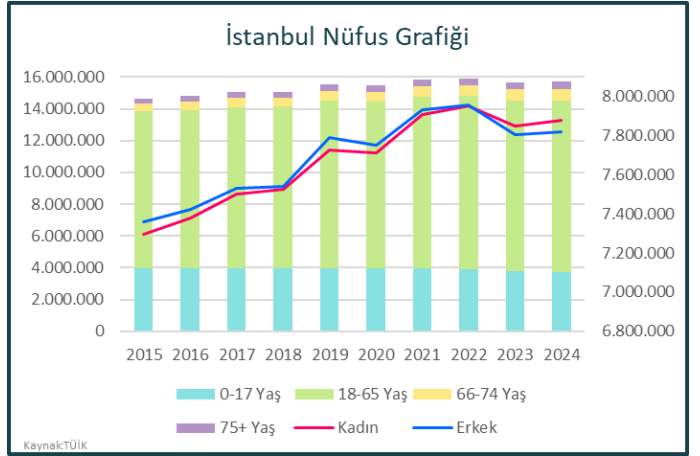
Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçlarına göre; 31/12/2024 tarihi itibarıyla, Türkiye'de ikamet eden nüfus 85 milyon 664 bin 944 kişiye ulaşmıştır. 2024 yılında bir önceki yıla göre nüfus 292 bin 567 kişi yani binde 3,4 oranında artış göstermiştir. Nüfusun kadın, erkek oranı neredeyse eşittir. Kadın nüfusu, toplam nüfusun yaklaşık %49,98'ini oluşturmakta olup mevcut değişim eğrisinin devam etmesi durumunda kadın nüfusu öne geçecektir. Türkiye nüfusunun %64,77'lik kısmını, iş gücüne katılabilecek yaş grubu olan 18 – 65 yaş aralığındaki kişiler oluşturmaktadır. 0-17 yaş grubunun oranı %25,47'dir. Türkiye nüfusunun yaş ortalaması yaklaşık 35,0 olup, Türkiye genç nüfusa sahip olma avantajını sürdürmektedir. Ancak



her geçen yıl yaş ortalaması artış göstermektedir.

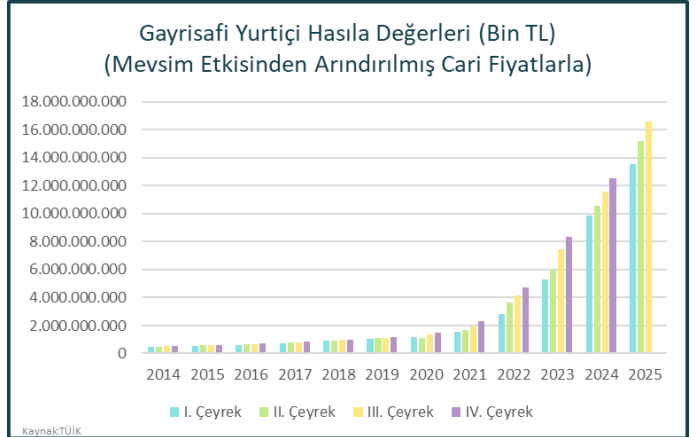
İstanbul İli

31/12/2024 tarihi itibarıyla İstanbul ilinin toplam nüfusu 15 milyon 701 bin 602 kişiye ulaşmıştır. İstanbul, açık ara Türkiye'nin en kalabalık ilidir. İlin nüfusu bir önceki yıla göre binde 3 oranında artış göstererek, 2023 yılında yaşanan nüfus düşüşü aksine artış gösterse de 2022 yılı nüfusuna ulaşamamıştır. İstanbul ilinde de kadın, erkek nüfus oranları tamamen eşit denilebilecek seviyededir. 2022 yılında kadın ve erkek nüfusunun eşitlendiği görülmekte, 2023 ve 2024 yıllarında kadın nüfusu öne geçmiştir. İlin nüfusunun %68,76'lık kısmını iş gücüne katılabilecek yaş grubu olan 18 – 65 yaş aralığındaki kişiler oluşturmaktadır. 0-17 yaş grubunun oranı %23,66'tır. Yaş grubu oranlarına göre, İstanbul ilinde ikamet etmeyi, iş gücüne katılabilecek yaş grubunda olan kişilerin tercih ettiği söylenebilir. İlin yaş ortalaması ise yaklaşık 34,6'dır.

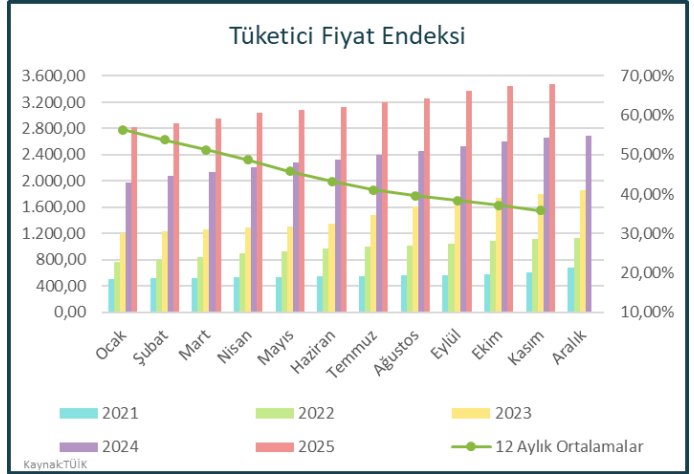


3.2. Ekonomik Veriler

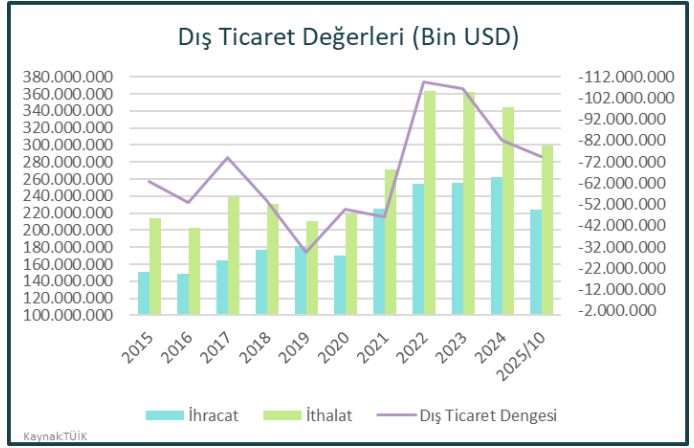
Türkiye'nin 2014 ile 2020 arası dönemdeki, cari fiyatlarla Gayrisafi Yurtiçi Hasıla Değerleri, yıllık ortalama yaklaşık %15 oranında artış gösterirken, 2021 yılı itibari ortalamanın yaklaşık üç katı artış gösterirken 2022 yılında %106 oranında tarihi artış göstermiştir. 2023 yılında, bir önceki yıla göre daha düşük artış oranı gösterse bile %77 gibi ortalamanın 5 katı artış göstermiştir. 2024 yılında ise yaklaşık %65'lik artışla ey yüksek artışlarından birini gerçekleştirmiştir. 2023 yılında toplam gayrisafi yurtiçi hasıla değeri yaklaşık 27 trilyon 91 milyar Türk Lirası olmuş, bir önceki yıla göre yaklaşık %77 oranında artış göstermiştir. 2024 yılında toplam 44 trilyon 587 milyar Türk Lirası olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yıla göre yaklaşık %65 oranında artış göstermiştir. 2025 yılının ilk üç çeyreğinde ise toplam gayrisafi yurtiçi hasıla değeri 45 trilyon 320 milyar Türk Lirasına ulaşmıştır. Bir önceki yılın aynı dönemine göre yaklaşık yüzde 41'lik artış göstermiştir. 2025 yıl sonu itibari ile bir önceki yıla göre artışın, geçmiş üç yıla göre daha düşük kalacağı tahmin edilmektedir. Son yıllarda yaşanan yüksek orandaki değer artışları, üretime dayalı olmayıp, büyük ölçüde ülke içinde yaşanan yüksek enflasyon ortamı ve Türk Lirasındaki yüksek değer kayıpları ile açıklanabilir.



Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksine göre; 2025 yılı Ekim ayında endeks bir önceki aya göre binde 8,7 oranında, Aralık ayına göre %29,74 oranında, bir önceki yılın aynı ayına göre %31,07 oranında artış göstermiştir. 2025 yılı Ekim ayında, oniki aylık ortalamalara göre artış oranı %35,91 olarak gerçekleşmiştir. Yeni maliye politikaları ve alınan ilave önlemler ile endeksin artış hızında (enflasyonda) düşüşün devam etmesi beklenmektedir. 2026 yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programında, 2026 yıl sonu itibari ile hedeflenen yıllık TÜFE %16 seviyesindedir.



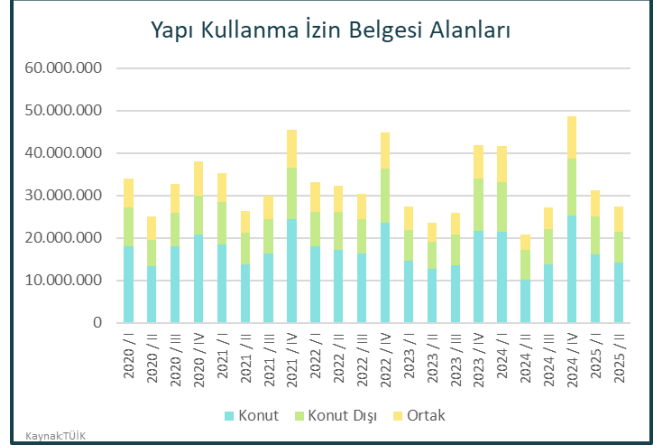
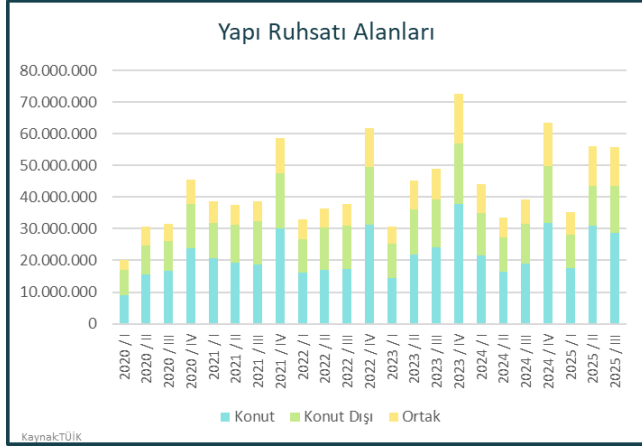
Türkiye'nin dış ticaret hacmi yıllara göre değişkenlik göstermektedir. Son on yıl içerisinde en düşük değeri 2016 yılında yaklaşık 351 milyar 436 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında bir önceki yıla göre dış ticaret hacminde %27,62 oranında yüksek artış olmuştur. 2022 yılında ise toplam 617 milyar 880 milyon Amerikan Doları büyüklüğünde dış ticaret hacmi ile %24,41 oranında artış oluşmuştur. 2023 yılında, 2022 yılına çok yakın olsa bile onbinde 5'lik kayıpla 617 milyar 594 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında, 2023 yılına göre yüzde 2'lik kayıpla 605 milyar 788 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılının 10 aylık döneminde, dış ticaret hacmi 523 milyar 621 milyon Amerikan Doları büyüklüğüne ulaşmıştır. Mevcut büyüklüğe göre 2022 ve 2023 yıllarının üzerinde hacimle 2025 yılının tamamlanacağı tahmin edilebilir. İhracatın, dış ticaret içerisindeki oranı 2021 yılında %45,35 oranında gerçekleşmişken, 2022 ve 2023 yıllarında %41 seviyesine gerilemiş, 2024 yılında %43 seviye yükselmiştir. 2025 yılının 10 aylık döneminde bu oran %42-43 aralığında devam etmektedir. Dış ticaret dengesi, 2019 yılında -29 milyar 512 milyon Amerikan Doları ile en düşük seviyesine inmişken, 2022 yılı itibarıyla yaklaşık 3,7 katına çıkarak -109 milyar 540 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında -106 milyar 339 milyon Amerikan Doları, 2024 yılında -82 milyar 232 milyon Amerikan Doları olarak gerçekleşmiş, 2022 ve 2023 yıllarına oranla azda olsa düşüş yaşanmıştır. 2025 yılının 10 aylık döneminde ise -74 milyar 682 milyon Amerikan Doları seviyesindedir.



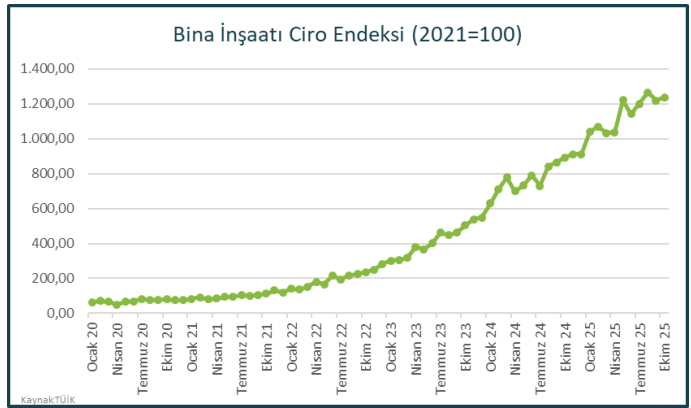
3.3. Gayrimenkul Sektörü Verileri

Türkiye genelinde 2024 yılında toplam 180 milyon 167 bin 599 metrekare alan için yapı ruhsatı düzenlenmiştir. Bir önceki yıla göre %8,70 oranında yapı ruhsatı alanında düşüş yaşanmıştır. 2025 yılının ilk üç çeyreğinde toplam 147 milyon 6 bin 739 metrekare alan için yapı ruhsatı düzenlenmiştir. Bir önceki yılın aynı dönemine göre yaklaşık %25,90 oranında artış olmuştur. Yapı kullanma izin belgelerinin alanı ise 2024 yılında, bir önceki yıla göre %16,43 oranında artış göstermiştir. 2025 yılının ilk üç çeyreğinde, bir önceki yılın aynı dönemine göre %2,52 oranında artış olmuştur. Yapı kullanma izin belgesi düzenlenen alanların ortalama %53'lük kısmını konut kullanım alanları, %27'lik kısmını konut dışı kullanım alanları, %20'lik kısmını ortak alanlar

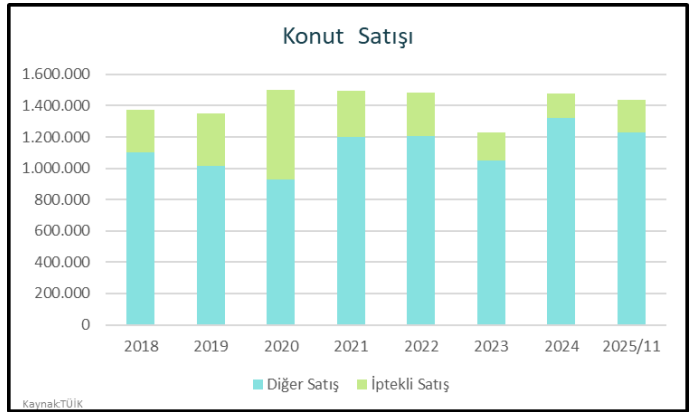
oluşturmaktadır.



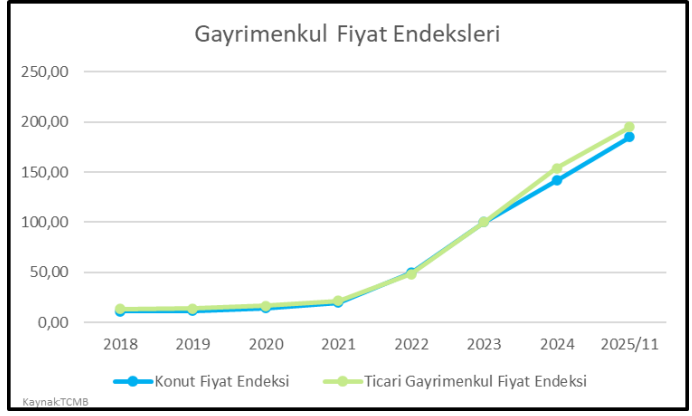
2020 yılı Ocak ayından 2025 yılı Ekim ayına kadar olan döneme ait mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış, bina inşaat ciro endeksleri incelendiğinde, 2021 yılı Mayıs ayı itibarıyla yükseliş trendine girmiştir. Endeks 2024 yılı son aylarında ve 2025 yılı ilk aylarında değişimde farklılıklar gösterse de 2025 yılı Ağustos ayı itibarı ile en yüksek seviyesi olan 1.263,46 puana kadar yükselmiştir. 2025 yılı Ekim ayında, 2024 yılı Aralık ayına göre yüzde 35,78 oranında artış göstermiştir. 2025 yılı içerisinde bazı aylarda düşüş yaşandığı görülmüştür. Eylül ayında bir önceki aya göre yüzde 3,54 artış gösterirken, Ekim ayında bir önceki aya göre yüzde 1,52 oranında artış göstermiştir.



Türkiye genelinde 2023 yılında toplam 1 milyon 225 bin 926 adet konut satışı yapılmıştır. Bir önceki yıla göre yaklaşık yüzde 17,50 oranında düşüş yaşanmıştır. 2024 yılında ise toplam 1 milyon 478 bin 025 adet konut satışı gerçekleşmiştir. Bir önceki yıla göre, konut satışında yaklaşık %20,50 oranında artış göstermiş, ciro endeksi artış oranı bu oranın çok daha üzerindedir. 2021 yılı ortalarından itibaren gayrimenkul değerlerindeki, özellikle konutlardaki değer artışları sebebi ile satış sayıları düşüş eğilimindeyken, ciro endeksi yükselmiştir. 2025 yılının 11 aylık döneminde toplam 1 milyon 434 bin 133 adet konut satışı gerçekleşmiştir. Bu veriye göre 2025 yılındaki toplam konut satışının, 2024 yılının üzerinde olması beklenebilir. Konutların satış şekilleri irdelendiğinde, 2020 yılında konut satışlarının yaklaşık %38'lik kısmı ipotekli konut satışı olarak gerçekleşmiş olmasına karşın, yıllar itibarı ile bu oran düşerek 2024 yılında %10,72 seviyesine düşmüştür. 2025 yılı 11 aylık döneminde ise ipotekli satış oranı %14,47 seviyesine yükselmiştir.



Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından yayımlanan gayrimenkul fiyat endeksi verilerine göre 2020 yılı itibari ile gerek konut fiyat endeksinde gerek ticari gayrimenkul fiyat endeksinde ani yükselişin başladığı, 2022 yılında konut fiyat endeksinde %150'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %123'lük olmak üzere rekor seviyede artışların yaşandığı görülmektedir. 2023 yılında da artışlar devam etmiş konut fiyat endeksinde %102'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %109'luk artışlar gerçekleşmiştir. 2024 yılında, 2022 ve 2023 yıllarına göre artış oranların çok daha geride kaldığı, konut fiyat endeksinde %42'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %54'lük artış yaşanmıştır. 2025 yılı 1 aylık döneminde ise konut fiyat endeksinde %31'lik, ticari gayrimenkul fiyat endeksinde %27'lik artış meydana gelmiştir. 2024 ve 2025 yıllarındaki düşüş oranları gayrimenkul piyasasında fiyat dengesinin oluşmaya çalıştığı şeklinde yorumlanabilir.



4. GAYRİMENKULÜN TANIMI VE YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

4.1. Gayrimenkulün Tanımı

Gayrimenkul değerleme raporuna konu gayrimenkul, İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Oklalı Mahallesi, Kuşlar Yaylası Mevkii, 107 ada 113 parsel numaralı, 13.119,50 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkuldür.

4.2. Gayrimenkulün Tapu Kayıt ve Takyidat Bilgileri

4.2.1. Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri

GAYRİMENKUL KİMLİK NO	115382697		
İL	İstanbul		
İLÇE	Çatalca		
MAHALLE/KÖY	Oklalı		
MEVKİİ	Kuşlar Yaylası		
ADA	107		
PARSEL	113		
ANA GAYRİMENKUL YÜZ ÖLÇÜM (m²)	13.119,50		
ANA GAYRİMENKUL NİTELİK	Tarla		
CİLT/SAYFA NO	5/406		
BLOK	-		
KAT	-		
GİRİŞ	-		
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	-		
ARSA PAY/PAYDA	-		
BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİK	-		
MALİK	HİSSE	TAPU TARİHİ	YEVMIYE NO
Quick Sigorta Anonim Şirketi	1/1	30.06.2021	14443

4.2.2. Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri

Müşteriden temin edilen, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web Tapu portalı üzerinden,

İçerenköy Mahallesi Değirmen Yolu Caddesi Birman İş Merkezi No:23/17 34752 Ataşehir / İstanbul

☎:(216) 361 50 01 • 📠:(216) 361 50 02 • ✉:akademi@akademigd.com • 🌐:www.akademigd.com

02/12/2025 tarih ve saat 12:15 itibari ile oluşturulmuş takyidat belgesine göre, değerlendirme konusu gayrimenkule ait takyidat bilgilerini içeren tapu kayıt belgesi temin edilmiş ve ekler bölümünde yer verilmiştir. Temin edilen tapu kayıt belgesine göre rapora konu gayrimenkul üzerinde aşağıdaki kayıtların mevcut olduğu belirlenmiştir.

Beyanlar Bölümünde

- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

Şerhler Bölümünde

-İcrai Haciz : KAYSERİ İCRA DAİRESİ nin 10/04/2019 tarih 2019/1773 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 354.3 TL bedel ile Alacaklı : SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI lehine haciz işlenmiştir. (11.04.2019 tarih, 5886 yevmiye)

-İcrai Haciz : Iğdır İcra Dairesi nin 22/07/2019 tarih 2019/2208 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 238168.11 TL bedel ile Alacaklı : Felek Kesip, Hüseyin Kesip lehine haciz işlenmiştir. (23.07.2019 tarih, 11421 yevmiye)

-İcrai Haciz : Iğdır İcra Dairesi nin 22/07/2019 tarih 2019/2210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1961.16 TL bedel ile Alacaklı : Felek Kesip, Hülya Kesip, Hüseyin Kesip, Kaan Kesip, Oya Kesip, Yeşil Kesip lehine haciz işlenmiştir. (23.07.2019 tarih, 11423 yevmiye)

-İcrai Haciz : Şanlıurfa 2. İcra Dairesi nin 11/03/2021 tarih 2021/3 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 152832.77 TL bedel ile Alacaklı : Abdulgani Kılıç lehine haciz işlenmiştir. (11.03.2021 tarih, 5826 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 23/08/2021 tarih 2021/8849 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 291218.32 TL bedel ile Alacaklı : Abdulkadir Altunkaynak lehine haciz işlenmiştir. (24.08.2021 tarih, 18845 yevmiye)

-İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 18/11/2021 tarih 2021/16715 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 294435.36 TL bedel ile Alacaklı : Muharrem Katırcı lehine haciz işlenmiştir. (18.11.2021 tarih, 27262 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul 29. İcra Dairesi nin 09/05/2022 tarih 2022/5313 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1002.75 TL bedel ile Alacaklı : Ldr Turizm Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (09.05.2022 tarih, 12441 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul 29. İcra Dairesi nin 17/06/2022 tarih 2022/15567 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1151.72 TL bedel ile Alacaklı : Ldr Turizm Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (20.06.2022 tarih, 18036 yevmiye)

-İcrai Haciz : Amasya İcra Dairesi nin 25/07/2022 tarih 2022/8039 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63693.91 TL bedel ile Alacaklı : Zeliha Tomak lehine haciz işlenmiştir. (25.07.2022 tarih, 21224 yevmiye)

-İcrai Haciz : Şanlıurfa 4. İcra Dairesi nin 07/01/2022 tarih 2021/24690 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 425698.49 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Aslan, Fatma Aslan, İsmail Aslan, Muhammed Aslan, Mustafa Aslan, Yasin Aslan, Zahra Aslan lehine haciz işlenmiştir. (28.07.2022 tarih, 21695 yevmiye)

-İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 17/08/2022 tarih 2022/15240 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 122864.21 TL bedel ile Alacaklı : Bülent Karabıykoğlu, Emine Karabıykoğlu, Hatice Karabıykoğlu lehine haciz işlenmiştir. (18.08.2022 tarih, 24149 yevmiye)

-İcrai Haciz : Mersin 4. İcra Dairesi nin 10/10/2022 tarih 2022/7603 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 576660.55 TL bedel ile Alacaklı : Meryem Ateş lehine haciz işlenmiştir. (10.10.2022 tarih, 29382 yevmiye)

-İcrai Haciz : Mersin 4. İcra Dairesi nin 10/10/2022 tarih 2022/7603 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 576660.55 TL bedel ile Alacaklı : Meryem Ateş lehine haciz işlenmiştir. (10.10.2022 tarih, 29383 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 14/11/2022 tarih 2022/11321 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 200794.30 TL bedel ile Alacaklı : Fadli Kara lehine haciz işlenmiştir. (14.11.2022 tarih, 32858 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul 7. İcra Dairesi nin 23/11/2022 tarih 2022/27982 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7664.36 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Cinuşak lehine haciz işlenmiştir. (23.11.2022 tarih, 33840 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bakırköy 16. İcra Dairesi nin 29/11/2022 tarih 2022/12302 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 226727.29 TL bedel ile Alacaklı : Çiçek Bal lehine haciz işlenmiştir. (29.11.2022 tarih, 34436 yevmiye)

-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/12/2022 tarih 2022/97176 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 314032.39 TL bedel ile Alacaklı : Semiye Eliküçük lehine haciz işlenmiştir. (20.12.2022 tarih, 36506 yevmiye)

-İcrai Haciz : Denizli 1. İcra Dairesi nin 23/01/2023 tarih 2022/468 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 224.82 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (23.01.2023 tarih, 2051 yevmiye)

-İcrai Haciz : Sorgun İcra Dairesi nin 02/02/2023 tarih 2022/2194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1630.18 TL bedel ile Alacaklı : Yakup Temirçin lehine haciz işlenmiştir. (02.02.2023 tarih, 3290 yevmiye)

-İcrai Haciz : Vezirköprü İcra Dairesi nin 07/02/2023 tarih 2022/1041 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 32009.77 TL bedel ile Alacaklı : Yunis Öz lehine haciz işlenmiştir. (07.02.2023 tarih, 3642 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 23. İcra Dairesi nin 15/02/2023 tarih 2022/17159 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 477.04 TL bedel ile Alacaklı : Mollaoğlu Seyahat Taşımacılık Petrol İnşaat Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (15.02.2023 tarih, 4390 yevmiye)

-İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 10/04/2023 tarih 2023/161009 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22478.56 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (10.04.2023 tarih, 10824 yevmiye)

-İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 10/04/2023 tarih 2023/161009 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22456.54 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (10.04.2023 tarih, 10829 yevmiye)

-İcrai Haciz : Aksaray İcra Dairesi nin 09/05/2023 tarih 2022/12757 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 620318.58 TL bedel ile Alacaklı : Aynur Yağdı lehine haciz işlenmiştir. (09.05.2023 tarih, 13609 yevmiye)

-İcrai Haciz : Batman İcra Dairesi nin 12/05/2023 tarih 2023/2430 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11938.61 TL bedel ile Alacaklı : Ufuk Karabulut lehine haciz işlenmiştir. (12.05.2023 tarih, 14473 yevmiye)

-İcrai Haciz : Batman İcra Dairesi nin 18/05/2023 tarih 2023/2632 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 614587.41 TL bedel ile Alacaklı : Hamdiye Elike, Mustafa Elike lehine haciz işlenmiştir. (18.05.2023 tarih, 15101 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 23/05/2023 tarih 2023/4623 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 506343.82 TL bedel ile Alacaklı : Diyar Gezer lehine haciz işlenmiştir. (25.05.2023 tarih, 15615 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : İzmir 25. İcra Dairesi nin 26/07/2023 tarih 2023/16129 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 73259.81 TL . (Alacaklı : Esengül Güzel) (26.07.2023 tarih, 21969 yevmiye)

-İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 24/11/2023 tarih 2023/115304 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63304.61 TL bedel ile Alacaklı : Kıymet Dayanıklı Tüketim Malları Tekstil Gıda İnşaat Hizmet Otomotiv Ziraat Turizm Orman Ürünleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi İstanbul Şubesi lehine haciz işlenmiştir. (24.11.2023 tarih, 35413 yevmiye)

-İcrai Haciz : İzmir 24. İcra Dairesi nin 23/11/2023 tarih 2023/16621 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 61268.03 TL bedel ile Alacaklı : Şerafettin Korucu lehine haciz işlenmiştir. (24.11.2023 tarih, 35419 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/20569 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 119120.07 TL . (Alacaklı : Hasan Baki) (28.11.2023 tarih, 35619 yevmiye)

-İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/29369 sayılı Haciz Yazısı

sayılı yazıları ile 648688.60 TL bedel ile Alacaklı : Güneyhan Güneş lehine haciz işlenmiştir. (29.11.2023 tarih, 35737 yevmiye)

-İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 29/11/2023 tarih 2023/20955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1308874.96 TL bedel ile Alacaklı : Duygu Algan, Mehmet Aytaç Algan lehine haciz işlenmiştir. (29.11.2023 tarih, 35840 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 22/12/2023 tarih 2023/244210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 74727.48 TL . (Alacaklı : Ezgi DüNDAR) (22.12.2023 tarih, 38050 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 03/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5848.51 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Şatır lehine haciz işlenmiştir. (04.01.2024 tarih, 200 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir. (04.01.2024 tarih, 269 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir. (04.01.2024 tarih, 271 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1182634.04 TL . (Alacaklı : Esra Elavad, İlen Almusa, İmen Almusa, İmen Başa, Mira Almusa, Muafak Almusa) (23.01.2024 tarih, 2091 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 08/02/2024 tarih 2024/1185 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 702565.54 TL bedel ile Alacaklı : Eren Uzun lehine haciz işlenmiştir. (08.02.2024 tarih, 3567 yevmiye)

-İcrai Haciz : Sarıkaya İcra Dairesi nin 15/02/2024 tarih 2023/399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 66221.90 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Öztürk lehine haciz işlenmiştir. (15.02.2024 tarih, 4228 yevmiye)

-İcrai Haciz : Sarıkaya İcra Dairesi nin 15/02/2024 tarih 2023/399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 66221.90 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Öztürk lehine haciz işlenmiştir. (15.02.2024 tarih, 4231 yevmiye)

-İcrai Haciz : Adıyaman İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/1431 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 642438.46 TL bedel ile Alacaklı : Adem Demirkol lehine haciz işlenmiştir. (01.03.2024 tarih, 5671 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ereğli(Konya) İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/800 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1257839.72 TL bedel ile Alacaklı : Ali Güvendik, Kübra Güvendik, Meliha Alan, Özgür Alan, Ümmühani Alan lehine haciz işlenmiştir. (01.03.2024 tarih, 5758 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : Salihli İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 329992.87 TL . (Alacaklı : Güler Akyıldız) (21.03.2024 tarih, 7600 yevmiye)

-İcrai Haciz : İzmir 24. İcra Dairesi nin 29/04/2024 tarih 2024/1239 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 78536.30 TL bedel ile Alacaklı : Erdinç Elagöz lehine haciz işlenmiştir. (29.04.2024 tarih, 10410 yevmiye)

-İcrai Haciz : Tirebolu İcra Dairesi nin 16/05/2024 tarih 2024/104 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 351343.54 TL bedel ile Alacaklı : Sebahat Karahasan lehine haciz işlenmiştir. (16.05.2024 tarih, 12099 yevmiye)

-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 22/05/2024 tarih 2024/24096 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 792768.51 TL bedel ile Alacaklı : Aziz Emer lehine haciz işlenmiştir. (22.05.2024 tarih, 12755 yevmiye)

-İcrai Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/4499 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 801377.30 TL bedel ile Alacaklı : Sibel Bayındır lehine haciz işlenmiştir. (29.05.2024 tarih, 13480 yevmiye)

-İcrai Haciz : Çatalca İcra Dairesi nin 04/06/2024 tarih 2024/770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 40858.15 TL bedel ile Alacaklı : Meşe İplik Tekstil Gıda Taşımacılık Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (04.06.2024 tarih, 13895 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 07/06/2024 tarih 2024/15303 sayılı Haciz Yazısı sayılı

yazıları ile 41729.80 TL bedel ile Alacaklı : Yaviz Yapı Malzemeleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (07.06.2024 tarih, 14313 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 07/06/2024 tarih 2024/15303 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 41729.80 TL bedel ile Alacaklı : Yaviz Yapı Malzemeleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (07.06.2024 tarih, 14314 yevmiye)

-İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 02/07/2024 tarih 2024/52564 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2525.10 TL bedel ile Alacaklı : Sevda Oktay lehine haciz işlenmiştir. (03.07.2024 tarih, 16001 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 18/07/2024 tarih 2024/229 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 296650.81 TL bedel ile Alacaklı : Hamide Aybek lehine haciz işlenmiştir. (18.07.2024 tarih, 17306 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 22/07/2024 tarih 2024/4759 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 417203.91 TL bedel ile Alacaklı : Bünyamin Karataş lehine haciz işlenmiştir. (22.07.2024 tarih, 17527 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bursa 5. Genel İcra Dairesi nin 06/08/2024 tarih 2023/13147 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 45087.99 TL bedel ile Alacaklı : Akıncı Nalburiye İzolasyon İnşaat Emlakçılık Taşımacılık Turizm Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (06.08.2024 tarih, 19190 yevmiye)

-İcrai Haciz : Mersin 1. İcra Dairesi nin 14/08/2024 tarih 2024/7936 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 99312.66 TL bedel ile Alacaklı : Birgül Okçu, İslam Okçu lehine haciz işlenmiştir. (14.08.2024 tarih, 19883 yevmiye)

-İcrai Haciz : Şanlıurfa İcra Dairesi nin 23/08/2024 tarih 2024/373402 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1429498.93 TL bedel ile Alacaklı : Rezan Mustafa lehine haciz işlenmiştir. (23.08.2024 tarih, 20816 yevmiye)

-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 29/08/2024 tarih 2024/85945 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1575889.29 TL bedel ile Alacaklı : Erdal Çetin lehine haciz işlenmiştir. (29.08.2024 tarih, 21539 yevmiye)

-İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 29/08/2024 tarih 2024/44356 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 65859.28 TL bedel ile Alacaklı : Kahraman Acarı lehine haciz işlenmiştir. (29.08.2024 tarih, 21560 yevmiye)

-İcrai Haciz : İnegöl İcra Dairesi nin 12/09/2024 tarih 2024/5892 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1327002.37 TL bedel ile Alacaklı : Hakan Biçer lehine haciz işlenmiştir. (13.09.2024 tarih, 22824 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi nin 01/10/2024 tarih 2024/15396 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21397.37 TL bedel ile Alacaklı : İşler Makina İmalat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (01.10.2024 tarih, 24542 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486.19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (02.10.2024 tarih, 24640 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler) (09.10.2024 tarih, 25459 yevmiye)

-İcrai Haciz : Erzurum 3. İcra Dairesi nin 11/11/2024 tarih 2024/6285 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16240.38 TL bedel ile Alacaklı : Maile Çevik lehine haciz işlenmiştir. (11.11.2024 tarih, 28755 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 19/11/2024 tarih 2022/7969 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 424641.65 TL bedel ile Alacaklı : İbrahim Ergenç lehine haciz işlenmiştir. (19.11.2024 tarih, 29624 yevmiye)

-İcrai Haciz : Elazığ İcra Dairesi nin 26/11/2024 tarih 2024/20083 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 72856.10 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Efe Tutuşturun lehine haciz işlenmiştir. (26.11.2024 tarih, 30336 yevmiye)

-İcrai Haciz : Elazığ İcra Dairesi nin 26/11/2024 tarih 2024/20083 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70294.22 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Efe Tutuşturun lehine haciz işlenmiştir. (26.11.2024 tarih, 30337 yevmiye)

-İcrai Haciz : Elazığ İcra Dairesi nin 26/11/2024 tarih 2024/20083 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 72856.10 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Efe Tutuşturun lehine haciz işlenmiştir. (26.11.2024 tarih, 30338 yevmiye)

-İcrai Haciz : İzmir 15. İcra Dairesi nin 11/12/2024 tarih 2024/9266 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 64160.43 TL bedel ile Alacaklı : Orhan Yetkin lehine haciz işlenmiştir. (11.12.2024 tarih, 32027 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara 1. Genel İcra Dairesi nin 12/12/2024 tarih 2024/43715 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 72958.88 TL bedel ile Alacaklı : Yaşar Çelik lehine haciz işlenmiştir. (12.12.2024 tarih, 32098 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 19/12/2024 tarih 2024/21261 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4873.30 TL bedel ile Alacaklı : Gürkan Göktepeoğlu lehine haciz işlenmiştir. (19.12.2024 tarih, 32884 yevmiye)

-İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 30/12/2024 tarih 2024/44029 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 38292.36 TL bedel ile Alacaklı : Nail Açıkça lehine haciz işlenmiştir. (30.12.2024 tarih, 34191 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi nin 31/12/2024 tarih 2024/18708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 342756.02 TL bedel ile Alacaklı : Müjdat Rodop lehine haciz işlenmiştir. (31.12.2024 tarih, 34315 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 486779.10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayir) (10.01.2025 tarih, 872 yevmiye)

-İcrai Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin 15/01/2025 tarih 2024/8825 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5028.69 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Halat lehine haciz işlenmiştir. (16.01.2025 tarih, 1423 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507.57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir. (28.01.2025 tarih, 2667 yevmiye)

-İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915.85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir. (29.01.2025 tarih, 2693 yevmiye)

-İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915.85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir. (29.01.2025 tarih, 2698 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo) (07.02.2025 tarih, 3665 yevmiye)

-İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363.52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz işlenmiştir. (13.02.2025 tarih, 4149 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi nin 18/02/2025 tarih 2024/84175 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 188268.86 TL bedel ile Alacaklı : Nuri Yavuzer lehine haciz işlenmiştir. (18.02.2025 tarih, 4613 yevmiye)

-İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 25/02/2025 tarih 2023/115599 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 42589.53 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (25.02.2025 tarih, 5181 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ordu İcra Dairesi nin 05/03/2025 tarih 2025/1485 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 692287.96 TL bedel ile Alacaklı : Mücahit Kaykusuz lehine haciz işlenmiştir. (05.03.2025 tarih, 5927 yevmiye)

-İcrai Haciz : Küçükçekmece İcra Dairesi nin 18/03/2025 tarih 2025/11394 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3142.83 TL bedel ile Alacaklı : Şeref Öztürk lehine haciz işlenmiştir. (18.03.2025 tarih, 7246 yevmiye)

-İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 28/03/2025 tarih 2025/24708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 777052.99 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet İçözlü lehine haciz işlenmiştir. (28.03.2025 tarih, 8345 yevmiye)

-İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 28/03/2025 tarih 2025/24708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 777052.99 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet İçözlü lehine haciz işlenmiştir. (28.03.2025 tarih, 8346 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1800000.00 TL . (Alacaklı : Sadık Ergün) (07.05.2025 tarih, 11743 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bursa 4. Genel İcra Dairesi nin 22/05/2025 tarih 2025/12639 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117466.13 TL bedel ile Alacaklı : Ebru Kaynak lehine haciz işlenmiştir. (22.05.2025 tarih, 13374 yevmiye)

-İcrai Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 30/05/2025 tarih 2025/3061 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 279840.41 TL bedel ile Alacaklı : Orhan Demir lehine haciz işlenmiştir. (30.05.2025 tarih, 14449 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bodrum 1. İcra Dairesi nin 04/06/2025 tarih 2024/9111 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13654.86 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Hürkal Tezvar lehine haciz işlenmiştir. (04.06.2025 tarih, 14816 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444.27 TL bedel ile Alacaklı : Halilibrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir. (05.06.2025 tarih, 14915 yevmiye)

-İcrai Haciz : Çarşamba İcra Dairesi nin 11/06/2025 tarih 2025/2371 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3782109.30 TL bedel ile Alacaklı : Çiğdem Çamoğlu lehine haciz işlenmiştir. (11.06.2025 tarih, 15051 yevmiye)

-İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 20/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1464842.22 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir. (20.06.2025 tarih, 16183 yevmiye)

-İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1466873.24 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir. (23.06.2025 tarih, 16344 yevmiye)

-İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir. (24.06.2025 tarih, 16375 yevmiye)

-İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir. (24.06.2025 tarih, 16377 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : Bakırköy 3. İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/8308 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 62858 TL . (Alacaklı : Engin Yavuz) (24.06.2025 tarih, 16409 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir. (13.07.2025 tarih, 18741 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir. (13.07.2025 tarih, 18742 yevmiye)

-İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 18/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8181.01 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir. (18.07.2025 tarih, 19337 yevmiye)

-İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 21/07/2025 tarih 2025/54839 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12549.78 TL bedel ile Alacaklı : Kenan Gümüş lehine haciz işlenmiştir. (21.07.2025 tarih, 19549 yevmiye)

-İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 24/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8320.25 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir. (24.07.2025 tarih, 19958 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi nin 30/07/2025 tarih 2025/8530 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 617692.34 TL bedel ile Alacaklı : Ayşe Akyüz lehine haciz işlenmiştir. (30.07.2025 tarih, 20619 yevmiye)

-İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 31/07/2025 tarih 2025/35307 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60658.91 TL bedel ile Alacaklı : Ömer Çakır lehine haciz işlenmiştir. (31.07.2025 tarih, 20730 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 954055.31 TL . (Alacaklı : Bayram Acar) (04.08.2025 tarih, 21065 yevmiye)

-İcrai Haciz : Beytüşşebap İcra Dairesi nin 05/08/2025 tarih 2025/51 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 193862.36 TL bedel ile Alacaklı : İmdat Seyyar lehine haciz işlenmiştir. (05.08.2025 tarih, 21231 yevmiye)

-İcrai Haciz : Beytüşşebap İcra Dairesi nin 05/08/2025 tarih 2025/51 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 201040.08 TL bedel ile Alacaklı : İmdat Seyyar lehine haciz işlenmiştir. (05.08.2025 tarih, 21234 yevmiye)

-İcrai Haciz : Kırıkkale İcra Dairesi nin 07/08/2025 tarih 2025/6863 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 195635.75 TL bedel ile Alacaklı : Emre Dadak lehine haciz işlenmiştir. (07.08.2025 tarih, 21526 yevmiye)

-İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 14/08/2025 tarih 2025/75374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1956514.09 TL bedel ile Alacaklı : Barış Aygen lehine haciz işlenmiştir. (14.08.2025 tarih, 22328 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/15439 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1456423.29 TL bedel ile Alacaklı : Nakşiye Elif Alak lehine haciz işlenmiştir. (18.08.2025 tarih, 22593 yevmiye)

-İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 19/08/2025 tarih 2025/38837 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2740207.04 TL bedel ile Alacaklı : Ali Kaya, Döndü Kaya lehine haciz işlenmiştir. (19.08.2025 tarih, 22669 yevmiye)

-İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417.90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülli Erdem lehine haciz işlenmiştir. (22.08.2025 tarih, 23307 yevmiye)

-İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417.90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülli Erdem lehine haciz işlenmiştir. (22.08.2025 tarih, 23308 yevmiye)

-İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417.90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülli Erdem lehine haciz işlenmiştir. (22.08.2025 tarih, 23323 yevmiye)

-İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 25/08/2025 tarih 2025/59399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6677.86 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Ecza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (25.08.2025 tarih, 23427 yevmiye)

-İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 26/08/2025 tarih 2025/39620 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 523329.57 TL bedel ile Alacaklı : Ziyacan Tünel lehine haciz işlenmiştir. (26.08.2025 tarih, 23601 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246.23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir. (28.08.2025 tarih, 23883 yevmiye)

-İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902586.32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir. (05.09.2025 tarih, 24856 yevmiye)

-İcrai Haciz : Emet İcra Dairesi nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349139.01 TL bedel ile Alacaklı : Hacer Ayyıldız lehine haciz işlenmiştir. (11.09.2025 tarih, 25710 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz

işlenmiştir. (29.09.2025 tarih, 27412 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (29.09.2025 tarih, 27413 yevmiye)

-İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2025/42194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1798267.43 TL bedel ile Alacaklı : Muhammed Taha Zegzug lehine haciz işlenmiştir. (03.10.2025 tarih, 28009 yevmiye)

-İcrai Haciz : Osmaniye İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2024/4820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8289.13 TL bedel ile Alacaklı : Hasan Akgül lehine haciz işlenmiştir. (03.10.2025 tarih, 28063 yevmiye)

-İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/10/2025 tarih 2025/7831 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10230.33 TL bedel ile Alacaklı : Emre Aydoğdu lehine haciz işlenmiştir. (15.10.2025 tarih, 29464 yevmiye)

-İcrai Haciz : Uşak İcra Dairesi nin 20/10/2025 tarih 2025/14072 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1583582.04 TL bedel ile Alacaklı : Akdemir Gökhan Genç lehine haciz işlenmiştir. (20.10.2025 tarih, 30074 yevmiye)

-İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676.51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir. (23.10.2025 tarih, 30500 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 03/11/2025 tarih 2025/5978 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2285777.75 TL bedel ile Alacaklı : Sinan Daşdemir lehine haciz işlenmiştir. (03.11.2025 tarih, 31293 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 7. İcra Dairesi nin 06/11/2025 tarih 2025/19215 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 316731.16 TL bedel ile Alacaklı : Zenginler Lojistik Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (07.11.2025 tarih, 31856 yevmiye)

-İcrai Haciz : Silifke İcra Dairesi nin 10/11/2025 tarih 2025/4428 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11296.95 TL bedel ile Alacaklı : Adil Dorukhan Yılmaz lehine haciz işlenmiştir. (10.11.2025 tarih, 32126 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179.76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir. (13.11.2025 tarih, 32538 yevmiye)

-İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 291695.60 TL . (Alacaklı : Yusuf Demirci) (14.11.2025 tarih, 32762 yevmiye)

-İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745.18 TL bedel ile Alacaklı : İlknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir. (17.11.2025 tarih, 32848 yevmiye)

-İcrai Haciz : Adana 2. Genel İcra Dairesi nin 18/11/2025 tarih 2025/52080 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7736.72 TL bedel ile Alacaklı : İsa Akçil lehine haciz işlenmiştir. (18.11.2025 tarih, 32991 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 19/11/2025 tarih 2025/73652 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9560.65 TL bedel ile Alacaklı : Tarık Yağmur lehine haciz işlenmiştir. (19.11.2025 tarih, 33210 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi nin 21/11/2025 tarih 2025/17734 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 57752.34 TL bedel ile Alacaklı : Berkay Tolga Pehlivan lehine haciz işlenmiştir. (21.11.2025 tarih, 33533 yevmiye)

-İcrai Haciz : Kahramankazan İcra Dairesi nin 24/11/2025 tarih 2025/2506 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13832.81 TL bedel ile Alacaklı : Gülşah Türüdü lehine haciz işlenmiştir. (24.11.2025 tarih, 33747 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bakırköy 15. İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/13013 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9722.12 TL bedel ile Alacaklı : Ceren Vural lehine haciz işlenmiştir. (25.11.2025 tarih, 33973 yevmiye)

-İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı

yazıları ile 36592.59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir. (25.11.2025 tarih, 33991 yevmiye)

-İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 26/11/2025 tarih 2025/6677 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3040857.91 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Kayalar, Benzigül Kayalar lehine haciz işlenmiştir. (26.11.2025 tarih, 34188 yevmiye)

-İcrai Haciz : İstanbul 11. İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2024/20744 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11356.01 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. (27.11.2025 tarih, 34374 yevmiye)

-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769.75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüş lehine haciz işlenmiştir. (28.11.2025 tarih, 34440 yevmiye)

-İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186.47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüş lehine haciz işlenmiştir. (28.11.2025 tarih, 34441 yevmiye)

-İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2025/14336 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27080.44 TL bedel ile Alacaklı : Emirhan Kaya lehine haciz işlenmiştir. (28.11.2025 tarih, 34451 yevmiye)

-İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376.59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir. (01.12.2025 tarih, 34745 yevmiye)

Hak Ve Mükellefiyetler Bölümünde

- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

Rehinler Bölümünde

- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

Eklenti

- Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

4.2.3. Gayrimenkulün Takyidat Bilgilerinin İncelenmesi

Değerleme konusu gayrimenkulün tapu kayıtları incelenmiş olup, değerleme konusu gayrimenkulün tapu kayıtlarında icrai haciz ve ihtiyati haciz şerhleri bulunmakta olup, icrai haciz şerhlerinin bir kısmı "Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı" lehine kamu hacizleridir. İhtiyati haciz şerhleri de gayrimenkulün devrini kısıtlamaktadır. Bu nedenle mevcut kamu haciz şerhlerinin ve ihtiyati haciz şerhlerinin terkin edilmeden gayrimenkulün satışı mümkün değildir.

4.2.4. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemleri

Değerleme konusu gayrimenkul, 3402 S.Y. Kadastro Kanununun Ek 1. Maddesi gereği ölçüm ve cins değişikliği işlemi sebebi ile 30.06.2021 tarihinde Quick Sigorta Anonim Şirketi lehine tescil edilmiştir.

4.3. Gayrimenkule Ait Yasal İzinler ve İmar Durum Bilgileri

4.3.1. Gayrimenkule İlişkin Plan, Proje, Ruhsat, Şema ve Benzeri Dokümanlara Ait Bilgiler

Değerleme konusu ana gayrimenkul ile ilgili, Çatalca Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemeler sonucunda, herhangi bir mimari proje, yapı ruhsatı veya yapı kullanma izin belgesine ulaşılamamıştır.

Konu taşınmaz ana gayrimenkul vasfında olup Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü WEBTAPU portalında herhangi bir mimari proje bulunmamaktadır.

4.3.2. Gayrimenkule İlişkin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Ve Benzeri Durumlara Dair Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkul tarla niteliğinde olup parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Arnavutköy Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde, gayrimenkule ait herhangi bir olumsuz belge veya karar bulunmamaktadır.

4.3.3. Yapı Denetim Kuruluşu Ve Denetimleri Hakkında Bilgiler

Değerleme konusu parsel üzerinde herhangi bir yapı mevcut olmadığı için herhangi bir yapı denetim kuruluşu ve hizmeti bulunmamaktadır.

4.3.4. Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi

Değerleme konusu parsel üzerinde herhangi bir yapı mevcut olmadığı için herhangi bir Enerji Kimlik Belgesi bulunmamaktadır.

4.3.5. Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına Ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam Ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkul tarla niteliğinde olup gayrimenkul üzerinde geliştirilmiş proje mevcut değildir. Buna istinaden gayrimenkul için alınması gerekli yasal izin bulunmamaktadır.

4.3.6. Gayrimenkule Ait İmar Durum Bilgileri

Çatalca Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan incelemeler sonucunda; değerleme konusu gayrimenkulün belediye sınırları içinde, imar planı dışında yer aldığı bilgisine ulaşılmıştır. Taşınmazın halihazırda yapılaşmaya kapalı olduğu bilgisi verilmiştir. Konu parselin ada/parsel bazında yerinin doğruluğu, Çatalca Belediyesi Harita Birimi, İstanbul Büyükşehir Belediyesi online imar sistemi ve TKGM parsel sorgulama sisteminden kontrol edilmiştir.

19/05/2013 tarihli 1/5000 ölçekli Subaşı ve Oklalı Köyleri Nazım İmar Planı kapsamında "Tarımsal Niteliği Korunacak" alanda kaldığı bilgisine ulaşılmıştır. Rapora konu parselin güncel imar bilgilerine aşağıda Tablo2'de yer verilmiştir.

TABLO2	
İmar Planı Ölçeği	1/5.000
İmar Planı Onay Tarihi	19/05/2013
İmar Planı Adı	Subaşı ve Oklalı Köyleri Nazım İmar Planı
İmar Lejantı	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan
Yapılaşma Şartları	-
Terk, Tevhit, Satın Alma Şartları	-
Plan Notları	-
Açıklama	-

4.3.7. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkulün, hukuki durumunda son üç yıl içerisinde değişiklik meydana

gelmemiştir.

4.4. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri, Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri vb.) İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkule ilişkin olarak tapuya şerh edilmiş herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

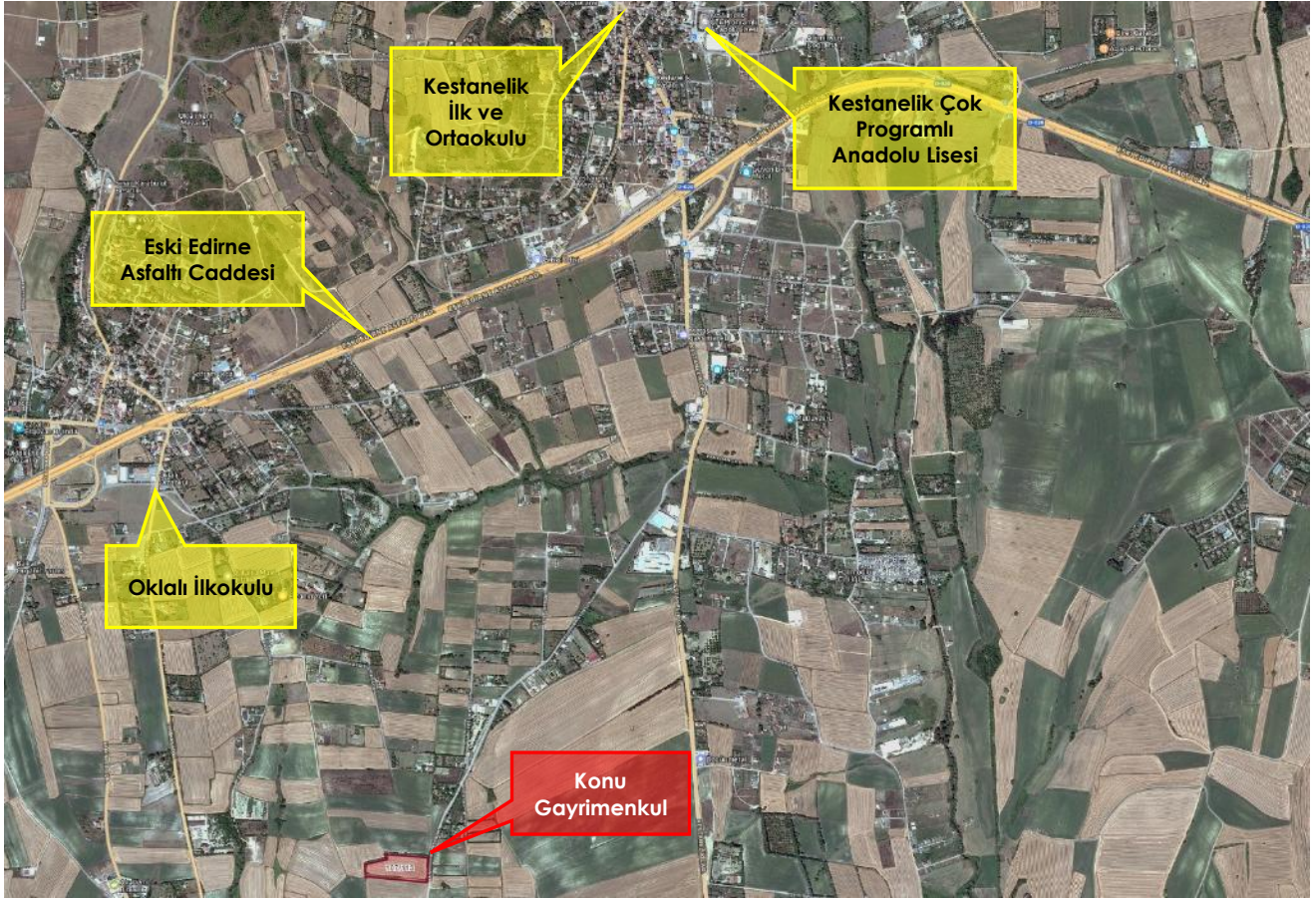
4.5. Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların Ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna Ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama

Gayrimenkul değerleme raporu, proje değerlemesi olmayıp ana gayrimenkul niteliğindeki gayrimenkulün değerlemesini içermektedir.

5. GAYRİMENKULÜN KONUMU VE BÖLGE ANALİZİ

Rapora konu gayrimenkul, İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Oklalı Mahallesi 107 ada 113 numaralı parseldir. Konu gayrimenkule ait UAVT numarası bulunmamaktadır.

Konu gayrimenkulün yer aldığı bölgede parsel ile aynı nitelikte tarlalar ve 1-2 katlı müstakil yapılaşmalar bulunmaktadır. Çatalca ilçe merkezine yaklaşık 12,4 km mesafededir. Ulaşım taşınmazın konumlu olduğu Oklalı Mahallesi üzerinden toplu taşıma araçları ve özel araçlar ile rahatlıkla sağlanmaktadır. Taşınmazın doğu cephesinde yer alan Kuşlar Yaylası Sokak'a cephesi olması sayesinde özel araçlar ile taşınmaza ulaşma imkanı vardır. Kuşlar Yaylası Sokak asfalt kaplı olmayıp yola mıcır dökülmüştür. Bu nedenle kış aylarında yolun engebeli olması sebebiyle tarım araçları ile ulaşım sağlanmaktadır. Oklalı Mahallesi sosyo ekonomik yönden alt ve orta düzey gelir grubunun ikamet alanı olarak tercih ettiği bölgedir. Tarif; Büyükçekmece-Çatalca-Subaşı Yolu üzerinde kuzey istikametinde ilerlenirken sağ kolda ayrılan Eski Edirne Asfaltı Caddesi'ne girilir. Eski Edirne Asfaltı Caddesi üzerinde yaklaşık 3 kilometre ilerde sağ kolda ayrılan Gül Sokak'a girilir. Gül Sokak devamında 700 metre ilerde sağ kolda ayrılan Kuşlar Yaylası Sokak'a girilir ve 700 m ilerde sağ kolda yer alan taşınmaza ulaşılır. Gayrimenkulün yaklaşık 3 kilometre kuzeyinde Kestanelik İlk ve Ortaokulu, Kestanelik Çok Programlı Anadolu Lisesi, kuzeybatısında Oklalı İlkokulu yer almaktadır.



Koordinat:	Enlem(X): 41.210187	Boylam(Y): 28.486561
-------------------	---------------------	----------------------

6. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

6.1. Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik Ve İnşaat Özellikleri

Değerleme konusu 107 ada 113 parsel numaralı gayrimenkul, Oklalı Mahallesi sınırları içerisinde Gül Sokak'tan sağ kolda ayrılan Kuşlar Yaylası Sokak üzerinde 700 metre ileride sağ kolda konumlanmaktadır. Tarla nitelikli gayrimenkulün yüz ölçümü 13.119,50 m²'dir. Konu gayrimenkulün bulunduğu lokasyon topoğrafik açıdan eğimli arazidir. Değerleme konusu gayrimenkul geometrik olarak kuzeybatı cephede girintili çıkıntılı yamuk dikdörtgene yakın şekildedir. Taşınmazın güney cephesinden 114 nolu parsel yaklaşık 195 m, kuzey cephesinden 112 nolu parsel 137 m, doğu cephesinden Kuşlar Yaylası Sokak'a 78 m, batı ve kuzey batı cephesinden 41 nolu parsel 130 m cephesi bulunmaktadır. Konu gayrimenkul üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Bölgede altyapı köy içinde ana caddeler ve asfalt kaplı sokaklar üzerinde bulunmakta, konu taşınmazın cepheli olduğu sokak üzerinde alt yapı çalışmaları devam etmektedir.

6.2. Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeye İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler

Parsel üzerinde yapılması planlanan herhangi bir proje veya yapı bulunmamakta olup tarla niteliğindeki taşınmazın değerlemesi yapılmıştır.

6.3. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunun 21. Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Parsel üzerinde yapılması planlanan herhangi bir proje bulunmamakta olup parsel üzerinde proje geliştirilmesi ve ruhsatlandırma yapılabilmesi için öncelikle parselin imar planı kapsamına alınması gerekmektedir.

6.4. Gayrimenkulün Kullanım Amacı

Değerleme konusu gayrimenkul, mevcut durumda tarla olarak kullanılmaktadır.

7. GAYRİMENKUL DEĞERLEME İŞLEMİNİ VE GAYRİMENKUL DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER

7.1. Gayrimenkul Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen Ve Sınırlayan Faktörler

Konu gayrimenkulün değerlemesini olumsuz yönde etkileyen veya sınırlayan herhangi bir faktör bulunmamaktadır.

7.2. Gayrimenkul Değerini Etkileyen Faktörler

7.2.1. Güçlü Yönler

- Belediye sınırları içerisinde yer alması.
- İstanbul Havalimanı, Kuzey Marmara Otoyolu ve Kanal İstanbul Projelerinin etki alanında olması.
- Kuzey Marmara Otoyolu vasıtasıyla kolay ulaşılabilir olması.
- Sokak cepheli olması.

7.2.2. Zayıf Yönler

- İmar planı içerisinde yer almaması.

- Parselin eğimli olması.
- Cepheli olduğu sokağa asfalt dökülmemiş olması.
- Köy merkezine uzak olması.

7.2.3. Fırsatlar

- Bölgedeki benzer taşınmazların yatırım amaçlı olarak alınıp satılması.
- Çevresinde yer alan geniş çaplı projelerin etki alanı içerisinde yer alması.

7.2.4. Tehditler

- Mevcut piyasalarda yaşanan durgunluk.
- Bölgede gelişim hızının yavaş olması.
- Bölgede yapılması planlanan projelerin uzun vadede etkisini göstereceği.
- Büyük ölçekli gayrimenkullerin alıcı profiline kısıtlı olması.

8. GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ

8.1. Pazar Yaklaşımı

Rapora konu gayrimenkulün değerlemesinde, konu gayrimenkulün veya konu gayrimenkule önemli ölçüde benzerlik taşıyan gayrimenkullerin aktif olarak işlem görmeleri ile sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması sebebiyle "Pazar Yaklaşımı" kullanılmıştır.

8.1.1. Pazar Değeri Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri

Satılık Tarla Emsal Bilgileri

Emsal 1	Şentürk Gayrimenkul	0536 486 11 36
Niteliği:	Tarla	Alanı (m²): 11.905,00 Pazarlıklı Bedeli (TL): 35.700.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 107 ada 115 parsel numaralı, 11.905,00 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 42.000.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 35.700.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.	

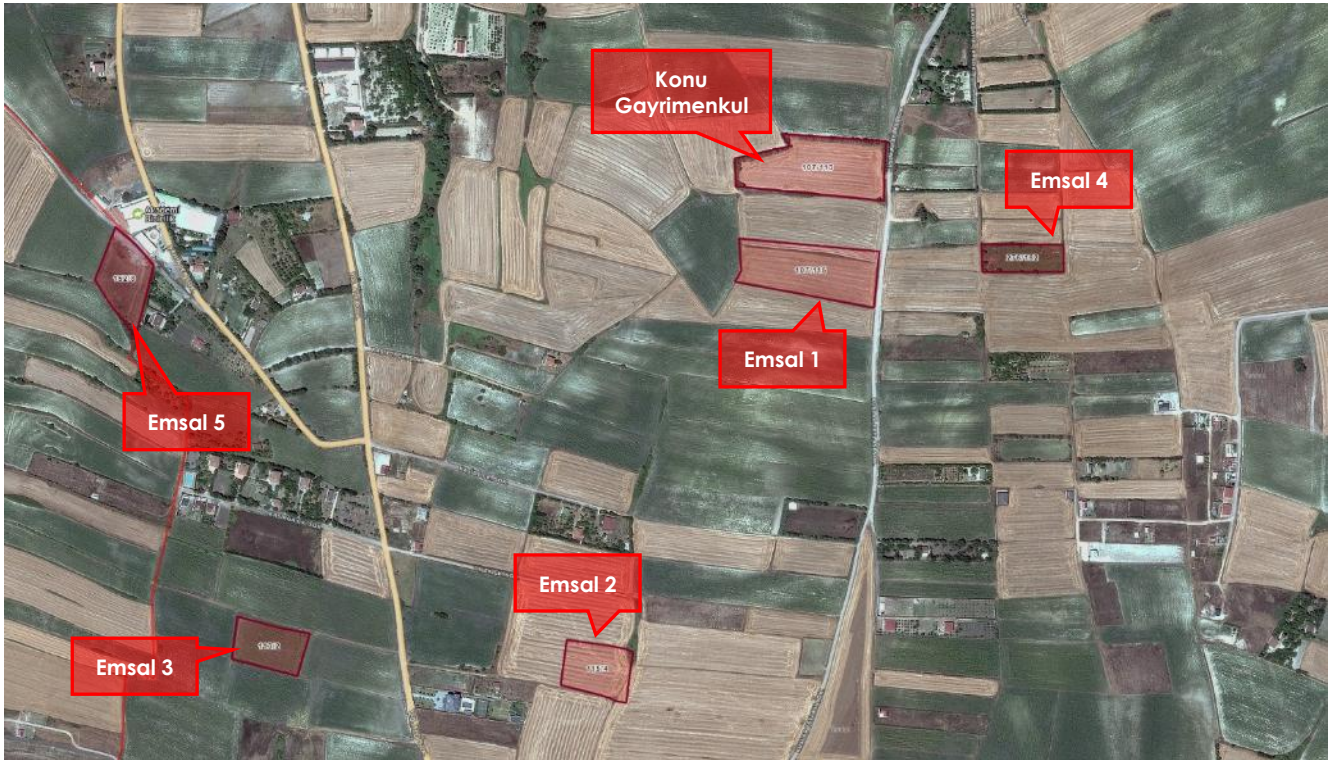
Emsal 2	Altın Emlak Kayaşehir	0530 304 82 75
Niteliği:	Tarla	Alanı (m²): 5.679,00 Pazarlıklı Bedeli (TL): 17.000.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 115 ada 4 parsel numaralı, 5.679,00 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 20.000.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 17.000.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.	

Emsal 3	Arus Gayrimenkul	0507 589 38 99
Niteliği:	Tarla	Alanı (m²): 5.258,00 Pazarlıklı Bedeli (TL): 17.850.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 113 ada 2 parsel numaralı, 5.258,00 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 21.000.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 17.850.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.	

Emsal 4	EDM Yapı	0536 343 41 97
Niteliği:	Tarla	Alanı (m²): 3.859,00 Pazarlıklı Bedeli (TL): 12.700.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, Kestanelik Mahallesi 276 ada 162 parsel, 3.859,00 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 14.950.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 12.700.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.	

Emsal 5	Landbank Gayrimenkul	0538 216 05 43
Niteliği:	Tarla	Alanı (m²): 6.025,00 Pazarlıklı Bedeli (TL): 19.340.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, Subaşı Mahallesi 152 ada 8 parsel, 6.025,00 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 22.750.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla satış fiyatının 19.340.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.	

Satılık Tarla Emsal Haritası:



8.1.2. Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu

Değerlemeye konu gayrimenkulün yer aldığı bölgede yapılan incelemeler sonucunda, konu gayrimenkule denk olabilecek satılmış/satılık emsal bilgileri temin edilmiş, bölgeye hizmet veren gayrimenkul danışmanlarından bölge piyasası ve konu gayrimenkuller hakkında görüşler edinilmiştir.

Değerleme konusu gayrimenkul ile tespit edilen emsallerin birebir aynı özelliklere sahip olmamaları sebebiyle emsallerin, değer farklılığı oluşturacak özelliklerinde düzeltmeler yapılmış, olası pazarlık payları düşülmüştür. Yapılan düzeltmeler sonucunda konu gayrimenkule metrekare birim değer takdirinde bulunulmuştur.

Tarla nitelikli gayrimenkuller için düzenlenmiş “Pazar Değeri Emsal Karşılaştırma Tablosu (Tarla)” aşağıda yer almaktadır.

PAZAR DEĞERİ EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU (TARLA)					
Emsal No	1	2	3	4	5
Niteliği	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla
Alanı (m ²)	11.905,00	5.679,00	5.258,00	3.859,00	6.025,00
Talep Edilen Değer (TL)	42.000.000	20.000.000	21.000.000	14.950.000	22.750.000
Pazarlık Oranı (%)	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%
Konum Düzeltmesi (%)	0,0%	-20,0%	-20,0%	-20,0%	0,0%
İmar Düzeltmesi (%)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Alan Düzeltmesi (%)	0,0%	10,0%	10,0%	10,0%	5,0%
Düzeltilmiş Birim Değer (TL/m ²)	2.999	3.233	3.666	3.556	3.049
Birim Değer Takdiri (TL/m ²)	3.301				

8.1.3. Pazar Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç

Değerleme konusu gayrimenkul ile elde edilen emsal bilgilerinin karşılaştırılması sonucunda, konu gayrimenkulün emsaller ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olmasına karşın, konumu ve büyüklüğü dikkate alınarak tarla birim metrekare değerinin 3.300.-TL olacağı kanaatine varılmıştır. Pazar yaklaşımına göre değerlendirme konusu gayrimenkulün değeri aşağıdaki tabloda hesaplanmıştır.

PAZAR YAKLAŞIMINA GÖRE GAYRİMENKULÜN PAZAR DEĞERİ				
ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m ²)	BİRİM DEĞER (TL/m ²)	PAZAR DEĞERİ (TL)
107	113	13.119,50	3.300	43.295.000

8.2. Maliyet Yaklaşımı

Rapor konusu gayrimenkul üzerinde herhangi yapı mevcut olmaması sebebi ile gayrimenkulün değer tespitinde “Maliyet Yöntemi” kullanılmamıştır.

8.2.1. Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri

Rapora konu gayrimenkulün tarla değerinin belirlenmesinde kullanılan emsallere 8.1.1 maddesinde yer verilmiştir.

8.2.2. Arsa Emsal Karşılaştırma Açıklama ve Tablosu

Rapora konu gayrimenkulün tarla değerinin belirlenmesinde kullanılan emsal karşılaştırma tablosuna 8.1.2 maddesinde yer verilmiştir.

8.2.3. Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler

Rapora konu gayrimenkulün değer tespitinde “Maliyet Yöntemi” kullanılmamıştır.

8.2.4. Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç

Rapora konu gayrimenkulün değer tespitinde “Maliyet Yöntemi” kullanılmamıştır.

8.3. Gelir Yaklaşımı

Rapora konu gayrimenkulün değerlemesinde, konu gayrimenkulün gelir yaratma kabiliyetinin

mevcut olması, yarattığı gelirin değeri etkilemesi ve pazar kira emsallerinin mevcut olması sebebiyle "Gelir Yaklaşımı" kullanılmıştır. Gelir yaklaşımında Direkt Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi uygulanmıştır.

8.3.1. Pazar Kirası Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri

Kiralık Tarla Emsal Bilgileri

Emsal 1	Sahibinden	0506 203 20 20
Niteliği:	Tarla	Alanı (m²): 7.785,00 Pazarlıklı Bedeli (TL): 119.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkule yakın bölgede, taşınmaza yakın konumda, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, 122 ada 26 parsel numaralı, 7.785,00 m² yüz ölçümlü tarla vasıfla gayrimenkulün 170.000.-TL bedelle kiralık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla kira fiyatının 119.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.	
Emsal 2	Sahibinden	0538 748 61 61
Niteliği:	Tarla	Alanı (m²): 1.500,00 Pazarlıklı Bedeli (TL): 21.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, düz bir zemine sahip, gelişme konut alanında kalan, 146 ada 3 parsel numaralı, 4.870,00 m² yüz ölçümlü tarla vasıfla gayrimenkulün 1.500,00 m² hissesinin aylık 30.000.-TL bedelle kiralık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla kira fiyatının 21.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.	
Emsal 3	NR1 Gayrimenkul	0534 709 70 99
Niteliği:	Tarla	Alanı (m²): 1.500,00 Pazarlıklı Bedeli (TL): 28.000
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, Gökçeali Mahallesi, 103 ada 4 parsel numaralı, 1.500,00 m² yüz ölçümlü tarla vasıfla gayrimenkul aylık 40.000.-TL bedelle kiralık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla kira fiyatının 28.000.-TL olabileceği düşünülmektedir.	
Emsal 4	Remax Astyle	0535 457 90 07
Niteliği:	Tarla	Alanı (m²): 4.594,00 Pazarlıklı Bedeli (TL): 33.600
Açıklama:	Değerleme konusu gayrimenkul ile aynı bölgede, taşınmaza yakın konumda, düz bir zemine sahip, yapılaşma şartı bulunmayan, Subaşı Mahallesi, 104 ada 117 parsel numaralı, 4.594,00 m² yüz ölçümlü tarla vasıfla gayrimenkul aylık 48.000.-TL bedelle kiralık olduğu bilgisi edinilmiş olup pazarlıkla kira fiyatının 33.600.-TL olabileceği düşünülmektedir.	

Kiralık Tarla Emsal Bilgileri



8.3.2. Pazar Kirası Emsal Karşılaştırma Açıklama Ve Tablosu

Değerlemeye konu gayrimenkulün yer aldığı bölgede yapılan incelemeler sonucunda, konu gayrimenkule denk olabilecek kiralanmış/kiralık emsal bilgileri temin edilmiş, bölgeye hizmet veren gayrimenkul danışmanlarından bölge piyasası ve konu gayrimenkul hakkında görüşler edinilmiştir.

Değerleme konusu gayrimenkul ile tespit edilen emsallerin birebir aynı özelliklere sahip olmamaları sebebiyle emsallerin kira değer farklılığı oluşturacak özelliklerinde düzeltmeler yapılmış, olası pazarlık payları düşülmüştür. Yapılan düzeltmeler sonucunda konu gayrimenkul için tarla metrekare birim kira değer takdirinde bulunulmuştur.

Tarla nitelikli gayrimenkul için düzenlenmiş "Pazar Kirası Emsal Karşılaştırma Tablosu" aşağıda yer almaktadır.

PAZAR KİRASİ EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU (TARLA)				
Emsal No	1	2	3	4
Niteliği	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla
Alanı (m ²)	7.785,00	1.500,00	1.500,00	4.594,00
Talep Edilen Aylık Kira Değeri (TL)	170.000	30.000	40.000	48.000
Pazarlık Oranı (%)	50,0%	30,0%	30,0%	30,0%
Konum Düzeltmesi (%)	20,0%	40,0%	40,0%	20,0%
İmar Düzeltmesi (%)	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%
Alan Düzeltmesi (%)	30,0%	40,0%	40,0%	30,0%
Düzeltilmiş Birim Kira Değer (TL/m ² /Ay)	6,10	4,05	6,70	4,10
Birim Kira Değer Takdiri (TL/m ² /Ay)	5,20			

8.3.3. İndirge/İskonto/Kapitalizasyon Oranının Belirlenmesi

Konu gayrimenkulün yer aldığı bölgede yapılan incelemeler sonucunda, elde edilen satış ve kiralama emsalleri dikkate alınmıştır. Buna göre bölgede tarla nitelikli gayrimenkullerin pazarlıklı metrekare birim satış değerleri ortalaması 3.178.-TL, pazarlıklı, bölgeye ve yüz ölçüme indirgenmiş aylık metrekare birim kira değerleri ortalaması 5,70 TL olarak belirlenmiştir. Bu verilere göre bölgedeki tarla nitelikli gayrimenkuller için kapitalizasyon oranı aşağıda hesaplanmıştır.

Kapitalizasyon Oranı: $(5,70\text{TL}/\text{m}^2/\text{Ay} \times 12 \text{ Ay}) / 3.178.-\text{TL}/\text{m}^2 = 0,0215$

8.3.4. Gelir Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Değerleme konusu gayrimenkul ile elde edilen emsal bilgilerinin karşılaştırılması sonucunda, konu gayrimenkulün metrekare birim kira değerinin 5,20TL olacağı kanaatine varılmıştır. Tarla nitelikli gayrimenkuller için kapitalizasyon oranı 0,0215 olarak hesaplanmıştır. Gelir yaklaşımına göre değerleme konusu gayrimenkulün değeri aşağıdaki tabloda hesaplanmıştır.

GELİR YAKLAŞIMINA GÖRE GAYRİMENKULÜN PAZAR DEĞERİ							
ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m ²)	BRÜT ALAN BİRİM KİRA DEĞERİ (TL/m ² /Ay)	AYLIK KİRA DEĞERİ (TL/Ay)	YILLIK KİRA DEĞERİ (TL/Yıl)	KAPİTALİZASYON ORANI (%)	PAZAR DEĞERİ (TL)
107	113	13.119,50	5,20	68.221	818.652	2,15%	38.075.000

8.4. Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranları

Değerleme tarihi itibarıyla ana gayrimenkul için düzenlenmiş hasılat paylaşımı veya kat karşılığı sözleşmesi mevcut değildir.

8.5. Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri

Değerleme çalışması, konu gayrimenkulün tarla değerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanmıştır. Pazar Yaklaşımına göre tarla değeri 43.295.000.-TL olarak belirlenmiştir. Konu gayrimenkule ait herhangi bir proje bulunmadığından proje değerlemesi yapılmamıştır.

8.6. Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri Ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar

Değerleme çalışması, konu gayrimenkulün tarla değerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanmıştır. Tarla değerinin belirlenmesi amacı ile "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" kullanılmıştır. Pazar Yaklaşımı sonucunda tarla değeri 43.295.000.-TL, Gelir Yaklaşımı sonucunda tarla değeri 38.075.000.-TL olarak belirlenmiştir.

8.7. En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Değerleme konusu gayrimenkul tarla vasıflı ana gayrimenkul niteliğinde olup uygulama imar planı kapsamında bulunmamaktadır. Bu sebep ile en verimli ve en iyi kullanım değeri tarla olarak kullanılması olduğu tespit edilmiştir.

8.8. Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Gayrimenkulün tamamı, Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetinde olup müşterek veya bölünmüş mülkiyet bulunmamaktadır.

9. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ

9.1. Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklaması

Değerleme konusu gayrimenkulün pazar değeri takdir edilirken, “Pazar Yaklaşımı” ve “Gelir Yaklaşımı” kullanılmıştır. İki yaklaşım ile ulaşılan sonuçlar arasında anlamlı fark olduğu belirlenmiştir. Konu gayrimenkulün olduğu bölgede kiralama talebinin olmadığı, talep edilen bedellerin göreceli olduğu bu nedenle gelir yaklaşımı ile belirlenen değer güvenilirlik seviyesinin çok daha düşük olacağı kanaatine varılmıştır. Pazar yaklaşımında, konu gayrimenkule denk ve yeterli emsallerin belirlenmiş olması ile pazar yaklaşımının daha güvenilir olacağı dikkate alınmış ve pazar yaklaşımı ile takdir edilen değer, gayrimenkulün nihai değeri olarak belirlenmiştir.

Gayrimenkulün Pazar Değeri	
Pazar Yaklaşımına Göre Değer	43.295.000.-TL
Gelir Yaklaşımına Göre Değer	38.075.000.-TL
Nihai Değer	43.295.000.-TL

9.2. Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Gayrimenkul değerleme raporunda yer alması gereken asgari husus ve bilgilerin tamamına, gayrimenkul değerleme raporu içerisinde yer verilmiştir.

9.3. Gayrimenkulün Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Konu gayrimenkulün devredilebilmesi için tapu kayıtlarında kamu haczi niteliğindeki icrai haciz şerhlerinin ve ihtiyati haciz şerhlerinin terkin edilmesi gerekmektedir.

9.4. Değerleme Konusu Arsa veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkul, ilk olarak 31/05/2018 tarihinde Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetine geçmiştir. Gayrimenkulün alımından itibaren beş yıllık süre geçmiş, gayrimenkul üzerinde geliştirilmiş proje mevcut değildir. Gayrimenkul imar planı kapsamında olmaması sebebi ile yapılaşma hakkı bulunmamakta bu nedenle gayrimenkul üzerinde proje geliştirme imkanı bulunmamaktadır.

9.5. Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı Ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu gayrimenkul ana gayrimenkul niteliğinde olup, üst hakkı veya devre mülk niteliğinde değildir.

9.6. Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fıllı Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu gayrimenkul tapu kaydında "Tarla" niteliğinde olup mevcut durumda tarla durumundadır. Gayrimenkulün niteliğı ve fıllı kullanımı uyumlu durumdadır.

Değerleme çalışması konu gayrimenkulün, gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınması amacı ile hazırlanmamıştır.

10. SONUÇ

10.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Gayrimenkul değerleme uzmanının, gayrimenkul değerleme raporu içerisinde belirttiğı tespitlere, analizlere ve sonuçlara katıldığını beyan ederim.

Arsa ve arazi teslimleri için belirlenen KDV oranı %10 olarak dikkate alınmıştır.

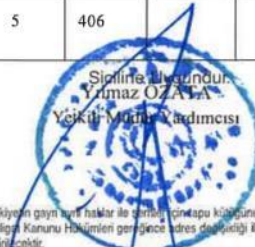
10.2. Nihai Değer Takdiri

Quick Sigorta Anonim Şirketi mülkiyetinde yer alan, İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Oklalı Mahallesi, Kuşlar Yaylası Mevkii, 107 ada 113 parsel numaralı, 13.119,50 m² yüz ölçümlü, "Tarla" nitelikli ana gayrimenkulün 31/12/2025 tarihi itibarıyla pazar değeri aşağıda belirtilmiştir.

KDV Hariç Toplam Pazar Değeri	43.295.000.-TL
KDV Dahil Toplam Pazar Değeri	47.624.500.-TL

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
Gürbey Bozdemir	Ali Parlak	Samim Cereb
SPK Lisans No:404003	SPK Lisans No:406211	SPK Lisans No:400668

11. EKLER
Tapu Örneği

İli	İSTANBUL	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi	CATALCA						
Mahallesi	OKLALI						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii	KUŞLAR YAYLASI						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
1.450.000,00 3				407	ha	m ²	
					12.800,00 m2		
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 18951474					
	Edinme Sebebi	Tamamı ÜNAL KAYA GENÇOĞLU : HİLMİ Oğlu adına kayıtlı iken QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.					
	Sahibi	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		10423	5	406		31/05/2018	Cilt No.
Sahife No.		 Sözlüne Uygundur. Yılmaz OZATA Yetkili Müdür Yardımcısı				Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
NOT : * Mükteyinin gayrimenkul hakları ile devrinin ön tapu kaydına müracaat edilmelidir. ** Tebliği Kanunu Hukukîmen gerçekte adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.							

D.M.O. Basım İşl. Md.
 Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.
Stok No 129

TAKBİS Belgesi

BU BELGE TOPLAM 24 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 2-12-2025-12:15

**Kayıd Oluşturan: EYÜP ÖZSOY (QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ****Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/113
Taşınmaz Kimlik No:	115382697	AT Yüzölçümü(m2):	13119.50
İl/ilçe:	İSTANBUL/ÇATALCA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Çatalca	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	OKLALI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Kuşlar Yayılası	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/406	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
591502319	(SN:8121378) QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	13119.50	13119.50	3402 S.Y. Kadastro Kanununun Ek 1. Maddesi Gereği Yüz Ölçüm ve Cins	-

1 / 24

						Değişikliği İşlemleri 30-06-2021 14443	
--	--	--	--	--	--	--	--

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : KAYSERİ İCRA DAİRESİ nin 10/04/2019 tarih 2019/1773 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 354.3 TL bedel ile Alacaklı : SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 11-04-2019 09:04 - 5886	
Serh	İcrai Haciz : Iğdır İcra Dairesi nin 22/07/2019 tarih 2019/2208 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 238168.11 TL bedel ile Alacaklı : Felek Kesip, Hüseyin Kesip lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 23-07-2019 14:25 - 11421	
Serh	İcrai Haciz : Iğdır İcra Dairesi nin 22/07/2019 tarih 2019/2210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1961.16 TL bedel ile Alacaklı : Felek Kesip, Hülya Kesip, Hüseyin Kesip, Kaan Kesip, Oya Kesip, Yeşil Kesip lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 23-07-2019 14:25 - 11423	
Serh	İcrai Haciz : Şanlıurfa 2. İcra Dairesi nin 11/03/2021 tarih 2021/3 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 152832.77 TL bedel ile Alacaklı : Abdulkani Kılıç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 11-03-2021 15:58 - 5826	

2 / 24

Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 12. İcra Dairesi nin 23/08/2021 tarih 2021/8849 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 291218.32 TL bedel ile Alacaklı : Abdulkadir Altunkaynak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 24-08-2021 08:47 - 18845
Serh	İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 18/11/2021 tarih 2021/16715 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 294435.36 TL bedel ile Alacaklı : Muharrem Katırcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 18-11-2021 15:32 - 27262
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 29. İcra Dairesi nin 09/05/2022 tarih 2022/5313 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1002.75 TL bedel ile Alacaklı : Ldr Turizm Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 09-05-2022 16:56 - 12441
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 29. İcra Dairesi nin 17/06/2022 tarih 2022/15567 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1151.72 TL bedel ile Alacaklı : Ldr Turizm Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 20-06-2022 09:58 - 18036
Serh	İcrai Haciz : Amasya İcra Dairesi nin 25/07/2022 tarih 2022/8039 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63693.91 TL bedel ile Alacaklı : Zeliha Tomak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 25-07-2022 14:39 - 21224
Serh	İcrai Haciz : Şanlıurfa 4. İcra Dairesi nin 07/01/2022 tarih 2021/24690 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 425698.49 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Aslan, Fatma Aslan, İsmail Aslan, Muhammed Aslan, Mustafa Aslan, Yasin Aslan, Zahra Aslan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 28-07-2022 14:32 - 21695
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 17/08/2022 tarih 2022/15240 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA	Çatalca - 18-08-2022 08:16 -

3 / 24

	Yazısı sayılı yazıları ile 122864.21 TL bedel ile Alacaklı : Bülent Karabıykoğlu, Emine Karabıykoğlu, Hatice Karabıykoğlu lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN	24149
Serh	İcrai Haciz : Mersin 4. İcra Dairesi nin 10/10/2022 tarih 2022/7603 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 576660.55 TL bedel ile Alacaklı : Meryem Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 10-10-2022 14:42 - 29382
Serh	İcrai Haciz : Mersin 4. İcra Dairesi nin 10/10/2022 tarih 2022/7603 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 576660.55 TL bedel ile Alacaklı : Meryem Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 10-10-2022 14:42 - 29383
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 14/11/2022 tarih 2022/11321 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 200794.30 TL bedel ile Alacaklı : Fadli Kara lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 14-11-2022 16:12 - 32858
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 7. İcra Dairesi nin 23/11/2022 tarih 2022/27982 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7664.36 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Cinuşak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 23-11-2022 16:04 - 33840
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 16. İcra Dairesi nin 29/11/2022 tarih 2022/12302 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 226727.29 TL bedel ile Alacaklı : Çiçek Bal lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 29-11-2022 15:09 - 34436
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 13/12/2022 tarih 2022/97176 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 314032.39 TL bedel ile Alacaklı : Semiye Eliküçük lehine	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 20-12-2022 08:37 - 36506

4 / 24

	haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Denizli 1. İcra Dairesi nin 23/01/2023 tarih 2022/468 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 224.82 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 23-01-2023 11:51 - 2051	
Serh	İcrai Haciz : Sorgun İcra Dairesi nin 02/02/2023 tarih 2022/2194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1630.18 TL bedel ile Alacaklı : Yakup Temirçin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 02-02-2023 11:42 - 3290	
Serh	İcrai Haciz : Vezirköprü İcra Dairesi nin 07/02/2023 tarih 2022/1041 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 32009.77 TL bedel ile Alacaklı : Yunis Öz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 07-02-2023 11:52 - 3642	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 23. İcra Dairesi nin 15/02/2023 tarih 2022/17159 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 477.04 TL bedel ile Alacaklı : Mollaoğlu Seyahat Taşımacılık Petrol İnşaat Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 15-02-2023 16:25 - 4390	
Serh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 10/04/2023 tarih 2023/161009 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22478.56 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 10-04-2023 15:49 - 10824	
Serh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 10/04/2023 tarih 2023/161009 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22456.54 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 10-04-2023 15:54 - 10829	

5 / 24

Serh	İcrai Haciz : Aksaray İcra Dairesi nin 09/05/2023 tarih 2022/12757 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 620318.58 TL bedel ile Alacaklı : Aynur Yağdı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 09-05-2023 08:35 - 13609	
Serh	İcrai Haciz : Batman İcra Dairesi nin 12/05/2023 tarih 2023/2430 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11938.61 TL bedel ile Alacaklı : Ufuk Karabulut lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 12-05-2023 17:08 - 14473	
Serh	İcrai Haciz : Batman İcra Dairesi nin 18/05/2023 tarih 2023/2632 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 614587.41 TL bedel ile Alacaklı : Hamdiye Etiler, Mustafa Etiler lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 18-05-2023 16:44 - 15101	
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 23/05/2023 tarih 2023/4623 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 506343.82 TL bedel ile Alacaklı : Diyar Gezer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 25-05-2023 09:06 - 15615	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 25. İcra Dairesi nin 26/07/2023 tarih 2023/16129 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 73259.81 TL . (Alacaklı : Esengül Güzel)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 26-07-2023 11:21 - 21969	
Serh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 24/11/2023 tarih 2023/115304 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63304.61 TL bedel ile Alacaklı : Kıymet Dayanıklı Tüketim Malları Tekstil Gıda İnşaat Hizmet Otomotiv Ziraat Turizm Orman Ürünleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi İstanbul Şubesi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 24-11-2023 15:15 - 35413	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 24. İcra Dairesi nin 23/11/2023 tarih 2023/16621 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA		Çatalca - 24-11-2023 15:24 -	

6 / 24

	Yazısı sayılı yazıları ile 61268.03 TL bedel ile Alacaklı : Şerafettin Korucu lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN	35419	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/20569 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 119120.07 TL . (Alacaklı : Hasan Baki)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 28-11-2023 10:22 - 35619	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 28/11/2023 tarih 2023/29369 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. 648688.60 TL bedel ile Alacaklı : Güneyhan Güneş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 29-11-2023 08:18 - 35737	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 29/11/2023 tarih 2023/20955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1308874.96 TL bedel ile Alacaklı : Duygu Algan, Mehmet Aytaç Algan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 29-11-2023 14:41 - 35840	
Serh	İhtiyati Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 22/12/2023 tarih 2023/244210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 74727.48 TL . (Alacaklı : Ezgi Dünder)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 22-12-2023 08:27 - 38050	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 03/01/2024 tarih 2023/39309 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5848.51 TL bedel ile Alacaklı : Sezai Şatır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 04-01-2024 10:13 - 200	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 04-01-2024 16:51 - 269	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 2. Genel İcra Dairesi nin 02/01/2024 tarih 2023/257704 sayılı	QUICK SİGORTA	Çatalca - 04-01-2024 16:52 -	

7 / 24

	Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53409.91 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Akkuş lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN	271	
Serh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 23/01/2024 tarih 2024/2712 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1182634.04 TL . (Alacaklı : Esra Elavad, İlen Almusa, İmen Almusa, İmen Başa, Mira Almusa, Muafak Almusa)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 23-01-2024 16:40 - 2091	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 6. İcra Dairesi nin 08/02/2024 tarih 2024/1185 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 702565.54 TL bedel ile Alacaklı : Eren Uzun lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 08-02-2024 11:26 - 3567	
Serh	İcrai Haciz : Sankaya İcra Dairesi nin 15/02/2024 tarih 2023/399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 66221.90 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Öztürk lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 15-02-2024 11:40 - 4228	
Serh	İcrai Haciz : Sankaya İcra Dairesi nin 15/02/2024 tarih 2023/399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 66221.90 TL bedel ile Alacaklı : Kadir Öztürk lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 15-02-2024 11:44 - 4231	
Serh	İcrai Haciz : Adıyaman İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/1431 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 642438.46 TL bedel ile Alacaklı : Adem Demirkol lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 01-03-2024 10:32 - 5671	
Serh	İcrai Haciz : Ereğli(Konya) İcra Dairesi nin 01/03/2024 tarih 2024/800 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1257839.72 TL bedel ile Alacaklı : Ali Güvendik, Kübra	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 01-03-2024 16:31 - 5758	

8 / 24

	Güvendik, Meliha Alan, Özgür Alan, Ümmühani Alan lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İhtiyati Haciz : Salıhlı İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2023/14349 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 329992.87 TL . (Alacaklı : Güler Akyıldız)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 21-03-2024 10:59 - 7600	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 24. İcra Dairesi nin 29/04/2024 tarih 2024/1239 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 78536.30 TL bedel ile Alacaklı : Erdiñç Elagöz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 29-04-2024 11:22 - 10410	
Serh	İcrai Haciz : Tirebolu İcra Dairesi nin 16/05/2024 tarih 2024/104 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 351343.54 TL bedel ile Alacaklı : Sebahat Karahasan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 16-05-2024 10:38 - 12099	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 22/05/2024 tarih 2024/24096 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 792768.51 TL bedel ile Alacaklı : Aziz Emer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 22-05-2024 16:58 - 12755	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 29/05/2024 tarih 2024/4499 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 801377.30 TL bedel ile Alacaklı : Sibel Bayındır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 29-05-2024 15:23 - 13480	
Serh	İcrai Haciz : Çatalca İcra Dairesi nin 04/06/2024 tarih 2024/770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 40858.15 TL bedel ile Alacaklı : Meşe İplik Tekstil Gıda Taşımacılık Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 04-06-2024 09:15 - 13895	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi	QUICK		Çatalca -	

9 / 24

	nin 07/06/2024 tarih 2024/15303 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 41729.80 TL bedel ile Alacaklı : Yaviz Yapı Malzemeleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		07-06-2024 14:07 - 14313	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 07/06/2024 tarih 2024/15303 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 41729.80 TL bedel ile Alacaklı : Yaviz Yapı Malzemeleri Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 07-06-2024 14:07 - 14314	
Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 02/07/2024 tarih 2024/52564 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2525.10 TL bedel ile Alacaklı : Sevdâ Oktay lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 03-07-2024 09:05 - 16001	
Serh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 18/07/2024 tarih 2024/229 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 296650.81 TL bedel ile Alacaklı : Hamide Aybek lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 18-07-2024 15:16 - 17306	
Serh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 22/07/2024 tarih 2024/4759 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 417203.91 TL bedel ile Alacaklı : Bünyamin Karataş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 22-07-2024 10:18 - 17527	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 5. Genel İcra Dairesi nin 06/08/2024 tarih 2023/13147 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 45087.99 TL bedel ile Alacaklı : Akıncı Nalburiye İzolasyon İnşaat Emlakçılık Taşımacılık Turizm Otomotiv Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 06-08-2024 16:40 - 19190	

10 / 24

Serh	İcrai Haciz : Mersin 1. İcra Dairesi nin 14/08/2024 tarih 2024/7936 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 99312.66 TL bedel ile Alacaklı : Birgül Okçu, İslam Okçu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 14-08-2024 15:55 - 19883
Serh	İcrai Haciz : Şanlıurfa İcra Dairesi nin 23/08/2024 tarih 2024/373402 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1429498.93 TL bedel ile Alacaklı : Rezan Mustafa lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 23-08-2024 10:32 - 20816
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 29/08/2024 tarih 2024/85945 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1575889.29 TL bedel ile Alacaklı : Erdal Çetin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 29-08-2024 15:36 - 21539
Serh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 29/08/2024 tarih 2024/44356 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 65859.28 TL bedel ile Alacaklı : Kahraman Acarı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 29-08-2024 16:44 - 21560
Serh	İcrai Haciz : İnegöl İcra Dairesi nin 12/09/2024 tarih 2024/5892 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1327002.37 TL bedel ile Alacaklı : Hakan Biçer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 13-09-2024 09:16 - 22824
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi nin 01/10/2024 tarih 2024/15396 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21397.37 TL bedel ile Alacaklı : İşler Makina İmalat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 01-10-2024 12:32 - 24542
Serh	İcrai Haciz : Bursa 1. Genel İcra Dairesi nin 02/10/2024 tarih 2024/26315 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3486.19 TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 02-10-2024 09:36 - 24640

11 / 24

	TL bedel ile Alacaklı : Mert Teknik Isıtma Soğutma Doğal Gaz Ve Yenilenebilir Enerji Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN	
Serh	İhtiyati Haciz : Bitlis İcra Dairesi nin 09/10/2024 tarih 2024/1843 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2611449.06 TL . (Alacaklı : Ahmet Onuler, Bedirhan Onuler, Güleser Onuler, Timur Onuler)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 09-10-2024 17:18 - 25459
Serh	İcrai Haciz : Erzurum 3. İcra Dairesi nin 11/11/2024 tarih 2024/6285 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16240.38 TL bedel ile Alacaklı : Maile Çevik lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 11-11-2024 15:07 - 28755
Serh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 19/11/2024 tarih 2022/7969 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 424641.65 TL bedel ile Alacaklı : İbrahim Ergenç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 19-11-2024 12:05 - 29624
Serh	İcrai Haciz : Elazığ İcra Dairesi nin 26/11/2024 tarih 2024/20083 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 72856.10 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Efe Tutuşturan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 26-11-2024 15:04 - 30336
Serh	İcrai Haciz : Elazığ İcra Dairesi nin 26/11/2024 tarih 2024/20083 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 70294.22 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Efe Tutuşturan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 26-11-2024 15:05 - 30337
Serh	İcrai Haciz : Elazığ İcra Dairesi nin 26/11/2024 tarih 2024/20083 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 72856.10 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Efe Tutuşturan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 26-11-2024 15:11 - 30338

12 / 24

	lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : İzmir 15. İcra Dairesi nin 11/12/2024 tarih 2024/9266 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 64160.43 TL bedel ile Alacaklı : Orhan Yetkin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 11-12-2024 16:38 - 32027	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 1. Genel İcra Dairesi nin 12/12/2024 tarih 2024/43715 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 72958.88 TL bedel ile Alacaklı : Yaşar Çelik lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 12-12-2024 10:35 - 32098	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 19/12/2024 tarih 2024/21261 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4873.30 TL bedel ile Alacaklı : Gürkan Göktepeoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 19-12-2024 15:24 - 32884	
Serh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 30/12/2024 tarih 2024/44029 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 38292.36 TL bedel ile Alacaklı : Nail Açıkça lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 30-12-2024 12:56 - 34191	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi nin 31/12/2024 tarih 2024/18708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 342756.02 TL bedel ile Alacaklı : Müjdat Rodop lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 31-12-2024 09:37 - 34315	
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi nin 10/01/2025 tarih 2025/219 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 486779.10 TL . (Alacaklı : Mustafa Celayir)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 10-01-2025 10:03 - 872	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 4. İcra Dairesi nin 15/01/2025 tarih 2024/8825 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5028.69 TL	QUICK SİGORTA ANONİM		Çatalca - 16-01-2025 09:37 - 1423	

13 / 24

	bedel ile Alacaklı : Mehmet Halat lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : Ankara Batı İcra Dairesi nin 28/01/2025 tarih 2024/51880 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117507.57 TL bedel ile Alacaklı : Sabit Kılıç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 28-01-2025 16:47 - 2667	
Serh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915.85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 29-01-2025 09:42 - 2693	
Serh	İcrai Haciz : Giresun İcra Dairesi nin 29/01/2025 tarih 2025/476 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 839915.85 TL bedel ile Alacaklı : Musa Ateş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 29-01-2025 10:03 - 2698	
Serh	İhtiyati Haciz : Kilis İcra Dairesi nin 07/02/2025 tarih 2025/270 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 205000 TL . (Alacaklı : Hasan Hamdo)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 07-02-2025 11:58 - 3665	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 13/02/2025 tarih 2025/1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30363.52 TL bedel ile Alacaklı : Özgür Can lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 13-02-2025 12:21 - 4149	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 7. Genel İcra Dairesi nin 18/02/2025 tarih 2024/84175 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 188268.86 TL bedel ile Alacaklı : Nuri Yavuzer lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 18-02-2025 15:14 - 4613	
Serh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 25/02/2025 tarih 2023/115599 sayılı Haciz	QUICK SİGORTA		Çatalca - 25-02-2025 13:46 -	

14 / 24

	Yazısı sayılı yazıları ile 42589.53 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN	5181	
Serh	İcrai Haciz : Ordu İcra Dairesi nin 05/03/2025 tarih 2025/1485 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 692287.96 TL bedel ile Alacaklı : Mücahit Kaykusuz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 05-03-2025 13:05 - 5927	
Serh	İcrai Haciz : Küçükçekmece İcra Dairesi nin 18/03/2025 tarih 2025/11394 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3142.83 TL bedel ile Alacaklı : Şeref Öztürk lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 18-03-2025 16:07 - 7246	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 28/03/2025 tarih 2025/24708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 777052.99 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet İçözlü lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 28-03-2025 09:43 - 8345	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 28/03/2025 tarih 2025/24708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 777052.99 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet İçözlü lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 28-03-2025 09:43 - 8346	
Serh	İhtiyati Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 07/05/2025 tarih 2025/55951 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1800000.00 TL. (Alacaklı : Sadık Ergün)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 07-05-2025 15:03 - 11743	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 4. Genel İcra Dairesi nin 22/05/2025 tarih 2025/12639 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 117466.13 TL bedel ile Alacaklı : Ebru Kaynak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 22-05-2025 11:21 - 13374	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 19. İcra Dairesi nin	QUICK	Çatalca -	

15 / 24

	30/05/2025 tarih 2025/3061 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 279840.41 TL bedel ile Alacaklı : Orhan Demir lehine haciz işlenmiştir.	SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	30-05-2025 16:57 - 14449	
Serh	İcrai Haciz : Bodrum 1. İcra Dairesi nin 04/06/2025 tarih 2024/9111 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13654.86 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Hürkal Tezvar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 04-06-2025 13:19 - 14816	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 3. Genel İcra Dairesi nin 05/06/2025 tarih 2025/32955 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 899444.27 TL bedel ile Alacaklı : Halilibrahim Derin, Hilal Derin lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 05-06-2025 11:57 - 14915	
Serh	İcrai Haciz : Çarşamba İcra Dairesi nin 11/06/2025 tarih 2025/2371 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3782109.30 TL bedel ile Alacaklı : Çiğdem Çamoğlu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 11-06-2025 13:21 - 15051	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 20/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1464842.22 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 20-06-2025 17:33 - 16183	
Serh	İcrai Haciz : Kahramanmaraş İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1466873.24 TL bedel ile Alacaklı : Berk Ramazan Nergiz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 23-06-2025 16:58 - 16344	
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak,	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 24-06-2025 09:18 - 16375	

16 / 24

	Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : İskenderun İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/14847 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1991938.86 TL bedel ile Alacaklı : Mikail Çakmak, Mustafa Çakmak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 24-06-2025 09:21 - 16377	
Serh	İhtiyati Haciz : Bakırköy 3. İcra Dairesi nin 23/06/2025 tarih 2025/8308 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 62858 TL . (Alacaklı : Engin Yavuz)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 24-06-2025 11:08 - 16409	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 13-07-2025 19:43 - 18741	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 2. Genel İcra Dairesi nin 11/07/2025 tarih 2025/10295 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1754807.86 TL bedel ile Alacaklı : Bayram Oğuzhan Işık lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 13-07-2025 19:46 - 18742	
Serh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 18/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8181.01 TL bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 18-07-2025 14:53 - 19337	
Serh	İcrai Haciz : Kocaeli İcra Dairesi nin 21/07/2025 tarih 2025/54839 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12549.78 TL bedel ile Alacaklı : Kenan Gümüş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 21-07-2025 17:01 - 19549	
Serh	İcrai Haciz : Turgutlu İcra Dairesi nin 24/07/2025 tarih 2025/3156 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8320.25 TL	QUICK SİGORTA ANONİM		Çatalca - 24-07-2025 10:14 - 19958	

17 / 24

	bedel ile Alacaklı : Mustafa Oğuz Bayraktar lehine haciz işlenmiştir.	ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi nin 30/07/2025 tarih 2025/8530 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 617692.34 TL bedel ile Alacaklı : Ayşe Akyüz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 30-07-2025 11:37 - 20619	
Serh	İcrai Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 31/07/2025 tarih 2025/35307 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60658.91 TL bedel ile Alacaklı : Ömer Çakır lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 31-07-2025 10:36 - 20730	
Serh	İhtiyati Haciz : Kangal İcra Dairesi nin 04/08/2025 tarih 2025/374 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 954055.31 TL . (Alacaklı : Bayram Acar)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 04-08-2025 12:47 - 21065	
Serh	İcrai Haciz : Beytüşşebap İcra Dairesi nin 05/08/2025 tarih 2025/51 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 193862.36 TL bedel ile Alacaklı : İmdat Seyyar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 05-08-2025 13:18 - 21231	
Serh	İcrai Haciz : Beytüşşebap İcra Dairesi nin 05/08/2025 tarih 2025/51 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 201040.08 TL bedel ile Alacaklı : İmdat Seyyar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 05-08-2025 13:22 - 21234	
Serh	İcrai Haciz : Kırıkkale İcra Dairesi nin 07/08/2025 tarih 2025/6863 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 195635.75 TL bedel ile Alacaklı : Emre Dadak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN		Çatalca - 07-08-2025 13:00 - 21526	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 14/08/2025 tarih 2025/75374 sayılı	QUICK SİGORTA		Çatalca - 14-08-2025 15:07 -	

18 / 24

	Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1956514.09 TL bedel ile Alacaklı : Barış Aygen lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN	22328	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 3. Genel İcra Dairesi nin 18/08/2025 tarih 2025/15439 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1456423.29 TL bedel ile Alacaklı : Nakşiye Elif Alak lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 18-08-2025 15:39 - 22593	
Serh	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 19/08/2025 tarih 2025/38837 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2740207.04 TL bedel ile Alacaklı : Ali Kaya, Döndü Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 19-08-2025 10:26 - 22669	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417.90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülli Erdem lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 22-08-2025 14:36 - 23307	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417.90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülli Erdem lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 22-08-2025 14:37 - 23308	
Serh	İcrai Haciz : Diyarbakır İcra Dairesi nin 22/08/2025 tarih 2025/52770 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4417.90 TL bedel ile Alacaklı : Fehmi Erdem, Gülli Erdem lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 22-08-2025 14:57 - 23323	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 25/08/2025 tarih 2025/59399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6677.86 TL bedel ile Alacaklı : Dilek Ecza Deposu İthalat Ve İhracat Ticaret Anonim Şirketi	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 25-08-2025 12:08 - 23427	

19 / 24

	lehine haciz işlenmiştir.			
Serh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 26/08/2025 tarih 2025/39620 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 523329.57 TL bedel ile Alacaklı : Ziyacan Tünel lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 26-08-2025 11:48 - 23601	
Serh	İcrai Haciz : Ankara 5. Genel İcra Dairesi nin 27/08/2025 tarih 2022/12221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 988246.23 TL bedel ile Alacaklı : Erdoğan Avcı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 28-08-2025 10:24 - 23883	
Serh	İcrai Haciz : Alanya İcra Dairesi nin 05/09/2025 tarih 2025/21128 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 902586.32 TL bedel ile Alacaklı : Aydın Yün lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 05-09-2025 11:38 - 24856	
Serh	İcrai Haciz : Emet İcra Dairesi nin 11/09/2025 tarih 2025/189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 349139.01 TL bedel ile Alacaklı : Hacer Ayyıldız lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 11-09-2025 17:25 - 25710	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 29-09-2025 10:33 - 27412	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/09/2025 tarih 2025/5950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10287.89 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 29-09-2025 10:36 - 27413	

20 / 24

Serh	İcrai Haciz : Adana 1. Genel İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2025/42194 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1798267.43 TL bedel ile Alacaklı : Muhammed Taha Zegzug lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 03-10-2025 09:10 - 28009
Serh	İcrai Haciz : Osmaniye İcra Dairesi nin 03/10/2025 tarih 2024/4820 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8289.13 TL bedel ile Alacaklı : Hasan Akgül lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 03-10-2025 11:30 - 28063
Serh	İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 15/10/2025 tarih 2025/7831 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10230.33 TL bedel ile Alacaklı : Emre Aydoğdu lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 15-10-2025 10:58 - 29464
Serh	İcrai Haciz : Uşak İcra Dairesi nin 20/10/2025 tarih 2025/14072 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1583582.04 TL bedel ile Alacaklı : Akdemir Gökhan Genç lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 20-10-2025 16:51 - 30074
Serh	İcrai Haciz : Denizli İcra Dairesi nin 23/10/2025 tarih 2025/66773 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1386676.51 TL bedel ile Alacaklı : Gökhan Özsoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 23-10-2025 13:20 - 30500
Serh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 03/11/2025 tarih 2025/5978 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2285777.75 TL bedel ile Alacaklı : Sinan Daşdemir lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 03-11-2025 10:18 - 31293
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 7. İcra Dairesi nin 06/11/2025 tarih 2025/19215 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 316731.16 TL bedel ile Alacaklı :	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 07-11-2025 08:59 - 31856

21 / 24

	Zenginler Lojistik Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.		
Serh	İcrai Haciz : Silifke İcra Dairesi nin 10/11/2025 tarih 2025/4428 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11296.95 TL bedel ile Alacaklı : Adil Dorukhan Yılmaz lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 10-11-2025 16:29 - 32126
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 13/11/2025 tarih 2025/19522 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 159179.76 TL bedel ile Alacaklı : Zekerya Torbalı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 13-11-2025 09:04 - 32538
Serh	İhtiyati Haciz : İzmir 12. İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/9482 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 291695.60 TL . (Alacaklı : Yusuf Demirci)	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 14-11-2025 11:15 - 32762
Serh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 14/11/2025 tarih 2025/53624 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1973745.18 TL bedel ile Alacaklı : İlknur Aksoy lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 17-11-2025 08:33 - 32848
Serh	İcrai Haciz : Adana 2. Genel İcra Dairesi nin 18/11/2025 tarih 2025/52080 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7736.72 TL bedel ile Alacaklı : İsa Akçıl lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 18-11-2025 09:37 - 32991
Serh	İcrai Haciz : Ankara 8. Genel İcra Dairesi nin 19/11/2025 tarih 2025/73652 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9560.65 TL bedel ile Alacaklı : Tarık Yağmur lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 19-11-2025 14:19 - 33210
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi nin 21/11/2025 tarih 2025/17734	QUICK SİGORTA	Çatalca - 21-11-2025 13:52 -

22 / 24

	sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 57752.34 TL bedel ile Alacaklı : Berkay Tolga Pehlivan lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN	33533	
Serh	İcrai Haciz : Kahramankazan İcra Dairesi nin 24/11/2025 tarih 2025/2506 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13832.81 TL bedel ile Alacaklı : Gülşah Türüdü lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 24-11-2025 11:43 - 33747	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 15. İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/13013 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9722.12 TL bedel ile Alacaklı : Ceren Vural lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 25-11-2025 13:59 - 33973	
Serh	İcrai Haciz : Adana 3. Genel İcra Dairesi nin 25/11/2025 tarih 2025/56412 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 36592.59 TL bedel ile Alacaklı : Ramazan Arslan lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 25-11-2025 14:35 - 33991	
Serh	İcrai Haciz : Ağrı İcra Dairesi nin 26/11/2025 tarih 2025/6677 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3040857.91 TL bedel ile Alacaklı : Ayhan Kayalar, Benzigül Kayalar lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 26-11-2025 16:22 - 34188	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 11. İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2024/20744 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11356.01 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 27-11-2025 15:54 - 34374	
Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 75769.75 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 28-11-2025 10:31 - 34440	

23 / 24

Serh	İcrai Haciz : Gaziantep İcra Dairesi nin 28/11/2025 tarih 2025/121990 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73186.47 TL bedel ile Alacaklı : İsmet Günüş lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 28-11-2025 10:34 - 34441	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 8. İcra Dairesi nin 27/11/2025 tarih 2025/14336 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27080.44 TL bedel ile Alacaklı : Emirhan Kaya lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 28-11-2025 11:13 - 34451	
Serh	İcrai Haciz : Gaziosmanpaşa İcra Dairesi nin 01/12/2025 tarih 2025/54334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10376.59 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Enes Çiftçi lehine haciz işlenmiştir.	QUICK SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ VKN	Çatalca - 01-12-2025 16:45 - 34745	

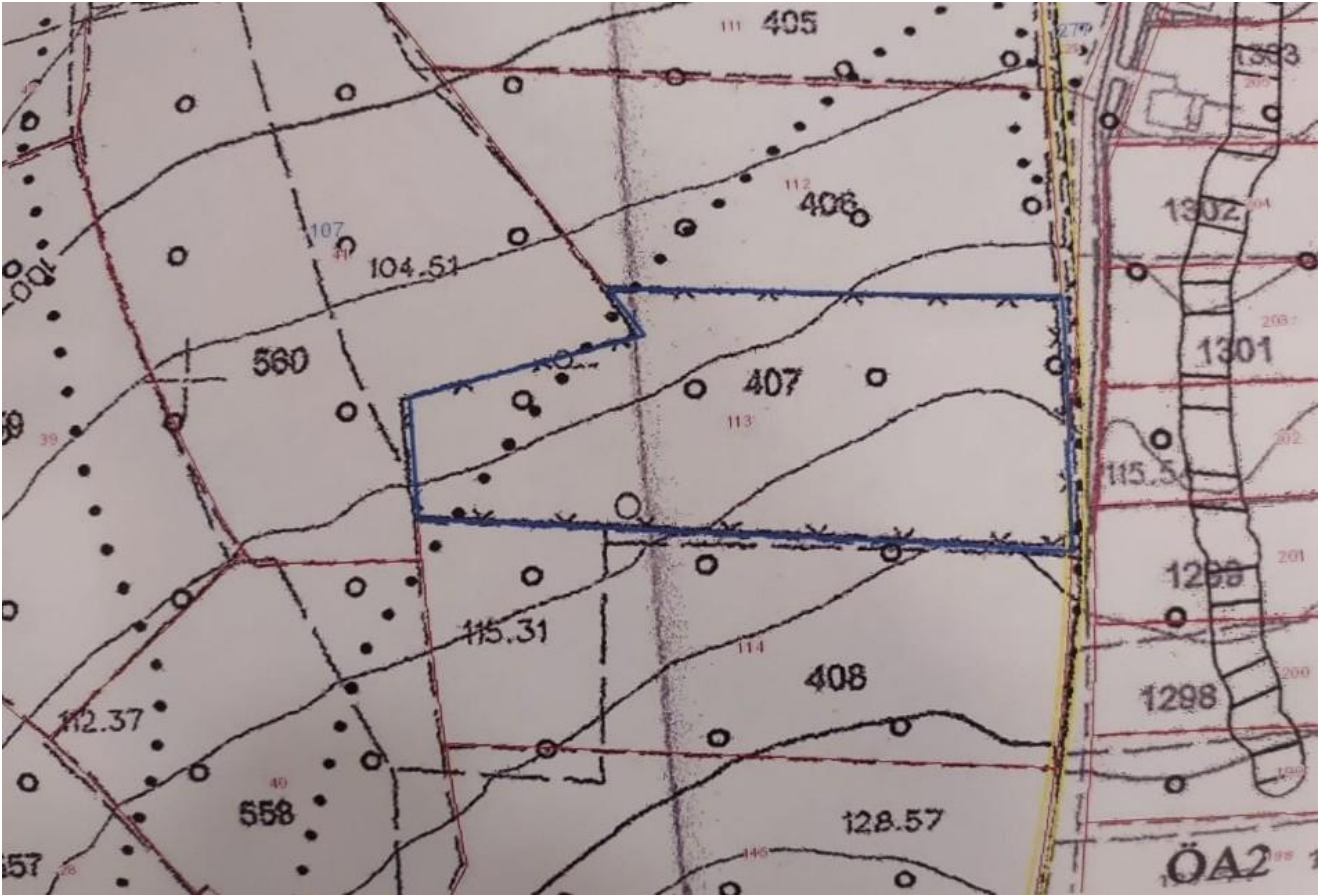
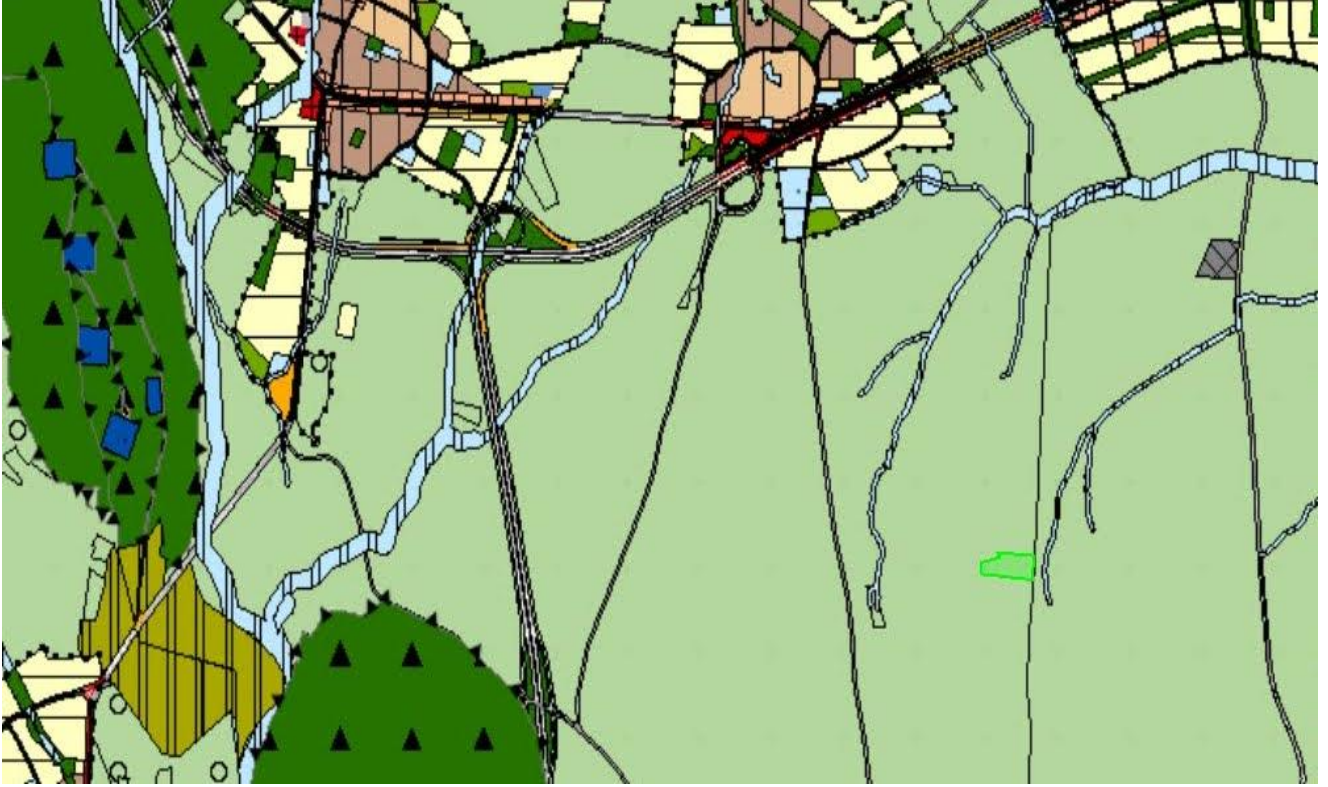
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **XTkInJaTsvW** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



24 / 24

Çevre Düzeni Planı Örneği



Gayrimenkul Görselleri





Lisans ve Tecrübe Belgeleri





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 29.11.2022

Belge No: 2022-01.10779

Sayın Gürbey BOZDEMİR

(T.C. Kimlik No: 45631834532 - Lisans No: 404003)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Hakan UFUK
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



Tarih : 03.02.2017

No : 406211

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

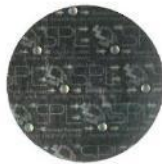
Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Ali PARLAK

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 05.04.2019

Belge No: 2019-01.1130

Sayın Ali PARLAK

(T.C. Kimlik No: 12754543450- Lisans No: 406211)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 19.03.2008

No : 400668

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Samim CEREB

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

i. Arıkan

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER



E. Nevzat Öztangut

E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 22.10.2019

Belge No: 2019-01.1999

Sayın Samim CEREB

(T.C. Kimlik No: 29587723676 - Lisans No: 400668)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "**Sorumlu Değerleme Uzmanı**" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk Karşı

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

F. Aydoğdu

Encan AYDOĞDU
Başkan



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.1.SPK.0.15-134

7.2/2011

Konu :

103

AKADEMİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Güzelyalı Mahallesi 81170 Sokak 8/B Anka-2 Apt.

ADANA

İlgi: 18.10.2010 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 04.02.2011 tarihli toplantısında; anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerleme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

C) Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Hüseyin Emre UZER
Daire Başkan Yardımcısı